



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6146

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1185/2647626

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα στους Δήμους: 1) Ανατολικής Μάνης: α) Δημοτική Ενότητα Ανατολικής Μάνης, β) Δημοτική Ενότητα Γυθείου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Βασιλείου, Αιγίων, Δροσποηγής, Καλυβίων, Καρβελά, Καρυουπόλεως, Κονακίων, Κρήνης, Λυγερέα, Μαραθέας, Μυρσίνης, Νεοχωρίου, Πλατάνου, Σιδηροκάστρου, Σκαμνακίου, Σκουταρίου, Χωσιαρίου), γ) Δημοτική Ενότητα Οιτύλου, δ) Δημοτική Ενότητα Σμύνους, 2) Ελαφονήσου, 3) Ευρώτα: α) Δημοτική Ενότητα Γερωνθρών, β) Δημοτική Ενότητα Έλους, γ) Δημοτική Ενότητα Κροκεών (Τοπικές Κοινότητες Βασιλακίου, Δαφνίου, Κροκεών), δ) Δημοτική Ενότητα Νιάτων, 4) Μονεμβάσιας και 5) Σπάρτης: α) Δημοτική Ενότητα Θεραπνών, β) Δημοτική Ενότητα Καρυών, γ) Δημοτική Ενότητα Μυστρά (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Ειρήνης, Αναβρυτής, Λογγάστρας, Σουσιάνων, Τρύπης), δ) Δημοτική Ενότητα Οινούντος, ε) Δημοτική Ενότητα Πελλάνας, στ) Δημοτική Ενότητα Σπαρτατών (Τοπικές Κοινότητες Αμυκλών, Καλυβίων Σοχάς) και ζ) Δημοτική Ενότητα Φαρίδος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 (Β' 6406) απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε όργανα διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ., και ιδίως την περ. 3 του Κεφαλαίου Α' αυτού.

7. Το υπ' αρ. 2647626/01-10-2026 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».



8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα στους Δήμους: 1) Ανατολικής Μάνης: α) Δημοτική Ενότητα Ανατολικής Μάνης, β) Δημοτική Ενότητα Γυθείου (Τοπικές Κοινότητες Αγίου Βασιλείου, Αιγίων, Δροσοπηγής, Καλυβίων, Καρβελά, Καρυουπόλεως, Κονακίων, Κρήνης, Λυγερέα, Μαραθέας, Μυρσίνης, Νεοχωρίου, Πλατάνου, Σιδηροκάστρου, Σκαμνακίου, Σκουταρίου, Χωσιαρίου), γ) Δημοτική Ενότητα Οιτύλου, δ) Δημοτική Ενότητα Σμύνους, 2) Ελαφονήσου, 3) Ευρώτα: α) Δημοτική Ενότητα Γερονθρών, β) Δημοτική Ενότητα Έλους, γ) Δημοτική Ενότητα Κροκεών (Τοπικές Κοινότητες Βασιλακίου, Δαφνίου, Κροκεών), δ) Δημοτική Ενότητα Νιάτων, 4) Μονεμβάσιας, και 5) Σπάρτης: α) Δημοτική Ενότητα Θεραπνών, β) Δημοτική Ενότητα Καρυών, γ) Δημοτική Ενότητα Μυστρά (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Ειρήνης, Αναβρυτής, Λογγάστρας, Σουσιάνων, Τρύπης), δ) Δημοτική Ενότητα Οινούντος, ε) Δημοτική Ενότητα Πελλάνας, στ) Δημοτική Ενότητα Σπαρτατών (Τοπικές Κοινότητες Αμυκλών, Καλυβίων Σοχάς) και ζ) Δημοτική Ενότητα Φαρίδος, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 354/26-09-2026 για την ίδια περιοχή.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 12η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο 354/26-09-2026, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

