12.05.2025 12:43:19
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **298**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.1-13/539

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Μύρινας στην οδό Ίμβρου 22, στη Μύρινα του Δήμου Λήμνου, της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45),

β) της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

γ) του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες Διατάξεις» (Α' 102).

δ) του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και Προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις» (Α' 167),

ε) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄133),

στ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

ζ) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

η) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

θ) της υπ' αρ. 1000.0/30142/2021 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 341),

ι) της υπ' αρ. 1000.0/44809/2024 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανο Γκίκα» (Β' 3472),

ια) της υπ' αρ. 4151.11-80/3014/2024 κοινής υπουργικής απόφασης «Συγκρότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1167),

ιβ) της υπ' αρ. 2903.5/92965/2019 απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Υπαγωγή υπηρεσιών και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Γραμματείς Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Επενδύσεων, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Β' 5056).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Το από αρ. 29-09-2014 και υπ' αρ. 899 έγγραφό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (αρ. πρωτ. ΓΓΑΙ&ΝΠ 6694/08-10-2014), με το οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία μας απόσπασμα του 34ου πρακτικού της 19-09-2014 συνεδρίασης του (θέμα 29), με το οποίο εισηγείται την διατήρηση του κτιρίου του θέματος και παραπέμπεται προκειμένου να κριθεί αρμοδίως αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί, ως διατηρητέο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

4. Την από 24-05-2024 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε

με το από 27-05-2024 και υπ’ αρ. 4132.13-1/οικ.1568 έγγραφο μας στους ενδιαφερόμενους και στον Δήμο Λήμνου, προκειμένου να ακολουθηθεί ή νόμιμη διαδικασία, η οποία παραλήφθηκε μόνο από τον Δήμο Λήμνου στις 31-05-2024 και επιστράφηκε χωρίς να παραληφθεί από την Ιερά Μητρόπολη και την Εκκλησιαστική Επιτροπή.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία των δύο μηνών από την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης από τον Δήμο Λήμνου, χωρίς να τηρηθεί εκ μέρους του Δήμου η διαδικασία που ορίζεται στην παρ. 3α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

6. Την από 13-09-2024 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α), με το από 13-09-2024 και υπ’ αρ. 4132.13-1/οικ.2726 έγγραφό του.

7. Τη γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.Α κατά την 25η συνεδρίαση του στις 12-12-2024 (πράξη 4η) η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους με το από 29-01-2025 και υπ’ αρ. 547/2024 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α.Α (αρ. πρωτ. ΓΓΑΙ&ΝΠ 539/24-02-2025), σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Μύρινας, στην οδό Ίμβρου 22 στη Μύρινα του Δήμου Λήμνου, της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο με υπόγειο κτίριο, ιδιοκτησίας Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Μύρινας, που βρίσκεται στην οδό Ίμβρου 22 στην Μύρινα της νήσου Λήμνου, όπως σημειώνεται στο σχετικό απόσπασμα χάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ’ αρ. 539/2025 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της αστικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Λήμνου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Σε όλες οι όψεις του κτιρίου επιβάλλεται να διατηρηθεί το είδος των επιχρισμάτων στην υπάρχουσα μορφή τους. Τα αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία (γωνιόλιθοι, περιθυρώματα, ταινίες, γρηπίδα, κ.λπ.) και το τμήμα της εμφανούς λιθοδομής στο ισόγειο της Νοτιοανατολικής και Βορειοανατολικής όψης επιβάλλεται να παραμείνουν και να αποκατασταθούν όπου έχουν εκλείψει.

5. Επιβάλλεται η τοποθέτηση ξύλινων υαλοστασίων, θυρών, εξωστοθυρών και σκούρων καθώς και η διατήρηση των επιμέρους σιδηρών τους κιγκλιδωμάτων, μηχανισμών ανάρτησης, στερέωσης κ.λπ. Στα ανοίγματα που φέρουν σιδερένια κιγκλιδώματα δεν θα τοποθετηθούν σκούρα. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των σιδερένιων κιγκλιδωμάτων του εξώστη με νέα όμοια με τα υφιστάμενα. Επίσης δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κουφωμάτων ή κιγκλιδωμάτων αλουμινίου.

6. Επιβάλλεται η κατεδάφιση των προσθηκών με στέγες από ελλενίτ στην Νοτιοανατολική και στο δεξί τμήμα της Βορειοδυτικής όψης, προκειμένου να αναδειχθεί το διατηρητέο κτίριο. Τα τμήματα των όψεων που θα αποκαλυφθούν να αποκατασταθούν μετά από τεκμηριωμένη μελέτη και γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

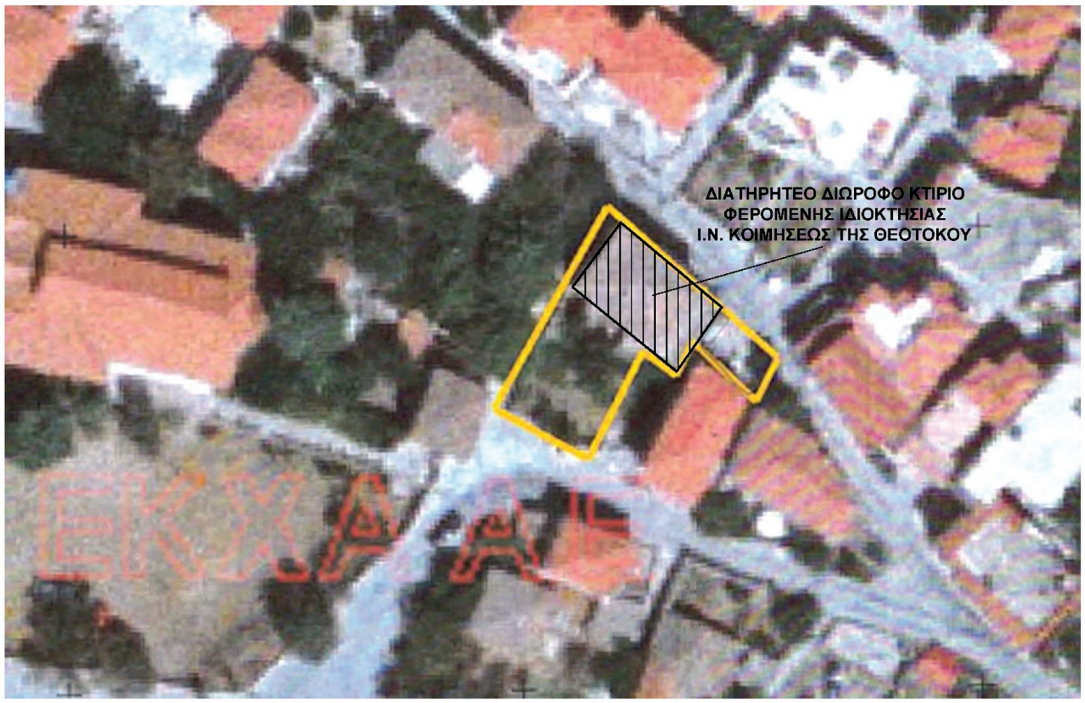
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών, καθώς και για οποιαδήποτε αλλαγή απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

9. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α’ 79), εφόσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 97%

ELENI CHRYSOU
06/05/2025 12:28
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 539/2025

Συνοδεύει την απόφαση με αρ πρωτ 4132.13-1-13/539/25-04-2025

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι.Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου Μύρινας στην οδό Ίμβρου 22, στη Μύρινα του Δήμου Λήμνου της Νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»

Μυτιλήνη 25-04-2025

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Απριλίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400298090525000 4