27.10.2026 16:41:00
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

71861

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Οκτωβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6475**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS» και «DESITERRA RESORT LUXURY SUITES & VILLAS» (πρώην «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLA ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS»), που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα των άρθρων 37 έως 41 (Β' κύκλος). 71861

2 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/πιστοποίηση της υλοποίησης του 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «GREY HORSE INVESTMENTS LIMITED (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ)», με δ.τ. «GREY HORSE INVESTMENTS LIMITED», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ» των άρθρων 42 έως 46 αυτού (Β' κύκλος). 71863

3 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/πιστοποίηση υλοποίησης 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με δ.τ. «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ των άρθρων 42 έως 46 (Β' κύκλος). 71863

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS» και «DESITERRA RESORT LUXURY SUITES & VILLAS» (πρώην «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLA ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS»), που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα των άρθρων 37 έως 41 (Β' κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 89163/ΥΠΕ/7/00169/Γ/Ν.4399/2016/20-10-2026 (Ορθή επανάληψη) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

Α. Τροποποιείται η υπό στοιχεία 29655/ΥΠΕ/7/00169/Γ/Ν.4399/2016/13-03-2020 (Β' 923) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' κύκλος) του ν. 4399/2016, επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «TRYFON

LEISURE & LUXURY VILLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS» και «DESITERRA RESORT LUXURY SUITES & VILLAS», που αναφέρεται στην ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 4* τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 3.001.000,00 ευρώ και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 3.001.000,00 ευρώ, ως προς τα εξής:

i) Το φυσικό αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου λόγω προσθήκης νέων κατηγοριών δαπανών,

ii) το κόστος του επενδυτικού σχεδίου που διαμορφώνεται σε 3.001.000,00€ επιλέξιμο και 2.875.052,73€ ενισχυόμενο κόστος,

iii) το χρηματοδοτικό σχήμα το οποίο διαμορφώνεται, ως εξής:

α) Το ποσό εξωτερικής χρηματοδότησης σε δύο εκατομμύρια εξήντα επτά χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (2.067.377,97€), που αποτελεί ποσοστό 71,907% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης

β) το ποσό ενίσχυσης με τη μορφή επιχορήγησης σε οκτακόσιες επτά χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (807.674,76€), που αποτελεί ποσοστό 28,093% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης

iv) τη δυναμικότητα: Η νέα δυναμικότητα διαμορφώνεται σε κλίνες 72, δωμάτια 31 και κατηγορία τουριστικής μονάδας 5*.

Β. Πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS» και «DESITERRA RESORT LUXURY SUITES & VILLAS» (πρώην «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLA ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS»), με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 30/6/2025.

2. Το οριστικοποιούμενο επιλέξιμο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ένα ευρώ και ενενήντα λεπτών (2.992.301,90 €) και το ενισχυόμενο κόστος στο ποσό των δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα μία χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (2.861.176,63 €) αντίστοιχα.

3. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων πενήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ένα ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2.057.391,94 €), που αποτελεί ποσοστό 71,907% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (803.784,69 €), που αποτελεί ποσοστό 28,093% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 95 κλίνες και 41 δωμάτια εκ των οποίων 72 κλίνες και 31 δωμάτια αφορούν το παρόν επενδυτικό σχέδιο.

6. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

7. Πληρείται ο όρος του Παραρτήματος Δ της παρ. 3 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (>6,25 ΕΜΕ), καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων.

Με την ίδια απόφαση (υπ’ αρ. 89163/20-10-2026) εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης, ποσού των πεντακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων σαράντα εννέα ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (593.049,69 €) στην επιχείρηση «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS» και «DESITERRA RESORT LUXURY SUITES & VILLAS» και (ΑΦΜ: 800557258). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως 25% της εγκεκριμένης επιχορήγησης (210.735,00€), από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (803.784,69 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/πιστοποίηση της υλοποίησης του 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «GREY HORSE INVESTMENTS LIMITED (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ)», με δ.τ. «GREY HORSE INVESTMENTS LIMITED», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ» των άρθρων 42 έως 46 αυτού (Β’ κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 90234/ΥΠΕ/7/00031/Α/Ν.4399/2016/23-10-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

i) Τροποποιείται: α) Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, με αυξομειώσεις των κατηγοριών συμβατικής επένδυσης, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους ίσου με 5.094.392,11 €, β) το χρηματοδοτικό σχήμα με ίδια συμμετοχή του φορέα ποσού 3.051.635,27 €, αντί της λήψης εξωτερικής χρηματοδότησης.

ii) Πιστοποιείται η υλοποίηση του 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επένδυσης της επιχείρησης «GREY HORSE INVESTMENTS LIMITED (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ)» με δ.τ. «GREY HORSE INVESTMENTS LIMITED» (ΑΦΜ: 997088852), που έχει υπαχθεί με την απόφαση 31157/ΥΠΕ/7/00031/Α/Ν.4399/2016/18-03-2020 (Β’ 1069) του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, στις διατάξεις του ν. 4399/2016, όπως ισχύει, στο καθεστώς ενίσχυσης «Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ» των άρθρων 42 έως 46 αυτού (Β’ κύκλος) και αφορά στην δημιουργία νέας ξενοδοχειακής μονάδας 4 αστέρων, δυναμικότητας 200 κλινών στην περιοχή Φαληράκι της Ρόδου (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 5.094.392,11 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 5.094.392,11 € και συνολικής ενίσχυσης 2.042.756,84 € με την μορφή της επιχορήγησης.

Με την ίδια απόφαση (υπ’ αρ. 90234/23-10-2026) εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου μέχρι το 65% της εγκεκριμένης επιχορήγησης, ποσού οκτακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εκατόν δύο ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (817.102,73 €) στην εταιρεία «GREY HORSE INVESTMENTS LIMITED (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ)», με δ.τ. «GREY HORSE INVESTMENTS LIMITED» (ΑΦΜ: 997088852). Το ανωτέρω ποσό προκύπτει ως διαφορά μετά από την αφαίρεση του ποσού του 25% της εγκεκριμένης επιχορήγησης (510.689,21 €) που έχει ήδη καταβληθεί από το ποσό που αντιστοιχεί στο 65% της εγκεκριμένης επιχορήγησης (1.327.791,94€).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(3)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής/πιστοποίηση υλοποίησης 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της επένδυσης της επιχείρησης «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με δ.τ. «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ των άρθρων 42 έως 46 (Β’ κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 90483/ΥΠΕ/7/00086/Α/Ν.4399/2016/23-10-2026 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

i. Τροποποιείται ως προς:

α) Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, λόγω αυξομειώσεων των δαπανών των επιμέρους κατηγοριών του επενδυτικού σχεδίου, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους: επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια ογδόντα δύο ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (7.598.782,94€), και

β) την παράταση ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, έως 01-10-2027.

ii. Πιστοποιείται η υλοποίηση 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επένδυσης της επιχείρησης «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με δ.τ. «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ: 801644106), που έχει υπαχθεί με την υπό στοιχεία 31476/ΥΠΕ/7/00086/Α/Ν.4399/2016/19-03-2020 (Β’ 1150) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 112579/ΥΠΕ/7/00086/Α/Ν.4399/2016/23-11-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο

καθεστώς ενίσχυσης «Νέες Ανεξάρτητες ΜΜΕ» των άρθρων 42 έως 46 αυτού (Β’ κύκλος) επένδυσης της επιχείρησης «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝ. ΙΚΕ» (Υπό Σύσταση) που αναφέρεται στην «ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας πέντε αστέρων (5*), δυναμικότητας 107 κλινών και 35 δωματίων», στην τοποθεσία Φηρά, στον Δήμο Θήρας, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ίσου με 7.598.782,94 € και συνολικού ενισχυόμενου κόστους ίσου με 7.598.782,94 € συνολικής ενίσχυσης 2.127.659,22 € με την μορφή της επιχορήγησης.

Με την ίδια απόφαση (υπ’ αρ. 90483/23-10-2026) εγκρίνεται η καταβολή του 65% της εγκεκριμένης επιχορήγησης, ποσού ενός εκατομμυρίου τριακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (1.382.978,49 €) στην εταιρεία «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με δ.τ. «ΑΤΛΑΣ HOTEL MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ: 801644106).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ’ αρ. 91918/21-11-2025 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β’ 6326).

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

02064752610260004