23.07.2026 20:58:46
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιουλίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **4555**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ MARBELLA Α.Ε.» με δ.τ. «MARBELLA ΑΕ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α' Κύκλος). 49509

2 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΥΠΕΡΙΩΝ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ' Κύκλος). 49510

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ MARBELLA Α.Ε.» με δ.τ. «MARBELLA ΑΕ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Α' Κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 62936/ΥΠΕ/7/00024/Γ/Ν.4399/2016/22-07-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής υπό στοιχεία 79168/ΥΠΕ/7/00024/Γ/Ν.4399/2016/20-07-2018 (Β' 3617), με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 126053/ΥΠΕ/7/00024/Γ/Ν.4399/2016/28-12-2023 (Β' 7614) απόφαση, του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ MARBELLA Α.Ε.» με δ.τ. «MARBELLA Α.Ε.», ως προς τα κάτωθι σημεία:

i) Ως προς τον διακριτικό τίτλο της επιχείρησης από «MARBELLA Α.Ε.» σε «MARBELLA ΑΕ»,

ii) ως προς το άρθρο 3 «Κόστος επενδυτικού σχεδίου» όπως διαμορφώνεται βάσει του σημείου ii του Άρθρου 1 της υπό στοιχεία 62936/ΥΠΕ/7/00024/Γ/Ν.4399/2016/22-07-2026 απόφασης,

iii) ως προς τον πίνακα 3.1 «Ανάλυση Δαπανών» του Κεφαλαίου Α του Παραρτήματος της απόφασης υπαγωγής όπως διαμορφώνεται βάσει του σημείου iii του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 62936/ΥΠΕ/7/00024/Γ/Ν.4399/2016/22-07-2026 απόφασης.

Β. Πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ MARBELLA Α.Ε.» με δ.τ. «MARBELLA ΑΕ», που αφορά στον «Εκσυγχρονισμό 70 δωματίων (εκ του συνόλου των 393 δωματίων) και των κοινοχρήστων χώρων της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας» [κατά την ολοκλήρωση: «Εκσυγχρονισμός 67 δωματίων (εκ του συνόλου των 361 δωματίων) και των κοινοχρήστων χώρων της

υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας»] στη θέση Άγιος Ιωάννης Περιστερών της Κοινότητας Στρογγυλής, της Δημοτικής Ενότητας Μελιτειέων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 4.440.255,01 € και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή της φορολογικής απαλλαγής ποσού 1.554.089,25 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 25/11/2025.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα χιλιάδων διακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και ενός λεπτού (4.440.255,01 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων οκτώ ευρώ και έξι λεπτών (15.008,06 €), που αποτελεί ποσοστό 0,34% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω ομολογιακού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (4.425.246,95 €) που αποτελεί ποσοστό 99,66% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα εννέα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1.554.089,25 €) που αποτελεί ποσοστό 35% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 361 δωμάτια και 780 κλίνες.

7. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 463,44 ΕΜΕ, εκ των οποίων 71,11 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων (15,3%).

Πληρούται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης.

Με την ίδια απόφαση (υπό στοιχεία 62936/ΥΠΕ/7/00024/Γ/Ν.4399/2016/22-07-2026):

α) Επιβάλλεται κύρωση ποσού 31.081,79 €, που αντιστοιχεί στο 2% της εγκριθείσας ενίσχυσης κατ’ εφαρμογή του άρθρου 6 (παρ. 2, περ. β) της υπουργικής απόφασης 48505/2025 και

β) εγκρίνεται το δικαίωμα χρήσης συνολικής ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του συνολικού ποσού του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων επτά ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (1.523.007,46 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης του άρθρου 3 της ανωτέρω απόφασης λόγω κυρώσεων (31.081,79 €), από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (1.554.089,25 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπουργική απόφαση 91918/21-11-2025 «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΥΠΕΡΙΩΝ Α.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Γ’ Κύκλος).

Με την υπό στοιχεία ΔΑΠΟΕ 257698/Π10/7/00116/Γ/20-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΥΠΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΥΠΕΡΙΩΝ Α.Ε.», που αναφέρεται στην ίδρυση Ξενοδοχείου με αναβάθμιση μη κύριου καταλύματος και επέκταση δυναμικότητας, στη Πάροδο 110 Μαρτύρων Δήμου Ρεθύμνου, της Π.Ε. Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 1.332.992,07 € και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης 419.892,50 € με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 30-12-2025.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των ένα εκατομμύριο τρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες εξακόσια τριάντα εννιά ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά (1.326.639,54 €).

3. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των εννιακόσιες οκτώ χιλιάδες επτακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και εννιά λεπτά (908.748,09 €), που αποτελεί ποσοστό 68,50% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των τετρακόσια δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα έξι λεπτά (417.891,46 €), που αποτελεί ποσοστό 31,50% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 32 Δωμάτια - 83 Κλίνες.

6. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

7. Πληρούται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων .

Με την ίδια απόφαση εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης, ποσού διακοσίων επτά χιλιάδων, εννιακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και είκοσι ενός λεπτού (207.945,21 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως 50% της εγκεκριμένης επιχορήγησης (209.946,25 €) από το σύνολο της επιχορήγησης όπως οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (417.891,46 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022.

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02045552307260004