23.10.2026 20:20:08
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6420**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΠΡ 1228/2649949

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφέρειας Θεσσαλίας και ειδικότερα:
Α) Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας: 1) Δήμος Αλμυρού, 2) Δήμος Βόλου: α) Δημοτική Ενότητα Αισωνίας (Τοπική Κοινότητα Σέσκλου), β) Δημοτική Ενότητα Νέας Αγχιάλου (Τοπικές Κοινότητες Αϊδινίου, Μικροθηβών), γ) Δημοτική Ενότητα Νέας Ιωνίας (Τοπική Κοινότητα Γλαφυρών), 3) Δήμος Νότιου Πηλίου: α) Δημοτική Ενότητα Αργαλαστής (Τοπικές Κοινότητες Αργαλαστής, Μετοχίου), β) Δημοτική Ενότητα Σηπιάδος, γ) Δημοτική Ενότητα Τρικερίου, 4) Δήμος Ρήγα Φεραίου και Β) Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων: Δήμος Σκοπέλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 11, το άρθρο 11 Α και το άρθρο 12 του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114).

2. Την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Την παρ. 2 του άρθρου έκτου του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφειλών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Την υπ' αρ. 27826/28.06.2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (Β' 1077).

5. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και, ιδίως, την παρ. 1 του άρθρου 1 και την παρ. 1 του άρθρου 4.

6. Το υπ' αρ. 366/3/04-08-2025 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδοτήσεων σε όργανα διοίκησης και υπηρεσιακά όργανα και ειδικότερα στον Πρόεδρο του Δ.Σ. (Κεφάλαιο Α, αριθμός 3) (Β' 6406).

7. Το υπ' αρ. 2649949/14-10-2026 εσωτερικό σημείωμα της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

8. Το γεγονός ότι:

Α. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Β. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα στις περιοχές της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπου αυτά περιλαμβάνονται με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: 356/28-09-2026 και ειδικότερα:

Α) Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας: 1) Δήμος Αλμυρού, 2) Δήμος Βόλου: α) Δημοτική Ενότητα Αισωνίας (Τοπική Κοινότητα Σέσκλου), β) Δημοτική Ενότητα Νέας Αγχιάλου (Τοπικές Κοινότητες Αϊδινίου, Μικροθηβών), γ) Δημοτική Ενότητα Νέας Ιωνίας (Τοπική Κοινότητα Γλαφυρών), 3) Δήμος Νότιου Πηλίου: α) Δημοτική Ενότητα Αργαλαστής (Τοπικές Κοινότητες Αργαλαστής, Μετοχίου), β) Δημοτική Ενότητα Σηπιάδος, γ) Δημοτική Ενότητα Τρικερίου, 4) Δήμος Ρήγα Φεραίου και Β) Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων: Δήμος Σκοπέλου.

Άρθρο 2

1. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές του άρθρου 1 ορίζεται η 23η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή.

2. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις περιοχές αυτές αφορά μόνο στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στους επικαιροποιημένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Ανάρτησης, ενημερωμένους σύμφωνα με τις παρ. 2 και παρ. 3 του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995, με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: 356/28-09-2026, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 16 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02064202310260002