21.05.2025 09:53:12
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **324**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στην θέση «ΖΑΡΗ» της Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Πρελορέντζου Αντωνίου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2 Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ρυμοτομούμενης έκτασης στο Ο.Τ. 36 επί της Ιεράς Οδού αρ. 93, στην περιοχή του Ελαιώνα καθώς και των δικαστικών εξόδων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12116 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στην θέση «ΖΑΡΗ» της Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Πρελορέντζου Αντωνίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).

2. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

4. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ1Ι-1ΦΔ).

6. Την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης "Συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"» (Υ.Ο.Δ.Δ. 471).

7. Την υπ' αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει» (Υ.Ο.Δ.Δ. 759).

8. Τον ν. 5079/2023 (Α΄ 215) και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 65 σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α έως και 30-06-2024.

9. Τον ν. 5167/2024 (Α΄ 207) και συγκεκριμένα την παρ. 5 του άρθρου 34 σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η θητεία των υφιστάμενων μελών ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α έως και 31-03-2025 και το άρθρο 240 του ν. 5193/2025, με το οποίο η θητεία αυτών παρατάθηκε έως 30 Ιουνίου 2025.

10. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο 1/2017 της 16.11.2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινήσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

11. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167).

12. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

13. Το ν. 3212/2003 (Α' 308).

14. Την εγκύκλιο 6-2011 (υπ' αρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

15. Την υπ' αρ. 1-2011 (υπό στοιχεία οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1.3.2012.

16. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

17. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.01.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

«Περί του υπ’ αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ».

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ’ αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣτΕ.

19. Την υπό στοιχείο ΑΔΑι 14189/19.5.2023, αίτηση του Πρελορέντζου Αντωνίου για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΖΑΡΗ" της Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, κ.λ.π. στοιχεία.

20. Την υπό στοιχείο ΑΔΑι 22728/17.8.2023, αίτηση της Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίας Ψάλτη «Προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων φακέλου υπ’ αρ. 14189/19.05.2023» για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΖΑΡΗ" της Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένα δικαιολογητικά.

21. Το υπ’ αρ. 2042/18.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

22. Την υπό στοιχείο ΑΔΑι 19934/16.7.2024, αίτηση της Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίας Ψάλτη «Προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων φακέλου υπ’ αρ. 14189/19.05.2023» για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΖΑΡΗ" της Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένα επιπλέον δικαιολογητικά.

23. Το υπ’ αρ. 30717/11.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν επιπλέον συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

24. Την υπό στοιχείο ΑΔΑι 35005/20.12.2024, αίτηση της εξουσιοδοτημένης Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίας Ψάλτη «Προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων φακέλου υπ’ αρ. 14189/19.05.2023» για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΖΑΡΗ" της Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένα επιπλέον δικαιολογητικά.

25. Το υπ’ αρ. 3509/06.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "Ζάρη" της Τ.Κ. Κάμπου, Δ.Ε. Εξωμβούργου, Δήμου Τήνου νήσου Τήνου του Πρελορέντζου Αντωνίου».

26. Το υπ’ αρ. 4825/19.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Ζάρη" της Τ.Κ. Κάμπου του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

27. Το υπ’ αρ. 4837/19.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου με θέμα «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΖΑΡΗ" της Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου διερχόμενης και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Πρελορέντζου Αντωνίου ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

28. Την υπό στοιχεία Α οικ.13/19.02.2025 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α.(ν. 4495/2017).

29. Την υπό στοιχεία Α οικ.14/19.02.2025 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

30. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 4η πρακτικών της 1ης Συνεδρίασης 2025/04.03.2025 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή με στοιχεία β1, β2, β3, β4 ... έως και β29 και Ξ, Ο, Π, Ρ, ... έως και Ω ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου.

31. Το υπό στοιχείο Α30/13.03.2025 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 4ης της 1ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2025/04.03.2025 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στον ενδιαφερόμενο.

32. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λ.π όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (27) σχετικό και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού με τα στοιχεία β1, β2, β3, β4, ... έως και β29 και Ξ, Ο, Π, Ρ, ... έως και Ω πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

33. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λ.π.).

34. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση την Επαρχιακή Οδό 7 (α.π 15844/14-09-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας - ΦΕΚ Β΄1985).

35. Την υπ’ αρ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση Γ.Γ. της ΑΔΑι με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

36. Τον ν. 4915/2022 (Α’ 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

37. Την υπ’ αρ. 86784/19.12.2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

38. Την υπ’ αρ. 1239/18.01.2023 (Β΄ 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

39. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (38) σχετική απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β΄ 240/2023), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στην Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

40. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΖΑΡΗ» της Τ.Κ. Κάμπου, Δ.Ε. Εξωμβούργου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία β1, β2, β3, β4,..., έως και β29 και Ξ, Ο, Π, Ρ, ... έως και Ω με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ-02).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ ‘87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

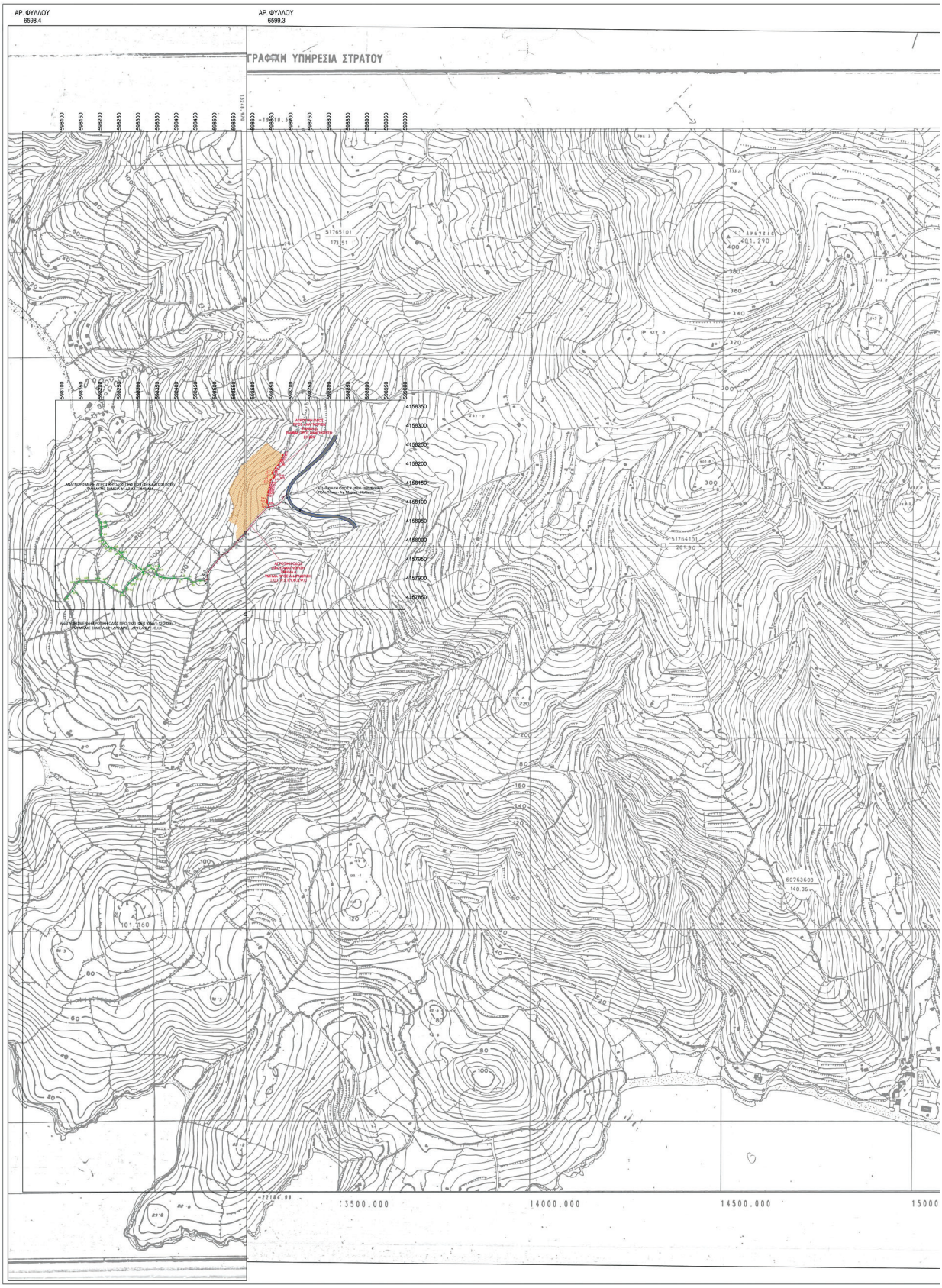
Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ’ 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το από Δεκέμβριο του 2024 ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599-3 και ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6598-4 (αρ. σχεδ.Τ-02/1:5000), της Πολιτικού Μηχανικού Αναστασίας Ψάλτη, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2, του άρθρου 2, της (38ης) σχετικής.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (Δ΄ 270).

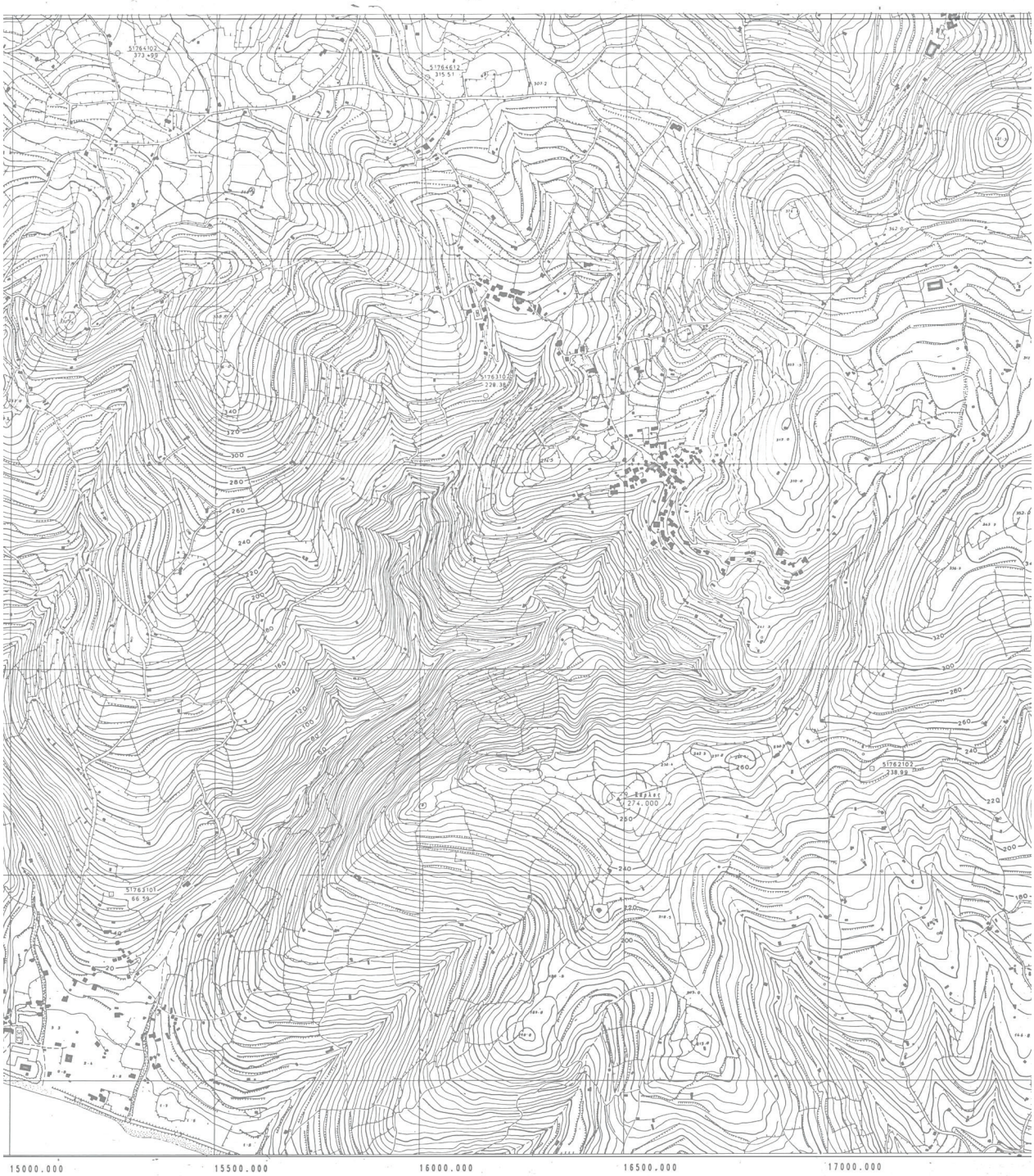
Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



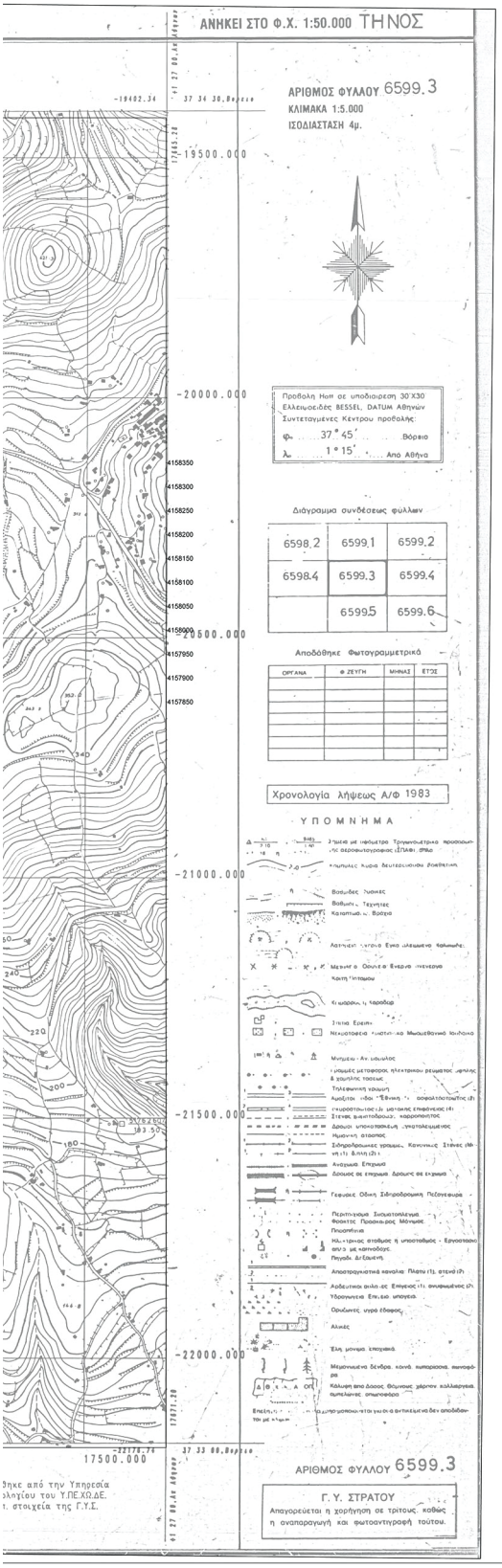
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε από την Υπ
Χαρτογραφήσεων κ' Κτηματολογίου του Υ.ΠΕ.
με βάση τα γεωδαιτικά κλπ. στοιχεία της Γ.

6599/3
ΤΗΝΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
  τμήμα α: Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω
  τμήμα β: β1-β29
- ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 7 (ΦΕΚ 1985/Β/2007), ΠΟΛΗ ΤΗΝΟΥ-ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-ΚΑΛΛΟΝΗ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Πίνακας Συνταγμένων των κορυφών ΔΡ1,ΔΡ2,...ΔΡ13,ΔΡ15,Α, Β,Γ,...Ω επί του άξονα αγροτικής οδού προ 1923 προς αναγνώριση τμήμα α (Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω)

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟ 1923 (ΦΕΚ 3554/Δ/1-12-2023)

ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
ΔΡ1	598114.68	4157851.51	----
ΔΡ2	598128.10	4157866.38	ΔΡ1-ΔΡ2: 20.03
ΔΡ3	598137.90	4157886.91	ΔΡ2-ΔΡ3: 22.75
ΔΡ4	598144.94	4157889.97	ΔΡ3-ΔΡ4: 7.67
ΔΡ5	598163.83	4157891.76	ΔΡ4-ΔΡ5: 18.97
ΔΡ6	598195.43	4157891.87	ΔΡ5-ΔΡ6: 31.60
ΔΡ7	598213.40	4157889.66	ΔΡ6-ΔΡ7: 18.10
ΔΡ8	598231.04	4157876.69	ΔΡ7-ΔΡ8: 21.89
ΔΡ9	598258.77	4157861.36	ΔΡ8-ΔΡ9: 31.68
ΔΡ10	598267.94	4157872.94	ΔΡ9-ΔΡ10: 14.77
ΔΡ11	598276.07	4157887.33	ΔΡ10-ΔΡ11: 16.52
ΔΡ12	598292.36	4157899.51	ΔΡ11-ΔΡ12: 20.34
ΔΡ13	598312.68	4157916.47	ΔΡ12-ΔΡ13: 26.46
Δ15	598335.40	4157925.94	ΔΡ13-ΔΡ15: 24.61
Δ16	598342.09	4157923.41	ΔΡ15-ΔΡ16: 7.15
Δ17	598346.57	4157917.49	ΔΡ16-ΔΡ17: 7.42
Α	598349.68	4157908.71	ΔΡ17-Α: 9.31
Β	598360.13	4157903.10	Α-Β: 11.86
Γ	598368.50	4157900.83	Β-Γ: 8.67
Δ	598394.67	4157899.31	Γ-Δ: 26.21
Ε	598413.62	4157896.63	Δ-Ε: 19.13
Ζ	598423.49	4157899.23	Ε-Ζ: 10.20
Η	598430.21	4157897.66	Ζ-Η: 6.90
Θ	598443.21	4157889.04	Η-Θ: 15.59
Ι	598462.75	4157893.15	Θ-Ι: 19.96
Κ	598474.61	4157892.49	Ι-Κ: 11.87
Λ	598481.24	4157895.83	Κ-Λ: 7.42
Μ	598481.95	4157907.05	Λ-Μ: 11.24
Ν	598483.75	4157915.90	Μ-Ν: 9.03
Ξ	598521.75	4157961.93	Ν-Ξ: 59.68
Ο	598534.60	4157967.46	Ξ-Ο: 13.98
Π	598548.81	4157981.73	Ο-Π: 20.13
Ρ	598562.77	4157998.78	Π-Ρ: 22.03
Σ	598581.74	4158018.11	Ρ-Σ: 27.08
Τ	598614.33	4158060.53	Σ-Τ: 53.49
Υ	598639.04	4158084.53	Τ-Υ: 34.44
Φ	598662.37	4158090.59	Υ-Φ: 24.10
Χ	598676.79	4158100.25	Φ-Χ: 17.35
Ψ	598681.29	4158113.18	Χ-Ψ: 13.69
Ω	598689.25	4158119.91	Ψ-Ω: 10.42

Πίνακας Συνταγμένων των κορυφών β1,β2,β3,...β28,β29 επί του άξονα αγροτικής οδού προ 1923 προς αναγνώριση τμήμα β (β1-β29)

ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
β1	598679.63	4158222.81	----
β2	598678.57	4158221.00	β1 - β2: 2.09
β3	598677.37	4158216.94	β2 - β3: 4.24
β4	598674.54	4158210.27	β3 - β4: 7.25
β5	598673.41	4158207.07	β4 - β5: 3.39
β6	598669.43	4158199.41	β5 - β6: 8.63
β7	598666.58	4158196.45	β6 - β7: 4.11
β8	598660.88	4158188.73	β7 - β8: 9.60
β9	598652.94	4158178.23	β8 - β9: 13.16
β10	598651.68	4158176.17	β9 - β10: 2.41
β11	598651.70	4158175.10	β10 - β11: 1.07
β12	598652.53	4158173.70	β11 - β12: 1.62
β13	598657.34	4158167.96	β12 - β13: 7.49
β14	598657.52	4158166.52	β13 - β14: 1.44
β15	598657.06	4158164.71	β14 - β15: 1.87
β16	598655.43	4158162.90	β15 - β16: 2.43
β17	598648.20	4158157.82	β16 - β17: 8.83
β18	598647.15	4158156.23	β17 - β18: 1.90
β19	598646.98	4158149.85	β18 - β19: 6.38
β20	598644.40	4158142.60	β19 - β20: 7.70
β21	598644.09	4158137.66	β20 - β21: 4.94
β22	598641.62	4158127.90	β21 - β22: 10.07
β23	598641.14	4158124.11	β22 - β23: 3.82
β24	598639.87	4158117.15	β23 - β24: 7.08
β25	598637.74	4158103.58	β24 - β25: 13.73
β26	598637.58	4158100.57	β25 - β26: 3.01
β27	598638.11	4158097.39	β26 - β27: 3.22
β28	598640.89	4158091.90	β27 - β28: 6.15
β29	598643.28	4158085.63	β28 - β29: 6.71

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΘΕΣΗ:

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΖΑΡΗ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ (2.1α.1)2 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΨΑΛΤΗ
Διπλ/χος Πολιτικός Μηχ/κός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΨΑΛΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧ/ΚΟΙ Α.Ε.
Ακτή Γ. Δρόση, Παραλία Τήνου
Τηλ: 22830 23650 - 51
Fax: 22830 22441
email: info@artiasa.com

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:5000

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599-3
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6598-4
T-02

ΨΑΛΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 82890
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕΛΙΝΑΡΙ-ΝΕΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΤΗΝΟΥ
ΤΗΛ: 22830.23650, FAX: 22830.22441
ΑΦΜ 062767671 - ΔΟΥ: ΣΥΡΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΨΑΛΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΚΤΗ Γ. ΔΡΟΣΗ, ΤΗΝΟΣ, ΤΗΛ: 2283023650
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 127269380000 ● ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 17458
ΑΦΜ: 800303283 ● Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ

Digitally signed by ANASTASIA PSALTI
Date: 2024.12.18 14:20:58 +02'00'

Η απόφαση αυτή μαζί με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 13 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ρυμοτομούμενης έκτασης στο Ο.Τ. 36 επί της Ιεράς Οδού αρ. 93, στην περιοχή του Ελαιώνα καθώς και των δικαστικών εξόδων.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 του α.ν. 1731/1939, ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» αντιστοίχως, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω αναφερόμενα, δηλαδή: α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ’ εφαρμογή α1) του π. δ. 11.2.1991 (Δ΄ 74), το οποίο στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με το π.δ. 20.9.1995 (Δ΄ 1049) και π.δ. 21.05.2010 (ΑΑΠ 236) ένταξης στο σχέδιο πόλεως του ακινήτων στην περιοχή Ελαιώνα, α2) της υπό στοιχεία Μ4/2005 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής για την απελευθέρωση κοινοχρήστων χώρων, πράσινο και κοινοχρήστων δρόμων, που αφορά στα Ο.Τ. 34, 35, 36, 38 και τμήματα των Ο.Τ. 48 και 50, μεταξύ των οδών Χαρτεργατών, Αγ. Πολυκάρπου, ρέματος Προφήτη Δανιήλ και Ιεράς Οδού και κυρώθηκε με την υπ’ αρ. ΟΙΚ1619/67/28.2.2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που μετεγράφη νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, την 7η.04.2006 (τ. 4652, α/α 139), β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθεισών εκτάσεων ότι:

1) Η καθορισθείσα συμπληρωματική αποζημίωση με την υπ’ αρ. 2067/2024 απόφαση του Εφετείου Αθηνών που καθόρισε την οριστική τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 020208, στο Ο.Τ. 36 επί της Ιεράς Οδού 93 στην περιοχή του Ελαιώνα που ρυμοτομήθηκε με την υπό στοιχεία Μ4/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαστικά δικαιούχων και προς τούτο εκδόθηκε το υπ’ αρ. 22699/10.04.2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των εξήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα έξι ευρώ (62.486,00€).

2) Η καθορισθείσα δικηγορική αμοιβή με την υπ’ αρ. 2067/2024 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και προς τούτο εκδόθηκε το υπ’ αρ. 22694/01.04.2025 και γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των χιλίων επτακοσίων εξήντα δύο ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (1.762,23€) .

Αθήνα, 7 Μαΐου 2025

Ο Δήμαρχος

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04003242005250008