16.05.2025 18:23:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **310**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII «Μπάρα-Αλώνια Μπάρας» με αναδιάταξη Κοινοχρήστων και Κοινωφελών χώρων, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου.

2 Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 105 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου (Κατάργηση κοινωφελούς χώρου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 166331 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII «Μπάρα-Αλώνια Μπάρας» με αναδιάταξη Κοινοχρήστων και Κοινωφελών χώρων, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α’ 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β’ 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-07-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τον ν. 1337/1983 (Α’ 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ’ 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α’ 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α’ 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α’ 269).

13. Το β.δ. 02-08-1937 (Α’ 314) με το οποίο επιβλήθηκε ο χαρακτηρισμός «Πλατεία Εμποροπανηγύρεως» στο χώρο για τον οποίο προτείνεται η πολεοδομική τροποποίηση.

14. Το Γ.Π.Σ. πόλης Τρικάλων που εγκρίθηκε με την από 28-08-1985 (Δ’ 470) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

15. Την υπ’ αρ. 1719/25-04-1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII, VII, XI συνοικίας Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας» (Δ’ 275).

16. Την υπ’ αρ. 22642/02-05-2023 αίτηση των Αναγνώστη Μαγδαληνής, Κατσαρού Ευαγγελίας, Παπαβασιλείου Αριστοτέλη, Παπαβασιλείου Γεωργίου

και Παπαβασιλείου Δημητρίου με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων, επί των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου, με αναδιάταξη κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, στα Ο.Τ. 376, 376Α, 377.

17. Την υπό στοιχεία ΕΑ 569/19-03-2024 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού προς τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Τρικκαίων.

18. Την υπ’ αρ. 180/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τρικκαίων.

19. Την υπ’ αρ. 152/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα VIII «Μπάρα - Αλώνια Μπάρας» με αναδιάταξη Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου.

20. Την υπ’ αρ. οικ. 30200/29-05-2024 ανακοίνωση περί ανάρτησης της υπ’ αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. στο Δημοτικό Κατάστημα.

21. Το υπ’ αρ. οικ. 30211/29-05-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τις εφημερίδες Πρωινός Λόγος και Έρευνα για δημοσίευση.

22. Τη δημοσίευση της ανακοίνωσης στις παραπάνω δύο εφημερίδες την Πέμπτη 30-05-2024 και την Παρασκευή 31-05-2024.

23. Την υπ’ αρ. 40689/30-07-2024 κοινοποίηση της υπ’ αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. στις παρόδιες ιδιοκτησίες.

24. Το υπ’ αρ. 41889/05-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την εταιρεία Δικαστικών Επιμελητών ACTUS Α.Ε.Δ.Ε. της υπ’ αρ. 40689/30-07-2024 κοινοποίησης προς επίδοση.

25. Τις υπ’ αρ. 1911Β’, 1888Β’, 5870Στ’, 1881Β’, 1874Β’, 1875Β’,1876Β’ εκθέσεις επίδοσης.

26. Την υπ’ αρ. 42459/08-08-2024 κοινοποίηση της υπ’ αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. στο Ελληνικό Δημόσιο.

27. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Ελένη Μισιάκα, ελέγχθηκε από την Πολ. Μηχ/κό ΤΕ του Δήμου Τρικκαίων Ανδριανή Τσιγαρίδα και τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Τμήματος Βασίλη Πουλιανίτη, θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ταταέτη Αθανάσιο και συνοδεύει την υπ’ αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

28. Την υπ’ αρ. 51961/07-10-2024 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Τρικκαίων, από την οποία προκύπτει ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ’ αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

29. Την υπ’ αρ. 51969/07-10-2024 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με την οποία βεβαιώθηκε ότι η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης, δεν εμπίπτει έως τώρα σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

30. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

31. Το υπ’ αρ. 52007/07-10-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 435237/ 10-10-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

32. Την από 05-12-2024 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. 523675/09-12-2024 έγγραφο.

33. Το υπ’ αρ. 116666/31-03-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ Π.Ε. Τρικάλων (αρ. εισερχ. πρωτ. 124318/04-04-2025), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 1ης/20-02-2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ’ εισήγηση.

34. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ’ αρ. 152/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με την υπ’ αρ. 51961/07-10-2024 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Τρικκαίων.

3. Σύμφωνα με την υπ’ αρ. 43511/161/55/13-6-1988 έγκριση, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ’ αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (Δ/τος ή Αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Στην προκειμένη περίπτωση για λόγος δημοσίου συμφέροντος, δηλαδή την αποφυγή άρσης απαλλοτρίωσης του χώρου που προβλέπεται από το ισχύον σχέδιο για Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς χώρους αλλά και την υλοποίηση της Πλατείας, του Νηπιαγωγείου και του Παιδικού Σταθμού, προτείνεται σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προωθείται η αναδιάταξη των χώρων ειδικών χρήσεων ώστε αυτοί να προβλέπονται σε θέσεις ευνοϊκότερων συνθηκών απαλλοτρίωσης (σε χώρο που αποτελεί δημόσια ιδιοκτησία και όχι ιδιωτική) σε συνδυασμό με τα όσα επιτάσσει το Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων. Η μετατόπιση θέσης των

Κ.Χ. (Πλατείας και Πάρκινγκ) σε χώρο που ανήκει, εκτός από τον Δήμο Τρικκαίων και σε ιδιώτες δεν ενέχει κίνδυνο κατάργησής τους, εφόσον προβλέπονται ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα μέσω του Πράσινου Ταμείου για την εξασφάλιση των πόρων της απαλλοτρίωσης τους σε εύλογο χρονικό διάστημα και εφόσον έχει προηγηθεί η σχετική Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημιώσεων από την οποία να προκύπτει το μέγεθος της οφειλόμενης αποζημίωσης από τον Δήμο. Έτσι εξασφαλίζεται ένας ακόμη πολύτιμος Ελεύθερος Χώρος Πρασίνου - Πλατείας και ανάλογος Χώρος Στάθμευσης για την πόλη μας.

6. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.) παραμένει σταθερό.

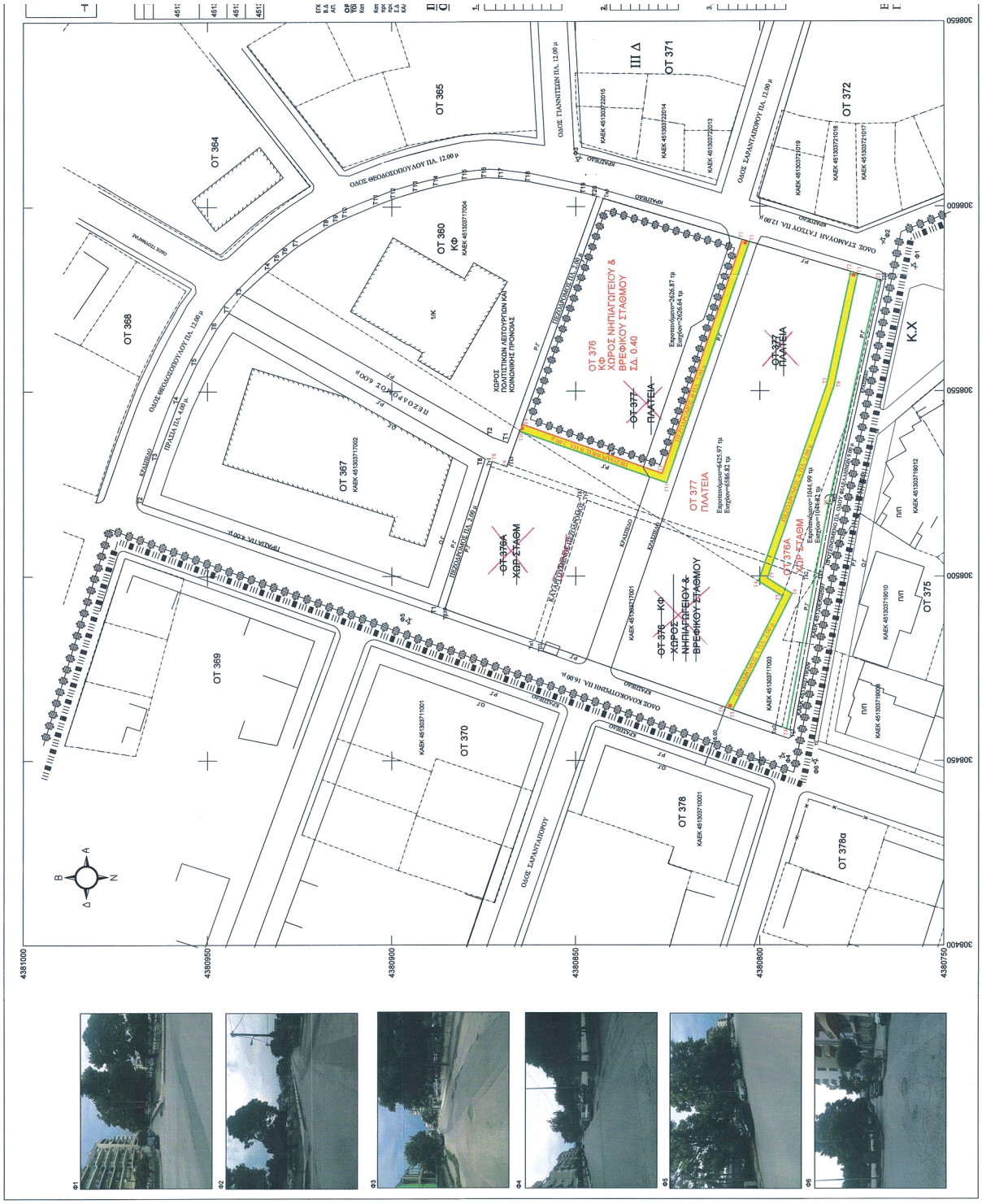
7. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην Πολεοδομική Ενότητα VIII «Μπάρα - Αλώνια Μπάρας», με αναδιάταξη Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάτσιου και Θεοδοσοπούλου, ως εξής:

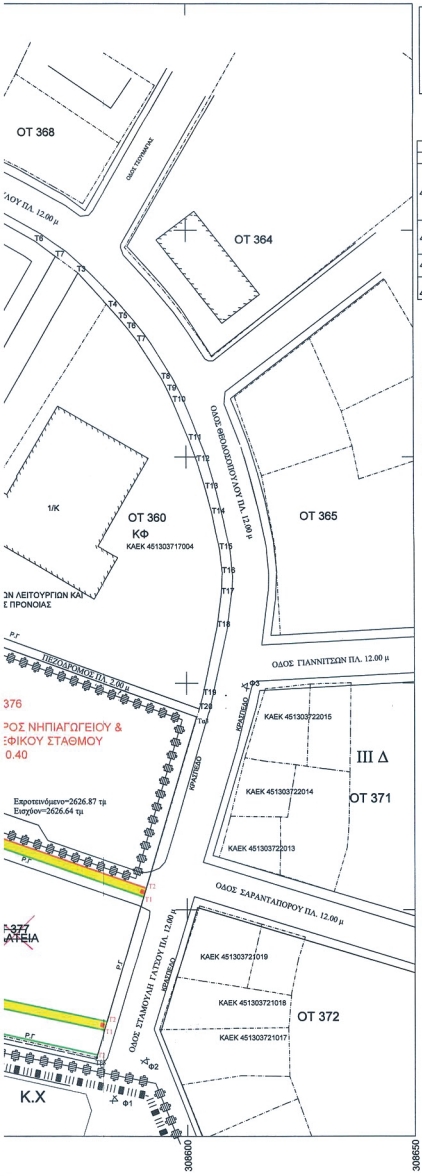
- Αλλαγή σχήματος και θέσης του «Χώρου Νηπιαγωγείου και Χώρου Παιδικού Σταθμού»,
- Αλλαγή σχήματος και θέσης του «Χώρου Στάθμευσης»,
- Αλλαγή σχήματος και θέσης της «Πλατείας».

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α’87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α’ 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

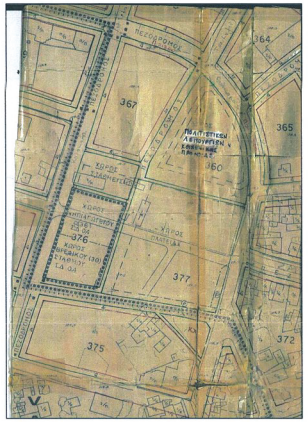


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΜΠΑΡΑΣ
ΦΕΚ 275/Δ/14-5-1990



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΕΚ		
ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
451303717001	ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	25.00
	ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	8.34
	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	8.33
	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8.33
	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	50.00
451303717003	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	100.00
451303717004	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	97.91667
	ΚΟΥΤΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.08333
45130EK02597	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	100.00

ΕΓΚΡΙΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Β.Δ. 2-8-1937/ΦΕΚ 12-8-1937
ΑΠ. ΝΟΜ. 1719/25-4-90 ΦΕΚ 275/Δ/14-5-1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙΔ ΖΩΝΗ Γ

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ
Κατά κανόνα	15.00 μ	400.00 μ2
Κατά παρέκκλιση προ 9-6-1973	13.00 μ	300.00 μ2
προ 5-1-1960	12.00 μ	250.00 μ2
Σ.Δ.	1,2	
ΚΑΛΥΨΗ 40%		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ

1. ΟΤ 377 (ΠΛΑΤΕΙΑ)

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τα3	308602.152	4380842.573	
Τβ3	308579.89	4380767.02	78.77
Τγ3	308520.057	4380780.377	61.31
Τδ3	308500.566	4380783.985	19.82
Τε3	308530.187	4380868.470	89.53
Τα3	308602.152	4380842.573	76.48
Εμβαδό = 6586.82 m²			

2. ΟΤ 378 Κ.Φ.

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τα2	308459.615	4380795.635	
Τβ2	308481.917	4380859.290	67.45
Τγ2	308520.513	4380846.923	40.53
Τδ2	308499.921	4380788.189	62.24
Τα2	308459.615	4380795.635	40.99
Εμβαδό = 2626.64 m²			

3. ΟΤ 387Α ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τα1	308482.579	4380861.178	
Τβ1	308491.118	4380885.552	25.83
Τγ1	308529.681	4380873.072	40.53
Τδ1	308521.181	4380848.778	25.74
Τα1	308482.579	4380861.178	40.54
Εμβαδό = 1044.82 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΟΤ 377 (ΠΛΑΤΕΙΑ) Ε=6425.97 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1	308590.445	4380802.850	
Τ2	308582.349	4380775.334	28.68
Τ3	308551.788	4380781.833	31.24
Τ4	308498.590	4380800.391	56.34
Τ5	308494.506	4380793.901	7.67
Τ6	308464.405	4380809.306	33.81
Τβ	308491.165	4380885.593	80.84
Τ8	308530.984	4380872.650	41.87
Τ9	308529.561	4380868.695	4.20
Τ10	308539.138	4380865.249	10.18
Τ11	308525.138	4380825.316	42.32
Τ1	308590.445	4380802.850	69.06
Εμβαδό = 6425.97 m²			

2. ΟΤ 376 Κ.Φ. Ε=2626.87 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τα3	308602.152	4380842.573	
Τ2	308591.010	4380804.771	39.41
Τ3	308527.690	4380826.553	66.96
Τ4	308541.020	4380864.572	40.29
Τα3	308602.152	4380842.573	64.97
Εμβαδό = 2626.87 m²			

3. ΟΤ 387Α ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ε=1044.99 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1	308581.780	4380773.410	
Τ2	308580.170	4380767.966	5.68
Τ3	308518.908	4380781.480	62.73
Τ4	308458.593	4380792.717	61.35
Τ5	308463.741	4380807.399	15.56
Τ6	308495.224	4380791.287	35.37
Τ7	308499.435	4380797.978	7.91
Τ8	308551.216	4380779.909	54.84
Τ1	308581.780	4380773.410	31.25
Εμβαδό = 1044.99 m²			

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ε=10687.91 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τβ3	308579.890	4380767.020	
Τγ3	308520.057	4380780.377	61.31
Τδ3	308500.566	4380783.985	19.82
Τ2	308458.274	4380791.813	43.01
Τ4	308458.591	4380792.717	0.96
Τβ1	308491.118	4380885.552	98.37
Τ8	308530.984	4380872.650	41.90
Τ9	308529.561	4380868.695	4.20
Τα3	308602.152	4380842.573	77.15
Τ2	308580.170	4380767.966	77.78
Τβ3	308579.890	4380767.020	0.99
Εμβαδό = 10687.91 m²			

ΚΑΘΑΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
10687.91-2626.64(κφ)=**8061.27 τμ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ε=10575.17 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ2	308580.170	4380767.966	
Τ3	308518.908	4380781.480	62.73
Τ4	308458.591	4380792.717	61.35
Τβ1	308491.118	4380885.552	98.37
Τ8	308530.984	4380872.650	41.90
Τ9	308529.561	4380868.695	4.20
Τα3	308602.152	4380842.573	77.15
Τ2	308580.170	4380767.966	77.78
Εμβαδό = 10575.17 m²			

ΚΑΘΑΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
10575.17+112.97-2626.87(κφ)=**8061.27 τμ**
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Τα 112.97 τμ είναι η διαπλάτυνση της Οδού Φιλελλήνων από 8.00 μ στα 9.00 μ που θεωρείται εσύστη Κοινόχρηστος Χώρος.

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
Εκποτεινομενο-Εισχύον=8061.27-8061.27=0.00 τμ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ **Ε=427.60 τμ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΕΑ=218.61 τμ
ΕΒ=259.08 τμ
ΣΥΝΟΛΟ=477.69 τμ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΧΩΡΙΣΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
στη Πολεοδομική Ενότητα VIII
"Μπάρα-Αλώνια Μπάρας",
με ανοδιάταξη Χώρου Πλατείας Κ.Χ. και Κ.Φ.
από Ο.Τ (379-376Α-377) μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Φιλελλήνων, Σταμούλη Γάγτσου και Θεοδοσοπούλου.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
(ΦΕΚ 275/ Δ /14-05-1990)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝ ΣΥΝΔΙΑΣΜΩΝ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΤΗΣ ΑΡ. 06-12-2024 Εισ/τικής
ΛΑΡΙΣΑ 06-12-2024
Ο/Η Διευθ...

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ 152/2024(ΑΔΑ:ΡΟΛΩΩΗ-ΧΟΖ) απόφαση του Δ.Σ. Δ.Τρικκαίων. Δεν καθιστά ακατάπτο άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως ανεγερθέντα κτίρια.
Ο Δήμαρχος Τρικκαίων
ΣΑΧΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 16/2025 / 05-05-2025
ΑΠΟΦΑΣΗ (αρθρ. επαναδημοσ.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Λάρισα, 06-05-2025
Ο/Η Διευθ...

1. ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΩΤΕΡΩ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
2. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΗΚΕ ΟΤΙ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 07/10/2024	ΤΡΙΚΑΛΑ 07/10/2024	ΤΡΙΚΑΛΑ 07/10/2024	ΤΡΙΚΑΛΑ 07/10/2024
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	
ΔΑΦΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ	ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΑΓΑΕΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 16/2025 / 16-04-2025
ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
Λάρισα, 16-04-2025
Ο/Η Διευθ...

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΕΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Λ.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν εκκλησιαστικό ... σύμφωνα με την υπ' αριθ. 21/2025 ...
ΔΑΜΒΑΚΟΥΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΤΣΗΣ
ΔΝΣΗ με Α/Θ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

Αριθμ. 166571 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 105 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου (Κατάργηση κοινωφελούς χώρου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α’ 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α’ 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ’ 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α’ 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α’ 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79).

9. Το Κεφάλαιο Η’ περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 05-04-1930 π.δ. «περί αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Βόλου» (Α’ 102) ως οικοδομήσιμου χώρου.

15. Την υπ’ αρ. 1155/17-03-2004 (Δ’ 316) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία η ιδιοκτησία στη συμβολή των οδών Κωνσταντά και Αχιλλέως χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων».

16. Την υπ’ αρ. 3018/167095 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Α.Α.Π. 237/2016).

17. Την υπ’ αρ. 130482/20-11-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί σημειακής τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Δ’ 816/2019), σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία χαρακτηρίστηκε ως «Αθλητισμός».

18. Το από 18-03-2021 έγγραφο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος προς τον Δήμαρχο Βόλου για τον αποχαρακτηρισμό διαφόρων ακινήτων που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία της Τράπεζας και εμφανίζουν ρυμοτομικό βάρος.

19. Την υπ’ αρ. 44752/09-06-2021 επιστολή του Δήμου Βόλου και την από 29-06-2021 τηλεδιάσκεψη ανάμεσα στην Εθνική Τράπεζα και τον Αντιδήμαρχο Σταυρίδη.

20. Την υπ’ αρ. 007/2022/21-03-2022 επιστολή της ΕΤΕ με την οποία πρότεινε την παραχώρηση άνευ οικονομικού ανταλλάγματος ή αποζημιώσεως, στον Δήμο Βόλου του οικοπέδου έκτασης 937τ.μ. επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά, Αναπαύσεως και Χείρωνος (Ο.Τ. 105Α) με αντάλλαγμα την αποδέσμευση και απόδοση στην Τράπεζα της ακώλυτης χρήσης επί σκοπώ ανοικοδομήσεως και εν γένει νομίμου εμπορικής εκμεταλλεύσεως τεσσάρων (-4-) άλλων ακινήτων.

21. Την υπ’ αρ. 09/2022/14-04-2022 επιστολή της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος προς τον Δήμο Βόλου, με την οποία απέστειλε πίνακα αντικειμενικών αξιών πέντε ακινήτων της ιδιοκτησίας της, συμπεριλαμβανομένου και του ακινήτου επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά, Αναπαύσεως και Χείρωνος (Ο.Τ. 105Α).

22. Το υπ’ αρ. 28358/18-04-2022 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βόλου με το οποίο ζητήθηκε απόφαση καταβολής ή μη αποζημίωσης για δύο ακίνητα της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

23. Την υπ’ αρ. 338/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομική αποδέσμευση (αυτοδίκαιη άρση) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, των δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Εθνικής τράπεζας εντός του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα: α) του ακινήτου στο Ο.Τ. 771 (Τζάνου - Τσοποτού - Δονδολίνων - Σαράτση) και β) του ακινήτου στο Ο.Τ. 105 (Αχιλλέως - Κωνσταντά - Χείρωνος - Ρήγα Φεραίου).

24. Το υπ’ αρ. 28394/18-04-2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολ. Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας

προς το Δήμαρχο Βόλου περί εισαγωγής του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

25. Την υπ’ αρ. 41/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου περί εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο της έγκρισης της ρυμοτομικής αποδέσμευσης.

26. Την υπ’ αρ. 142/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης «της ρυμοτομικής αποδέσμευσης (αυτοδίκαιη άρση), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 ακινήτων εντός του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Βόλου, ήτοι: α) του ακινήτου … και β) του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 105 (Αχιλλέως - Κωνσταντά - Χείρωνος - Ρήγα Φεραίου), ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας και το χαρακτηρισμό των ως άνω ακινήτων ως οικοδομήσιμων χώρων».

27. Τη δημοσίευση της υπ’ αρ. 142/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Βόλου σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 24 και 25 Ιανουαρίου 2023 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

28. Τις υπ’ αρ. 6914/30-01-2023, 8528/02-02-2023, 8530/02-02-2023, 8533/02-02-2023, 8534/02-02-2023, 8547/02-02-2023 και 8819/03-02-2023 ενστάσεις κατά της υπ’ αρ. 142/2022 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου.

29. Την υπ’ αρ. 28676/21-04-2023 εισήγηση περί κρίσης των ενστάσεων και το υπ’ αρ. 33143/08-05-2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου με το οποίο προωθήθηκε το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

30. Την υπ’ αρ. 50/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την απόρριψη των παραπάνω ενστάσεων, σύμφωνα με το αιτιολογικό της υπ’ αρ. 142/2022 απόφασης Δ.Σ. Βόλου.

31. Την υπ’ αρ. 337/2023 πλειοψηφική απόφαση του Δήμου Βόλου περί κρίσης των ενστάσεων και απόρριψη.

32. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Νικόλαο Αθαν. Κατσή και το οποίο συνοδεύει τις υπ’ αρ. 142/2022 και 337/2023 αποφάσεις του Δ.Σ. Βόλου και την από 15-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

33. Το υπ’ αρ. 51227/07-07-2023 (αρ. εισερχ. πρωτ. 284921/ 11-07-2023) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο απέστειλε τον φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

34. Το υπ’ αρ. 21379/16-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 15-01-2024 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

35. Το υπ’ αρ. 6/06-08-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 349386/08-08-2024) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, διαβιβαστικό του αποσπάσματος πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης/2024, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε υπέρ της επιστροφής του φακέλου στο Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας «… προκειμένου να απαντηθεί από τα Δήμο Βόλου - Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης ο λόγος που δεν υλοποιήθηκε η απόφαση του 2021. (Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας με το από 18-03-2021 έγγραφο προς το Δήμαρχο Βόλου αιτήθηκε τον αποχαρακτηρισμό διαφόρων ακινήτων που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία της και εμφανίζουν ρυμοτομικό βάρος). Συγκεκριμένα να απαντηθεί το αν έχει διερευνηθεί ο τρόπος που το συγκεκριμένο ακίνητο παραχωρούνταν άνευ χρηματικού ανταλλάγματος στο Δήμο Βόλου και το οποίο βρίσκεται σε περιοχή που στερείτε κοινόχρηστου χώρου και επιπλέον το γεγονός ότι γειτνιάζει με σχολείο θα μπορούσε άμεσα να συμβάλει στην αξιοποίησή του για κοινωφελή σκοπό. Επίσης να διευκρινιστεί αν υπάρχει βούληση να υλοποιηθεί η άποψη αυτή καθόσον κρίνεται συμφέρουσα τόσο για το Δήμο όσο και για ιδιοκτήτη».

36. Το υπ’ αρ. 352173/09-08-2024 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας περί διευκρινήσεων κατόπιν επιστροφής φακέλου από το ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων.

37. Το υπ’ αρ. 69424/16-09-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 399846/18-09-2024) απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με το οποίο «Η Εθνική Τράπεζα Ελλάδος στην υπ’ αρ. 007/2022/21-03-2022 επιστολή της, αποδέχεται την παραχώρηση άνευ οικονομικού ανταλλάγματος ή αποζημιώσεως στο Δήμο Βόλου, του οικοπέδου έκτασης 937 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 105Α επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά, Αναπαύσεως και Χείρωνος και όχι του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 105 και για το οποίο προτάθηκε ο χαρακτηρισμός του ως οικοδομήσιμος χώρος. Η παραπάνω επιστολή εμπεριέχει το ακίνητο αυτό στη λίστα των ακινήτων των οποίων ζητήθηκε η αποδέσμευσή τους και επομένως δεν υφίσταται λόγος διερεύνησης».

38. Το υπ’ αρ. 453218/21-10-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

39. Το υπ’ αρ. 57/27-11-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 533495/13-12-2024) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, διαβιβαστικό του αποσπάσματος πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης/2024, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ αποφάσισε ομόφωνα «…την επιστροφή του φακέλου στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προκειμένου να ελεγχθεί πολεοδομικά αν τηρείται το ισοζύγιο κοινωφελών χώρων της περιοχής».

40. Το υπ’ αρ. 21979/20-01-2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το διευκρινίστηκε ότι «Η προτεινόμενη ρύθμιση στο Ο.Τ. 105 εισήχθη με τη διαδικασία της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, με τους χρονικούς περιορισμούς που προβλέπονται από τη νομοθεσία και ελέγχθηκε από την υπηρεσία μας ως προς την πληρότητα του φακέλου και την ορθότητα της διαδικασίας. Ο υπολογισμός του ισοζυγίου κοινόχρηστων χώρων παρέλκει από τον έλεγχο καθώς απαιτείται μόνο σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από την προαναφερόμενη νομοθεσία» και επιστράφηκε ο φάκελος χωρίς πρόσθετα στοιχεία.

41. Το υπ’ αρ. 7/04-04-2025 (αρ. εισερχ. πρωτ. 138929/14-04-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, διαβιβαστικό του αποσπάσματος πρακτικού της 1ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ αποφάσισε κατά πλειοψηφία υπέρ της πρότασης τροποποίησης.

42. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

43. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Από την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ’ αρ. 338/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε η ρυμοτομική αποδέσμευση (αυτοδίκαιη άρση) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, των δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της Εθνικής τράπεζας εντός του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα: α) του ακινήτου στο Ο.Τ. 771 (Τζάνου - Τσοποτού - Δονδολίνων - Σαράτση) και β) του ακινήτου στο Ο.Τ. 105 (Αχιλλέως - Κωνσταντά - Χείρωνος - Ρήγα Φεραίου).

4. Με την υπ’ αρ. 142/2022 πλειοψηφική απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βόλου ενέκρινε τη ρυμοτομική αποδέσμευση (αυτοδίκαιη άρση), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 ακινήτων εντός του πολεοδομικού ιστού του Δήμου Βόλου, ήτοι: α) του ακινήτου … και β) του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 105 (Αχιλλέως - Κωνσταντά - Χείρωνος - Ρήγα Φεραίου), ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας και το χαρακτηρισμό των ως άνω ακινήτων ως οικοδομήσιμων χώρων».

5. Κατά της υπ’ αρ. 142/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Βόλου κατατέθηκαν επτά (-7-) ενστάσεις των περίοικων. Με την υπ’ αρ. 337/2023 πλειοψηφική απόφαση του το Δ.Σ. Βόλου έχοντας υπόψη μεταξύ άλλων την υπ’ αρ. 28676/ 21-04-2023 εισήγηση περί της κρίσης των ενστάσεων, το υπ’ αρ. 33143/08-05-2023 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου και την υπ’ αρ. 50/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής απέρριψε τις ενστάσεις.

6. Δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου σύμφωνα με την από 07-07-2023 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αριστείδη Σαββάκη.

7. Με την επί του τοπογραφικού διαγράμματος αναγραφή βεβαιώνεται ότι το Ο.Τ. δε βρίσκεται σε δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α’ 160). Δε βρίσκεται σε οικισμό αξιόλογο κατά τις διατάξεις του από 24-04-1985 π.δ. (Δ’ 181) και εντός αυτού δε διέρχεται υδατόρεμα. Βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σε απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 500μ.

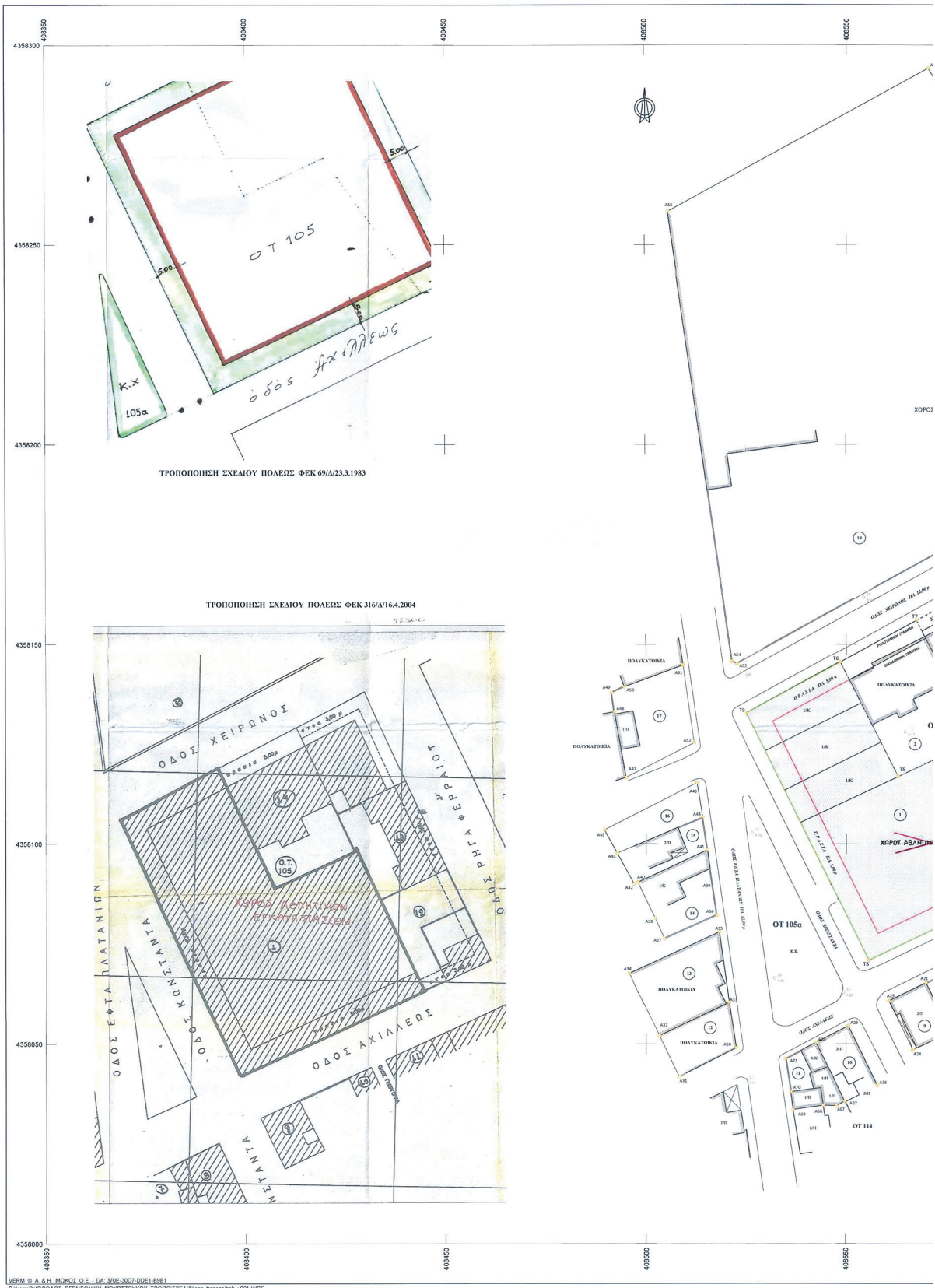
8. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης σε τμήμα του Ο.Τ. 105 επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά και Χείρωνος με αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος την υπ’ αρ. 1155/17-03-2004 (Δ’ 316) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021 με:

- Αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας με στοιχεία Τ3-Τ4-Α1-Τ5-Τ6-Τ9-Τ8-Τ3
- ταυτόχρονη επιβολή πρασιάς πλάτους 5,00μ. επί των οδών Αχιλλέως, Κωνσταντά και Χείρωνος και
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α’ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α’ 133), και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΕΚ 69/Δ/23.3.1983
ΟΤ 105
ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
Κ.Χ
105α
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΕΚ 316/Δ/16.4.2004
ΟΔΟΣ ΧΕΙΡΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΕΦΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΥΜΝΟΣΙΑΛΤΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΠΟΛΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
Τ8	408555.630	4358070.929
Τ9	408525.028	4358132.805
Τ6	408548.436	4358145.606
Τ5	408562.851	4358116.857
Τ4	408582.999	4358126.449
Τ3	408600.058	4358092.380

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ'87) ΟΤ:105		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
Τ1	408583.792	4358164.941
Τ2	408616.128	4358100.196
Τ3	408600.058	4358092.380
Τ4	408582.999	4358126.449
Τ5	408562.851	4358116.857
Τ6	408548.436	4358145.606
Τ7	408567.449	4358156.004

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΒΟΛΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Τ8,Τ9,Τ6,Τ5,Τ4,Τ3,Τ8	
02	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Τ5,Τ6,Τ7,Α1,Τ5	ΧΕΙΡΩΝΟΣ 60-62, 38333 ΒΟΛΟΣ
03	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Α1,Τ7,Τ1,Α2,Α3,Τ4,Α1	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 4, 38333 ΒΟΛΟΣ
04	ΜΠΡΙΑΖΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Α3,Α2,Α4,Α5,Α6,Τ3,Α3	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 8, 38333 ΒΟΛΟΣ
05	ΜΑΓΚΑΝ ΕΥΜΟΡΦΙΑ	Α7,Α8,Α9,Α10,Α7	ΑΧΙΛΛΕΟΣ 54, 38333 ΒΟΛΟΣ
06	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ	Α11,Α12,Α13,Α14,Α11	ΑΧΙΛΛΕΟΣ 52, 38333 ΒΟΛΟΣ
07	ΣΠΙΝΑΖΑ ΕΥΘΥΜΙΑ	Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α15	ΑΧΙΛΛΕΟΣ 50, 38333 ΒΟΛΟΣ
08	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Α20,Α21,Α36,Α35,Α22,Α23,Α20	ΑΧΙΛΛΕΟΣ 50Α, 38333 ΒΟΛΟΣ
09	ΣΠΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ & ΜΑΚΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Α24,Α25,Α21,Α20,Α24	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 1, 38333 ΒΟΛΟΣ
10	ΚΟΥΤΣΙΡΙΜΠΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΚΟΥΤΣΙΡΙΜΠΑ ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ	Α26,Α27,Α28,Α29,Α26	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 2, 38333 ΒΟΛΟΣ
11	ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Α27,Α67,Α68,Α69,Α70,Α71,Α28,Α27	ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 12, 38333 ΒΟΛΟΣ
12	ΚΑΖΗΛΗΣ ΦΩΤΕΙΝΗ	Α30,Α31,Α32,Α33,Α30	ΑΧΙΛΛΕΟΣ 57, 38333 ΒΟΛΟΣ
13	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Α32,Α34,Α35,Α33,Α32	ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ , 38333 ΒΟΛΟΣ
14	ΚΑΛΤΣΑΣ ΜΑΥΙΛΑΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ & ΚΑΛΤΣΑ ΜΑΡΙΑ	Α36,Α37,Α38,Α40,Α41,Α39,Α36	ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 15, 38333 ΒΟΛΟΣ
15	ΛΑΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ & ΚΑΡΑΠΟΡΓΟΥ ΕΛΕΝΗ	Α41,Α40,Α42,Α43,Α44,Α41	ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 17Α&17Β, 38333 ΒΟΛΟΣ
16	ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΕΛΕΝΗ, ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Α43,Α45,Α46,Α44,Α43	ΧΕΙΡΩΝΟΣ 56, 38333 ΒΟΛΟΣ
17	ΑΓΡΑΦΙΩΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Α47,Α48,Α49,Α50,Α51,Α52,Α47	ΧΕΙΡΩΝΟΣ 51, 38333 ΒΟΛΟΣ
18	ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Α53,Α54,Α55,Α56,Α57,Α58,...Α65,Α66,Α53	

ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Η εξάρτηση έγινε από το Κρατικό δίκτυο στο σύστημα συν/νων Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

ΒΔ (ΦΕΚ 144/Α/23.6.1956) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ.Π.Σ ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/04.11.2016 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ Γ.Π.Σ ΦΕΚ 816/Δ/31.12.2019
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ **ΤΟΜΕΑΣ Β - ΙΙΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙΙ** σύμφωνα με το νέο Γ.Π.Σ.

Αρτιότητα Π : 10 μ Ε : 200 τμ κατά κανόνα
Π : 10 μ Ε : 200 τμ προ 18.12.85
Π : 8 μ Ε : 150 τμ προ 09.06.73
Π : 7 μ Ε : 70 τμ προ 14.06.58

Κάλυψη κατά Ν.Ο.Κ. - Αποστάσεις από όρια κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου : 17.50 μ
Συντελεστής δόμησης : 2.10 και **σύμφωνα με το νέο Γ.Π.Σ. μέσος συντελεστής δόμησης 1,80** . Σύμφωνα με το 3742/210786/7-12-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας μετα την έγκριση του ΓΠΣ και μέχρι την αναθεώρηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως και την προσαρμογή αυτών προς το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με βαση συντελεστή δόμησης ανώτερο από το μέσο συντελεστή δόμησης που ορίζεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.

Επιτρεπομενες χρήσεις . (ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΠΙΝ. 3.2.1. (ΦΕΚ 605/Δ/26.09.2022)
Κατοικία - Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες - Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα – Γραφεία , τράπεζες , ασφάλειες , κοινωφελείς οργανισμοί - Κτίρια εκπαίδευσης – Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Θρησκευτικοί χώροι – Κτίρια κοινωνικής προνοιας – Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής οχλησης (Με την ΑΠΝΜ2765, ΦΕΚ 1131/Δ/97 εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών , μετάλλου , ξύλου) - Αθλητικές εγκαταστάσεις – κτίρια , γήπεδα σταθμευσης – Πολιτιστικά κτίρια.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ. – Ο.Γ. καθορίσθηκαν με το **82978/10.11.2022** έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου και οι συν/νες των κορυφων αναγράφονται επι του διαγράμματος.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφομένων όρων αρτιότητας και δόμησης , η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και ότι ελέγχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
7/7/2023
ΚΟΣΜΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΥΡΟΥ ΘΕΟΔΩΝΗ
ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Β

Το οικοδομικό τετράγωνο οπου προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως δεν βρίσκεται σε δασικές εκτάσεις η σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'). Δέν βρίσκεται σε οικισμό αξιόλογο κατά τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181.Δ') και ενός αυτού δεν διέρχεται υδατόρεμα. Βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου . Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 500μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421072733

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΠΛΑΝΟΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-01-2024 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 15-01-2024
Ο Περιφερειάρχης
Θ. Καλλιάς

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
Α.Μ. Ε.Τ.Ε. 30349

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σκαρίφημα εκτυπώθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41/2024/ΠΡΑΞΗ 3 γνωμοδότησή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΧΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Θέση
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 105 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΕΙΡΩΝΟΣ - ΑΧΙΛΛΕΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ

Θέμα σχεδίου: Βεβαιούται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με το υπ' αριθ. 41/2024/ΠΡΑΞΗ 3 Α.Δ.Σ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ
αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Υπογραφή
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘ.ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΑΡΑΣΤ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 44524 ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 123 ΒΟΛΟΣ ΤΚ 38333 ΑΦΜ 042653462 ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΠΟΔΟΣΗ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 156483/29-04-2025
Περιφερειαρχη Θεσσαλίας
ΚΑΙ 166531/05-05-2025
ΑΠΟΦΑΣΗ (ορθη επαναληψη)
Περιφερειαρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 06-05-2025
Αθηνά Κουγια
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04003101605250012