02.05.2025 12:39:19
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Απριλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **244**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/7110/326

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου επί της οδού Τιμολέοντος Βάσσου 6 στην περιοχή «Αμπελόκηποι» στον Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 20.06.1978 π.δ. «περί επιβολής προκηπίου εις οικόπεδον της οδού Τιμ. Βάσσου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 436).

6. Την από 18.04.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/137455/4300/18.04.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.

7. Τα υπ' αρ. 107038/22.04.2024 και 135252/24.05.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

8. Το από 04.06.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από 18.04.2024 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Την υπ' αρ. 469088/20.01.2025 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Ανακαίνιση όψεων και εσωτερικές διαρρυθμίσεις υφιστάμενου διώροφου ακινήτου με πρόσκτισμα δώματος, επέκτασης προσκτίσματος και προσθήκη δύο νέων ορόφων με χρήση γραφείων» ακινήτου, φερομένης ιδιοκτησίας της εταιρείας «Grace Trading Corporation LLC» επί της οδού Τιμολέοντος Βάσσου 6, στον Δήμο Αθηναίων Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: ΨΗΗΙ46ΝΚΟΤ-ΛΨ7).

10. Την υπό στοιχεία 317/συν.6η/05.07.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-«ΜΙΤΟΣ».

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου επί της οδού Τιμολέοντος Βάσσου 6 στην περιοχή «Αμπελόκηποι» στον Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Β. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

2. Εγκρίνονται νέες διαρρυθμίσεις εντός του κελύφους και η καθ’ ύψος προσθήκη τριών ορόφων, με φέροντα οργανισμό από μεταλλική κατασκευή και χρήση γραφείων.

3. Επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του διατηρητέου κελύφους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κέλυφος. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

6. Το σύνολο του κτιρίου απαλλάσσεται από την υποχρέωση εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Γ. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100/1:50, ένα (1) σχέδιο όψεων - τομών και ένα (1) σχέδιο κατόψεων σε κλίμακα 1:50] τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ’ αρ. 469088/20.01.2025 (ΑΔΑ: ΨΗΗΙ46ΝΚΟΤ-ΛΨ7) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ
ΤΟΜΗ 1-1' - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 7110/326/15-04-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
16/04/2025 10:57

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 16-2-1951 , ΦΕΚ 55Α/1951
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΦΕΚ 436Δ/1978

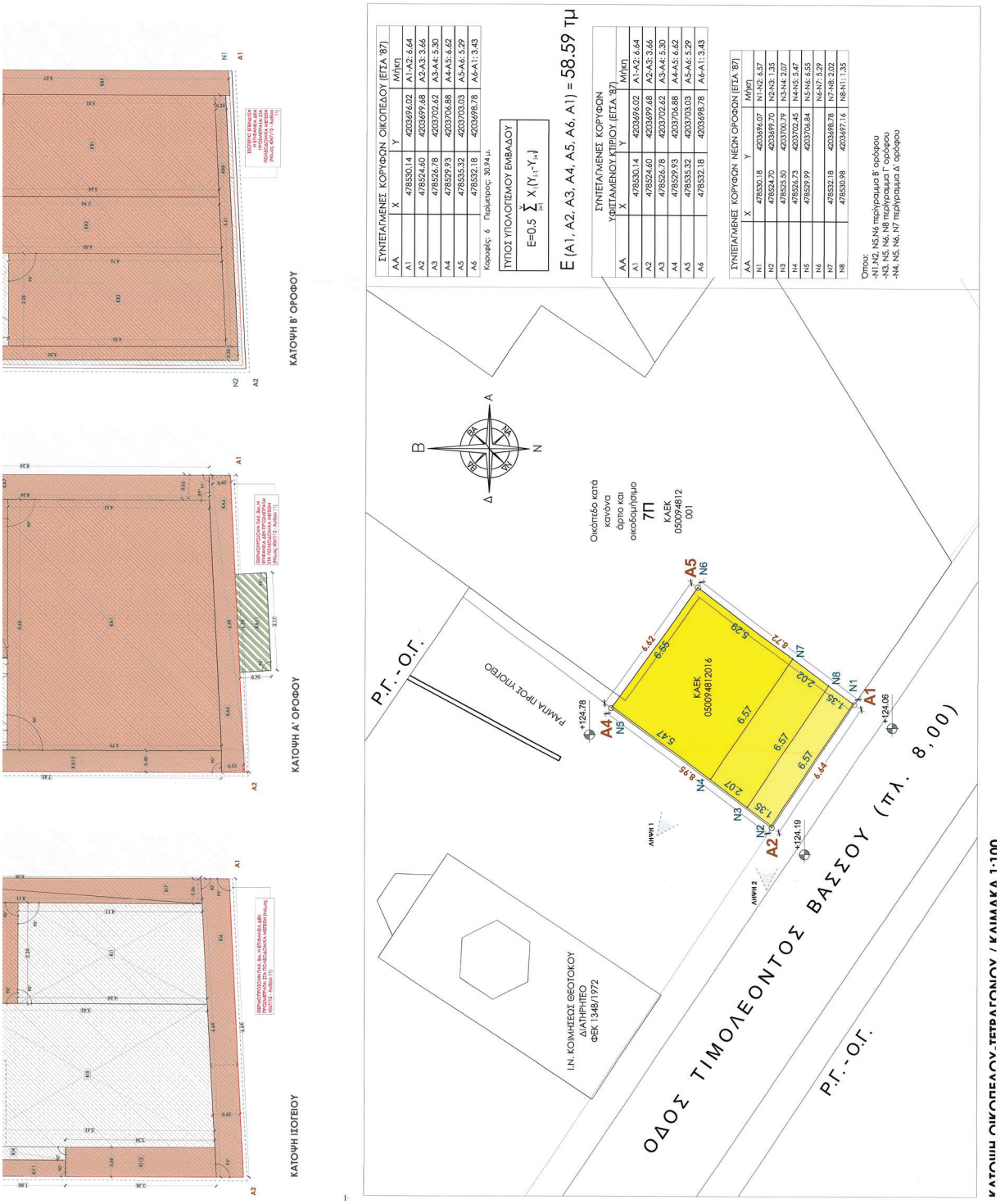
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΚΑΤΑ ΤΟ Γ.Π.Σ.

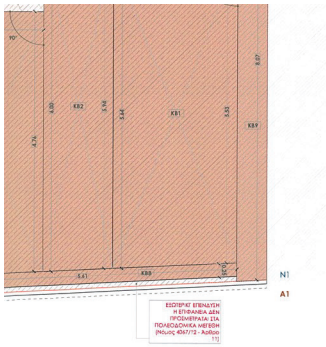
ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10,00 μ. ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟ: 200,00 τ.μ.
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,60 (ΦΕΚ 312Δ/1978)
ΣΥΝ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% συνεχές (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΠΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α / 2004
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
(για οικόπεδα προυφιστάμενα της 9-6-1973)

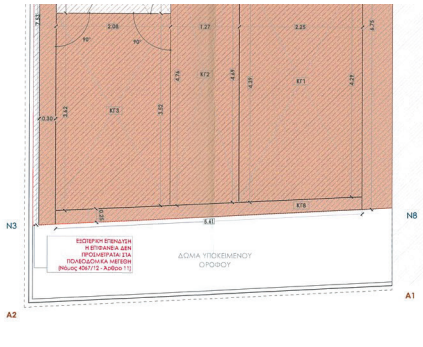
ΠΡΟΣΩΠΟ: 6,00 μ. ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟ: 112,50 τ.μ.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 58,59 τ.μ. ,ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ αρ. 6 ΣΤΟ Ο.Τ.

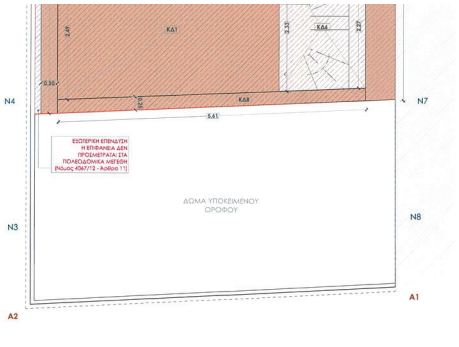

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)
ΑΑ | Χ | Υ | Μήκη
Α1 | 478530.14 | 4203696.02 | Α1-Α2: 6.64
Α2 | 478524.60 | 4203699.68 | Α2-Α3: 3.66
Α3 | 478526.78 | 4203702.62 | Α3-Α4: 5.30
Α4 | 478529.93 | 4203706.88 | Α4-Α5: 6.62
Α5 | 478535.32 | 4203703.03 | Α5-Α6: 5.29
Α6 | 478532.18 | 4203698.78 | Α6-Α1: 3.43
Κορυφές: 6 Περίμετρος: 30.94 μ.
ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ
E=0,5 Σ Χν (Υν-1 - Υν+1)
Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α1) = 58.59 τμ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)
ΑΑ | Χ | Υ | Μήκη
Α1 | 478530.14 | 4203696.02 | Α1-Α2: 6.64
Α2 | 478524.60 | 4203699.68 | Α2-Α3: 3.66
Α3 | 478526.78 | 4203702.62 | Α3-Α4: 5.30
Α4 | 478529.93 | 4203706.88 | Α4-Α5: 6.62
Α5 | 478535.32 | 4203703.03 | Α5-Α6: 5.29
Α6 | 478532.18 | 4203698.78 | Α6-Α1: 3.43
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
ΑΑ | Χ | Υ | Μήκη
Ν1 | 478530.18 | 4203696.07 | Ν1-Ν2: 6.57
Ν2 | 478524.70 | 4203699.70 | Ν2-Ν3: 1.35
Ν3 | 478525.50 | 4203700.79 | Ν3-Ν4: 2.07
Ν4 | 478526.73 | 4203702.45 | Ν4-Ν5: 5.47
Ν5 | 478529.99 | 4203706.84 | Ν5-Ν6: 6.55
Ν6 | | | Ν6-Ν7: 5.29
Ν7 | 478532.18 | 4203698.78 | Ν7-Ν8: 2.02
Ν8 | 478530.98 | 4203697.16 | Ν8-Ν1: 1.35
Οπου:
-Ν1,Ν2, Ν5,Ν6 περίγραμμα Β' ορόφου
-Ν3, Ν5, Ν6, Ν8 περίγραμμα Γ ορόφου
-Ν4, Ν5, Ν6, Ν7 περίγραμμα Δ ορόφου
Οικόπεδο κατά κανόνα όρια και οικοδομημα
7Π
ΚΑΕΚ 050094812 001
ΚΑΕΚ 050094812016
Α
Β
Γ
Δ
ΒΟΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΑ
ΔΥΤΙΚΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Ν1
Ν2
Ν3
Ν4
Ν5
Ν6
Ν7
Ν8
+124.78
+124.19
+124.08
6.64
6.57
1.35
2.07
8.85
5.47
6.55
6.42
5.29
8.72
2.02
1.35
ΛΗΨΗ 1
ΛΗΨΗ 2
ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ
Ρ.Γ. - Ο.Γ.
Ρ.Γ. - Ο.Γ.
Ι.Ν. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 1348/1972
ΟΔΟΣ ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ (πλ. 8,00)



ΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
A1	478530.14	4203696.02	A1-A2: 6.64
A2	478524.60	4203699.68	A2-A3: 3.66
A3	478526.78	4203702.62	A3-A4: 5.30
A4	478529.93	4203706.88	A4-A5: 6.62
A5	478535.32	4203703.03	A5-A6: 5.29
A6	478532.18	4203698.78	A6-A1: 3.43

Κορυφές: 6 Περίμετρος: 30.94 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

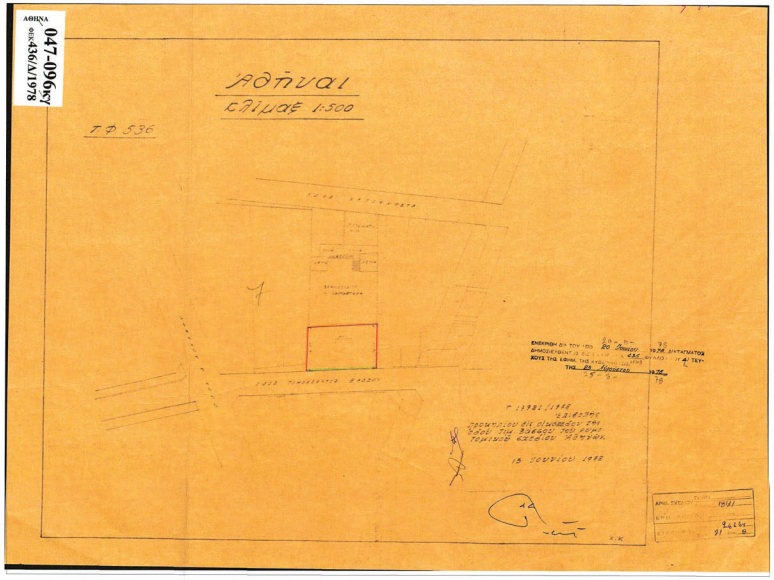
$$E=0.5 \sum_{[\mu]} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

E (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A1) = 58.59 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
A1	478530.14	4203696.02	A1-A2: 6.64
A2	478524.60	4203699.68	A2-A3: 3.66
A3	478526.78	4203702.62	A3-A4: 5.30
A4	478529.93	4203706.88	A4-A5: 6.62
A5	478535.32	4203703.03	A5-A6: 5.29
A6	478532.18	4203698.78	A6-A1: 3.43

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΟΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
N1	478530.18	4203696.07	N1-N2: 6.57
N2	478524.70	4203699.70	N2-N3: 1.35
N3	478525.50	4203700.79	N3-N4: 2.07
N4	478526.73	4203702.45	N4-N5: 5.47
N5	478529.99	4203706.84	N5-N6: 6.55
N6			N6-N7: 5.29
N7	478532.18	4203698.78	N7-N8: 2.02
N8	478530.98	4203697.16	N8-N1: 1.35

Όπου:
-Ν1,Ν2, Ν5,Ν6 περίγραμμα Β' ορόφου
-Ν3, Ν5, Ν6, Ν8 περίγραμμα Γ' ορόφου
-Ν4, Ν5, Ν6, Ν7 περίγραμμα Δ' ορόφου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΝΩΘΕΝ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΟΜΟΡΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΑΥΛΙΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ, ΕΠΟΜΕΝΩΣ Η ΠΛΕΥΡΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΕΙ ΩΣ ΟΨΗ ΚΑΙ ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΓΩΝΙΑΚΟ.

ΣΤΑΘΜΗ											
				ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (οι ακόλουθοι υπολογισμοί είναι σε μέτρα)							
Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΜΒΑΔΑ	ΚΒ1	=	(	5.64	+	5.53	)	*	2.25	/
		ΚΒ2	=	(	6	+	5.94	)	*	1.27	/
		ΚΒ3	=	(	4.86	+	4.76	)	*	2.08	/
		ΚΒ4	=		2.25	X	0.3				
		ΚΒ5	=		3.52	X	1.93				
		ΚΒ6	=		3.17	X	2.08				
		ΚΒ7	=		8.3	X	0.3				
		ΚΒ8	=		5.61	X	0.25				
		ΚΒ9	=		8.07	X	0.55				
		ΚΒ10	=		6.55	X	0.55				

ΣΤΑΘΜΗ											
				ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (οι ακόλουθοι υπολογισμοί είναι σε μέτρα)							
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΜΒΑΔΑ	ΚΓ1	=	(	4.39	+	4.29	)	*	2.25	/
		ΚΓ2	=	(	4.69	+	4.76	)	*	1.27	/
		ΚΓ3	=	(	3.52	+	3.62	)	*	2.08	/
		ΚΓ4	=		2.23	X	2.25				
		ΚΓ5	=		1.93	X	1.27				
		ΚΓ6	=		3.17	X	2.08				
		ΚΓ7	=		7.53	X	0.3				
		ΚΓ8	=		5.61	X	0.25				
		ΚΓ9	=		6.75	X	0.55				
		ΚΓ10	=		6.15	X	0.55				

ΣΤΑΘΜΗ											
				ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (οι ακόλουθοι υπολογισμοί είναι σε μέτρα)							
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΜΒΑΔΑ	ΚΔ1	=	(	2.49	+	2.33	)	*	4.03	/
		ΚΔ2	=		2.53	X	2.23				
		ΚΔ3	=		1.43	X	0.8				
		ΚΔ4	=		0.8	X	0.8				
		ΚΔ5	=		2.55	X	2.23				
		ΚΔ6	=	(	2.33	+	2.27	)	*	1.57	/
		ΚΔ7	=		5.46	X	0.3				
		ΚΔ8	=		5.61	X	0.25				
		ΚΔ9	=		4.73	X	0.55				
		ΚΔ10	=		6.15	X	0.55				

παρατήρηση: οι διαστάσεις και ο διαχωρισμός σε τραπέζια και ορθογώνια σχήματα για τον υπολογισμό λιγότερες τις 1 μοίρας προς διευκόλυνση των υπολογισμών.

παρατήρηση: βλ. άρθρο 104, επιφάνειες που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, το ποσ

παρατήρηση: με γνώση του άρθρου 187 του νόμου 4951/2022 και τις τροποποιήσεις που αυτό επέφερ αποτελεί υπεύθυνο του υπολογισμού του πραγματοποιούμενου όγκου και να αποχοδεύτηχει τους

			=	1.52	⇔	1.52	τμ.	3.73	5.67	κμ.	1.52	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
					ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	**45.84**	**τ.μ.**	**ΣΥΝ. ΟΓΚΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ**	**170.98**	**κ.μ.**		
					ΣΥΝ. ΕΝΟΧΛΟΥ ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	**1.52**	**τ.μ.**					

είναι σε μέτρα)					ΕΛΕΥΘΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΥΠΟΣ	ΟΓΚΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ	
"	2.25	/	2	=	12.67	⇔	12.67	τμ.	3.1	38.96	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
"	1.27	/	2	=	7.58	⇔	7.58	τμ.	3.1	23.50	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
"	2.08	/	2	=	10.00	⇔	10.00	τμ.	3.1	31.01	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	0.48	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον ΚΒ4+ΚΒ5+ΚΒ6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	6.79	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον ΚΒ4+ΚΒ5+ΚΒ6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	6.59	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον ΚΒ4+ΚΒ5+ΚΒ6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	2.49	⇔	2.49	τμ.	3.1	7.72	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	1.40	⇔	1.40	τμ.	3.1	4.35	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	4.44	⇔	4.44	τμ.	3.1	13.76	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	3.80	⇔	3.80	τμ.	3.1	11.78	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
					ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	**42.28**	**τ.μ.**	**ΣΥΝ. ΟΓΚΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ**	**131.08**	**κ.μ.**		

είναι σε μέτρα)					ΕΛΕΥΘΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΥΠΟΣ	ΟΓΚΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ	
"	2.25	/	2	=	9.77	⇔	9.77	τμ.	3.1	30.27	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
"	1.27	/	2	=	6.00	⇔	6.00	τμ.	3.1	18.60	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
"	2.08	/	2	=	7.43	⇔	7.43	τμ.	3.1	23.02	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	5.02	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον ΚΓ4+ΚΓ5+ΚΓ6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	2.45	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον ΚΓ4+ΚΓ5+ΚΓ6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	6.59	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον ΚΓ4+ΚΓ5+ΚΓ6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	2.26	⇔	2.26	τμ.	3.1	7.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	1.40	⇔	1.40	τμ.	3.1	4.35	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	3.71	⇔	3.71	τμ.	3.1	11.51	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	3.57	⇔	3.57	τμ.	3.1	11.06	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
					ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	**34.13**	**τ.μ.**	**ΣΥΝ. ΟΓΚΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ**	**105.81**	**κ.μ.**		

είναι σε μέτρα)					ΕΛΕΥΘΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΥΠΟΣ	ΟΓΚΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ	
"	4.03	/	2	=	9.71	⇔	9.71	τμ.	3.1	30.11	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	5.64	⇔	5.64	τμ.	3.1	17.49	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	1.14	⇔	1.14	τμ.	3.1	3.55	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	0.64	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον Κ∆4+Κ∆5+Κ∆6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	5.75	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον Κ∆4+Κ∆5+Κ∆6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
"	1.57	/	2	=	3.61	ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (βλ. παρατήρηση 1 και εφόσον Κ∆4+Κ∆5+Κ∆6<=1.40ε<25 τ.μ.	0.00	τμ.	3.1	0.00	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	1.64	⇔	1.64	τμ.	3.1	5.08	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	1.40	⇔	1.40	τμ.	3.1	4.35	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	2.60	⇔	2.60	τμ.	3.1	8.06	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
				=	3.57	⇔	3.57	τμ.	3.1	11.06	κμ.	-	ΧΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΥ ΒΛ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
					ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	**25.71**	**τ.μ.**	**ΣΥΝ. ΟΓΚΟΥ Δ' ΟΡΟΦΟΥ**	**79.69**	**κ.μ.**		

...ται για τον υπολογισμού του ΔΔ έχουν γίνει με αποκλίσεις της τάξεως του λιγότερο από 1.5εκ. και η θεώρηση κάποιων σχημάτων ως ορθογώνια για αποκλίσεις γωνιών

...στή δόμησης, το ποσοστό κάλυψης και τον συντελεστή όγκου, τροποποίηση των άρθρων 11, 12 και 13 του ν. 4067/2012, παράγραφος δ' και ε'.

...σεις που αυτό επέφερε στη σύνταξη των απαραίτητων σαφηνίσεων των διαγραμμάτων δόμησης, ο υπολογισμός της δόμησης στο παρόν κτίριο χρησιμοποιήθηκε ώστε να ...ι αποτελεσθούν τους σχετικούς γεωμετρικούς υπολογισμούς.

ΕΜΒΑΔΟΝ 58,59 τ.μ. ,ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ αρ. 6 ΣΤΟ Ο.Τ. 69007 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΟΤΙ:

Α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ, ΕΙΝΑΙ ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23 ΤΟΥ Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΣ ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ, ΕΚ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΣΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1955.

Β) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ.

Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337 / 83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ & ΡΕΜΑ.

Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ.

Ζ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ. ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΚΑΕΚ 050094812016 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Η) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ (Ι.Ν. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΦΕΚ 134Β/1972). ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΕΞΑΓΟΡΑ ΜΙΑΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Θ) ΟΡΙΑ ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986 (Α' 75)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λουδοβίκος Αλέξανδρος Μπαρώ, δηλώνω υπεύθυνα ότι για την παρούσα μελέτη η οποία γίνεται για το οικόπεδο και κτίσμα με ΚΑΕΚ 050094812016 η πραγματοποιούμενη δόμηση που αναλυτικά υπολογίζεται στο παρόν διάγραμμα δόμησης είναι 171.51 μ2 και ο πραγματοποιουμενος όγκος 579.65 μ3 και περιλαμβάνει όλες τις κατασκευές σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

ΑΘΗΝΑ
13/02/2023
Ο ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΡΩ Φ. ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π. - M.S.C.P.U.C.L. LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87847
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 6, ΦΙΛΙΘΕΗ Τ.Κ. 152 37
ΤΗΛ.: 210 7226025
Α.Φ.Μ.: 045374195 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ, ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "Grace Trading Corporation LLC" ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 58,59 τ.μ. ,ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ αρ. 6 ΣΤΟ Ο.Τ. 69007 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ

GRACE TRADING CORPORATION LLC
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΝΑΡΑΡΟΥ 2 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 37
ΑΦΜ: 802713711 - ΔΟΥ ΠΛΟΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ. 213 0902500 - FAX: 213 0902501

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28.6.24 εισήγηση της Δ/ντης Λ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

barault architects

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Βασ. Κωνσταντίνου 40 - 116 35 Αθήνα
τηλ: 210.7211834 / 210.7226025 - fax: 210.7211401 - www.barault.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	**Grace Trading Corporation LLC, Νόμιμος Εκπρόσωπος Παναγιωτάκη Χρυσάνθη**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :	**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ**
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	**ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ, ΟΤ 69007, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

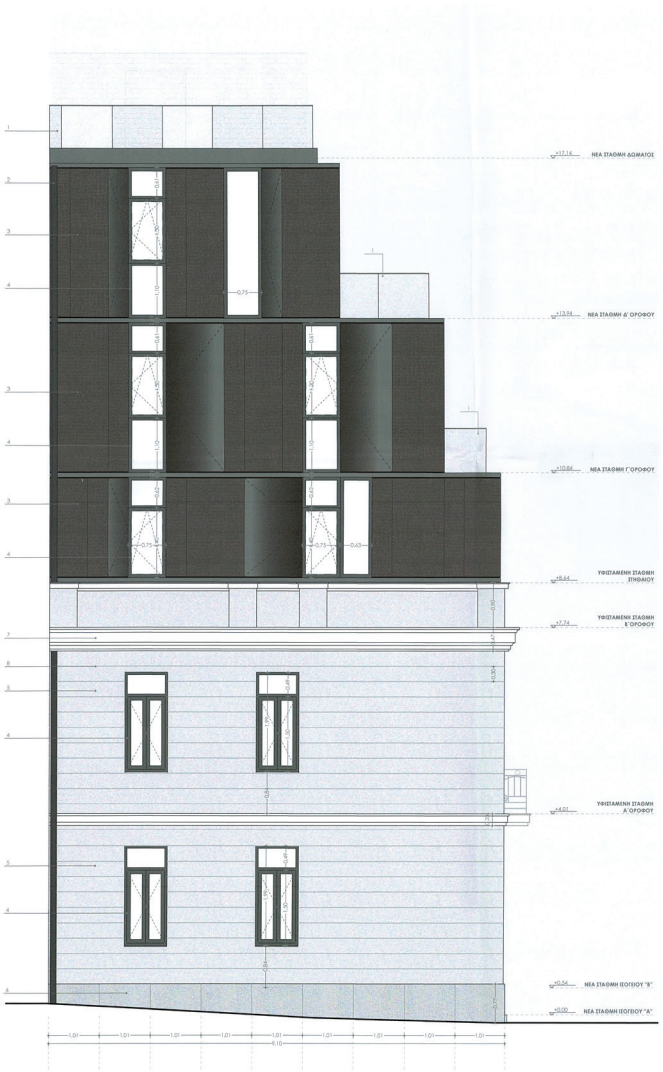
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ - PROJECT MANAGERS :
ΛΟΥΙΣ ΜΠΑΡΩ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
	ΕΛΙΣΑΝΙΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :	**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΛΙΑΜΗΤΡΑ** ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
SOFTWARE :	
COMPUTER GRAPHICS :	

ΘΕΜΑ :			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΚΛΙΜΑΚΑ :	**1:100 / 1:50**	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2024**	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	**401 ΜΑΥ**	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**	ΣΕΙΡΑ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΜΠΑΡΩ Φ. ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - M.S.C.P.U.C.L. LONDON ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87847 ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 6, ΦΙΛΙΘΕΗ Τ.Κ. 152 37 ΤΗΛ.: 210 7226025 Α.Φ.Μ.: 045374195 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 27.7.24 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΧΧΧ ..... γνωμοδότησή του ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΛΙΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΟΕΣΣΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ

1 Στηθαίο από κρύσταλλο ασφαλείας
2 Μεταλλική υδρορροή
3 Επένδυση όψεων με ινοπλισμένα πλακίδια πάχους 12 χιλ. με μεταλλικό σκελετό
4 Κουφώματα αλουμινίου με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες απόχρωσης γκρι σκούρο
5 Θερμοπρόσοψη γραφιτούχα γαιώδους γκρι απόχρωσης
6 Μαρμάρινη επένδυση με υφή ματ
7 Γύψινος διάκοσμος
8 Σκοτία



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

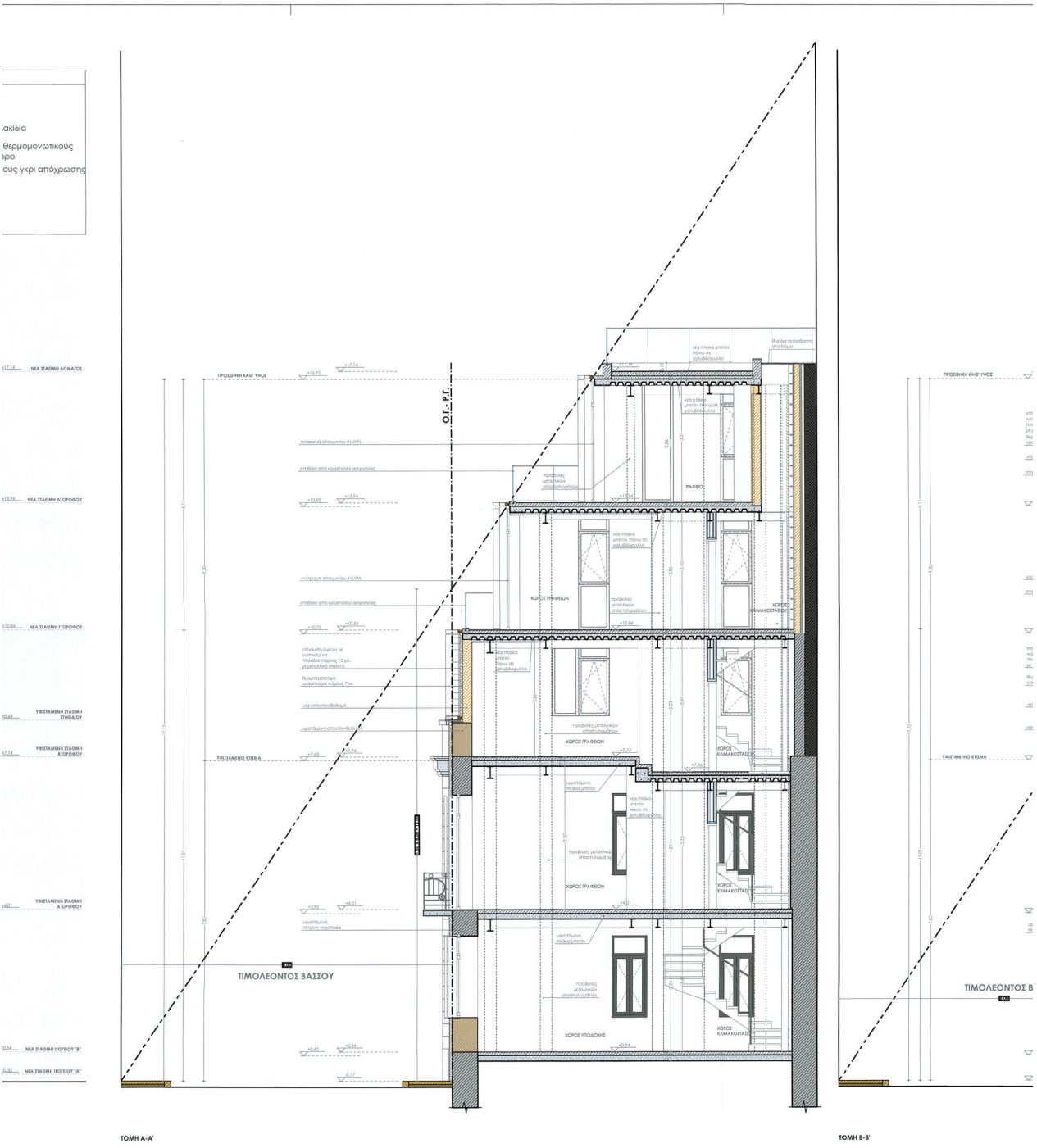
ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΩΝ

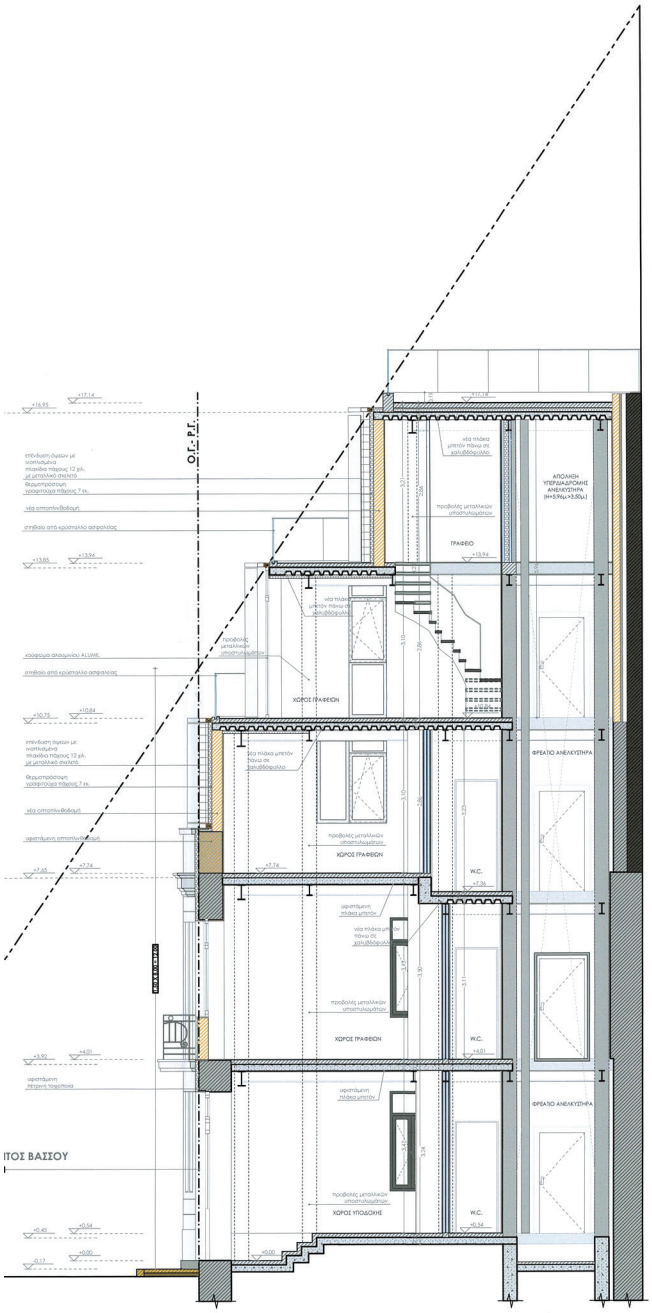
1 Στηθαίο από κρύσταλλο ασφαλείας
2 Μεταλλική υδρορροή
3 Επένδυση όψεων με ινοπλισμένα πλακί πάχους 12 χιλ. με μεταλλικό σκελετό
4 Κουφώματα αλουμινίου με διπλούς θερ υαλοπίνακες απόχρωσης γκρι σκούρο
5 Θερμοπρόσοψη γραφιτούχα γαιώδους
6 Μαρμάρινη επένδυση με υφή ματ
7 Γύψινος διάκοσμος
8 Σκοτία



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΤΟΜΗ Α-Α'
ΤΟΜΗ Β-Β'
ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ
ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ Β
ΟΡΙΟ Π.Σ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
προβολές μεταλλικών υποστυλωμάτων
νέα πλάκα μπετόν πάνω σε χαλυβδόφυλλο
κλίμακα Κ1
κλίμακα Κ2
ΝΕΑ ΣΤΑΘΜΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΝΕΑ ΣΤΑΘΜΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΝΕΑ ΣΤΑΘΜΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΕΓΗΣΜΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΝΕΑ ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ "Β"
ΝΕΑ ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ "Α"



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7110/326/15-04-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
16/04/2025 10:58

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...29624... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Σ.
(Η Τμηματάρχης)
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

barault architects

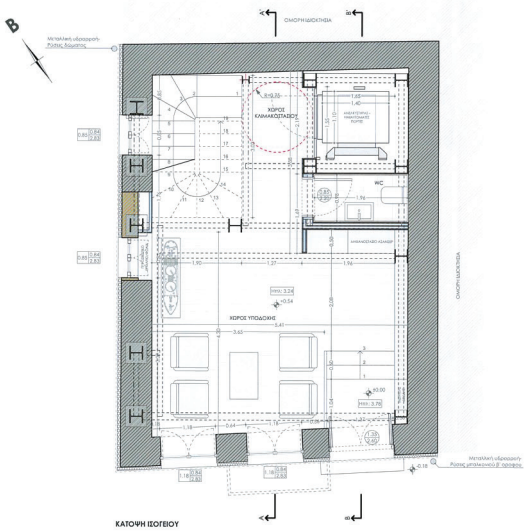
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Βασ. Κωνσταντίνου 40 - 116 35 Αθήνα
τηλ: 210.7211834 / 210.7226025 - fax: 210.7211401 - www.barault.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Grace Trading Corporation LLC, Νόμιμος Εκπρόσωπος Παναγιωτάκη Χρυσάνθη
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΙΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ

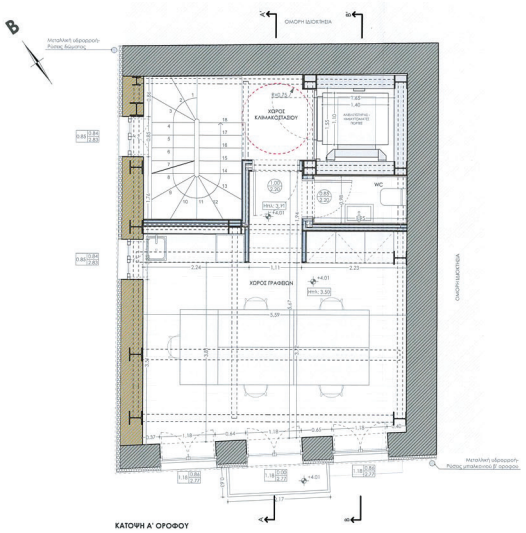
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ - PROJECT MANAGERS :
ΛΟΥΙΣ ΜΠΑΡΩ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :
	ΕΛΙΣΑΝΙΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΛΑΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΘΕΜΑ : ΟΨΕΙΣ-ΤΟΜΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗ				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	401 MAV	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΣΕΙΡΑ :

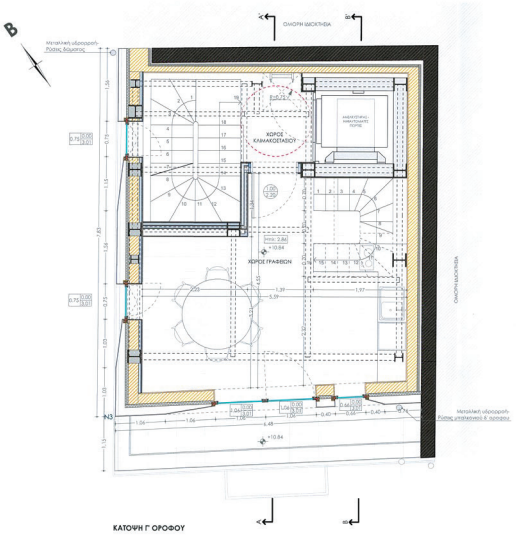
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΜΠΑΡΩ Φ. ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - M.S. CITY U.C.L. LONDON ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87847 ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 61, ΚΟΛΩΝΑΚΙ Τ.Κ. 152 37 ΤΗΛ.: 210 7226025 Α.Φ.Μ.: 045374195 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την ...8/7/2025... και εγκρίθηκε συμφωνα με την υπ' αριθμ. .....Π.Γ.Π..... γνωμοδότησή της. ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	



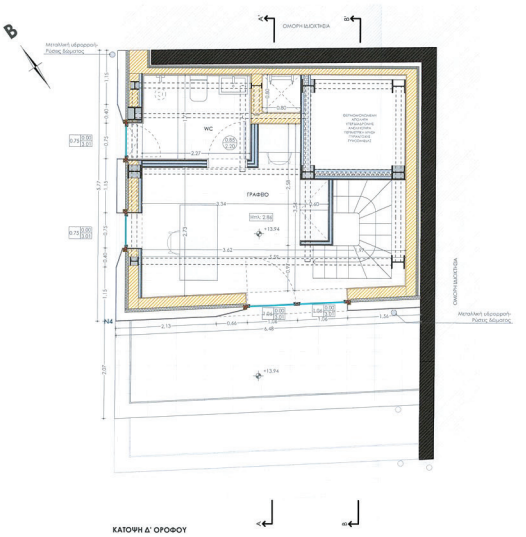
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

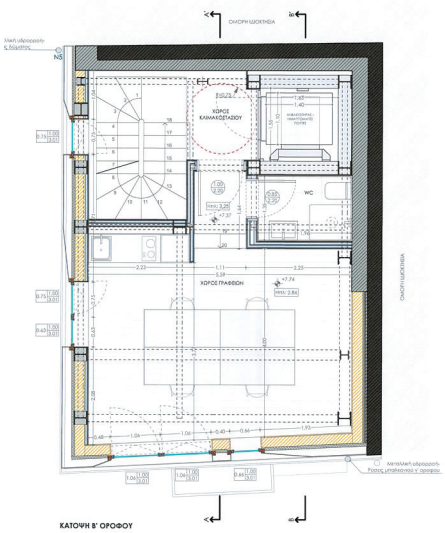


ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΚΑΤΟΨΗ Β’ ΟΡΟΦΟΥ

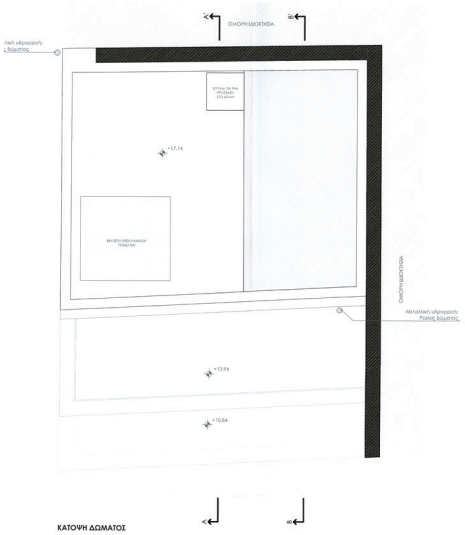
ΑΝΤΩΝΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ 11120

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΤΣΙΠΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1105/305115-96-2025 ΕΡΜΕΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 26.6.24 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Χ
Η Τμηματάρχης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

barault architects

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Βασ. Κωνσταντίνου 40 - 116 35 Αθήνα
τηλ: 210.7211834 / 210.7226025 - fax: 210.7211401 - www.barault.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Grace Trading Corporation LLC, Νόμιμος Εκπρόσωπος Παναγιωτάκη Χρυσάνθη
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ ΒΑΣΣΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ - PROJECT MANAGERS :
ΛΟΥΙΣ ΜΠΑΡΩ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :
	ΕΛΙΣΑΝΙΑ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΛΙΑΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΘΕΜΑ :
ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	401 ΜΑΥ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΣΕΙΡΑ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΜΠΑΡΩ Φ. ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - M.S. CITY U.S.L. LONDON ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87847 ΚΑΡΟΛΟΥ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΚΑ ΣΟΥΒΔΗ Τ.Κ. 152 37 ΤΗΛ.: 210 7226025 Α.Φ.Μ.: 046374195 - Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5.7.24 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ/ριθμ. ..... ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΪΦΑΝΙΑΝΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400244300425001 6