20.07.2026 10:23:55
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

47057

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **4388**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 301975

Έγκριση εκπόνησης Μελέτης για την αποκατάσταση του Χριστοδουλιδείου Μεγάρου στη Μύρινα της Λήμνου και την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου αυτού, προς το σκοπό δωρεάς της προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 (Α' 42), όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 209), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 268 του ν. 5259/2025 (Α΄228).

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), Διόρθωση Σφάλματος Α' 158,

στ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ζ) του π.δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,

η) του π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

2. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η εκπόνηση Μελέτης για την αποκατάσταση του Χριστοδουλιδείου Μεγάρου στη Μύρινα της Λήμνου και την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου αυτού, προς το σκοπό δωρεάς της προς το Ελληνικό Δημόσιο, άνευ ουδεμίας οικονομικής συμμετοχής, ανταλλάγματος ή επιβάρυνσης αυτού, με αποκλειστική δαπάνη:

i) Της ανώνυμης εταιρείας «ΑΚΤΗ ΜΥΡΙΝΗΣ Α.Ε.»,

ii) του Αθανασίου Μαρτίνου του Ιωάννη,

iii) του Δούκα Παύλου Παλαιολόγου του Ιωάννη,

iv) της Ήβης - Κλειώς Νανοπούλου του Κωνσταντίνου και

v) του Νικολάου- Γεωργίου Νανόπουλου του Κωνσταντίνου.

2. Στο αντικείμενο της Μελέτης περιλαμβάνονται:

i) Μελέτη αποτύπωσης,

ii) Αρχιτεκτονική Μελέτη που, ειδικότερα, περιλαμβάνει:

- Αρχιτεκτονική αποτύπωση των κτιρίων του περιβάλλοντος χώρου που περιλαμβάνει γενικά σχέδια, αναλυτικές λεπτομέρειες όλων των κατασκευαστικών και μορφολογικών στοιχείων και δελτία χώρων,

- Ιστορική τεκμηρίωση και αναπαράσταση της αρχικής μορφής του κτιρίου και ενδεχόμενων οικοδομικών φάσεων,

- Μελέτη της παθολογίας που περιλαμβάνει την καταγραφή και χαρτογράφηση των βλαβών και της παθολογίας των κτιρίων και την ερμηνεία των αιτίων, καθώς και ενσωμάτων των καταγραφών και των άλλων ειδικοτήτων,

- Σύνταξη των προτάσεων αποκατάστασης με την ένταξη της νέας χρήσης στο διατηρητέο κέλυφος, αναμόρφωση συνοδών κτισμάτων ή νέα προσθήκη και επεξεργασία σε φάση Προμελέτης, Οριστικής και Μελέτης Εφαρμογής,

- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου σε συνδυασμό με τις μελέτες των κτιρίων,

- Συμμετοχή στον σχεδιασμό των δομικών ενισχύσεων προκειμένου να ενταχθούν με συμβατό τρόπο στο ιστορικό κέλυφος,

- Υποστήριξη των μελετητών των ΗΜ εγκαταστάσεων για την επίλυση του τρόπου αρμονικής ένταξης των δικτύων στο ιστορικό κέλυφος του μεγάρου, βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου και σύνταξη του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων σε συνεργασία με τον μηχανολόγο της μελέτης,

- Μελέτη Προσβασιμότητας ΑμεΑ,

- Παθητική πυροπροστασία-Πυροσβεστική,

- Πράσινο στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου,

- Μελέτη της πορείας των εργασιών και του χρονικού προγραμματισμού του έργου αποκατάστασης και ένταξης του Αρχαιολογικού Μουσείου στο Μέγαρο και

- Μουσειογραφική μελέτη,

iii) Στατική Μελέτη που, ειδικότερα, περιλαμβάνει:

- Επιβεβαίωση γεωμετρίας, αναγνώριση του φορέα και των υλικών δομής, καταγραφή παθολογίας των δομικών στοιχείων, λήψη δοκιμίων και πραγματοποίηση εργαστηριακών αναλύσεων,

- Προμελέτη, ήτοι σύνταξη σχεδίων υφιστάμενου φέροντος οργανισμού και έλεγχο στατικής επάρκειας σε υπάρχουσα κατάσταση, με τεχνική έκθεση, έκθεση παθολογίας και πρόταση της μεθόδου στερέωσης και ενίσχυσης του κελύφους σε σχέση με τη νέα χρήση,

- Οριστική μελέτη, ήτοι σύνταξη σχεδίων μετά τις προτάσεις δομικής στερέωσης, ενίσχυσης, μετατροπών και στατική αντισεισμική ανάλυση κατασκευής μετά τις επεμβάσεις, με τεύχος υπολογισμών και τεχνική έκθεση ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις ασφαλούς στέγασης του Μουσείου και

- Μελέτη εφαρμογής, που περιλαμβάνει πρόσθετες λεπτομέρειες, πρόσθετους υπολογισμούς ειδικών περιοχών ή κατασκευών και τα κατάλληλα σχέδια, τεχνική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές στατικών και υλικών.

iv) Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες,

v) Μελέτες συντήρησης που, ειδικότερα, περιλαμβάνουν:

- Αυτοψία, χαρτογραφήσεις υλικών και παθολογίας, δοκιμαστικές τομές σε όλους τους χώρους εσωτερικά, δοκίμια και εργαστηριακά,

- Προμελέτη που θα περιλαμβάνει κυρίως τα πρώτα στοιχεία για την αναπαράσταση των εσωτερικών χώρων, αξιολόγηση της παθολογίας και τη γενική περιγραφή των προτάσεων της συντήρησης,

- Οριστική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει αρχικά την αναλυτική χαρτογράφηση της παθολογίας και εν συνεχεία την περιγραφή της φιλοσοφίας της επέμβασης, που θα καθοριστεί σε συνεργασία με τους αρχιτέκτονες μελετητές, τη χαρτογράφηση των περιοχών με τις προτεινόμενες επεμβάσεις συντήρησης και την τεχνική έκθεση και δελτία με τα αποτελέσματα των εργαστηριακών αναλύσεων,

- Αναλυτική περιγραφή των μεθόδων επέμβασης και προδιαγραφές των υλικών συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν, πορεία των εργασιών και προϋποθέσεις εργασιών συντήρησης σε σχέση με τις λοιπές προτεινόμενες επεμβάσεις από τους λοιπούς μελετητές, λεπτομέρειες για τα επιμέρους στοιχεία ή μέλη, προσμέτρηση και προϋπολογισμός που θα παραδοθούν για να ενσωματωθούν στον γενικό προϋπολογισμό και τα Τεύχη Δημοπράτησης και

vi) Τεύχη Δημοπράτησης - Προϋπολογισμός.

3. Τα ανωτέρω θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές της εφαρμοστέας νομοθεσίας για κάθε κατηγορία μελετών και με τη συνδρομή της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου του Υπουργείου Πολιτισμού, όπου απαιτηθεί.

4. Ο έλεγχος, η έγκριση και η παραλαβή της Μελέτης θα πραγματοποιηθεί από τη Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων του Υπουργείου Πολιτισμού, μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Μουσείων του άρθρου 51 του ν. 4858/2021 (Α’ 220).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02043881707260004