



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6523

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 449/13

Καθορισμός περιπτώσεων προς αποκατάσταση πρόδηλων σφαλμάτων των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε κτηματογραφημένες περιοχές μετά την επιτάχυνση της διαδικασίας κτηματογράφησης σύμφωνα με τους ν. 4821/2021 και 5142/2024.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2308/1995 (Α' 114) και ιδίως τα άρθρα 6 Α, 11 και 11 Α.
2. Τον ν. 2664/1998 (Α' 275) και ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 18, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 5076/2023 (Α' 207).
3. Τον ν. 4821/2021 (Α' 134) και ιδίως το άρθρο 3.
4. Τον ν. 5142/2024 (Α' 158) και ιδίως τα άρθρα 3 και 4.
5. Την υπ' αρ. 2650112/14.10.2026 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.
6. Το γεγονός ότι:
 - α) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και
 - β) με τις διατάξεις της παρούσας εισάγεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο ««Καθορισμός νέων περιπτώσεων πρόδηλων σφαλμάτων των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε κτηματογραφημένες περιοχές μετά την επιτάχυνση της διαδικασίας κτηματογράφησης (ν. 4821/2021 και ν. 5142/2024)», αποφασίζει:

Άρθρο 1

Κατά την έννοια του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, στις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας όπου για την περαίωση της κτηματογράφησης εκδίδεται η προβλεπόμενη, σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 11 Α του ν. 2308/1995, απόφαση, κατ'επίκληση των ν. 4821/2021 και 5142/2024 λόγω επιτάχυνσης και επίσπευσης της διαδικασίας περαίωσης, κατά περίπτωση, ο Προϊστάμενος του κατά τόπον αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που, κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018, διαθέτει αποφασιστική αρμοδιότητα, υποχρεούται στη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων που εμφιλοχώρησαν στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές, ιδίως στις περιπτώσεις που:

- 1) Διαπιστώνεται μη εφαρμογή Εκθέσεων της παρ. 8 του άρθρου 6Α ν.2308/1995 που αφορούν αιτήσεις διόρθωσης της παρ. 9 του ίδιου άρθρου, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά τα ακόλουθα:
 - αα) Οι σχετικές εκθέσεις δημοσιοποιήθηκαν,
 - ββ) οι αιτούντες ενημερώθηκαν για τη δημοσιοποίησή τους,
 - γγ) οι αιτούντες ενημέρωσαν τους τρίτους θιγόμενους ιδιοκτήτες και υπέβαλαν τα αποδεικτικά γνωστοποίησης μέσω των web εφαρμογών του Φορέα,
 - δδ) οι τρίτοι, για τις προτεινόμενες, σύμφωνα με τις εκθέσεις, διορθώσεις, συναίνεσαν ρητά, ή συνέτρεξε σιωπηρή αποδοχή και



εε) οι εκθέσεις, κατά την αναμόρφωση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, δεν έτυχαν εφαρμογής, εν όλω ή εν μέρει, παρόλο που οι υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης της παρ. 9 του άρθρου 6 Α ν. 2308/1995 χαρακτηρίστηκαν ως παραδεκτές.

2) Διαπιστώνεται κατά την αναμόρφωση των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων μη εφαρμογή εκθέσεων της παρ. 8 του άρθρου 6 Α του ν. 2308/1995 που δεν αφορούν αιτήσεις διόρθωσης της παρ. 9 του ίδιου άρθρου.

3) Διαπιστώνονται σφάλματα κατά τη σήμανση στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές αιτήσεων διόρθωσης, που αφορούν είτε στη σήμανση μη επηρεαζομένων ακινήτων, είτε στην παράλειψη σήμανσης επηρεαζομένων ακινήτων.

Άρθρο 2

Η διόρθωση των σφαλμάτων του άρθρου 1 είναι υποχρεωτική και διενεργείται είτε ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον, είτε αυτεπάγγελα. Όταν υποβάλλεται αίτηση, αυτή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 18 του ν. 2664/1998.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΠΑΣ

