10.06.2025 19:18:37
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **364**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13688

Έγκριση απόφασης καθορισμού εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα χώρου αλιευτικού καταφυγίου Θερμής Δ.Ε. Λουτρόπολης Θερμής, Δήμου Μυτιλήνης, Π.Ε. Λέσβου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Της παρ. 2 του άρθρου 9 «Σύνταξη, περιεχόμενο και αποστολή κειμένων προς δημοσίευση» του ν. 3469/2006 (Α' 131).

- της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α' 23) περί χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων της ζώνης λιμένος και όσων εξομοιώνονται με αυτούς σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.δ. 444/1970 (Α' 39),

- του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής, αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις». (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του από 14-01-1939 β.δ. «Περί κώδικος των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 1028241 π.ε./2729π.ε./Β0010/13-4-2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183/6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίσθηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 1064737/6757/Β0010/25-10-1999 (Δ' 822) απόφαση Υπουργού Οικονομικών για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΛΙΜΕΝΟΣ», Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

5. Την υπ' αρ. 8562/510/19-3-2010 (Δ' 301) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για τον επανακαθορισμό ορίων παραλίας στην περιοχή «ΛΙΜΑΝΙ ΘΕΡΜΗΣ», Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

6. Το από τον Ιούλιο 2024 τροποποιημένο τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα υπ' αρ. σχ. Τ1 που συντάχθηκε από τους Στυλιανό Χατζημιχαλάκη, Τοπογράφο Μηχανικό και Ανθή Σαμαρτζίδου, Πολιτικό Μηχανικό για το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, με τίτλο «Τοπογραφικό και Βυθομετρικό Διάγραμμα», κλίμακας 1:500, συνολικής χερσαίας ζώνης εμβαδού 8986.34 τ.μ. και θαλάσσιας ζώνης 490130 τ.μ., όπως ορίζεται από τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, θεωρημένο από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης.

7. Την από 19-08-2024 αιτιολογική έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού, Αρχοντίας Μ. Χατζέλλη, που συνοδεύει το ως άνω συνταχθέν Τοπογραφικό - Βυθομετρικό Διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού.

8. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων οι οποίες παρέχονται όπως παρακάτω:

α) με το υπ' αρ. 169730/14-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημ. Περιουσίας/Τμήμα Β' του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

β) με το υπ' αρ. 3113.17/91918/20-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Γ' Οικονομικής Εκμετάλλευσης και Ανάπτυξης Λιμένων της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με την επισήμανση ότι τυχόν αυθαίρετες κατασκευές ιδιωτών εντός των ορίων του προς εξομοίωση χώρου πρέπει να απομακρυνθούν.

9. Το υπ’ αρ. 937/9-4-2025 έγγραφο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, με το οποίο υποβλήθηκε για έγκριση υπηρεσία μας η υπ’ αρ. 153/2024 απόφασή του «Εκ νέου έγκριση καθορισμού εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα χώρου στο Αλιευτικό Καταφύγιο Θερμής» καθώς και όλα τα στοιχεία του φακέλου.

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ’ αρ. 153/2024 πράξη του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου που αφορά στον καθορισμό χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα Αλιευτικού Καταφυγίου Θερμής όπως αποτυπώνεται στο από τον Ιούλιο 2024 τροποποιημένο τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα υπ’ αρ. σχ. Τ1 που συντάχθηκε από τον Στυλιανό Χατζημιχαλάκη, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό και την Ανθή Σαμαρτζίδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό για το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, με τίτλο «Τοπογραφικό και Βυθομετρικό Διάγραμμα», κλίμακας 1:500, συνολικής χερσαίας ζώνης εμβαδού 8986.34 τ.μ. και θαλάσσιας ζώνης 490.130 τ.μ., όπως ορίζεται από τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, θεωρημένο από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης.

Στο ανωτέρω διάγραμμα, το οποίο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87 η οριογραμμή της εξομοιούμενης με χερσαία ζώνη λιμένα περιοχής αποτυπώνεται με συνεχή πράσινη κλειστή πολυγωνική γραμμή ενενήντα τριών (93) κορυφών: Χ1, Χ2, Χ3,…..,Χ93. Τα σημεία Χ12, Χ15, Χ17 και Χ18 συμπίπτουν αντίστοιχα με τα σημεία 3”, 4”, 5” και 6” της καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού. Το τμήμα Χ21 έως Χ26 εξασφαλίζει την πρόσβαση στη λιμενική ζώνη από την Επαρχιακή οδό Ε8 «Θερμή - Μανταμάδος - Μήθυμνα». Στην προς εξομοίωση χερσαία ζώνη λιμένα, εμβαδού 8.986,34 τ.μ., περιλαμβάνονται οι λιμενικές υποδομές (εσωτερικά και εξωτερικά κρηπιδώματα οπλισμένου σκυροδέματος, γλίστρα, θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους) και ο αναγκαίος χερσαίος χώρος για την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών του λιμένα. Η θαλάσσια ζώνη, εμβαδού 490.130 τ.μ., εκτείνεται σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τα άκρα της χερσαίας ζώνης και οριοθετείται από τα σημεία Θ1 έως Θ4.

Τα ως άνω αναλύονται στην υπ’ αρ. 153/2024 απόφαση του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, ως ακολούθως:

Απόσπασμα από

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18 της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου

Σήμερα, Τετάρτη 28 Αυγούστου 2024 και ώρα 10.00 π.μ. στην έδρα του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, εντός του Επιβατηγού λιμένα Μυτιλήνης, συνήλθε σε Τακτική, Δια Ζώσης συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου των Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου, που συγκροτήθηκε με τις υπ’ αρ. 04/2024 και 20/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης και την υπ’ αρ. 11/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Λέσβου, δυνάμει των άρθρων 154 και 156 του ν. 4600/2019 (Α’43), και ύστερα από την υπ’ αρ. 2145/23-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των επί των ακολούθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν τα παρακάτω οχτώ (8) μέλη:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Τακτικός Παναγιώτης , Πρόεδρος	Βάλεσης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος
2	Δαγιέλλης Χρήστος, Αντιπρόεδρος	
3	Γρίβα-Περγαμηνού Άννα, Τακτικό Μέλος	
4	Ιορδάνου Ιορδάνης, Τακτικό Μέλος	
5	Αλεξίου Δημήτριος, Τακτικό Μέλος	
6	Τιτιρέκης Βασίλειος, Τακτικό Μέλος	
7	Μιχαλάκης Βασίλειος, Τακτικό Μέλος	
8	Κουλίκας Γεώργιος, Υπολιμενάρχης Μυτιλήνης, Αναπληρωματικό Μέλος (Μάγειρα Δημ.- Ελευθ., Κεντρικού Λιμενάρχη Μυτιλήνης)	

Η τήρηση του πρακτικού της παρούσας συνεδρίασης έγινε από την υπάλληλο του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, Σταυράκη Ευστρατία.

Α. Θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΔΩΔΕΚΑΤΟ ΘΕΜΑ: Εκ νέου έγκριση καθορισμού εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα χώρου στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής.

Τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου το υπ’ αρ. 2127/21-08-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της υπαλλήλου του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, Σαμαρτζίδου Ανθής, το οποίο έχει ως κάτωθι:

«Εκ νέου έγκριση καθορισμού εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα χώρου στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής

ΣΧΕΤ: Α) Η υπ’ αρ. 61/2020 απόφαση Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λέσβου περί προτεραιότητας καθορισμού εξομοιούμενων χώρων με χερσαία ζώνη λιμένα.

Β) Η υπ’ αρ. 1064734/6757/Β0010 Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΛΙΜΕΝΟΣ» Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου (Δ’ 822/1999).

Γ) Η υπ’ αρ. οικ. 8562/510/19.03.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί επανακαθορισμού ορίων παραλίας στην περιοχή «ΛΙΜΑΝΙ ΘΕΡΜΗΣ» Δήμου Λουτροπόλεως Θερμής, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου (Δ’ 301).

Δ) Οι 143/2013 και 220/2013 πράξεις της Λιμενικής Επιτροπής Λέσβου, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε ο καθορισμός της χερσαίας ζώνης στην Λουτρόπολη Θερμής.

Ε) Η υπ’ αρ. 84/2023 απόφαση του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο εξομοιούμενος με ΖΛ χώρος στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής, σύμφωνα με το από τον Μάιο του 2023 τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ανθής Σαμαρτζίδου.

ΣΤ) Το υπ’ αρ. 3113.17/61225/2023 έγγραφο του Τμήματος Γ’ της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του ΥΝΑΝΠ, σύμφωνα με το οποίο χορηγήθηκε σύμφωνη γνώμη επί του προτεινόμενου καθορισμού εξομοιούμενου χώρου με ΖΛ Θερμής.

Ζ) Το υπό στοιχεία 6875 ΕΞΕ/22.01.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου το οποίο κοινοποιείται στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Ε.Ο. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο στην προτεινόμενη λιμενική ζώνη υφίστανται ιδιωτικές κατασκευές (περίπτερο, στέγαστρο), οι οποίες δεν πρέπει να περιληφθούν στη χερσαία ζώνη λιμένα, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 2971/2001.

ΣΥΝ.: Α) Το από τον Ιούλιο του 2024 τροποποιημένο τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα καθορισμού εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα χώρου στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής, όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως.

Β) Η από 19.08.2024 Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει το διάγραμμα καθορισμού.

Έχοντας υπόψη τις εξής νομοθετικές διατάξεις:

- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2971/2001 «Σε κάθε παράκτια περιοχή, όπου κατά τις κείμενες διατάξεις συντρέχει λόγος δημιουργίας ή επέκτασης λιμένα, καθορίζεται έκταση ξηράς και θάλασσας, συνεχής ή διακεκομμένη στην οποία ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα μπορεί να εκτελέσει, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί λιμενικών ταμείων και στα πλαίσια ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, έργα που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα. Η έκταση αυτή καλείται ζώνη λιμένα και διακρίνεται σε χερσαία και θαλάσσια» (Α’ 285).

- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 2971/2001 «Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα, που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Αν στη ζώνη λιμένα περιλαμβάνονται ιδιωτικά κτήματα, απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα και σε περίπτωση αδυναμίας του με δαπάνες του Δημοσίου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις» (Α’ 285).

- Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 «Προς λιμένες και την χερσαία ζώνη αυτών εξομοιώνονται οι κατά μήκος των ακτών χώροι εις ους: α) Ενεργείται προσόρμηση πλωτών μέσων β) Διεξάγονται εργασίες προσιδιάζουσες εις την λειτουργία λιμένων ή άλλων λιμενικών εγκαταστάσεων γ) Πραγματοποιούνται φορτοεκφορτωτικές εργασίες ως και εργασίες σχέση έχουσες με την αναμονή, επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών και των αποσκευών αυτών δ) Υφίστανται εγκαταστάσεις και κτίσματα αμέσου ναυτικού ενδιαφέροντος, συνιστώντα εξοπλισμό των παραλίων, εις το πλαίσιον των σχεδίων πολεμικής χρησιμοποιήσεως αυτών εις τον κατά θάλασσαν πόλεμον, ή εξυπηρετούντα τις από θαλάσσης μεταφοράς οίον: ναυπηγεία, νεωλκεία, εγκαταστάσεις διαλύσεως πλοίων, φυλάξεως και συντηρήσεως σκαφών, φορτοεκφορτώσεως πετρελαιοειδών ή χύδην φορτίων, ιχθυόσκαλες, εγκαταστάσεις ναυταθλητικών σωματείων και χώροι αποθέσεως μέσων εργασίας από θαλάσσης, κατά το απαραίτητον προς εξυπηρέτησιν των ανωτέρω και μόνον σκοπών τμήμα εδάφους» (Α΄ 39).

- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 «Ο καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α’ 23) γίνεται με απόφαση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη της απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, αλλά αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο καθορισμός των χώρων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομικών καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής». Η απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα εγκρίνεται από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4954/2022 (Α΄ 136), και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα» (Α’ 285).

- Σύμφωνα με την υπό στοιχεία 1028241/π.ε./2729/π.ε./Β0010/2005 (Β΄547) κοινή υπουργική απόφαση καθορίζεται η διαδικασία εξομοίωσης χώρων με χερσαία ζώνη λιμένα. Στο άρθρο 1 της εν λόγω κοινής υπουργικής απόφασης αναφέρεται ότι: «Ο καθορισμός χώρων εξομοιούμενων με ζώνη λιμένα, γίνεται με απόφαση του οικείου Φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με την πιο κάτω διαδικασία: 1. Συγκαλείται το αρμόδιο όργανο του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, για τη λήψη σχετικής απόφασης. 2. Εξετάζεται η συνδρομή των λόγων και των προϋποθέσεων που ορίζονται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 και 3. Λαμβάνεται μέριμνα ώστε, κατά τον καθορισμό, ο εξομοιούμενος χώρος να μην εκτείνεται πέραν του αναγκαίου μέτρου για την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών του προκειμένου να μην προσβάλλονται

νόμιμα δικαιώματα τρίτων ή ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου». Κατά το άρθρο 2 της ίδιας κοινής υπουργικής απόφασης «Προσδιορίζεται ο προς εξομοίωση χώρος στο διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, αφού προηγουμένως αυτό έχει εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ/87) και ενημερωθεί βυθομετρικά με ισοβαθείς καμπύλες, ισοδιάστασης ενός (1) μέτρου, μέχρι του βάθους ασφαλείας, ανάλογα με το λόγο εξομοίωσης, καθώς και με την υφιστάμενη πραγματική κατάσταση. Σε κάθε άλλη περίπτωση εκπονείται διάγραμμα με τις προδιαγραφές του άρθρου 2 της παρούσας».

Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου με την (Α) σχετική του απόφαση, σε συνέχεια των (Δ) σχετικών πράξεων, έθεσε ως προτεραιότητα τον καθορισμό του εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα χώρου στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής.

- Με τις (Β) και (Γ) σχετικές αποφάσεις καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ευρύτερη περιοχή του λιμένα. Οι οριοθετημένες ζώνες αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο (Α) τοπογραφικό διάγραμμα.

- Στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του λιμένα Θερμής εκτελούνται επί μακρού χρονικού διαστήματος λιμενικές λειτουργίες (προσόρμιση πλωτών μέσων, αλιευτικές δραστηριότητες), συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 για την εκκίνηση της διαδικασίας εξομοίωσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Σύμφωνα με το (ΣΤ) σχετικό το αρμόδιο τμήμα του ΥΝΑΝΠ χορήγησε σύμφωνη γνώμη επί της - αρχικά - προτεινόμενης λιμενικής ζώνης, ενώ σύμφωνα με το (Ζ) σχετικό η Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου, η οποία κλήθηκε από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών να γνωμοδοτήσει σχετικά, επεσήμανε ότι πρέπει να εξαιρεθούν οι ιδιωτικές κατασκευές (περίπτερο, στέγαστρο) από τη χερσαία λιμενική ζώνη.

- Κατόπιν των ανωτέρω, το Γραφείο Λιμενικών Έργων του ΔΛΤΛ προχώρησε σε εκ νέου οριοθέτηση της χερσαίας λιμενικής ζώνης και στη σύνταξη του (Α) συνημμένου τροποποιημένου τοπογραφικού - βυθομετρικού διαγράμματος στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής. Το από τον Ιούλιο του 2024 συνταχθέν διάγραμμα του Στυλιανού Χατζημιχαλάκη, τοπογράφου μηχανικού Π.Ε. και της υπαλλήλου του ΔΛΤΛ Ανθής Σαμαρτζίδου, πολιτικού μηχανικού ΠΕ, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω:

Α. Όπως εγκρίνετε τον καθορισμό του εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα χώρου στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής, Δ.Ε. Λουτρόπολης Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, Π.Ε. Λέσβου, όπως προσδιορίζεται στο από τον Ιούλιο του 2024 τοπογραφικό και βυθομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Στυλιανό Χατζημιχαλάκη, τοπογράφο μηχανικό Π.Ε. και την Ανθή Σαμαρτζίδου, πολιτικό μηχανικό Π.Ε., ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Το εν λόγω διάγραμμα, συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1028241/π.ε./2729/π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση. Είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, έχει συνταχθεί σε κλίμακα 1:500 και η οριογραμμή της εξομοιούμενης με χερσαία ζώνη λιμένα περιοχής αποτυπώνεται με συνεχή πράσινη κλειστή πολυγωνική γραμμή ενενήντα τριών (93) κορυφών: Χ1, Χ2, Χ3 έως Χ93.. Τα σημεία Χ12, Χ15, Χ17 και Χ18 συμπίπτουν αντίστοιχα με τα σημεία 3”, 4”, 5” και 6” της καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού. Το τμήμα Χ21 έως Χ26 εξασφαλίζει την πρόσβαση στη λιμενική ζώνη από την Επαρχιακή οδό Ε8 «Θερμή - Μανταμάδος - Μήθυμνα». Στην προς εξομοίωση χερσαία ζώνη λιμένα, εμβαδού 8.986,34 τ.μ., περιλαμβάνονται οι λιμενικές υποδομές (εσωτερικά και εξωτερικά κρηπιδώματα οπλισμένου σκυροδέματος, γλίστρα, θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους) και ο αναγκαίος χερσαίος χώρος για την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών του λιμένα. Η θαλάσσια ζώνη, εμβαδού 490.130 τ.μ., εκτείνεται σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τα άκρα της χερσαίας ζώνης και οριοθετείται από τα σημεία Θ1 έως Θ4.

Β. Όπως εγκρίνετε την από 19.08.2024 Αιτιολογική Έκθεση καθορισμού εξομοιούμενου χώρου με Ζώνη Λιμένα αλιευτικού καταφυγίου Θερμής της πολιτικού μηχανικού Χατζέλλη Αρχοντίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συνταχθέντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Γ. Όπως υποβάλλουμε εκ νέου φάκελο που θα περιλαμβάνει: την απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, το αναπόσπαστο αυτής τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, καθώς και τη συνοδευόμενη Αιτιολογική Έκθεση, στις αρμόδιες Διευθύνσεις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς αξιολόγηση και παροχή γνωμοδότησης. Μετά τις σύμφωνες γνώμες των εν λόγω Υπουργείων ή μετά την παρέλευση απράκτου τριμήνου, η απόφαση διαβιβάζεται προς έγκριση στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στη συνέχεια δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με την απόφαση του Δ. Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Μυτιλήνη, 21-08-2024
Η συντάξασα
Ανθή Σαμαρτζίδου
Πολ. Μηχ. ΠΕ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. 61/2020 απόφαση του Δ.Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου «Νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων νήσου Λέσβου-Καθορισμός χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Λέσβου».

2. Την υπ’ αρ. 84/2023 απόφαση του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου «Έγκριση καθορισμού εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα χώρου στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής».

3. Τα αναγραφόμενα στο υπ’ αρ. 2127/21-08-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της υπαλλήλου του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, κας Σαμαρτζίδου Ανθής.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα, αποφασίζει ομόφωνα:

Α. Εγκρίνει τον καθορισμό του εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα χώρου στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής, Δ.Ε. Λουτρόπολης Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, Π.Ε. Λέσβου, όπως προσδιορίζεται στο από τον Ιούλιο του 2024 τοπογραφικό και βυθομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Στυλιανό Χατζημιχαλάκη, τοπογράφο μηχανικό Π.Ε. και την Ανθή Σαμαρτζίδου, πολιτικό μηχανικό Π.Ε., ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Το εν λόγω διάγραμμα, συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1028241/π.ε./2729/π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση. Είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, έχει συνταχθεί σε κλίμακα 1:500 και η οριογραμμή της εξομοιούμενης με χερσαία ζώνη λιμένα περιοχής αποτυπώνεται με συνεχή πράσινη κλειστή πολυγωνική γραμμή ενενήντα τριών (93) κορυφών: Χ1, Χ2, Χ3 έως Χ93.. Τα σημεία Χ12, Χ15, Χ17 και Χ18 συμπίπτουν αντίστοιχα με τα σημεία 3″, 4″, 5″ και 6″ της καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού. Το τμήμα Χ21 έως Χ26 εξασφαλίζει την πρόσβαση στη λιμενική ζώνη από την Επαρχιακή οδό Ε8 «Θερμή - Μανταμάδος - Μήθυμνα». Στην προς εξομοίωση χερσαία ζώνη λιμένα, εμβαδού 8.986,34 τ.μ., περιλαμβάνονται οι λιμενικές υποδομές (εσωτερικά και εξωτερικά κρηπιδώματα οπλισμένου σκυροδέματος, γλίστρα, θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους) και ο αναγκαίος χερσαίος χώρος για την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών του λιμένα. Η θαλάσσια ζώνη, εμβαδού 490.130 τ.μ., εκτείνεται σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τα άκρα της χερσαίας ζώνης και οριοθετείται από τα σημεία Θ1 έως Θ4.

Β. Εγκρίνει την από 19.08.2024 Αιτιολογική Έκθεση καθορισμού εξομοιούμενου χώρου με Ζώνη Λιμένα αλιευτικού καταφυγίου Θερμής της πολιτικού μηχανικού Χατζέλλη Αρχοντίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του συνταχθέντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Γ. Όπως υποβληθεί εκ νέου φάκελος που θα περιλαμβάνει: την απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λέσβου, το αναπόσπαστο αυτής τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, καθώς και τη συνοδευόμενη Αιτιολογική Έκθεση, στις αρμόδιες Διευθύνσεις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς αξιολόγηση και παροχή γνωμοδότησης. Μετά τις σύμφωνες γνώμες των εν λόγω Υπουργείων ή μετά την παρέλευση απράκτου τριμήνου, η απόφαση διαβιβάζεται προς έγκριση στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στη συνέχεια δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με την απόφαση του Δ. Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 153/2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΑΓΙΕΛΛΗΣ
	ΑΝΝΑ ΓΡΙΒΑ-ΠΕΡΓΑΜΗΝΟΥ
	ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΙΟΡΔΑΝΟΥ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΙΤΙΡΕΚΗΣ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΙΚΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει το από τον Ιούλιο του 2024 συνταχθέν Τοπογραφικό – Βυθομετρικό Διάγραμμα οριοθέτησης του εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα χώρου στο αλιευτικό καταφύγιο Θερμής του τοπογράφου μηχανικού Στυλιανού Χατζημιχαλάκη και της πολιτικού μηχανικού Ανθής Σαμαρτζίδου)

Το τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87 και έχει συνταχθεί σε κλίμακα 1:500. Στην προς εξομοίωση με ζώνη λιμένα περιοχή της Λουτρόπολης Θερμής έχει γίνει καθορισμός/ επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα ΦΕΚ 822/Δ’/18.11.1999 και ΦΕΚ 301/Δ’/10.06.2010.

Η οριογραμμή της εξομοιούμενης με χερσαία ζώνη λιμένα περιοχής αποτυπώνεται με συνεχή πράσινη κλειστή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Χ1, Χ2, Χ3 έως Χ93. Στη χερσαία ζώνη περιλαμβάνεται ο αιγιαλός και τμήμα της παραλιακής ζώνης. Τα σημεία Χ12, Χ15, Χ17 και Χ18 συμπίπτουν αντίστοιχα με τα σημεία 3’’, 4’’, 5’’ και 6’’ της καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού. Το τμήμα Χ21 έως Χ26 εξασφαλίζει την πρόσβαση στη λιμενική ζώνη από την Ε8 Επαρχιακή Οδό Θερμής - Μήθυμνας. Το εμβαδόν της προτεινόμενης χερσαίας λιμενικής ζώνης ανέρχεται σε 8.986,34τ.μ..

Η θαλάσσια ζώνη, εμβαδού 490.130τ.μ., οριοθετείται από τα σημεία Θ1 έως Θ4 και η σχεδίασή της έγινε επί ορθοφωτογραφίας της «Κτηματολόγιο Α.Ε.», με χάραξη δύο κύκλων από τα άκρα της χερσαίας ζώνης και της μεταξύ τους συνεφαπτόμενης ευθείας, ούτως ώστε κανένα σημείο της θαλάσσιας ζώνης να μην απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης.

Έγινε εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Λουτροπόλεως Θερμής, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή της εξομοιούμενης με χερσαία ζώνη λιμένα, δεν επεκτείνεται πέραν της πλησιέστερης ρυμοτομικής γραμμής και δεν περιλαμβάνει ιδιωτικές εκτάσεις. Το τμήμα Χ4 έως Χ12 εξαιρεί υφιστάμενο κτίριο, το οποίο σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο, εκτός οικοδομικών τετραγώνων, ενώ παράλληλα βρίσκεται εντός ζώνης παλαιού αιγιαλού, συνεπώς είναι υπό την κυριότητα του ελληνικού δημοσίου. Ωστόσο, επειδή η περιοχή μελέτης είναι υπό κτηματογράφηση, θεωρήθηκε σκόπιμο να εξαιρεθεί από τη λιμενική ζώνη, έως ότου εξακριβωθεί το ιδιοκτησιακό του καθεστώς.

Στην προτεινόμενη λιμενική ζώνη δεν περιλαμβάνονται ιδιωτικές κατασκευές. Μεταξύ των σημείων Χ19 και Χ20, έχει συμπεριληφθεί κτίριο ιδιοκτησίας Δημοσίου (Β.Κ.13 Μυτιλήνης) το οποίο με την υπ΄ αριθ. πρωτ. Ε.3103/41/06.03.1961 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών παραχωρήθηκε για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Λιμενικού Φυλακίου Θερμής Μιστεγνών, αποτυπώνεται και στο ρυμοτομικό σχέδιο, και θα μπορούσε να χρησιμεύσει για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα.

Η προς εξομοίωση περιοχή δεν ενσωματώνεται σε ζώνη ειδικής περιβαλλοντικής προστασίας, ενώ ανήκει στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο του ευρύτερου προϊστορικού οικισμού της Θερμής. Επίσης, γειτνιάζει με το ξενοδοχειακό συγκρότημα «Σάρλιτζα», το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό, διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 (ΦΕΚ314Β/22-06-1987και ΦΕΚ626Β/18-07-1995).

Στην προς εξομοίωση περιοχή εκτελούνται επί μακρού χρονικού διαστήματος λιμενικές λειτουργίες, ήτοι προσόρμιση πλωτών μέσων και αλιευτικές δραστηριότητες, συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 3 του Ν.Δ. 444/70 για την εκκίνηση της διαδικασίας εξομοίωσης. Συγκεκριμένα:

- Ελλιμενίζεται ικανός αριθμός επαγγελματικών και ερασιτεχνικών αλιευτικών σκαφών (περίπου 130 σε αριθμό, εκ των οποίων το 10% είναι επαγγελματικά)
- Στην εν λόγω περιοχή υφίστανται λιμενικές υποδομές (Εικόνες 1,2): εσωτερικά και εξωτερικά κρηπιδώματα οπλισμένου σκυροδέματος, γλίστρα, θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους κ.τ.λ., που έχουν κατασκευαστεί από το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, ενώ έχει εγκατασταθεί δίκτυο φωτισμού και ύδρευσης, επίσης από το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου. Ενδεικτικά, στο Αρχείο του Δ.Λ.Τ. Λέσβου ευρέθησαν οι φάκελοι των εκτελεσθέντων έργων:
  - "Επισκευή και συμπλήρωσιν τμήματος μώλου λιμένος Θερμής" με το από 23.03.1963 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
  - "Κατασκευήν μέρους συμπληρωματικού τμήματος προφυλακτήριου τοίχου λιμένος Θερμής" με το από 21.07.1967 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου
  - "Συμπλήρωσις Μώλου και Προκυμαίας Λιμένος Θερμής" με το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 5565/04.09.1975έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου περί έγκρισης του από 09.08.1975 Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
  - "Λιμάνι Θερμής - Βελτίωση και Επέκταση Έργων - Έργα Α' Σταδίου" με το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 5544/23.11.1989 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου περί έγκρισης του από 23.06.1989 Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου
  - "Πλακόστρωση Μώλου Λιμένα Θερμής" με το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 26328/ΤΔ2731/06.10.2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου περί έγκρισης του από 21.07.2011 Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.

Με την εν προκειμένω πράξη καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα οριοθετούνται υφιστάμενες λιμενικές υποδομές, ώστε το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, ως ο καθ' ύλην αρμόδιος φορέας, να τις συμπεριλάβει στους χώρους διοικητικής του αρμοδιότητας, προκειμένου να προβαίνει: α) στην απαραίτητη συντήρησή τους, διασφαλίζοντας έτσι την εκτέλεση των λιμενικών δραστηριοτήτων και β) στη μελλοντική τους ανάπτυξη και αναβάθμιση, μέσω κατασκευής νέων λιμενικών έργων.



Εικόνα 1: Υφιστάμενη Λιμενική Υποδομή αλιευτικού καταφυγίου Θερμής (ΝΑ τμήμα λιμένα)



Εικόνα 2: Υφιστάμενη λιμενική υποδομή αλιευτικού καταφυγίου Θερμής (ΒΔ τμήμα λιμένα)

Μυτιλήνη, 19-08-2024

Η συντάξασα

ΑΡΧΟΝΤΙΑ Μ. ΧΑΤΖΕΛΛΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 112451
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 4 - 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. 22510 44316
ΑΦΜ 141267586 ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Αρχοντία Χατζέλλη

Πολ. Μηχ.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Παναγιώτης Τακτικός

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Χρήστος Δαγιέλλης

Τακτικά Μέλη του Δ.Σ.

Αλεξίου Δημήτριος

Βάλεσης Παναγιώτης

Γρίβα – Περγαμηνού Άννα

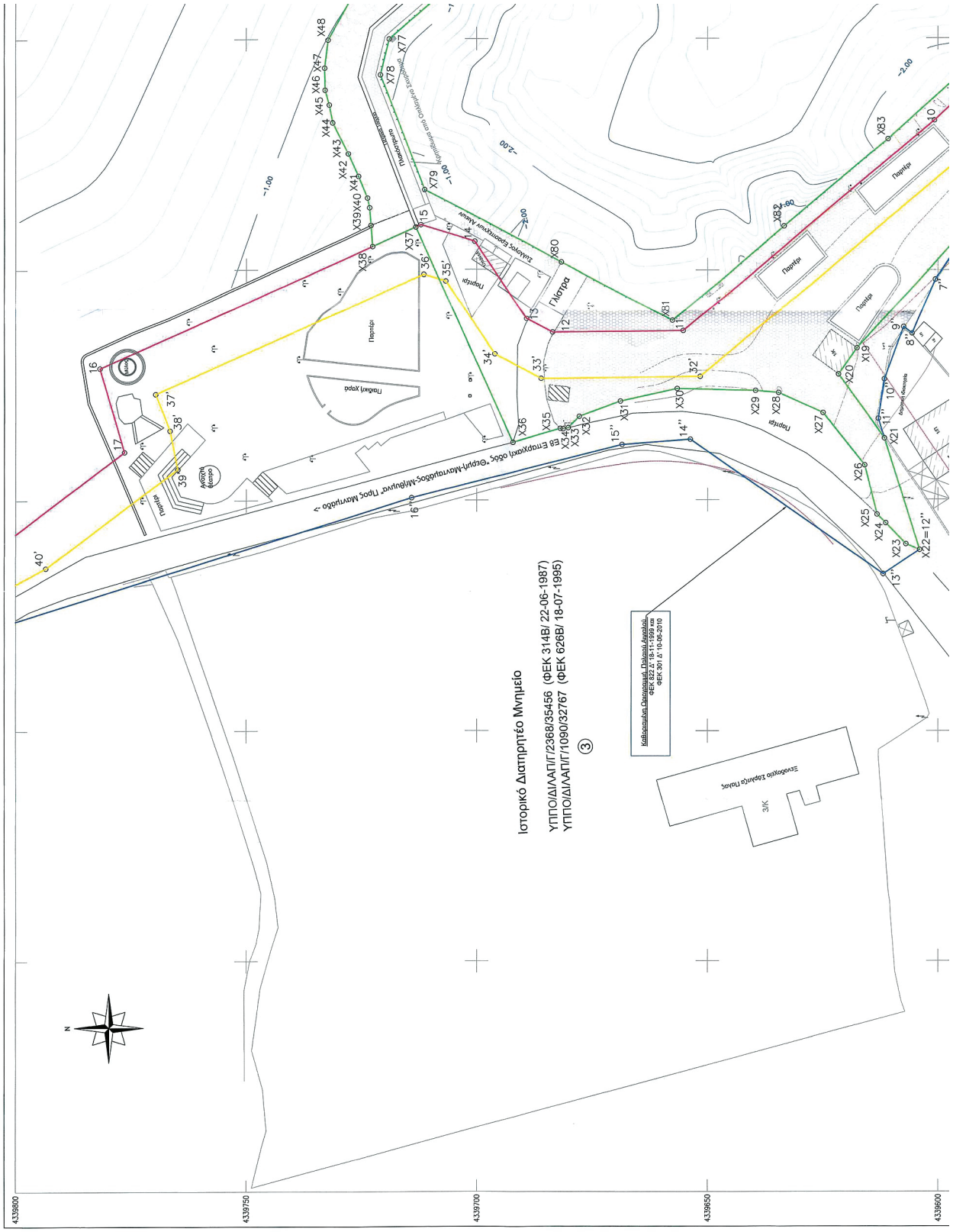
Ιορδάνου Ιορδάνης

Μιχαλάκης Βασίλειος

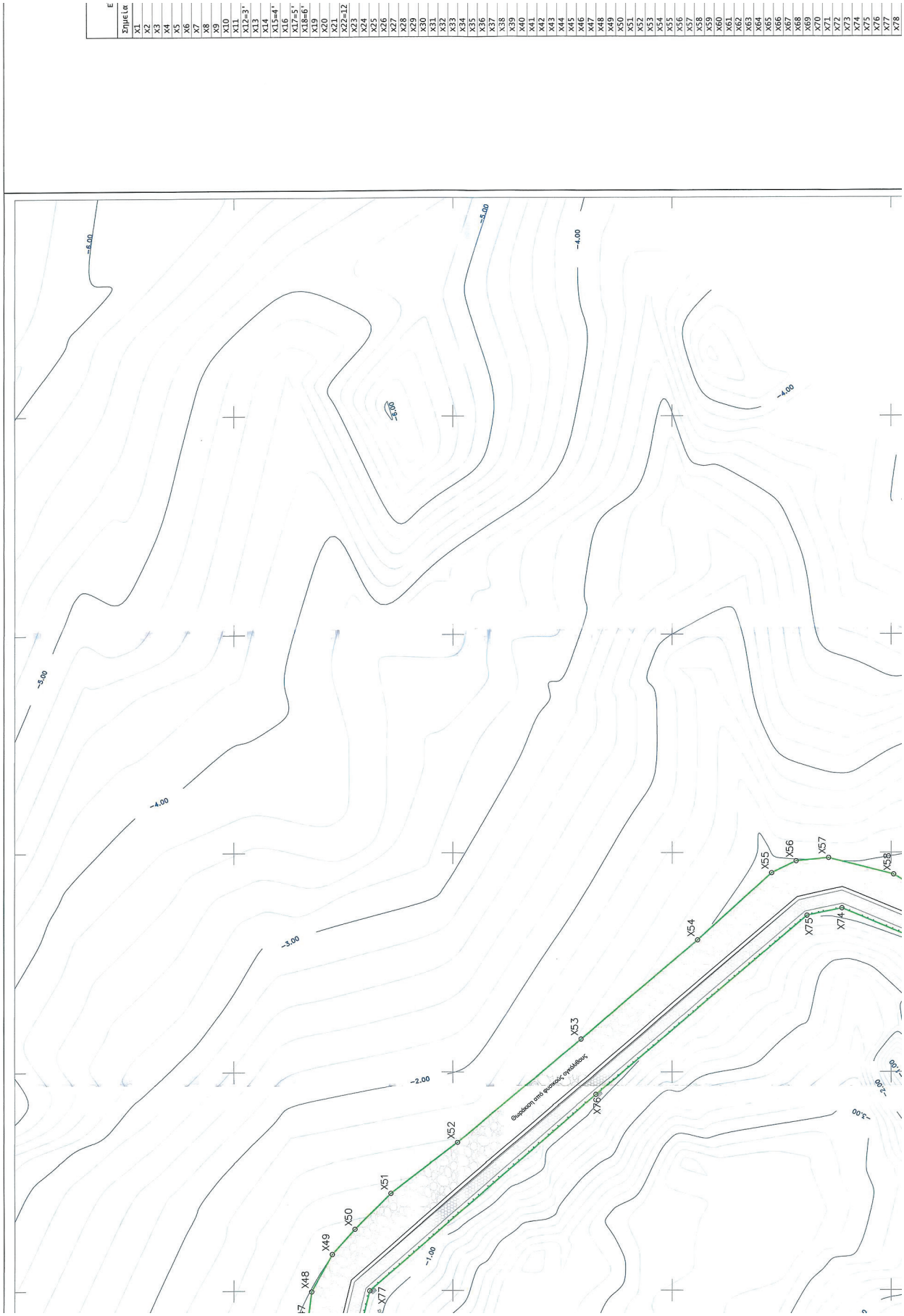
Τιτιρέκης Βασίλειος

Αναπληρωματικά Μέλη του Δ.Σ.

Κουλίκας Γεώργιος
Υπολιμενάρχης Μυτιλήνης

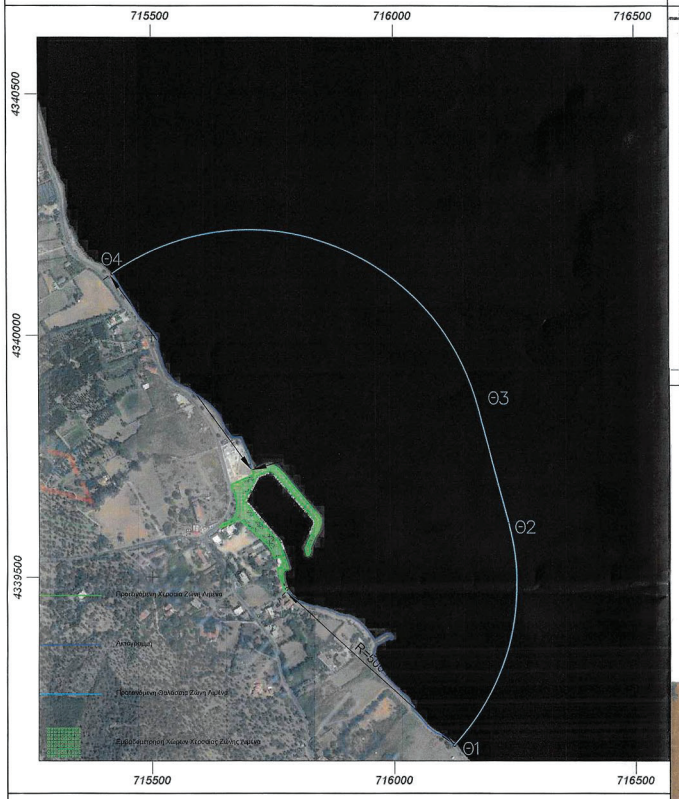


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

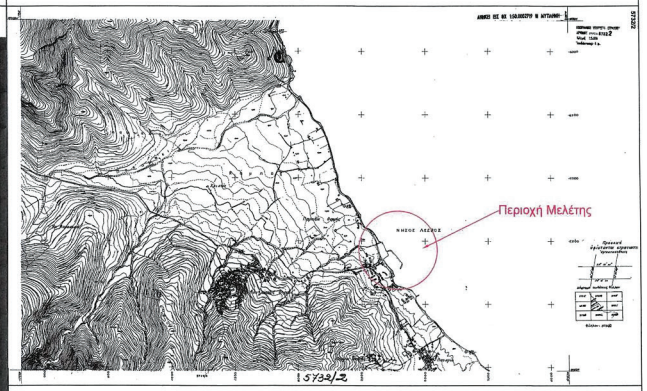

E
Σημεία
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12=31'
X13
X14
X15=41'
X16
X17=51'
X18=61'
X19
X20
X21
X22=12
X23
X24
X25
X26
X27
X28
X29
X30
X31
X32
X33
X34
X35
X36
X37
X38
X39
X40
X41
X42
X43
X44
X45
X46
X47
X48
X49
X50
X51
X52
X53
X54
X55
X56
X57
X58
X74
X75
X76
X77
-5.00
-4.00
-3.00
-2.00
-1.00
Θωράκιση από φυσικούς σχιστόλιθους

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Πολυγωνικής Γραμμής Εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα			
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
X1	715776.22	4339470.62	2.17
X2	715774.18	4339469.87	43.32
X3	715759.25	4339510.55	9.49
X4	715758.09	4339519.96	3.67
X5	715761.75	4339520.16	4.69
X6	715766.44	4339520.32	5.39
X7	715766.12	4339525.70	3.23
X8	715769.35	4339525.93	8.02
X9	715768.56	4339533.91	4.49
X10	715767.59	4339538.29	4.55
X11	715766.60	4339542.73	15.10
X12=3''	715751.81	4339539.70	6.69
X13	715748.95	4339545.75	6.82
X14	715746.73	4339552.20	11.05
X15=4''	715741.35	4339561.86	5.02
X16	715738.61	4339566.07	9.74
X17=5''	715731.73	4339572.96	25.94
X18=6''	715712.66	4339590.54	40.21
X19	715682.87	4339617.55	6.97
X20	715677.18	4339621.57	17.05
X21	715663.34	4339611.60	25.40
X22=12''	715639.10	4339604.00	3.23
X23	715640.35	4339606.98	6.33
X24	715644.94	4339611.34	2.64
X25	715646.79	4339613.22	11.01
X26	715657.47	4339615.88	14.51
X27	715668.82	4339624.93	10.58
X28	715673.18	4339634.56	5.02
X29	715673.65	4339639.56	17.00
X30	715674.12	4339656.56	12.61
X31	715671.41	4339668.87	9.53
X32	715668.11	4339677.81	3.42
X33	715665.67	4339680.21	1.12
X34	715665.43	4339681.30	0.65
X35	715665.52	4339681.95	10.60
X36	715662.55	4339692.12	51.14
X37	715709.12	4339713.24	10.24
X38	715704.97	4339722.60	4.59
X39	715709.54	4339722.96	3.87
X40	715713.40	4339723.26	2.14
X41	715715.50	4339723.70	5.12
X42	715720.24	4339725.65	5.38
X43	715725.14	4339727.85	7.55
X44	715731.87	4339731.27	3.91
X45	715735.71	4339731.99	3.34
X46	715738.93	4339732.90	4.81
X47	715743.74	4339732.98	6.12
X48	715749.81	4339732.23	9.78
X49	715758.40	4339727.54	7.70
X50	715764.10	4339722.36	11.56
X51	715772.22	4339714.14	19.16
X52	715783.85	4339698.91	36.75
X53	715807.52	4339670.79	34.85
X54	715830.02	4339644.18	22.80
X55	715845.34	4339627.29	6.24
X56	715848.08	4339621.68	7.44
X57	715848.81	4339614.28	15.33
X58	715845.01	4339599.43	19.82
X59	715834.53	4339582.61	18.95
X60	715826.96	4339565.23	7.62
X61	715824.86	4339557.91	2.45
X62	715826.73	4339556.34	5.57
X63	715825.24	4339550.97	5.53
X64	715822.71	4339546.05	2.88
X65	715819.88	4339545.53	0.54
X66	715819.43	4339545.82	1.64
X67	715818.59	4339547.22	0.36
X68	715818.41	4339547.54	2.60
X69	715817.85	4339550.07	9.12
X70	715815.63	4339558.92	8.07
X71	715818.71	4339566.39	9.25
X72	715821.38	4339575.24	5.40
X73	715824.11	4339579.90	33.98
X74	715837.31	4339611.21	8.17
X75	715835.61	4339619.20	63.17
X76	715794.78	4339667.41	68.31
X77	715749.99	4339718.98	7.99
X78	715742.23	4339720.89	26.74

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας (Έτος Λήψης 2015-2016, κλιμ. 1/5000) της Κτηματολόγιο Α.Ε. στο οποίο απεικονίζονται τα όρια της Προτεινόμενης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου

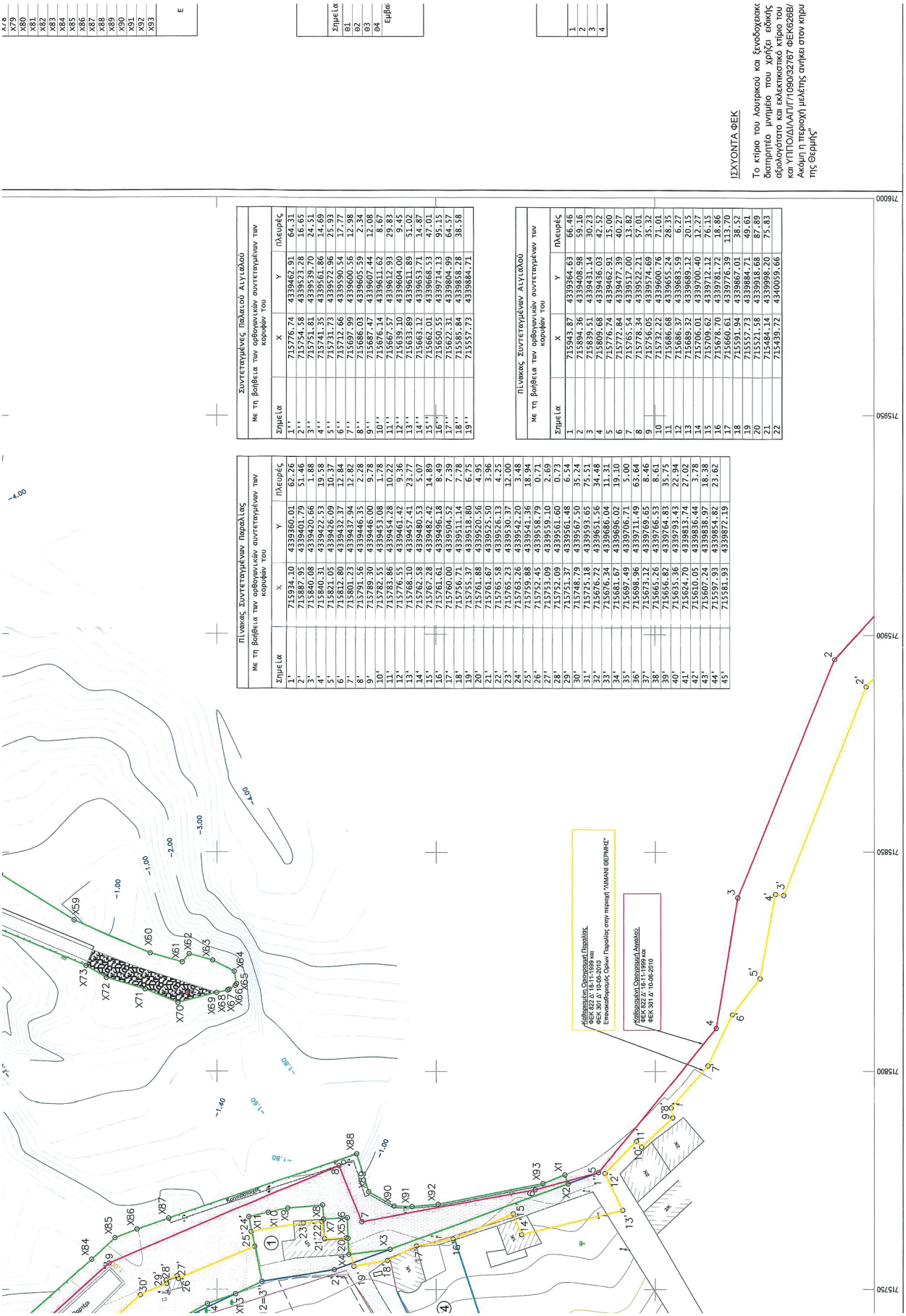


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σε συνέχεια της υπ. αριθ. 61 / 2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου στο πλαίσιο της διαδικασίας καθορισμού εξομοιούμενων χώρων με Ζώνη Λιμένα στην περιοχή του Λιμένα Θερμής της Δ.Ε. Λουτρόπολης Θερμής, του Δήμου Μυτιλήνης, Νήσου Λέσβου.

Στο παρόν Διάγραμμα έγινε εφαρμογή του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου Λουτροπόλεως Θερμής και η έκταση των ορίων της Ζώνης Λιμένα περιορίζεται σε εκτάσεις που δεν ανήκουν σε ιδιώτες αλλά αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Μυτιλήνης.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Προτεινόμενη Χερσαία Ζώνη Λιμένα
Οριογραμμή Αιγιαλού (Σημείο:0)
Οριογραμμή Παραλίας (Σημείο:0')
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (Σημείο:0'')
Κύρια ισοβαθής
Διαπερώσουσα ισοβαθής
Κύρια ισοϋψής
Διαπερώσουσα ισοϋψης
Κτίσμα
Παρτέρι
Συμπαπλεγμα- Ορια Ιδιοκτησίας
Ρυμοτομική Γραμμή
Μανδρότοιχος
Δρόμος
Θωράκιση από φυσικούς ογκόλιθους
Πλακόστρωτο Δάπεδο
Φαίνας
Φάρος
Φωτιστική κολώνα διπλή
Κολώνα Ο.Τ.Ε.
Κολώνα Δ.Ε.Η.
Κτίσμα μονοροφοδόμορφο (κτλ) κεραμοσκεπές
Κτίσμα μονοροφοδόμορφο (κτλ) πλακοσκεπές
Κτίσμα μονοροφοδόμορφο (κτλ) λαμαρινοσκεπές
ΝΑ73 Εθνική Οδός "Μυτιλήνη-Κράτιγος" Προς Μυτιλήνη->
ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΣΤΕΦΑΚΙ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΓΑΡΟ
Δημοτικός Χώρος Στάθμευσης
Παιδική Χαρά
Παρτέρι
Δημοτική Αποχέτευση
4339550
4339500
4339450
4339400
715750
715700
715650
715600
715550
715500


Πίνακας Συντεταγμένων Παραλίας
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του
Σημεία X Y Πλευρές
1' 715934.10 4339360.01 62.26
2' 715887.95 4339401.79 51.46
3' 715840.08 4339420.66 1.88
4' 715840.31 4339422.53 19.58
5' 715821.05 4339426.09 10.37
6' 715812.80 4339432.37 12.84
7' 715801.23 4339437.94 12.82
8' 715791.56 4339446.35 2.28
9' 715789.30 4339446.00 9.78
10' 715782.55 4339453.08 1.78
11' 715783.86 4339454.28 10.22
12' 715776.55 4339461.42 9.36
13' 715768.10 4339457.41 23.77
14' 715762.58 4339480.53 5.07
15' 715767.28 4339482.42 14.89
16' 715761.61 4339496.18 8.49
17' 715760.00 4339504.52 7.39
18' 715756.71 4339511.14 7.78
19' 715755.37 4339518.80 6.75
20' 715761.88 4339520.56 4.95
21' 715761.67 4339525.50 3.96
22' 715765.58 4339526.13 4.25
23' 715765.23 4339530.37 12.00
24' 715763.26 4339542.20 3.48
25' 715759.88 4339541.36 18.94
26' 715752.45 4339558.79 0.71
27' 715753.09 4339559.10 2.69
28' 715751.09 4339561.60 0.73
29' 715750.37 4339562.48 6.24
30' 715745.18 4339567.65 35.51
31' 715676.72 4339651.56 34.48
32' 715676.34 4339686.04 11.31
33' 715681.67 4339696.02 19.10
34' 715697.49 4339706.71 5.00
35' 715698.96 4339711.49 63.64
36' 715673.12 4339769.65 8.46
37' 715665.26 4339766.53 8.61
38' 715656.82 4339764.83 35.75
39' 715635.36 4339793.43 22.94
40' 715624.70 4339813.74 27.02
41' 715610.05 4339836.44 3.78
42' 715607.24 4339838.97 18.38
43' 715597.93 4339854.82 23.62
44' 715581.93 4339872.19
45'
Συντεταγμένες παλαιού Αιγιαλού
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του
Σημεία X Y Πλευρές
1'' 715776.74 4339462.91 64.31
2'' 715754.58 4339523.28 16.65
3'' 715751.81 4339539.70 24.51
4'' 715741.35 4339561.86 14.69
5'' 715731.73 4339572.96 25.93
6'' 715712.66 4339590.54 17.77
7'' 715697.99 4339600.56 12.98
8'' 715686.03 4339605.59 2.34
9'' 715687.47 4339607.44 12.08
10'' 715676.14 4339611.62 8.67
11'' 715667.57 4339612.93 29.83
12'' 715639.10 4339604.00 9.45
13'' 715633.89 4339611.89 51.02
14'' 715663.12 4339653.71 14.87
15'' 715662.01 4339668.53 47.01
16'' 715650.55 4339714.13 95.15
17'' 715622.31 4339804.99 64.57
18'' 715585.84 4339858.28 38.58
19'' 715557.73 4339884.71
Πίνακας Συντεταγμένων Αιγιαλού
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του
Σημεία X Y Πλευρές
1 715943.87 4339364.63 66.46
2 715894.36 4339408.98 59.16
3 715839.51 4339431.14 30.23
4 715809.68 4339436.03 42.52
5 715776.74 4339462.91 15.00
6 715772.84 4339477.39 40.27
7 715765.54 4339517.00 13.82
8 715778.34 4339522.21 57.01
9 715736.05 4339574.69 35.32
10 715732.22 4339605.76 71.01
11 715686.68 4339683.54 28.25
12 715689.37 4339689.12 20.15
13 715706.01 4339700.40 12.27
14 715709.62 4339712.12 76.15
15 715678.70 4339781.72 18.86
16 715660.61 4339776.39 113.70
17 715591.94 4339867.01 38.52
18 715557.73 4339884.71 49.61
19 715521.58 4339918.68 87.89
20 715484.14 4339998.20 75.83
21 715439.72 4340059.66
Σημεία
Εμβαδ
1
2
3
4
ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΦΕΚ
Το κτίριο του λουτρικού και ξενοδοχειακ
διατηρητέο μνημείο που χρήζει ειδικής
αξιολογότατο και εκλεκτικιστικό κτίριο του
και ΥΠΠΟ/ΔΙΑΠΓ/1090/32767 ΦΕΚ626Β/
Ακόμη η περιοχή μελέτης ανήκει στον κηπι
της Θερμής"
Καθορισμένη Οριογραμμή Παραλίας
ΦΕΚ 822 Δ' 18-11-1999 και
ΦΕΚ 301 Δ' 10-06-2010
Επικαιροποιημένη Όριων Παραλίας στην περιοχή "ΛΙΜΑΝΙ ΘΕΡΜΗΣ"
Καθορισμένη Οριογραμμή Αιγιαλού
ΦΕΚ 822 Δ' 18-11-1999 και
ΦΕΚ 301 Δ' 10-06-2010
Καπετανιός
716000
715950
715900
715850
715800
715750

X78	715742.23	4339720.89	28.74
X79	715717.27	4339711.31	33.44
X80	715701.73	4339681.70	27.30
X81	715688.94	4339657.58	31.62
X82	715709.29	4339633.38	29.44
X83	715728.20	4339610.82	43.17
X84	715756.94	4339578.61	7.24
X85	715761.86	4339573.30	5.40
X86	715763.79	4339568.25	7.64
X87	715766.27	4339561.03	45.35
X88	715781.03	4339518.15	9.08
X89	715772.38	4339515.40	6.65
X90	715769.08	4339509.62	4.09
X91	715768.96	4339505.53	5.98
X92	715769.48	4339499.57	24.42
X93	715774.23	4339475.61	5.37

Εμβαδόν Προτεινόμενης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Θερμής
Ε (X1,X2,X3,X4,X5,X6,X7,...,X95,X96,X93) = 8986.34 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Θαλάσσιας Ζώνη Λιμένα

Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
Θ1	716144.12	4339132.03	480.42
Θ2	716259.63	4339598.35	261.00
Θ3	716192.95	4339850.69	822.64
Θ4	715419.18	4340130.01	

Εμβαδόν Προτεινόμενης Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Θερμής
Ε (Θ1,Θ2,Θ3,Θ4,ακτογραμμή) = 490130 τ.μ.

Πίνακας Φερόμενων Ιδιοκτητών

1	ΜΑΝΑΚΑ
2	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
3	ΕΦΚΑ (πρώην ΕΤΑΑ/ΤΣΑΥ)
4	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΙΔΗ

οδοχειακού συγκροτήματος "Σάρλιτζα" είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό
ι ειδικής κρατικής προστασίας κατά τις διατάξεις του Ν.1469/50 ως
τίριο του 19ου αίωνα. (ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2368/35456 ΦΕΚ314Β/22-06-1987
ΦΕΚ626Β/18-07-1995) .
ιτον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο του ευρύτερου "Προϊστορικού οικισμού

Εξομοίωση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

Κορυφές Προτεινόμενης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Δ.Ε. Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης

X1,X2,X3,X4,X5,X6,X7,X8,X9,X10,X11,X12,X13,X14,X15,X16,X17,X18,X19,X20,X21,X22,X23,X24,X25,X26,X27,X28,X29,X30,X31,X32,X33,X34,X35,X36,X37,X38,X39,X40,X41,X42,X43,X44,X45,X46,X47,X48,X49,X50,X51,X52,X53,X54,X55,X56,X57,X58,X59,X60,X61,X62,X63,X64,X65,X66,X67,X68,X69,X70,X71,X72,X73,X74,X75,X76,X77,X78,X79,X80,X81,X82,X83,X84,X85,X86,X87,X88,X89,X90,X91,X92,X93

Εμβαδομέτρηση Προτεινόμενης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Δ.Ε. Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης

Ε (X1,X2,X3,X4,X5,X6,X7,X8,X9,X10,X11,X12,X13,X14,X15,X16,X17,X18,X19,X20,X21,X22,X23,X24,X25,X26,X27,X28,X29,X30,X31,X32,X33,X34,X35,X36,X37,X38,X39,X40,X41,X42,X43,X44,X45,X46,X47,X48,X49,X50,X51,X52,X53,X54,X55,X56,X57,X58,X59,X60,X61,X62,X63,X64,X65,X66,X67,X68,X69,X70,X71,X72,X73,X74,X75,X76,X77,X78,X79,X80,X81,X82,X83,X84,X85,X86,X87,X88,X89,X90,X91,X92,X93) = 8986.34 τ.μ.

Κορυφές Προτεινόμενης Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Δ.Ε. Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης

Θ1,Θ2,Θ3,Θ4,ακτογραμμή

Εμβαδομέτρηση Προτεινόμενης Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Δ.Ε. Λουτροπόλεως Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης

Ε (Θ1,Θ2,Θ3,Θ4,ακτογραμμή) = 490130 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. ...152.../2024 Απόφαση του Δ.Σ. του ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΑΓΙΕΛΗΣ ΧΟΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΩΝ ΒΑΛΕΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

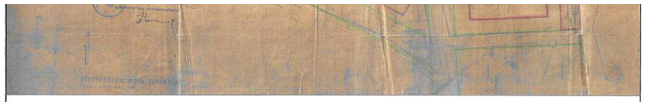
ΓΡΙΒΑ-ΠΕΡΓΑΜΗΝΟΥ ΑΝΝΑ

ΙΟΡΔΑΝΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΜΗΧΑΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΙΤΙΡΕΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΚΟΥΛΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
(ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)



ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς(Ε.Γ.Σ.Α.'87), τα υψόμετρα είναι ορθομετρικά και αναφέρονται στη Μέση Στάθμης Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 14-01-2021 με δέκτη GPS Trimble R8s και χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Trimble C5 με ακρίβεια 3" στη μέτρηση γωνιών και 2mm+2ppm στη μέτρηση μηκών.
Για τον προσδιορισμό του βάθους, κατά την βυθομέτρηση χρησιμοποιήθηκε ηχοβολιστικό σύστημα μονής δέσμης Sonarmite btx echo sounder της εταιρίας OHMEX.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

Τίτλος μελέτης	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ (Άρθρο 28 Ν.2971/2001 και ΚΥΑ 1028241)
Εργοδότης	ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
Θέση	Αλιευτικό Καταφύγιο Θερμής Δημοτικής Ενότητας Λουτρόπολης Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης
Ομάδα Μελέτης	ΑΝΘΗ Δ. ΣΑΜΑΡΤΖΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ε. ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
Τοπογραφικό και Βυθομετρικό Διάγραμμα	Τ-1

Κλίμακα	Ημερομηνία	Κωδικός μελέτης
1:500	Ιούλιος 2024	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ
Digitally signed by STYLIANOS CHATZIMICHALAKIS Date: 2024.07.03 12:32:00 +03'00' Signature valid Ανθή Σαμαρτζίδου Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η απόφαση αυτή με την απόφαση του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου και το συνοδευτικό τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

04003640606250016