16.10.2026 17:39:06
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6243**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Ε' κύκλος). 69405

2 Καθιέρωση υπερωριακής απογευματινής εργασίας με αμοιβή του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Ανατολικής Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, για το Β' εξάμηνο έτους 2026. 69407

3 Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 45476/972/Π12/7/00002/Π/2-8-2021 (Β' 3625) απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Προγραμματισμού, Βιομηχανίας και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 11981/Π12/7/00002/Π/Ν4399/2016/8-12-2022 (Β' 6728) απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της εταιρείας «ΑΣΗΜΑΚΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΙΜΒΡΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «HOTEL VILLA SOFIA» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης. 69408

4 Τροποποίηση της υπ' αρ. 53604/19-12-2025 (Β' 7124) απόφασης, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 28821/03-07-2026 (Β' 4251) απόφαση για την καθιέρωση της υπερωριακής εργασίας, νυχτερινής και κατά τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες απασχόλησης, για το προσωπικό του Δήμου Αγίου Δημητρίου, έτους 2026. 69409

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Ε' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 84495/ΥΠΕ/7/00479/Γ/ν. 4399/2016/06-10-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

α) Η υπό στοιχεία 124567/ΥΠΕ/7/00479/Γ/Ν.4399/2016/17-11-2021 (Β' 5583) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 όπως ισχύει, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα»

των άρθρων 37 έως 41 αυτού (Ε’ κύκλος) επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS», που αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό της ξενοδοχειακής μονάδας PORTO BELLO BEACH κατηγορίας 4*, 137 δωματίων/275 κλινών εκ της συνολικής δυναμικότητας 297 δωματίων/607 κλινών, στην περιοχή ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ του Δήμου Κω, της Περιφερειακής Ενότητας Κω της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, τροποποιείται, λόγω αλλαγής μετοχικής σύνθεσης, ως εξής:

i. Τα στοιχεία του φορέα του επενδυτικού σχεδίου του Πίνακα 1 της παρ. 1 του άρθρου 2 «Φορέας του Επενδυτικού Σχεδίου» αντικαθίστανται - από «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS» - σε «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS».

ii. Σε όλα τα σημεία της απόφασης υπαγωγής και του Παραρτήματος αυτής, στα οποία αναφέρεται η επωνυμία από «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS» αυτή αντικαθίσταται από την ορθή «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS».

β) Πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS», με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 29/07/2024.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των έξι εκατομμυρίων ευρώ (6.000.000,00 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (900.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 15,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (3.840.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 64,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ (1.260.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 21,00% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 607 κλίνες και 285 δωμάτια εκ των οποίων 275 κλίνες και 137 δωμάτια αφορούν το επενδυτικό σχέδιο.

7. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

8. Πληρείται ο όρος της παρ. 4 του παραρτήματος Δ’ της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (>0,5 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων.

Με την ίδια απόφαση (υπ’ αρ. 84495/06-10-2026):

α) Επιβάλλεται κύρωση ύψους 0,5%, ήτοι 6.300,00 €. Η επιβολή της κύρωσης βασίζεται στην παράβαση της υποχρέωσης του φορέα να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία εντός 60 ημερών την αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης που συντελέστηκε στις 30-06-2024,

β) επιβάλλεται κύρωση ύψους 0,5%, ήτοι 6.300,00 €. Η επιβολή της κύρωσης βασίζεται στην παράβαση της υποχρέωσης του φορέα να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία εντός 60 ημερών την αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης που συντελέστηκε στις 07-04-2025,

γ) επιβάλλεται κύρωση ύψους 0,5%, ήτοι 6.300,00 €. Η επιβολή της κύρωσης βασίζεται στην παράβαση της υποχρέωσης του φορέα να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία εντός 60 ημερών την αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης που συντελέστηκε στις 20-06-2025,

δ) επιβάλλεται κύρωση ύψους 0,5%, ήτοι 6.300,00 €. Η επιβολή της κύρωσης βασίζεται στην παράβαση της υποχρέωσης του φορέα να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία εντός 60 ημερών την αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης που συντελέστηκε στις 11-11-2025 και

ε) εγκρίνεται η καταβολή του ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (1.234.800,00 €) στην επιχείρηση «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «PORTO BELLO HOTELS» (Α.Φ.Μ. 997137212). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του συνολικού ποσού της κύρωσης παρακράτησης επιχορήγησης (1.260.000,00 € - 6.300,00 € - 6.300,00 € - 6.300,00 € - 6.300,00 €), από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση 1.260.000.00 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326) .

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

Αριθμ. 757050 (74500) (2)

Καθιέρωση υπερωριακής απογευματινής εργασίας με αμοιβή του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Ανατολικής Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, για το Β’ εξάμηνο έτους 2026.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α’ 103), ιδίως άρθρα 107 επ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 7 του ν. 2738/1999 (Α’ 180) σε συνδυασμό με την παρ. 1 εδάφιο α’ του άρθρου 282 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το άρθρο 29 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α’ 26).

4. Το άρθρο 20 του ν. 4354/2015 «Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (Α’ 176).

5. Την υπ’ αρ. 2/1757/0026/10.01.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός δικαιολογητικών για την καταβολή αποζημίωσης για υπερωριακή, νυχτερινή, Κυριακών και εξαιρέσιμων ημερών εργασία» (Β’ 17).

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α’ 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 81320 + 77909/01.12.2016 (Β’ 4302) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

7. Την υπ’ αρ. οικ. 17255(397)/9-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ” στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων/Αυτοτελών Διευθύνσεων, Υποδιευθύνσεων, Αυτοτελών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β’ 148).

8. Την με Α/Α 2860 και υπ’ αρ. 346920(6199), 371766(6667)/09-06-2026 (ΑΔΑ: 6Ν0Η7ΛΛ-ΨΥΕ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικού (Π.Κ.Μ.) Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 20.000,00 ευρώ στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οικονομικού έτους 2026 για την υπερωριακή απασχόληση των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Ανατολικής Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

9. Την υπό στοιχεία οικ 2/31029/ΔΕΠ/06.05.2016 (ΑΔΑ: ΩΛ9ΣΗ-0ΝΜ) εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, αναφορικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων του Κεφαλαίου Β’ του ν. 4354/2015.

10. Την ανάγκη κάλυψης εποχικών, έκτακτων ή επειγουσών υπηρεσιακών αναγκών, οι οποίες δεν μπορούν να καλυφθούν κατά τη διάρκεια του τακτικού ωραρίου και αφορούν:

Έλεγχοι Σχολών Οδηγών - ΚΕ.Θ.Ε.Υ.Ο (Κέντρα Θεωρητικής Εκπαίδευσης Υποψηφίων Οδηγών) - ΠΕΙ (Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας) - ΣΕΚΑΜ -ΣΕΚΟΜΕ.

Οι Διευθύνσεις Μεταφορών και Επικοινωνιών των εκάστοτε Περιφερειακών Ενοτήτων, είναι αρμόδιες για την αδειοδότηση και τον έλεγχο των Σχολών Οδηγών, των Κέντρων Θεωρητικής Εκπαίδευσης Υποψηφίων Οδηγών (ΚΕ.Θ.Υ.Ο), ΣΕΚΑΜ -ΣΕΚΟΜΕ.

Ο έλεγχος των άνωθεν εγκαταστάσεων αφορά κατά κύριο λόγο σε δύο άξονες: α) Την ορθή τήρηση των όρων λειτουργίας της εκάστοτε σχολής οδηγών ή ΚΕ.Θ.Υ.Ο, ΣΕΚΑΜ-ΣΕΚΟΜΕ και στην τήρηση του ημερήσιου

προγράμματος διδασκαλίας. β) Στην υποχρεωτική παρουσία των υποψηφίων οδηγών κατά την παρακολούθηση των ελάχιστων ωρών θεωρητικής διδασκαλίας των ΚΕ.Θ.Υ.Ο.,όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία.

Τα ΚΕ.Θ.Υ.Ο., αλλά και οι Σχολές Οδηγών, ΣΕΚΑΜ ΣΕΚΟΜΕ, λειτουργούν κατά πλειοψηφία τις απογευματινές ώρες, αφού τα πρωινά οι εκπαιδευτές υποψηφίων οδηγών ασχολούνται τόσο με την πρακτική εκπαίδευση των πελατών τους όσο και με τη διεκπεραίωση των υποθέσεων που έχουν εξουσιοδοτηθεί από τους πελάτες τους να φέρουν εις πέρας με τη προσκόμιση δικαιολογητικών στις δημόσιες υπηρεσίες που εμπλέκονται με την έκδοση άδειας οδήγησης με αποτέλεσμα οι μέχρι τώρα διενεργηθέντες έλεγχοι κατά τις πρωινές (εντός ωραρίου) ώρες να καταστούν ανούσιοι και αναποτελεσματικοί.

Προκειμένου λοιπόν, να ελεγχθεί η τήρηση των όρων λειτουργίας των άνωθεν εγκαταστάσεων οι έλεγχοι τους οφείλουν να γίνονται τις ώρες λειτουργίας τους και κατά τις ώρες που στον χώρο παρευρίσκονται τόσο οι υποψήφιοι οδηγοί, όσο και οι εκπαιδευτές αυτών.

11. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή προκύπτει δαπάνη ύψους 850,00 ευρώ στον Κ.Α.Ε 0511 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

Την έγκριση της καθιέρωσης υπερωριακής (απογευματινής) εργασίας με αμοιβή, για τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Ανατολικής Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έως 31 Δεκεμβρίου 2026.

1. Ο αριθμός των υπαλλήλων που θα απασχοληθεί υπερωριακά ανέρχεται στους έναν (1).

2. Οι συνολικές ώρες υπερωριακής απασχόλησης, καθ’ υπέρβαση του υποχρεωτικού ωραρίου ορίζονται σε (120) απογευματινές ώρες για το Β’ Εξάμηνο.

3. Για την πραγματοποίηση της υπερωριακής εργασίας θα εκδοθεί απόφαση συγκρότησης συνεργείων υπερωριακής απασχόλησης, στην οποία θα αναφέρονται ο αριθμός και το ονοματεπώνυμο του συμμετέχοντα στο συνεργείο, ο κλάδος/ειδικότητα και το Μ.Κ. αυτού, το συνολικό χρονικό διάστημα, καθώς και οι ώρες απασχόλησης για το Β’ Εξάμηνο 2026.

4. Για την υπερωριακή εργασία θα τηρείται ξεχωριστό δελτίο παρουσίας του υπαλλήλου, στο οποίο θα αναγράφεται η ώρα έναρξης της υπερωριακής εργασίας και η ώρα αποχώρησης.

5. Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας θα βεβαιώνει της υπερωριακή απασχόληση του υπαλλήλου και το υπερωριακά παρασχεθέν έργο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Οκτωβρίου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Μεταφορών και Επικοινωνιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

(3)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 45476/972/Π12/7/00002/Π/2-8-2021 (Β’ 3625) απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Προγραμματισμού, Βιομηχανίας και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 11981/Π12/7/00002/Π/Ν4399/2016/8-12-2022 (Β’ 6728) απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της εταιρείας «ΑΣΗΜΑΚΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΙΜΒΡΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «HOTEL VILLA SOFIA» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.

Με την υπό στοιχεία 138819/Π12/7/00002/Π/9-10-2026 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Προγραμματισμού και ΕΣΠΑ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου τροποποιείται η υπό στοιχεία οικ. 45476/972/Π12/7/00002/Π/2-8-2021 (Β’ 3625) απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία11981/Π12/7/00002/Π/Ν4399/2016/8-12-2022 (Β’ 6728) απόφαση, για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΑΣΗΜΑΚΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΙΜΒΡΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «HOTEL VILLA SOFIA» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, που αφορά στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας κλασι-

κού τύπου τριών αστέρων, με την επωνυμία “Hotel Sofia”, στη Λήμνο, Τ.Κ. Κοντοπουλίου, με 12 δωμάτια και συνολική δυναμικότητα 26 κλινών (10 δίκλινα και 2 τρίκλινα)», στον Δήμο Μούνδρου Λήμνου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

α. ως προς τα στοιχεία του φορέα λόγω αλλαγής του διακριτικού τίτλου, οποίος είναι «HOTEL VILLA SOFIA»

β. ως προς τον τρόπο χρηματοδότησης σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

8.1	Ανάλυση Χρηματοδοτικού Σχήματος		
		Ποσά (€)	Ποσοστά (%)
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		86.464,66€	14,082%
α/α	Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων		
1	Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά (με κεφάλαια εσωτερικού)	86.464,66€	
Σύνολο Ανάλυσης Ιδίων Κεφαλαίων		86.464,66€	
Β. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ		188.414,13€	30,686%
α/α	Ανάλυση Εξωτερικής Χρηματοδότησης		
1	Τραπεζικό δάνειο τριετούς τουλάχιστον διάρκειας	188.414,13€	
Σύνολο Ανάλυσης Εξωτερικής Χρηματοδότησης		188.414,13€	
Γ. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		339.129,63€	55,232%
Δ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Δ = Α + Β + Γ)		614.008,41€	100,000%
Ε. ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		45.426,51€	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,00€		
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	45.426,51€		
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	0,00€		
Ζ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ζ = Δ + Ε)		659.434,92€	

Επιβάλλεται συνολικό πρόστιμο ποσού χιλίων εξακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (1.695,65 €), λόγω μη γνωστοποίησης των αλλαγών του διακριτικού τίτλου της εταιρείας εντός διμήνου από τη συντέλεσή τους, το οποίο θα παρακρατηθεί κατά την καταβολή της τελευταίας δόσης της επιχορήγησης.

Για την τροποποίηση δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 (Α’ 16), όπως αναδιαμορφώθηκε με το άρθρο 83 του ν. 5203/2025 και της υπ’ αρ. 94984/2-12-2025 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης περί «Σύστασης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 ν. 4887/2022 (Α’ 16) για την εξέταση των επενδυτικών σχεδίων που έχουν υποβληθεί στις Διευθύνσεις Αναπτυξιακού Προγραμματισμού των Περιφερειών και στην Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας - Θράκης)» (ΑΔΑ: 6ΓΕΟ46ΝΛΣΞ-5ΜΓ).

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΥΡΑΤΖΗΣ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ

Αριθμ. 42411 (4)

Τροποποίηση της υπ’ αρ. 53604/19-12-2025 (Β’ 7124) απόφασης, όπως συμπληρώθηκε με την υπ’ αρ. 28821/03-07-2026 (Β’ 4251) απόφαση για την καθιέρωση της υπερωριακής εργασίας, νυχτερινής και κατά τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες απασχόλησης, για το προσωπικό του Δήμου Αγίου Δημητρίου, έτους 2026.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α’ 103), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 107).

2. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 48, την παρ. 4 του άρθρου 49 και το άρθρο 176 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007, Α’ 143).

3. Τα άρθρα 20 και 34 του ν. 4354/2015 «Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (Α’ 176).

4. Την υπ’ αρ. 6/2016 (Β’ 414) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την καθιέρωση εξαιρέσεων από την εφαρμογή της πενθήμερης εργασίας και του συνεχούς ωραρίου ορισμένων υπηρεσιών του Δήμου.

5. Την υπ’ αρ. 7814/2953/15-02-2016 έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την καθιέρωση διαφορετικού ωραρίου λειτουργίας Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

6. Την υπ’ αρ. 43/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθιέρωσης εξαιρέσεων από την εφαρμογή της πενθήμερης εργασίας και του συνεχούς ωραρίου των υπηρεσιών του Δήμου.

7. Την υπ’ αρ. 85670/29-06-2022 έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την τροποποίηση της υπ’ αρ. 7814/2953/15-02-2016 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί καθιέρωσης διαφορετικού ωραρίου λειτουργίας Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

8. Το ΦΕΚ Β’ 3927/2022 περί τροποποίησης απόφασης περί καθιέρωσης εξαιρέσεων από την εφαρμογή της πενθήμερης εργασίας και συνεχούς ωραρίου των υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

9. Την υπ’ αρ. 1662/16-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Αγίου Δημητρίου και την υπ’ αρ. 8577/25-01-2024 (ΑΔΑ: 6Φ4ΛΟΡ1Κ-5ΥΛ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σύμφωνα με την οποία ορίστηκε ληξίαρχος για τα ληξιαρχικά γεγονότα που συμβαίνουν στον Δήμο Αγίου Δημητρίου.

10. Την υπ’ αρ. 51652/17-12-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη των ποσών αποζημίωσης υπερωριακής εργασίας των υπαλλήλων του Δήμου (Μονίμων-Ι.Δ.Α.Χ. και Ι.Δ.Ο.Χ.) στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

12. Το από 29-09-2026 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του Γραφείου Μισθοδοσίας.

13. Το υπ’ αρ. 41735/08-10-2026 έγγραφο του Τμήματος Λογιστικού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ’ αρ . 53604/19-12-2025 (Β’ 7124) απόφαση, όπως συμπληρώθηκε με την υπ’ αρ. 28821/03-07-2026 (Β’ 4251) απόφαση για την καθιέρωση της υπερωριακής εργασίας, νυχτερινής και κατά τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες απασχόλησης, για το προσωπικό του Δήμου Αγίου Δημητρίου, έτους 2026 μόνο ως προς τη δαπάνη που αφορά την υπερωριακή αποζημίωση (μονίμων και ορισμένου χρόνου υπαλλήλων), για το έτος 2026, που έχει προβλεφθεί και θα βαρύνει τις σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το οικονομικό έτος 2026 με τους κάτωθι Α.Λ.Ε., όπως έχουν διαμορφωθεί:

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
000.2130201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	6.000,00
010.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	81.000,00
015.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	18.000,00
020.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	322.000,00
020.2130201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	169.000,00
030.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	26.400,00
035.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	23.600,00
045.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	6.000,00

045.2130201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	4.000,00
050.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	17.000,00
065.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	23.000,00
090.2120201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και Ι.Δ.Α.Χ.)	23.000,00
090.2130201.001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	27.000,00
ΣΥΝΟΛΑ		746.000,00

Η αποζημίωση για την υπερωριακή απασχόληση των ανωτέρω υπαλλήλων θα πραγματοποιείται κατόπιν εκδόσεως εκ του αρμοδίου οργάνου σχετικής απόφασης κατανομής των ωρών ανά υπάλληλο. Η κατανομή των ωρών στους υπαλλήλους θα γίνεται ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες που θα προκύπτουν.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά τα λοιπά ισχύουν η υπ’ αρ. 53604/19-12-2025 (Β’ 7124) απόφαση του Δημάρχου και η υπ’ αρ. 28821/03-07-2026 (Β’ 4251) απόφαση του Δημάρχου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Δημήτριος, 9 Οκτωβρίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

02062431610260008