10.06.2025 16:41:28
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **372**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/120186/3833

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος στην περιοχή «Κεραμεικός» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικόν Κέντρον)» (Δ' 567).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

7. Την υπ' αρ. 69852/5192/19.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών Πλαταιών 58 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 673).

8. Την υπ' αρ. 306714/10.04.2024 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων και της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΑΔΑ: 91ΙΦ46ΝΚΟΤ-Χ1Λ).

9. Το υπ' αρ. 31/2023 (Α/Α πράξης 871414/24.11.2023) πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

10. Την από 26.09.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/103073/3025/26.09.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/106029/3096/01.10.2024 δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής της από 26.09.2024 αιτιολογικής έκθεσης.

12. Τα υπ' αρ. 241395/01.10.2024 και 254171/14.10.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.

13. Την υπό στοιχεία 498/συν.9η/04.10.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος».

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος, στην περιοχή «Κεραμεικός» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), εντός του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 69852/5192/19.10.1989 (Δ' 673) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α. Η αποκατάσταση του ισόγειου διατηρητέου κτιρίου, η στατική του ενίσχυση και εσωτερικές αναδιαρρυθμίσεις.

β. Η ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους του με προσθήκη εσωτερικής θερμομόνωσης στην περιμετρική τοιχοποιία.

γ. Η αντικατάσταση των φθαρμένων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα, θερμομονωτικά.

δ. Η αποκατάσταση - ενίσχυση της υφιστάμενης στέγης και η επικεράμωση με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

ε. Η κατασκευή νέας πλάκας ισογείου, οπλισμένου σκυροδέματος, για την δημιουργία αντισεισμικού οριζόντιου διαφράγματος, υποβιβασμένη κατά εικοσιπέντε (25) εκατοστά για την ισόπεδη πρόσβαση από τον εξωτερικό χώρο - προσβασιμότητα για Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) και η κατασκευή νέας οροφής από πυράντοχη γυψοσανίδα.

στ. Η ανέγερση νέου κτιρίου πολιτιστικού κέντρου επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος, κατ’ επέκταση του διατηρητέου κτιρίου.

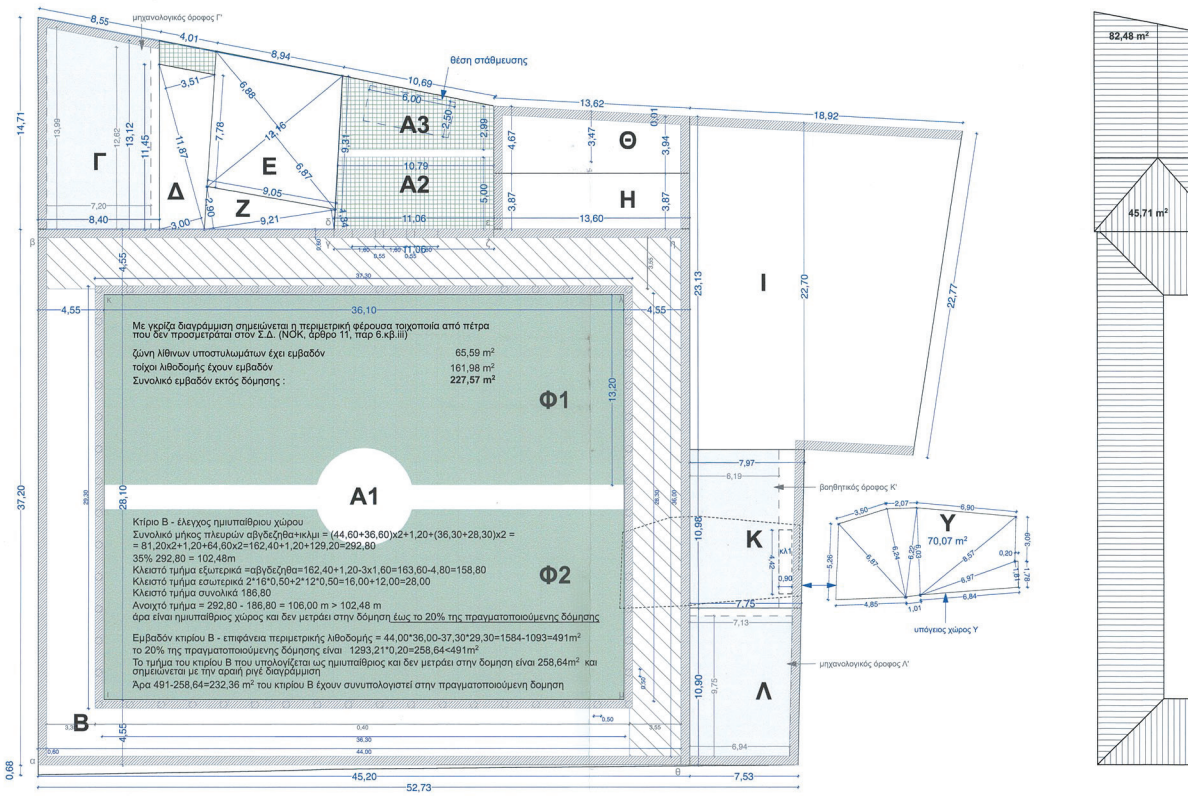
ζ. Η χρήση πολιτιστικού κέντρου σε όλο το κτιριακό συγκρότημα συμπεριλαμβανομένου του διατηρητέου κτιρίου.

2. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και αποτυπώνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ήτοι: διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, ένα (1) σχέδιο κάτοψης ισογείου και ένα (1) σχέδιο κάτοψης στεγών σε κλίμακα 1:100, ένα (1) σχέδιο τομών και ένα (1) σχέδιο όψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ’ αρ. 306714/10.04.2024 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων και της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΑΔΑ: 91ΙΦ46ΝΚΟΤ-Χ1Λ).

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 69852/5192/19.10.1989 (Δ’ 673) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

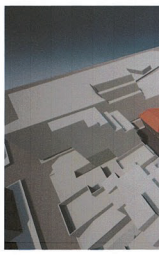
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



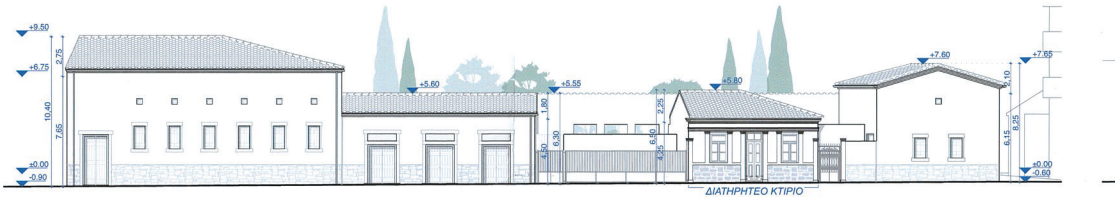
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ - ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓ

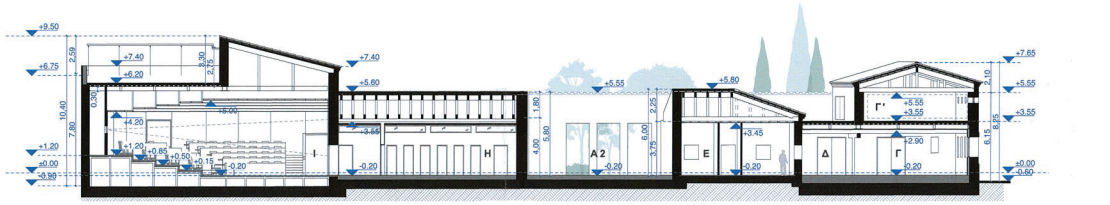
Εμβαδόν οικοπέδου	**2.742,75 m²**		**Ο = Ε*μέσο ύψος :**			
Ε.υπογείου Υ = από σχέδιο	70,07 m²		**Ο.υπογείου Υ =**	70,07 m² *2.80 =		196,20 m³
Ε.αιθρίου Α1 = 28.10*36.10 =	**1.014,71 m²**					
Ε.κτιρίου Β = 44.60*36.60+ - Α1 = 1681.44 - 1014.71 =	**666,77 m²**		**Ο.κτ.Β =**	666,77 m² *(4.65+5.75)/2 =	666,77 m² *5,20 =	3467,20 m³
Ε.κτιρίου Γ = (14.71+13.12)*8.40/2 =	**116,88 m²**		**Ο.κτ.Γ =**	116,88 m² *(6,58+7,82)/2 =	116,88 m² *7,20 =	841,53 m³
Ε.κτιρίου Δ = 3,69*13,48/2+3,03*13,48/2 =	**38,59 m²**		**Ο.κτ.Δ =**	38,59 m² *3,80 =		146,64 m³
Ε.κτιρίου Ε = 6,88*12,16/2+6,87*12,16/2 =	**83,60 m²**		**Ο.κτ.Ε =**	83,60 m² *4,20 + Ο στέγης = 351,12+66,07 =		417,19 m³
Ε.κτιρίου Ζ = 2,90*9,21/2+1,34*9,21/2 =	**19,56 m²**		**Ο.κτ.Ζ =**	19,56 m² *3,80 =		74,33 m³
Ε.κτιρίου Η = 4,70*13,60 =	**52,66 m²**		**Ο.κτ.Η =**	13,60*Ε.τομής = 13,60*[1,50*3,00+3,50*(4,50+5,75)/2]= =13,60*(4,50+3,50*7,37)=13,60*(4,50+25,80)=13,60*30,30 =		412,08 m³
Ε.κτιρίου Θ = (3,83+3,11)*13,60/2 =	**58,60 m²**		**Ο.κτ.Θ =**	13,60*Ε.τομής στην μέση = 13,60* [3,47*(6,35+5,00)/2]=		447,19*5,67= 267,58 m³
Ε.κτιρίου Ι = (23,13+22,70)*7,97/2+24,67*10,05/2+7,28*24,67/2 =	**391,81 m²**		**Ο.κτ.Ι =**	391,81 m² *8,10 + Ο στέγης = 3173,66+328,99 =		3502,65 m³
Ε.κτιρίου Κ = (7,97+7,53)*21,88/2 =	**86,22 m²**		**Ο.κτ.Κ+Λ =**	169,43 m² *7,55 + Ο στέγης=1279,19+212,13=		1491,32 m³
Ε.κτιρίου Λ = (7,97+7,53)*21,88/2 =	**83,21 m²**		**Ο κτιρίων εκτός υπογείου =**			**10620,56 m³**
Ε.υπολειπόμενης βάσης =	**15,27 m²**					
Ε. εξωτερ. τοίχων λιθοδομής >50 εκ. =	**227,57 m²**		**Φύτευση : Φ1 + Φ2 =**	**464,25 m²** + **464,25 m²** =		**928,50 m²**
Ε. ορόφου Γ' = (13,99+12,62)*7,50/2 =	**61,31 m²**					
Ε. ορόφου Κ' = 10,98*6,19 =	**67,96 m²**		**Πραγματοποιούμενη κάλυψη = Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Βάση-**			
Ε. ορόφου Λ' = (7,13+6,94)*9,75/2 =	**40,96 m²**		**- Ε εξωτ. τοίχων λιθοδομής =**	**1.613,17 m²**	**- 227,57 m²**	**= 1385,60 m²**
Ε. ορόφων Γ' + Κ' + Λ' =	**170,23 m²**		**Πραγματοποιούμενη δόμηση = (Κάλυψη + όροφοι - κλ1) / 1,20 (- 20% ημιυπαίθριος) =**			
Ε. κλ1 = 4,42*0,90	**3,98 m²**		(1385,60+170,23-3,98) / 1,20 = 1551,85/1,20 =			**= 1293,21 m²**



ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΝΟΤΙΟΑΝ

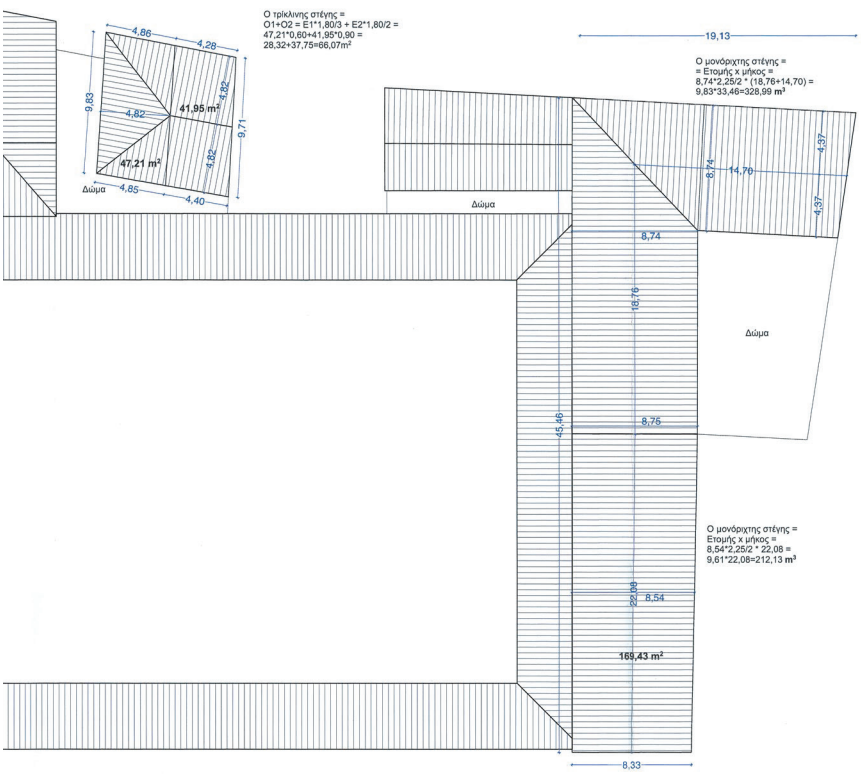


ΟΨΗ ΠΛΑΤΑΙΩΝ



ΤΟΜΗ 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ» - Ο.Τ. 64092α

ΒΔ 01-12-1948 [ΦΕΚ 313 / Α / 13-12-1948]
ΒΔ 20-09-1955 [ΦΕΚ 263 / Α / 29-09-1955]
ΒΔ 06-10-1961 [ΦΕΚ 125 / Δ / 26-10-1961]
Αποφ. Νομάρχη 541901/311/09-03-1976
[ΦΕΚ 93/Δ/30-03-1976] - Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παράδου ως νομίμως υφιστάμενης προ του 1923
ΥΑ 4656/281/02-02-1984 [ΦΕΚ 197 / Δ / 20-03-1984]
ΥΑ 71844/5401/30-10-1989 [ΦΕΚ 682 / Δ / 03-11-1989]
ΠΔ 25-05-2020 [ΦΕΚ 296 / Δ / 04-06-2020]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Κατά κανόνα: Εμβαδόν (Ε) : 200 τ.μ.
Πρόσωπο (Π) : 10 μ.
Κατά παρέκκλιση: Προ 09-06-1973: Εμβαδόν (Ε) : 112,5 τ.μ.
Πρόσωπο (Π) : 6 μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 60% [έως 70% υπό όρους]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ. = 1,40 [ΦΕΚ 883 / Δ / 2003 αρθ. 3]
ΥΨΟΣ: 8,50 μ. [ΦΕΚ 616 / Δ / 1998] με την επιφύλαξη της § 58 αρθ. 1 του ΝΟΚ 2012
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ 883 / Δ / 2003 αρθ. 2
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76 / Α / 2004
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ [ΦΕΚ 567 / Δ / 1979]
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ για εκσκαφές
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ PILOTIS

ΦΕΚ διατηρητέου ΦΕΚ-673 / Δ / 1989
ΦΕΚ μεταφοράς συντελεστή δόμησης ΦΕΚ-634 / Δ / 1990

Β.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 2742,75 τ.μ.

Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών και ελήφθησαν από το Τοπογραφικό. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87)

Γ.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Διατηρητέο κτίριο, νομίμως υφιστάμενο προ 30 / 11 / 1955
ΦΕΚ διατηρητέου ΦΕΚ-673 / Δ / 1989
ΦΕΚ μεταφοράς συντελεστή δόμησης ΦΕΚ-634 / Δ / 1990

ΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΩΝ



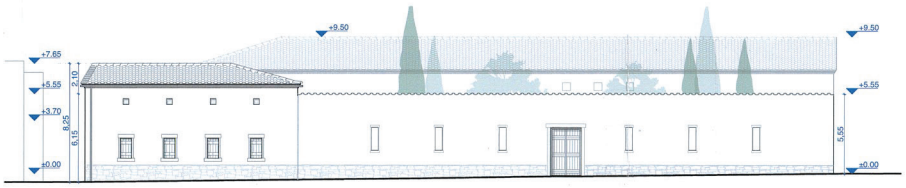
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ



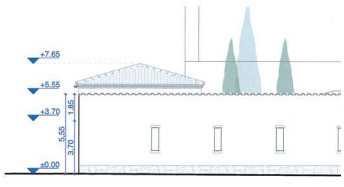
ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΓΩΝΙΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΚΑΙ ΖΩΓΡΑΦΟΥ



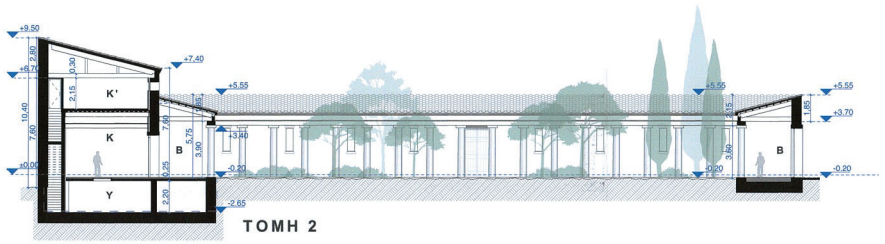
ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΓΩΝΙΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ



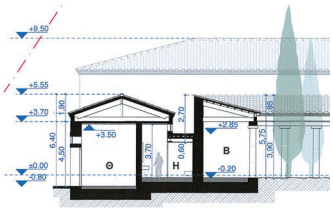
ΟΨΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ



ΟΨΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ



ΤΟΜΗ 2



ΤΟΜΗ 3

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Παρατήρηση: στις εμβαδομετρήσεις και τους υπολογισμούς έχουν ληφθεί υπ' όψιν μικρές διαφοροποιήσεις στις διαστάσεις του υφιστάμενου κτιρίου εντός των νομίμων αποκλίσεων (2%) οι οποίες προέκυψαν λόγω νεότερης τοπογραφικής απεικόνισης του οικοπέδου.

1. ΚΑΛΥΨΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 2742,75 x 0,60 = 1645,65 τ.μ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 83,60 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : **1385,60 τ.μ.** < 1645,65 τ.μ.

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 8,50 μ. + 2,00 μ. στέγη
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2023 : **7,65 μ. + 2,75 μ. στέγη = 10,40 < 10,50 μ.**

3. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (όταν το κτίριο δεν εφάπτεται στο όριο):
ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ : Δεν υφίσταται στο οικόπεδο
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ (με πραγματοποιούμενο ύψος 7,65) : δ = 2,50 μ. + 0,05 x Η' = 2,50 + 0,05 x 7,65 = 2,88 μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : **το κτίριο εφάπτεται στα όρια**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986 (Α' 75) κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/2017, όπως ισχύει:
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

4. ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΝΟΚ = Εοικ x (α.δ.)' = 2742,75 X 1,4 = 3839,85 τ.μ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 83,60 τ.μ.
ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 816,13 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ = 3023,72 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ = **1293,21 τ.μ.** < 3023,72 τ.μ.

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΥΠΟΓΕΙΟ Υ = 70,07 τ.μ.

5. ΟΓΚΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΝΟΚ = $E_{οικ}$ x 5 x (α.δ.)' = 2742,75 x 5 x 1,40 =19199,25 κ.μ.
ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ = 816,13 Χ 5 = 4080,65 κ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. = 15118,60 κ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ = **10620 κ.μ.** < 15118,60 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 2023 (ΔΕΗ) = ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ + Ο υπογείου = 10620+196,20 = 10816,20 κ.μ.

6. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = Πραγματοποιούμενη δόμηση x 0,20 = 1293,21 x 0,20 = 258,64 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 2023 = Επιτρεπόμενη δόμηση x 0,40 = 1293,21 x 0,40 = 517,28 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = **258,64 τ.μ.** = 258,64 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = **0 τ.μ.**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = **258,64 τ.μ.** < 517,28 τ.μ.

7. ΦΥΤΕΥΣΗ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 2023 = Εοικ - (Επιτρεπόμενη κάλυψη) = 2742,75 - 1645,65 = 1097,10 τ.μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ = (Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος) x 2 / 3 = 1097,10 x 2 / 3 = 731,40 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ = **928,50 τ.μ.** > 731,40 τ.μ.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ: 928,50 / 100 = 9,28 = 10 δένδρα
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ [Νέα] : 10 δένδρα στον ακάλυπτο χώρο

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ : Π.Δ. 111/2004 (ΦΕΚ 76Α'/05-03-2004)
Επιφάνειες (Εντός α.δ.) : 1293,21 - επιφάνεια διατηρητέου = 1293,21 - 83,60 = 1209,61 τ.μ.
Πολιτιστικό κέντρο = 1209,61 μ2
Απαιτούνται 1 θέση ανά 50 μ2 (Αρθ. 2 § 8) δηλ. 1209,61 / 50 = 24,19 άρα 24 θέσεις

1 θέση θα δεσμευτεί με συμβολαιογραφική πράξη εντός του οικοπέδου
23 θέσεις θα δεσμευτούν με συμβολαιογραφική πράξη σε κτίριο σταθμού αυτοκινήτων του ιδίου ιδιοκτήτη στο Ο.Τ.64093

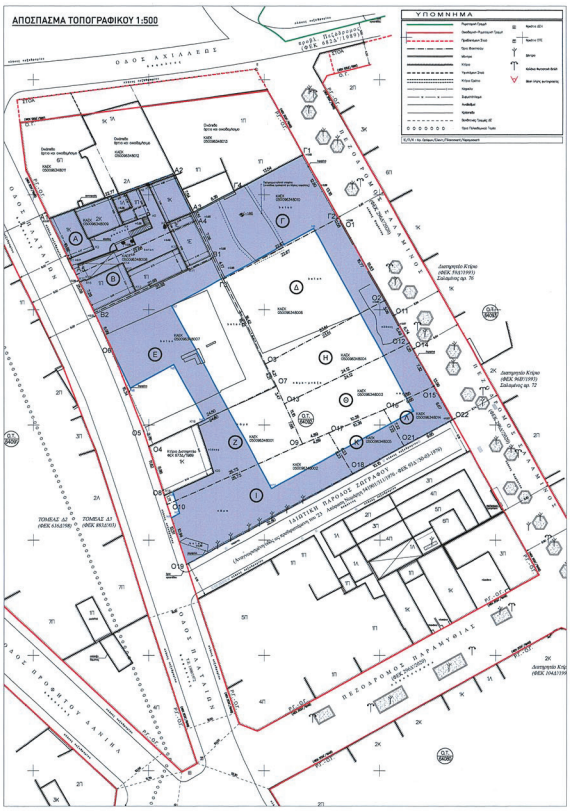
Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης

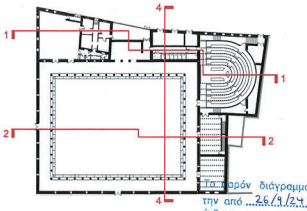
Ο ΔΗΛΩΝ

Κωσταντής Κίζης Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριθ. Μητρ. ΤΕΕ 109820, Α.Φ.Μ. 113306100, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών
Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα, Τηλ. 210 3240362, Fax 210 3221755

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΣΑ ΔΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 326966/30123/26-05-2025 ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΑΜΜΑΝΗ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ 26/05/2025 14:15

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ 1:500





Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ+Λ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	X	Y	Μήκη	ΑΑ	X	Y	Μήκη
Α1	474802.787	4203756.681	Α1-Α2: 22.77	Ο22	474872.714	4203720.968	Ο22-Ο21: 9.65
Α2	474824.186	4203763.632	Α2-Α3: 7.54	Ο21	474864.243	4203716.365	Ο21-Ο19: 10.15
Α3	474827.440	4203756.836	Α3-Γ4: 8.35	Ο18	474865.334	4203701.504	Ο18-Ο19: 32.80
Γ4	474834.858	4203760.685	Γ4-Γ1: 13.54	Ο19	474826.503	4203695.924	Ο19-Ο8: 12.51
Γ1	474845.854	4203756.953	Γ1-Ο1: 13.18	Ο8	474822.963	4203707.535	Ο8-Ο5: 11.62
Ο1	474853.280	4203755.448	Ο1-Ο11: 16.53	Ο5	474819.140	4203719.906	Ο5-Ο6: 15.34
Ο11	474862.443	4203736.999	Ο11-Ο14: 6.74	Ο6	474813.870	4203733.210	Ο6-Α1: 35.09
Ο14	474865.829	4203733.199	Ο14-Ο22: 13.99				

Κορυφές: 16 Περίμετρος: 222.07 μ.

Ε (Α1, Α2, Α3, Γ4, Γ1, Ο1, Ο11, Ο14, Ο22, Ο21, Ο18, Ο19, Ο8, Ο5, Ο6, Α1) = 2742.75 τμ

Το τοπογρ. διάγραμμα συνοδεύει την από ...26/9/24.. αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

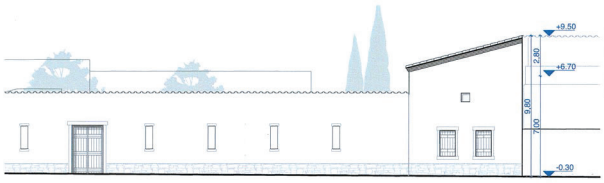
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ		
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος		
ΣΤΑΔΙΟ:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

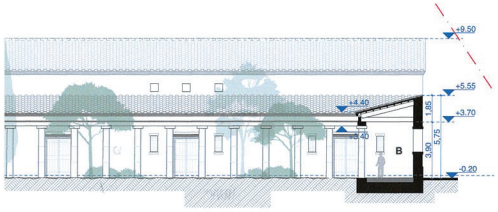
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Δ-01
ΣΥΝΤΑΞΗ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2024	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:		ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 200

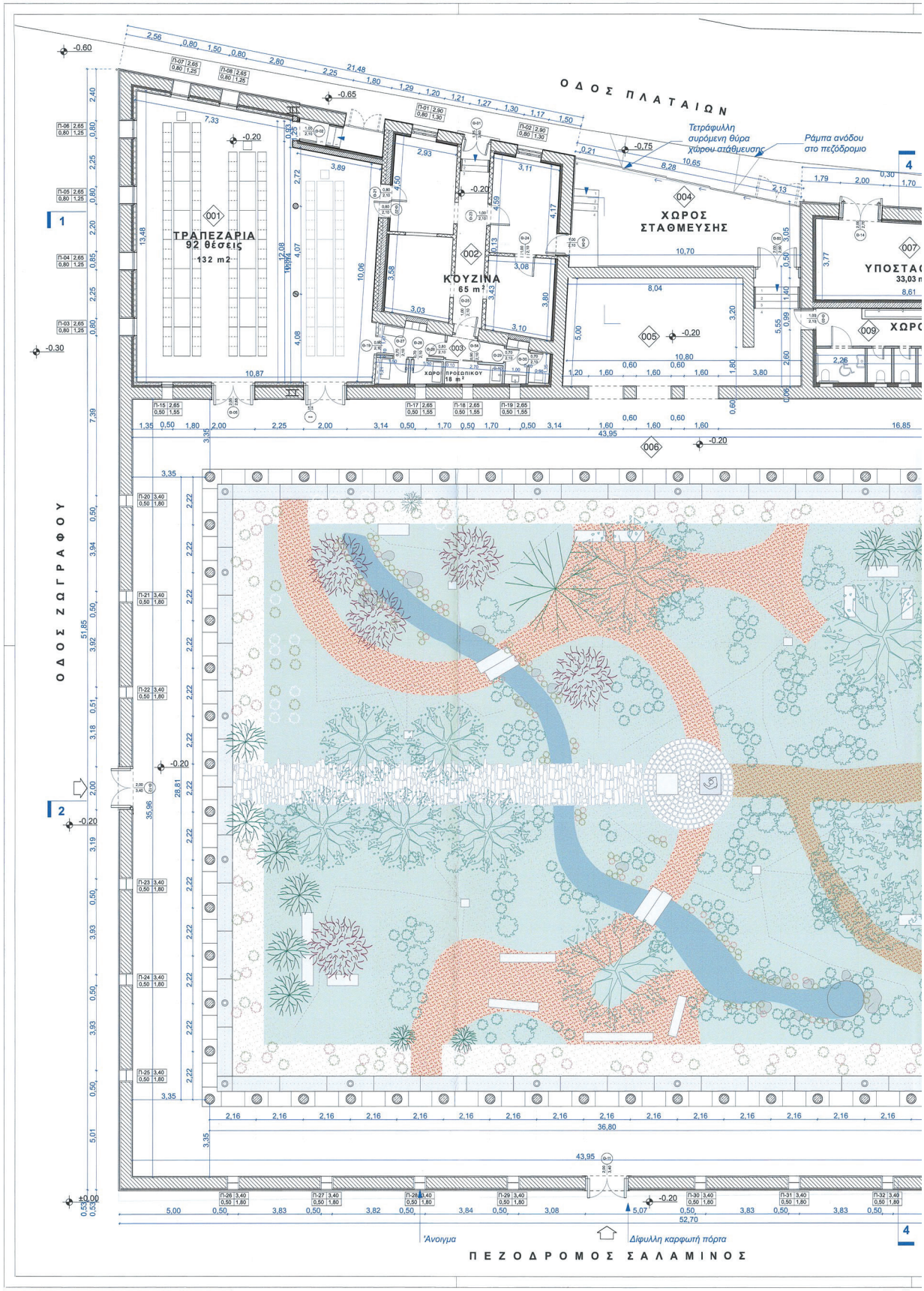
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα / τηλ. 210 3240362, e-mail : studio@kizistudio.com
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:	Αρχιτέκτονες έργου: Κωσταντής Κίζης Συνεργάτες αρχιτέκτονες: Γιώργος Πανταζής, Γιοάνα Καλομένσκα
ΣΤΑΤΙΚΑ:	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Συνεργάτης: Δώρα Πανταζή

KΖ DESIGN STUDIO

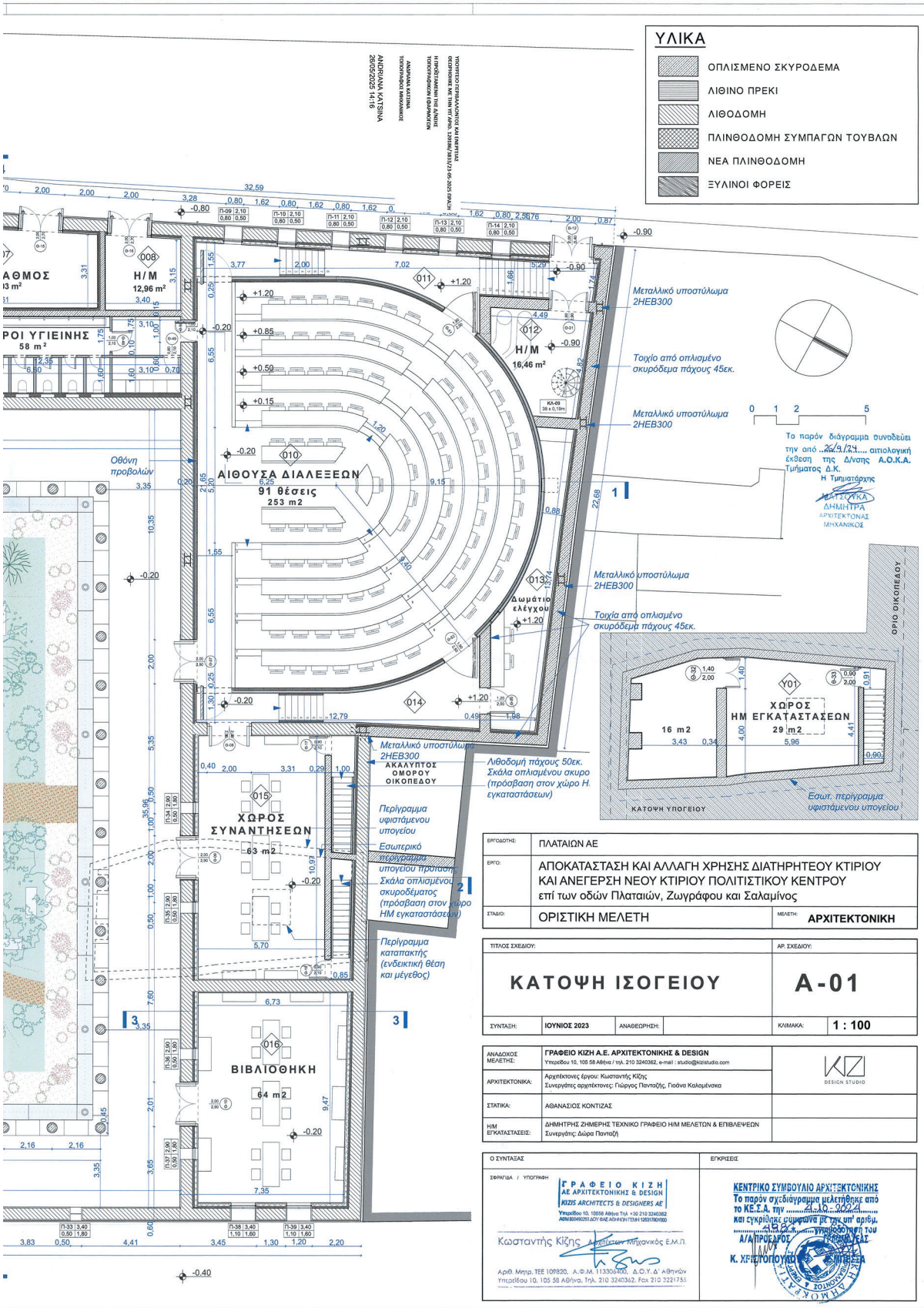
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN KIZIS ARCHITECTS & DESIGNERS AE Υπερείδου 10, 10558 Αθήνα Τηλ +30 210 3240362 ΑΦΜ.800490200 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΓΕΜΗ 128317801000 Κωσταντής Κίζης Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. Αριθ. Μητρ. ΤΕΕ 109820, Α.Φ.Μ. 113306100, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα, Τηλ. 210 3240362, Fax 210 3221755	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν συμβούλιο μελέτησε από το Κ.Ε.Σ.Α. την ...21.10.2024... ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

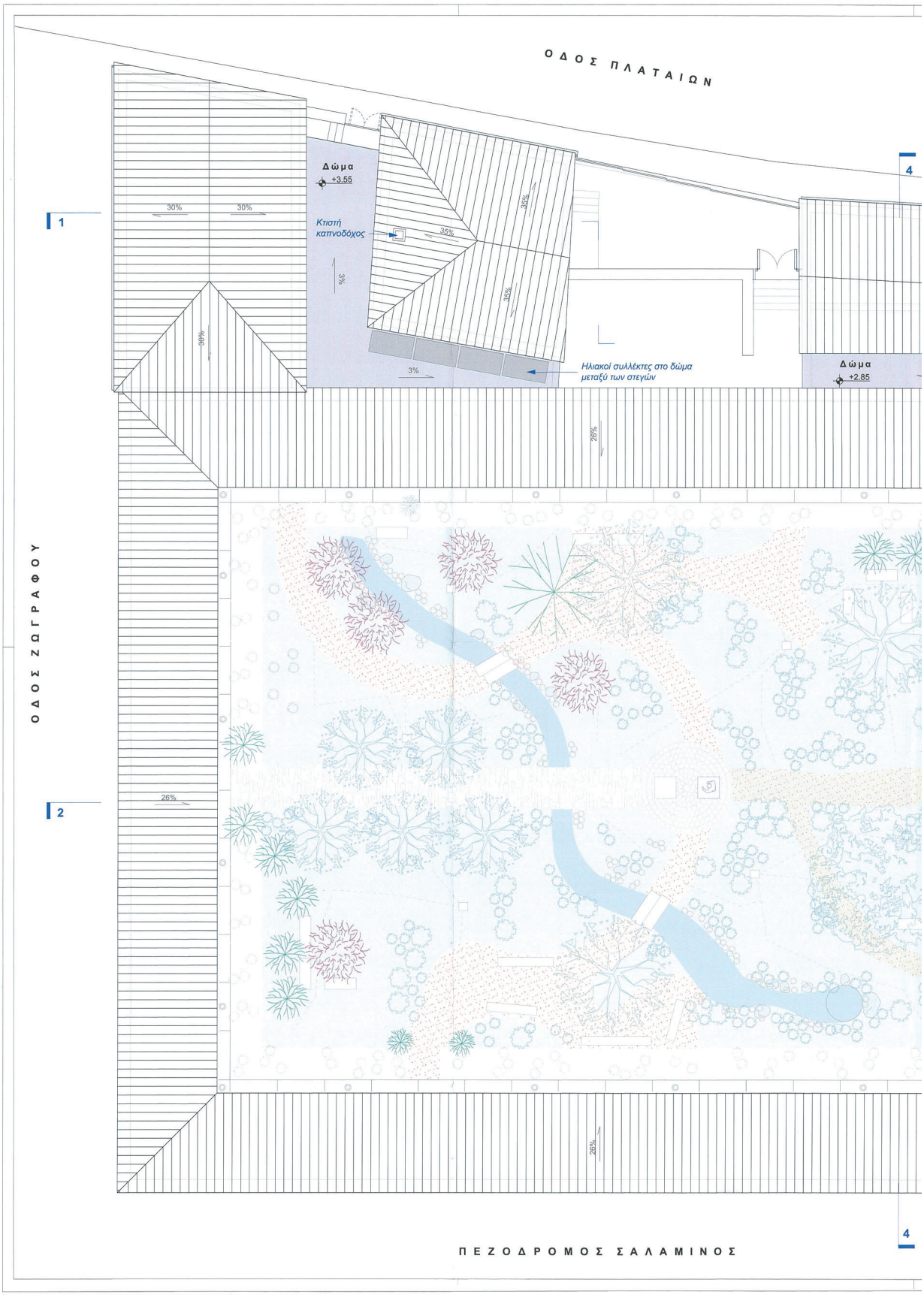


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος
ΣΤΑΔΙΟ:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

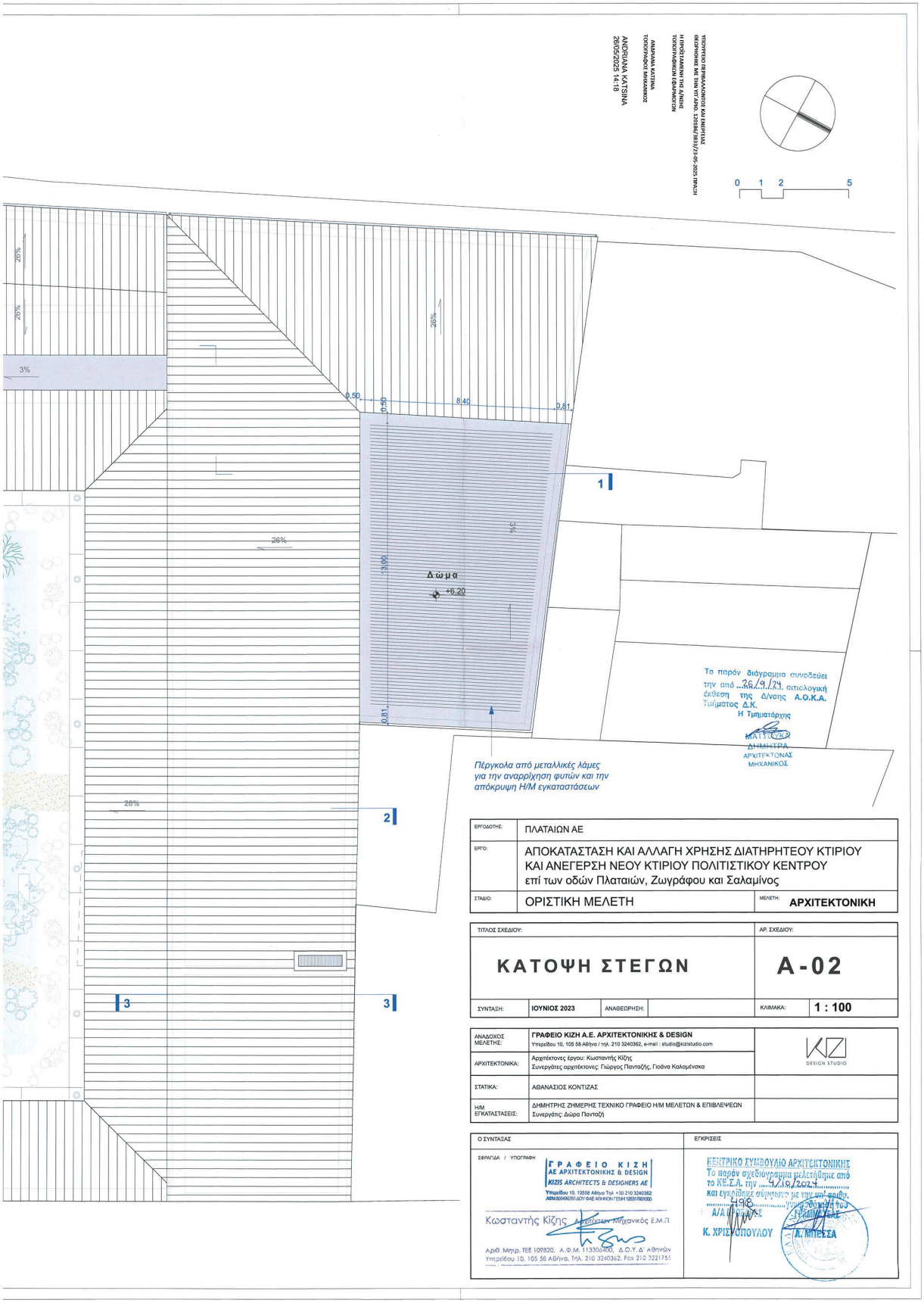
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α-01
ΣΥΝΤΑΞΗ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 100

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα / τηλ. 210 3240362, e-mail : studio@kizistudio.com
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:	Αρχιτέκτονες έργου: Κωσταντής Κίζης Συνεργάτες αρχιτέκτονες: Γιώργος Πανταζής, Γιοάνα Καλαμένακα
ΣΤΑΤΙΚΑ:	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Συνεργάτης: Δώρα Πανταζή

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN KIZIS ARCHITECTS & DESIGNERS AE Υπερείδου 10, 10558 Αθήνα Τηλ +30 210 3240362 ΑΦΜ 800490251 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΓΕΜΗ 126317801000 Κωσταντής Κίζης Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. Αριθ. Μητρ. ΤΕΕ 109820, Α.Φ.Μ. 113306400, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών Υπερείδου 10, 105 58 Αθήνα, Τηλ. 210 3240362, Fax 210 3221755	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την ..21-Οκ-2024.. και εγκρίθηκε συμφωνα με την υπ' αριθμ. ....συνεδρίαση του Α/Α ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

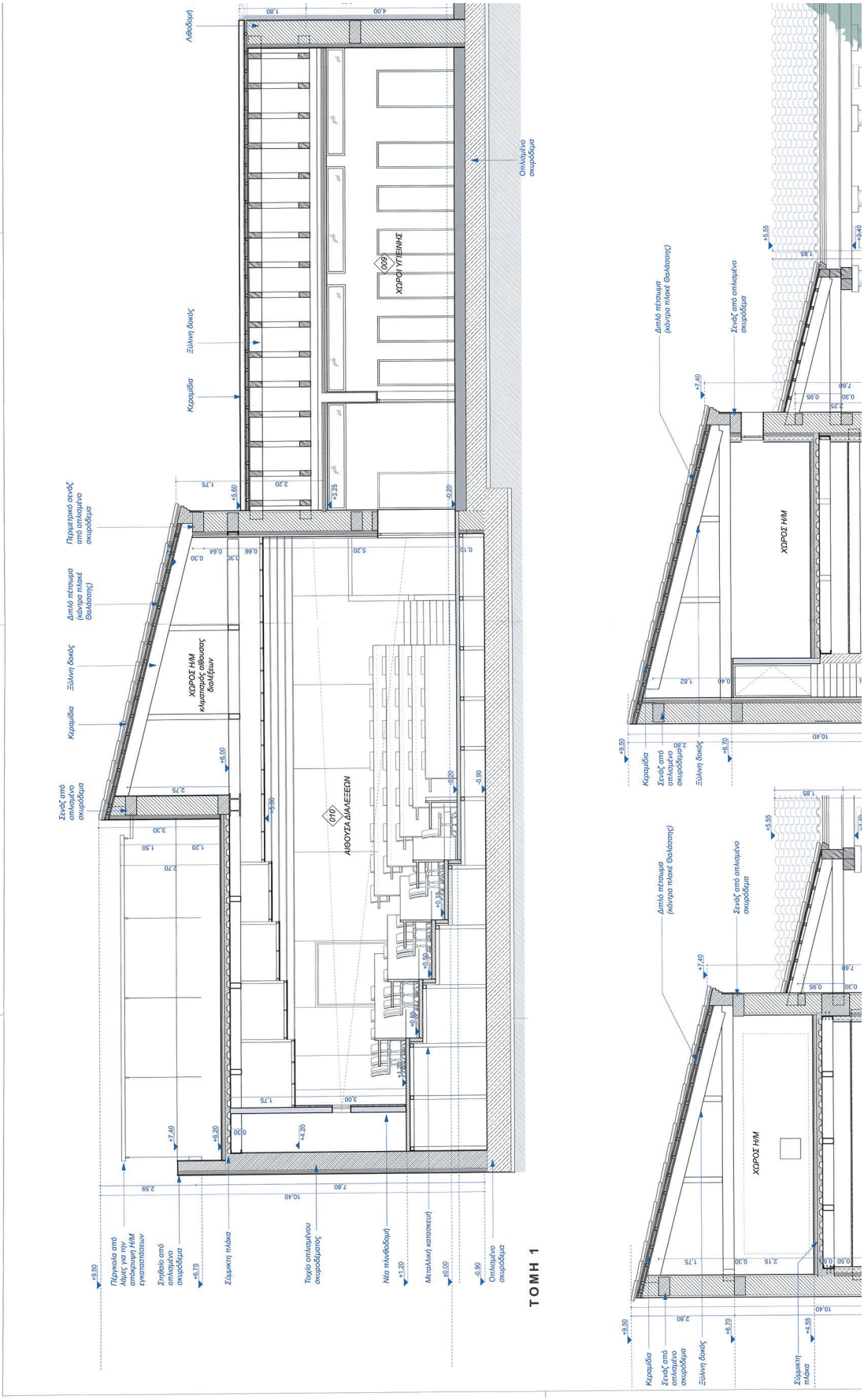


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος
ΣΤΑΔΙΟ:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

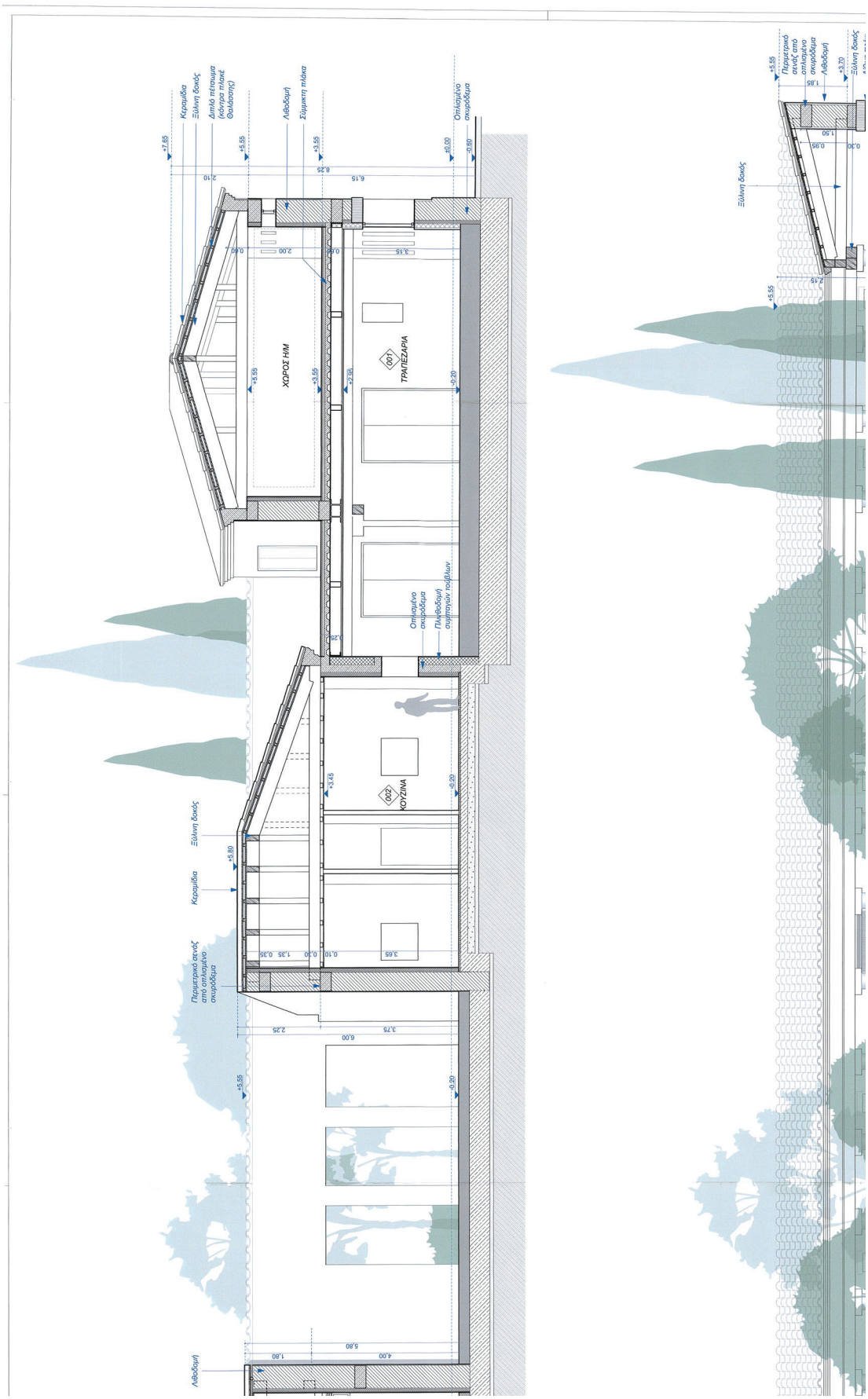
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:				ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ				Α-02
ΣΥΝΤΑΞΗ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100

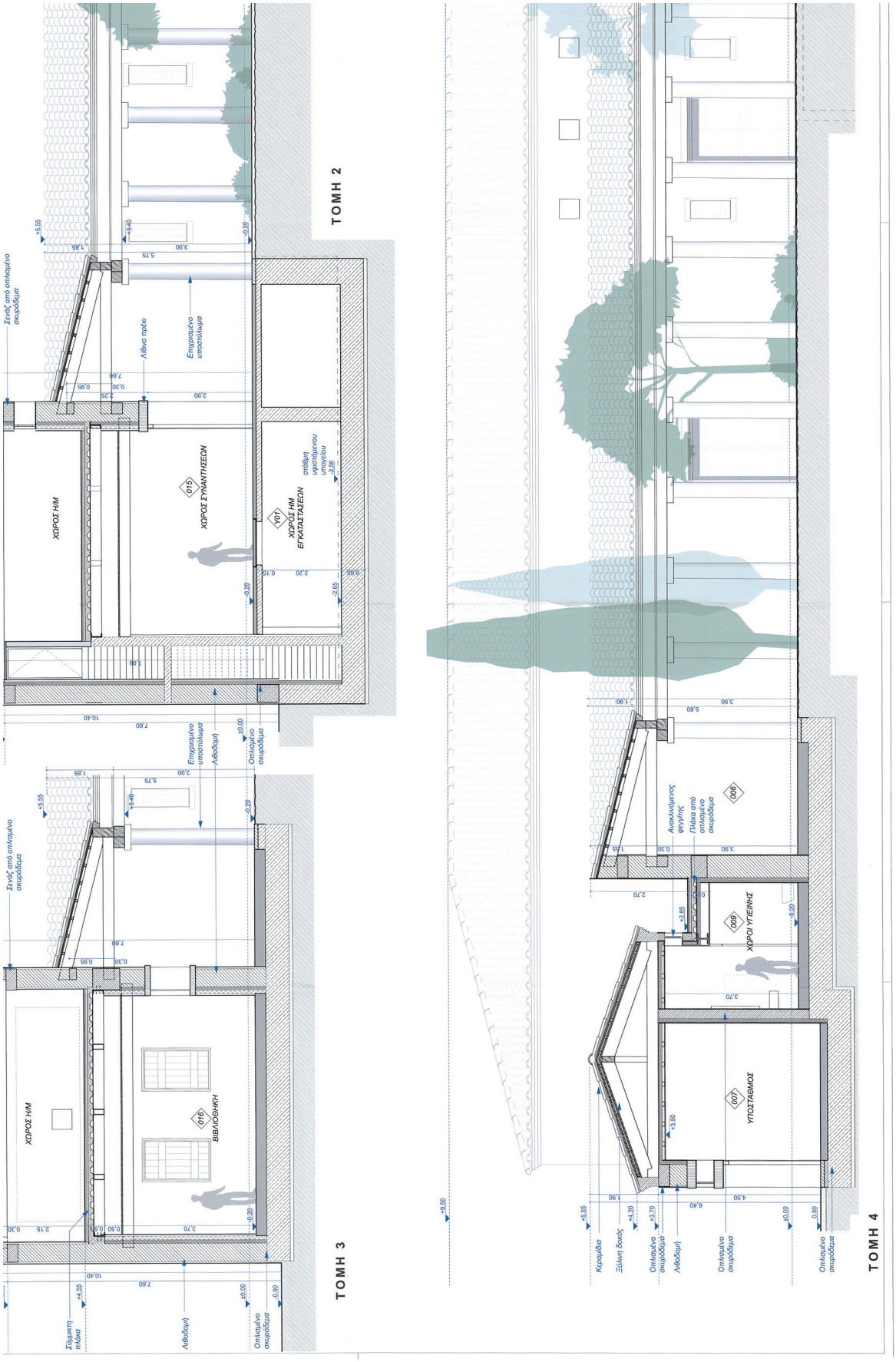
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN Υπηρεσίου 10, 105 58 Αθήνα / τηλ. 210 3240362, e-mail : studio@kizistudio.com
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:	Αρχιτέκτονες έργου: Κωσταντής Κίζης Συνεργάτες αρχιτέκτονες: Γιώργος Πανταζής, Γιοάνα Καλομένακα
ΣΤΑΤΙΚΑ:	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΙΖΑΣ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Συνεργάτης: Δώρα Πανταζή

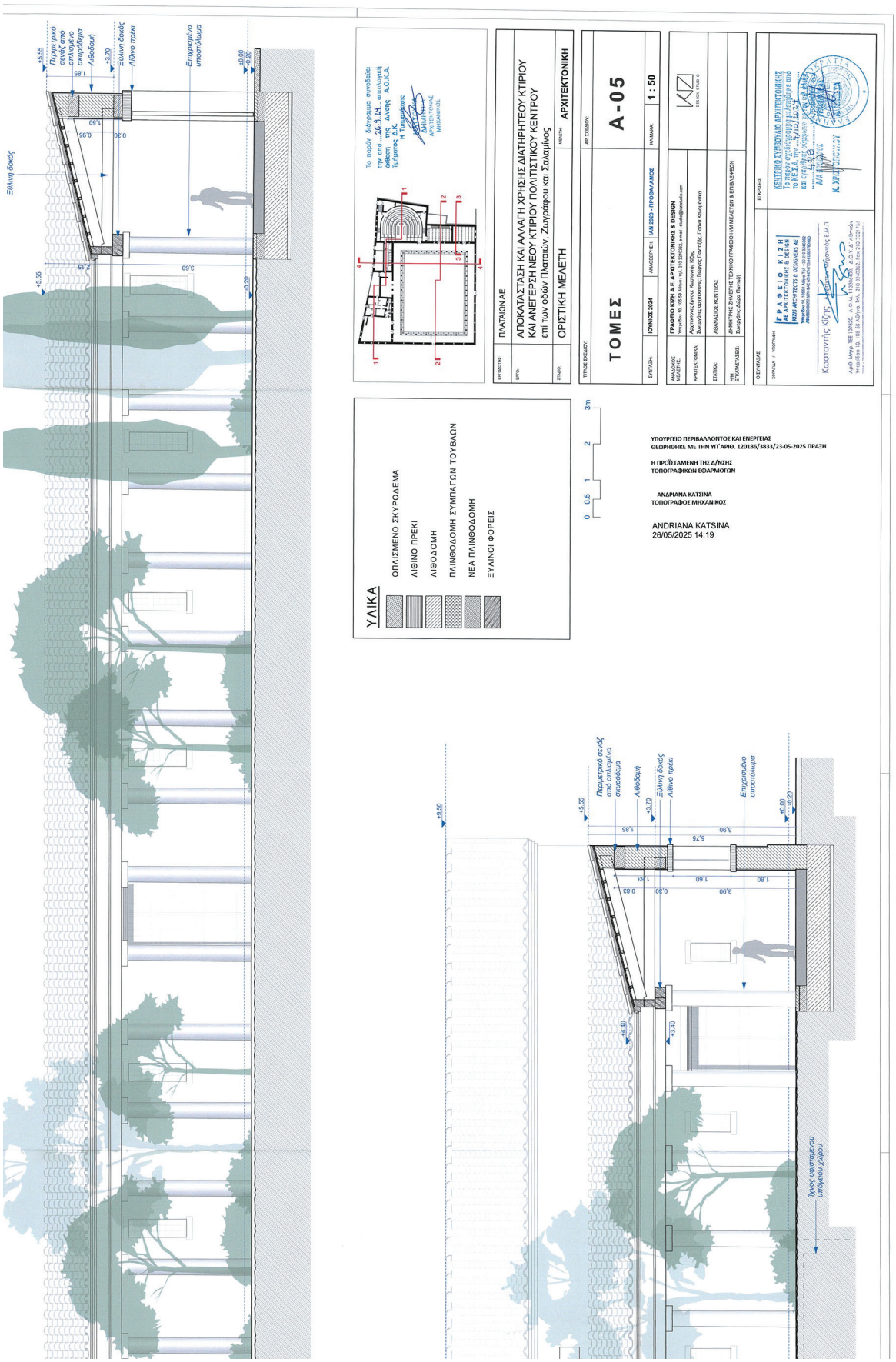
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN KIZIS ARCHITECTS & DESIGNERS AE Υπηρεσίου 10, 10558 Αθήνα Τηλ. +30 210 3240362 ΑΦΜ 800490350 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΓΕΜΗ 126317801000 Κωσταντής Κίζης Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. Αριθ. Μητρ. ΤΕΕ 109820. Α.Φ.Μ. 113304485. Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών Υπηρεσίου 10, 105 58 Αθήνα. Τηλ. 210 3240362. Fax 210 3221755	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 9/10/2024 Και εγκρίθηκε σύμφωνα με την από ... Α/Α ... Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΜΗΤΣΕΑ

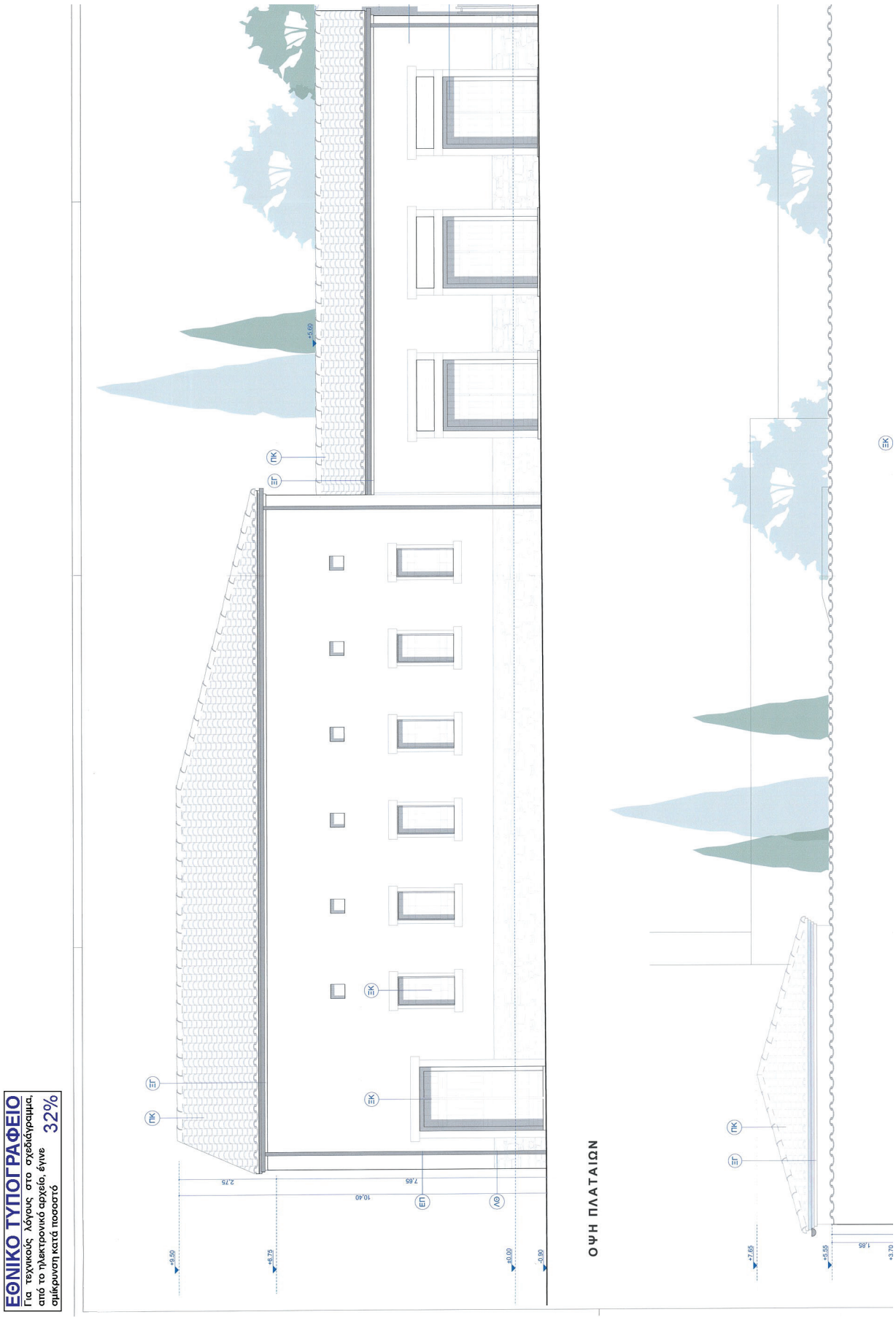


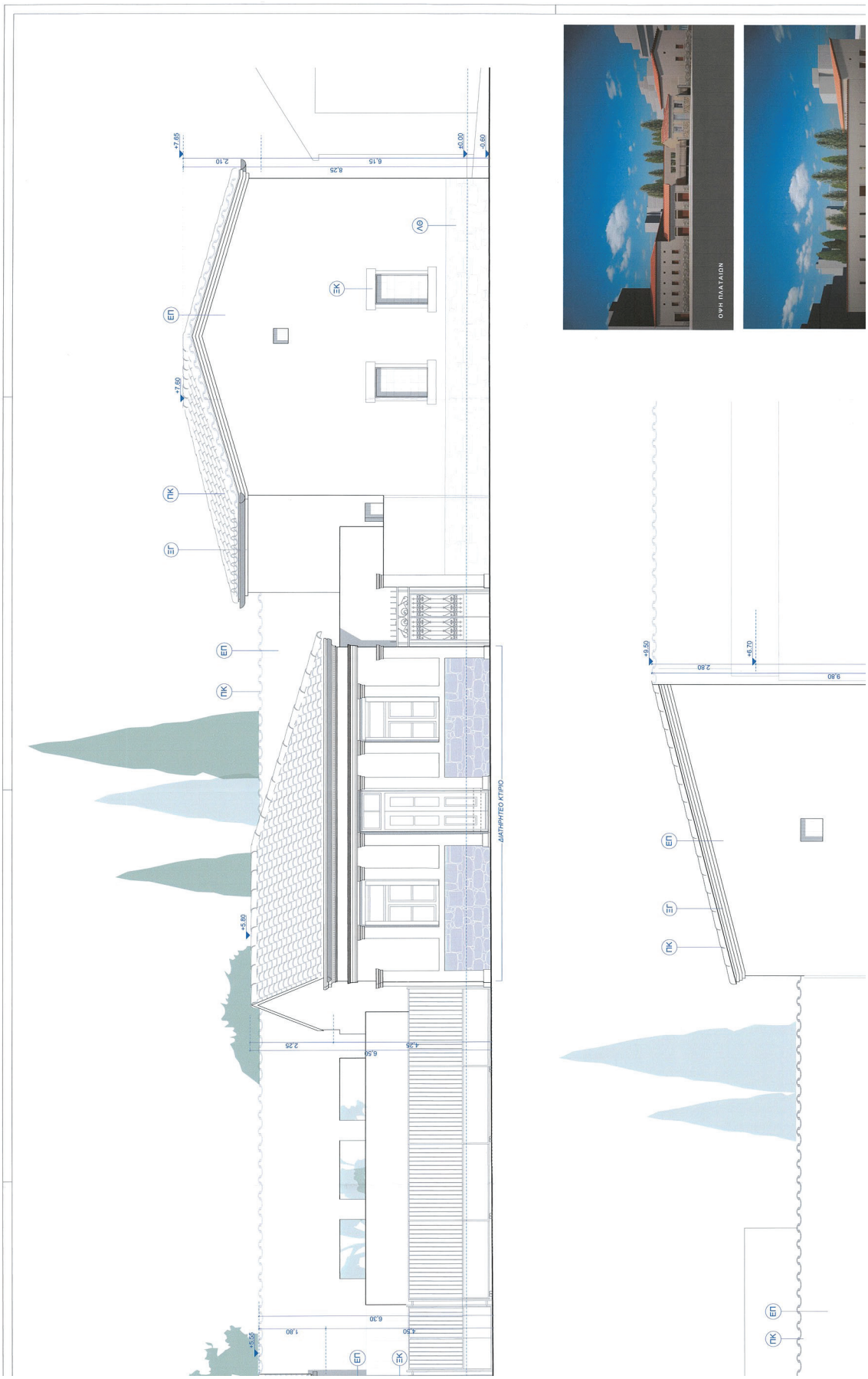
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

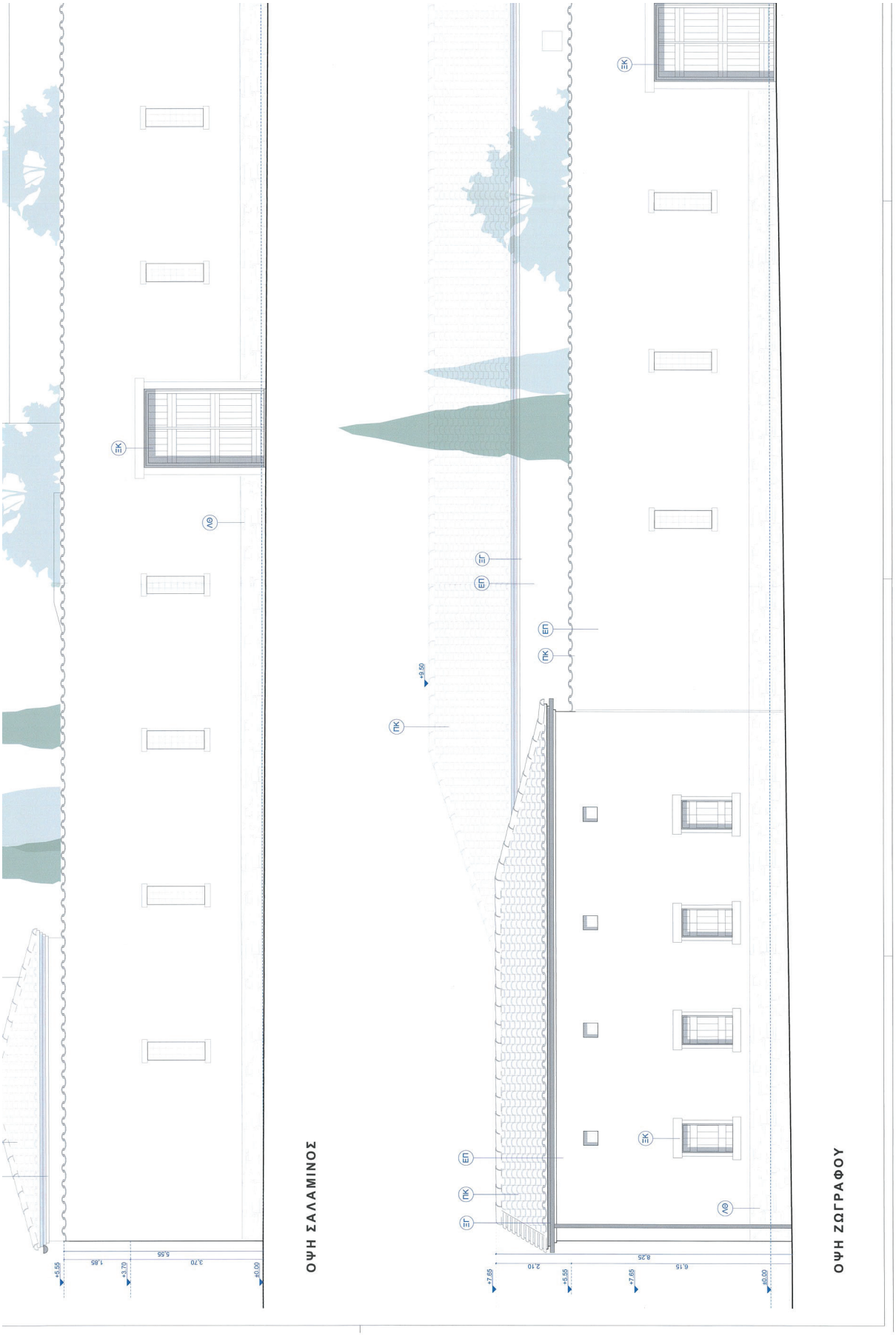

ΧΩΡΟΣ Η/Μ
001 ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
002 ΚΟΥΖΙΝΑ
Κεραμίδα
Ξύλινη δοκός
Διπλό πέτασμα (κόντρα πλακέ θαλάσσης)
Λιθοδομή
Σύμμικτη πλάκα
Οπλισμένο σκυρόδεμα
Πλινθοδομή αυτοπαγών τούβλων
Περιμετρικό στενός από οπλισμένο σκυρόδεμα


ΤΟΜΗ 2
ΤΟΜΗ 3
ΤΟΜΗ 4
ΧΩΡΟΣ Η/Μ
015 ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ
101 ΧΩΡΟΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
018 ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
009 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
007 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
Λιθοδομή
Οπλισμένο σκυρόδεμα
Επιχρισμένο υποπέλμα
Λίθινο πρέκι
Σταθμή υφιστάμενου υπογείου
Ανακλινόμενος φεγγίτης
Πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα
Κιγκλίδα
Ξύλινη δοκός
Σύμμικτη πλάκα
Στενός από οπλισμένο σκυρόδεμα


ΥΛΙΚΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΛΙΘΙΝΟ ΠΡΕΚΙ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΣΥΜΠΑΓΩΝ ΤΟΥΒΛΩΝ
ΝΕΑ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΞΥΛΙΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
ΤΟΜΕΣ
A-05
1 : 50
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΑΝ 2023 - ΠΡΟΚΑΛΑΜΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
ΚΙΖΗ ARCHITECTS & DESIGNERS AE
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΓΓ ΑΡΙΘ. 120186/3833/23-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
26/05/2025 14:19
Περιμετρικό ανιχνευτικό σύρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα
Λιθοδομή
Ξύλινη δοκός
Λίθινο πρέκι
Επιχωμάτωμα υποπλύμα
Ύψος υφιστάμενου υπόγειου χώρου


ΟΨΗ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΟΨΗ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ


ΟΨΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΟΨΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΟΨΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΟΨΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Το παρον διάγραμμα συνοδεύει την από ..26/11/24... απόλογική έκθεση της Δ/νσης Τμήματος Α.Ο.Κ.Α.
Η Τμηματάρχης
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΔΗΛΙΤΗΣ Α.Μ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΕ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ επί των οδών Πλαταιών, Ζωγράφου και Σαλαμίνος
ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A-06
ΟΨΕΙΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2024
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
Υπεύθυνος Τ.Ε.: 105.58 Αθήνα | τηλ. 210 3240382, e-mail: studio@kizistudio.com
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Αρχιτέκτονες Έργου: Κωνσταντής Κίζης, Συνεργάτες αρχιτέκτονες: Γιώργος Παπαζήζης, Γιάννα Καλαμάρα
ΣΤΑΤΙΚΟΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΟΖΑΣ
ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΜ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ Συνεργάτης: Δαυίδ Ποντίδη
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
ΜΙΖΕ ARCHITECTS & DESIGNERS AE
Υπεύθυνος Τ.Ε.: 105.58 Αθήνα Τηλ: +30 210 3240382
Κωνσταντής Κίζης
Αριθ. Μητρ. ΤΕΕ 109920, Α.Φ.Μ. 117...
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδίασμα μελετήθηκε απο το ΚΕ.Σ.Α. την ..5/10/2023...
Και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ...18...
ΑΛΑΜΑΝΟΥ
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 120186/3833/23-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
26/05/2025 14:20
0 0,5 1 2 3m
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
(ΠΡ): ΠΡΕΚΙ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
(ΛΘ): ΛΙΘΟΔΟΜΗ
(ΛΚ): ΛΙΘΙΝΟ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑ
(ΠΛ): ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΣΥΜΠΑΓΩΝ ΤΟΥΒΛΩΝ
(ΝΠ): ΝΕΑ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
(ΕΠ): ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
(ΣΠ): ΣΥΜΜΙΚΤΗ ΠΛΑΚΑ
(ΜΔ): ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΔΟΚΟΙ
(ΞΔ): ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΟΙ
(ΞΚ): ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
(ΞΓ): ΞΥΛΙΝΟ ΓΕΙΣΟ
(ΠΚ): ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΚΟΙΛΑ)
+6,70
+0,00
-0,30
9,80
7,00
ΛΘ
ΞΚ
ΕΠ
ΠΚ
+9,50
+5,55
+0,00
5,55

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04003720606250020