20.05.2025 18:55:38
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **318**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6766/18-03-2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τμήμα του με αριθμό 581 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1936 αγροκτήματος Πυργαδικίων με εμβαδόν "πεντακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου" (Ε = 538,57 m^2) στη θέση "Γιώργη Ράχη - Μετόχι" στην Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη, Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 104), ως προς την έκταση με συνολικό εμβαδόν 534,60 τ.μ. στη θέση «Γιώργη Ράχη», Τ.Κ. Πυργαδικίων, Π.Ε. Χαλκιδικής.

2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1018 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 172808 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 6766/18-03-2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τμήμα του με αριθμό 581 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1936 αγροκτήματος Πυργαδικίων με εμβαδόν "πεντακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου" (Ε = 538,57 m^2) στη θέση "Γιώργη Ράχη - Μετόχι" στην Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη, Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 104), ως προς την έκταση με συνολικό εμβαδόν 534,60 τ.μ. στη θέση «Γιώργη Ράχη», Τ.Κ. Πυργαδικίων, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Την υπ’ αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη που κυρώθηκε μερικώς με την υπ’ αρ. 407048/09-11-2022 (Δ’ 876) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ.

16. Την υπ’ αρ. 6766/18-03-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τμήμα του με αριθμό 581 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1936 αγροκτήματος Πυργαδικίων με εμβαδόν “πεντακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου” (Ε = 538,57 m^2) στη θέση ”Γιώργη Ράχη - Μετόχι” στην Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη, Ν. Χαλκιδικής» (Δ’ 104).

17. Την υπ’ αρ. 111654/2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Αρναίας, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ’ αρ. 6766/18-03-2015 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, για έκταση με συνολικό εμβαδόν 534,60 τ.μ. στη θέση «Γιώργη Ράχη», Τ.Κ. Πυργαδικίων Π.Ε. Χαλκιδικής, επειδή εκδόθηκε η υπ’ αρ. 245/2024 (ΑΔΑ: Ψ79Ρ4653Π8-2ΥΡ) απόφαση της 7ης ΕΠΕΑ Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με την οποία το προς ανάκληση τμήμα με εμβαδόν 534,60 τ.μ. φέρει τον χαρακτήρα ΑΑ/ΑΝ, σε εκτέλεση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) διαταγής του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ με θέμα «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ’ αρ. 6766/18-03-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τμήμα του με αριθμό 581 τεμαχίου οριστικής διανομής έτους 1936 αγροκτήματος Πυργαδικίων με εμβαδόν ”πεντακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου” (Ε = 538,57 m^2) στη θέση ”Γιώργη Ράχη - Μετόχι” στην Τοπική Κοινότητα Πυργαδικίων του Δήμου Αριστοτέλη, Ν. Χαλκιδικής» (Δ’ 104), για έκταση με συνολικό εμβαδόν 534,60 τ.μ. στη θέση «Γιώργη Ράχη», Τ.Κ. Πυργαδικίων Π.Ε. Χαλκιδικής επειδή εκδόθηκε η υπ’ αρ. 245/2024 (ΑΔΑ: Ψ79Ρ4653Π8-2ΥΡ) απόφαση της 7ης ΕΠΕΑ Π.Ε. Χαλκιδικής, σύμφωνα με την οποία το τμήμα 3 με εμβαδόν 534,60 τ.μ. φέρει τον χαρακτήρα ΑΑ/ΑΝ.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 20 Μαρτίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:900 με στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, …, 13, 14, 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ’ αρ. 6766/18-03-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

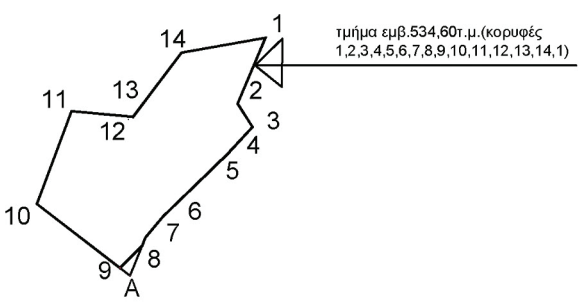
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήματος 534,60τ.μ.

συμπεριλαμβανόμενο εντός έκτασης η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα βάσει της υπ'αριθμ.6766/18-03-2015 Απόφασης της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής συνολικού εμβαδού Ε=538,57τ.μ. στη θέση "Γιώργη Ράχη-Μετόχι" Τ.Κ. Πυργαδικίων Δ.Αριστοτέλη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
1	477844, 95	4466767, 35
2	477840, 9	4466757, 8
3	477843, 07	4466754, 39
4	477839, 57	4466750, 62
5	477837, 73	4466748, 84
6	477830, 12	4466741, 45
7	477827, 55	4466738, 38
8	477827, 08	4466737, 21
9	477823, 85	4466733, 98
10	477811, 8	4466743, 26
11	477816, 82	4466756, 7
12	477825, 12	4466755, 95
13	477825, 76	4466755, 89
14	477832, 78	4466765, 2
Α	477825, 32	4466732, 85





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο/Φ 2015
ΚΛΙΜ.1:5.000

Αρναία Μάρτιος 2025 Η Συντάκτρια	Ο Δασάρχης Αρναίας	Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Χαλ/κης κ.α.α.	Ο Γενικός Δ/ντής Ε.Ε.Δ.Π. Μακεδονίας-Θράκης
Δρακούλη Στεφανία Δασολόγος	Άγγελος Αυγολούπης Δασολόγος	Αφροδίτη Μπαλάσκα Δασολόγος	Δρ.Νικήτας Φραγκισκάκης Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

PAVLOS BEKIAROGLOU
08/05/2025 09:05

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Μαΐου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Μακεδονίας - Θράκης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 166215 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1018 της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α’ 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β’ 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-7-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α’ 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ’ 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α’ 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α’ 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α’ 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79).

9. Την υπ’ αρ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ’ αρ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ’ αρ. 29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α’ 269).

13. Το από 11-06-1956 β.δ. περί «Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α’ 144).

14. Την υπ’ αρ. 3018/167095/2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 237), όπως αυτή διορθώθηκε με την απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπ’ αρ. 2591/1672222/07-09-2019 (Δ’ 816) και με την υπ’ αρ. 88802/06-05-2021 (Δ’ 408) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

15. Την υπ’ αρ. 29815/25-04-2023 αίτηση του Κωνσταντίνου Βελλή.

16. Την από Απρίλιο 2023 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κου Χατζηευφραιμίδη Κυριάκου.

17. Την υπ’ αρ. 51225/07-07-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ’ αρ. 77/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ’ αρ. 495/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου περί έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1018 της συνοικίας Καλλιθέα της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

20. Τη δημοσίευση της περίληψης της υπ’ αρ. 495/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου από τις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες Ταχυδρόμος και Θεσσαλία.

21. Τις επιδόσεις της υπ’ αρ. 495/2023 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου.

22. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Χατζηευφραιμίδη Κυριάκο και συνοδεύει την υπ’ αρ. 495/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου.

23. Την Υπεύθυνη Δήλωση του Αθανασίου Τσαρουχά συνιδιοκτήτη του Κωνσταντίνου Βελλή της ιδιοκτησίας επί του Ο.Τ. 1018.

24. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση ότι το Ο.Τ. 1018 απέχει 1.840 μ. από τη θάλασσα και δεν βρίσκεται σε περιοχή ελέγχου αρχαιολογίας.

25. Την από 27-09-2024 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας σύμφωνα με την οποία με την παρούσα τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοσίου.

26. Το υπ’ αρ. 83926/30-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αρ. εισερχ. πρωτ. 422878/03-10-2024) με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης και βεβαιώνεται ότι κατά της υπ’ αρ. 495/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

27. Την από 02-11-2024 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. 514547/02-12-2024 έγγραφο.

28. Το υπ’ αρ. 63/04-04-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (αρ. πρωτ. εισερχ. 138778/14-04-2025), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα

του Πρακτικού της 1ης/2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ’ εισήγηση.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ και επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ’ αρ. 495/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Βόλου ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία σύμφωνα με το υπ’ αρ. 83926/30-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (αρ. εισερχ. πρωτ. 422878/03-10-2024).

3. Σύμφωνα με την υπ’ αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ’ αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (π.δ. ή αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. της 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο με τη διαμορφωμένη κοινόχρηστη πάροδο η οποία εξυπηρετεί τις παρόδιες ιδιοκτησίες 1,3,5,6,7,8 και 9 και καθιστά άρτια και οικοδομήσιμη με την απόκτηση προσώπου σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο χώρο την περίκλειστη (τυφλή) ιδιοκτησία 2. Η προς αναγνώριση πάροδος υφίσταται ως διαμορφωμένη δίοδος σύνδεσης των ιδιοκτησιών από την οδό Ψυχάρη με την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου.

6. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση με την αναγνώριση της παρόδου προκύπτει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων κατά 304,40 τ.μ.

7. Η προτεινόμενη ρύθμιση είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στο άρθρο 186 του ν. 3852/2010.

8. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

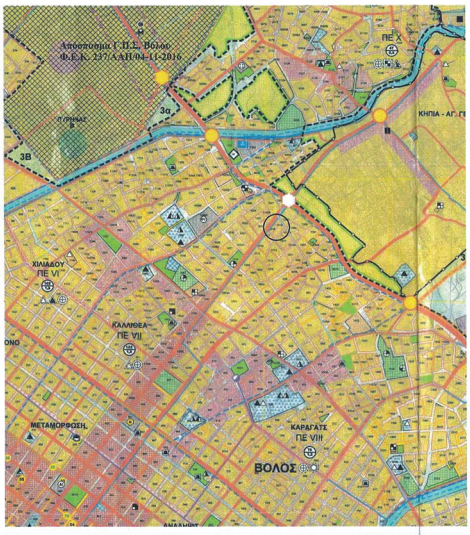
1. Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 1018 (Ψυχάρη - λ. Βενιζέλου - Μαβίλη - Μπασδέκη) της συνοικίας «Καλλιθέα» της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου, με:

- Έγκριση της υφιστάμενης παρόδου η οποία έχει έξοδο από τις οδούς Ψυχάρη και Ελ. Βενιζέλου και

- Αύξηση κοινόχρηστου χώρου ίση με 304,40 τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ’ αρ. 495/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α’ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α’ 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.







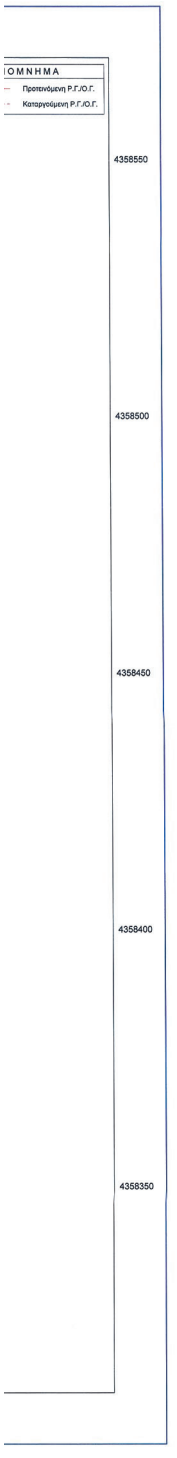


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

Πίνακας Ιδιοκτησιών - Ιδιοκτητών

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1	Τόρης Απόστολος
2	5 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 5	Βελής Κων/νος & Ταραούχας Αβανάσιος
3	9 - 8 - 7 - 10 - 11 - 12 - 13 - 9	Τσικνιζίδη Ίνα (διαχειρίστρια)
4	14 - 15 - 16 - 17 - 14	Μαργαρίτη Μαρία (διαχειρίστρια)
5	17 - 16 - 18 - 19 - 20 - 21 - 17	Παναγιώτου Παναγιώτης
6	20 - 22 - 23 - 24 - 25 - 21 - 20	Μεταξοπούλου Ελένη
7	25 - 24 - 23 - 26 - 27 - 28 - 25	Ευθυμίου Ελένη
8	28 - 27 - 26 - 29 - 30 - 28	Βλάτσιου Μαρία
9	30 - 29 - 31 - 32 - 30	Τσίντρος Αχιλλέας
10	32 - 31 - 33 - 34 - 35 - 32	Ρούσσας Γεώργιος





Συντεταγμένες Κορυφών Ιδιοκτησιών (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	410031.010	4358417.284	2	410027.626	4358423.582	3	410025.695	4358426.759
4	410030.237	4358432.769	5	410038.369	4358426.933	6	410030.200	4358432.765
7	410036.705	4358441.319	8	410040.550	4358438.393	9	410044.775	4358435.323
10	410038.448	4358443.606	11	410030.002	4358449.765	12	410035.338	4358457.135
13	410061.977	4358445.120	14	410038.226	4358461.165	15	410048.957	4358475.850
16	410063.685	4358464.811	17	410052.847	4358450.539	18	410065.586	4358467.311
19	410070.742	4358459.740	20	410059.880	4358447.156	21	410059.279	4358446.395
22	410074.501	4358434.054	23	410067.871	4358426.517	24	410056.237	4358436.777
25	410053.783	4358439.218	26	410062.899	4358420.424	27	410055.489	4358427.358
28	410049.002	4358432.928	29	410057.378	4358414.527	30	410042.761	4358424.397
31	410051.541	4358408.235	32	410039.230	4358419.759	33	410042.777	4358398.394
34	410036.892	4358406.046	35	410033.179	4358412.836	36		

Συντεταγμένες Κορυφών Ρ.Γ./Ο.Γ. (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Τ1	410018.824	4358434.640	Τ2	410035.338	4358457.135	Τ3	410038.226	4358461.165
Τ4	410054.783	4358463.558	Τ5	410070.742	4358459.740	Τ6	410082.142	4358442.640
Τ7	410062.899	4358420.424	Τ8	410049.122	4358405.253	Τ9	410042.777	4358398.394
Τ10	410036.892	4358406.046	Τ11	410033.179	4358412.836	Τ12	410031.010	4358417.284
Τ13	410027.626	4358423.582	Τ14	410025.695	4358426.759			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ Α-IV)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
- Κανόνας : Ελ. Προσ. = 10μ. , Ελ. Εμβ. = 200 τ. μ.
(και να εγγράφεται κτίριο ελάχιστης πλευράς 5μ. και ελάχιστου εμβαδού 50τ. μ.)
- Προ τις 18-12-85 : Ελ. Προσ. = 10μ. , Ελ. Εμβ. = 200 τ. μ.
- Προ τις 09-06-73 : Ελ. Προσ. = 7μ. , Ελ. Εμβ. = 100 τ. μ.
- Προ τις 14-06-58 : Ελ. Προσ. = 5μ. , Ελ. Εμβ. = 35 τ. μ.

2. ΚΑΛΥΨΗ :
- Ποσοστό Κάλυψης = 60%

3. ΔΟΜΗΣΗ :
- Συντελεστής Δόμησης (τομέας IV) = 1,80 (μέσος Σ.Δ. = 1,80 για νέο Γ.Π.Σ.)

4. ΥΨΟΣ :
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 16,50 μ.

5. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Κατοικία

6. ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Τ52 με συντεταγμένες (x,y,h) = (411927.186, 4359428.243, 230.920).
- Αναθεώρηση και επέκταση Γ.Π.Σ. Βόλου (Φ.Ε.Κ. 237/ΑΑΠ/04-11-2016).
- Καθορισμός Ρ.Γ./Ο.Γ. του Ο.Τ. 1018 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 71980/26-08-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.
- Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, καθώς και στα όμορα οικόπεδα δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
- Το οικόπεδο απέχει 1.840 μ. από τη θάλασσα και δεν βρίσκεται σε περιοχή ελέγχου αρχαιολογίας.
- Εμβαδόν παρόδου = 304,40 τ. μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ./Ρ.Γ.

- Η Ο.Γ./Ρ.Γ. στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου καθορίζεται από τα σημεία Τ1,Τ2,Τ3 & Τ4 που είναι κορυφές υφιστάμενων οικοδομών.
- Η Ο.Γ./Ρ.Γ. στην οδό Μαβίλη καθορίζεται από τα σημεία Τ4,Τ5 & Τ6 που είναι κορυφές υφιστάμενων οικοδομών και κορυφές υφιστάμενων τοιχείων περίφραξης.
- Η Ο.Γ./Ρ.Γ. στην οδό Μπασδέκη καθορίζεται από τα σημεία Τ6,Τ7,Τ8 & Τ9 που είναι κορυφές υφιστάμενων οικοδομών και κορυφές υφιστάμενων τοιχείων περίφραξης.
- Η Ο.Γ/Ρ.Γ. στην οδό Ψυχάρη καθορίζεται από τα σημεία Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Τ13,Τ14 &Τ1 που είναι κορυφές υφιστάμενων οικοδομών και κορυφές υφιστάμενων τοιχείων περίφραξης.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

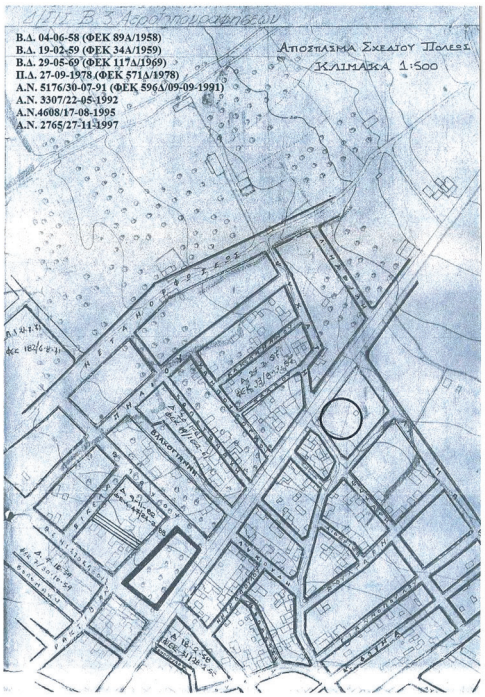
- Βεβαιώνεται η ορθή αναγραφή των όρων δόμησης και η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων Ρ.Γ. & Ο.Γ..
- Βεβαιώνεται επίσης ότι το τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη σήμερα πραγματική κατάσταση.

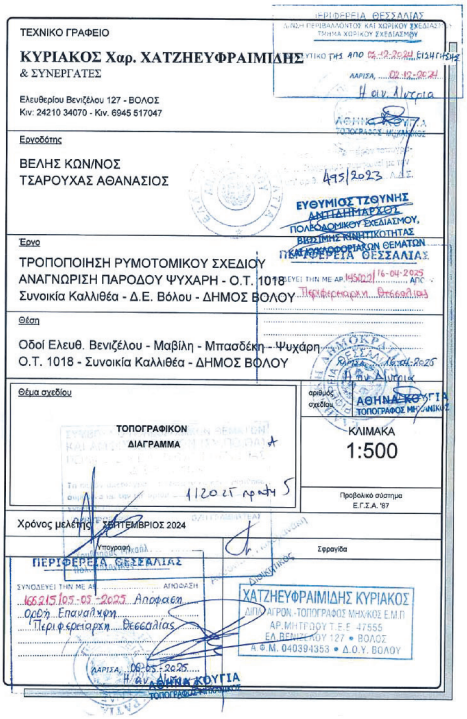
Έλεγχος

ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε

Θεώρηση

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ





Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

04003182005250008