11.06.2025 13:20:16
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **374**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Άρση λόγω αποκατάστασης, της υπ' αρ. 1718/1986 (Δ' 1001) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κηρύχθηκε ως Αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, έκταση στη θέση «Ψώρα», Τ.Κ. Στιμάγκας, Δήμου Βέλου-Βόχας, Π.Ε. Κορινθίας, που εμπίπτει χωρικά στην περιοχή αρμοδιότητας του Δασαρχείου Κορίνθου.

2 Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Σκάλας Ερεσού, ΔΕ Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Δυτικής Λέσβου, Ν. Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με ενδιαφερόμενο πολίτη την Χαβαράνη Αγαθονίκη, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 202728 (1)

Άρση λόγω αποκατάστασης, της υπ' αρ. 1718/1986 (Δ' 1001) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κηρύχθηκε ως Αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, έκταση στη θέση «Ψώρα», Τ.Κ. Στιμάγκας, Δήμου Βέλου-Βόχας, Π.Ε. Κορινθίας, που εμπίπτει χωρικά στην περιοχή αρμοδιότητας του Δασαρχείου Κορίνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8- ΩΧ6).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη Υπουργού ΥΠΕΝ περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) περί εξουσιοδότησης υπογραφής Με εντολή Υπουργού και με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

12. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοπον-

νήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαίου, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ’ 565/2013).

13. Την υπ’ αρ. 479390/20-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΗΒΦ4653Π8-8Κ0) απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε κύρωση του Δασικού Χάρτη ΠΕ Κορινθίας (Δ’ 1027/2022).

14. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α’ 289), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και συγκεκριμένα της παρ. 4 άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 159), και των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α’ 204) και της παρ. 6α άρθρου 3 του ιδίου νόμου.

15. Την υπ’ αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική εγκύκλιο δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

16. Την υπ’ αρ. 105545/534/1.9.2014 δ/γή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014 - ΦΕΚ 159/Α’/2014».

17. Την υπ’ αρ. 117080/6353/13.11.2014 δ/γή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης Αποφάσεων Αναδάσωσης» (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

18. Την υπ’ αρ. 124581/2774/26.5.2015 δ/γή Υ.Π.Α.Π.ΕΝ. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης Αποφάσεων Αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

19. Την υπ αρ. 1718/1986 (Δ’ 1001) απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση που κάηκε από δασική πυρκαγιά στις 21-08-1986 όπως αυτή περιγραφόταν στο από 18-09-1986 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Παν. Καλλίρη, κλίμ. 1/20.000.

20. Την από 6/3/2025 αναφορά του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού, για Άρση λόγω αποκατάστασης της υπ’ αρ. 1718/1986 (Δ’ 1001) απόφασης του του Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, με την οποία συμφωνούμε, αποφασίζουμε:

Αίρουμε λόγω αποκατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979, την υπ’ αρ. 1718/1986 (Δ’ 1001) απόφαση Κήρυξης ως Αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς του Νομάρχη Κορινθίας, για ολόκληρη την έκταση όπου αυτή η απόφαση συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ μέχρι και σήμερα, εντός της περιφέρειας του Δασαρχείου Κορίνθου, διότι έχει επανέλθει η καταστραφείσα δασική βλάστηση στην έκταση και έχει αποκτήσει επαρκή οικολογικά χαρακτηριστικά για την υπαγωγή της στην παρ. 1 (δάσος) και 2 (δασική έκταση) του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, χωρίς βεβαίως να απαιτείται η πλήρης μορφολογική και οικολογική αποκατάσταση της έκτασης αυτής στο προ της καταστροφής της επίπεδο.

Η έκταση στην οποία αναφέρεται η παρούσα απόφαση, περιγράφεται ως προς τα όριά της στο από 18-09-1986 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Παν. Καλλίρη, με αρχικό εμβαδόν κατά την Κήρυξή της και επί της περιμέτρου, Ε=4.026 στρ., από την οποία περίμετρο είχαν εξαιρεθεί όλες οι εκτάσεις που είχαν μη δασική - αγροτική μορφή κατά την πυρκαγιά και ως εκ τούτου είχαν εξαιρεθεί της κήρυξης σύμφωνα με την ίδια την απόφαση. Από την παρούσα εξαιρούνται και οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν ήδη εκδοθεί προηγούμενες αποφάσεις μερικής Ανάκλησης Αναδασωτέας όπως προαναφέραμε.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσιεύσεως ή κοινοποιήσεως αυτής.

Η Διεύθυνση Δασών Κορινθίας στην οποία κοινοποιείται η παρούσα και μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παρακαλείται για τις ενέργειές της ως προς την εφαρμογή της παρούσας στο Μερικώς Κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Κορινθίας, λόγω αρμοδιότητας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 13604 (2)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Σκάλας Ερεσού, ΔΕ Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Δυτικής Λέσβου, Ν. Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με ενδιαφερόμενο πολίτη την Χαβαράνη Αγαθονίκη, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ./17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

2. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 42, του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α’ 33).

3. Το άρθρο 6 του από 24-4-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ’ 181) και του π.δ. 11/15-4-2025 (Δ’ 194/2025).

4. Το άρθρο 35, του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α’ 60).

5. Την υπ’ αρ. 39608/14-9-2011 (Β’ 2200) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

6. Την υπ’ αρ. 12/21.6.2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

7. Το υπ’ αρ. οικ.465/01.02.2024 (υπ’ αρ. Α.Δ.Αι.: 3635/02.02.2024) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας, Δήμου Δυτικής Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος και δικαιολογητικά που αφορούν κύρωση κοινοχρήστου δικτύου, στον οικισμό Αγ. Σκ. Ερεσού, ΔΕ Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Δυτικής Λέσβου, Ν. Λέσβου.

8. Το υπ’ αρ. 6652/29.02.2024 έγγραφο, που αφορούσε την πληρότητα του φακέλου.

9. Τις από 06/03/2024 (υπ’ αρ. Α.Δ.Αι:7387/07.023.24), 28/03/2025 (υπ’ αρ. Α.Δ.Αι:8310/28.03.25) και 07/04/2025 (υπ’ αρ. Α.Δ.Αι: 9207/07.04.25) αιτήσεις της Χαβαράνη Αγαθονίκης στην Υπηρεσία, που αφορούσε την συμπλήρωση στοιχείων.

10. Τα στοιχεία που συνοδεύουν (και μετά την συμπλήρωση) τον φάκελο του θέματος, ήτοι:

α. Η από 08.09.2023 (υπ’ αρ. ΥΔΟΜ Δυτ. Λέσβου: 4223/14.09.2023) αίτηση της Χαβαράνη Αγαθονίκης, προς την Διεύθυνση Δόμησης, Δήμου Δυτικής Λέσβου.

β. Το υπ’ αρ. 4223/14.09.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος/Τμήμα Πολεοδομίας, του Δήμου Δυτικής Λέσβου, προς την Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, με θετική εισήγηση που αφορά στην έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων, στον οικισμό Σκ. Ερεσού, ΔΕ Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Δυτικής Λέσβου.

γ. Η υπ’ αρ. 46/2023 θετική, κατά πλειοψηφία, απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Δυτικής Λέσβου για την υπόψη κύρωση.

δ. Η υπ’ αρ. 321/07.11.2023 (ΑΔΑ: Ψ97946ΜΓΘ5-ΟΦΧ) ομόφωνη θετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δυτικής Λέσβου, για κύρωση κοινόχρηστου δικτύου, σε τμήμα του οικισμού Σκ. Ερεσού, ΔΕ Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Δυτικής Λέσβου, με ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη την Χαβαράνη Αγαθονίκη.

ε. Το υπ’ αρ. 15709/10.11.2023 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, του Δήμου Δυτικής Λέσβου, προς Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Τμήμα Πολεοδομίας (του οικείου Δήμου), με το οποίο διαβιβάζεται η -10δ- σχετική.

στ. Το υπ’ αρ. 5201/11.12.2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας, που αφορά στην δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής.

ζ. Η από 11.12.2023 ανακοίνωση - πρόσκληση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, του Δήμου Δυτικής Λέσβου, που αφορά στην δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής.

η. Το από 08.01.2024 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης της -10δ- σχετικής, στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης.

θ. Δυο αποκόμματα εφημερίδων ήτοι: i) Τα Νέα της Λέσβου (14.12.2023), ii) ΠΟΛΙΤΙΚΑ (17.12.2023), που αφορούν στην δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής.

ι. Το υπ’ αρ. οικ.465/01.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δήμου Δυτικής Λέσβου, σύμφωνα με τον οποίο δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σχετικά με την κύρωση που αναφέρεται στο θέμα. Αναφέρεται και στο εδάφιο 10ικ.

ια. Η από 25/08/2023 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Σταυρινού Στέλλας.

ιβ. Οι από Σεπτέμβριος του 2023 Θεματικοί χάρτες ΘΧ/1 και ΘΧ/2, ο από Απρίλιος του 2025 Θεματικός Χάρτης ΘΧ/3 και το από Αύγουστος του 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα, της Πολιτικού Μηχανικού Στέλλας Σταυρινού.

ιγ. Το υπ’ αρ. 763/05.12.1986 Συμβόλαιο «Διανομή Ακινήτου Περιουσίας», της Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννας Χατζηδουμάνη - Τζανέτου, που μεταγράφτηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ερεσού, στον Τόμο 37, με αριθμό 394, την 10.12.1986.

Ιδ. Το υπ’ αρ. 3687/25.10.1991 Συμβόλαιο «Δήλωση Παραχώρησης Λωρίδας», της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ευγενίας Ιωάννου Πάκου, που μεταγράφτηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυτιλήνης (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Ερεσού), στον Τόμο 72, με αριθμό 309, την 06.09.2024.

ιε. Το από Οκτώβριος του 1986 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ.Δ.) του μηχανικού Αβαγιαννού Ιωάννη, που συνοδεύει τα -10ιγ- και -10ιδ- στοιχεία. Το παρόν Τ.Δ. υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Πολεοδομίας Ν. Λέσβου «ως προς την θέση του Δρόμου», σε εφαρμογή της παρ. 2γ, του άρθρου 6, του π.δ./τος (Δ’ 180/1985).

ιστ. Τα υπ’ αρ. 16322/13.02.2007 και 16323/13.02.2007 Συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Ερεσού Παύλο Εμμανουήλ Παπάζογλου, με τις αντίστοιχες μεταγραφές τους στο Υποθηκοφυλακείο Ερεσού, ήτοι: i) Τομ. 59, αρ. 115 την 12/03/2007, ii) Τομ. 59, αρ. 116, την 12/03/2007 (και οι αντίστοιχες διορθώσεις τους ήτοι: 25929/23 και 25930/23).

ιε. Το υπ’ αρ. 15866/25.08.2006 Συμβόλαιο «Γονικής Παροχής Ακινήτου» του Συμβολαιογράφου Ερεσού Παύλο Εμμανουήλ Παπάζογλου, που μεταγράφτηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ερεσού στον Τομ. 58, αρ. 289, την 26.09.2006.

ιζ. Το υπ’ αρ. 1455/21.04.2021 Συμβόλαιο «Α. Πράξης Σύστασης Οριζόντιων κατ’ έκταση (Κάθετων) Ιδιοκτησιών» και «Β. Γονική Παροχή, 1) Κατά πλήρη κυριότητα ..., Γ. Γονική Παροχή της Ψιλής Κυριότητας ...» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Αστέρη του Γεωργίου. Επισημαίνεται ότι η αυτοτέλεια του ακινήτου προήλθε με το -10ιγ- σχετικό.

ικ. Την από 30/1/2024 Εισήγηση της ΥΔΟΜ.

ιλ. Την από 1980 αεροφωτογραφία του οικισμού, στην περιοχή της «κύρωσης δικτύου κοινόχρηστου χώρου».

11. Το γεγονός ότι η παραχωρούμενη λωρίδα συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο του οικισμού.

12. Το γεγονός ότι το προς κύρωση τμήμα είναι διαμορφωμένο.

13. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληρεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της υπ’ αρ. 39608/2011 (Β’ 2200) υπουργική απόφαση για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της υπ’ αρ. 12/21.6.2012 εγκυκλίου της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

14. Το υπ’ αρ. 27364/25 (υπ’ αρ. Α.Δ.Αι: 13510/27.05.25) έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

16. Την υπ’ αρ. οικ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση ΓΓ Α.Δ.Α. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ).

17. Την υπ’ αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

18.

· Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

· Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α’ 236).

· Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 107).

· Τον ν. 4915/2022 (Α’ 63) και ειδικά του άρθρου 54, αυτού.

19. Την υπ’ αρ. 1239/18-01-2023 (Β’ 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

20. Το γεγονός ότι με βάση την -19- σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στην Γραμματέα.

21. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Σκ. Ερεσού, Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης, Δήμου Δυτικής Λέσβου, Ν. Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35, του ν. 3937/2011, με συνολικό εμβαδόν 646.96 τ.μ. και απεικονίζονται στον από Απρίλιος του 2025 Θεματικό Χάρτη (ΘΧ/3 - κλ. 1:500), της Πολιτικού Μηχανικού Στέλλας Σταυρινού.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από τον θεματικό Χάρτη ΘΧ/3 (κλ. 1:500) της Πολιτικού Μηχανικού Στέλλας Σταυρινού, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με την -19- σχετική.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σκάλα Ερεσού, Δ.Κ. Ερεσού
Δ.Ε. Ερεσού- Αντίσσης, Δήμος Δυτικής Λέσβου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Οικισμός μελέτης

Α/Α	Εμβαδόν σε τ.μ.	Περίμετρος σε μ	Όνομα	Δήμος	Εκδοτική Αρχή	Ημερομηνία	Κυ ΕΣΥ
1	259.364,00	3.167,00	Σκάλα Ερεσού	Δυτικής Λέσβου	Νομαρχία Λέσβου Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος	27/10/86	5301

Οδικό δίκτυο προς κύρωση

Α/Α	κωδικός	Υλοποίηση	Μεταγραφή	Πλάτος σε μ	Μήκος σε μ	Απόφαση	Εκδοτική Αρχή	Αρ. Μεταγραφής τόμος/αριθ	Μετ
1	1	ΝΑΙ	ΝΑΙ	4,00	140,43	-	-	72/309	06/

Οδικό δίκτυο προς κύρωση

Α/Α	κωδικός	Γήπεδα που έχουν προσωπο στο οδικο προς κύρωση	Γήπεδο α1 πρόσωπο σε μ	Γήπεδο α2 πρόσωπο σε μ	Γήπεδο α3 πρόσωπο σε μ	Γήπεδο α(4+5) πρόσωπο σε μ	Γήπεδο α6 πρόσωπο σε μ	Γήπεδο α7 πρόσωπο σε μ	Χαρα
1	1	6	49,82	49,04	39,07	79,3	30,06	30,05	χωμα

Ιδιοκτησίες

Α/Α	κωδικός	Ιδιοκτήτης	Συμβόλαιο	Ημ. Μεταγραφής	Τόμος/ Αρ.Μεταγραφής	Οικοδ άδε
1	α1	Κλεάνθη Ξενέλλη	763/1986	10/12/1986	37/394	-
2	α2	Παύλος Χαβαράνης, Βεατρίκη Χαβαράνη	15866/2006, 25930/2023	26/09/06 24/04/23	58/289 714/428	-
3	α3	Χαβαράνη Αγαθονίκη	763/1986	10/12/1986	37/394	-
4	α(4+5)	Κλεάνθη Χασάπη, Ελένη Χασάπη, Κωνσταντίνος Χασάπης	763/1986 1455/2021	10/12/1986 21/05/2021	37/394 70/291-291Α	286/1
5	α6	Γεώργιος Λουκάς Ξενέλλης	763/1986	10/12/1986	37/394	-
6	α7	Γεώργιος Χρήστος Ξενέλλης, Μαρούλα Ξενέλλη	16322/2007 16323/2007 25929/2023	12/03/07 12/03/07 27/04/23	59/115 59/116 71/427	-

Συντεταγμένες Κορυφών Οριογραμμής Λωρίδας 1

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	666854,73	4333509,88	16	666950,62	4333424,26
2	666856,91	4333512,88	17	666950,36	4333423,94
3	666860,26	4333516,33	18	666939,76	4333437,76
4	666873,95	4333514,53	19	666920,8	4333458,43
5	666882,46	4333508,71	20	666918,96	4333460,16
6	666889,25	4333504,07	21	666918,27	4333460,94
7	666899,24	4333489,61	22	666917,6	4333460,26
8	666901,58	4333486,06	23	666898,17	4333482,14
9	666902,35	4333486,69	24	666892,7	4333490,27
10	666922,56	4333463,64	25	666893,36	4333491,08
11	666924,36	4333461,95	26	666886,38	4333501,19
12	666935,78	4333449,5	27	666872,49	4333510,68
13	666935,04	4333448,82	28	666861,66	4333511,45
14	666942,83	4333440,33	29	666858,06	4333507,64
15	666952,96	4333426,99			
				Εμβαδόν σε τ.μ.	646,96

Συνοδεύει την αρ. πρ. 13604/25
Απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμ
ένης Διοίκησης Αιγαίου
EVGENIA KOUTSIDOU
28/05/2025 11:52

Πηγές:

1. Χαρτογραφικό υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες Εθνικ
2015-2016 (50εκ.)
http://gis.ktimanet.gr/wms/wmsopen/wmsserver.aspx

2. Γεωχωρικά δεδομένα:
2 i.Χωρικά δεδομένα: εργασίες αποτύπωσης πεδίου -
2 ii. Συμβόλαια & τίτλοι ιδιοκτησίας

Οι τεχνικές προδιαγραφές του χάρτη ορίστηκαν από τ

ωδικός :ΥΕ2011	ΦΕΚ
ι1050102	1023Δ'

Ημ. :ταγραφής	ΦΕΚ
5/09/24	-

ιακτηριστικά	Τίτλος
ιατόδρομος	Συμβόλαιο 3687/1991

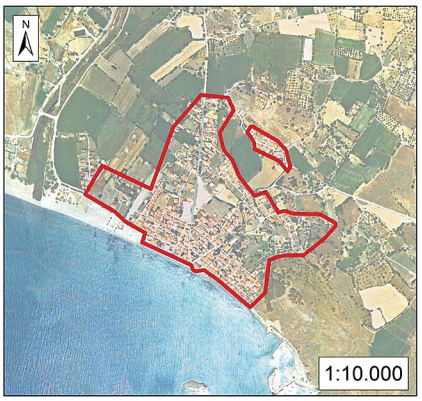
δομική δεια	Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
-	1,2
-	1,3
-	1
/1992	1,3
-	1
-	1

κού Κτηματολογίου Υπόβαθρο

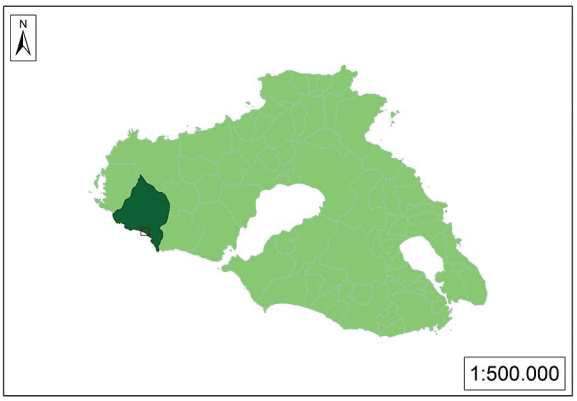
x

- τοπογραφικό διάγραμμα

το ΦΕΚ 2200 Β - 30/09/2011.



Όριο Οικισμού Σκάλας Ερεσού
Δ.Κ. Ερεσού, Δ.Ε. Ερεσού- Αντίσσης,
Δήμος Δυτικής Λέσβου



Δ.Κ. Ερεσού, Δ.Ε. Ερεσού- Αντίσσης,
Νήσος Λέσβος, Δήμος Δυτικής Λέσβου,
Π.Ε. Λέσβου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

Υπόμνημα

Όρια οικισμού

Ιδιοκτησίες

Υφιστάμενο Οδικό Δίκτυο

Άξονες τμημάτων δικτύου πλάτους < 4 μ.

Άξονες τμημάτων δικτύου πλάτους > 4 μ.

Οδικό Δίκτυο προς Κύρωση

Άξονες τμημάτων δικτύου πλάτους > 4 μ. (διαμορφωμένων)

Εδαφικές Λωρίδες Σε Κοινή Χρήση

Κάλυψη εδαφικών λωρίδων

Τοπογραφική Αποτύπωση (1:500)

Αποτυπωθείσες Ιδιοκτησίες

Κορυφές Αποτύπωσης

ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 97 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
κιν.: 6942971844 - γραφείο: 2251048021

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-ΑΔΕΙΕΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ - ΕΝ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

e-mail: SD.CUBED.ENGINEERS@GMAIL.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΒΑΡΑΝΗ ΑΓΑΘΟΝΙΚΗ
ΕΡΓΟ	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝ ΧΩΡΩΝ
ΘΕΣΗ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 3 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΧ/3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ:
ΧΡΟΝΟΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΣΤΕΛΛΑ Γ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 107354 ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ 97 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 22510 48021 ΑΦΜ: 116891790 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	

Η απόφαση αυτή μαζί με τον χάρτη ΘΧ/3, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400374060625000 8