09.05.2025 12:14:18
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **285**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20079

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού τον καθορισμό το πρώτον και τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας από το νότιο άκρο της θέσεως «Κλιμάκι» έως «Λιανή Άμμος» εκτός των ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων της Τ.Κ Πετριών, της Δ.Ε Δυστίων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται η παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων,θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023«Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων,υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

14) Το π.δ. 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των

αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16) Την υπό στοιχεία 86776/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ 1183).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπ’ αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

18) Την υπό στοιχεία 14008/132512/04.09.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με την οποία οριστικοποιήθηκε διοικητικά η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α) της Κτηματολόγιο Α.Ε ως ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού για όλη τη χωρική αρμοδιότητα της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας -πλήν περιοχών όπου ήδη υπήρχε χάραξη αιγιαλών- (Δ’ 383).

19) Την υπό στοιχεία 6742/17.05.1982 (Δ’ 346) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην όμορη προς βορρά περιοχή «Κλιμάκι».

20) Την υπό στοιχεία 11006/03.08.1979 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην όμορη προς νότο περιοχή του εξεταζόμενου επανακαθορισμού και ειδικότερα στη θέση «Στέρνα Τσάκου» Πετριών Ευβοίας (Δ’ 596).

21) Την υπό στοιχεία 2172/09.02.1978 (Δ’ 204) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην όμορη προς νότο περιοχή του κατά το Φ.Ε.Κ Δ’ 596 καθορισμού στη θέση «Λιανή Άμμος» Πετριών Ευβοίας.

22) Την από 11-8-2022 αίτηση των Σκαρλή-Ψαραδέλλη Γεωργίας και Κων/νου Σκαρλή, η οποία έλαβε υπ’ αρ. 71614/23-8-2022 από την Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας, περί καθορισμού το πρώτον της οριογραμμής Παραλίας έμπροσθεν ιδιοκτησίας τους, στην θέση «Τσέπη Περήφανη» (με κεντροβαρικές συντεταγμένες σε Ε.Γ.Σ.Α’87: x=516220, y=4250000), εκτός των ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ Πετριών, Δ.Ε Δυστίων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, με συνημμένο αυτής το από 05/2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα.

23) Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας σε κανέναν από τους ως άνω αιγιαλούς.

24) Το γεγονός ότι από τοπογραφικές διαπιστώσεις της επισπεύδουσας Υπηρεσίας (Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας) για τον αιτούμενο καθορισμό της Παραλίας, έχει διαπιστωθεί σημαντική εμφιλοχώρηση σφάλματος στην περιοχή των νοτίως ομόρων καθορισμών και συνεχόμενων μεταξύ τους (Δ’ 596/1979 και Δ’ 204/1978 (ο ακόμα πιο νότιος όμορος Αιγιαλός), και απαιτείται η διόρθωση των σφαλμάτων σε όλη αυτήν την περιοχή μέχρι και την πολυσύχναστη παραλία της “Λιανής Άμμου” όπου δεν υφίσταται επίσης οριογραμμή Παραλίας, και η οποία πρέπει να προσδιοριστεί με την παρούσα διαδικασία.

25) Την από 20.11.2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33) αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, καθορισμού το πρώτον της οριογραμμής παραλίας και επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας από το νότιο άκρο της θέσεως «Κλιμάκι» έως «Λιανή Άμμος» εκτός των οριών οικισμού Αγίων Αποστόλων της Τοπικής Κοινότητας Πετριών, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων του Δήμου Κύμης -Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

26) Το από 20.11.2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α’ Δημήτριο Προκάκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Σταματούλα Μπαρσάκη Εφοριακό ΠΕ/Α’ στις 20.11.2024 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

27) Το υπό στοιχεία 46600 ΕΞΕ 2025/08-04-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 20.11.2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, τον καθορισμό το πρώτον και τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας από το νότιο άκρο της θέσεως «Κλιμάκι» έως «Λιανή Άμμος» εκτός ορίων του οικισμού Αγίων Αποστόλων της Τοπικής Κοινότητας Πετριών, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 20.11.2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α’, Προκάκη Δημήτριο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Μπαρσάκη Σταματούλα Εφοριακό ΠΕ/Α’ στις 20.11.2024.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του από 20-11-2024 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας Δημητρίου Προκάκη -με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009 και σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α’87- την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, ... ,39, 39Β, 40, ..., 113, 113Β,114, ...,122.

2. Καθορίζει το πρώτον επί του ιδίου ως άνω διαγράμματος την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1’,2’,3’,...,30’Β, και από 97’Β, 98’,99’,...,122’ με την οποία δημιουργείται ζώνη Παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων.

3. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 30’Β,31’,32’,....,96’,97’Β, με την οποία δημιουργείται ζώνη Παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων.

4. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον και επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 Για τον επανακαθορισμό - καθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας από νότιο άκρο θέσεως «Κλιμάκι» έως «Λιανή Άμμος», εκτός των ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ. Πετριών, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας (από θέση με x=516093, y=4250208 έως x=515767, y=4249175, σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87)

Στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, σήμερα 20-11-2024, ημέρα Τετάρτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία 71614ΑΠΑ2024/19-11-2024 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024), και κατόπιν σημερινής επιτόπιας επίσκεψής μας στην ως άνω εξεταζόμενη θέση:

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α’, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτριος Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α’, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Κρυσταλόγιαννης Χαράλαμπος, Πλωτάρχης Λ/Σ, Λιμενάρχης Λ/Χ Κύμης, σαν μέλος,

4) Ευάγγελος Δημητρόπουλος, γεωλόγος M. Sc., Π.Ε. Γεωτεχνικών, υπάλληλος του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σαν μέλος,

(Το 5ο μέλος της Επιτροπής, Κωνσταντίνος Κατινιώτης, τοπογράφος/Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, δεν προσήλθε), που αποτελούμε τακτικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας - Παλαιού Αιγιαλού, της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπό στοιχεία 75164ΕΞ2024/ 29-5-2024 (ΑΔΑ:ΨΜΔΝΗ-ΑΑΗ) απόφαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Φουσέκα Μαρίας, ΠΕ/Α’ Διοικητικού/Οικονομικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Τον ν. 2971/2001 (Α’ 285) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τον ν. 4607/2019 (Α’ 65) και τον ν. 5092/2024 (Α’ 33).

2. Την από 11-8-2022 αίτηση Γεωργίας Σκαρλή, που έλαβε υπ’ αρ. 71614/23-8-2022 από την Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας, περί καθορισμού το πρώτον της οριογραμμής Παραλίας έμπροσθεν ιδιοκτησίας της, στην θέση «Τσέπη Περήφανη» (με κεντροβαρικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ’87: x=516220, y=4250000), εκτός των ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ. Πετριών, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας, με συνημμένο αυτής το από 05/2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Σπίθα.

Στη περιοχή του αιτήματος και στην ευρύτερη περιοχή εκατέρωθεν αυτού, σε μήκος περί τα 650 μ., ισχύει ο διοικητικός καθορισμός μόνο της οριογραμμής Αιγιαλού, αλλά όχι της Παραλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ’ 383/2018. Η περιοχή αυτή εντοπίζεται μεταξύ των διοικητικών καθορισμών Αιγιαλού - Παραλίας σύμφωνα με τα ΦΕΚ Δ’ 596/1979 (προς νότο) και Δ’ 346Δ’/1982 (από βορρά).

3. Το γεγονός ότι από τοπογραφικές διαπιστώσεις της επισπεύδουσας Υπηρεσίας (Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας) για τον αιτούμενο καθορισμό της Παραλίας, έχει διαπιστωθεί σημαντική εμφιλοχώρηση σφάλματος στην περιοχή των νοτίως ομόρων καθορισμών και συνεχόμενων μεταξύ τους, Δ’ 596/1979 και Δ’ 204/1978 (ο ακόμα πιο νότιος όμορος Αιγιαλός), και απαιτείται η διόρθωση των σφαλμάτων σε όλη αυτήν την περιοχή μέχρι και την πολυσύχναστη παραλία της “Λιανής Άμμου” όπου δεν υφίσταται επίσης οριογραμμή Παραλίας, και η οποία πρέπει να προσδιοριστεί με την παρούσα διαδικασία.

4. Το από 20-11-2024 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού - καθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας, κλίμακας 1:1000, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α’ Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής και φέρει υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. φωτοληψίας 2007-09. Στο διάγραμμα αυτό έχει αποτυπωθεί με γεωδαιτικό GPS το φυσικό όριο μεταξύ της στεριάς και της συνεχόμενης βρεχόμενης από τα μέγιστα χειμέρια κύματα ακτής, που αποτελεί και όριο Αιγιαλού, σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 5 του εν ισχύ ν. 5092/2024.

5. Την υπ’ αρ. 14008/132512/4-9-2018 (Δ’ 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε διοικητικά η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) της Κτηματολόγιο Α.Ε. ως ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού για όλη τη χωρική αρμοδιότητα της ΠΕ Ευβοίας (πλήν των περιοχών όπου ήδη υπήρχε χάραξη Αιγιαλών). Σύμφωνα με την έκτακτη αυτή διαδικασία καθορισμού, αξιοποιήθηκαν τα φωτογραμμετρικά συμπεράσματα της Κτηματολόγιο Α.Ε. και καθορίστηκε μόνο η οριογραμμή Αιγιαλού άνευ σύγκλισης της αρμόδιας Επιτροπής Αιγιαλού, χωρίς να καθοριστεί με την ίδια πράξη η ορι-

ογραμμή Παραλίας. Έτσι, με την παρούσα διαδικασία, η Επιτροπή προβαίνει στον καθορισμό -το πρώτον- της οριογραμμής Παραλίας σε δύο θέσεις, α) στην περιοχή της αιτούσας Γεωργίας Σκαρλή και β) στην περιοχή της «Λιανής Άμμου».

Επιπλέον, από την ιδία αντίληψη των μελών της Επιτροπής στις δύο ως άνω περιοχές, προέκυψε η ανάγκη επανακαθορισμού της οριογραμμής Αιγιαλού σε νέες ορθότερες θέσεις, όπου οι νέες κορυφές Αιγιαλού 1, 2, 3, ..., 38, 39, 39Β εντοπίζονται στην περιοχή του αιτήματος Σκαρλή, ενώ οι νέες κορυφές Αιγιαλού 113Β, 114, 115, ..., 121, 122 εντοπίζονται στην περιοχή της αμμώδους ακτής της “Λιανής Άμμου”, όπως αυτά εμφαίνονται στο από 20-11-2024 διάγραμμα Προκάκη που συνοδεύει την παρούσα έκθεση.

6. Την υπ’ αρ. 6742/17-05-1982 (Δ’ 346) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια Αιγιαλού-Παραλίας, στην όμορη προς βορρά περιοχή “Κλιμάκι”, βάσει του από Σεπτεμβρίου 1981 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπ. μηχ. Δημήτρη Λάμπρου, κλίμακας 1:500. Κατά τον καθορισμό αυτόν υιοθετήθηκε από την τότε Επιτροπή, ζώνη Παραλίας πλάτους 10 μ. σχεδόν στο σύνολο της εξεταζόμενης έκτασης (υφίσταται ωστόσο και θέση στην οποία το πλάτος της ζώνης Παραλίας μηδενίζεται).

Στο διάγραμμα του παρόντος καθορισμού-επανακαθορισμού εμφαίνονται με λεπτές συνεχείς γραμμές (ερυθρή για τον Αιγιαλό και κίτρινη για την Παραλία) οι καθορισμένες κατά το έτος 1982 οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας, με τις κορυφές των νότιων άκρων τους 1 και 1’ να ενώνονται αντιστοίχως με τις νέες κορυφές 1 και 1’ των σήμερα επανακαθοριζόμενων - καθοριζόμενων οριογραμμών Αιγιαλού-Παραλίας.

7. Την υπ’ αρ. 11006/03-08-1979 (Δ’ 596) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια Αιγιαλού-Παραλίας, στην όμορη προς νότο περιοχή του σήμερα εξεταζόμενου καθορισμού, και ειδικότερα στη θέση «Στέρνα Τσάκου» Πετριών Ευβοίας, βάσει του από Ιουλίου 1978 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπ. μηχ. Γεωργίου Αποστολίδη. Το εν λόγω διάγραμμα, αν και δεν είναι σε ελεύθερο σύστημα συντεταγμένων (έχει κάνναβο με καρτεσιανές συντεταγμένες ΗΑΤΤ), έχει ωστόσο εντελώς εσφαλμένη εξάρτηση από το κρατικό γεωδαιτικό σύστημα της χώρας, σε τέτοιο βαθμό που οι οριογραμμές Αιγιαλού-Παραλίας, εντοπίζονται βαθιά στη θαλάσσια περιοχή (βλέπε διακεκομμένες μαύρες οριογραμμές εντός της θάλασσας στο διάγραμμα του παρόντος καθορισμού). Λόγω αυτής της αστοχίας, το μέλος της Επιτροπής και τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δ. Προκάκης, έθεσε τις οριογραμμές αυτού του καθορισμού γραφικά ταυτίζοντας χαρακτηριστικά σημεία που διατηρούνται έως σήμερα, με νέες μετρήσεις σε ΕΓΣΑ87, οι οποίες και εμφαίνονται με λεπτές διακεκομμένες γραμμές (ερυθρή για τον Αιγιαλό και κίτρινη για την Παραλία/καταργούμενες σήμερα).

Κατά την σημερινή επιτόπια αυτοψία η Επιτροπή Αιγιαλού- Παραλίας επέλεξε νέες ορθότερες θέσεις Αιγιαλού, και έθεσε αντιστοίχως νέα οριογραμμή Παραλίας σε πλάτος 10 μ. (όσο είναι και το μέσο πλάτος της ζώνης Παραλίας στο εν λόγω Δ’ 596/1979) από την νέα οριογραμμή Αιγιαλού (βλέπε νέες κορυφές Αιγιαλού 39Β,40,41,...,80,81,82 και Παραλίας 30’Β,31’,32’,33’,...,80’,81’,82’, οι οποίες απεικονίζονται με έντονες συνεχείς γραμμές (ερυθρή και κίτρινη αντιστοίχως).

8. Την υπ’ αρ. 2172/09-02-1978 (Δ’ 204) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια Αιγιαλού-Παραλίας, στην όμορη προς νότο περιοχή του ως άνω κατά το ΦΕΚ Δ’ 596/1979 Αιγιαλού - Παραλίας και ειδικότερα στη θέση «Λιανή Άμμος» Πετριών Ευβοίας, βάσει του από 12-12-1977 τοπογραφικού διαγράμματος του πολ. μηχ. Ευάγγελου Ατσάλη. Το εν λόγω διάγραμμα, αν και δεν είναι σε ελεύθερο σύστημα συντεταγμένων (έχει κάνναβο με καρτεσιανές συντεταγμένες ΗΑΤΤ), έχει επίσης εσφαλμένη εξάρτηση από το κρατικό γεωδαιτικό σύστημα της χώρας, με τις οριογραμμές Αιγιαλού-Παραλίας να εντοπίζονται βαθιά στη θαλάσσια περιοχή, οπότε και εδώ απαιτείται ο επανακαθορισμός τους προς το ορθότερον. Στον εν λόγω καθορισμό η ζώνη Παραλίας έχει πλάτος περί τα 10 μ.

9. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της ζώνης Παραλίας σε κανέναν από τους ως άνω Αιγιαλούς.

10. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους:

Ότι σε όλη σχεδόν την εξεταζόμενη περιοχή (με εξαίρεση την αμμώδη παραλία της Λιανής Άμμου και κάποιες άλλες μικρές αμμώδεις παραλίες στο νότιο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής), η ημιορεινή ενδοχώρα καταλήγει σε σχετικά απότομα βραχώδη πρανή στην θάλασσα. Ιδιαίτερα έντονο ανάγλυφο ακτής απαντάται στο βόρειο ήμισυ της εξεταζόμενης περιοχής από την κορυφή 1 έως και 74. Το υπόλοιπο νότιο ήμισυ (από την κορυφή Αιγιαλού 75 έως και την κορυφή του τέλους, 122) παρουσιάζει ελαφρώς ηπιότερες κλίσεις εδαφών στεριάς, πιο χαμηλά ύψη και προσβάσιμες ακτές με μικρές ή μεγαλύτερες αμμώδεις παραλίες,

β) το γεγονός ότι έμπροσθεν των εξεταζόμενων βραχωδών ακτών του ως άνω βόρειου ημίσεος της εξεταζόμενης περιοχής υφίσταται βραχώδης ακτή, με ξέρες και βραχώδη διαμόρφωση πλάκας συνεπίπεδη με την θάλασσα (φυσικά στοιχεία που απορροφούν την ενέργεια των χειμέριων κυμάτων), ενώ ακολουθεί εντός της θάλασσας βραχώδης πυθμένας σε βάθη από 5 μ. Στο υπόλοιπο νότιο ήμισυ, η ακτή εναλλάσσεται μεταξύ βραχωδών τμημάτων και αμμωδών-χαλικωδών παραλιών, ο δε συνεχόμενος αυτών πυθμένας παρουσιάζει αντίστοιχα χαρακτηριστικά με μικρά βάθη και ήπιες κλίσεις,

δ) το γεγονός ότι γενικά η περιοχή έχει ανατολικό προσανατολισμό με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους απέναντί της (140 χλμ. μέχρι την Χίο), τυγχάνει ωστόσο προστατευμένη από τους πλέον συνήθεις ισχυρούς πνέοντες ανέμους της περιοχής, τους βόρειους - βορειοανατολικούς, λόγω του ότι αυτή εντοπίζεται επί του κόλπου των Αγίων Αποστόλων Πετριών και προστατεύεται από το

ακρωτήριο Πούντα των Αγίων Αποστόλων. Ειδικότερα, θα μπορούσαμε να διαχωρίσουμε την περιοχή σε δύο υποπεριοχές α)στο βόρειο τμήμα (κορυφές 1 έως 45) ο προσανατολισμός τυγχάνει βορειοανατολικός, β) στο υπόλοιπο τμήμα η ακτή στρέφει προς νοτιοανατολικά. Πάντως, παρά το μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους (προς Α και ΝΑ) και τους ενίοτε δυσμενείς πνέοντες ανέμους, η ακτή δεν παρουσιάζει εμφανή φαινόμενα διάβρωσης διαχρονικά, κυρίως λόγω της βραχώδους σύστασης των εδαφών, και των προαναφερθέντων χαρακτηριστικών ακτής - πυθμένα,

ε) τις μέτριες έως έντονες κλίσεις των πρανών της ακτής, τα υψόμετρα αυτών, και το όριο της φυσικής βλάστησης που αναγνωρίστηκε επί αυτών, αποτυπώθηκε και καταγράφηκε με την επιτόπια αυτοψία της Επιτροπής,

στ) το ότι για την εξεταζόμενη περιοχή δεν έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ ώστε να καθοριστούν συγκεκριμένες χρήσεις γης και ισχύουν οι γενικές πολεοδομικές διατάξεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού.

ζ) τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών NATURA GR2420015 που αφορούν τον θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν των ακτών και την ζώνη του Αιγιαλού,

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,

θ) τη μη ύπαρξη νόμιμων τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή.

11. Για τον καθορισμό της οριογραμμής Παραλίας, η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1,3 και 5 του ν. 5092/2024 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις και έχοντας υπόψη το μέσο ισχύον πλάτος ζώνης παραλίας 10 μ. των ομόρων ως άνω καθορισμών, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας ιδίου πλάτους (10 μ.). Η εν λόγω ζώνη Παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (αναπλάσεις, έργα υποδομής κ.λ.π.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει επί του από 20-11-2024 τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας Δημητρίου Προκάκη -με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009 και σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ’87-, την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,39,39Β,40,....,11, 113Β,114,...,122.

β. Καθορίζει το πρώτον επί του ιδίου ως άνω διαγράμματος την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1’,2’,3’,...,30’Β, και από 97’Β, 98’,99’,...,122’ με την οποία δημιουργείται ζώνη Παραλίας πλάτους 10 μ.

γ. Επανακαθορίζει την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 30’Β,31’,32’,....,96’,97’Β, με την οποία δημιουργείται ζώνη Παραλίας πλάτους 10 μ.

δ. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ ΚΡΥΣΤΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

515700 515800 515900 516000

4250300 4250300 4250300 4250300

4250200

4250100

4250000

4249900

4249800

515700

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΠΑΛΟΥ

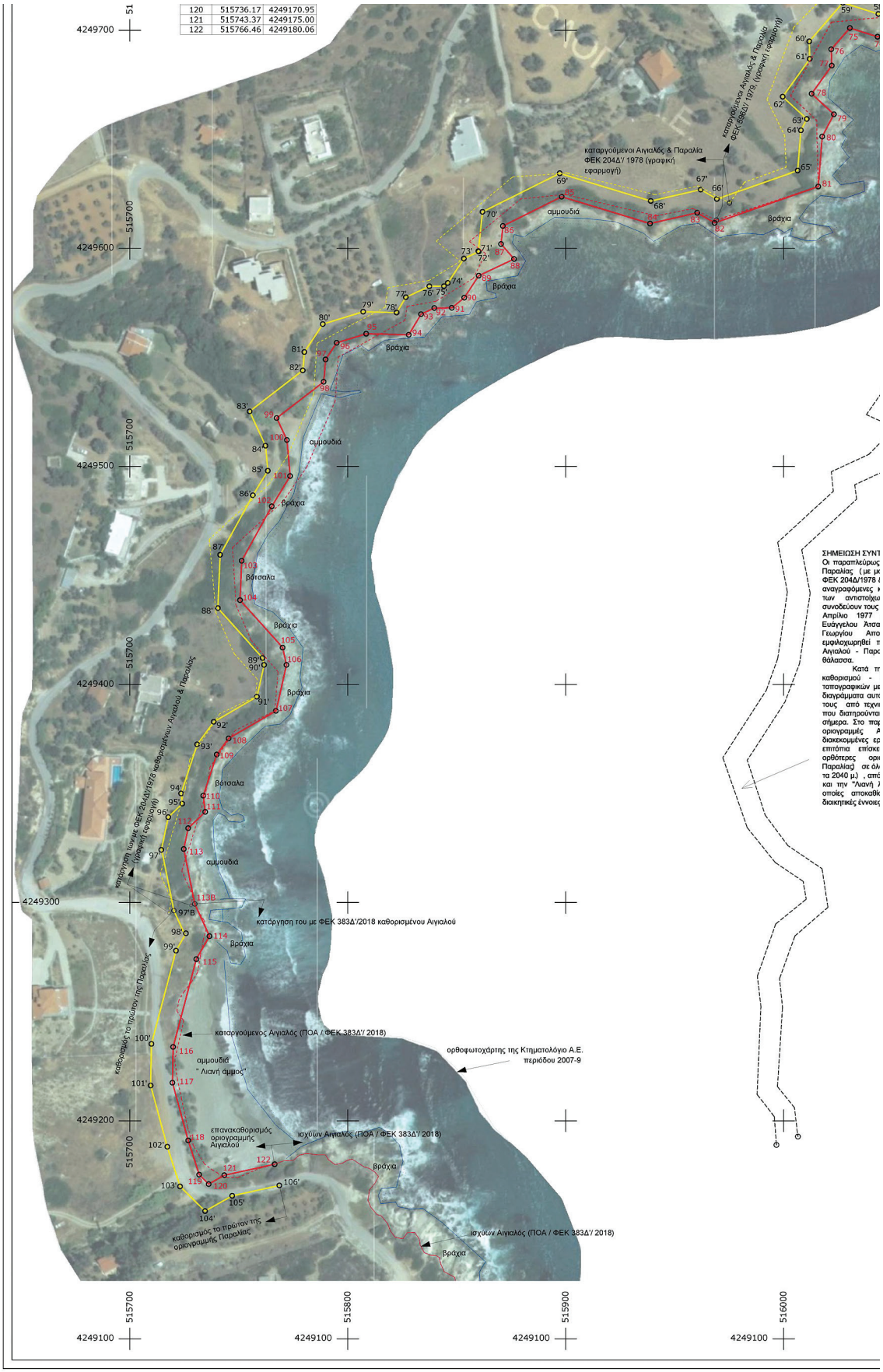
α/α	X	Y
1	516094.86	4250213.47
2	516101.89	4250219.19
3	516111.91	4250208.74
4	516118.47	4250194.44
5	516161.95	4250171.93
6	516159.71	4250167.63
7	516151.85	4250167.00
8	516148.07	4250159.77
9	516152.20	4250150.33
10	516165.80	4250148.04
11	516175.73	4250133.17
12	516179.64	4250130.76
13	516187.65	4250131.93
14	516189.41	4250129.20
15	516181.18	4250109.30
16	516161.46	4250088.30
17	516158.01	4250071.49
18	516169.16	4250044.41
19	516177.35	4250036.69
20	516201.45	4250034.97
21	516218.09	4250045.57
22	516241.32	4250042.11
23	516254.55	4250050.80
24	516266.41	4250050.97
25	516274.35	4250047.97
26	516294.95	4250048.25
27	516299.03	4250056.01
28	516310.16	4250054.91
29	516322.23	4250055.09
30	516342.07	4250055.37
31	516353.83	4250053.94
32	516371.35	4250045.95
33	516375.48	4250041.17
34	516373.19	4250038.03
35	516345.03	4250035.42
36	516313.09	4250022.70
37	516318.32	4250000.75
38	516356.23	4249944.74
39	516355.72	4249925.35
39Β	516368.23	4249912.71
40	516387.24	4249893.50
41	516403.26	4249894.88
42	516410.81	4249893.55
43	516396.78	4249871.55
44	516386.98	4249864.71
45	516396.17	4249849.98
46	516351.17	4249844.18
47	516328.43	4249846.09
48	516311.39	4249837.12
49	516304.01	4249824.00
50	516300.24	4249820.30
51	516285.85	4249824.01
52	516281.89	4249820.32
53	516283.87	4249813.95
54	516280.23	4249811.93
55	516268.34	4249812.09
56	516260.60	4249816.07
57	516253.85	4249814.71
58	516229.75	4249818.44
59	516197.18	4249816.13
60	516197.59	4249808.25
61	516184.68	4249809.95
62	516178.06	4249793.30
63	516170.00	4249791.03
64	516167.30	4249784.56
65	516137.46	4249768.03
66	516138.76	4249754.81
67	516149.07	4249745.09
68	516153.85	4249734.31
69	516124.74	4249720.78
70	516141.68	4249699.49
71	516127.64	4249699.29
72	516098.96	4249693.13
73	516072.08	4249703.98
74	516043.08	4249697.07
75	516030.38	4249701.09
76	516021.85	4249691.32
77	516022.07	4249683.80
78	516012.81	4249670.89
79	516023.04	4249661.48
80	516017.70	4249651.25
81	516015.87	4249628.37
82	515968.33	4249611.70
83	515960.31	4249616.33
84	515938.67	4249611.40
85	515898.12	4249623.71
86	515871.16	4249610.26
87	515870.30	4249602.00
88	515876.29	4249595.12
89	515860.05	4249587.45
90	515853.42	4249577.36
91	515847.72	4249572.69
92	515839.69	4249572.62
93	515833.61	4249569.78
94	515827.99	4249560.41
95	515808.43	4249560.88
96	515794.87	4249556.73
97	515789.81	4249549.10
98	515788.91	4249538.82
99	515767.37	4249522.20
100	515772.06	4249512.11
101	515773.53	4249495.55
102	515765.10	4249481.77
103	515751.29	4249456.72
104	515750.53	4249438.66
105	515770.07	4249416.96
106	515771.86	4249409.02
107	515767.07	4249387.95
108	515745.32	4249375.29
109	515739.87	4249367.89
110	515733.69	4249349.01
111	515734.57	4249341.64
112	515726.76	4249334.12
113	515724.71	4249324.56
113Β	515731.84	4249300.43
114	515736.53	4249284.58
115	515730.48	4249274.07
116	515719.87	4249233.82
117	515719.53	4249217.37
118	515726.76	4249190.95
119	515731.81	4249175.26
120	515736.17	4249170.95

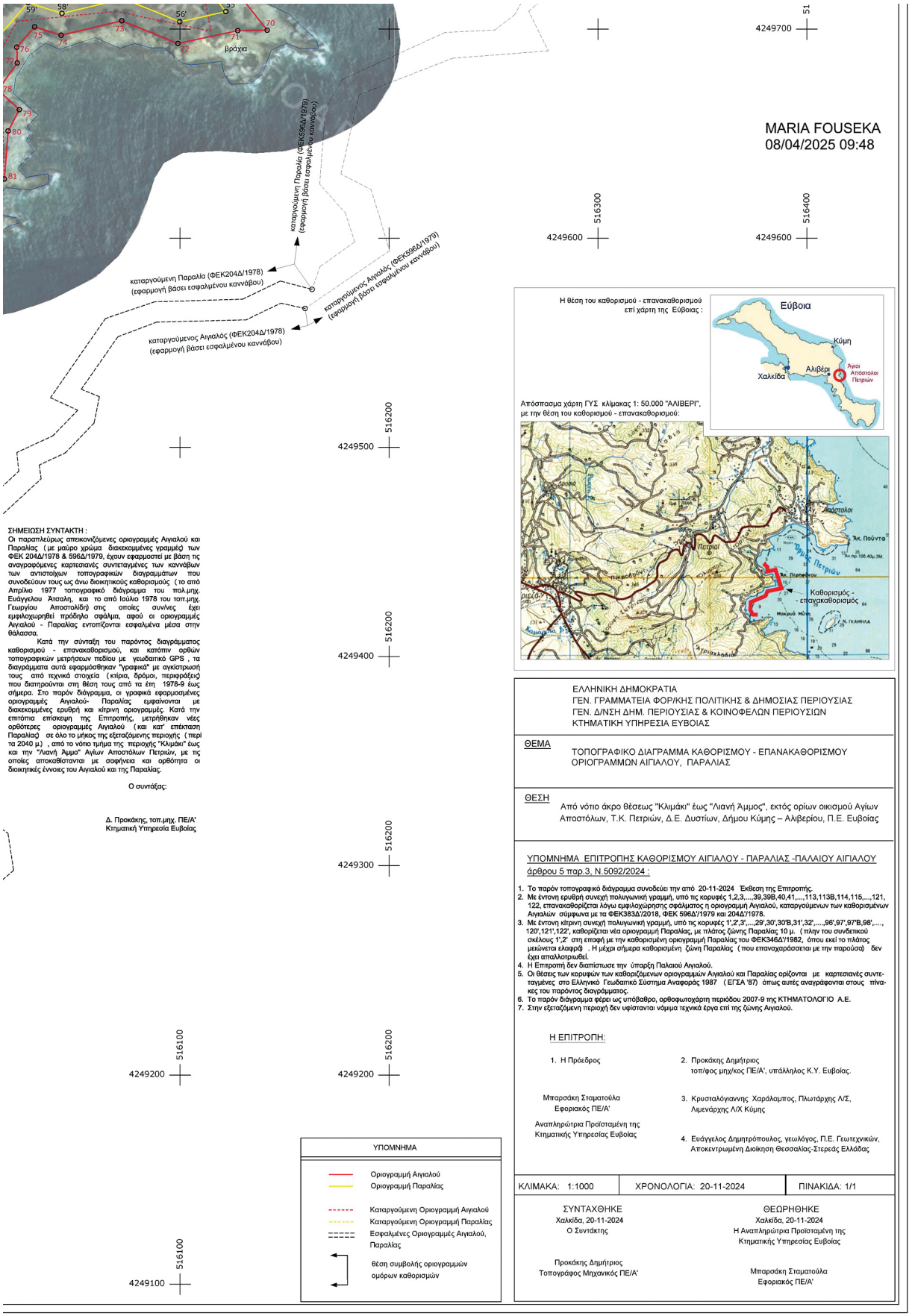
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
1'	516089.50	4250201.17
2'	516101.05	4250205.62
3'	516103.52	4250203.03
4'	516110.82	4250187.14
5'	516142.52	4250170.73
6'	516136.99	4250160.15
7'	516145.20	4250141.36
8'	516159.88	4250138.90
9'	516168.62	4250125.80
10'	516175.44	4250121.60
11'	516172.64	4250114.82
12'	516152.24	4250093.09
13'	516147.60	4250070.51
14'	516160.74	4250038.61
15'	516173.08	4250026.97
16'	516204.04	4250024.76
17'	516220.31	4250035.13
18'	516243.62	4250031.65
19'	516257.61	4250040.85
20'	516264.65	4250040.95
21'	516272.59	4250037.95
22'	516301.03	4250038.33
23'	516304.75	4250045.39
24'	516309.74	4250044.90
25'	516322.38	4250045.09
26'	516342.64	4250045.23
27'	516301.36	4250028.79
28'	516309.01	4249996.66
29'	516346.15	4249941.79
30'	516345.61	4249921.35
30'Β	516361.01	4249905.79
31'	516383.43	4249883.14
32'	516392.83	4249883.94
33'	516389.42	4249878.60
34'	516373.47	4249867.47
35'	516379.44	4249857.91
36'	516350.95	4249854.23
37'	516326.36	4249856.30
38'	516304.12	4249844.60
39'	516296.77	4249831.52
40'	516283.05	4249835.07
41'	516269.71	4249822.64
42'	516262.05	4249826.57
43'	516253.62	4249824.87
44'	516230.16	4249828.49
45'	516186.68	4249825.41
46'	516186.97	4249819.74
47'	516178.26	4249820.89
48'	516170.59	4249801.58
49'	516162.64	4249799.34
50'	516159.41	4249791.62
51'	516126.87	4249773.60
52'	516129.17	4249750.10
53'	516140.71	4249739.23
54'	516109.00	4249724.50
55'	516121.91	4249708.28
56'	516099.86	4249703.55
57'	516072.86	4249714.45
58'	516043.46	4249707.44
59'	516027.15	4249712.60
60'	516011.73	4249694.94
61'	516011.97	4249686.89
62'	515999.52	4249669.53
63'	516010.63	4249659.31
64'	516007.89	4249654.08
65'	516006.42	4249635.65
66'	515969.35	4249622.66
67'	515961.92	4249626.96
68'	515939.03	4249621.74
69'	515897.22	4249634.43
70'	515861.79	4249616.76
71'	515859.91	4249598.72
72'	515860.08	4249598.52
73'	515853.23	4249595.30
74'	515845.90	4249584.13
75'	515844.11	4249582.66
76'	515837.44	4249582.60
77'	515826.60	4249577.55
78'	515822.40	4249570.55
79'	515807.06	4249570.91
80'	515788.52	4249565.25
81'	515780.07	4249552.50
82'	515779.33	4249544.06
83'	515754.93	4249525.24
84'	515762.25	4249509.48
85'	515763.28	4249497.95
86'	515756.45	4249486.79
87'	515741.40	4249459.49
88'	515740.37	4249435.00
89'	515760.89	4249412.21
90'	515761.60	4249409.03
91'	515758.28	4249394.41
92'	515738.49	4249382.89
93'	515730.87	4249372.52
94'	515723.50	4249350.02
95'	515724.05	4249345.40
96'	515717.62	4249339.21
97'	515714.40	4249324.17
97'Β	515722.18	4249297.86
98'	515725.72	4249285.86
99'	515721.15	4249277.91
100'	515709.90	4249235.21
101'	515709.51	4249216.13
102'	515717.17	4249188.09
103'	515723.04	4249169.86
104'	515734.50	4249158.55
105'	515746.96	4249165.55
106'	515768.60	4249170.29




516100
516200
516300
516400
4250300
4250200
4250100
4250000
4249800
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Y
X
ορθοφωτοχάρτης της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-9
ισχύων Αιγιαλός (ΦΕΚ 346 Δ/ 1982)
ισχύουσα Παραλία (ΦΕΚ 346 Δ/ 1982)
επανακαθορισμός οριογραμμής Αιγιαλού (καταργούμενου του Αιγιαλού σύμφωνα με ΦΕΚ383Δ'/2018)
καθορισμός το πρώτον οριογραμμής Παραλίας (1ος γενικός Πάτρας)
βράχια
καταργούμενος Αιγιαλός (ΠΟΑ / ΦΕΚ 383Δ'/ 2018)
φερόμενη ιδιοκτησία Σκαρλή για την οποία έγινε το από 2-3-2023 αίτημα καθορισμού της οριογραμμής Παραλίας
καταργούμενος Αιγιαλός (ΠΟΑ / ΦΕΚ 383Δ'/ 2018)
καθορισμός Παραλίας το πρώτον
επανακαθορισμός οριογραμμής Αιγιαλού
καταργούμενες οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας (ΦΕΚ 596Δ'/1979) (εφαρμογή βάσει των εφαρμόζων συντεταγμένων του κανάβου του από Ιουλίου 1978 τοπ. διαγράμματος του καθορισμού)
επανακαθορισμός οριογραμμής Παραλίας του ΦΕΚ 596Δ'/ 1979
καταργούμενοι Αιγιαλός & Παραλία, ΦΕΚ 596Δ'/1979 (γραφική εφαρμογή)
αμμουδιά


120 515736.17 4249170.95
121 515743.37 4249175.00
122 515766.46 4249180.06
καταργούμενοι Αιγιαλός & Παραλία ΦΕΚ 204Δ/ 1978 (γραφική εφαρμογή)
αμμουδιά
βράχια
βότσαλα
κατάργηση των με ΦΕΚ 204Δ/1978 οριοθετημένων Αιγιαλού & Παραλίας (γραφική εφαρμογή)
κατάργηση του με ΦΕΚ 383Δ'/2018 καθορισμένου Αιγιαλού
καταργούμενος Αιγιαλός (ΠΟΑ / ΦΕΚ 383Δ'/ 2018)
ορθοφωτοχάρτης της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-9
" Λιανή άμμος"
επανακαθορισμός οριογραμμής Αιγιαλού
ισχύων Αιγιαλός (ΠΟΑ / ΦΕΚ 383Δ'/ 2018)
καθορισμός το πρώτον της οριογραμμής Παραλίας
καθορισμός το πρώτον της οριογραμμής της Παραλίας
4249700
4249600
4249500
4249400
4249300
4249200
4249100
515700
515800
515900
516000



ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΗ :

Οι παραπλεύρως απεικονιζόμενες οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας (με μαύρο χρώμα διακεκομμένες γραμμές) των ΦΕΚ 204Δ/1978 & 596Δ/1979, έχουν εφαρμοστεί με βάση τις αναγραφόμενες καρτεσιανές συντεταγμένες των καννάβων των αντιστοίχων τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν τους ως άνω διοικητικούς καθορισμούς (το από Απρίλιο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ.μηχ. Ευάγγελου Ανσαλή, και το από Ιούλιο 1978 του τοπ.μηχ. Γεωργίου Αποστολίδη) στις οποίες συνήες έχει εμφιλοχωρηθεί πρόδηλο σφάλμα, αφού οι οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας εντοπίζονται εσφαλμένα μέσα στην θάλασσα.

Κατά την σύνταξη του παρόντος διαγράμματος καθορισμού - επανακαθορισμού, και κατόπιν ορθών τοπογραφικών μετρήσεων πεδίου με γεωδαιτικό GPS , τα διαγράμματα αυτά εφαρμόσθηκαν "γραφικά" με αγκίστρωσή τους από τεχνικά στοιχεία (κτίρια, δρόμοι, περιφράξεις που διατηρούνται στη θέση τους από τα έτη 1978-9 έως σήμερα. Στο παρόν διάγραμμα, οι γραφικά εφαρμοσμένες οριογραμμές Αιγιαλού- Παραλίας εμφαίνονται με διακεκομμένες ερυθρή και κίτρινη οριογραμμές. Κατά την επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής, μετρήθηκαν νέες ορθότερες οριογραμμές Αιγιαλού (και κατ' επέκταση Παραλίας) σε όλο το μήκος της εξεταζόμενης περιοχής (περί τα 2040 μ.) , από το νότιο τμήμα της περιοχής "Κλιμάκι" έως και την "Λιανή Άμμο" Αγίων Αποστόλων Πετριών, με τις οποίες αποκαθίστανται με σαφήνεια και ορθότητα οι διοικητικές έννοιες του Αιγιαλού και της Παραλίας.

Ο συντάξας:

Δ. Προκάκης, τοπ.μηχ. ΠΕ/Α'
Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας

Η θέση του καθορισμού - επανακαθορισμού επί χάρτη της Εύβοιας :

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1: 50.000 "ΑΛΙΒΕΡΙ", με την θέση του καθορισμού - επανακαθορισμού:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

Από νότιο άκρο θέσεως "Κλιμάκι" έως "Λιανή Άμμος", εκτός ορίων οικισμού Αγίων Αποστόλων, Τ.Κ. Πετριών, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ -ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ άρθρου 5 παρ.3, Ν.5092/2024 :

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 20-11-2024 Έκθεση της Επιτροπής.
2. Με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή, υπό τις κορυφές 1,2,3,....39,39Β,40,41,...,113,113Β,114,115,...,121, 122, επανακαθορίζεται λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος η οριογραμμή Αιγιαλού, καταργούμενων των καθορισμένων Αιγιαλών σύμφωνα με τα ΦΕΚ3832/2018, ΦΕΚ 596Δ/1979 και 204Δ/1978.
3. Με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, υπό τις κορυφές 1',2',3',....,29',30',30'Β,31',32',....,96',97',97'Β,98',...., 120',121',122', καθορίζεται νέα οριογραμμή Παραλίας, με πλάτος ζώνης Παραλίας 10 μ. (πλην του συνδετικού σκέλους 1',2' στη επαφή με την καθορισμένη οριογραμμή Παραλίας του ΦΕΚ346Δ/1982, όπου εκεί το πλάτος μειώνεται ελαφρά) . Η μέχρι σήμερα καθορισμένη ζώνη Παραλίας (που επαναχαράσσεται με την παρούσα) δεν έχει απαλλοτριωθεί.
4. Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη Παλαιού Αιγιαλού.
5. Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) όπως αυτές αναγράφονται στους πίνακες του παρόντος διαγράμματος.
6. Το παρόν διάγραμμα φέρει ως υπόβαθρο, ορθοφωτοχάρτη περιόδου 2007-9 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
7. Στην εξεταζόμενη περιοχή δεν υφίστανται νόμιμα τεχνικά έργα επί της ζώνης Αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

1. Η Πρόεδρος
2. Προκάκης Δημήτριος
τοπ/φος μηχ/κος ΠΕ/Α', υπάλληλος Κ.Υ. Ευβοίας.
3. Κρυσταλόγιαννης Χαράλαμπος, Πλωτάρχης Λ/Σ, Λιμενάρχης Λ/Χ Κύμης
4. Ευάγγελος Δημητρόπουλος, γεωλόγος, Π.Ε. Γεωτεχνικών, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας

Μπαρσάκη Σταματούλα
Εφοριακός ΠΕ/Α'

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: 20-11-2024	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Χαλκίδα, 20-11-2024
Ο Συντάκτης

Προκάκης Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα, 20-11-2024
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

Μπαρσάκη Σταματούλα
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας
- Καταργούμενη Οριογραμμή Αιγιαλού
- Καταργούμενη Οριογραμμή Παραλίας
- Εσφαλμένες Οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας
- θέση συμβολής οριογραμμών ομόρων καθορισμών

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Απριλίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400285080525001 2