



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5754

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 78508

Έγκριση χορήγησης κινήτρου στον επενδυτικό φορέα «Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ» για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου «Ίδρυση ΕΠΜΜΜ και κατασκευή μονάδας δέσμευσης άνθρακα μεγάλης κλίμακας στο εργοστάσιο της ΤΙΤΑΝ στο Καμάρι Βοιωτίας», το οποίο χαρακτηρίστηκε ως Στρατηγική Επένδυση κατά την έννοια του ν. 4864/2021 (Α' 237).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237), όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 16.
- Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
- Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).
- Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
- Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).
- Την υπ' αρ. 61746/16.6.2022 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων και των διαδικασιών για την υλοποίηση, την τροποποίηση, τον έλεγχο και την ολοκλήρωση των επενδύσεων που έχουν χαρακτηριστεί στρατηγικές σύμφωνα με τους νόμους 4864/2021 και 4608/2019, την καταβολή των ενισχύσεων και την τήρηση των υποχρεώσεων των επενδυτικών φορέων» (Β' 3188).
- Την υπ' αρ. 78609/4.8.2022 κοινή απόφαση των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων και του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός της διαδικασίας επιλογής των ελεγκτών και του ορισμού εμπειρογνώμονα, των υποχρεώσεων αυτών, των αντικειμένων ελέγχου, της διαδικασίας, των όρων και των προϋποθέσεων για τον έλεγχο της υλοποίησης των επενδύσεων που έχουν χαρακτηριστεί στρατηγικές» (Β' 4263).
- Την υπ' αρ. 13800/1.4.2024 αίτηση, καθώς και τα υπ' αρ. 13801/21.06.2024 και 13802/20.09.2024 υποβληθέντα μεταγενέστερα συμπληρωματικά στοιχεία του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ» για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «Ίδρυση ΕΠΜΜΜ και κατασκευή μονάδας δέσμευσης άνθρακα μεγάλης κλίμακας στο εργοστάσιο της ΤΙΤΑΝ στο Καμάρι Βοιωτίας» στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 4864/2021, καθώς και τα συνημμένα σε αυτές στοιχεία του φακέλου της επενδυτικής πρότασης.
- Την από 27.11.2024 γνωμοδότηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η.11.2024 (ΑΠΣ: 434) και τη σχετική εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων της ως άνω εταιρείας, προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) επί της αιτήσεως ένταξης, του επενδυτικού σχεδίου «Ίδρυση ΕΠΜΜΜ και κατασκευή μονάδας δέσμευσης άνθρακα μεγάλης κλίμακας στο εργοστάσιο της ΤΙΤΑΝ



στο Καμάρι Βοιωτίας» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ» στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 4864/2021 (Α' 237).

10. Την υπ' αρ. 57963/22.7.2025 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) για τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «Ίδρυση ΕΠΜΜΜ και κατασκευή μονάδας δέσμευσης άνθρακα μεγάλης κλίμακας στο εργοστάσιο της ΤΙΤΑΝ στο Καμάρι Βοιωτίας» (Β' 3954) του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ» ως Στρατηγικής Επένδυσης του ν. 4864/2021 (Α' 237) και συγκεκριμένα της ένταξης του συνόλου αυτού στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 2, συνολικού προϋπολογισμού πεντακοσίων ογδόντα τριών εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ (583.795.381,00 €) και τη χορήγηση του κινήτρου ταχείας αδειοδότησης του άρθρου 9 του ν. 4864/2021 και ειδικότερα: α) την αδειοδότηση Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ) του ν. 4982/2022 (Α' 195) και β) την κατασκευής Μονάδας Δέσμευσης CO₂ (Carbon Capture).

11. Τις υπ' αρ. 68351/5.9.2025, 77935/8.10.2025, 103610/24.12.2025 και 12922/16.2.2026 αιτήσεις του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ», με την οποία κατέθεσε τον επενδυτικό και αδειοδοτικό φάκελο της επένδυσης και συμπληρωματικά στοιχεία αυτού, στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων (Γ.Δ.Σ.Ε.) του Υπουργείου Ανάπτυξης.

12. Την υπ' αρ. 77680/15.9.2026 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης για την αποδοχή των τροποποιήσεων και το μη ουσιώδη χαρακτήρα τους καθώς και το από 15.9.2026 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων με το οποίο ενημερώθηκε ο επενδυτικός φορέας για τον μη ουσιώδη χαρακτήρα της ως άνω μεταβολής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Επενδυτικό σχέδιο

1. Εγκρίνουμε τη χορήγηση κινήτρου στον επενδυτικό φορέα με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων ΤΙΤΑΝ», για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου «Ίδρυση (ΕΠΜΜΜ) και κατασκευή μονάδας δέσμευσης άνθρακα μεγάλης κλίμακας στο εργοστάσιο της ΤΙΤΑΝ στο Καμάρι Βοιωτίας», συνολικού προϋπολογισμού πεντακοσίων ογδόντα τριών εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ (583.795.381,00 €) χωρίς Φ.Π.Α.

2. Η επένδυση της «Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ» χαρακτηρίσθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 57963/22.7.2025 (Β' 3954) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) ως στρατηγική κατά την έννοια του ν. 4864/2021, εντάχθηκε στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 2, και συγκεκριμένα στις στρατηγικές επενδύσεις στις οποίες ο συνολικός τους προϋπολογισμός είναι μεγαλύτερος των εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων (75.000.000 €) ευρώ.

Άρθρο 2 Κόστος επενδυτικού σχεδίου

Το συνολικό κόστος του επενδυτικού σχεδίου, που έγινε αποδεκτό κατά την εισήγηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», βάσει του υποβληθέντος επενδυτικού φακέλου, ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ογδόντα τριών εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ (583.795.381,00 €) χωρίς ΦΠΑ και αναλύεται στις παρακάτω κατηγορίες δαπανών (ποσά σε €):

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	Ποσά σε €
Α. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	
Μελέτες FEED	6.000.000,00
Κόστη μηχανικού	10.982.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	16.982.000,00
Β. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	
Pre-Combustion Γραμμή 1: Προμήθεια εξοπλισμού	44.859.000,00
Pre-Combustion Γραμμή 1: Κατασκευή	32.267.000,00
Pre-Combustion Γραμμή 2: Προμήθεια εξοπλισμού	88.578.000,00



ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	Ποσά σε €
Pre-Combustion Γραμμή 2: Κατασκευή	63.714.000,00
Post-Combustion Καμάρι: Προμήθεια εξοπλισμού	128.250.000,00
Post-Combustion Καμάρι: Κατασκευή	92.250.000,00
Post-Combustion/Φάση υγροποίησης και προσωρινής αποθήκευσης: Προμήθεια εξοπλισμού και Κόστη ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου	51.300.000,00
Post-Combustion/Φάση υγροποίησης και προσωρινής αποθήκευσης: Κατασκευή	36.900.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	538.118.000,00
Γ. ΑΨΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	28.695.380,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	583.795.380,00

Άρθρο 3

Παρεχόμενο κίνητρο

Αποδίδεται το κίνητρο της ταχείας αδειοδότησης του άρθρου 9 του ν. 4864/2021 και ειδικότερα: α) αδειοδότηση Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ) του ν. 4982/2022 (Α' 195) και β) αδειοδότηση της κατασκευής Μονάδας Δέσμευσης CO₂ (Carbon Capture).

Άρθρο 4

Πηγές χρηματοδότησης

Η χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου θα γίνει με ίδια κεφάλαια σε ποσοστό 24,6%, με τραπεζικό δανεισμό σε ποσοστό 39,3% και με επιχορήγηση από το «Innovation Fund» στο πλαίσιο της δράσης «INNOVFUND Lump Sum Grants» σε ποσοστό 36,1% σύμφωνα με την από 27.11.2024 εισήγηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.».

Το ποσό των κεφαλαίων ανά πηγή χρηματοδότησης θα καθοριστεί ακριβώς με την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου και θα υπολογιστεί στο πραγματικό κόστος αυτού.

Άρθρο 5

Όροι χορήγησης των κινήτρων

Η χορήγηση των κινήτρων στο επενδυτικό σχέδιο εγκρίνεται με την προϋπόθεση τήρησης από τον επενδυτικό φορέα των παρακάτω όρων.

1. Τόπος εγκατάστασης

Η επένδυση θα υλοποιηθεί στο υφιστάμενο εργοστάσιο παραγωγής τσιμέντου του επενδυτικού φορέα στην περιοχή «Στεφάνη» στη Δημοτική Ενότητα Δερβενοχωρίων του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και σε όμορη αδόμητη έκταση της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

2. Διάρκεια υλοποίησης του επενδυτικού έργου

Ο συνολικός χρόνος για την υλοποίηση της επένδυσης δεν δύναται να υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Μετά την παρέλευση των δεκαπέντε (15) ετών, χωρίς την ολοκλήρωση της υλοποίησης της επένδυσης για λόγους που αποδίδονται στον φορέα της επένδυσης, δύναται να εφαρμόζεται αναλογικά η παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4864/2021.

Το επενδυτικό σχέδιο ολοκληρώνεται, ως ανωτέρω, με την υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις της διαδικασίας παρακολούθησης της υλοποίησης και πιστοποίησης της επένδυσης παρατίθενται στο Κεφάλαιο Α' του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, το οποίο συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

3. Διασφάλιση μη σύγκρουσης συμφερόντων ελεγκτών και εμπειρογνομόνων

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής και οι εμπειρογνώμονες (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί και πιστοποιημένοι ελεγκτές άλλων ειδικοτήτων) που διενεργούν τον έλεγχο δεν επιτρέπεται να



συμμετέχουν στη διενέργεια πιστοποίησης/επιθεώρησης/ελέγχου ή στην έγκριση Εκθέσεων Πιστοποίησης/επιθεώρησης/ελέγχου που αφορούν σε έργο φορέα με τον οποίο βρίσκονται ή διατηρούν σχέση που ενδέχεται να χαρακτηριστεί ως σύγκρουση συμφερόντων, δηλαδή σχέση από την οποία να έχουν οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο προσωπικό, οικονομικό κυρίως, συμφέρον εξαρτώμενο από τον φορέα υλοποίησης της επένδυσης, το οποίο μπορεί να επηρεάσει την αμερόληπτη εκτέλεση των καθηκόντων τους με αθέμιτο τρόπο. Ενδεικτικά δε, αν συμμετέχουν οι ίδιοι ή μέσω νομικού προσώπου στο οποίο είναι βασικοί μέτοχοι στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο ή στη διοίκηση του επενδυτικού φορέα για το εν λόγω έργο ή έχουν καταρτίσει ή συμμετάσχει με οποιονδήποτε τρόπο στην κατάρτισή του προς υποβολή επενδυτικού σχεδίου ή έλεγχο/έγκρισή του. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχουν σε πιστοποίηση/επαλήθευση/επιθεώρηση/έλεγχο έργων ή να εγκρίνουν τις σχετικές εκθέσεις, όταν στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο ή στη διοίκηση του επενδυτικού φορέα, συμμετέχει σύζυγος ή ανιών ή κατιών συγγενής τους μέχρι και τετάρτου βαθμού.

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής και οι εμπειρογνώμονες που θα οριστούν για τον έλεγχο υλοποίησης της επένδυσης οφείλουν να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση περί απουσίας σύγκρουσης συμφερόντων. Η δήλωση αυτή υποβάλλεται άπαξ στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων.

Άρθρο 6

Υποχρεώσεις του επενδυτικού φορέα

1. Ο επενδυτικός φορέας οφείλει να τηρεί τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας απόφασης και του Παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

2. Εάν ο επενδυτικός φορέας παραβεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα απόφαση πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 19 του ν. 4864/2021.

Άρθρο 7

Έναρξη ισχύος

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4864/2021, όπως ισχύει, και οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

της απόφασης έγκρισης χορήγησης κινήτρου

του επενδυτικού φορέα «Ανώνυμη Εταιρία Τσιμέντων TITAN»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Διαδικασίες υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου

1. Έλεγχος υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου

Η επένδυση ελέγχεται καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησής της και κατά την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας. Σκοπός του ελέγχου είναι η διαπίστωση της συμμόρφωσης του επενδυτικού φορέα με τις διατάξεις του ν. 4864/2021, τις κανονιστικές αποφάσεις καθώς και της τήρησης των προϋποθέσεων και των όρων της παρούσας απόφασης.

Ο έλεγχος είναι επιτόπιος και διενεργείται για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, κατόπιν σχετικού αιτήματος του επενδυτικού φορέα.

Ο επενδυτικός φορέας υποβάλλει αίτημα ελέγχου στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της, συνοδευόμενο από έκθεση υλοποίησης της επένδυσης και από τα προβλεπόμενα, στην υπ' αρ. 61746/16.6.2022 (Β' 3188) υπουργική απόφαση, δικαιολογητικά, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο ίδιο αίτημα προτείνεται ένας ορκωτός ελεγκτής λογιστής από το Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 (Α' 7). Για τη διενέργεια ελέγχου ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής συνεργάζεται και με μηχανικούς ή άλλης ειδικότητας ελεγκτές ανάλογα με το είδος της υπό έλεγχο επένδυσης.

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης εγκρίνεται ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής και ορίζεται η διενέργεια ελέγχου στην επένδυση που δεν δύναται να υπερβεί το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών.

Εάν ο επενδυτικός φορέας δεν υποβάλει την αίτηση για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο (2) μηνών από την αρχικά προβλεπόμενη προθεσμία ολοκλήρωσης ή και ενδεχόμενης εγκριθείσας παράτασης, η επένδυση θεωρείται ως μη ολοκληρωθείσα. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4864/2021.



2. Τροποποίηση επενδυτικού σχεδίου

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας απόφασης είναι δυνατή μετά από αίτημα του φορέα της επένδυσης, το οποίο μπορεί να υποβληθεί καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου και μέχρι την υποβολή αιτήματος τελικού ελέγχου.

Τα αιτήματα τροποποιήσεων υποβάλλονται στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και εξετάζονται εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α. Εξακολουθούν να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της απόφασης χαρακτηρισμού της επένδυσης ως στρατηγικής από τη Δ.Ε.Σ.Ε. και της παρούσας απόφασης και
- β. εξακολουθούν να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι της επένδυσης και να διατηρείται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της.

3. Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης

Η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης που προβλέπεται i) στην παρούσα απόφαση ή ii) σε τροποποίηση της παρούσας ύστερα από έγκριση αιτήματος παράτασης της ολοκλήρωσης της επένδυσης, μπορεί να παραταθεί για λόγους ανωτέρας βίας για χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης.

4. Ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης

Η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου, έχουν εκδοθεί και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες για την υλοποίηση της επένδυσης άδειες - εγκρίσεις, και τεκμηριώνεται η παραγωγική της λειτουργία με την πώληση προϊόντων ή/και την παροχή υπηρεσιών.

Επιπρόσθετα για την ολοκλήρωση της επένδυσης θα πρέπει να συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α. Να εξυπηρετούνται οι αρχικοί σκοποί παραγωγικής λειτουργίας και ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της επένδυσης,
- β. η επένδυση να έχει ολοκληρωθεί εντός της ορισθείσας στην παρούσα απόφαση προθεσμίας ή και εντός ενδεχόμενης εγκριθείσας παράτασης και
- γ. το τελικό κόστος της επένδυσης δεν δύναται να είναι χαμηλότερο από τα ελάχιστα απαιτούμενα όρια για την ένταξή της ως στρατηγική επένδυση.

Με την απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης καθορίζεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της επένδυσης. Ως χρόνος ολοκλήρωσης νοείται ο πραγματικός χρόνος ολοκλήρωσης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, όπως αποτυπώνεται στην ως άνω απόφαση.

Η απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης κοινοποιείται από τη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης στον επενδυτικό φορέα ο οποίος έχει δικαίωμα υποβολής αντιρρήσεων κατά αυτής.

5. Αντιρρήσεις

Ο επενδυτικός φορέας έχει δικαίωμα να υποβάλει αντιρρήσεις κατά της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης με τη μορφή αιτήματος θεραπείας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Η Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης εξετάζει τις αντιρρήσεις, συντάσσει πλήρη και αιτιολογημένη εισήγηση επί αυτών και εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης για την αποδοχή ή απόρριψή τους, η οποία κοινοποιείται στον επενδυτικό φορέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Όροι χορήγησης κινήτρων - Υποχρεώσεις επενδυτικού φορέα

1. Γενικοί όροι χορήγησης κινήτρων

Ο επενδυτικός φορέας υποχρεούται να παρέχει εύλογες προσαρμογές υπό τη μορφή εξατομικευμένων και κατάλληλων τροποποιήσεων, ρυθμίσεων και ενδεδειγμένων μέτρων σύμφωνα με την περ. γ' του άρθρου 61 του ν. 4488/2017 (Α' 137). Συγκεκριμένα, οφείλει να διασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες και να πραγματοποιεί τις απαιτούμενες δαπάνες που έχουν στόχο την εξασφάλιση της προσπελασιμότητας στα άτομα με αναπηρία και εν γένει να μεριμνά ώστε να μη δημιουργούνται διακρίσεις σε βάρος ευπαθών ομάδων, ιδίως ως προς την προσβασιμότητα σε υποδομές, υπηρεσίες και αγαθά.

2. Ειδικές υποχρεώσεις του επενδυτικού φορέα

Από την ένταξη του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στις διαδικασίες των στρατηγικών επενδύσεων του ν. 4864/2021 ο επενδυτικός φορέας οφείλει να γνωστοποιεί στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων



του Υπουργείου Ανάπτυξης κάθε μεταβολή των στοιχείων της, όπως επωνυμία, νομική μορφή, έδρα, στοιχεία επικοινωνίας και άλλα καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή της εταιρικής της σύνθεσης, εντός διμήνου από τη μεταβολή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Υπουργός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ