26.10.2026 14:53:37
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6459**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωσης - οριστικοποίησης του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΚΤΗ ΚΑΛΥΒΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΑΛΥΒΕΣ ΜΠΗΤΣ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα των άρθρων 37 έως 41 (Β΄ κύκλος)». 71681

2 Δρομολόγια Ε/Γ λαντζών και λάντζες ασφαλείας σε αφετηρίες Πόρου - Γαλατά. 71683

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωσης - οριστικοποίησης του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΚΤΗ ΚΑΛΥΒΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΑΛΥΒΕΣ ΜΠΗΤΣ» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα των άρθρων 37 έως 41 (Β΄ κύκλος)».

Με την υπ' αρ. 87974/15-10-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

Η υπό στοιχεία 29964/ΥΠΕ/7/00103/Γ/ν.4399/2016/13-03-2020 (ορθή επανάληψη) (Β΄2156) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΑΚΤΗ ΚΑΛΥΒΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΑΛΥΒΕΣ ΜΠΗΤΣ», και αφορά στην Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας πέντε (5*) αστέρων, δυναμικότητας 110 δωματίων και 250 κλινών, στο Δήμο Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 10.580.926,00 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 10.193.389,80 ευρώ:

Α) Τροποποιείται ως προς:

Ι) Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, και

ΙΙ) το χρηματοδοτικό σχήμα.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε: ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα χιλιάδες διακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (1.180.294,32 €) και ποσοστό 15%, και αναλύονται σε:

- Ανάλωση υφιστάμενων αποθεματικών: ένα εκατομμύριο εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (1.133.082,55 €) και

- Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά (με κεφάλαια εσωτερικού): σαράντα επτά χιλιάδες διακόσια έντεκα ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά (47.211,77 €).

Η Εξωτερική Χρηματοδότηση με Τραπεζικό δάνειο τριετούς τουλάχιστον διάρκειας, ανέρχεται σε: έξι εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (6.688.334,51 €) και ποσοστό 85%.

Το συνολικό επιλέξιμο κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε: οκτώ εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα μία χιλιάδες διακόσια εβδομήντα εννέα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (8.741.279,47 €).

Το συνολικό ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε: επτά εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια είκοσι οκτώ ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (7.868.628,83 €).

Το συνολικό ενισχυόμενο κόστος συμβατικής επένδυσης ανέρχεται σε: επτά εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια είκοσι οκτώ ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (7.868.628,83 €).

Το σύνολο του Μη ενισχυόμενου κόστους ανέρχεται σε: οκτακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (872.650,64€), που αναλύεται σε:

- Ίδια Κεφάλαια: τριακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες πενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (362.059,97 €) και

- Εξωτερική Χρηματοδότηση: πεντακόσιες δέκα χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα ευρώ και εξήντα επτά λεπτά (510.590,67 €).

Το συνολικό ενισχυόμενο κόστος επένδυσης με χρηματοδοτική μίσθωση ανέρχεται σε: μηδέν ευρώ (0,00 €).

Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής ανέρχεται σε: τρία εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (3.540.882,97 €), που αναλύεται ως εξής:

- για συμβατική επένδυση σε: τρία εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (3.540.882,97 €) και

- για χρηματοδοτική μίσθωση σε: μηδέν ευρώ (0,00 €).

Β) Διορθώνεται ως προς τα υφιστάμενα ΕΜΕ, ως εξής:

ΕΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - Πτυχιούχοι ΑΕΙ/ΤΕΙ: 7,81

ΕΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - Λοιποί: 46,18

ΕΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΣΥΝΟΛΟ: 53,99

Με την ίδια υπ’ αρ. 87974/15-10-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

α. Πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΚΤΗ ΚΑΛΥΒΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΑΛΥΒΕΣ ΜΠΗΤΣ», αναφέρεται στην «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας πέντε (5) αστέρων συνολικής δυναμικότητας 110 δωματίων και 250 κλινών» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα) στο Δήμο Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 20-3-2025.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (8.587.591,61€) και του ενισχυόμενου κόστους στο ποσό των επτά εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων επτακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και είκοσι πέντε λεπιών (7.622.728,25 €).

3. Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννέα ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (1.143.409,24 €), που αποτελεί ποσοστό 15% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού-ομολογιακού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων δέκα εννέα ευρώ και ενός λεπτού (6.479.319,01 €), που αποτελεί ποσοστό 85% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων διακοσίων είκοσι επτά ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (3.430.227,71 €) που αποτελεί ποσοστό 45% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 110 ΔΩΜΑΤΙΑ-250 ΚΛΙΝΕΣ (5*).

7. Ο ειδικός όρος της παρ. 6 του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής εφαρμόστηκε και τροποποιήθηκε η Απόφαση Υπαγωγής ως προς τις θέσεις εξαρτημένης εργασίας (άρθρο 6 παρ. 2).

8. Πληρούται ο όρος της παρ2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και ο συνολικός αριθμός των νέων θέσεων εργασίας ανέρχεται τον πρώτο χρόνο μετά την ολοκλήρωση σε 166,28, ήτοι 63,29 περισσότερες από ότι όριζε η απόφαση υπαγωγής.

β. Εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσό ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων μία χιλιάδων διακοσίων δέκα εννέα ευρώ και

είκοσι τεσσάρων λεπτών (1.901.219,24 €) στην επιχείρηση «ΑΚΤΗ ΚΑΛΥΒΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΑΛΥΒΕΣ ΜΠΗΤΣ», και (ΑΦΜ 094239278).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπουργική απόφαση 91918/21-11-2025 «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326)».

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

Αριθμ. απόφ. 18/2026 (2)

Δρομολόγια Ε/Γ λαντζών και λάντζες ασφαλείας σε αφετηρίες Πόρου - Γαλατά.

Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΠΟΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

(Α) Το ν.δ. 187/1973 «Περί Κώδικος Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου» (Α’ 261) και ιδίως τα άρθρα 136, 141, 156 και 157 αυτού.

(Β) Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα Πόρου (Β’ 510/1978).

(Γ) Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ’ αρ. 17 (Β’ 1136/1997), και ιδίως των άρθρων 7 και 15 αυτού.

(Δ) Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (Α’ 131).

(Ε) Το άρθρο 11 του π.δ. 81/2014 (Α’ 125).

(ΣΤ) Τις ανάγκες των συναλλασσόμενων πολιτών Δήμου Πόρου και Τροιζηνίας-Μεθάνων και την κίνηση του Λιμένα.

(Ζ) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

(Η) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό υποχρεωτικών δρομολογίων των Ε/Γ λαντζών που δραστηριοποιούνται στους λιμένες Πόρου και Γαλατά για διάστημα από 01-11-2026 έως και 21-01-2027, ως εξής:

1.1 Από Κυριακή και ώρα 05:00 έως και Πέμπτη και ώρα 23:59 τα δρομολόγια θα εκτελούνται για το χρονικό διάστημα από ώρα 05:00 ως ώρα 23:59 εκάστης ημέρας, μετά από δέκα (10) λεπτά από την επιβίβαση του πρώτου επιβάτη.

1.2 Από Παρασκευή από ώρα 05:00 έως και Σάββατο και ώρα 02:00 τα δρομολόγια θα εκτελούνται μετά από δέκα (10) λεπτά από την επιβίβαση του πρώτου επιβάτη και από Σάββατο και ώρα 05:00 έως και Κυριακή και ώρα 23:59 τα δρομολόγια θα εκτελούνται, καθ’ όλο το 24ωρο, μετά από δέκα (10) λεπτά από την επιβίβαση του πρώτου επιβάτη.

1.3 Από την 24η Δεκεμβρίου τ.ε. και ώρα 05:00 ως και την 27η Δεκεμβρίου τ.ε. και ώρα 23:59 και από την 31η Δεκεμβρίου τ.ε. και ώρα 05:00 ως και την 03η Ιανουαρίου 2027 και ώρα 23:59 τα δρομολόγια θα εκτελούνται μετά από δέκα (10) λεπτά από την επιβίβαση του πρώτου επιβάτη, καθ’ όλο το 24ωρο.

2. Την ύπαρξη για κάθε νύχτα λάντζας ασφαλείας από ώρα 00:00 έως και 05:00. Η εκάστοτε οριζόμενη λάντζα ασφαλείας θα μπορεί τις ώρες της φυλακής της να εκτελεί λεμβουχικές εργασίες εφόσον ο κυβερνήτης της θα διατηρεί συνεχή επαφή με την Λιμενική Αρχή.

3. Για κάθε μήνα εκδίδεται από Υπηρεσία μας πίνακας Ε/Γ λαντζών που θα αναλαμβάνουν την εκτέλεση των ως άνω δρομολογίων και φυλακών ασφαλείας, ο οποίος θα αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας. Το Σωματείο Λεμβούχων Πόρου-Γαλατά «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» δύναται να αποστέλλει εγκαίρως πρότασή του με τις ημέρες και ώρες εκτέλεσης δρομολογίων και φυλακών ασφαλείας των Ε/Γ λαντζών, προκειμένου ληφθεί υπόψη από Υπηρεσία μας.

4. Σε περίπτωση κωλύματος, της εκάστοτε οριζόμενης Ε/Γ λάντζας, στην τήρηση των ως άνω, ο λεμβούχος της θα ενημερώνει εγκαίρως την Υπηρεσία μας. Ενδεχόμενη τροποποίηση, θα γίνεται με ενημέρωση του κωλυομένου λεμβούχου και αποδοχή εκείνου που θα προτείνεται από τον πρώτο, κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας.

5. Ενημέρωση επιβατηγού κοινού για τα ανωτέρω όπως πραγματοποιηθεί και με μέριμνα εν λόγω Σωματείου.

6. Οικείοι Δήμοι και Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία όπου κοινοποιείται η παρούσα παρακαλούνται για την αρωγή τους στην κατά το δυνατόν ευρύτερη ενημέρωση του συναλλασσόμενου επιβατηγού κοινού.

7. Σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί διαφοροποίηση της επιβατικής κίνησης στο λιμένα, δύναται να τροποποιηθεί η παρούσα με νεότερη Απόφαση Λιμενάρχη.

8. Οι παραβάτες της παρούσας απόφασης ανεξάρτητα από τυχόν ποινικές και άλλες ευθύνες που συντρέχουν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υπόκεινται στις κυρώσεις του άρθρου 157 του ν.δ. 187/1973 (Α’ 261), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πόρος, 21 Οκτωβρίου 2026

Ο Λιμενάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
02064592310260004