07.05.2025 11:16:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **276**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επανέγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.) 9 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Ελληνική Παιδεία - Βορρέ» και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 περ. β του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 (Α' 94),

β) των άρθρων 43 παρ. 1, 2, 4, 5 και 6, 44 παρ. 1, 2 και 4, 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

γ) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

δ) του άρθρου 17 παρ. 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

ε) της υπ' αρ. 27656/09.06.2017 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προϋποθέσεις και προδιαγραφές επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα» (Β' 2106).

2. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την υπ' αρ. 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 968).

4. Την υπ' αρ. 1615/16.01.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 9 περιοχή "Ελληνική Παιδεία - Βορρέ" του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης» (Δ' 116).

5. Την υπ' αρ. 4763/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Το από 18.12.2015 έγγραφο του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Το υπ' αρ. 44728/2017/04.12.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου.

8. Τις υπ' αρ. 289/2011, 211/2017, 52/2022 και 324/2023 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

9. Την υπό στοιχεία 206/συν. 27η/18.07.2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 572380/20.06.2022 εισήγηση - βεβαίωση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

11. Την υπό στοιχεία 1/συν. 5η/06.09.2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

12. Τις υπό στοιχεία 27/συν. 5η/16.07.2014 και 99/συν. 22η/28.09.2023 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/29365/606/20.03.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών -«Μίτος».

16. Την υπ' αρ. 28/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.) 9 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) που αποτελεί την περιοχή «Ελληνική Παιδεία - Βορρέ», επανεγκρίνεται η πο-

λεοδομική μελέτη και η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, όπως εγκρίθηκαν με την υπ’ αρ. 1615/16.01.2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία καταργείται, και ειδικότερα:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, ελευθέρου γηπέδου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στα τέσσερα (4) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 28668/2025 πράξη του και των οποίων αντίτυπα δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής του άρθρου 1 επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.02.1987 π.δ. (Δ’ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως εμφαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του άρθρου 1, ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα και

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα,

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση του από 22.06.1983 π.δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (Δ’ 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά (8,60).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

8. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την 19η Φεβρουαρίου 2003, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ’ αρ. 1615/16.02.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία καταργείται.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν είναι ίδιο με το από Φεβρουαρίου 2023 διάγραμμα που έχει υπογραφεί και θεωρηθεί από τη Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και συνοδεύει το υπ' αριθμόν 378124 /28-3-23 έγγραφό τους

Ο Αν. Προϊστάμενος ΔΠΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
- Τ1 ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	
Σ.Δ	0,6	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	
Π.Κ %	40%	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 τ.μ Πρ. 15μ.	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300 τ.μ Πρ. 10μ.	
Μ.Υ (μ)	8,60 μ.	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4832_42120/1	4840_42120/1
4832_42114/1	4840_42114/1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832-42120/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΑΕ		
Α.ΒΕΛΙΖΑΡΙΟΣ	Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	Α. ΣΥΓΓΡΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ	

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4 212 600
4 212 500
4 212 400
4 212 300
4 212 200
4 212 100
4 212 000
483 200
483 300
483 400

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ, ΗΤΟΙ:

ΦΕΚ 21/Δ/1970
Ε=600 τ.μ. Π=16μ.
α' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 11/2/1970
Ε=250 τ.μ. Π=12 μ.
β' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 5/5/1954
ΦΕΚ 1326/Δ/1993
Σ.Δ = 1,00
ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ ΝΟΚ / 2012 ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΩΣ ΝΟΚ / 2012
ΦΕΚ 79/Α/2012
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ , ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 28.9.2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΔΗΜΑΚΟΠΑΝΗΣ Σ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2.10.2023 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Μ.Υ.
ΑΝ. ΔΝΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2800Β/2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Α/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
29/04/2025 09:40

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

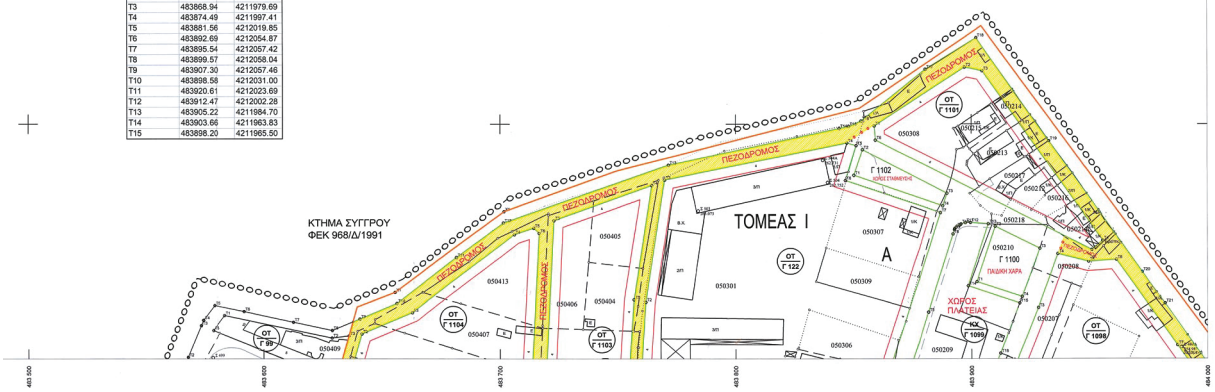
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832-42120/1

ΟΤ 99		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483583.03	4212018.46
Τ2	483629.02	4212008.86
Τ3	483636.14	4212009.73
Τ4	483630.86	4211990.92
Τ5	483578.27	4212012.10
ΟΤ 1098		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483911.66	4211961.67
Τ2	483912.93	4211982.39
Τ3	483928.45	4212021.76
Τ4	483936.76	4212044.74
Τ5	483949.71	4212041.39
Τ6	483961.45	4212042.23
Τ7	483987.26	4212005.81
Τ8	484030.47	4211944.19
Τ9	484032.53	4211941.20
Τ10	484034.41	4211938.24
Τ11	484036.56	4211934.21
Τ12	484036.98	4211932.13
Τ13	484037.33	4211928.45
Τ14	484037.05	4211924.49
Τ15	484036.08	4211920.67
Τ16	484034.75	4211917.75
Τ17	483958.65	4211947.33
ΟΤ 1099		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483871.44	4211973.77
Τ2	483868.86	4211975.83
Τ3	483868.94	4211979.69
Τ4	483874.49	4211997.41
Τ5	483881.56	4212019.85
Τ6	483892.69	4212054.87
Τ7	483895.54	4212057.42
Τ8	483899.57	4212058.04
Τ9	483907.30	4212057.46
Τ10	483898.58	4212031.00
Τ11	483920.61	4212023.69
Τ12	483912.47	4212002.28
Τ13	483905.22	4211984.70
Τ14	483903.66	4211963.83
Τ15	483898.20	4211965.50

ΟΤ 1100		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483902.34	4212032.80
Τ2	483910.21	4212056.39
Τ3	483929.05	4212047.03
Τ4	483921.64	4212026.45
ΟΤ 1101		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483858.83	4212099.18
Τ2	483897.12	4212124.16
Τ3	483904.76	4212122.62
Τ4	483955.75	4212050.40
Τ5	483951.11	4212046.47
Τ6	483859.30	4212093.13
ΟΤ 1102		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483850.21	4212078.10
Τ2	483853.83	4212089.04
Τ3	483889.58	4212070.37
Τ4	483887.75	4212065.02
ΟΤ 1103		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483714.83	4211960.11
Τ2	483719.52	4211991.44
Τ3	483722.86	4212058.91
Τ4	483764.35	4212073.82
Τ5	483756.91	4212025.17
Τ6	483752.68	4211958.71

ΟΤ 1104		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483635.55	4211989.04
Τ2	483641.57	4212010.66
Τ3	483662.89	4212019.65
Τ4	483706.10	4212052.99
Τ5	483714.32	4212055.73
Τ6	483716.62	4212053.54
Τ7	483713.40	4211990.03
Τ8	483708.57	4211959.78
ΟΤ 122		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483757.63	4211958.44
Τ2	483761.79	4212024.11
Τ3	483769.76	4212076.16
Τ4	483847.28	4212091.87
Τ5	483851.17	4212090.77
Τ6	483846.55	4212075.88
Τ7	483886.78	4212062.19
Τ8	483858.29	4211973.66
Τ9	483848.90	4211954.68
Τ10	483831.95	4211955.48
Τ11	483811.99	4211956.30

ΚΤΗΜΑ ΣΥΓΓΡΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483564.51	4211992.56
Τ2	483567.59	4212000.65
Τ3	483573.11	4212014.17
Τ4	483574.04	4212018.47
Τ5	483578.74	4212022.74
Τ6	483591.46	4212020.15
Τ7	483612.54	4212015.58
Τ8	483629.08	4212012.09
Τ9	483640.73	4212016.94
Τ10	483656.3	4212023.62
Τ11	483681.73	4212043.22
Τ12	483701.38	4212057.95
Τ13	483771.36	4212082.5
Τ14	483843.99	4212098.12
Τ15	483848.01	4212099
Τ16	483853.19	4212101.25
Τ17	483880.42	4212123.28
Τ18	483902.12	4212136.77
Τ19	483933.01	4212092.82
Τ20	483972.35	4212037.01
Τ21	483982.06	4212023.62
Τ22	484026.67	4211959.86
Τ23	484038.84	4211942.73
Τ24	484083.82	4211983.59


ΚΤΗΜΑ ΣΥΓΓΡΟΥ
ΦΕΚ 968/Δ/1991
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΤΗΜΑΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΛΑΔΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν είναι ίδιο με το από Φεβρουαρίου 2023 διάγραμμα που έχει υπογραφεί και σφραγιστεί από τη Δίωση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και συνίσταται το υπ' αριθμόν 378124/28-3-23 έγγραφό τους

Ο αναπροϊστάμενος ΔΠΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- (Ο.Τ. Γ=60) ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
- Τ1 ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	
Σ.Δ	0,6	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

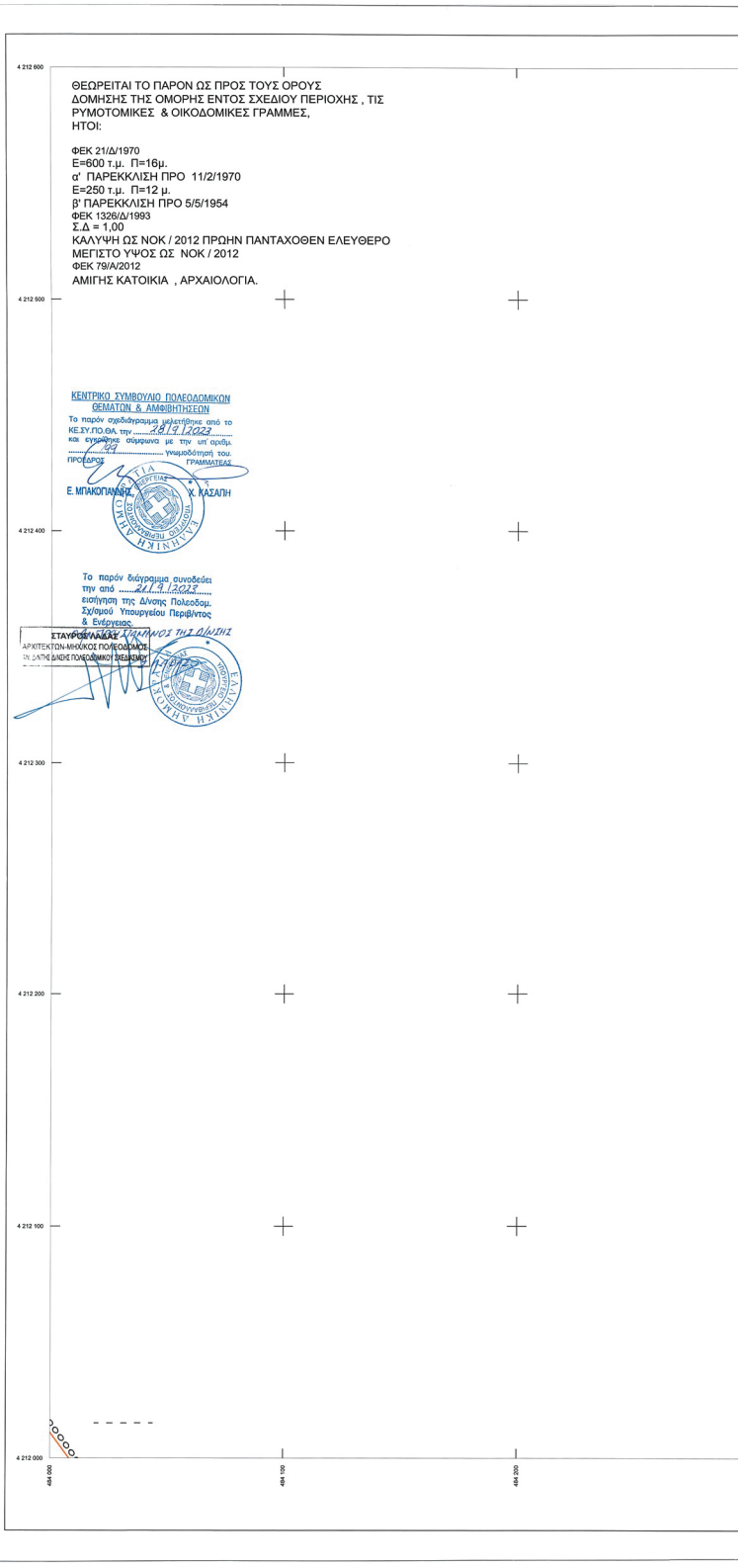
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	
Π.Κ %	40%	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 τ.μ Πρ. 15μ.	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300 τ.μ Πρ. 10μ.	
Μ.Υ (μ)	8,60 μ.	

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ, ΗΤΟΙ:

ΦΕΚ 21/Δ/1970
Ε=600 τ.μ. Π=16μ.
α' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 11/2/1970
Ε=250 τ.μ. Π=12 μ.
β' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 5/5/1954
ΦΕΚ 1326/Δ/1993
Σ.Δ = 1,00
ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ ΝΟΚ / 2012 ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΩΣ ΝΟΚ / 2012
ΦΕΚ 79/Α/2012
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ , ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ την ..... 28/9/2023 ..... και εγκρίνεται σύμφωνα με την υπ αριθμ. ..... 89 ..... γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..... 21/9/2023 ..... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

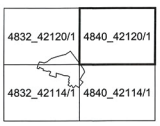
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ — ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840-42120/1

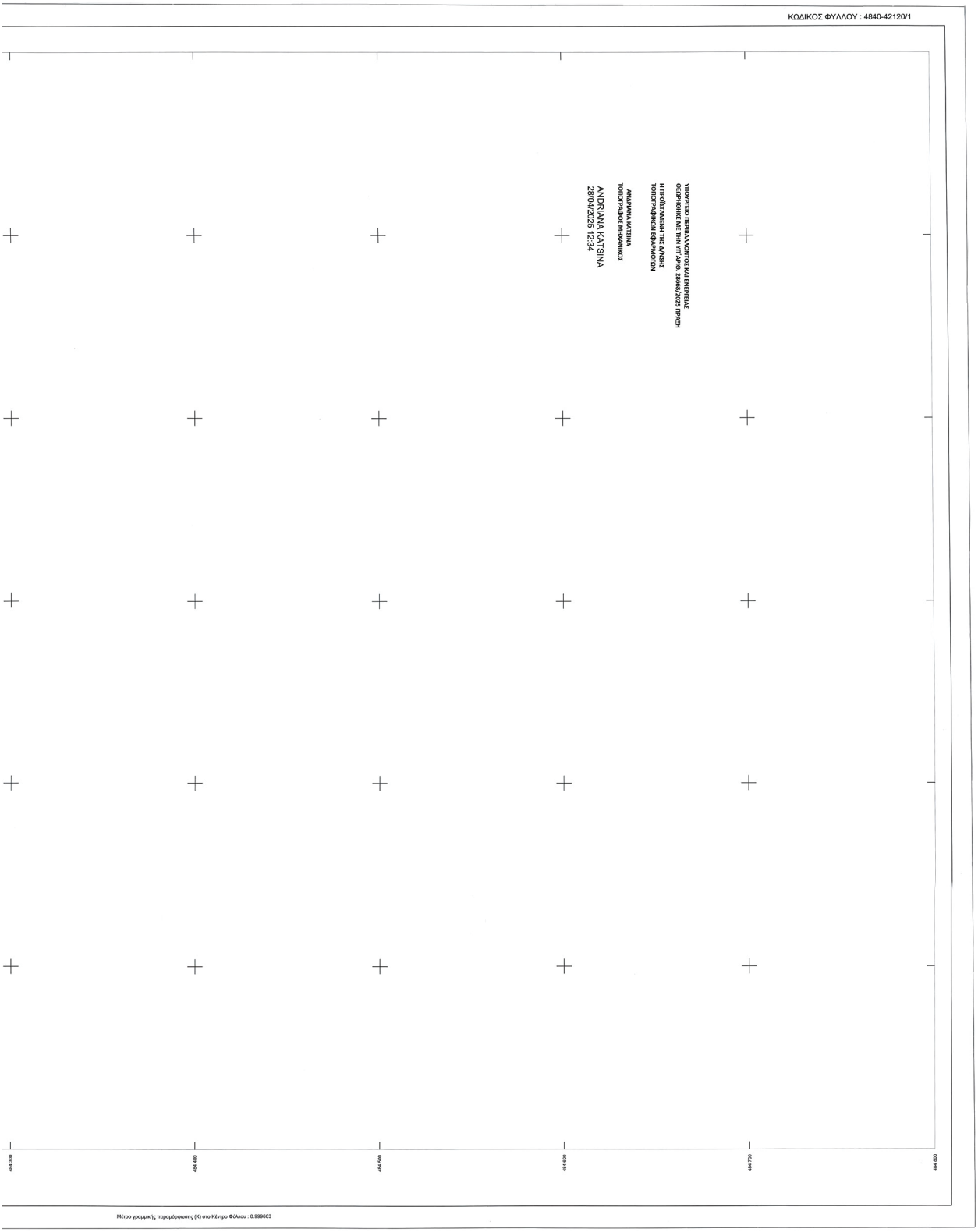
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.Β.Μ ΒΑΘΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 4Β - 114 76 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 3017315 - 210 3313581 FAX: 210 3606141 ΑΦΜ: 095447655 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 44152/49/Β/00/327 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 152299001000	Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	Α. ΣΥΓΓΡΟΣ
Α.ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ		
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ	

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840-42120/1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΠΟΤΡΟΠΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2864/7/2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
28/04/2025 12:34
494.350
494.400
494.450
494.500
494.550
494.600
494.650
494.700
494.750
494.800
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999603

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθμόν 378124/28-3-25 έγγραφο μας
Η συντάξασα Ο Προϊστάμενος

ΛΟΥΚΙΑ Γ.ΛΑΣΚΑΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΜΗ
Αρχιτεκτων Μηχανικος
Πολεοδομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 148 ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
- Τ1 ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I		
Σ.Δ	0,6		

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	
Π.Κ %	40%	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 τ.μ Πρ. 15μ.	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300 τ.μ Πρ. 10μ.	
Μ.Υ (μ)	8,60 μ.	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ — ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4832_42120/1	4840_42120/1
4832_42114/1	4840_42114/1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832-42114/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε. ΒΑΘΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 3Α, 114 71 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 3617315 - 210 3633861 FAX 210 3606045 ΑΦΜ: 099447685 - ΔΟΥ ΓΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 46845/01/Β/00/327 ΑΡ. ΓΕΜΗΙ 9/2/9901000		
Α.ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ	Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	Α. ΣΥΓΓΡΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

4 212 000
4 211 900
4 211 800
4 211 700
4 211 600
4 211 500
4 211 400
483 200
483 300
483 400

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ, ΗΤΟΙ:

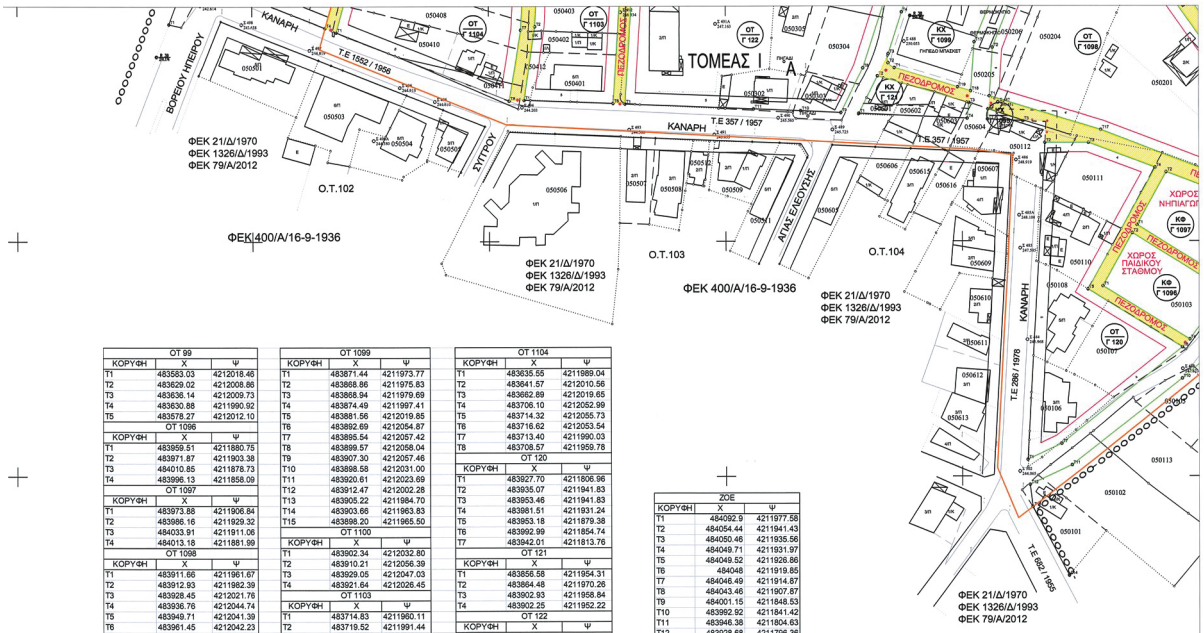
ΦΕΚ 21/Δ/1970
Ε=600 τ.μ. Π=16μ.
α' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 11/2/1970
Ε=250 τ.μ. Π=12 μ.
β' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 5/5/1954
ΦΕΚ 1326/Δ/1993
Σ.Δ = 1,00
ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ ΝΟΚ / 2012 ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΩΣ ΝΟΚ / 2012
ΦΕΚ 79/Α/2012
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ , ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ.

Το παρόν είναι τα προς Σημείωση διάγραμμα κατόπιν διόρθωσης σύμφωνα με την παρατήρηση 6 του ΠΕ 28/2025 ΣτΕ.

Η Αν. Προϊσταμένη Υπηρεσίας
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832-42114/1



OT 99		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483583.03	4212018.46
Τ2	483629.02	4212008.86
Τ3	483636.14	4212009.73
Τ4	483630.88	4211990.92
Τ5	483578.27	4212012.10
OT 1096		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483959.51	4211880.75
Τ2	483971.87	4211903.38
Τ3	484010.85	4211878.73
Τ4	483996.13	4211858.09
OT 1097		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483973.88	4211906.84
Τ2	483986.16	4211929.32
Τ3	484033.91	4211911.06
Τ4	484013.18	4211881.99
OT 1098		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483911.66	4211961.67
Τ2	483912.93	4211982.39
Τ3	483928.45	4212021.76
Τ4	483936.76	4212044.74
Τ5	483949.71	4212041.39
Τ6	483961.45	4212042.23
Τ7	483987.28	4212005.81
Τ8	484030.47	4211944.19
Τ9	484032.53	4211941.20
Τ10	484034.41	4211938.24
Τ11	484036.56	4211934.21
Τ12	484036.98	4211932.13
Τ13	484037.33	4211928.45
Τ14	484037.05	4211924.49
Τ15	484036.08	4211920.67
Τ16	484034.75	4211917.75
Τ17	483958.65	4211947.33

OT 1099		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483871.44	4211973.77
Τ2	483868.86	4211975.83
Τ3	483868.94	4211979.69
Τ4	483874.49	4211997.41
Τ5	483881.56	4212019.85
Τ6	483892.69	4212054.87
Τ7	483895.54	4212057.42
Τ8	483899.57	4212058.04
Τ9	483907.30	4212057.46
Τ10	483898.58	4212031.00
Τ11	483920.61	4212023.69
Τ12	483912.47	4212002.28
Τ13	483905.22	4211984.70
Τ14	483903.66	4211963.83
Τ15	483898.20	4211965.50
OT 1100		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483902.34	4212032.80
Τ2	483910.21	4212056.39
Τ3	483929.05	4212047.03
Τ4	483921.64	4212026.45
OT 1103		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483714.83	4211960.11
Τ2	483719.52	4211991.44
Τ3	483722.86	4212058.91
Τ4	483764.35	4212073.82
Τ5	483756.91	4212025.17
Τ6	483752.68	4211958.71

OT 1104		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483635.59	4211989.04
Τ2	483641.57	4212010.56
Τ3	483662.89	4212019.65
Τ4	483706.10	4212052.99
Τ5	483714.32	4212055.73
Τ6	483716.62	4212053.54
Τ7	483713.40	4211990.03
Τ8	483708.57	4211959.78
OT 120		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483927.70	4211806.96
Τ2	483935.07	4211941.83
Τ3	483953.46	4211941.83
Τ4	483961.51	4211931.24
Τ5	483953.18	4211879.38
Τ6	483992.99	4211854.74
Τ7	483942.01	4211813.76
OT 121		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483856.58	4211954.31
Τ2	483864.48	4211970.26
Τ3	483902.93	4211958.84
Τ4	483902.25	4211952.22
OT 122		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	483757.63	4211958.44
Τ2	483761.79	4212024.11
Τ3	483769.76	4212076.16
Τ4	483847.28	4212091.87
Τ5	483851.17	4212090.77
Τ6	483846.55	4212075.88
Τ7	483886.78	4212062.19
Τ8	483858.29	4211973.66
Τ9	483848.90	4211954.68
Τ10	483831.95	4211955.48
Τ11	483811.99	4211956.30

ΖΟΕ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Τ1	484092.9	4211977.58
Τ2	484054.44	4211941.43
Τ3	484050.48	4211935.56
Τ4	484049.71	4211931.97
Τ5	484049.52	4211926.86
Τ6	484048	4211919.85
Τ7	484046.49	4211914.87
Τ8	484043.46	4211907.87
Τ9	484001.15	4211848.53
Τ10	483992.92	4211841.42
Τ11	483946.38	4211804.63
Τ12	483928.68	4211796.36
Τ13	483929.82	4211786.95
Τ14	483945.07	4211757.67

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28666/2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
28/04/2025 12:36

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999603

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθμόν 348124/18-5-23 έγγραφό μας
Η συντάξασα Ο Προϊστάμενος

ΛΟΥΚΙΑ Γ.ΛΑΣΚΑΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- (Κ.Φ. Γ' 1097) ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
- Τ1 ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	
Σ.Δ	0,6	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	
Π.Κ %	40%	ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 τ.μ Πρ. 15μ.	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300 τ.μ Πρ. 10μ.	
Μ.Υ (μ)	8,60 μ.	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ Α.Ε.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

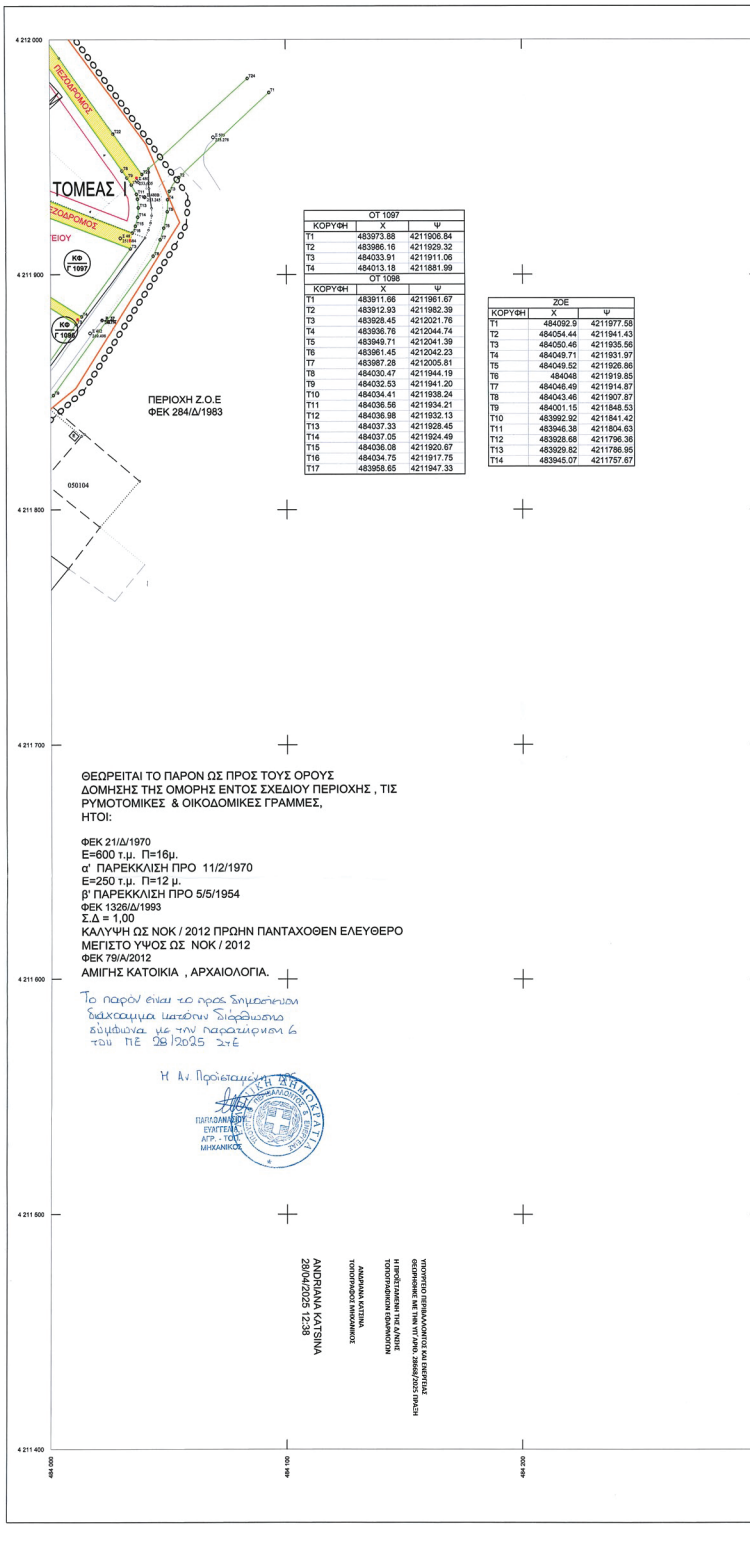
4832_42120/1	4840_42120/1
4832_42114/1	4840_42114/1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840-42114/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΑΕ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ 37 - 114 75 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 210 3813113 -6 FAX: 210 3802645 ΑΦΜ: 094144000 ΔΟΥ: ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ: 1060/327 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 000391000	Ε.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	Α.ΣΥΓΓΡΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ



ΟΤ 1097		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483973.88	4211906.84
Τ2	483986.16	4211929.32
Τ3	484033.91	4211911.06
Τ4	484013.18	4211881.99

ΟΤ 1098		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	483911.66	4211961.67
Τ2	483912.93	4211982.39
Τ3	483928.45	4212021.76
Τ4	483936.76	4212044.74
Τ5	483949.71	4212041.39
Τ6	483961.45	4212042.23
Τ7	483987.28	4212005.81
Τ8	484030.47	4211944.19
Τ9	484032.53	4211941.20
Τ10	484034.41	4211938.24
Τ11	484036.56	4211934.21
Τ12	484036.98	4211932.13
Τ13	484037.33	4211928.45
Τ14	484037.05	4211924.49
Τ15	484036.08	4211920.67
Τ16	484034.75	4211917.75
Τ17	483958.65	4211947.33

ΖΟΕ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Τ1	484092.9	4211977.58
Τ2	484054.44	4211941.43
Τ3	484050.46	4211935.56
Τ4	484049.71	4211931.97
Τ5	484049.52	4211926.86
Τ6	484048	4211919.85
Τ7	484046.49	4211914.87
Τ8	484043.46	4211907.87
Τ9	484001.15	4211848.53
Τ10	483992.92	4211841.42
Τ11	483946.38	4211804.63
Τ12	483928.68	4211796.36
Τ13	483929.82	4211786.95
Τ14	483945.07	4211757.67

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840-42114/1
484 300
484 400
484 500
484 600
484 700
484 800
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999603

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400276060525001 2