23.06.2025 12:12:00
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **416**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45726

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης της με αριθμό 2156β κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού 48.444,19 τ.μ., του αγροκτήματος Οφρυνίου διανομής έτους 1962, Δ.Ε. Ορφανού, Δήμου Παγγαίου, Π.Ε. Καβάλας με σκοπό τη δημιουργία χώρου για «Αναψυχή-Αθλητισμό», σύμφωνα με την κατηγορία 4 του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

4. Την υπ' αρ. 86781/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

5. Την υπ' αρ. 94360/01.07.2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γραμματέα" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΑΔΑ: 9ΒΗ4ΟΡ1Υ-32Ε).

6. Την υπ' αρ. 65172/31.05.2024 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Μετακίνηση του Ταμβακίδη Στυλιανού του Περικλή, κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών (Γεωπόνων), με βαθμό Α΄, από τη θέση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Α.Δ.Μ.Θ. στη Δ/νση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ορισμός αυτού ως Αναπληρωτή Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.-Θ.» (ΑΔΑ: ΡΧΚΓΟΡ1Υ-5Λ6).

7. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

8. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» και ειδικά το άρθρο 3 αυτού «Καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων» (Α' 4) και ιδίως το άρθρο 3 αυτού.

9. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ιδίως το άρθρο 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4235/2014 (Α' 32) .

11. Την υπ' αρ. 1204/51539/02.05.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (Α' 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

12. Την υπ' αρ. 43518/06.09.2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών».

13. Το άρθρο 8Α του π.δ. της 24/31.05.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

14. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

15. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

16. Τον ν. 4014/2012 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) .

17. Την υπ' αρ. οικ. 37674/27.07.2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί τροποποίησης και κωδικοποίησης της υπ' αρ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης - κατάταξης δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες.

18. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α’ 60) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού «Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000».

19. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 94).

20. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α’ 241) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

21. Το π.δ. 59/2018 (Α’ 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης.

22. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/12.10.2018 έγγραφο «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (Α’ 248).

23. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 245).

24. Τον ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (Α’ 167) και ειδικότερα την περ. 9α της παρ. 3 του άρθρου 13, όπου αναφέρεται ότι «από την έκδοση της απόφασης του επόμενου εδαφίου, κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης».

25. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 κοινή απόφαση των υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β’ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α’ 143)» (Β’ 3833).

26. Το υπ’ αρ. οικ.3131/19.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Κεντρικής Μακεδονίας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (12) σχετικής κοινής εγκυκλίου.

27. Το υπ’ αρ. 1245/50003/16.7.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για καθορισμό χρήσης», όπου παρέχονται διευκρινίσεις επί του 26ου σχετικού εγγράφου ως προς τις περιπτώσεις δημοσίευσης σε ΦΕΚ των αποφάσεων που εκδίδονται με τις διατάξεις του 1ου σχετικού νόμου.

28. Το υπ’ αρ. 28854/11.09.2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του 26ου σχετικού εγγράφου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Κεντρικής Μακεδονίας/Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

29. Το υπ’ αρ. 369266/26.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο μας ζητείται ο καθορισμός κατά χρήση της υπ’ αρ. 2156β κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού 53.474,37 τ.μ. αγροκτήματος Οφρυνίου της Δ.Ε. Ορφανίου του Δήμου Παγγαίου, Ν. Καβάλας, με σκοπό τη δημιουργία χώρου για «Αναψυχή-Αθλητισμό», όπως αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία 1-2-3-...-47-48-1 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Α. Μιχαλόπουλου, για τη δωρεάν παραχώρησή της.

30. Την υπ’ αρ. 287/31.10.2024 (ΑΔΑ: 996ΤΩΞΨ-Η0Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

31. Το υπ’ αρ. 126030/16.12.2024 έγγραφο με το οποίο ζητούνται γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

32. Το υπ’ αρ. 813/29.03.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Παγγαίου σύμφωνα με το οποίο για την εν λόγω έκταση ισχύουν τα εξής: «α) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ κ.λπ.) β) βάσει της παρ. 3 του άρθρου 7 του από 24.04/03.05.1985 π.δ. «Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός εγκεκριμένων ορίων οικισμών και εντός ζώνης 500μ από τα όρια του οικισμού όπως αυτά ισχύουν» Συνεπώς δεν υπάρχει πολεοδομική δέσμευση για τη χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων, αναψυκτήριου, εκθεσιακών χώρων και χώρου στάθμευσης. Εξαίρεση αποτελούν τα θεματικά πάρκα» (Δ’ 181).

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 545096/27.12.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας σύμφωνα με το οποίο τα εν λόγω τεμάχια βρίσκονται «Α. εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν υπάρχει έμμεση βλάβη περιβάλλοντος αρχαίου σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4858/2021 Β. Επιφανειακά δεν υπάρχουν ορατές αρχαιότητες Κατά συνέπεια των ανωτέρω η Υπηρεσία δεν έχει κατ’ αρχήν αντίρρηση από την άποψη του ν. 4858/2021 για την παραχώρηση κατά χρήση των αιτούμενων κοινόχρηστων εκτάσεων».

34. Το υπ’ αρ. 544311/11.12.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, σύμφωνα με το οποίο οι εν λόγω εκτάσεις δεν εντάσσονται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «ιστορικός τόπος», ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτής κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, η προστασία των οποίων να εμπίπτει στις αρμοδιότητές μας [...] δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς μας.

35. Το υπ’ αρ. 417486/19108/30.12.2024 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) Π.Ε. Καβάλας σύμφωνα με το οποίο με την εν λόγω παραχώρηση δεν φαίνεται να θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία.

36. Το υπ’ αρ. 417486/19108/11.02.2025 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ Π.Ε. Καβάλας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ’ αρ. 398517/18251/10.02.2025 έγγραφό τους σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση ως προς το νομικό καθεστώς εμπίπτει στο ευρύτερο τεμάχιο με τον αριθμό 2156 που βρίσκεται στο αγρόκτημα Οφρυνίου ΣΔ έτους 1962, του Δήμου Παγγαίου, με τον χαρακτηρισμό «Χερσολείβαδο

Κοινόχρηστο» αρχικής έκτασης 627.94 τ.μ. Έχουν επέλθει μεταβολές στο τεμάχιο 2156 αλλά καμία από αυτές δεν αφορά στο ανωτέρω αιτούμενο τμήμα» και ως προς το πραγματικό καθεστώς «έπειτα από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, κατόπιν εντολής του τμήματος, στις 30.01.2025 διαπιστώθηκε ότι το μεγαλύτερο τμήμα του αιτούμενου ακινήτου έχει την μορφή του χέρσου με μηδενική κλίση εδάφους και διάσπαρτους θάμνους (φωτογραφίες 1-3). Στο βορειοανατολικό μέρος του αιτούμενου ακινήτου υπάρχουν τοποθετημένα οικοδομικά υλικά (άμμος, χαλίκια χώμα κ.λπ.) χωρίς περίφραξη, από παρακείμενη επιχείρηση (φωτογραφία 1). Νότια του αιτούμενου ακινήτου υπάρχει χαλικοστρωμένη έκταση όπου σταθμεύουν ελεύθερα τα αυτοκίνητα (φωτογραφία 5), καθώς και ένας διαμορφωμένος χώρος πρασίνου μπροστά από το τεμάχιο 2556 (φωτογραφία 6). Επίσης υπάρχει και ένας ασφαλτοστρωμένος δρόμος, νοτιοανατολικά, όπου εξυπηρετεί τα τεμάχια 2553, 2555 και 2556 (φωτογραφίες 7 και 8).

37. Το υπ’ αρ. 15494/16.01.2025 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο η ως άνω έκταση, σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου κατ’ άρθρο 17 του ν. 3889/2010 δασικού χάρτη της Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου, που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 385085/31.10.2022 (Δ’ 777) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναμορφώθηκε με την υπ’ αρ. 671052/27.11.2023 (Δ’ 995) απόφαση του ιδίου ως άνω Γενικού Γραμματέα, εμφανίζεται σαν έκταση μη δασικού εν γένει χαρακτήρα (κατηγορία μορφής/κάλυψης ΠΑ), κατά συνέπεια δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

38. Την από 12.02.2025 αυτοψία της Υπηρεσίας.

39. Το υπ’ αρ. 13999/13.02.2025 έγγραφο με το οποίο ζητείται η εξαίρεση οδού που περιλαμβάνεται στην έκταση και η σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος.

40. Το υπ’ αρ. 5108/17.02.2025 έγγραφο του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ) σύμφωνα με το οποίο με τον ν. 4685/2020, το υπ’ αρ. 2156β τεμαχίου του αγροκτήματος Οφρυνίου διανομής έτους 1962, Δ.Ε. Ορφανού, Δήμου Παγγαίου, Π.Ε. Καβάλας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, βρίσκεται εκτός των γενικών ορίων χωρικής αρμοδιότητας της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κεντρικής Μακεδονίας και εκτός ορίων προστατευόμενων περιοχών γενικότερα.

41. Το υπ’ αρ. 4366/06.03.2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Παγγαίου με το οποίο διαβιβάζεται και η μελέτη σκοπιμότητας του έργου.

42. Το υπ’ αρ. 4366/06.03.2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Παγγαίου σύμφωνα με το οποίο από την προς παραχώρηση έκταση εξαιρείται η οδός εξυπηρέτησης των τεμαχίων 253,255 και 2556 και αποστέλλεται νέο τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζονται η νέα έκταση που προκύπτει και οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας.

43. Το υπ’ αρ. 5664/19.03.2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Παγγαίου σύμφωνα με το οποίο, από την προς παραχώρηση έκταση, εξαιρούνται οι αγροτικές οδοί της διανομής και αποστέλλεται νέο τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η νέα έκταση εμβαδού 48.444,19 τ.μ.

44. Την από Οκτώβριο 2024 μελέτη σκοπιμότητας του Δήμου Παγγαίου σύμφωνα με την οποία: «Το αγροτεμάχιο 2156β, βρίσκεται δυτικά του παραλιακού οικισμού Παραλία Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, και εφάπτεται αυτού, με πρόσβαση από τις οδούς προς τον οικισμό, και έως 60 μέτρα από την ακτογραμμή [...]. Η παραχώρηση στον Δήμο Παγγαίου, της ανωτέρω έκτασης, στην Παραλία Οφρυνίου, για την ανάπτυξη αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων αναψυχής, είναι ιδιαίτερα σημαντική, καθώς συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής κατοίκων και επισκεπτών [...].Η παραχώρηση του αγροτεμαχίου 2156β (τμήμα του ΚΑΕΚ 210482506001) του αγροκτήματος Οφρυνίου από το Ελληνικό Δημόσιο στον Δήμο Παγγαίου για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων αναψυχής, αποτελεί μια στρατηγική κίνηση με πολλαπλά οφέλη για την τοπική κοινωνία και την ευρύτερη περιοχή. Η υλοποίηση του έργου θα προάγει την ανάπτυξη της τοπικής κοινότητας, δίνοντας κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, την ενίσχυση της φυσικής δραστηριότητας, και την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών και κοινωνικών και αθλητικών παροχών στους κατοίκους και τους επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής, δίχως να επιβαρύνει το περιβάλλον. Πρόκειται για μια επένδυση που θα συμβάλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, καθιστώντας την περιοχή πιο ανταγωνιστική και ελκυστική, τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο. Πρόκειται για μια πιο ολοκληρωμένη προσέγγιση, που τονίζει τα κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά οφέλη της παραχώρησης.».

45. Το από Μάιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Α.Γ. Μιχαλόπουλου, όπως θεωρήθηκε στις 06.05.2025 από τη ΔΤΥ του Δήμου Παγγαίου, στο οποίο αποτυπώνονται το γήπεδα υπό τα στοιχεία 1-3-4-5-...-39-40-41-1 εμβαδού 48444.19 τ.μ., της υπ’ αρ. 2156β κοινόχρηστης έκτασης που βρίσκεται στο αγρόκτημα Οφρυνίου, Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1962 της Δ.Ε. Ορφανίου του Δήμου Παγγαίου, Ν. Καβάλας στο οποίο υπάρχει:

- Υπογεγραμμένη η δήλωση του ν. 651/1977 ότι «Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το τμήμα του κοινοχρήστου υπ’ αρ. 2156β (ΚΑΕΚ 210482506001) εμβαδού 48.444,19 τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Οφρυνίου, πολεοδομικής ενότητας Ελευθερούπολης, Π.Ε. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ότι: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Παγγαίου γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα σύμφωνα με τον ν. 2242/1994 στ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμού ζ) βρίσκεται σε απόσταση 60.00μ. από την υφιστάμενη

ακτογραμμή η) στην περιοχή δεν συναντάται δασική έκταση ι) το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη προστασίας Natura2000, Ramsar, ΖΟΕ, κ) το τεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου».

- Βεβαίωση μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν. 4483/2017 (Α’ 107) και το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α’ 75) «Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο υπ’αρίθμ. 2156Β - τμήμα του ΚΑΕΚ 210482506001 και με εμβαδόν 48444.19τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Οφρυνίου διανομής 1962, του Δήμου Παγγαίου, της πολεοδομικής ενότητας Ελευθερούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ότι: δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τον δασικό χάρτη που κυρώθηκε δυνάμει της υπ’αριθμόν 385085/31.10.2022 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ’ 777/07.11.2022) με θέμα: “Κύρωση δασικού χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου”, όπως θεωρήθηκε με την υπ’ αριθμόν 305020/14-9-2022 απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας (ΑΔΑ: ΩΜΥΞ4653Π8-Ι62), και πιο συγκεκριμένα φέρει τον χαρακτηρισμό Π.Α. - ήτοι ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ-ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ/ landtype=20 - Εντός ορίων εποικισμού, κληροτεμάχια και ένα τμήμα αυτού που βρίσκεται εκτός ανάρτησης και κατά συνέπεια το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τα άρθρα 142 παρ. 3 του ν. 4483/2017 (Α’ 107) και 48 παρ. 8 εδάφιο β’ του ν. 4685/2020 (Α’ 92)

- απόσπασμα δασικού χάρτη 2022,
- απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ,
- αποσπάσματα διανομής 1962 και
- συντεταγμένες κορυφών.».

46. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

47. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

i. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο (-45ο- σχετικό) τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εφαρμογή το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (-22ο - σχετικό). Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης (-32ο- σχετικό).

ii. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (-8ο- σχετικό) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (-8ο- σχετικό), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

iii. Στην αρχικά αιτούμενη έκταση περιλαμβανόταν αγροτικές οδοί της διανομής και οδός εξυπηρέτησης των τεμαχίων 253,255 και 2556 και το εμβαδό της έκτασης μειώθηκε κατά (53.474,37 - 48.444,19=) 5.030,18 τ.μ. και όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο (-45ο- σχετικό) τοπογραφικό διάγραμμα έχει πλέον εμβαδό 48.444,19 τ.μ.

iv. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της επιτρεπόμενης χρήσης γης ως «Αναψυχή-Αθλητισμός», σύμφωνα με την κατηγορία 4 «Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις» του άρθρου 5 «Τουρισμός Αναψυχή» του π.δ. 59/2018 (-21ο- σχετικό), σε έκταση εμβαδού 48.444,19 τ.μ., της υπ’ αρ. 2156β κοινόχρηστης έκτασης αγροκτήματος Οφρυνίου, Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1962 της ΔΕ Ορφανίου του Δήμου Παγγαίου ΠΕ Καβάλας όπως απεικονίζεται στο υπό τα στοιχεία 1-3-4-5-...-39-40-41-1 (- 45ο-σχετικό).

Οι συντεταγμένες των κορυφών αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Κορυφή	Χ	Υ
1	491195.523	4512579.550
3	491186.732	4512606.359
4	491172.859	4512635.493
5	491170.927	4512637.458
6	491327.468	4512876.015
7	491331.648	4512873.272
8	491372.003	4512934.771
9	491491.588	4512923.813
10	491525.676	4512900.935
11	491522.331	4512892.052
12	491501.709	4512874.596
13	491501.800	4512867.019
14	491502.937	4512863.673
15	491482.418	4512821.919
16	491470.691	4512808.863
17	491467.913	4512806.045
18	491455.775	4512792.788
19	491434.252	4512769.499
20	491415.839	4512750.309
21	491394.809	4512733.288
22	491379.598	4512717.228
23	491376.423	4512713.384
24	491360.851	4512725.860
25	491326.601	4512698.159
26	491316.591	4512690.215
27	491290.400	4512674.594
28	491271.259	4512671.313
29	491270.632	4512664.035
30	491267.605	4512662.086
31	491256.774	4512655.494
32	491261.377	4512641.016
33	491264.001	4512632.971

34	491265.837	4512629.283
35	491270.902	4512617.833
36	491274.007	4512611.022
37	491256.276	4512609.465
38	491252.186	4512608.645
39	491221.096	4512596.525
40	491226.444	4512577.813
41	491209.131	4512571.809

Το εν λόγω τεμάχιο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με: κλίμακα 1: 1000, ημερομηνία «Μάιος 2025», θέμα «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2156Β ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ» και αριθμό σχεδίου Τ-1 του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Α.Γ. Μιχαλόπουλου, όπως θεωρήθηκε στις 06-05-2025 από τη ΔΤΥ του Δήμου Παγγαίου, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με τον ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και την περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 (Α’ 107) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΔΗΛΩΣΗ 651/1977

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα του κοινοχρήστου υπ' αριθμόν 2156β (ΚΑΕΚ 210482506001) εμβαδού 48444.19 τμ , που βρίσκεται στο αγρόκτημα 'Οφρυνίου, πολεοδομικής ενότητας Ελευθερούπολης, Π.Ε. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Παγγαίου
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα σύμφωνα με τον Ν.2242/94
στ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμού
ζ) βρίσκεται σε απόσταση 60.00μ. απο την υφιστάμενη ακτογραμμή
η) στην περιοχή δεν συναντάται δάσική έκταση
ι) το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη προστασίας Natura2000, Ramsar, ZOE
κ) το τεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 8923 – ΤΗΛ. 6977144672
ΔΡΑΜΑΣ 11 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
Α.Φ.Μ. 300730264 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 142 ΤΟΥ Ν. 4483 / 2017 (Α΄ 107) ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν.1599 / 1986 (Α΄ 75)

Δηλώνω υπευθύνα ότι το αγροτεμάχιο υπ΄αριθμ. 2156Β - τμήμα του ΚΑΕΚ 210482506001 και με εμβαδόν 48444.19τ.μ. , που βρίσκεται στο αγρόκτημα Οφρυνίου διανομής 1962, του Δήμου Παγγαίου, της πολεοδομικής ενότητας Ελευθερούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ότι : **δεν εμπίπτει** στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τον δασικό χάρτη που κυρώθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 385085/31.10.2022 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Δ΄ 777/07.11.2022) με θέμα: "Κύρωση δασικού χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου", όπως θεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 305020/14-9-2022 απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας (ΑΔΑ: ΩΜΥΞ4653Π8-Ι62), και πιο συγκεκριμένα φέρει τον χαρακτηρισμό Π.Α. - ήτοι ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ-ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ/ landtype=20 - Εντός ορίων επιοικισμού, κληροτεμάχια και ένα τμήμα αυτού που βρίσκεται εκτός ανάρτησης και κατά συνέπεια το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τα άρθρα 142 παρ. 3 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α 107/31-07-2017) και 48 παρ. 8 εδάφιο β΄ του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/07-05-2020).

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 8923 – ΤΗΛ. 6977144672
ΔΡΑΜΑΣ 11 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
Α.Φ.Μ. 300730264 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

Δήμος Παγγαίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2156Β ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΛΗ

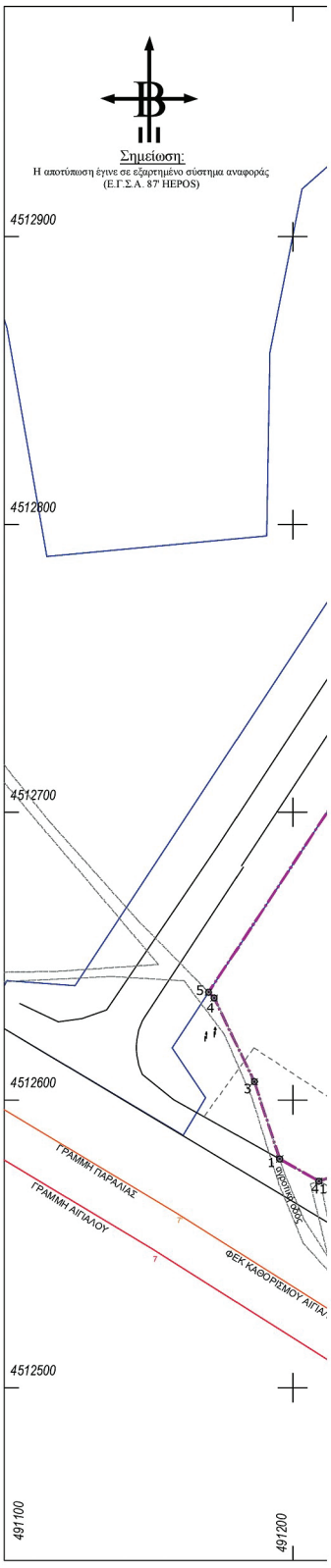
ΘΕΜΑ : ***τοπογραφικο διαγραμμα***

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ - 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 , 1 : 5000

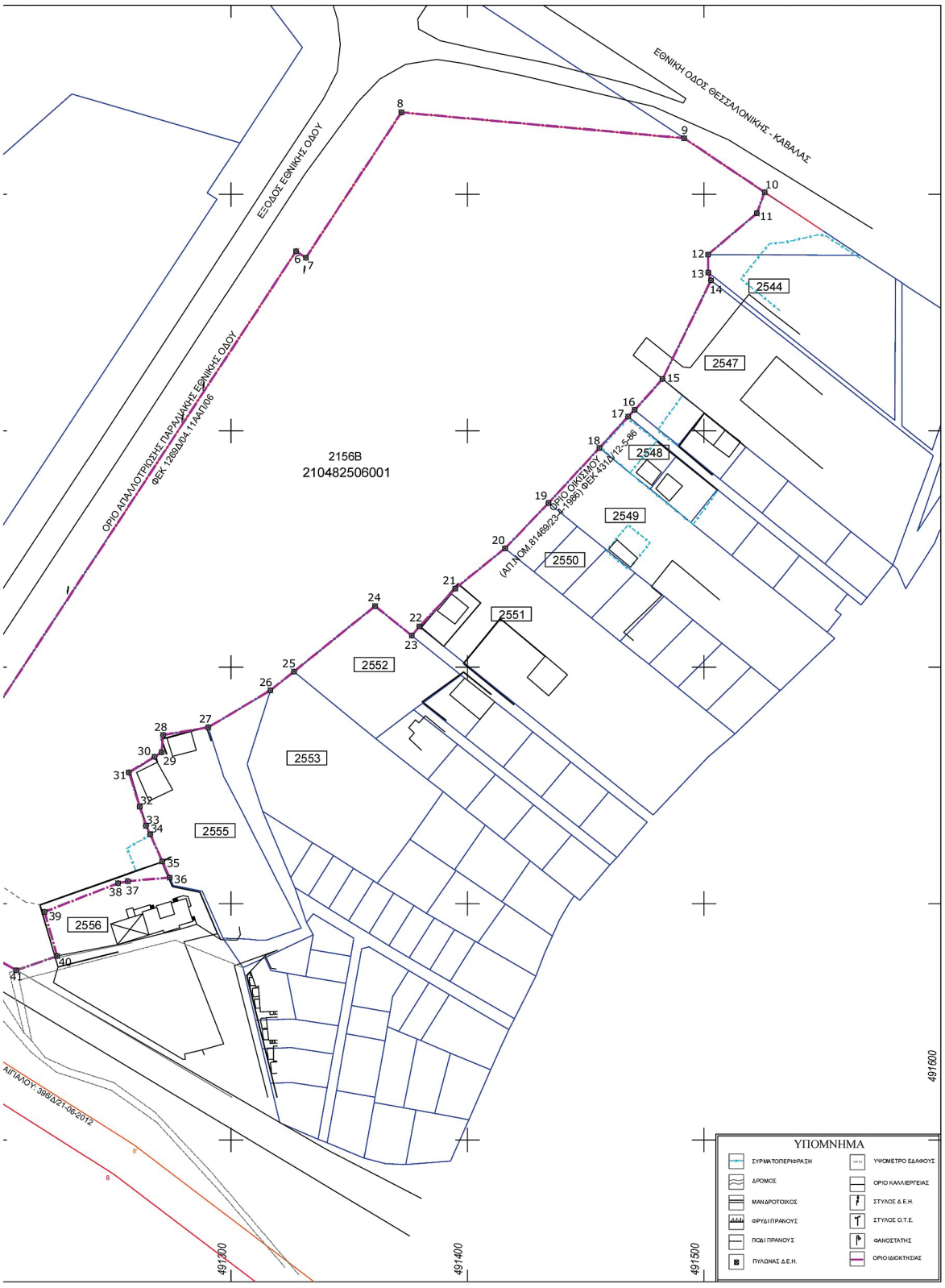
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 8923 – ΤΗΛ. 6977144672 ΔΡΑΜΑΣ 11 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ Α.Φ.Μ. 300730264 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ Μιχαλόπουλος Γ. Αντώνιος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Εξωτερικός Συνεργάτης του Δ.Παγγαίου	**Ο Προϊστάμενος** **Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών** **Δήμου Παγγαίου** STERGIOS MARMIDIS 06/05/2025 15:21 Στέργιος Μαρμίδης Διπλ. Πολ. Μηχ/κος Α΄

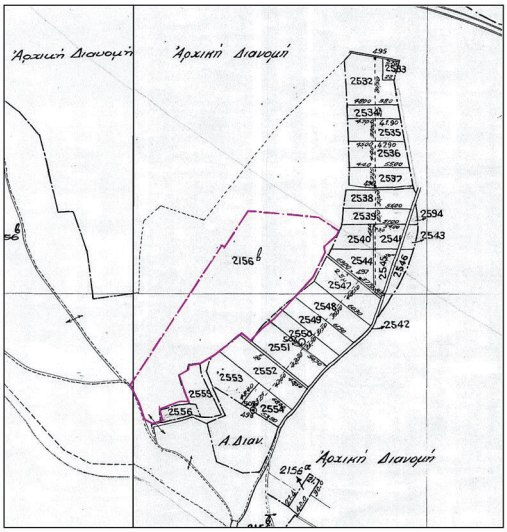


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

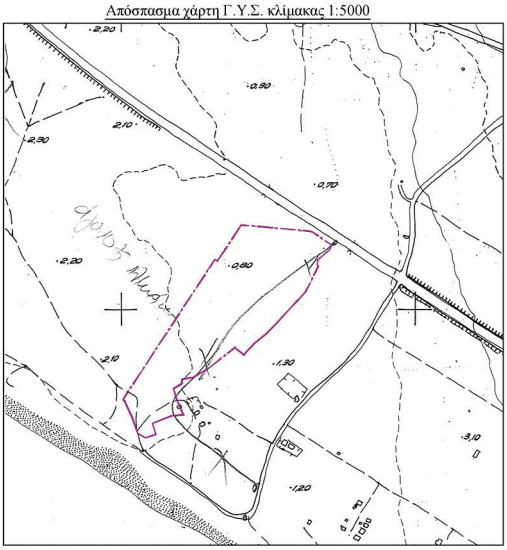
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



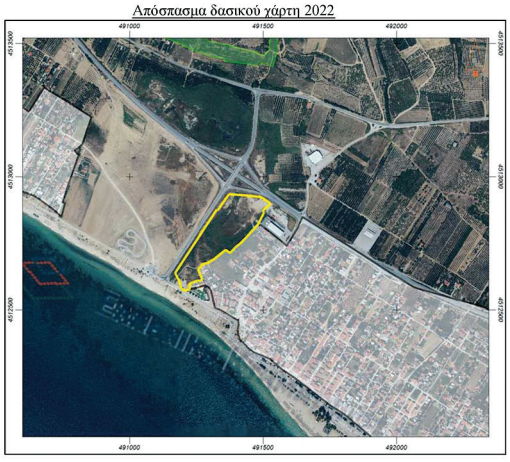
Απόσπασμα της διανομής 1962 κλίμακας 1:5000



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



Απόσπασμα δασικού χάρτη 2022



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν με επίλυση τεχνικών στοιχείων.
3. Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS CHC It-30 (hepos)

Εμβαδό τμήματος 2156β (Ε.Γ.Σ.Α. 87')

κορ.	τεταμμένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	491195.523	4512579.550	1-3=28.21
3	491186.732	4512606.359	3-4=32.27
4	491172.859	4512635.493	4-5=2.76
5	491170.927	4512637.458	5-6=285.33
6	491327.468	4512876.015	6-7=5.00
7	491331.648	4512873.272	7-8=73.56
8	491372.003	4512934.771	8-9=120.09
9	491491.588	4512923.813	9-10=41.05
10	491525.676	4512900.935	10-11=9.49
11	491522.331	4512892.052	11-12=27.02
12	491501.709	4512874.596	12-13=7.58
13	491501.800	4512867.019	13-14=3.53
14	491502.937	4512863.673	14-15=46.52
15	491482.418	4512821.919	15-16=17.55
16	491470.691	4512808.863	16-17=3.96
17	491467.913	4512806.045	17-18=17.97
18	491455.775	4512792.788	18-19=31.71
19	491434.252	4512769.499	19-20=26.60
20	491415.839	4512750.309	20-21=27.06
21	491394.809	4512733.288	21-22=22.12
22	491379.598	4512717.228	22-23=4.99
23	491376.423	4512713.384	23-24=19.95
24	491360.851	4512725.860	24-25=44.05
25	491326.601	4512698.159	25-26=12.78
26	491316.591	4512690.215	26-27=30.50
27	491290.400	4512674.594	27-28=19.42
28	491271.259	4512671.313	28-29=7.30
29	491270.632	4512664.035	29-30=3.60
30	491267.605	4512662.086	30-31=12.68
31	491256.774	4512655.494	31-32=15.19
32	491261.377	4512641.016	32-33=8.46
33	491264.001	4512632.971	33-34=4.12
34	491265.837	4512629.283	34-35=12.52
35	491270.902	4512617.833	35-36=7.49
36	491274.007	4512611.022	36-37=17.80
37	491256.276	4512609.465	37-38=4.17
38	491252.186	4512608.645	38-39=33.37
39	491221.096	4512596.525	39-40=19.46
40	491226.444	4512577.813	40-41=18.32
41	491209.131	4512571.809	41-1=15.66
1	491195.523	4512579.550	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=48444.19τ.μ.	Π=1141.20μ.

Εμβαδό τμήματος 2156β (Ε.Α.Π.)

κορ.	τεταμμένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	-5985.656	1781.322	1-3=28.21
3	-5994.486	1808.118	3-4=32.27
4	-6008.401	1837.231	4-5=2.76
5	-6010.336	1839.194	5-6=285.33
6	-5854.144	2077.979	6-7=5.00
7	-5849.960	2075.242	7-8=73.56
8	-5809.695	2136.800	8-9=120.09
9	-5690.094	2126.017	9-10=41.05
10	-5655.973	2103.189	10-11=9.49
11	-5659.305	2094.301	11-12=27.02
12	-5679.901	2076.815	12-13=7.58
13	-5679.799	2069.238	13-14=3.53
14	-5678.657	2065.893	14-15=46.52
15	-5699.115	2024.109	15-16=17.55
16	-5710.823	2011.036	16-17=3.96
17	-5713.597	2008.214	17-18=17.97
18	-5725.716	1994.940	18-19=31.71
19	-5747.204	1971.619	19-20=26.60
20	-5765.589	1952.402	20-21=27.06
21	-5786.595	1935.351	21-22=22.12
22	-5801.782	1919.268	22-23=4.99
23	-5804.951	1915.420	23-24=19.95
24	-5820.542	1927.873	24-25=44.05
25	-5854.751	1900.122	25-26=12.78
26	-5864.749	1892.163	26-27=30.50
27	-5890.918	1876.504	27-28=19.42
28	-5910.054	1873.195	28-29=7.30
29	-5910.670	1865.916	29-30=3.60
30	-5913.694	1863.963	30-31=12.68
31	-5924.516	1857.355	31-32=15.19
32	-5919.892	1842.884	32-33=8.46
33	-5917.256	1834.843	33-34=4.12
34	-5915.414	1831.157	34-35=12.52
35	-5910.333	1819.715	35-36=7.49
36	-5907.218	1812.908	36-37=17.80
37	-5924.946	1811.325	37-38=4.17
38	-5929.035	1810.499	38-39=33.37
39	-5960.107	1798.334	39-40=19.46
40	-5954.732	1779.630	40-41=18.32
41	-5972.037	1773.600	41-1=15.66
1	-5985.656	1781.322	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=48444.19τ.μ.	Π=1141.20μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 30 Μαΐου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
04004162006250008