10.06.2025 17:04:37
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **375**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 320635(760)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ 169 - Χώρος Δημοτικού Σχολείου, στην Πολεοδομική Ενότητα 10 του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, φερόμενης ιδιοκτησίας των Σαχινίδου Αναστασίας και Σαχινίδου Ελένης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α'226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή Επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255 (397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ).

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 απόφαση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφεριαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

15. Τα άρθρα 87 έως 93 του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020 (Α' 245).

16. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α’ 44).

17. Το από 13-4-1989 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3, 5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου του Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 4 του ίδιου δήμου» (Δ’ 310), με το οποίο το ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης και τμήμα του χαρακτηρίστηκε ως χώρος Δημοτικού Σχολείου.

18. Την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/6848/664/15-7-1997 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία κυρώθηκε η 54 Πράξη Εφαρμογής και την υπ’ αρ. 29/31078/23-6-2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία κυρώθηκε η 54/350α πράξη διόρθωσης, σύμφωνα με την οποία οι φερόμενοι ιδιοκτήτες δικαιούνται αποζημίωση 412,20 τ.μ.

19. Την υπ’ αρ. οικ. 19663/19-4-2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Α.Α.Π. 123), με την οποία προβλέπεται η χωροθέτηση Δημοτικού Σχολείου στο ΟΤ Γ 169.

20. Την υπ’ αρ. 47692/27-12-2022 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών, με την οποία αιτήθηκαν τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου τους.

21. Το υπ’ αρ. ΤΧΣ 343353(797)/12-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη και το συνημμένο σε αυτό φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία για το επίμαχο ακίνητο προσδιορίστηκε στα 169.754,26 €.

22. Την υπ’ αρ. 10963/21-3-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη προς το ΔΣ του Δήμου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου.

23. Την υπ’ αρ. 62/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, για την έγκριση της 2ης Αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, με την οποία αποφάσισε την εγγραφή ποσού 180.000 € στον Κωδικό ΚΑ 02.40.7424.011 με τίτλο «Αποζημίωση εμβαδού 412,20 τετραγωνικών μέτρων (ιδιοκτησία 030215-Σαχινίδου), για χαρακτηρισμένο χώρο ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (Ο.Τ. Γ169) στην περιοχή της επέκτασης της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας».

24. Την υπ’ αρ. 122/2025 (ΑΔΑ: 6ΔΗΚΩ10-ΜΨΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την εκ νέου επιβολή της αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτρίωσης στο ΟΤ Γ 169 της Πολεοδομικής Ενότητας 10 της Δ.Κ. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη.

25. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α’ 245) για το τμήμα της ιδιοκτησίας με εμβαδόν 412,20 τ.μ., που εμπίπτει στο Ο.Τ. Γ 169 - Χώρος Δημοτικού Σχολείου.

26. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

27. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α’ 245), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Σαχινίδου Αναστασίας και Σαχινίδου Ελένης στο Ο.Τ. Γ 169 της Πολεοδομικής Ενότητας 10, της Δ.Κ. Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, συνολικής επιφάνειας 412,20 τ.μ. για τη διατήρηση Χώρου Δημοτικού Σχολείου, με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 169.754,26 €, κατ’ αποδοχή της υπ’ αρ. 122/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 180.000,00 € στον κωδικό ΚΑ 02.40.7424.011 με τίτλο «Αποζημίωση εμβαδού 412,20 τετραγωνικών μέτρων (ιδιοκτησία 030215 - Σαχινίδου), για χαρακτηρισμένο χώρο ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (Ο.Τ.Γ169) στην περιοχή επέκτασης της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
04003750606250002