20.06.2025 18:43:43
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **405**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/33814/1319

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αγίας Θέκλας 3 και Κέβητος, στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 και την παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικόν Κέντρον)» (Δ' 567).

6. Το από 18.03.1998 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Ψυρρή - Κέντρου (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 233).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

8. Την υπ' αρ. 62869/3021/29.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν ενενήντα τριών (193) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 545).

9. Την υπ' αρ. 1085483/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/72383/1352/14.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπ' αρ. 62/2024 γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

12. Την υπ' αρ. 210693/06.12.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση της μελέτης "Αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέου κτηρίου, αλλαγή χρήσης σε τουριστικό κατάλυμα και προσθήκη κατ' επέκταση Α' ορόφου και προσθήκη καθ' ύψος" που βρίσκεται επί των οδών Αγίας Θέκλας 3 και Κέβητος, περιοχή Μοναστηράκι στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας "MICHELLE 26 Α.Ε."» (ΑΔΑ: ΡΗΞ046ΝΚΟΤ-ΓΦΗ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 86875/13.03.2025 όμοια απόφαση (ΑΔΑ: Ψ5ΕΤ46ΝΚΟΤ-6ΗΑ).

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/134900/3833/26.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Την από 11.03.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27157/846/11.03.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

15. Την από 11.03.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27584/861/12.03.2025) δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «MICHELLE 26 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.», περί αποδοχής της από 11.03.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

16. Την υπό στοιχεία 170/συν.4η/17.03.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

17. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η αριθ.59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει

υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

19. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγίας Θέκλας 3 και Κέβητος, στην περιοχή «Ψυρρή» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 62869/3021/29.04.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου χωρίς αύξηση των υφισταμένων επιφανειών δόμησης, με ανακατανομή τους στους τρεις υφιστάμενους ορόφους (ισόγειο, α’ και β’ όροφος).

2. Η στατική ενίσχυση του υφιστάμενου κελύφους και η κατασκευή νέου μεταλλικού φορέα που θα εδράζεται εντός της λιθοδομής, χωρίς να αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα των εσωτερικών χώρων.

3. Νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

4. Η απομάκρυνση της υφιστάμενης στέγης.

5. Η χρήση τουριστικού καταλύματος σε όλο το κτιριακό συγκρότημα.

6. Η απαλλαγή του συνόλου του κτιρίου από την υποχρέωση εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

7. Η μη εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) στο διατηρητέο τμήμα του κτιρίου.

Β. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική-αιτιολογική έκθεση και αποτυπώνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, δύο (2) τομές και δύο (2) όψεις σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

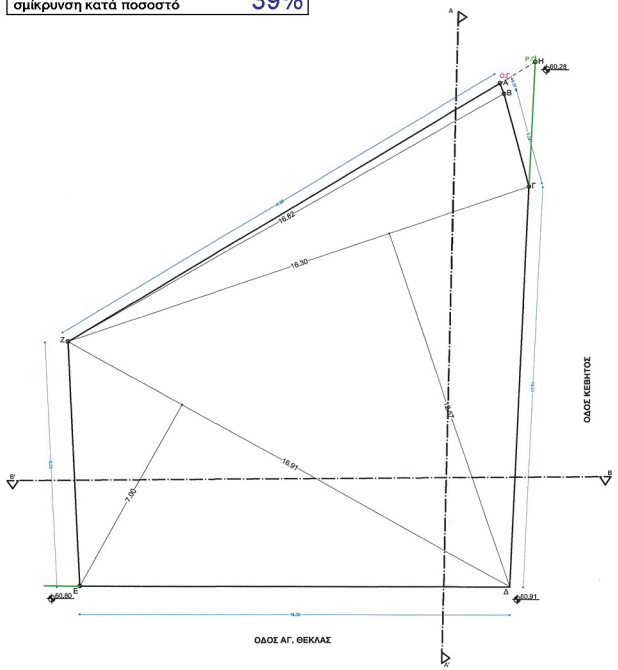
Γ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ’ αρ. 210693/06.12.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: ΡΗΞ046ΝΚΟΤ-ΓΦΗ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 86875/13.03.2025 όμοια απόφαση (ΑΔΑ: Ψ5ΕΤ-46ΝΚΟΤ-6ΗΑ).

Δ. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 62869/3021/29.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

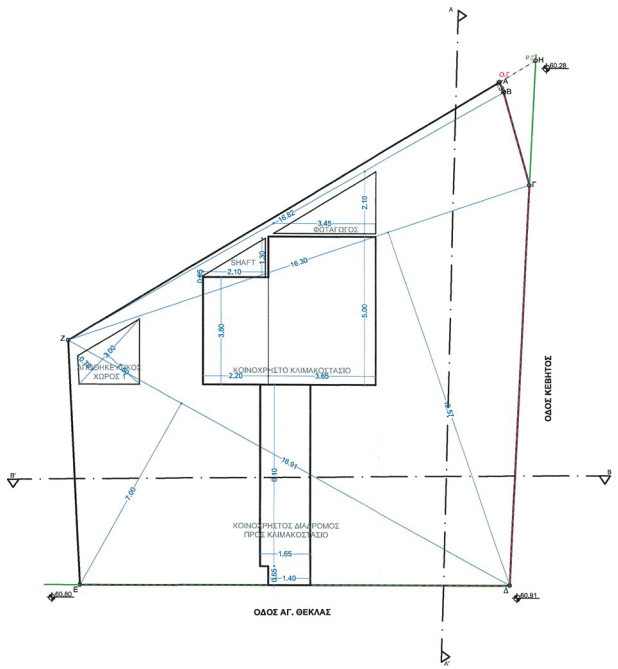
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

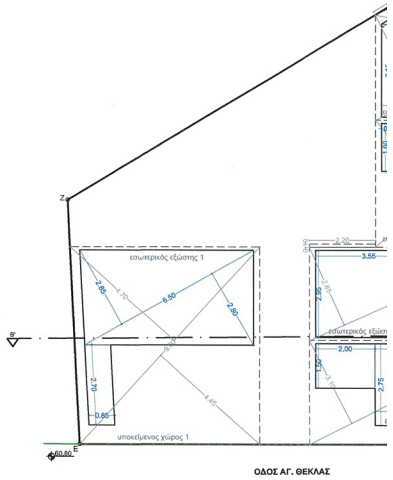
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. -2.56 / ΣΤ. ΤΕΛ. -2.56

ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΩΔΟΜΗΣ)

Ε = 191.14 τ.μ κτίσμα υφιστάμενο προ 1955

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ε υπογείου = 16.91x7.00/2 +16.30x12.57/2 + 16.82x3.14/2 + 16.82x0.37/2 = 59.18 + 102.44 + 26.41 + 3.11 = 191.14τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. -0.09 / ΣΤ. ΤΕΛ. ±0.00,

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε = 191.14 τ.μ κτίσμα υφιστάμενο προ 1955

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

V = Εισ. - Εφωταγωγού x 5.15 = (191.14-3.62) x 5.15 = 187.50x5.15 = 965.62 κ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 13 - παρ. 2 περ α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 - παρ. 6

Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου = (2.20x3.60 + 5.00x3.65) + (1.40x0.65 + 1.65x6.10) = 7.92+18.25+0.91+10.06 = 37.14τ.μ. < 40.00τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. +2.80 / ΣΤ. ΤΕΛ. +2.8

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Ά

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

Εωτ. χώρου 1 = 9.00x4.70/2 + 9.00x4.45/2 = 21.15+20.02=41.17 x70% = 28.81τ.μ.

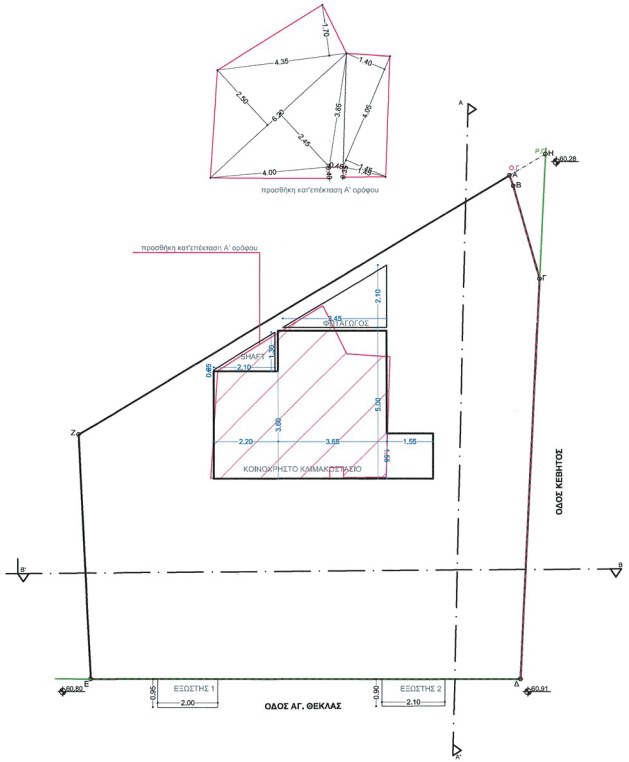
Εωτ. χώρου 2 = 7.70x3.05/2 + 7.70x3.10/2 = 11.74+11.93=23.67 x70% = 16.56τ.μ.

Εωτ. χώρου 3 = 7.65x2.80/2 + 7.65x2.85/2+2.20x0.10 = 10.71+10.90+0.22=21.83 x7

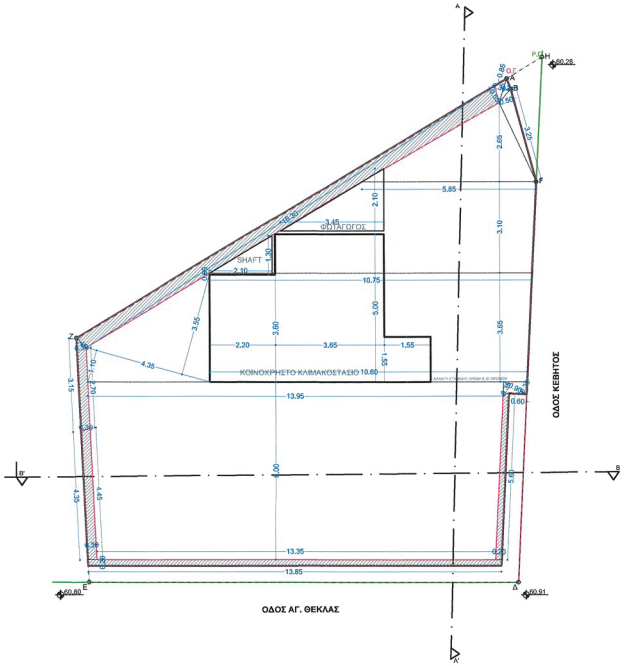
Εωτ. χώρου 4 = 6.60x3.10/2 + 6.60x3.25/2 = 10.23+10.72=20.95 x70% = 14.66τ.μ.

Εωτ. χώρου 5 = 4.80x0.35/2 + 5.20x2.90/2 + 5.75x3.15/2 + 5.75x2.25/2 = 0.84+7.54

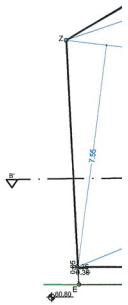
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α’ ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β’ ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤ



+2.89,

Ο

2): Άρθρο 11 - παρ. 6

.μ.
.μ.
3 x70% = 15.28τ.μ.
.μ.
7.54+9.05+6.46=23.89 x70% = 16.72τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ Α’ ΟΡΟΦΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. +5.04 / ΣΤ. ΤΕΛ. +5.13

ΟΓΚΟΣ Α’ ΟΡΟΦΟΥ- Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 13 - παρ. 2

V = (191.14-3.62) x 4.13 = 187.50x4.13 = 774.37κ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 13 - παρ. 2 περ α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - ΟΡΟΦΟΣ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 - παρ. 6

Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου = 2.20x3.60 + 5.00x3.65 + 1.55x1.55= 7.92+18.25+2.40 = 28.57τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

Ε shaft = (0.05+1.30)x2.10/2 =1.41τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η

Ε φωταγωγού = 3.45x2.10/2 = 3.62τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η

2.ΔΟΜΗΣΗ Α’ ΟΡΟΦΟΥ -Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 , παρ. 5

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β’ ΟΡΟΦΟΥ | ΣΤ. ΜΠ. +9.18 / ΣΤ. ΤΕΛ. +9.27

ΟΓΚΟΣ Β’ ΟΡΟΦΟΥ- Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 13 - παρ. 2

V = [(10.60+10.75)x3.65/2 +(10.75+5.85)x3.10/2 + 5.85x2.65/2 + 3.25x0.50/2 + 0.85x0.25/2 + 0.85x0.30/)-3.62] x 3.27 + [(13.95+13.35)x6.00/2 + 0.90x0.35 +4.35x1.10/2 + 4.35x3.55/2]x 3.03 = (38.96+25.75+7.75+0.81+0.10+0.12)x3.27 + (81.90+0.31+2.39+7.72)x3.03 = 73.49x3.27 + 92.32x3.03= 240.31+279.72= 520.03 κ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 13 - παρ. 2 περ α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - Β’ ΟΡΟΦΟΣ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 - παρ. 6

Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου = 2.20x3.60 + 5.00x3.65 + 1.55x1.55= 7.92+18.25+2.40 = 28.57τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

Ε shaft = (0.05+1.30)x2.10/2 =1.41τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. **η**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΩΜΑΤΟ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΕΥΘΥ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ

Ε shaft = (0.05+1.30)x2.1

Ε φωταγωγού = 3.45x2.

Ε Απόληξης κλιμακοστα

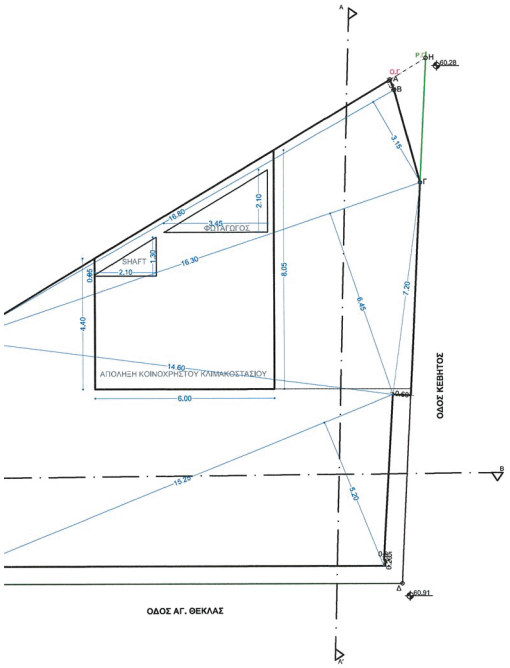
6 περ. ιστ

Ε Βατού Δώματος = {[0.3

16.80x0.35/2} - Ε απόληξ

178.90-37.65 = 141.25τ.μ.

ΛΤΟΣ



ΓΟΣ | ΣΤ. ΜΠ. +12.07 / ΣΤ. ΤΕΛ. +12.21

ΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 - Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 - παρ. 6

'.10/2 =1.41τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η

2.10/2 = 3.62τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

τασίου = (4.45+8.10)x6.00/2 - 1.41 - 3.62 = 37.65-1.41-3.62 = 32.62τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ.

0.30+0.35)x0.05/2]+0.20x0.05+15.25x5.20/2 +14.60x7.55/2 +16.30x6.45/2 +7.20x0.60/2 +16.80x3.15/2 +
ηξης- Ε φωταγωγού - Ε shaft = 0.01+0.01+39.65+55.11+52.56+2.16+26.46+2.94} - 32.62-1.41-3.62 =
.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75)] κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

Ο/Η παρακάτω υπογράφων/-ούσα μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για Αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέου κτιρίου, αλλαγή χρήσης σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη κατ'επέκταση Α'ορόφου και προσθήκη καθ'ύψος, τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

2. ΔΟΜΗΣΗ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): άρθρο 11

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ -Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): άρθρο 11, παρ. 5

- **ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

Ε = 145.67τ.μ.

- **Α΄ΟΡΟΦΟΥ**

Ε = 157.54τ.μ.

- **Β΄ΟΡΟΦΟΥ**

Ε = 132.21 τ.μ.

Σύνολο : 145.67+157.54+132.21 =435.42τ.μ. < 435.46τ.μ. ΦΕΚ 664Δ' /01.07.1996 Απ. αρ.10056

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ -Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): άρθρο 11, παρ. 6

- **ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ**

Ε Χώρων βοηθητικής χρήσης = 191.14τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. θ

- **ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

ΕΚοινόχρηστου Κλιμακοστασίου =37.14τ.μ. < 40.00τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

Εαποθηκ. χώρου ισογείου = 3.30 τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. λ

Eshaft = 1.41 τ.μ.

Εφωταγωγού = 3.62 τ.μ.

Εεσ. εξώστη 1= 20.65 τ.μ.

Εεσ. εξώστη 2= 13.79 τ.μ.

Εεσ. εξώστη 3= 12.25 τ.μ.

Εεσ. εξώστη 4= 11.72 τ.μ.

Εεσ. εξώστη 5= 14.30 τ.μ.

Σύνολο εσωτερικών εξωστών: 20.65+13.79+12.25+11.72+14.30 = 72.71τ.μ.

72.71 τ.μ. < 458.73x25% = 114.68 τ.μ.*επιτρεπόμενο* βάσει ΦΕΚ233Δ/1998
72.71 τ.μ. < 435.46x25% = 108.86 κ.μ. *επιτρεπόμενο* βάσει ΦΕΚ664Δ/1996

- **ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ**

Ε Κοινόχρηστου Κλιμακοστασίου = 28.57 τ.μ. < 30.00τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

Eshaft = 1.41 τ.μ.

Εφωταγωγού = 3.62 τ.μ.

- **ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ**

Ε Κοινόχρηστου Κλιμακοστασίου = 28.57 τ.μ. < 30.00τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

Eshaft = 1.41 τ.μ.

Εφωταγωγού = 3.62 τ.μ.

Ετοίχων από λιθοσώματα = 14.78τ.μ.

- **ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΩΜΑΤΟΣ**

Ε Απόληξης Κοινόχρηστου Κλιμακοστασίου = 32.62 τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. ιστ

Ε φωταγωγού = 3.62τ.μ. Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

Ε shaft = 1.41τ.μ. Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. **η**

Ε βατού δώματος = 141.25 τ.μ.

3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 2, περ. 5 - 6 & Άρθρο 11 , παρ. 6, περ. α.

ΕΞΩΣΤΕΣ

- **Α΄ ΟΡΟΦΟΥ**

Ε ΕΞ.1 = 1.90 τ.μ.

Ε ΕΞ.2 = 1.89τ.μ.

Σύνολο : 1.90+1.89 = 3.79 τ.μ.

Πραγματοποιούμενοι Η.Χ. + Πραγματοποιούμενοι Εξώστες = 3.79 = τ.μ.
3.79 τ.μ. < 183.49 τ.μ.*επιτρεπόμενο*

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Θ. ΤΑΤΑΚΗ 14, Α'. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΚΙΝ.: 6976257557
ΑΦΜ: 133779600 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αθήνα- περιοχή "Ψυρρή"
Αρτιότητα κατά κανόνα: Ε = 200 τ.μ. - Π = 10 τ.μ.
κατά παρέκκλιση (πρ0 09-06-1973): Ε = 56,25 τ.μ. - Π = 4 μ.
Κάλυψη: 60% (έως 70% υπό όρους)
Συντελεστής Δόμησης: 2.40 (ΦΕΚ 233Δ/1998)
Ύψος: 15.50μ. - Όροφοι: 3+1 (ΦΕΚ 233Δ/1998)-Απαγορεύεται η Pilotis
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/2004
Χρήσεις γης: (ΦΕΚ 233Δ/1998)
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
Αρχαιολογία: Ναι (ΦΕΚ 96Δ/2004)
Ιστορικό κέντρο: Ναι (ΦΕΚ 567Δ/1979)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 664Δ' /01.07.1996 Απ. αρ.10056
Συντελεστής Δόμησης: 435.46τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 191.14 τ.μ.

Το οικόπεδο με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδόν Ε = 191.14 τ.μ. βρίσκεται επί τη συμβολή των οδών Αγίας Θέκλας 3 και Κέβητος, στο Ο.Τ. 65051Α του Δήμου Αθηναίων στη θέση "Ψυρρή", περιφερειακή ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, περιφέρεια Αττικής. Είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων. Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εκκρεμεί μελλοντική προσκύρωση σε αυτό του τμήματος με στοιχεία "Α-Β-Γ-Η-Α" και εμβαδόν 2,37τμ.όπως προκύπτει από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή τροποποίηση του σχεδίου πόλεως. Δεν υπόκειται στις περί εισφοράς σε γη και χρήμα διατάξεις του Ν.1337/83 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ

Κάλυψη: 191.14τμ, κτίσμα υφιστάμενο προ του 1955, Ν.4495/17 αρθ.82, παρ.2α

2. ΔΟΜΗΣΗ (ΦΕΚ 233Δ/1998)
Δόμηση : 2.40

Δόμηση: 191.14 x 2,40 = 458,73 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ (ΦΕΚ 664Δ' /01.07.1996 Απ. αρ.10056)
Σύμφωνα με το ΦΕΚ 664Δ' /01.07.1996 Απ. αρ.10056, Υφιστάμενη Δόμηση = 435.46τ.μ.
Το υπόλοιπο Συντελεστή Δόμησης έχει μεταφερθεί σύμφωνα με το παραπάνω ΦΕΚ

3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΦΕΚ 233Δ/1998)

- Ανοιχτοί ημιυπαίθριοι χώροι και ανοιχτοί εξώστες : Δόμηση x 0.40 = 458.73 x 0.40 = 183.49 τ.μ.
- Ανοιχτοί ημιυπαίθριοι χώροι : Δόμηση x 0.20 = 458.73 x 0.20 = 91.74 τ.μ.
- Ανοιχτοί εξώστες : Δόμηση x 0.20 = 458.73 x 0.20 = 91.74 τ.μ.

4. ΟΓΚΟΣ (ΦΕΚ 233Δ/1998)

Βάσει Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) - άρθρο 13

- Επιτρεπόμενος όγκος : 5.00 x Σ.Δ. = 5.00 x 458.73= 2293.65 κ.μ.

5. ΥΨΟΣ (ΦΕΚ 233Δ/1998)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Hmax = 15.50 μ. , 3 + 1 όροφοι

6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ

- Υπολογισμός Δ : Δ = 3.00 + 0.10 x Ύψος = 3.00 + 0.10 x 16.50 = 4.65 μ.
δ = 2.50 + 0.10 x Ύψος = 2.50 + 0.05 x 16.50 = 3.32 μ.

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 111/04 ΦΕΚ 76 Α)

Βάσει ΠΔ 111/04 (ΦΕΚ 76/Α/2004) - άρθρο 3 περ. 18 - για προσθήκες καθ'ύψος ή μεταβολές της χρήσης υφιστάμενων κτιρίων

- Ξενοδοχεία, ξενώνες και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις μια (1) θέση στάθμευσης ανά 10 κλίνες

8. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

- Υφιστάμενο κτίσμα προ 1955, με ποσοστό κάλυψης 100%

9. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

- Υφιστάμενο κτίσμα προ 1955, με ποσοστό κάλυψης 100%

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΚΑΛΥΨΗ

Ε = 191.14 τ.μ κτίσμα υφιστάμενο προ 1955

4. ΟΓΚΟΣ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): άρθρο 11

- **ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

V = 965.62κ.μ.

- **Α' ΟΡΟΦΟΥ**

V = 774.37κ.μ.

- **Β' ΟΡΟΦΟΥ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	475685.44	4203019.75	–
Β	475685.67	4203020.05	0.37
Γ	475687.88	4203022.41	3.24
Δ	475699.73	4203028.91	13.51
Ε	475707.25	4203016.65	14.38
Ζ	475700.43	4203012.01	8.24
Α	475685.44	4203019.75	16.88

ΕΜΒΑΔΟΝ = 191,14 τ.μ.

37.14τ.μ. < 40.00τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. δ

E shaft = (0.05+1.30)x2.10/2 =1.41τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η

Ε φωταγωγού = 3.45x2.10/2 = 3.62τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η

Ε αποθ. χώρου = 3.00x (0.70+1.50)/2 = 3.30 τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. λ

2.ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ -Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 , παρ. 5

Κτίσμα Υφιστάμενο προ 1955:

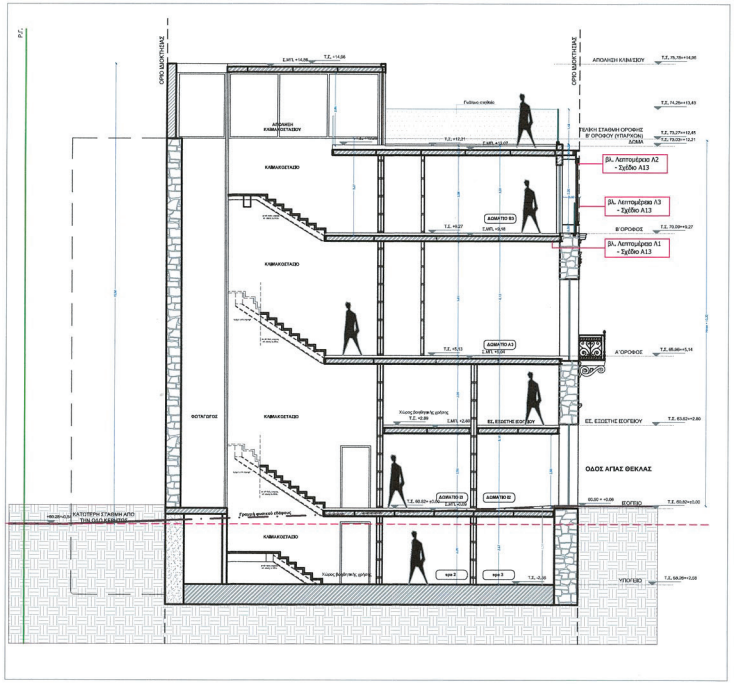
Εισ.= 16.91x7.00/2 +16.30x12.57/2 + 16.82x3.14/2 + 16.82x0.37/2 = 59.18 + 102.44 + 26.41 + 3.11 = 191.14τ.μ.

Δόμηση Ισογείου = Εισ. - Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου - Eshaft - Εφωταγωγού - Ε αποθ. χώρου = 191.14 - 37.14 - 1.41-3.62 - 3.30 = 145.67τ.μ.

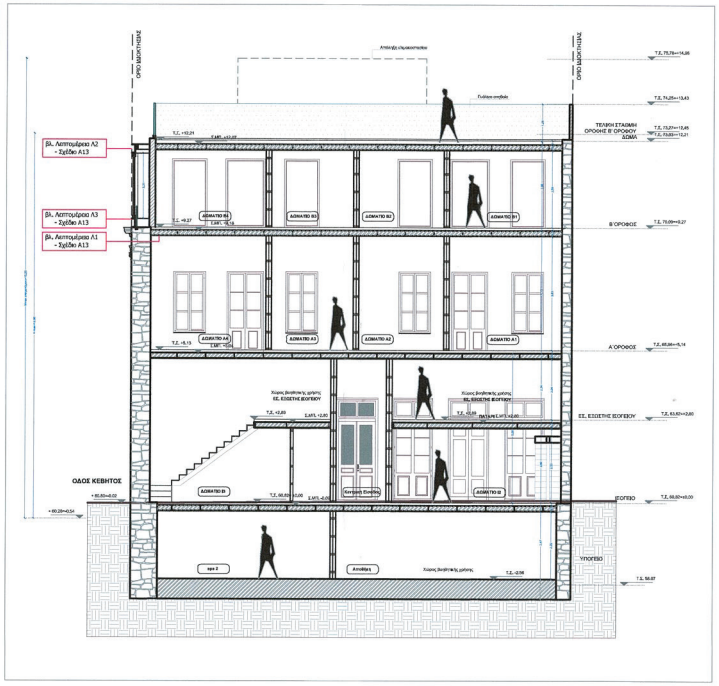
2.ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 2 - παρ. 28

Ε εσ. εξώστη 1 = 6.50x2.85/2 + 6.50x2.80/2 + 2.70x0.85 = 9.26+9.10+2.29 = 20.65τ.μ
Ε εσ. εξώστη 2 = (4.00+3.85)x2.75/2 + 2.00x1.50 = 10.79+3.00 = 13.79τ.μ. < 70%Εωτ
Ε εσ. εξώστη 3 = 2.95x3.55+ 2.55x0.70 = 10.47+1.78 = 12.25τ.μ. < 70%Εωτ. χώρου
Ε εσ. εξώστη 4 = 1.60x0.60 + 0.60x0.90 + (2.40+2.65)x4.05/2 = 0.96+0.54+10.22 = 11
4(=14.66τ.μ.)
Ε εσ. εξώστη 5 = 2.40x0.65/2 + 4.05x1.95/2 + ((2.75+3.15)x3.25/2 = 0.78+3.94+9.58
5(=16.72τ.μ.

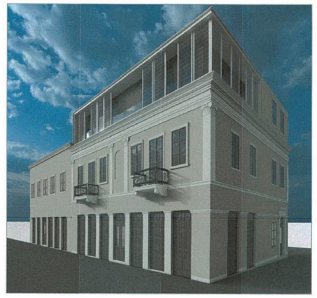
Εεσ.1+Εεσ2 + Εεσ3+Εεσ4+Εεσ5 = 20.65+13.79+12.25+11.72+14.30 = 72.71τμ < 45



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β





. 28

85τ.μ. < 70%Ευπ. χώρου 1(=28.81τ.μ.)
%Ευπ. χώρου 2(=16.56τ.μ.)
ρου 3(=15.28τ.μ.)
! = 11.72τ.μ. < 70%Ευπ. χώρου

).58 = 14.30τ.μ. < 70%Ευπ. χώρου

< 458.73x0.25 = 114.68τμ

Ε προσθήκης= 4.35x1.70/2 + 6.20x2.50/2 + 6.20x2.45/2 + 4.00x0.40/2 + 3.85x0.45/2 + 4.05x1.40/2 + 4.05x1.45/2 + 1.45x0.35/2 = 3.69+7.75+7.59+0.80+0.86+2.83+2.93+0.25 = 26.70τ.μ.

Κτίσμα Υφιστάμενο προ 1955:

Ε Αορ= Εισ. - Ε προσθήκης = 191.14 - 26.70 = 164.44τ.μ.

Δόμηση Α ορόφου= Εορ + Ε προσθήκης - Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου - Eshaft - Εφωταγωγού = 164,44+26.70-28.57 - 1.41-3.62 = 157.54τ.μ.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 2, περ. 5 - 6 & Άρθρο 11 , παρ. 6, περ. α

Ε ΕΞ.1 = 0.95x2.00 = 1.90τ.μ.
Ε ΕΞ.2 = 0.90x2.10 = 1.89τ.μ.

Ε shaft = (3.85+1.30)x2.10/2 = 5.41τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η

Ε φωταγωγού = 3.45x2.10/2 = 3.62τ.μ. - Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 παρ. 6 περ. η

Ε τοίχων από λιθοσώματα = (4.35+4.45)x0.30/2 + 13.85x0.20 + 5.60x0.30 +(3.15+2.70)x0.30/2 + (16.30x0.55/2)+ (16.30x0.45/2) = 1.32+2.77+1.68 + 4.48+ 3.66+ 0.87 = 14.78τ.μ

2.ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ -Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/12): Άρθρο 11 , παρ. 5

Δόμηση Β ορόφου = (10.60+10.75)x3.65/2 +(10.75+5.85)x3.10/2 + 5.85x2.65/2 + 3.25x0.50/2 + 0.85x0.25/2 + 0.85x0.30/2 + (13.95+13.35)x6.00/2 + 0.90x0.35 +4.35x1.10/2 + 4.35x3.55/2 - Ε κοινόχρηστου κλιμακοστασίου - Eshaft - Εφωταγωγού = 38.96+25.75+7.75+0.81+0.10+0.12+81.90+0.31+2.39+7.72 - 28.57-1.41-3.62= 132.21τ.μ.

Ε Β οροφου = Εδόμησης Β ορόφου+Εκοινόχρηστου κλιμακοστασίου+Eshaft+Ετοίχων από λιθοσώματα = 132.21+28.57+1.41+14.78 = 176.97τ.μ.









ΟΨΗ ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ



ΟΨΗ ΚΕΦΗΤΟΣ

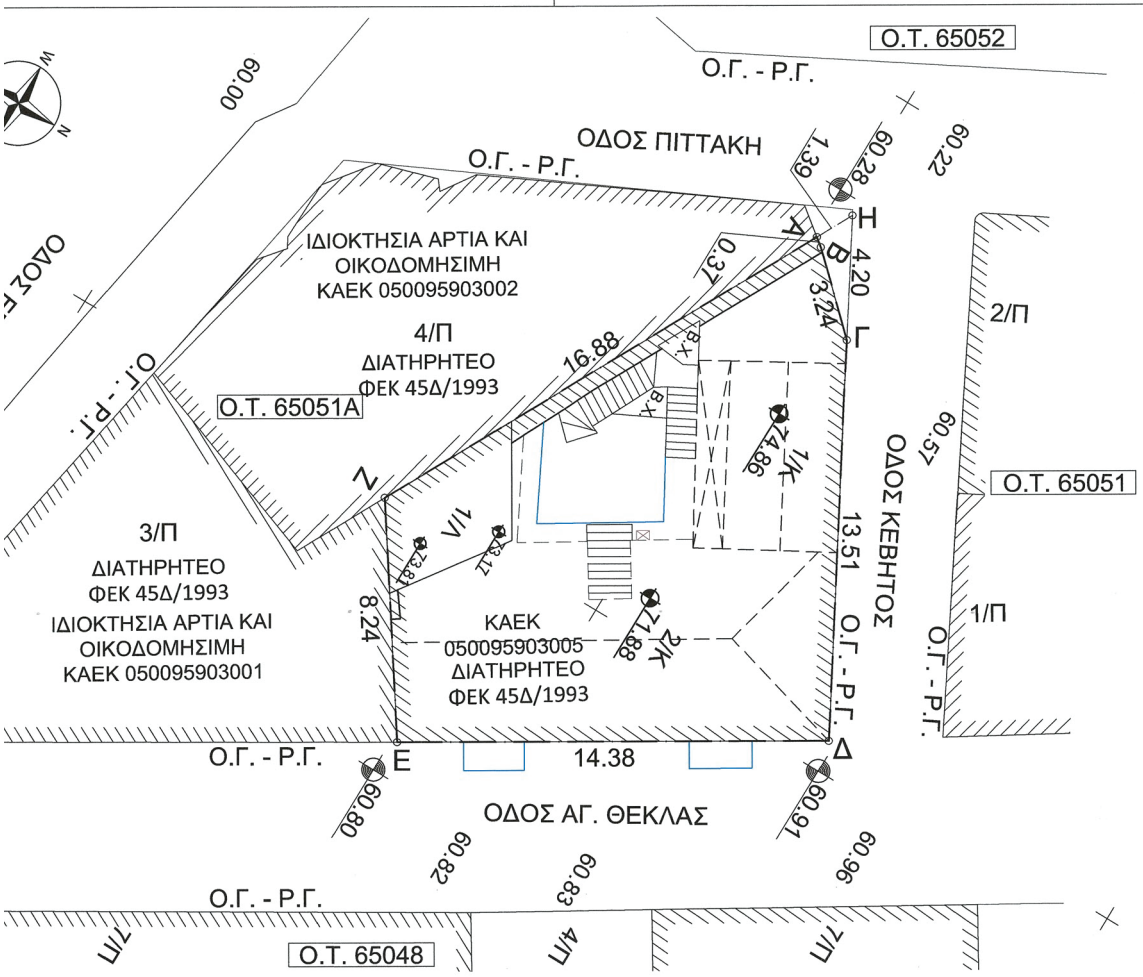


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 33814/1319/11-06-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
11/06/2025 15:35



- **Β' ΟΡΟΦΟΥ**
V = 520.03κ.μ.

Σύνολο : 965.62+774.37+520.03 = 2260.02 κ.μ.

2260.02 κ.μ. < 2293.65 κ.μ.*επιτρεπόμενο*

3. ΥΨΟΣ
Η = 12.93μ. < 15.50μ. επιτρεπόμενο

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 111/04 ΦΕΚ 76 Α)
Απαιτούνται τρεις (3) θέσεις στάθμευσης , μία (1) θέση ανά δέκα (10) κλίνες
Οι τρεις θέσεις στάθμευσεις εξαγοράζονται

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....11/3/25.. αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ARCHITECTURAL CONCEPTS
ANNA GAVALA

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ &ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MICHELLE 26 Α.Ε

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α,
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A1**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

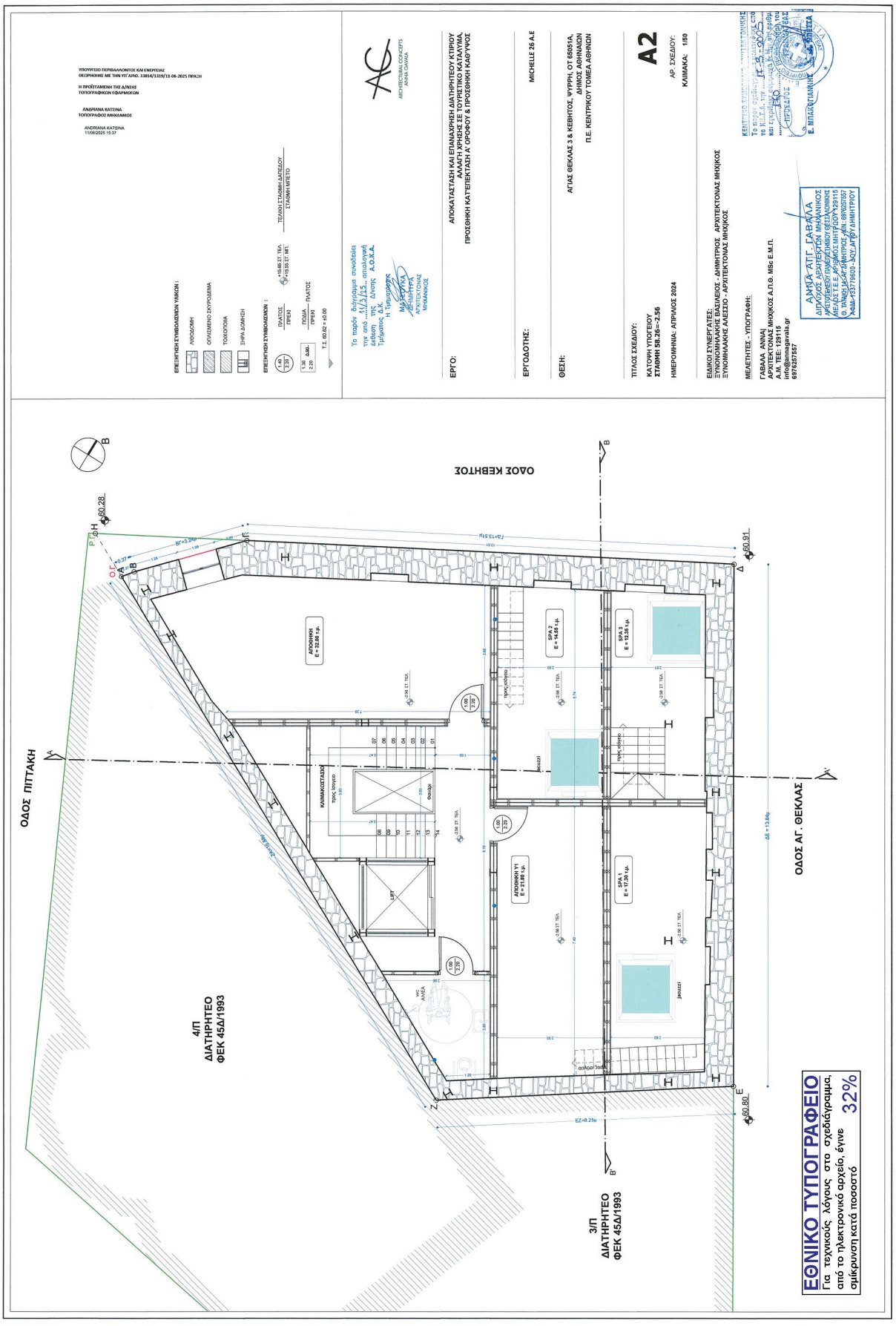
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ

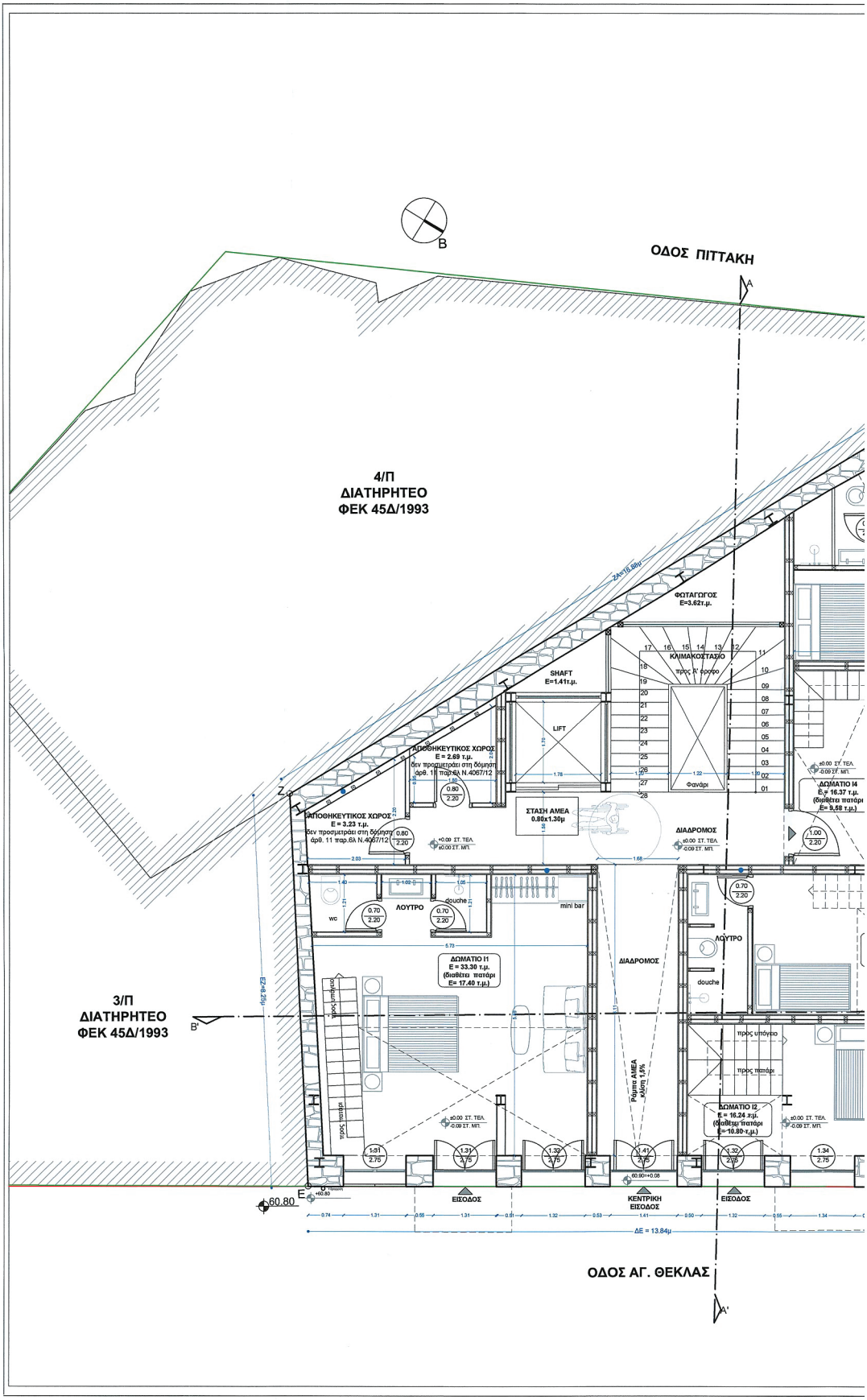
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ|
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129115
info@annagavala.gr
6976257557

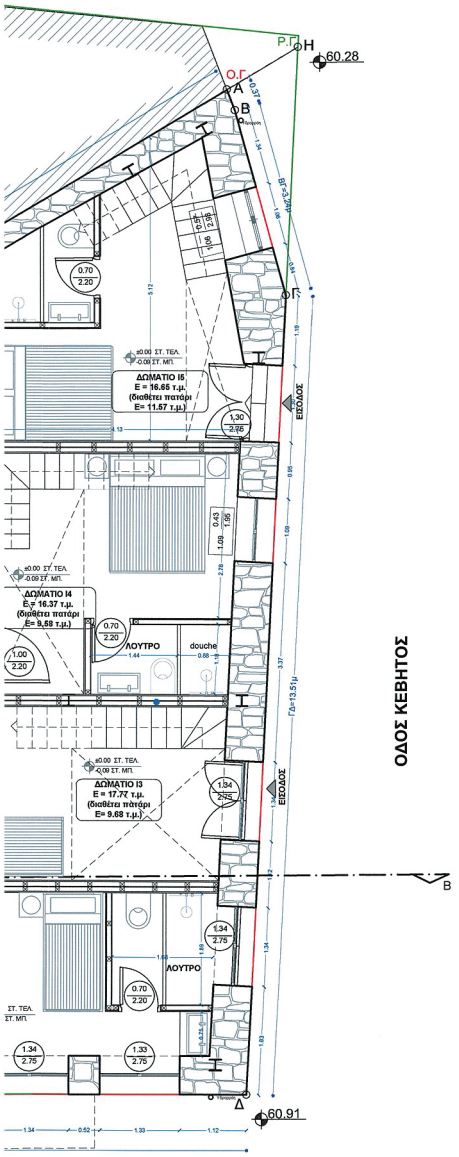
ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Ο. ΤΑΤΑΪ 14 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΙΝ.: 6976257557
ΑΦΜ: 133779600 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικής μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ..... απόφαση του Δ.Σ.
Ε. ΜΠΑΪΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΓ ΑΠΟ. 13814/1335/11-06-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/06/2025 15:37
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ :
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΑ
ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :
ΠΛΑΤΟΣ
ΠΡΕΚ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟ
ΠΟΔΑ
ΠΡΕΚ
ΠΛΑΤΟΣ
Τ.Σ. 60.92 = ±0.00
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ANNA GAVALA
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...11/3/25... απολογική δήλωση της Δ/ντριας Α.Ε. Τμήματος Α.Ε.
Η Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘΨΥΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
MICHELLE 26 A.E
ΘΕΣΗ:
ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ 58.26=-2.56
A2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129116
info@annagavala.gr
6977657557
ΑΝΝΑ ΑΤΗ. ΓΑΒΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕ ΑΡΙΣΤΕΙΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129116
Θ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 15-17 ΚΕΝΤΡΟ, ΑΘΗΝ. 6977657557
ΑΦΜ: 135779800 - ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΟ Μ.Ε.Α. ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ ΜΕ ΑΡ. ΜΕΛΟΥΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
Ε. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΒΗΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΤΤΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ
4/Π ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 45Δ/1993
3/Π ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 45Δ/1993
ΑΠΟΘΗΚΗ Ε = 13.83 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΒΡΑ 2 Ε = 14.62 τ.μ.
ΒΡΑ 3 Ε = 12.31 τ.μ.
ΒΡΑ 1 Ε = 17.20 τ.μ.
ΑΠΟΘΗΚΗ Ε = 21.80 τ.μ.
ΑΠΟΘΗΚΗ Ε = 13.83 τ.μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 191.14τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 159.94 τ.μ.

ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ: = 26.17τ.μ

ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ: = 3.62 τ.μ.

SHAFT: = 1.41 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ :
Ο έλεγχος αερισμού-φωτισμού γίνεται με βάση το Άρθρο 11, παράγραφος 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Πίνακες 3, 4).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΔΩΜΑΤΙΟ Ι1

ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ.)	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	45,72	4,57	10,73	2,29	10,73
ΛΟΥΤΡΟ	4,42	-		0,221	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Ι2					
ΧΩΡΟΣ	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**	**ΦΩΤΙΣΜΟΣ**		**ΑΕΡΙΣΜΟΣ**	
		10%	**ΠΡΑΓΜ.**	**5%**	**ΠΡΑΓΜ.**
ΔΩΜΑΤΙΟ	22,88	2,29	10,73	1,14	10,73
ΛΟΥΤΡΟ	2,87	0,29	3,58	0,14	3,58
ΔΩΜΑΤΙΟ Ι3					
ΧΩΡΟΣ	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**	**ΦΩΤΙΣΜΟΣ**		**ΑΕΡΙΣΜΟΣ**	
		10%	**ΠΡΑΓΜ.**	**5%**	**ΠΡΑΓΜ.**
ΔΩΜΑΤΙΟ	23,49	2,35	3,71	1,17	3,71
ΛΟΥΤΡΟ	3,62	-		0,18	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Ι4					
ΧΩΡΟΣ	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**	**ΦΩΤΙΣΜΟΣ**		**ΑΕΡΙΣΜΟΣ**	
		10%	**ΠΡΑΓΜ.**	**5%**	**ΠΡΑΓΜ.**
ΔΩΜΑΤΙΟ	23,40	2,34	1,58	1,17	1,58
ΛΟΥΤΡΟ	3,48	-		0,17	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Ι5					
ΧΩΡΟΣ	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**	**ΦΩΤΙΣΜΟΣ**		**ΑΕΡΙΣΜΟΣ**	
		10%	**ΠΡΑΓΜ.**	**5%**	**ΠΡΑΓΜ.**
ΔΩΜΑΤΙΟ	25,11	2,51	6,11	1,26	6,11
ΛΟΥΤΡΟ	2,72	-		0,14	Τεχνητός αερ.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ :

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :

1.40 / 2.20 — ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ

+15.65 ΣΤ. ΤΕΛ. / +15.55 ΣΤ. ΜΠ. — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟ

1.30 / 2.20 — 0.90 — ΠΟΔΙΑ / ΠΡΕΚΙ — ΠΛΑΤΟΣ

Τ.Σ. 60.82 = ±0.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ..11/3/25.... αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ARCHITECTURAL CONCEPTS
ANNA GAVALA

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **MICHELLE 26 A.E**

ΘΕΣΗ: **ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ 60.82=±0.00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

A03

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

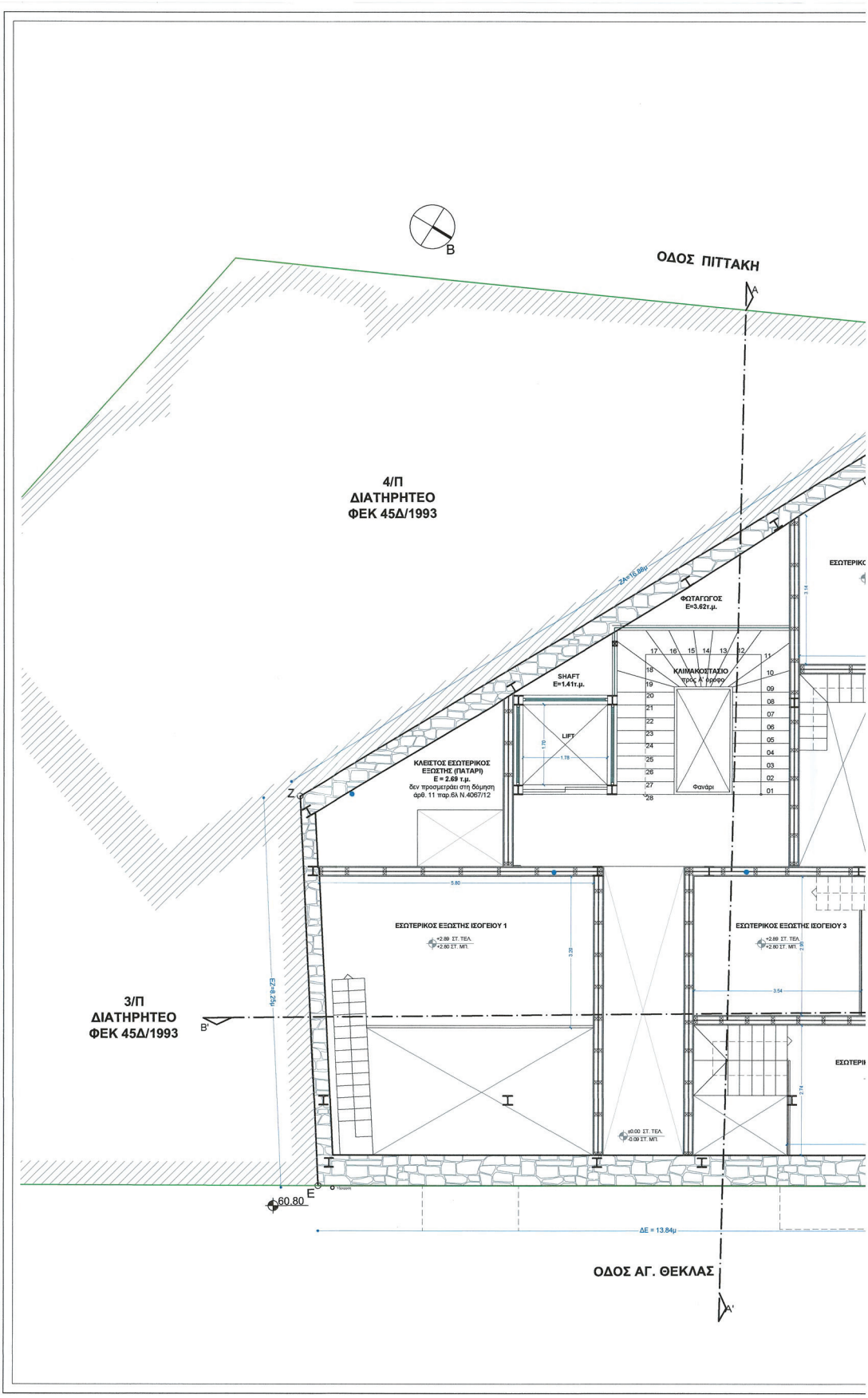
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΣΣΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

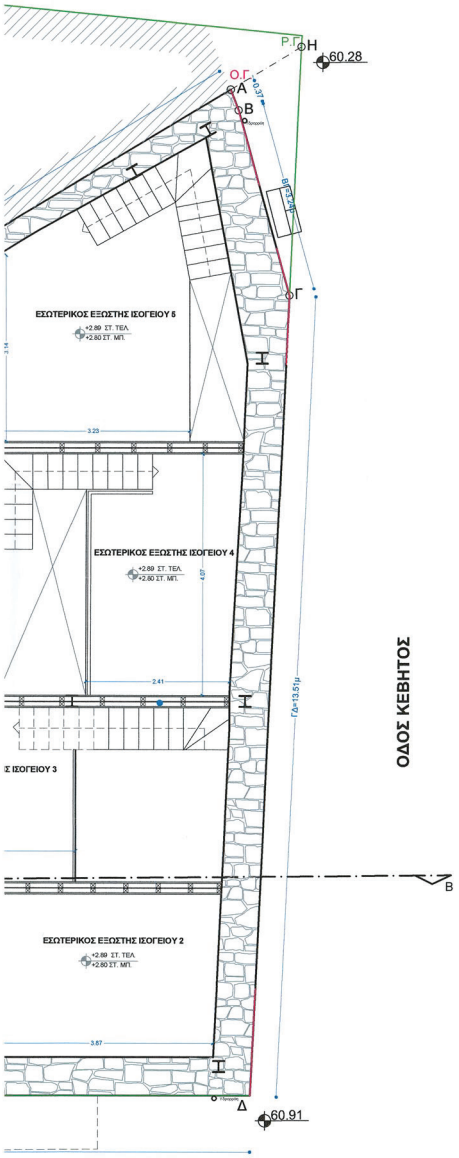
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ|
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129115
info@annagavala.gr
6976257557

ΑΝΝΑ ΑΡΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Φ. ΤΑΤΑΚΗ 14 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΧΙΝ: 6976257557
ΑΦΜ: 133779600 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν [illegible] αιτιολογικές από
το ΚΕ.Σ.Α... [illegible] αριθμ.
και εγκ[illegible]
ΠΡΟΣΔΑΡΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΞΕΤΑΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 339547/3133/21-06-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
11/06/2025 15:41

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ :

- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :

1.40 / 2.20 — ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ

+15.85 ΣΤ. ΤΕΛ. / +15.55 ΣΤ. ΜΠ. — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟ

1.30 / 2.20 — ΠΟΔΙΑ / ΠΡΕΚΙ — ΠΛΑΤΟΣ

Τ.Σ. 60.82 = ±0.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ....11/2/25.. αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ARCHITECTURAL CONCEPTS
ANNA GAVALA

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MICHELLE 26 A.E

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ 63.71=+2.89

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A04**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

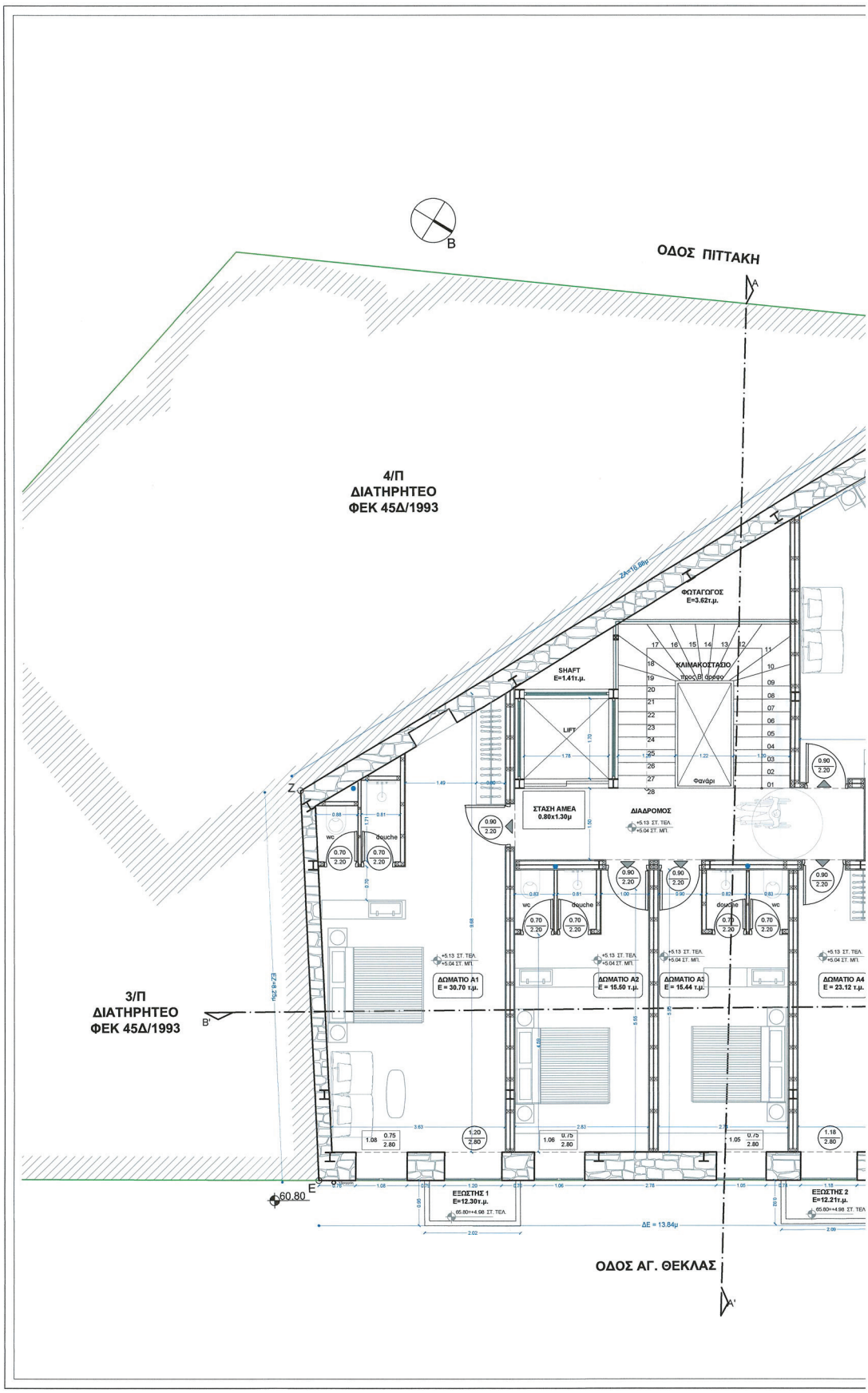
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΣΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

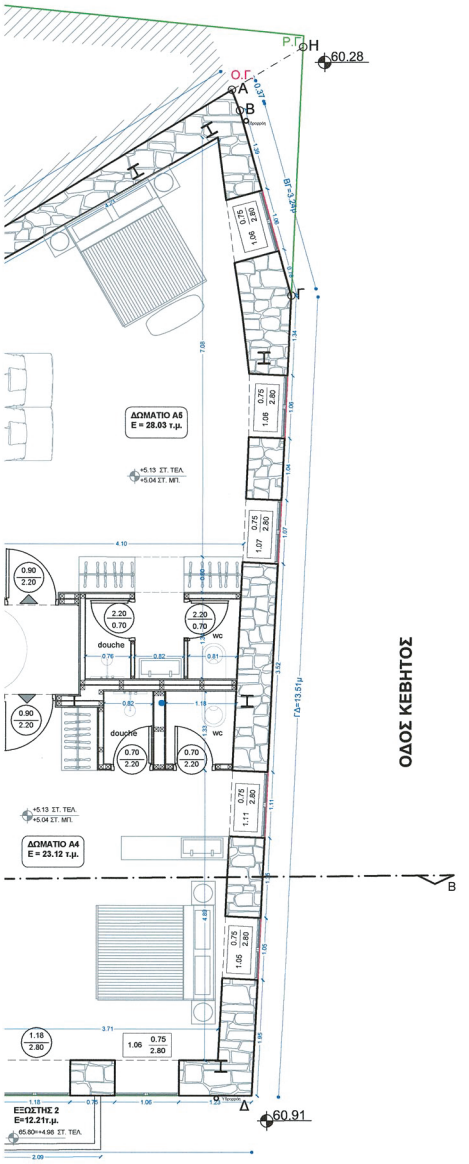
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ|
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc E.M.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129115
info@annagavala.gr
6976257557

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Φ. ΤΑΤΑΚΗ 14 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / ΚΙΝ.: 6976257557
ΑΦΜ: 133778600 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν συζητήθηκε από το Κ.Σ.Α. την 17/3/2025 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 120 πράξη του
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΙΕΣΣΑ
Ε. ΜΠΑΚΟΝΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 191.14τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 157.54 τ.μ.

ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ: = 28.57τ.μ

ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ: = 3.62 τ.μ.

SHAFT: = 1.41 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ :
Ο έλεγχος αερισμού-φωτισμού γίνεται με βάση το Άρθρο 11, παράγραφος 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Πίνακες 3, 4).

ΔΩΜΑΤΙΟ Α1					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	29,09	2,91	5,09	1,45	5,09
ΛΟΥΤΡΟ	2,49	-		0,12	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Α2					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	14,33	1,43	2,15	0,72	2,15
ΛΟΥΤΡΟ	2,15	-		0,11	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Α3					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	13,79	1,38	2,15	0,69	2,15
ΛΟΥΤΡΟ	2,16	-		0,11	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Α4					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	20,59	2,06	9,50	1,03	9,50
ΛΟΥΤΡΟ	2,67	-		0,13	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Α5					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	27,21	2,72	6,46	1,36	6,46
ΛΟΥΤΡΟ	3,45	-		0,17	Τεχνητός αερ.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ :

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :

1.40 / 2.20 ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ

+15.65 ΣΤ. ΤΕΛ. / +15.55 ΣΤ. ΜΠ. ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟ

1.30 / 2.20 0.90 ΠΟΔΙΑ / ΠΡΕΚΙ ΠΛΑΤΟΣ

Τ.Σ. 60.82 = ±0.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...11/3/25..... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ARCHITECTURAL CONCEPTS
ANNA GAVALA

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MICHELLE 26 A.E

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ 65.95=+5.13

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A05**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

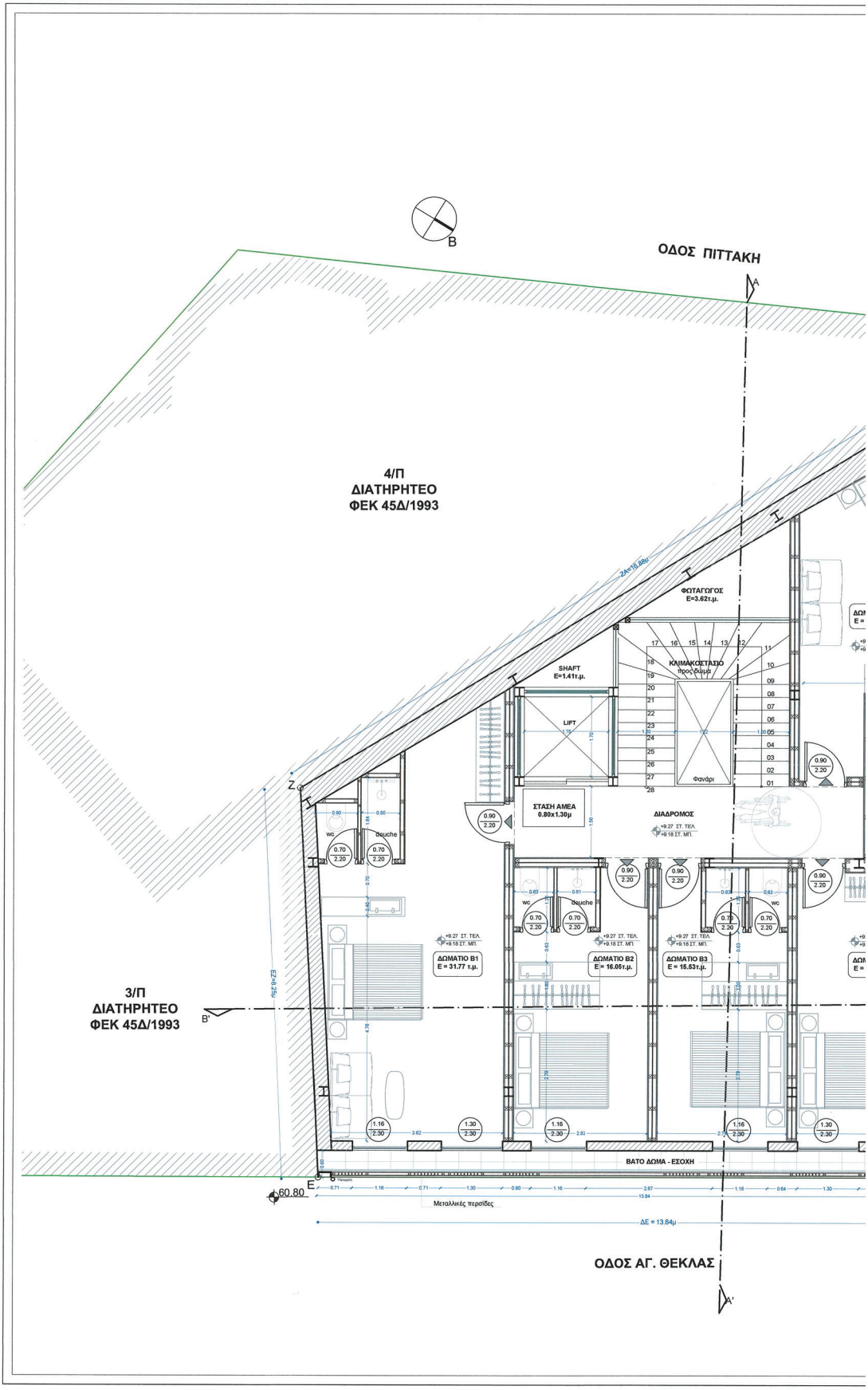
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΣΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

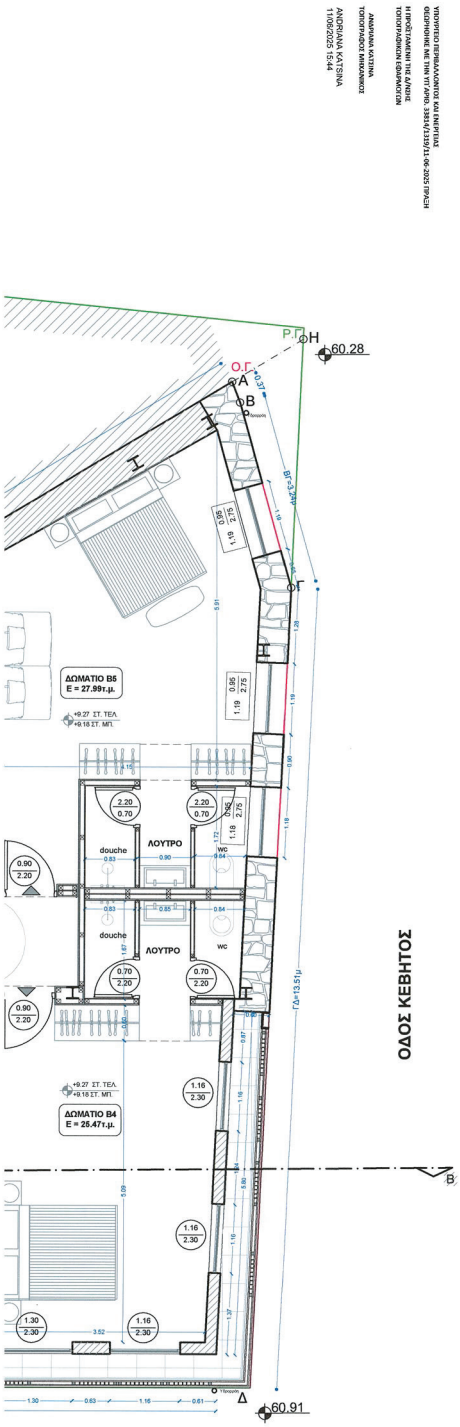
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ|
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129115
info@annagavala.gr
6976257557

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Ο. ΤΑΤΑΚΗ 14 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΝ.: 6976257557
ΑΦΜ: 133779600 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σ... ...ήθηκε από το ΚΕ.Π.Α. ..... και εγκρίθη...
ΠΡΟ...
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 179.42τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 130.21 τ.μ.

ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ: = 28.57τ.μ

ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ: = 3.62 τ.μ.

SHAFT: = 1.41 τ.μ.

ΤΟΙΧΟΙ ΑΠΟ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΛΙΘΟΣΩΜΑΤΑ: 14.78τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ :
Ο έλεγχος αερισμού-φωτισμού γίνεται με βάση το Άρθρο 11, παράγραφος 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Πίνακες 3, 4).

ΔΩΜΑΤΙΟ Β1					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	28,46	βλ. πινακα 2		1,42	5,66
ΛΟΥΤΡΟ	2,49	-		0,12	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Β2					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	13,85	βλ. πινακα 2		0,69	2,67
ΛΟΥΤΡΟ	2,15	-		0,11	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Β3					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	13,27	βλ. πινακα 2		0,66	2,67
ΛΟΥΤΡΟ	2,16	-		0,11	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Β4					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	20,90	βλ. πινακα 2		1,05	10,63
ΛΟΥΤΡΟ	4,35	-		0,22	Τεχνητός αερ.
ΔΩΜΑΤΙΟ Β5					
ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ		ΑΕΡΙΣΜΟΣ	
		10%	ΠΡΑΓΜ.	5%	ΠΡΑΓΜ.
ΔΩΜΑΤΙΟ	23,32	2,33	4,28	1,17	4,28
ΛΟΥΤΡΟ	4,67	0,47	2,12	0,23	2,12

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ :

- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :

1.40 / 2.20 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΕΚΙ

1.30 / 2.20 ΠΟΔΙΑ ΠΡΕΚΙ ΠΛΑΤΟΣ

Τ.Σ. 60.82 = ±0.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 11/3/25 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ARCHITECTURAL CONCEPTS
ANNA GAVALA

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MICHELLE 26 A.E

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ 70.09=+9.27

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A06**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

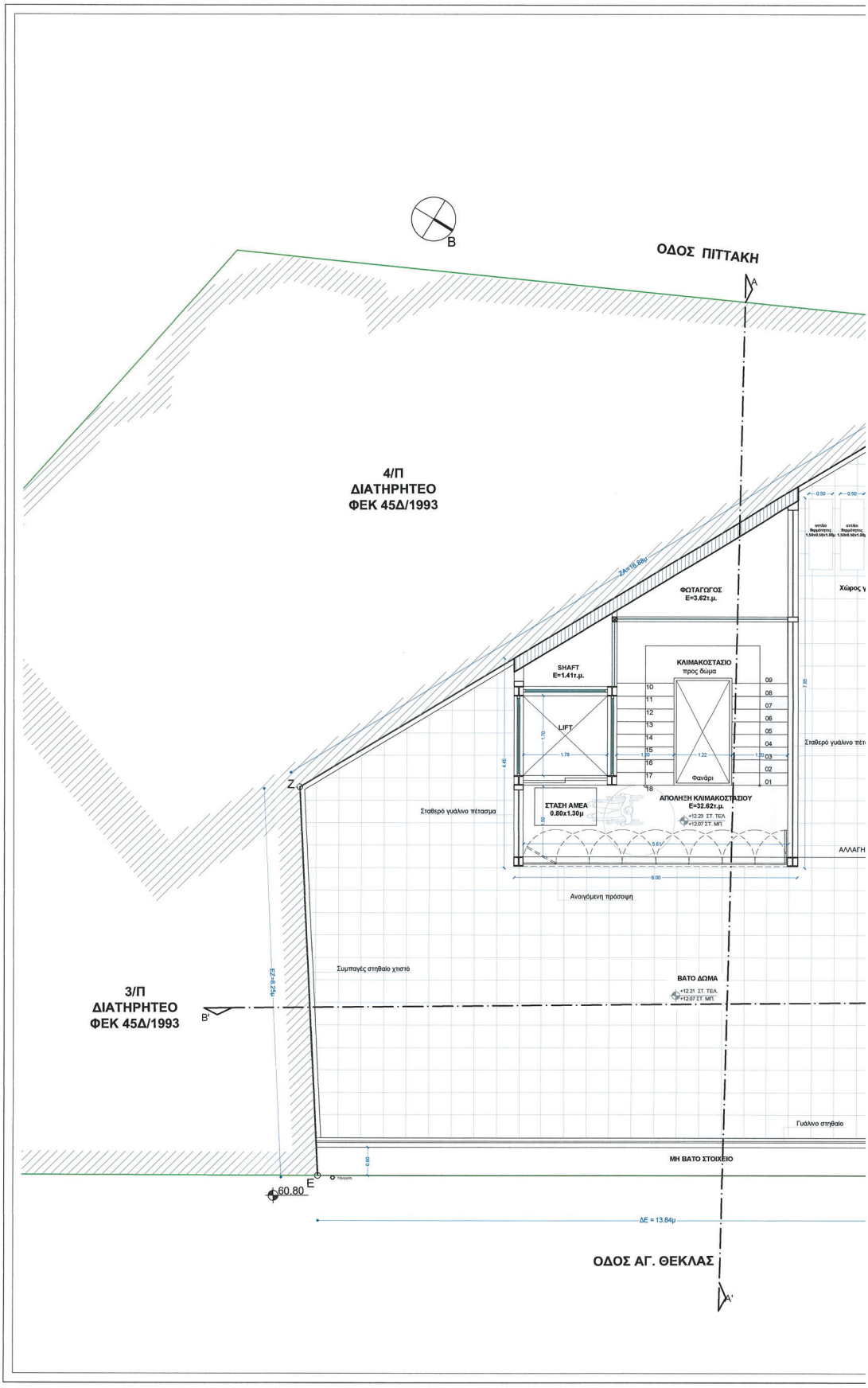
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

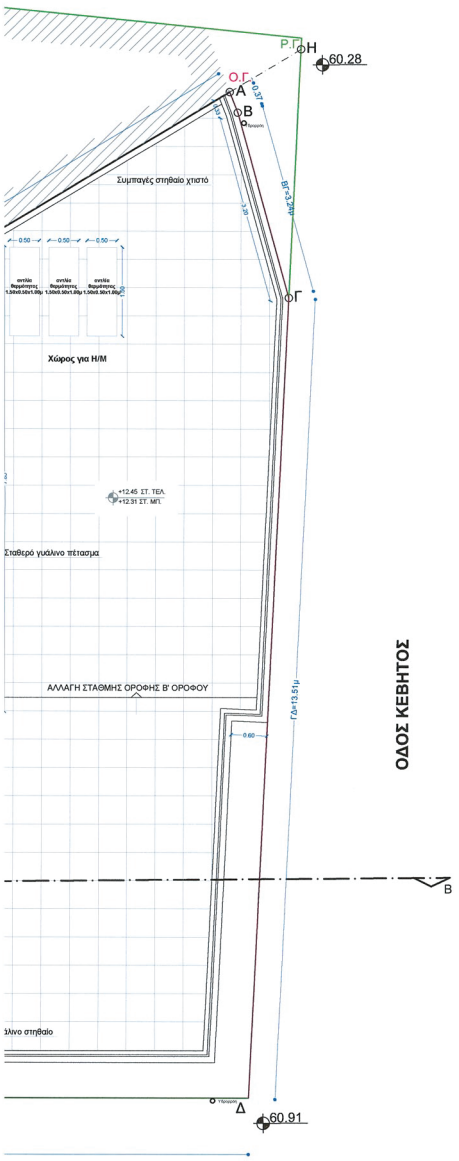
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ|
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc E.M.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129115
info@annagavala.gr
6976257557

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. στη συνεδρίαση της ... 2025 ... και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ... απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΜΠΕΣΣΑ

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Ο ΤΑΤΑΚΗ 14 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΝ: 6976257557
ΑΦΜ: 133779600 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΜΕ ΗΜΝ 197, ΑΡΙΘ. 3384/47/13/11-06-2025 ΕΠΙΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΗΣ Α/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΜΠΤΣΗΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
11/06/2025 13:45

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ :

- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :

1.40 / 2.20 ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ

+15.65 ΣΤ. ΤΕΛ. / +15.55 ΣΤ. ΜΠ. ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟ

1.30 / 2.20 0.90 ΠΟΔΙΑ / ΠΡΕΚΙ ΠΛΑΤΟΣ

Τ.Σ. 60.82 = ±0.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 11/3/25... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ARCHITECTURAL CONCEPTS
ANNA GAVALA

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MICHELLE 26 A.E

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΣ 73.03=+12.21 & 73.27=+12.45

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A07**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

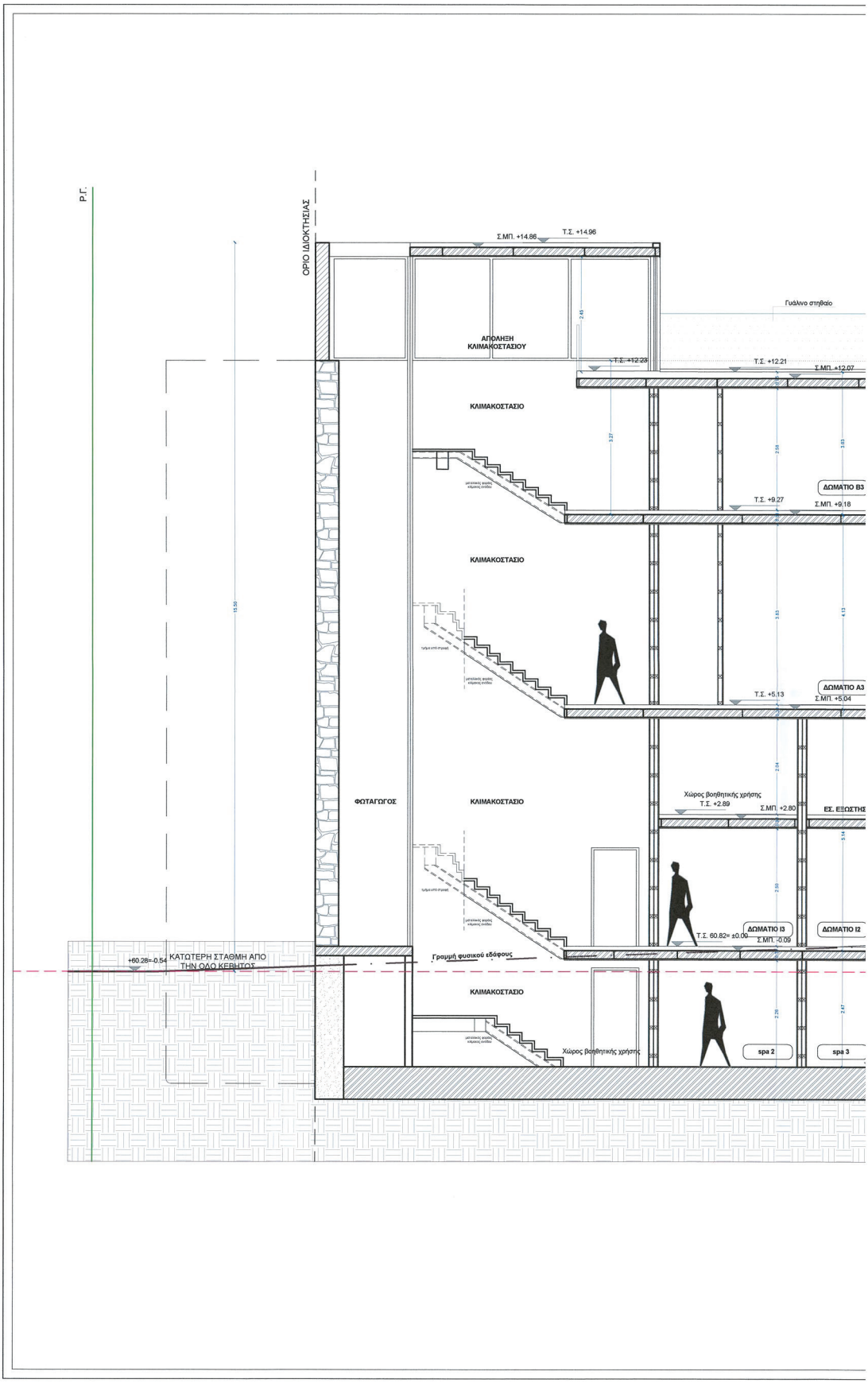
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΣΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

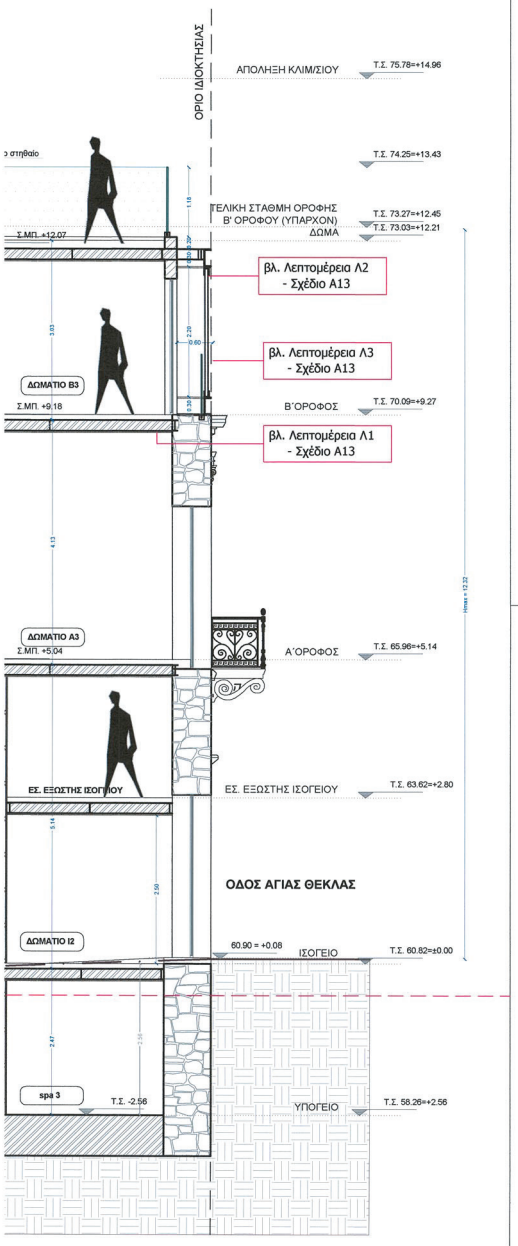
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ|
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc E.M.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129115
info@annagavala.gr
6976257557

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Θ. ΤΑΤΑΚΗ 14 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΝ: 6976257557
ΑΦΜ: 133779600 - ΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα γνωστοποιήθηκε από το Κ.Σ.Ε.Α. τον ΜΑΙ 2025 ..... με αριθμ. και εγκρίθηκε ..... του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 338147/1319/11-06-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/06/2025 15:46

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ :

- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :

1.40 / 2.20 ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ

+15.65 ΣΤ. ΤΕΛ. / +15.55 ΣΤ. ΜΠ. ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟ

1.30 / 2.20 ~~0.90~~ ΠΟΔΙΑ / ΠΡΕΚΙ ΠΛΑΤΟΣ

Τ.Σ. 60.82 = ±0.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...11/3/25.... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΤΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ARCHITECTURAL CONCEPTS
ANNA GAVALA

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MICHELLE 26 A.E

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ ΑΑ'

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A08**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

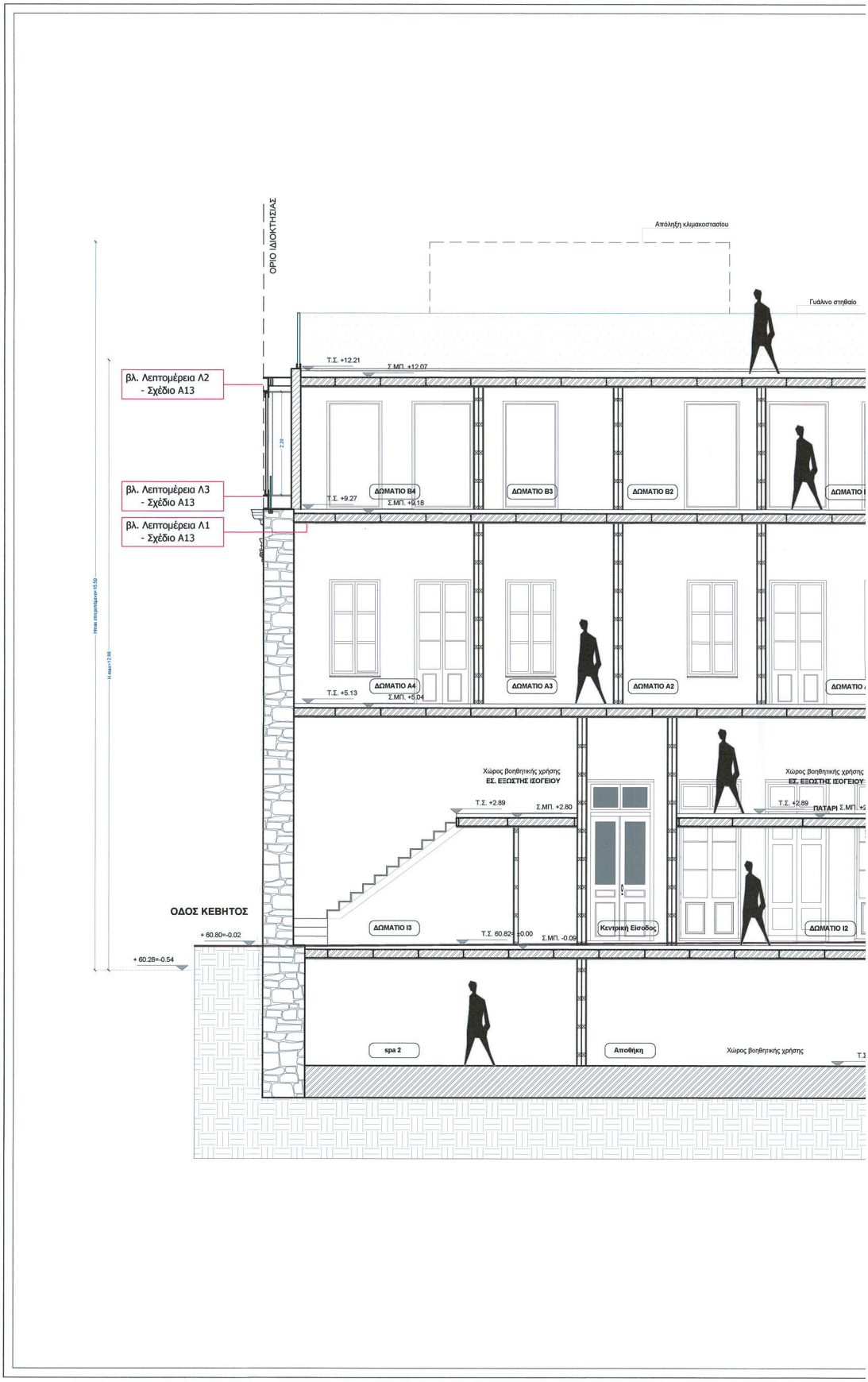
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

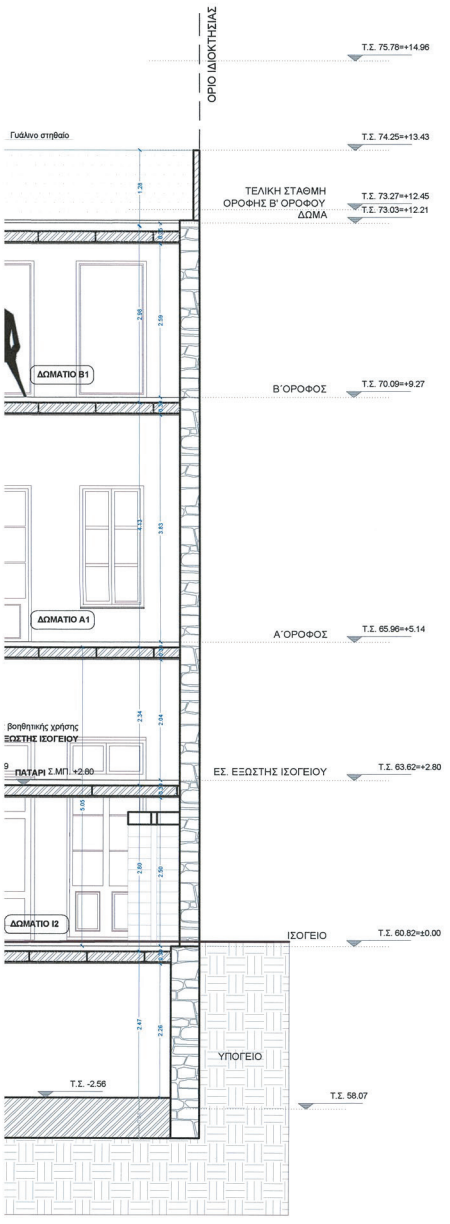
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ|
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc E.M.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129115
info@annagavala.gr
6976257557

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιογραφικό μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. της Δ/νσης 11-3-2025 και εγκρίθηκε ρητά με την υπ' αριθμ. ..... απόφαση του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Θ. ΤΑΤΑΚΗ 14 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΝ. 6976257557
ΑΦΜ: 133779800 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΠΡΟΤ. 2383/4/131/11-06-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΠΑΡΧΙΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
11/06/2025 15:47

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ :

- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ :

1.40 / 2.20 ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ

+15.65 ΣΤ. ΤΕΛ. / +15.55 ΣΤ. ΜΠ. ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟ

1.30 / 2.20 0.90 ΠΟΔΙΑ / ΠΡΕΚΙ ΠΛΑΤΟΣ

Τ.Σ. 60.82 = ±0.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...11/3/25... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΡΓΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ARCHITECTURAL CONCEPTS
ANNA GAVALA

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MICHELLE 26 A.E

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ ΒΒ'

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A09**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

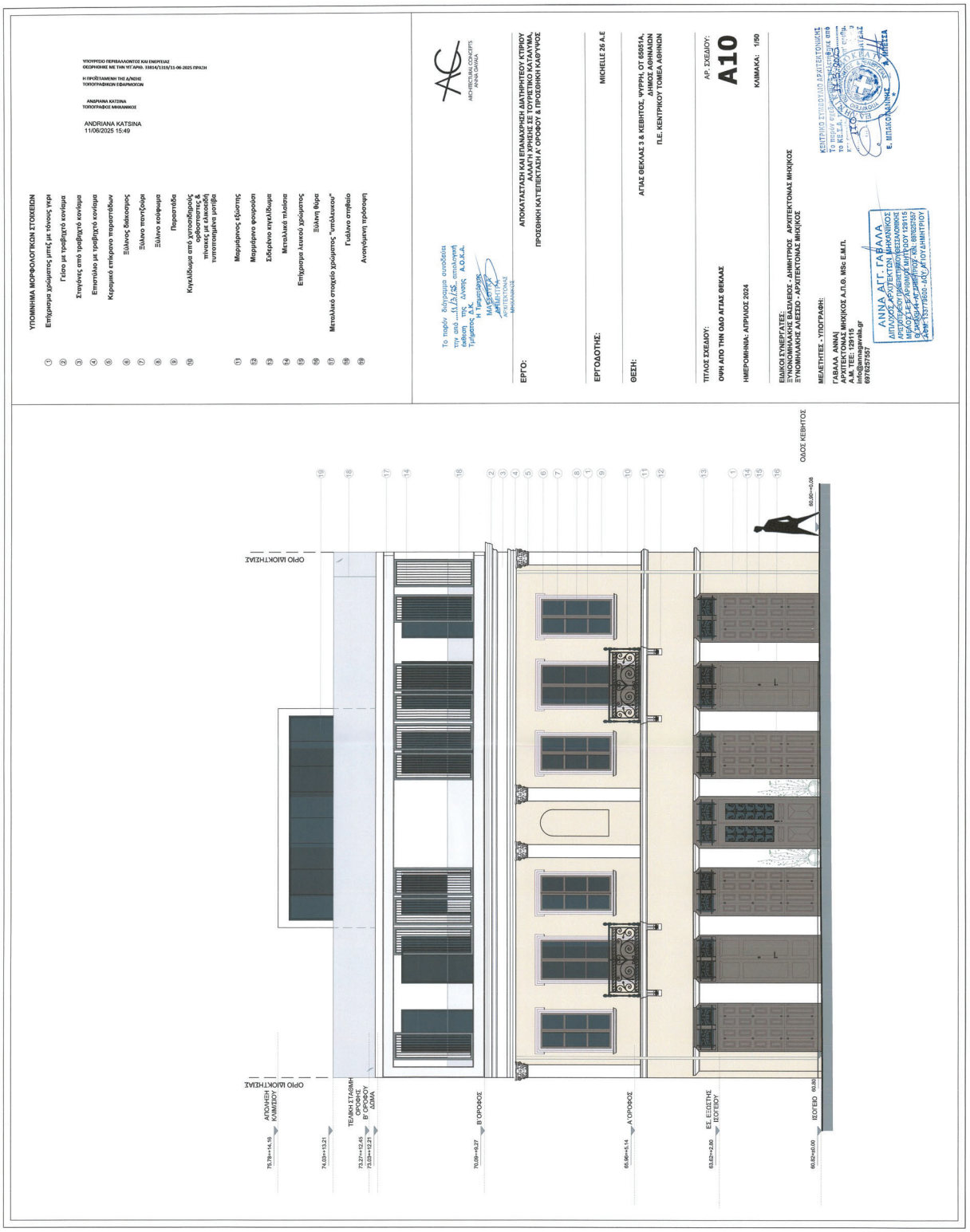
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ
ΞΥΝΟΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΣΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

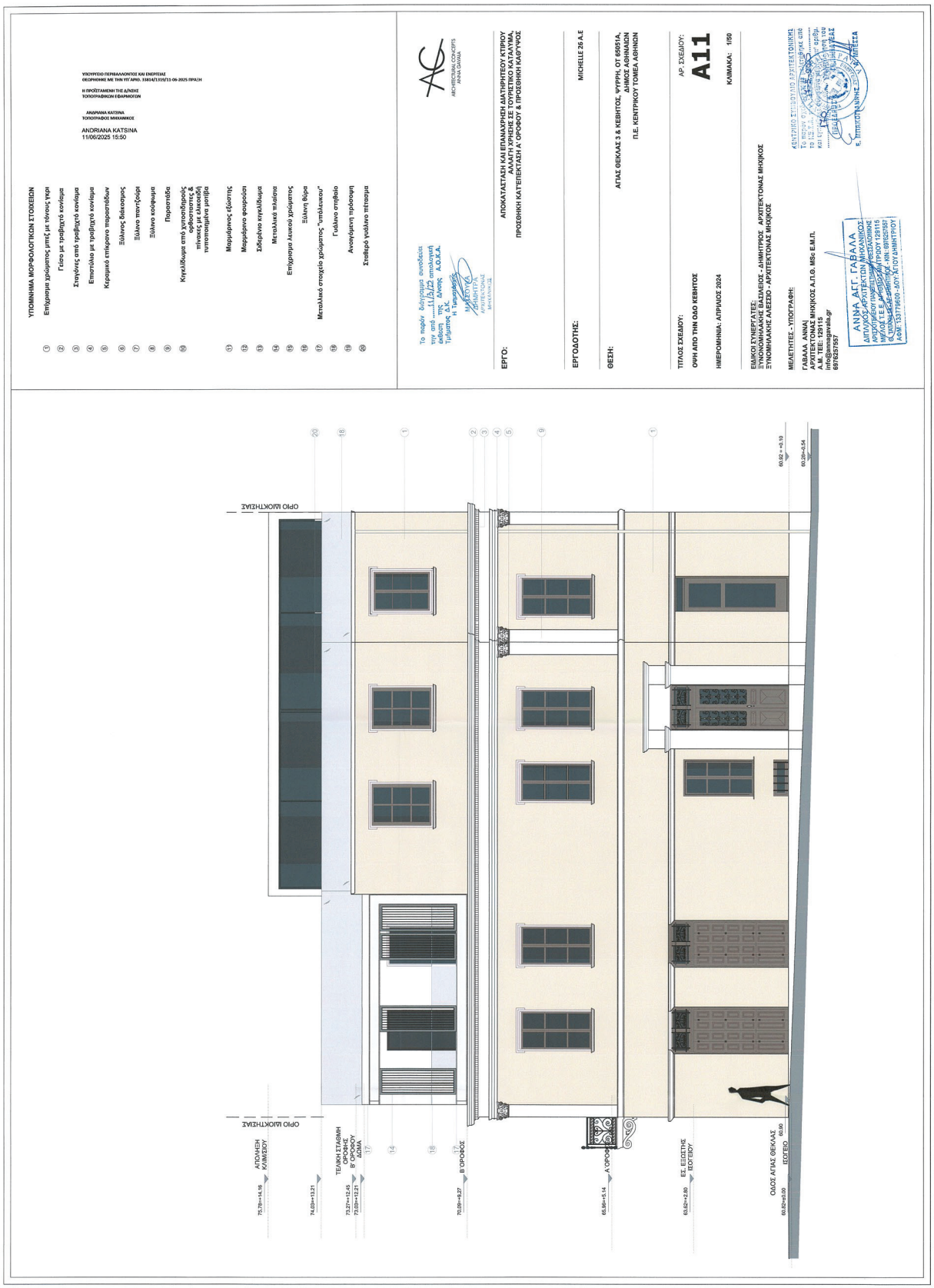
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ|
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ|ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc E.M.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 129115
info@annagavala.gr
6976257557

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129115
Θ. ΤΑΤΑΚΗ 14 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΝ.: 6976257557
ΑΦΜ: 133779600 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ελήφθη από το ΚΕ.Σ.Α. την ..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. ..... απόφαση του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
Επίχρισμα χρώματος μπεζ με τόνους γκρι
Γύψος με τραβηχτό κονίαμα
Στοιχεία από τραβηχτό κονίαμα
Επιστύλιο με τραβηχτό κονίαμα
Κεραμιδί επίκρανο παραστάδων
Ξύλινος δάκος
Ξύλινο παντζούρι
Ξύλινο κούφωμα
Παραστάδα
Κιγκλίδωμα από χυτοσίδηρους κάθετους ή οριζόντιους Κ πίνακες με ελικοειδή τυποποιημένα μοτίβα
Μαρμάρινος εξώστης
Μαρμάρινο φουρούσι
Σιδερένο κιγκλίδωμα
Μεταλλικό πλαίσιο
Επίχρισμα λευκού χρώματος
Ξύλινη θύρα
Μεταλλικό στοιχείο χρώματος "υπόλευκου"
Γυάλινο στηθαίο
Ανοιγόμενη πρόσοψη
Σταθερό γυάλινο πέτασμα
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘΥΨΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MICHELLE 26 Α.Ε
ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 3 & ΚΕΒΗΤΟΣ, ΨΥΡΡΗ, ΟΤ 65051Α, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΕΒΗΤΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A11
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ - ΑΝΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΣΥΝΟΜΗΛΗΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. MSc E.M.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 125115
ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΓΑΒΑΛΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΟΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400405190625002 8