23.06.2025 19:33:58
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **427**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 463/04-04-1986 (Δ' 512) απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί κήρυξης αναδάσωσης, ως προς την έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και σαράντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων εξήντα επτά εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος (3,45767 στρ.), που βρίσκεται στη θέση Παληάγιαννη του Δήμου Κηφισιάς της Π. Ε. Ανατολικής Αττικής.

2 Άρση, λόγω αποκατάστασης της βλάστησης, της υπ' αρ. 1835/1991 (Δ' 738) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, έκταση στη θέση «Ντούρμιζα», Τ.Κ. Κουτσίου, Δήμου Νεμέας, Π.Ε. Κορινθίας, που εμπίπτει χωρικά στην περιοχή αρμοδιότητας του Δασαρχείου Κορίνθου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 208949 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 463/04-04-1986 (Δ' 512) απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί κήρυξης αναδάσωσης, ως προς την έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και σαράντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων εξήντα επτά εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος (3,45767 στρ.), που βρίσκεται στη θέση Παληάγιαννη του Δήμου Κηφισιάς της Π. Ε. Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 3200/1955 (Α' 97).

3. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

4. Το π.δ. 32/2016 (Α' 6) περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

5. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

6. Το άρθρο 153 του ν. 4389/2016 (Α' 94).

7. Το π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί μετονομασίας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

9. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

10. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

11. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

12. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

13. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του

Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

18. Την υπ’ αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο «Διαδικασία άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

19. Την υπ’ αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

20. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

21. Την υπ’ αρ. 29801/12-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΜΟΟΡ1Κ-ΣΦ0) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής περί ανάρτησης δασικού χάρτη περιοχών δήμων/δημοτικών ενοτήτων: Αυλώνα, Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Κηφισιάς, Κρωπίας, Μαραθώνα, Μαρκόπουλου Ωρωπού, Ν. Ερυθραίας, Ν. Μάκρης, Ν. Πεντέλης, Παιανίας, Πεντέλης, Πικερμίου, Ραφήνας, Σκάλας Ωρωπού, Σπάτων, Ωρωπού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.

22. Την υπ’ αρ. 463/04-04-1986 (Δ’ 512) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί κήρυξης ως αναδασωτέας, έκτασης συνολικού εμβαδού 955 στρεμμάτων, στη θέση Παληάγιαννη, Κοκκιναρά κ.λ.π. στον Δήμο Κηφισιάς και στην Κοινότητα Μελισσίων του Νομού Αττικής.

23. Την υπ’ αρ. 264/14-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΚΒΒ4653Π8-ΖΟΣ) απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Δ.Ε. Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με την οποία το τμήμα 1003 κρίθηκε ως έκταση μη δασικού χαρακτήρα μορφής «ΑΑ».

24. Την υπ’ αρ. 105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Δασών με οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, σύμφωνα με την οποία στην διαδικασία μεταξύ απόφασης ΕΠ.Ε.Α. και ενσωμάτωσης στον κυρωμένο δασικό χάρτη δεν προβλέπεται και δεν παρεμβάλλεται κανένα άλλο στάδιο κρίσης περί του χαρακτήρα των εκτάσεων που αφορούν οι αντιρρήσεις και συνεπώς θεωρείται περαιωμένη και ολοκληρωμένη η έρευνα του δασικού χαρακτήρα των εκτάσεων που επελήφθησαν οι ΕΠ.Ε.Α. και καθίσταται υποχρεωτική ανάκληση των αποφάσεων αναδάσωσης των εκτάσεων «ΑΑ» και η «αμελλητί συμπερίληψη» των αποφάσεων των επιτροπών στην παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, λόγω πλάνης περί τα πράγματα.

25. Την υπ’ αρ. 633132/19-12-2024 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης μετά από την έκδοση της υπ’ αρ. 264/14-05-2024 απόφασης της ΕΠ.Ε.Α.

26. Τα υπ’ αρ. 117074/27-03-2025 και 41319/31-01-2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής, προς το Δασαρχείο Πεντέλης, για παροχή συμπληρωματικών στοιχείων και το υπ’ αρ. 116314/27-3-2025 ερώτημα του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικό με τη σύνταξη των προτάσεων ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης εκτάσεων «ΑΑ» μετά από απόφαση ΕΠ.Ε.Α.

27. Την υπ’ αρ. 129846/04-04-2025 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης με συνημμένη την Υ.Σ. 92/02-04-2025 εισήγηση της αρμόδιας Δασολόγου του Δασαρχείου Πεντέλης, με φωτοερμηνεία σε χρόνο πλησιέστερο της πυρκαγιάς, ετών 1978 και 1980, της προς εξέταση έκτασης και με συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την παρ. 9 του άρθρου 17 και την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 3889/2010 (Α’ 182), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς τον δασικό χαρακτήρα, την υπό στοιχείο [22] απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί κήρυξης αναδάσωσης, για την έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και σαράντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων εξήντα επτά εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος (3,45767 στρ.), που βρίσκεται στη θέση Παληάγιαννη, Δήμου Κηφισιάς, η οποία περιλαμβάνεται στο τμήμα 1003 που κρίθηκε ως έκταση μη δασικού χαρακτήρα μορφής «ΑΑ» με την υπό στοιχείο [23] απόφαση της ΕΠ.Ε.Α., όπως αποτυπώνεται ως τμήμα «Ε1» και με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ ’87 (1,2,5,53,7,8,9,…,12,13,1) στο επισυναπτόμενο από Σεπτέμβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Πολύβιου Καμπά (Α.Μ. ΤΕΕ: 65556) και σε υπόβαθρο πινακίδας χάρτη Γ.Υ.Σ. υπ’ αρ. 6446/3.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α’ 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποιήσεώς της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, Α’ 8).

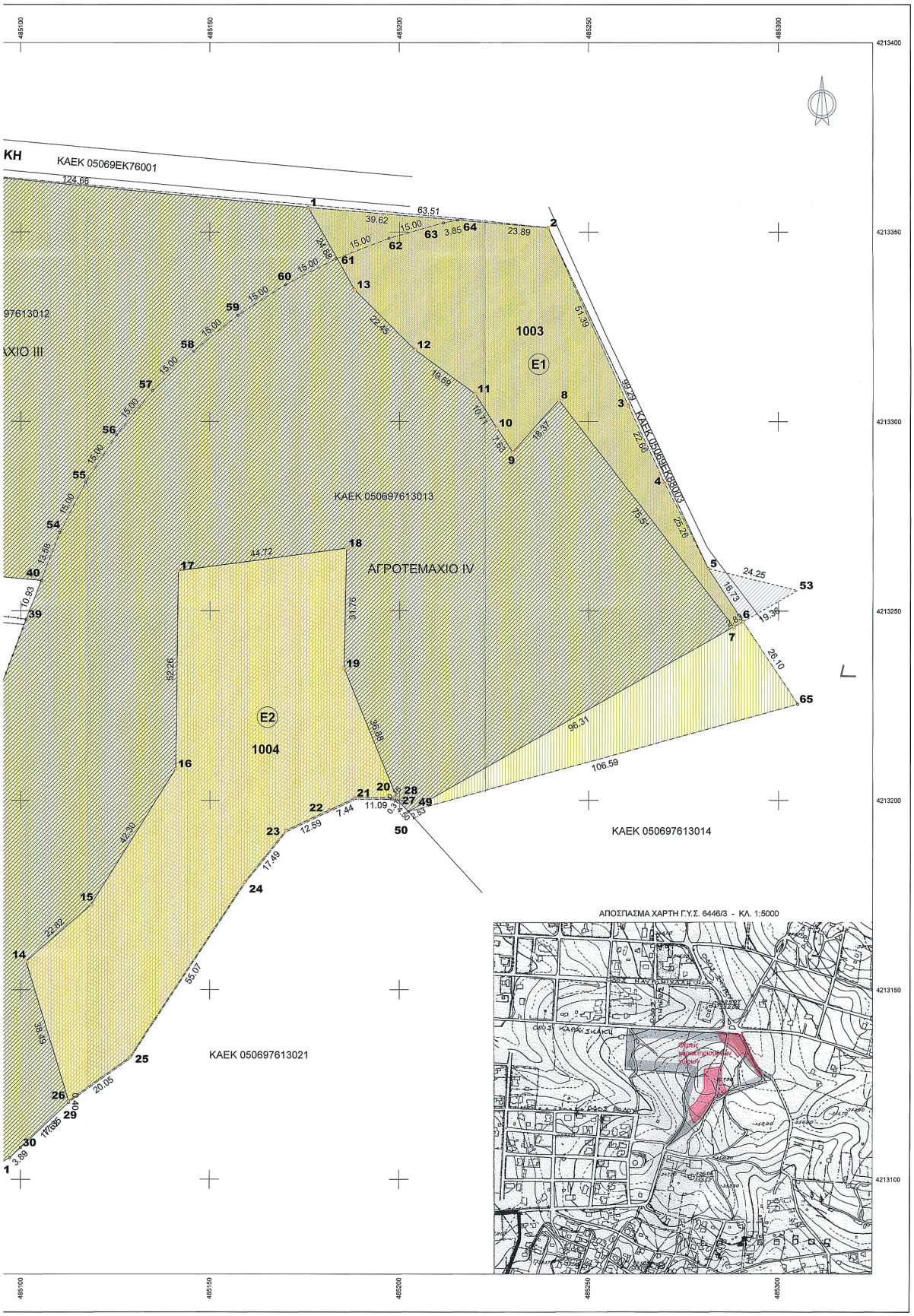
Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ’ αρ. 463/04-04-1986 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 955 στρεμμάτων στη θέση Παληάγιαννη, Κοκκιναράς κ.λπ. του Δήμου Κηφισιάς και της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αττικής» (Δ’ 512).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%




ΚΗ
ΚΑΕΚ 05069ΕΚ76001
ΚΑΕΚ 050697613013
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ IV
ΚΑΕΚ 050697613014
ΚΑΕΚ 050697613021
1003
1004
E1
E2
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6446/3 - ΚΛ. 1:5000

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	485176.019	4213356.456	2	485239.300	4213351.080	3	485260.397	4213304.219
4	485270.031	4213283.709	5	485281.460	4213261.180	6	485280.657	4213247.209
7	485288.203	4213245.807	8	485242.165	4213305.658	9	485229.994	4213291.898
10	485225.761	4213298.248	11	485219.940	4213307.243	12	485204.085	4213318.885
13	485188.190	4213334.760	14	485101.402	4213157.496	15	485118.673	4213172.416
16	485141.001	4213208.342	17	485141.663	4213260.597	18	485185.981	4213265.550
19	485185.319	4213234.800	20	485199.250	4213200.647	21	485188.160	4213200.547
22	485181.429	4213197.375	23	485170.040	4213192.007	24	485159.110	4213178.357
25	485129.000	4213132.247	26	485112.620	4213120.677	27	485199.250	4213200.250
28	485199.133	4213200.539	29	485112.620	4213120.280	30	485099.992	4213108.387
31	485097.160	4213105.720	32	485073.320	4213091.753	33	485045.390	4213075.390
34	485067.580	4213100.480	35	485088.160	4213131.070	36	485089.220	4213134.040
37	485088.140	4213147.360	38	485083.750	4213201.190	39	485101.430	4213247.770
40	485105.310	4213257.990	41	485042.220	4213263.890	42	484979.490	4213269.740
43	484957.471	4213271.797	44	484957.982	4213276.766	45	484949.683	4213277.772
46	484959.161	4213376.844	47	484989.190	4213374.120	48	485051.940	4213368.430
49	485204.491	4213198.183	50	485202.290	4213196.930	51	484934.220	4213273.970
52	484943.880	4213378.230	53	485305.010	4213255.410	54	485110.215	4213270.656
55	485117.175	4213283.943	56	485125.418	4213296.475	57	485134.894	4213308.102
58	485145.634	4213318.574	59	485157.284	4213328.022	60	485169.914	4213336.115
61	485183.278	4213342.927	62	485197.277	4213348.314	63	485211.718	4213352.370
64	485215.498	4213353.102	65	485305.009	4213225.408			

ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΔ/ΑΝ - 1001, Σημ.: 40, Ε=37237.62 m²

27	28	20	19	18	17	16	15	14	26	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	1	13	12	11	10	9
8	7	49	50	27							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
27-28	0.31	28-20	0.16	20-19	36.88	19-18	31.76
18-17	44.72	17-16	52.26	16-15	42.30	15-14	22.82
14-26	38.49	26-29	0.40	29-30	17.35	30-31	3.89
31-32	27.63	32-33	32.37	33-34	33.50	34-35	36.86
35-36	3.15	36-37	13.36	37-38	54.01	38-39	49.82
39-40	10.93	40-41	63.37	41-42	63.00	42-43	22.11
43-44	5.00	44-45	8.36	45-46	99.52	46-47	30.15
47-48	63.01	48-1	124.66	1-13	24.88	13-12	22.45
12-11	19.69	11-10	10.71	10-9	7.63	9-8	18.37
8-7	75.51	7-49	96.31	49-50	2.53	50-27	4.50

ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΔΔ - 1002, Σημ.: 6, Ε=1633.17 m²

51	52	46	45	44	43	51					

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
51-52	104.71	52-46	15.34	46-45	99.52	45-44	8.36
44-43	5.00	43-51	23.35				

ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΑ/ΑΝ - 1003, Σημ.: 11, Ε=3457.67 m²

1	2	5	53	7	8	9	10	11	12	13	1

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	63.51	2-5	99.29	5-53	24.25	53-7	19.36
7-8	75.51	8-9	18.37	9-10	7.63	10-11	10.71
11-12	19.69	12-13	22.45	13-1	24.88		

ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΔ/ΑΝ - 1004, Σημ.: 13, Ε=5690.09 m²

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	14										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
14-15	22.82	15-16	42.30	16-17	52.26	17-18	44.72
18-19	31.76	19-20	35.88	20-21	11.09	21-22	7.44
22-23	12.59	23-24	17.49	24-25	55.07	25-26	20.05
26-14	38.49						

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ): Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, όπως ισχύει.
Π.Δ. 26-08-1988 (ΦΕΚ 755/Δ/21-10-1988)
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ’87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.
4. Τα ακίνητα εμπίπτουν σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 050697613012 & 050697613013.
5. Έρευνα τίτλων δεν έγινε.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γήπεδα (ΙΙΙ), (41-48-1-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54-40-41) εμβαδού 10011.02μ², ΚΑΕΚ 050697613012 και (IV), (64-2-3-4-5-65-50-27-21-22-23-24-25-26-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64) εμβαδού 27767.81μ², ΚΑΕΚ 050697613013που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς, του Δήμου Κηφισιάς ότι:
α) Βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού ή περιμετρικής ζώνης αυτών.
β) Είναι άρτια ως προς το εμβαδόν, αλλά δεν είναι οικοδομήσιμα καθώς βρίσκονται σε περιοχή με δασικό χαρακτηρισμό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
γ) Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όρο δεν ορείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.
δ) Εντός των γηπέδων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ούτε ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ Κ. ΚΑΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 65556
ΚΑΒΑΦΗ 7 - 111 45 - ΤΗΛ.: 210-2288115

Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι οι παραπάνω εκτάσεις Ε1 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) εμβαδού 3271.49μ² και Ε2 στοιχεία (14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-14) εμβαδού 5690.09μ² βρίσκονται σε περιοχές με τον παρακάτω χαρακτηρισμό σύμφωνα με την απόφαση 264/14-05-2024 της επιτροπής εξέτασης αντιρρήσεων δασικού χάρτη Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (ΑΔΑ:9ΚΒΒ4653ΠΒ-ΖΟΣ). Η έκταση Ε1 έχει τον χαρακτηρισμό ΑΑ/ΑΝ και η έκταση Ε2 τον χαρακτηρισμό ΑΔ/ΑΝ.

ΔΗΛΩΣΗ

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο απόσπασμα του χάρτη ΓΥΣ 6446/3 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του αρθρ. 22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα των παραπάνω περιγραφόμενων εκτάσεων όπως αποτυπώνεται στο παρόν απόσπασμα χάρτη και μου υποδείχθηκαν από εκπρόσωπο των ιδιοκτητών, είναι ακριβείς.

Ο Δηλών

ΠΟΛΥΒΙΟΣ Κ. ΚΑΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 65556
ΚΑΒΑΦΗ 7 - 111 45 - ΤΗΛ.: 210-2288115

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΡΙΝΤΗΣ - ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Αριστοτέλους 70 Αθήνα ΤΚ 10433
Τηλ. 2108230561 Κιν. 6936863286
email: mtrintis@gmail.com

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ.... 208949
Απόφαση μας
Η Υπάλληλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ
ΜΥΡΣΙΝΗ ΣΟΦΙΑΝΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εις το υπ' αριθ....6.33132/11-12-24
έγγραφο του Διασορείου Πεντέλης
Γέρακας.....11/12/2024
Ο
Διαδόχτης

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εις το υπ' αριθ. 193846/14-4-25
Εγγράφου Διασορείου Πεντέλης
Γέρακας.....
Ο
Διαδόχτης

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΕΙΣΗΓ. ΤΜΗΜΑ/ΧΡΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ Κ. ΚΑΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 65556
ΚΑΒΑΦΗ 7 - 111 45 - ΤΗΛ.: 210-2288115

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 29 Μαΐου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 221143 (2)

Άρση, λόγω αποκατάστασης της βλάστησης, της υπ’ αρ. 1835/1991 (Δ’ 738) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, έκταση στη θέση «Ντούρμιζα», Τ.Κ. Κουτσίου, Δήμου Νεμέας, Π.Ε. Κορινθίας, που εμπίπτει χωρικά στην περιοχή αρμοδιότητας του Δασαρχείου Κορίνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α’ 97).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α’ 143).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α’ 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α’ 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 “Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.ΠΕ.Ν.)” (Α’ 160)» (Α’ 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 (Β’ 3145) διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β’ 4528) κοινή απόφαση περί, μεταξύ άλλων, εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

11. Την υπ’ αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαίου, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ’ 565/2013).

12. Την υπ’ αρ. 479390/20-12-2022 (Δ’ 1027) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών, με την οποία έγινε κύρωση του Δασικού Χάρτη ΠΕ Κορινθίας.

13. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α’ 289), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και συγκεκριμένα την παρ. 6α του άρθρου 3 και τις παρ. 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 44.

14. Την υπ’ αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

15. Την υπ’ αρ. 105545/534/1.9.2014 εγκύκλιο «Εφαρμογή άρθρου 35 ν. 4280/2014 - ΦΕΚ 159/Α’/2014».

16. Την υπ’ αρ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης Αποφάσεων Αναδάσωσης» (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

17. Την υπ’ αρ. 124581/2774/26.5.2015 εγκύκλιο «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης Αποφάσεων Αναδάσωσης - Διευκρινίσεις».

18. Την υπ’ αρ. 1835/1991 (Δ’ 738) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση που κάηκε από δασική πυρκαγιά στις 18-09-1991, στη θέση «Ντούρμιζα», Τ.Κ. Κουτσίου, Δήμου Νεμέας, Π.Ε. Κορινθίας, όπως αυτή περιγραφόταν στο από 24-09-1991 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ι. Βόσσου, κλίμ. 1/5.000.

19. Την από 6/3/2025 αναφορά του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού, για άρση, λόγω αποκατάστασης της βλάστησης, της υπ’ αρ. 1835/1991 (Δ’ 738) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, με την οποία συμφωνούμε, αποφασίζουμε:

Αίρουμε, λόγω αποκατάστασης της βλάστησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979, την υπ’ αρ. 1835/1991 (Δ’ 738) του Νομάρχη Κορινθίας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, λόγω πυρκαγιάς, για ολόκληρη την έκταση για την οποία η απόφαση συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ μέχρι και σήμερα, εντός της περιφέρειας του Δασαρχείου Κορίνθου, διότι έχει επανέλθει η καταστραφείσα δασική βλάστηση στην έκταση και έχει αποκτήσει επαρκή οικολογικά χαρακτηριστικά για την υπαγωγή της στην παρ. 1 (δάσος) και 2 (δασική έκταση) του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, χωρίς βεβαίως να απαιτείται η πλήρης μορφολογική και οικολογική αποκατάσταση της έκτασης αυτής στο προ της καταστροφής της επίπεδο.

Η έκταση στην οποία αναφέρεται η παρούσα απόφαση, περιγράφεται ως προς τα όριά της στο από 24-09-1991 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ι. Βόσσου, με αρχικό εμβαδόν κατά την Κήρυξή της και επί της περιμέτρου, Ε=324,00 στρ.

Από την παρούσα εξαιρούνται και οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν ήδη εκδοθεί προηγούμενες αποφάσεις μερικής ανάκλησης όπως προαναφέραμε.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσιεύσεως ή κοινοποιήσεως αυτής.

Η Διεύθυνση Δασών Κορινθίας στην οποία κοινοποιείται η παρούσα και μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παρακαλείται για τις ενέργειές της ως προς την εφαρμογή της παρούσας στον Μερικώς Κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Κορινθίας, λόγω αρμοδιότητας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος
της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0400427200625000 8