16.05.2025 08:04:22
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **309**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/2016/89

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη 86 και Αραχώβης 57 (Ο.Τ. 71081) στην περιοχή «Εξάρχεια» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 26.05.1989 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των περιοχών Εξαρχείων - Μουσείου -Στρέφη» (Δ' 411).

6. Το από 16.08.1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων» (Δ' 1075).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

8. Την υπ' αρ. 90596/6677/25.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πενήντα τεσσάρων (54) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (περιοχή Εξαρχείων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 1196).

9. Το υπ' αρ. 656.263/24.01.2023 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών με συνημμένη την υπ' αρ. 1/2023 γνωμοδότηση.

10. Το υπ' αρ. 274361/17.10.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Την από 21.11.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/117788/3383/21.11.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/129456/3676/26.11.2024 δήλωση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη, περί αποδοχής της από 21.11.2024 αιτιολογικής έκθεσης.

13. Την υπό στοιχεία 685/συν.12η/16.12.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «ΜΙΤΟΣ».

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη 86 και Αραχώβης 57 (Ο.Τ. 71081), στην περιοχή «Εξάρχεια» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 90596/6677/25.10.1994 (Δ’ 1196) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή,

β. η -κατά το δυνατόν επιτόπου- επισκευή και συντήρηση των μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων των εξωτερικών όψεων,

γ. η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του διατηρητέου κτιρίου και η δημιουργία νέου φέροντος οργανισμού,

δ. οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις,

ε. η επέκταση του κεντρικού κλιμακοστασίου έως τη στάθμη του δώματος,

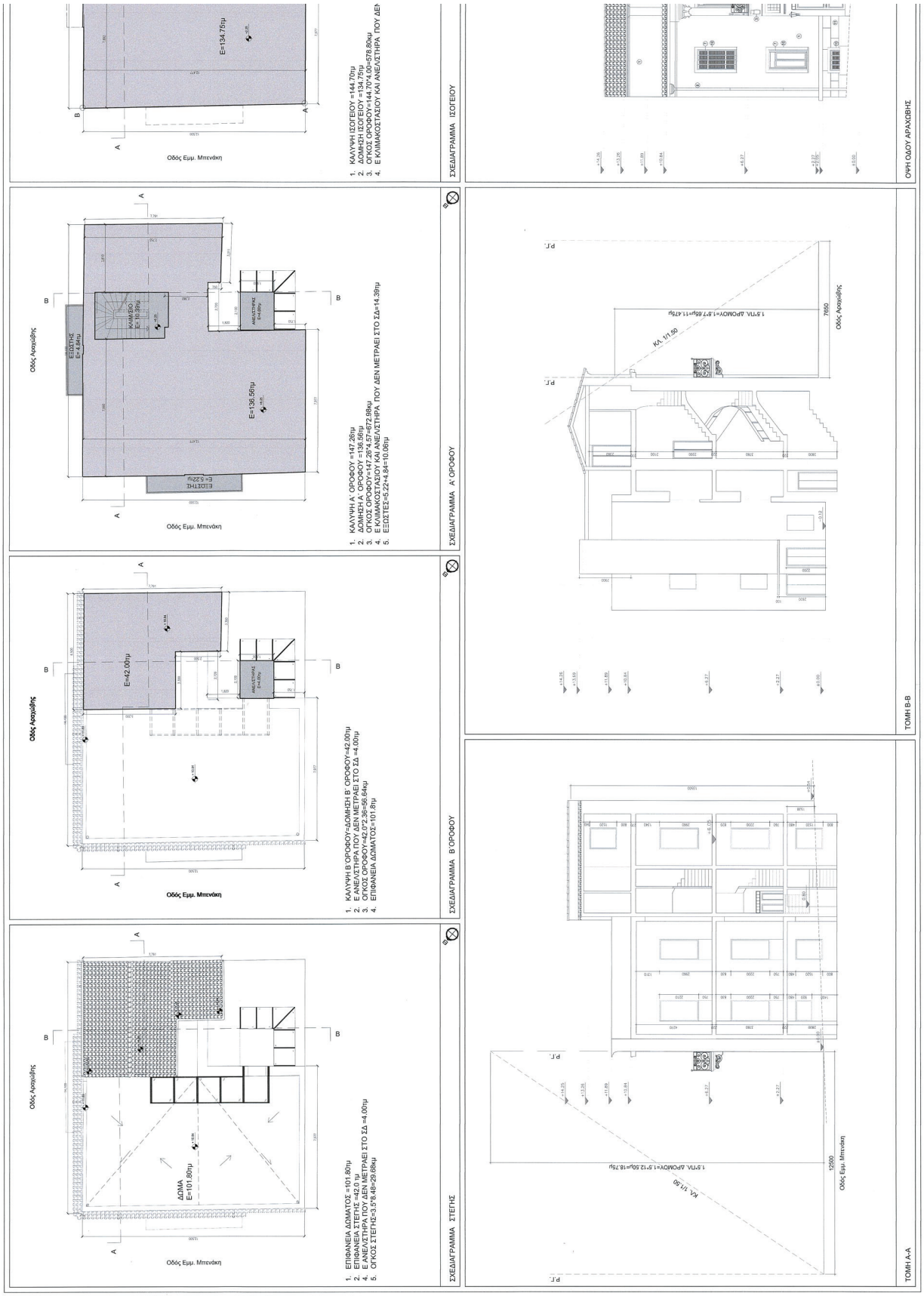
στ. η κατασκευή ανελκυστήρα Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑμεΑ) εντός του ακαλύπτου,

ζ. η τοποθέτηση σε μικρή έκταση, στεγάστρων στον ακάλυπτο και στο δώμα.

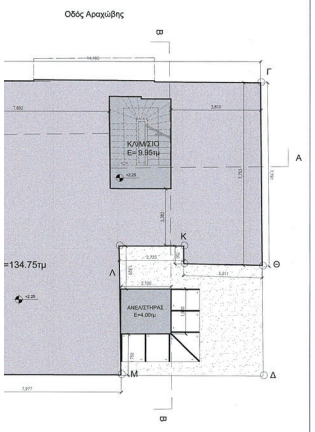
2. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και κτηριοδομικές διατάξεις και αποτυπώνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, πέντε (5) κατόψεις σε κλίμακα 1:50, δύο (2) τομές και δύο (2) όψεις σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 90596/6677/25.10.1994 (Δ’ 1196) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

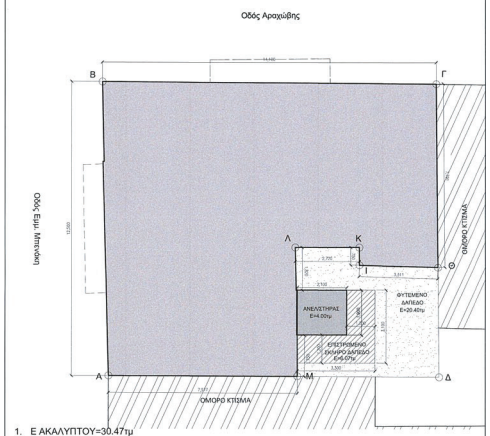
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



.80κμ
ΗΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ ΣΔ =13.95τμ



1. Ε ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=30.47τμ
2. Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=164.50τμ
3. Ε ΦΥΤΕΥΣΗΣ=20.40τμ

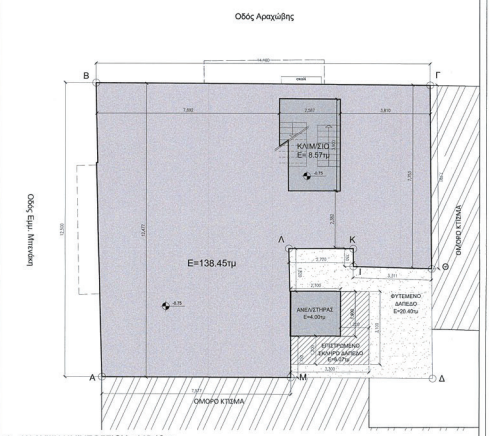
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ΄87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	476650.96	4204010.59	Α-Β=12.50
Β	476661.25	4204017.69	Β-Γ =14.10
Γ	476668.94	4204005.86	Γ-Δ =12.45
Δ	476658.65	4203998.90	Δ-Α =14.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	175.00	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	53.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ΄87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	476650.96	4204010.59
Β	476661.25	4204017.69
Γ	476668.94	4204005.86
Θ	476662.51	4204001.54
Ι	476660.74	4204004.33
Κ	476661.36	4204004.75
Λ	476659.86	4204007.02
Μ	476655.34	4204003.93

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ



1. ΚΑΛΥΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ =145.10τμ
2. ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ =138.45τμ
3. ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ=145.10*3.02=438.20κμ
4. Ε ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΛ/ΣΤΗΡΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ ΣΔ =12.57τμ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΜΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1955 ΟΠΩΣ ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ,ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ, ΕΓΓΡΑΦΟ:ΑΡΧΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΩΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, Δ.Π.Σ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ. ΕΠΙΣΗΣ, ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΦΕΚ 1198/17-11-1994.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Εμβαδόν Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)=175.00τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 [ΤΟΥ Ν. 1599/1986 (Α'75)]

κατ' εφαρμογή της παρ. 3 άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει,

Η παρακάτω υπογράφουσα μηχανικός, δηλώνω ότι δεν τροποποιούνται τα πολεοδομικά μεγέθη του κτιρίου ως είχε αυτό στην αρχική του μορφή (διατηρητέο προϋφιστάμενο του 1955). Οι όποιες τροποποιήσεις/προσθήκες έγιναν, καθ' υπόδειξη καί με την έγκριση του συμβουλίου αρχιτεκτονικής (ΣΑ) με αριθμο πρωτοκόλου 656.263 με προϋπόθεση έγκρισης από το Κ.Ε.Σ.Α. (όπως φαίνεται και στο συνημμένο στην αίτηση αρχείο).

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α.

ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΙΣΗΣ

Ύψος απόληξης του φρεατίου του ανελκυστήρα ΑΜΕΑ, Συμβούλιο αρχιτεκτονικής ΣΑ). Σημειώνεται ότι η ως άνω προσθήκη ανελκυστήρα έγινε καθ' υπόδειξη και με την έγκριση του συμβουλίου αρχιτεκτονικής.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ: Ε=151.26τμ

ΔΟΜΗΣΗ: Ε ημιυπογείου + Ε ισογείου + Ε α'οροφου + Ε β' οροφου=
138.45+134.75+136.56+42.00==451.76τμ

ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:

Ε ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ = 4.00 + 4.00 + 4.00 + 4.00 = 16.00 τμ

Ε ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΤΙΟΥ + ΕΑΝΕΛ/ΣΤΗΡΑ = 8.57 + 9.95 +10.39 = 28.91 τμ + 16.00 < 30.00 x 3 = 90.00 τμ

ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = 5.22 + 4.84 = 10.06 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:14.26μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:

Ο ανελ/στήρα = 14.26 x 4 = 57.04 κμ
Ο ημιυπογείου + Ο ισογείου + Ο α'οροφου + Ο β' οροφου + Ο στέγης + + Ο ανελ/στήρα = 438.20 κμ + 578.80 κμ + 672.98 κμ + 56.64 κμ + + 29.68 κμ + 57.04 κμ= 1833.34 κμ

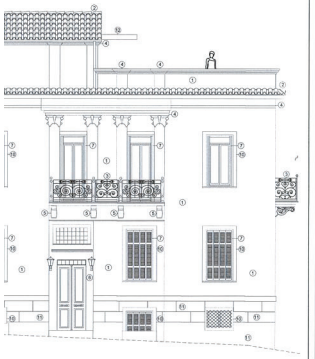
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ:

Ε= 20.40 τμ > 2/3 * 30.47 (Ε ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ)= 20.31τμ
ΑΛΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚ. ΧΩΡΟΣ = 65.80 ΚΑΙ
ΥΠΟΧΡ. ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚ. ΧΩΡΟΥ = 43.86 τμ

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΛΚΗΣΤΗ Μ. ΤΣΕΛΕΝΤΗ - ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UCL - UNIVERSITY COLLEGE OF LONDON
THE BARTLETT SCHOOL OF ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 132465
ΑΛΩΠΕΚΗΣ 50-52 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 2107226981
ΑΦΜ: 149045806 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 01/10/2024 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΒΑΤΣΙΟΥΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
② ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ
③ ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
④ ΚΟΡΝΙΖΑ/ΚΙΟΝΟΚΡΑΝΟ ΑΠΟ ΤΡΙΒΛΙΤΟ ΚΟΝΙΑΜΑ
⑤ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΣΚΑΛΙΣΤΟ ΦΟΥΡΟΥΣΙ
⑥ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΣΥΛΛΗΨΗ ΠΟΡΤΑ
⑦ ΣΥΛΛΗΨ ΚΟΥΦΩΜΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
⑧ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΧΑΛΚΙΝΗ
⑩ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΛΑΚΑ ΣΕ ΕΞΟΧΗ
⑪ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟ
⑫ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΠΛΕΞΙΓΚΛΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
② ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ
③ ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
④ ΚΟΡΝΙΖΑ/ΚΙΟΝΟΚΡΑΝΟ ΑΠΟ ΤΡΙΒΛΙΤΟ ΚΟΝΙΑΜΑ
⑤ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΣΚΑΛΙΣΤΟ ΦΟΥΡΟΥΣΙ
⑥ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΣΥΛΛΗΨΗ ΠΟΡΤΑ
⑦ ΣΥΛΛΗΨ ΚΟΥΦΩΜΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
⑧ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΧΑΛΚΙΝΗ
⑩ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΛΑΚΑ ΣΕ ΕΞΟΧΗ
⑪ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟ
⑫ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΠΛΕΞΙΓΚΛΑΣ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΙΜΩΝ ΓΑΡΟΦΑΛΛΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ..... εγκρίθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την ..... 30-12-2024 ..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με το ..... αριθμ. .....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ 57 & ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-10

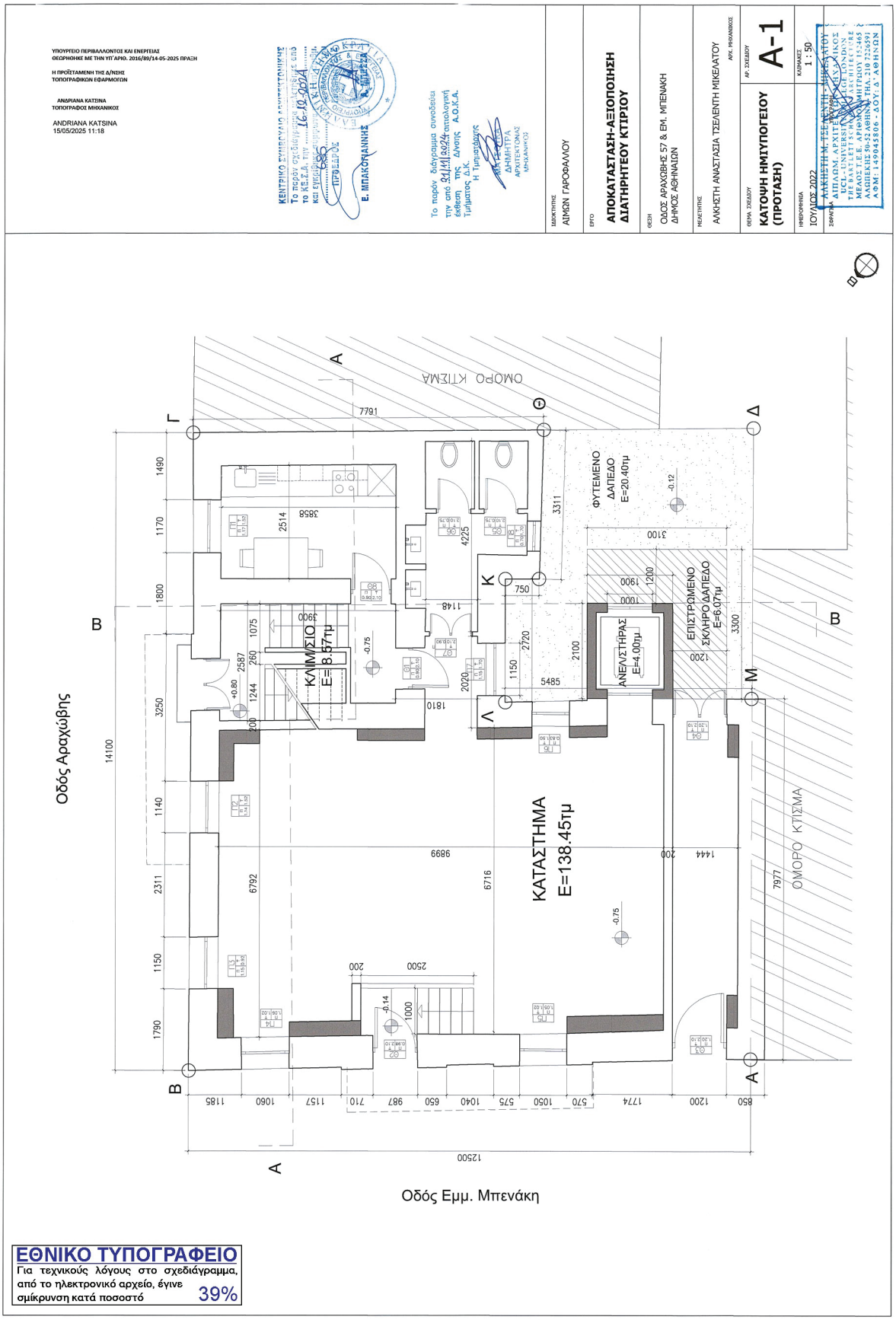
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΛΚΗΣΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΕΛΕΝΤΗ ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 100

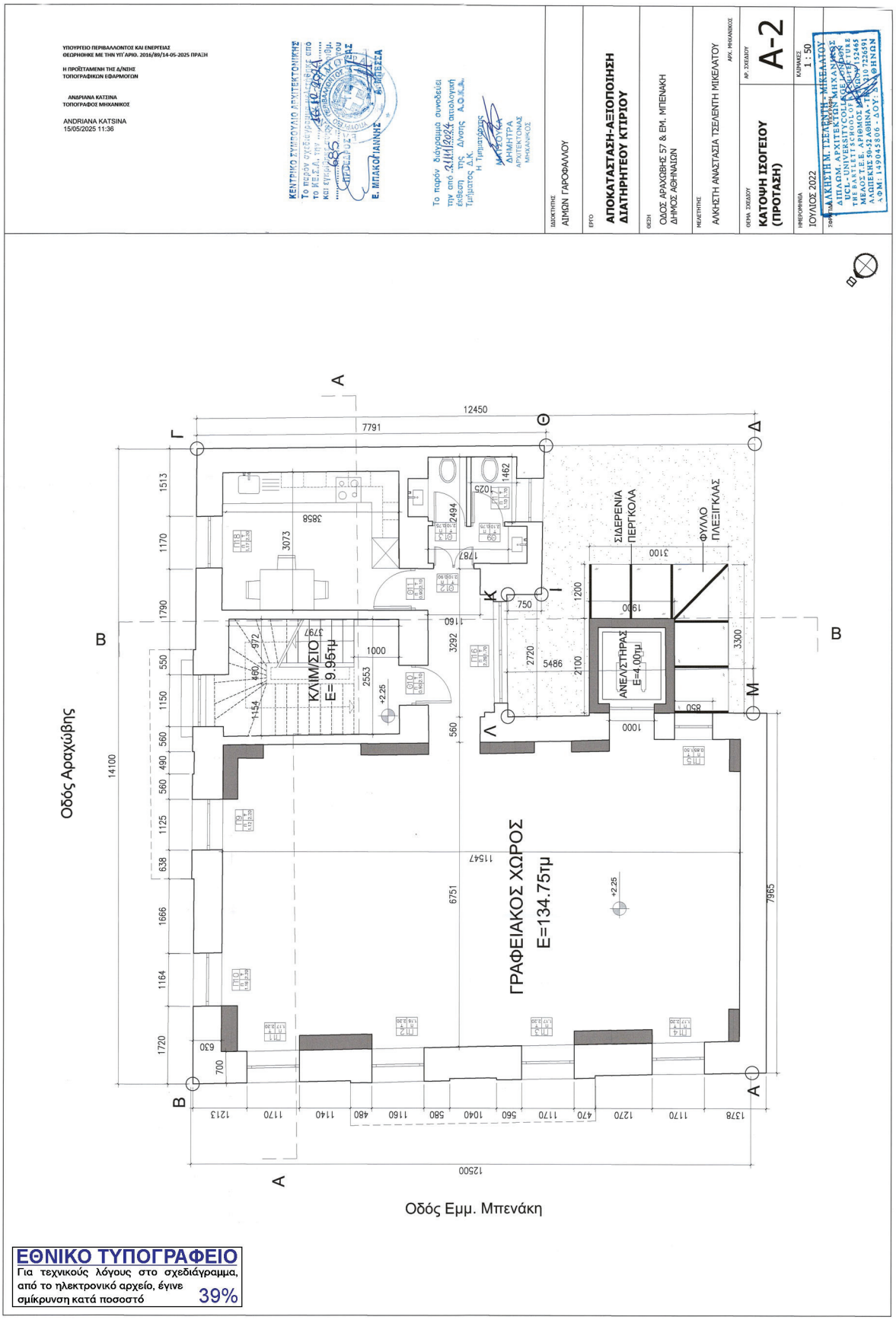
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

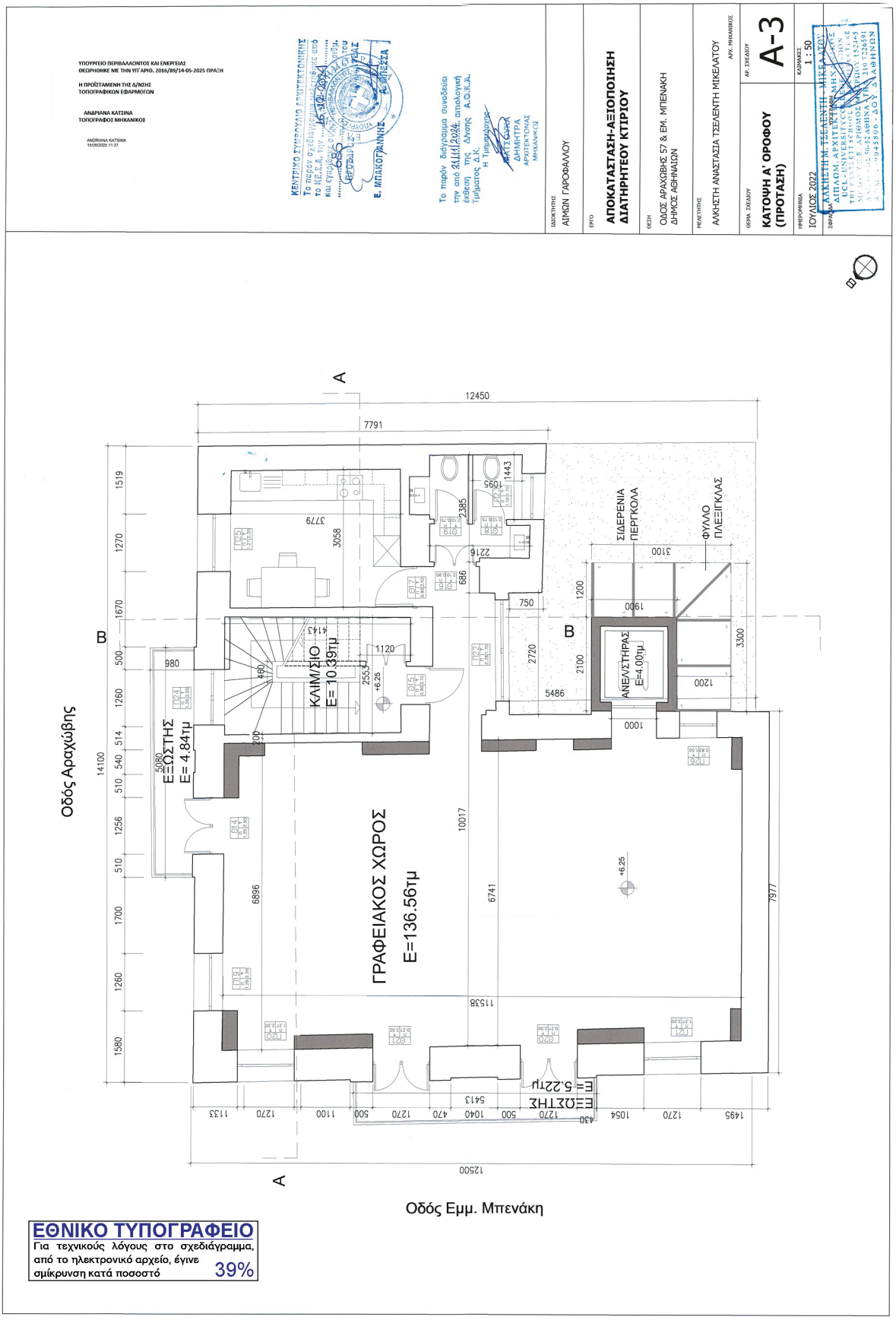
ΑΛΚΗΣΤΗ Μ. ΤΣΕΛΕΝΤΗ - ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UCL - UNIVERSITY COLLEGE OF LONDON
THE BARTLETT SCHOOL OF ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 132465
ΑΛΩΠΕΚΗΣ 50-52 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 2107226981
ΑΦΜ: 149045806 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ



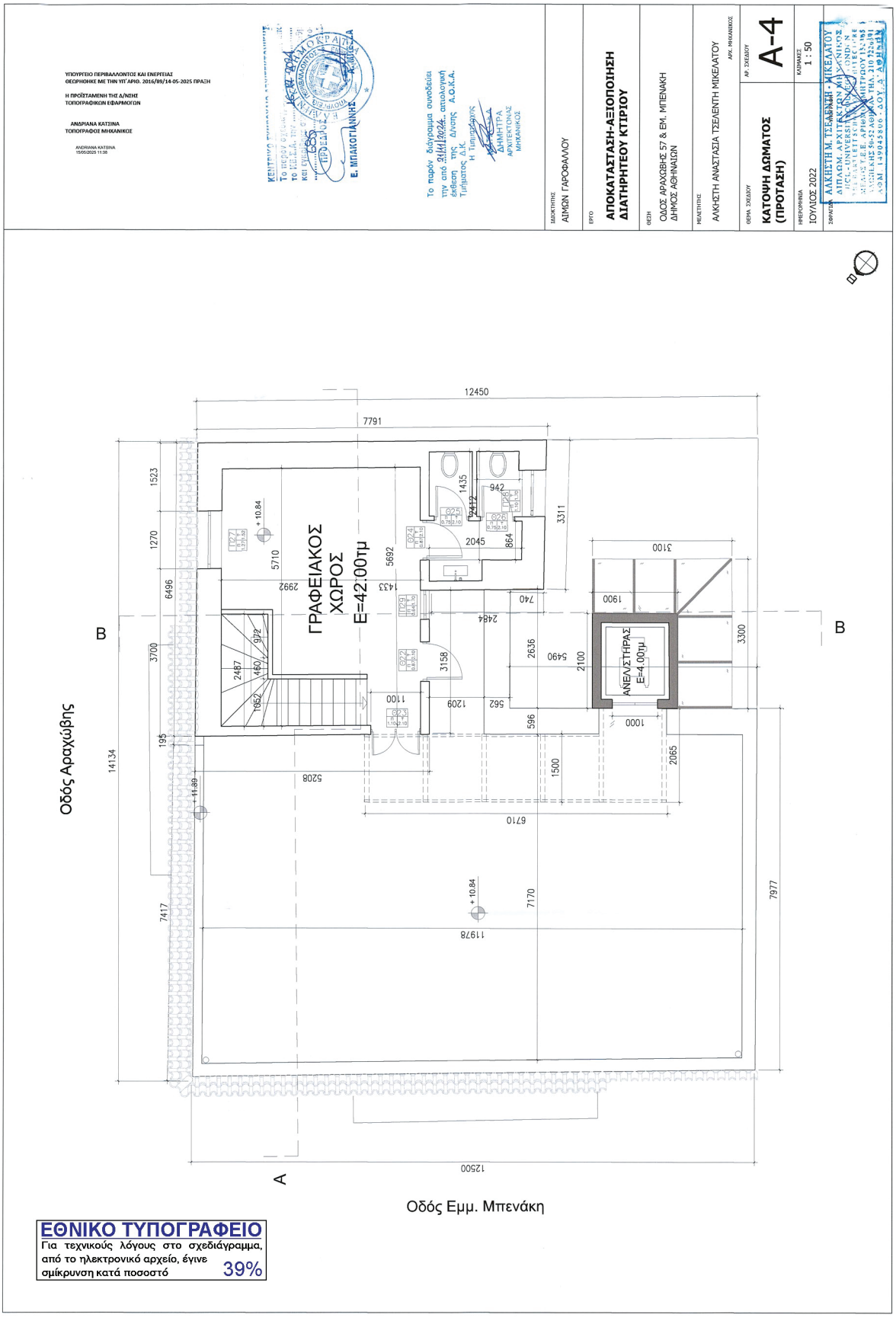
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



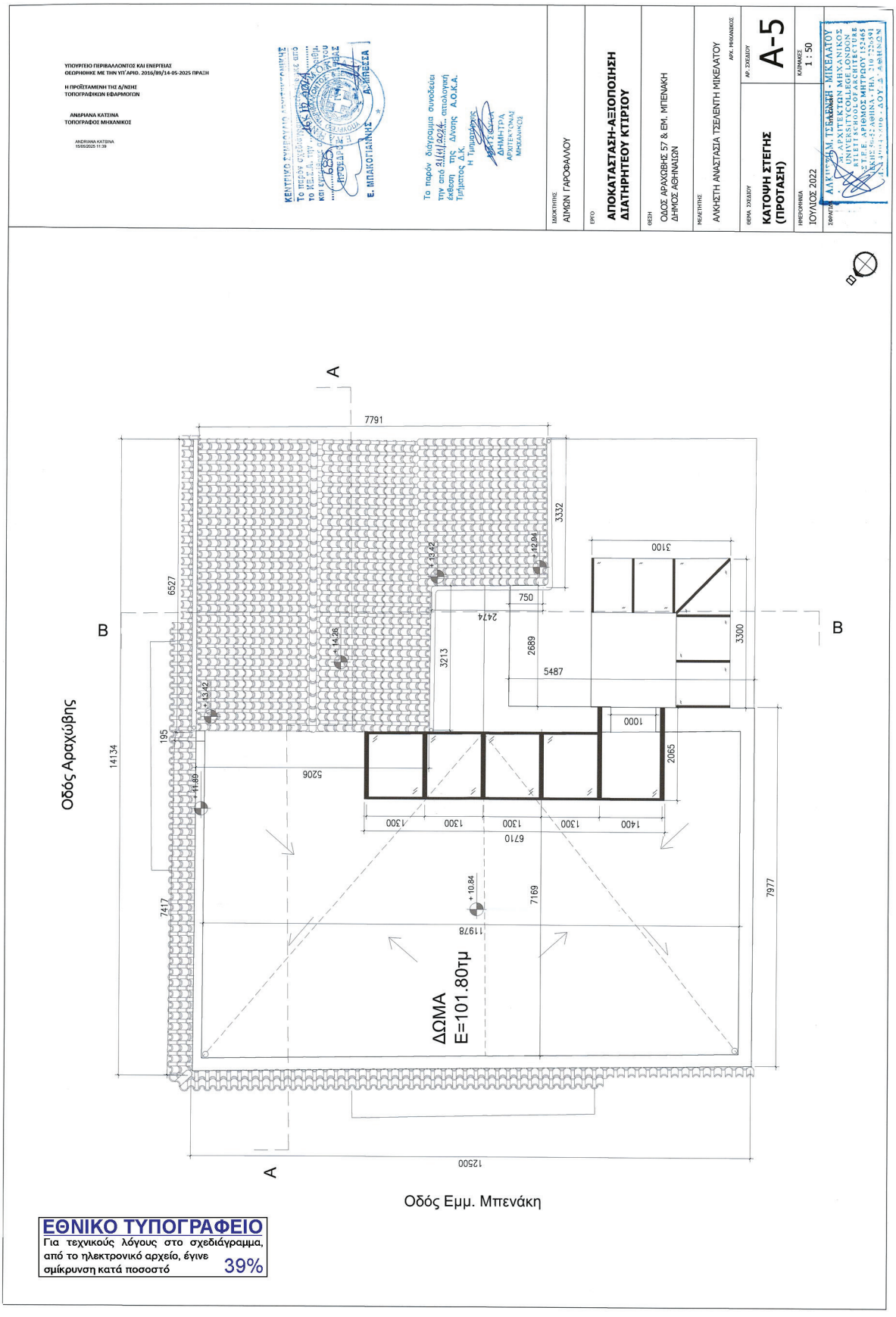
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



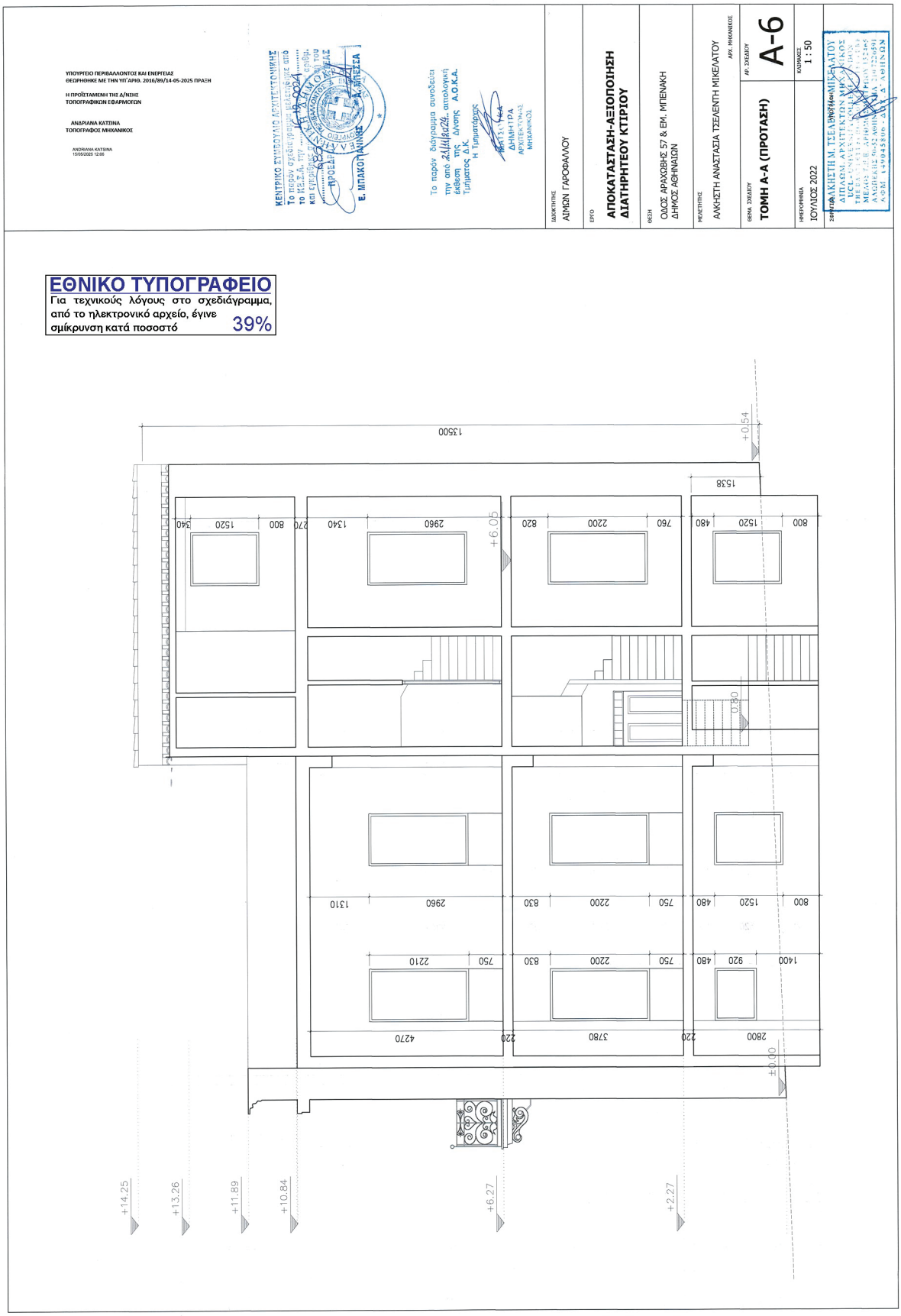
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

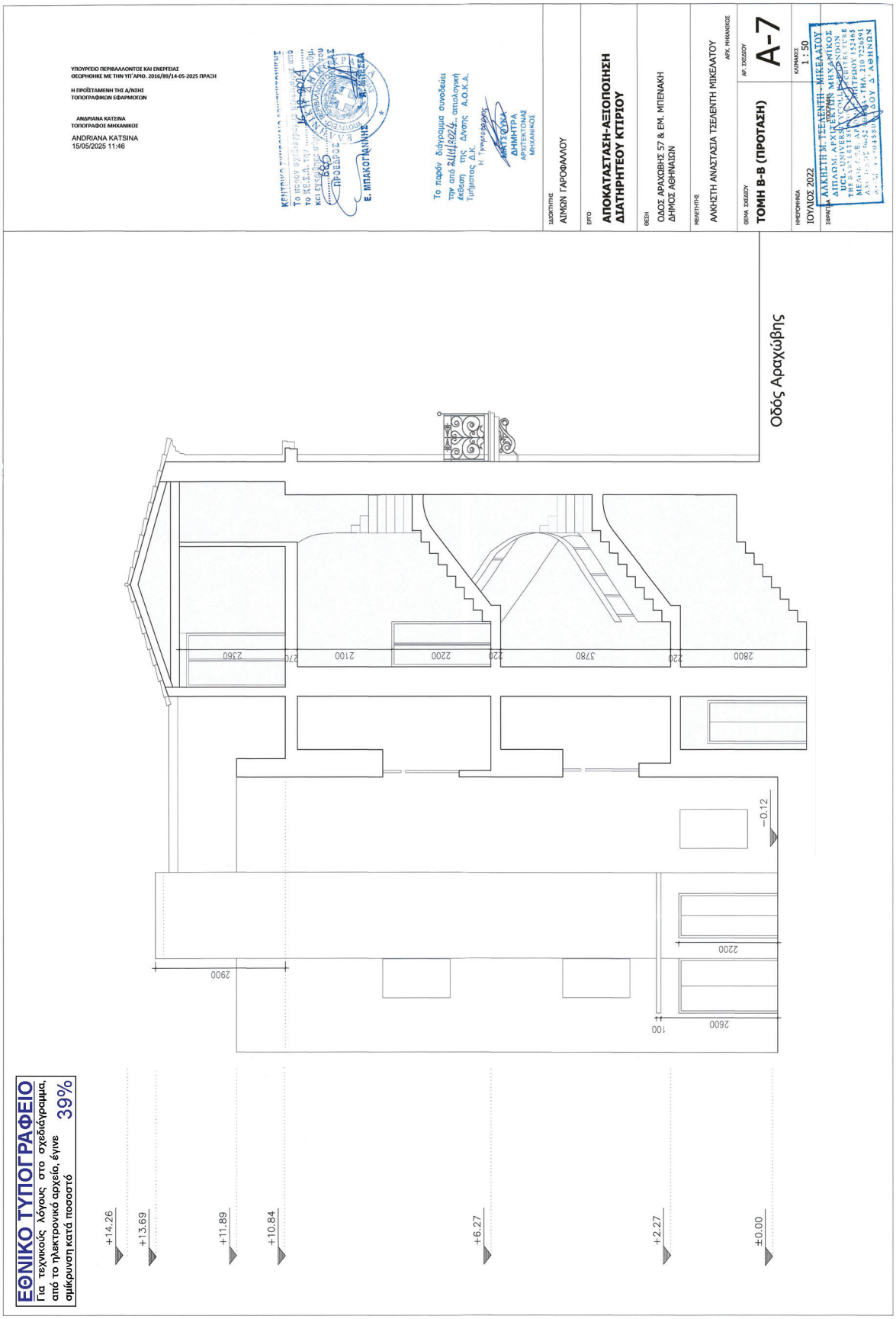


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

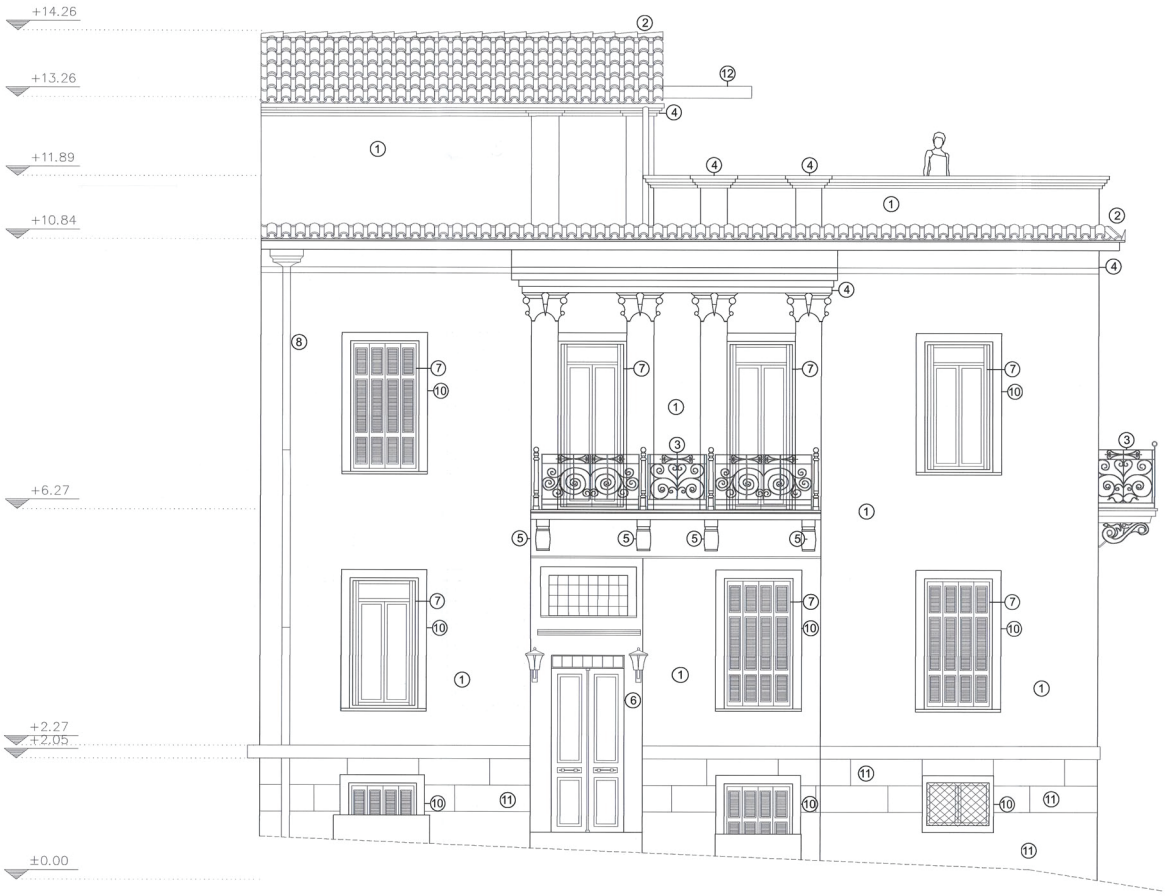


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2016/89/14-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Α/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
19/05/2025 12:06
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο τροποποιήθηκε από το Κ.Σ.Α. την ... και εγκρίθηκε σύμφωνα με το από ... πρακτικό του
ΠΡΟΣΚΛΗΘΕΝ
Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/11/2024 απολογική έκθεση της Δ/νσης Τμήματος Α.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΙΜΩΝ ΓΑΡΟΦΑΛΛΟΥ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ 57 & ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΛΚΗΣΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΕΛΕΝΤΗ ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Α-Α (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-6
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2022
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
13500
+0.54
1538
+6.05
+0.80
+0.40
+14.25
+13.26
+11.89
+10.84
+6.27
+2.27


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2016/89/14-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
15/05/2025 11:46
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/4/2024 έκθεση Τμήματος Δ.Κ.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
2. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ
3. ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
4. ΚΟΡΝΙΖΑ/ΚΙΟΝΟΚΡΑΝΟ ΑΠΟ ΤΡΑΒΙΧΤΟ ΚΟΝΙΑΜΑ
5. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΣΚΑΛΙΣΤΟ ΦΟΥΡΟΥΣΙ
6. ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΞΥΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ
7. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
8. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΧΑΛΚΙΝΗ
10. ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΣΕ ΕΞΟΧΗ
11. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟ
12. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΠΛΕΞΙΓΚΛΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαγράμμα ... από το Κ.Ε.Σ.Α. την ... 15-10-2024 ... και εγκρίθηκε ... 685 ... του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — Α. ΜΠΙΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/11/2024 ... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΙΜΩΝ ΓΑΡΟΦΑΛΛΟΥ

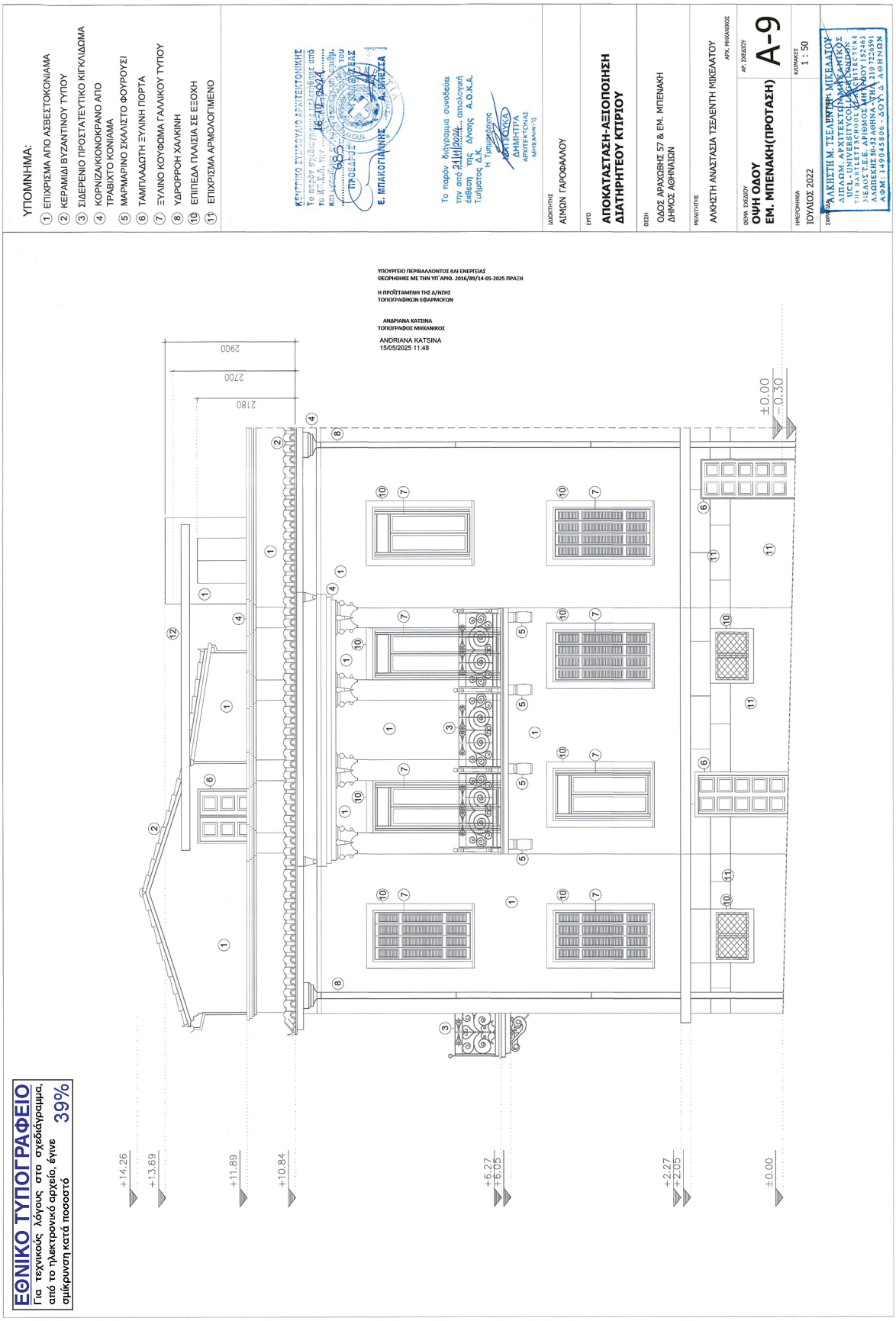
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ 57 & ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΛΚΗΣΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΕΛΕΝΤΗ ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΡΑΧΩΒΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)	**A-8**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 : 50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΛΚΗΣΤΗ Μ. ΤΣΕΛΕΝΤΗ - ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UCL - UNIVERSITY COLLEGE LONDON
THE BARTLETT SCHOOL OF ARCHITECTURE
Α.Ο.Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15244
ΜΕΚΗΣ 50-52 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 7226591
Τ. 149045 Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ
② ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ
③ ΣΙΔΕΡΕΝΙΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
④ ΚΟΡΝΙΖΑ/ΚΙΟΝΟΚΡΑΝΟ ΑΠΟ ΤΡΑΒΙΧΤΟ ΚΟΝΙΑΜΑ
⑤ ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΣΚΑΛΙΣΤΟ ΦΟΥΡΟΥΣΙ
⑥ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΞΥΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ
⑦ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
⑧ ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΧΑΛΚΙΝΗ
⑩ ΕΠΙΠΕΔΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΣΕ ΕΞΟΧΗ
⑪ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΡΜΟΛΟΓΙΜΕΝΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΘΕΣΣΑΛΑ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/11/2024 απολογική έκθεση της Δ/ντριας Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΙΜΩΝ ΓΑΡΟΦΑΛΛΟΥ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ 57 & ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΛΚΗΣΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΕΛΕΝΤΗ ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ(ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A-9
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2022
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
1 : 50
ΣΦΡΑΓΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 2016/89/14-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
15/05/2025 11:48
ΑΛΚΗΣΤΗ Μ. ΤΣΕΛΕΝΤΗ-ΜΙΚΕΛΑΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UCL - UNIVERSITY COLLEGE LONDON
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 152463
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 50-52 ΑΘΗΝΑ-ΨΥΧΙΚΟ, ΤΗΛ. 2107226591
ΑΦΜ: 149045806 - ΔΟΥ: Δ ΑΘΗΝΩΝ
+14.26
+13.69
+11.89
+10.84
+6.27
+6.05
+2.27
+2.05
±0.00
-0.30
2900
2700
2180
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04003091505250016