



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5829

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 170654/2581/Π13/7/00011/Π/ν.4399/2016/29-06-2021 (Β' 2949), απόφασης του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περί υπαγωγής της επένδυσης της υφιστάμενης επιχείρησης «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΣ Ο.Ε.», για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του ν. 4399/2016 (Α' κύκλος), ως προς το Φυσικό και Οικονομικό αντικείμενο και τον τρόπο χρηματοδότησης. 66035
- 2 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 23324/700/Π07/7/00062/Π/11/5/2022 (Β' 2454) απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 159334/10213/Π07/7/00062/Π/Ν4399/2016/8/7/2025 (Β' 3994) απόφαση, με τις οποίες εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ ΣΙΑ ΙΚΕ» με δ.τ. «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ ΣΙΑ ΙΚΕ» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης. 66036
- 3 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 265895/Π10/7/101/Π/9-9-2021 (Β' 4312) απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της εταιρείας «ΑΦΟΡΔΑΚΟΣ - ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «Lake distillery Private Company» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης. 66037
- 4 Οριστικοποίηση του κόστους, ολοκλήρωση και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο "ΑΝΩ ΜΑΛΒΑΖΙΑ" που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3299/2004 με την υπό στοιχεία 35430/11546/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299/2004 - 16/08/2011 (Β' 2348) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 27894/11266/Π08/5/00624/Ε/ν. 3299/2004 - 31.01.2013 (Β' 500) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου. 66037

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 170654/2581/Π13/7/00011/Π/ν.4399/2016/29-06-2021 (Β' 2949), απόφασης του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου περί υπαγωγής της επένδυσης της υφιστάμενης επιχείρησης «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΟΣ Ο.Ε.», για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης στο καθεστώς ενίσχυσης της Επιχειρηματικότητας Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων των άρθρων 59 έως 61 του ν. 4399/2016 (Α' κύκλος), ως προς το Φυσικό και Οικονομικό αντικείμενο και τον τρόπο χρηματοδότησης.

Με την υπό στοιχεία 206/Π13/7/00011/Π/ν.4399/2016/22-09-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, τροποποιείται η υπό στοιχεία 170654/2581/Π13/7/00011/Π/ν.4399/2016/29-06-2021 (Β' 2949) απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4399/2016, της επένδυσης της επιχείρησης «ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ & ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



ΜΑΥΡΟΣ Ο.Ε», που αφορά στον εκσυγχρονισμό υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας (PARADISE RESORT ΚΟΥΦΟΝΙΣΙ) στα Κουφονήσια Νάξου, κατηγορίας 3 Αστέρων, δυναμικότητας 28 δωματίων 57 κλινών.

Η παρούσα τροποποίηση, αφορά:

α) Στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανά κατηγορία δαπάνης όπως καταγράφεται στο άρθρο 3 και αναλυτικά στο παράρτημα της απόφασης υπαγωγής, το οποίο τροποποιείται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία Δαπάνης	Απόφαση Υπαγωγής επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος	Τροποποίηση ΦΟΑ επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος
ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	218.230,00	247.027,49
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ (ΕΙΔΙΚΕΣ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	43.200,00	26.579,96
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	251.517,00	239.339,55
ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27.300,00	27.300,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	540.247,00	540.247,00

β) Στην Τροποποίηση του τρόπου χρηματοδότησης της επένδυσης όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της υπό στοιχεία 170654/2581/Π13/7/00011/Π/ν.4399/2016/29-06-2021 (Β' 2949) απόφασης του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου. Ο νέος τρόπος χρηματοδότησης παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Πηγές Χρηματοδότησης	Τροποποίηση του τρόπου χρηματοδότησης	Ποσοστά
1	Ίδια Κεφάλαια (κεφάλαια εσωτερικού)	324.148,20	60,00%
2	Τραπεζικό δάνειο	0,00	0,00%
3	Επιχορήγηση	216.098,80	40,00%
Σύνολο		540.247,00	100,00%

Για την τροποποίηση δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής λοιπών φορέων βάσει των διατάξεων του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 (Α' 16) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 83 του ν. 5203/2025 (Α' 87).

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΟΥΒΑΡΗΣ

(2)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 23324/700/Π07/7/00062/Π/11/5/2022 (Β' 2454) απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 159334/10213/Π07/7/00062/Π/Ν4399/2016/8/7/2025 (Β' 3994) απόφαση, με τις οποίες εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ ΣΙΑ ΙΚΕ» με δ.τ. «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ ΣΙΑ ΙΚΕ» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.

Με την υπό στοιχεία ΔΑΠ/135554/4302/Π07/7/00062/Π/23-09-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου τροποποιείται η υπό στοιχεία 23324/700/Π07/7/00062/Π/11/5/2022 (Β' 2454) απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 159334/10213/Π07/7/00062/Π/Ν4399/2016/8/7/2025 (Β' 3994) απόφαση, και ισχύει, για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης επιχείρησης «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ ΣΙΑ ΙΚΕ» με δ.τ. «ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ ΣΙΑ ΙΚΕ» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της που αφορά στην «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ 9.000 ΣΕ 20.900 ΠΑΤΡΟΓΟΝΙΚΕΣ ΟΡΝΙΘΕΣ», ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΗΛΙΕΣ» ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΓΡΑΔΩΝ - Δ.Ε. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, στη θέση ΠΩΓΩΝΙΟΥ του Δήμου ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ, της Περιφέρειας ΙΩΑΝΝΙΝΑ, (Νομός ΗΠΕΙΡΟΥ) ως προς το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης, όπως αυτά αποτυπώνονται αναλυτικά στην ανωτέρω απόφαση τροποποίησης.

Για την τροποποίηση δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Κεντρικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων της παρ. 7, άρθρου 85 και άρθρου 27 του ν. 4399/2016, της υπ' αρ. 28239-03-04-2026 (ΑΔΑ:ΠΕΓΨ46ΝΛΣΞ-



1ΤΠ) υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της».

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

(3)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 265895/Π10/7/101/Π/9-9-2021 (Β' 4312) απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της εταιρείας «ΑΦΟΡΔΑΚΟΣ - ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «Lake distillery Private Company» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Με την υπό στοιχεία ΔΑΠΟΕ/332954/Π10/7/101/Π/16/09/2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης τροποποιείται η υπό στοιχεία 265895/Π10/7/101/Π/9-9-2021 (Β' 4312) απόφαση για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΑΦΟΡΔΑΚΟΣ - ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «Lake distillery Private Company» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της που αφορά σε «Ίδρυση Πρότυπης Μονάδας Παραγωγής GIN» στη θέση «Καλός Λάκκος» Λιμνών (εκτός οικισμού) του Δήμου Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, ως προς: α) το φυσικό αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου λόγω αναθεώρησης της Οικοδομικής Άδειας και αλλαγής ιδιοκτησιακού καθεστώτος, χωρίς ανακατανομή δαπανών ανά κατηγορία εργασιών και χωρίς μείωση του συνολικού προϋπολογισμού αυτού και β) το χρηματοδοτικό σχήμα σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

8.1	Ανάλυση Χρηματοδοτικού Σχήματος		
		Ποσά (€)	Ποσοστά (%)
A.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ [Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά (με κεφάλαια εσωτερικού)]	71.591,47€	20,000%
B.	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ (Τραπεζικό δάνειο τριετούς τουλάχιστον διάρκειας)	124.785,08€	34,860%
Γ.	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	161.580,81€	45,140%
Δ.	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	357.957,36€	100,000%

Για την τροποποίηση δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 (Α' 16).

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

(4)

Οριστικοποίηση του κόστους, ολοκλήρωση και πιστοποίηση έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης με την επωνυμία «"ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε." και διακριτικό τίτλο "ΑΝΩ ΜΑΛΒΑΖΙΑ"» που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3299/2004 με την υπό στοιχεία 35430/11546/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299/2004 - 16/08/2011 (Β' 2348) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 27894/11266/Π08/5/00624/Ε/ν. 3299/2004 - 31.01.2013 (Β' 500) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Με την υπό στοιχεία 313772/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299/2004/18.09.2026 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, πιστοποιείται η τροποποίηση, ολοκλήρωση, οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε.» και διακριτικό



τίτλο "ΑΝΩ ΜΑΛΒΑΖΙΑ", που αναφέρεται σε Εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής του πρώην «Αρχοντικού Στελλάκη» του ξενοδοχείου «Μαλβάζια», (Κωδ. Κλάδου: 551.1) εντός του Κάστρου Μονεμβάσιας, ΔΕ Μονεμβάσιας, ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, συνολικού επιχορηγούμενου κόστους ίσου με πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες ευρώ (€528.000,00) και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€264.000,00), με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 17/12/2015.
2. Η μονάδα που προήλθε από την υλοποίηση της επένδυσης λειτουργεί παραγωγικά.
3. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιχορηγούμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (€528.000,00).
4. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ, (€264.000,00), που αποτελεί ποσοστό 50,00% του συνολικού κόστους της επένδυσης.
5. Για την υλοποίηση της επένδυσης δεν έγινε χρήση μεσομακροπρόθεσμου δανείου.
6. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ, (€264.000,00), που αποτελεί ποσοστό 50,00% του συνολικού κόστους της επένδυσης.
7. Η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας ανήλθε σε 5 διαμερίσματα - 16 κλίνες, (12 δωμάτια - 16 κλίνες).
8. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 1,5 Ε.Μ.Ε.. Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας 1,5 Ε.Μ.Ε. Με την υλοποίηση της επένδυσης δεν προβλεπόταν η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Με την ίδια απόφαση: Εγκρίνετε η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων, εξακοσίων σαράντα δύο ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (€145.642,86) προς την επιχείρηση με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο "ΑΝΩ ΜΑΛΒΑΖΙΑ" και ΑΦΜ 082878872.

Το ποσό αυτό προκύπτει ως διαφορά μετά την αφαίρεση του ποσού των €118.357,14 που έχει ήδη καταβληθεί στον φορέα της επένδυσης, ως καταβολή μέρους της προβλεπόμενης επιχορήγησης από την συνολική επιχορήγηση ποσού €264.000,00 που οριστικοποιείτε με την υπό στοιχεία 313772/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299/2004/18.09.2026 απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του νόμου 4887/2022 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την υπ' αρ. 94984/02.12.2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 6646).

Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

