



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5442

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Περαιώση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα των Δήμων: 1) Αριστοτέλη, 2) Κασσάνδρας, 3) Νέας Προποντίδας, 4) Πολυγύρου: α) Δημοτική Ενότητα Ανθεμούντα, β) Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίων, γ) Δημοτική Ενότητα Ορμύλιας, δ) Δημοτική Ενότητα Πολυγύρου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Προδρόμου, Βραστάμων, Ολύνθου, Παλαιοκάστρου, Σανών Ταξιάρχου) και 5) Σιθωνίας: Δημοτική Ενότητα Σιθωνίας (Δημοτική Κοινότητα Νικήτης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Νικολάου, Μεταγκιτσίου).

62488

- 2 Περαιώση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας: Α) Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας και ειδικότερα: 1) Δήμος Αλιάρτου, 2) Δήμος Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας, 3) Δήμος Θηβαίων, 4) Δήμος Λεβαδέων: α) Δημοτική Ενότητα Δαύλειας, β) Δημοτική Ενότητα Κορώνειας, γ) Δημοτική Ενότητα Κυριακίου, δ) Δημοτική Ενότητα Λεβαδέων (Τοπικές Κοινότητες Ρωμαϊκού, Λαφυστίου), ε) Δημοτική Ενότητα Χαιρώνειας, 5) Δήμος Ορχομενού: α) Δημοτική Ενότητα Ακραίφνιας (Τοπικές Κοινότητες Ακραϊφνίου, Κοκκίνου), β) Δημοτική Ενότητα Ορχομενού (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου, Αγίου Σπυρίδωνος, Διονύσου, Καρυάς, Πύργου) και 6) Δήμος Τανάγρας: Δημοτική Ενότητα Τανάγρας Β) Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας και ειδικότερα: 1) Δήμος Δελφών: α) Δημοτική Ενότητα Αμφίσσης (Τοπικές Ενότητες Αγίας Ευθυμίας, Προσηλίου, Δροσοχωρίου, Ελαιώνος), β) Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου, γ) Δημοτική Ενότητα Γραβιάς, δ) Δημοτική Ενότητα Δελφών (Τοπική Κοινότητα Δελφών), ε) Δημοτική Ενότητα Δεσφίνης, στ) Δημοτική Ενότητα Ιτέας (Τοπική Κοινότητα Τριταίας), ζ) Δημοτική Ενότητα Καλλιέων, η) Δημοτική Ενότητα Παρνασσού και 2) Δήμος Δωρίδος.

62489



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1055/2639805

(1)

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα των Δήμων: 1) Αριστοτέλη, 2) Κασσάνδρας, 3) Νέας Προποντίδας, 4) Πολυγύρου: α) Δημοτική Ενότητα Ανθεμούντα, β) Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίων, γ) Δημοτική Ενότητα Ορμύλιας, δ) Δημοτική Ενότητα Πολυγύρου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Προδρόμου, Βραστάμων, Ολύνθου, Παλαιοκάστρου, Σανών Ταξιάρχου) και 5) Σιθωνίας: Δημοτική Ενότητα Σιθωνίας (Δημοτική Κοινότητα Νικήτης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Νικολάου, Μεταγκιτσίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11, το άρθρο 11 Α και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 5), ως ισχύει (Β' 6406, ΑΔΑ: 99Θ046ΜΨΦΖ-Τ4Ο).

7. Το υπ' αρ. 2639805/18-08-2026 Εσωτερικό Σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα των Δήμων: 1) Αριστοτέλη, 2) Κασσάνδρας, 3) Νέας Προποντίδας, 4) Πολυγύρου: α) Δημοτική Ενότητα Ανθεμούντα, β) Δημοτική Ενότητα Ζερβοχωρίων, γ) Δημοτική Ενότητα Ορμύλιας, δ) Δημοτική Ενότητα Πολυγύρου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Προδρόμου, Βραστάμων, Ολύνθου, Παλαιοκάστρου, Σανών Ταξιάρχου) και 5) Σιθωνίας: Δημοτική Ενότητα Σιθωνίας (Δημοτική Κοινότητα Νικήτης και Τοπικές Κοινότητες Αγίου Νικολάου, Μεταγκιτσίου), για τα ακίνητα κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 352/30-07-2026 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 4η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, ενημερωμένους σύμφωνα με τις παρ. 2 και παρ. 3 του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995, με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από



το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» 352/30-07-2026, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 28 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

Αριθμ. 1053/2639788

(2)

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας: Α) Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας και ειδικότερα: 1) Δήμος Αλιάρτου, 2) Δήμος Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας, 3) Δήμος Θηβαίων, 4) Δήμος Λεβαδέων: α) Δημοτική Ενότητα Δαύλειας, β) Δημοτική Ενότητα Κορώνειας, γ) Δημοτική Ενότητα Κυριακίου, δ) Δημοτική Ενότητα Λεβαδέων (Τοπικές Κοινότητες Ρωμαϊκού, Λαφυστίου), ε) Δημοτική Ενότητα Χαιρώνειας, 5) Δήμος Ορχομενού: α) Δημοτική Ενότητα Ακραίφνιας (Τοπικές Κοινότητες Ακραίφνιου, Κοκκίνου), β) Δημοτική Ενότητα Ορχομενού (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου, Αγίου Σπυρίδωνος, Διονύσου, Καρυάς, Πύργου) και 6) Δήμος Τανάγρας: Δημοτική Ενότητα Τανάγρας Β) Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας και ειδικότερα: 1) Δήμος Δελφών: α) Δημοτική Ενότητα Αμφίσσης (Τοπικές Ενότητες Αγίας Ευθυμίας, Προσηλίου, Δροσοχωρίου, Ελαιώνος), β) Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου, γ) Δημοτική Ενότητα Γραβιάς, δ) Δημοτική Ενότητα Δελφών (Τοπική Κοινότητα Δελφών), ε) Δημοτική Ενότητα Δεσφίνης, στ) Δημοτική Ενότητα Ιτέας (Τοπική Κοινότητα Τριταίας), ζ) Δημοτική Ενότητα Καλλιέων, η) Δημοτική Ενότητα Παρνασσού και 2) Δήμος Δωρίδος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11, το άρθρο 11 Α και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφελών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 Απόσπασμα Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» περί εκχώρησης Αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε Όργανα Διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (κεφάλαιο Α, αριθμός 5), ως ισχύει (Β' 6406, ΑΔΑ: 99Θ046ΜΨΦΖ-Τ4Ο).

7. Το υπ' αρ. 2639788/14-08-2026 Εσωτερικό Σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στις περιοχές της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας:



Α) Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας και ειδικότερα: 1) Δήμος Αλιάρτου, 2) Δήμος Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας, 3) Δήμος Θηβαίων, 4) Δήμος Λεβαδέων: α) Δημοτική Ενότητα Δαύλειας, β) Δημοτική Ενότητα Κορώνειας, γ) Δημοτική Ενότητα Κυριακίου, δ) Δημοτική Ενότητα Λεβαδέων (Τοπικές Κοινότητες Ρωμαϊκού, Λαφυστίου), ε) Δημοτική Ενότητα Χαιρώνιας, 5) Δήμος Ορχομενού: α) Δημοτική Ενότητα Ακραίφνιας (Τοπικές Κοινότητες Ακραίφνιου, Κοκκίνου), β) Δημοτική Ενότητα Ορχομενού (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου, Αγίου Σπυρίδωνος, Διονύσου, Καρυάς, Πύργου) και 6) Δήμος Τανάγρας, Δημοτική Ενότητα Τανάγρας.

Β) Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας και ειδικότερα: 1) Δήμος Δελφών: α) Δημοτική Ενότητα Αμφίσσης (Τοπικές Ενότητες Αγίας Ευθυμίας, Προσηλίου, Δροσοχωρίου, Ελαιώνος), β) Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου, γ) Δημοτική Ενότητα Γραβιάς, δ) Δημοτική Ενότητα Δελφών (Τοπική Κοινότητα Δελφών), ε) Δημοτική Ενότητα Δεσφίνης, στ) Δημοτική Ενότητα Ιτέας (Τοπική Κοινότητα Τριταίας), ζ) Δημοτική Ενότητα Καλλιέων, η) Δημοτική Ενότητα Παρνασσού και 2) Δήμος Δωρίδος, για τα ακίνητα κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 350/14-11-2025 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 4η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους επικαιροποιημένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης ενημερωμένους σύμφωνα με τις παρ. 2 και παρ. 3 του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995, με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 350/14-11-2025, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 28 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

