23.06.2025 09:56:37
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουνίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **431**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) σε τμήμα του Ο.Τ. 737 και της οδού Αγίου Νεκταρίου, με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 152 παρ. 1, 2 και 6 και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 περ. γ του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου – Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 5 παρ. 3 περ. 3β του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως η περ. 3β προστέθηκε με το άρθρο 64 παρ. 1 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4964/2022 (Α' 150).

2. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την υπ' αρ. 3497/515/30.01.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)» (Δ' 75).

4. Την υπό στοιχεία Φ4443/2689/14/08.09.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Μελέτη οριοθέτησης τμήματος κλάδου ρέματος Σαπφούς στο Ο.Τ. 737 του Δήμου Κηφισιάς με συνολικό μήκος 228.0 μ.» (Δ΄ 436).

5. Την υπ' αρ. 13331/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/84288/2019/14.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Τις υπ' αρ. 10/2017, 90/2018 και 193/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

8. Την υπό στοιχεία 6/συν. 6η/θέμα 7ο/20.06.2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α΄ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κηφισιάς για το έτος 2025, ύψους 23.860,96 ευρώ, η οποία θα καλυφθεί από τον Κωδικό Κ.Α.Ε. 30.7424.17, όπως προκύπτει από την 646/08.01.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΨΒΞΗΩΕΜ-ΜΓΡ).

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών - «Μίτος».

11. Την υπ' αρ. 9/2025 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής), με άρση απαλλοτρίωσης στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-…-Σ-Τ-Υ-Α ακίνητο, το οποίο καταλαμβάνει τμήμα του Ο.Τ. 737- Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.) και της οδού Αγίου Νεκταρίου, μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-32-31-Σ-

Τ-Υ-Α και 31-Ρ-Σ-31 τμήματα αυτού για την επανέγκριση της οδού και του Κ.Χ., αντίστοιχα, καθώς και θέση εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού του λοιπού τμήματος του ακινήτου, το οποίο εμπίπτει εντός του οριοθετημένου, με την υπό στοιχεία Φ4443/2689/14/08.09.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ρέματος Σαπφούς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ’ αρ. 18315/2025 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα,14 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

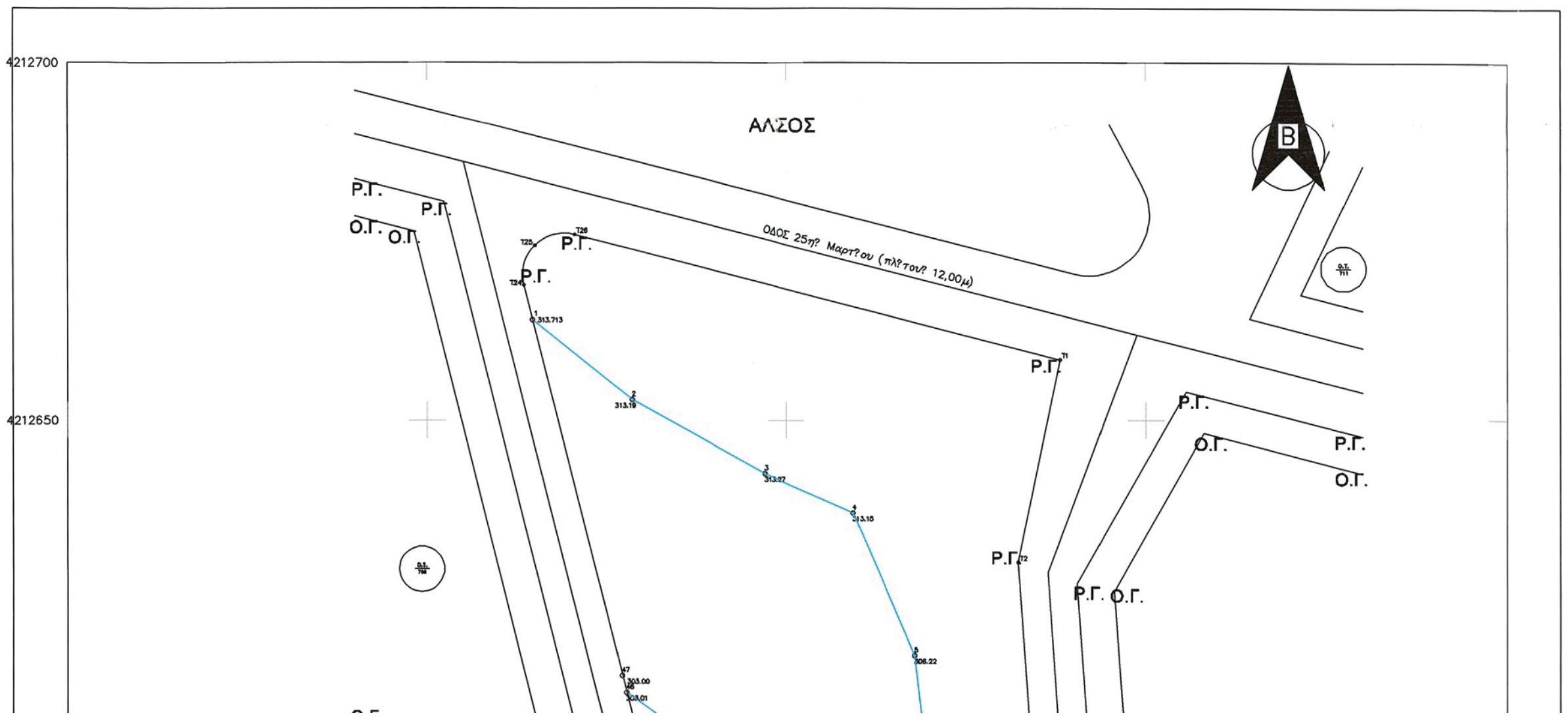
Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ							
Α/Α	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ	Α/Α Συν/τη	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΖΥΓΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Τ. Κ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	735 01	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1	845,66	1	ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ			ΑΡΚΑΔΙΟΥ 42, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				2	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ	ΕΙΡΗΝΗ	ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΠΡΕΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 42, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				3	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΖΑΝΕ		ΑΡΚΑΔΙΟΥ 42, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				4	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΚΑΡΜΑΝΟΓΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 46, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				5	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ	ΣΩΤΗΡΟΥΛΑ	ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΦΡΑΝΤΖΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 26, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				6	ΚΑΡΜΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΝΝΑ	ΚΑΡΜΑΝΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΓΚΑΤΖΩΛΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 43, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				7	ΚΑΡΜΑΝΟΓΛΟΥ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΣΩΤΗΡΙΑ	ΚΑΡΜΑΝΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΕΞΗΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 42, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				8	ΦΡΑΝΤΖΗ	ΜΑΡΙΑ	ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ			ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 26, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				9	ΦΡΑΝΤΖΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΦΡΑΝΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ			ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 26, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
2	735 02	26-27-28-29-30-17-16-31-32-33-34-35-36-26	392,95	1	ΔΡΟΥΓΚΑ	ΕΥΤΥΧΙΑ	ΔΡΟΥΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 24, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				2	ΔΡΟΥΓΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΡΟΥΓΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ			ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 24, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
				3	ΔΡΟΥΓΚΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΔΡΟΥΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 24, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14562
3	737 01	37-Α-Υ-Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-38-39-40-41-42-37	190,85	1	ΟΝΟΡΑΤΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΟΝΟΡΑΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ		ΕΙΡΗΝΗΣ & ΣΟΛΩΜΟΥ 5, ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	18900
				2	ΟΝΟΡΑΤΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΟΝΟΡΑΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ		ΝΑΖΛΙΟΥ 11, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	17122
				3	ΝΤΙΟΝΙΖΙ	ΛΟΥΪΤΖΙ					
				4	ΟΝΟΡΑΤΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΟΝΟΡΑΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ		ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 7, ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	18900
4	737 02	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α	307,02	1	ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			ΠΟΛΥΛΟΦΟΣ ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	24013
				2	ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ 14-16, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	18121
				3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 34, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	18122
				4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ 150, ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	13123
				5	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			ΑΡΚΑΔΙΑΣ 19, ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	16561
				6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 33, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	13231
5	737 03	Δ-43-44-45-46-47-48-49-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ	89,50	1	ΚΑΛΑΔΕΛΦΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΚΑΛΑΔΕΛΦΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ			ΚΕΦΑΛΑ 12, ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	11476
				2	ΚΑΛΑΔΕΛΦΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΚΑΛΑΔΕΛΦΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ			ΒΡΩΜΟΠΟΥΣΙ, ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	19001
				3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ						

ΕΜΒΑΔΟΝ :	Ε ολικό (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ Ε εντός ρέματος (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ, Ε ρυμοτομούμενο (Α,Β,Γ,Δ,Ε, Ε απομένον (Ρ,Σ,31,Ρ)



735 01

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,2

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	
1	484676.885	4212438.520	0.37	14	4846
2	484676.528	4212438.598	0.91	15	4846
3	484675.711	4212438.191	4.95	16	4846
4	484670.976	4212439.623	3.39	17	4846
5	484667.738	4212440.622	1.37	18	4846
6	484666.422	4212441.003	4.45	19	4846
7	484662.171	4212442.309	0.09	20	484
8	484662.139	4212442.225	1.69	21	4846
9	484660.529	4212442.727	6.46	22	484
10	484654.362	4212444.665	3.85	23	484
11	484650.663	4212445.741	1.26	24	484
12	484649.464	4212446.120	12.49	25	484
13	484652.862	4212458.138	9.63		

735 02

Ε (26,27,28,29,30,17,16,31,32,33,34,35,36,26) = 392

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	
26	484693.927	4212491.558	15.65	31	4846
27	484689.303	4212476.605	2.09	32	484
28	484688.680	4212474.613	4.47	33	484
29	484687.373	4212470.336	5.37	34	484
30	484685.774	4212465.209	4.96	35	484
17	484681.049	4212466.722	6.33	36	484
16	484675.017	4212468.654	3.73		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡ
& ΙΔΡΥΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Η	ΣΗΜΕΙΑ	
V159	484538.976	4212171.719	269.301	T2	484702
T1	484679.366	4212433.242	295.328		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΡΥΘΕΝΤΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ Σ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Η	ΣΗΜΕΙΑ	
S1	484699.501	4212435.049	293.739	S6A	48469
S2	484737.004	4212454.138	289.834	S7	48469
S3	484733.617	4212508.672	297.259	S7A	48470
S4	484721.296	4212457.141	287.433	S8	48469
S5	484684.764	4212449.648	295.666	S9	48467
S6	484688.844	4212461.798	295.981	S10	48464

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙ

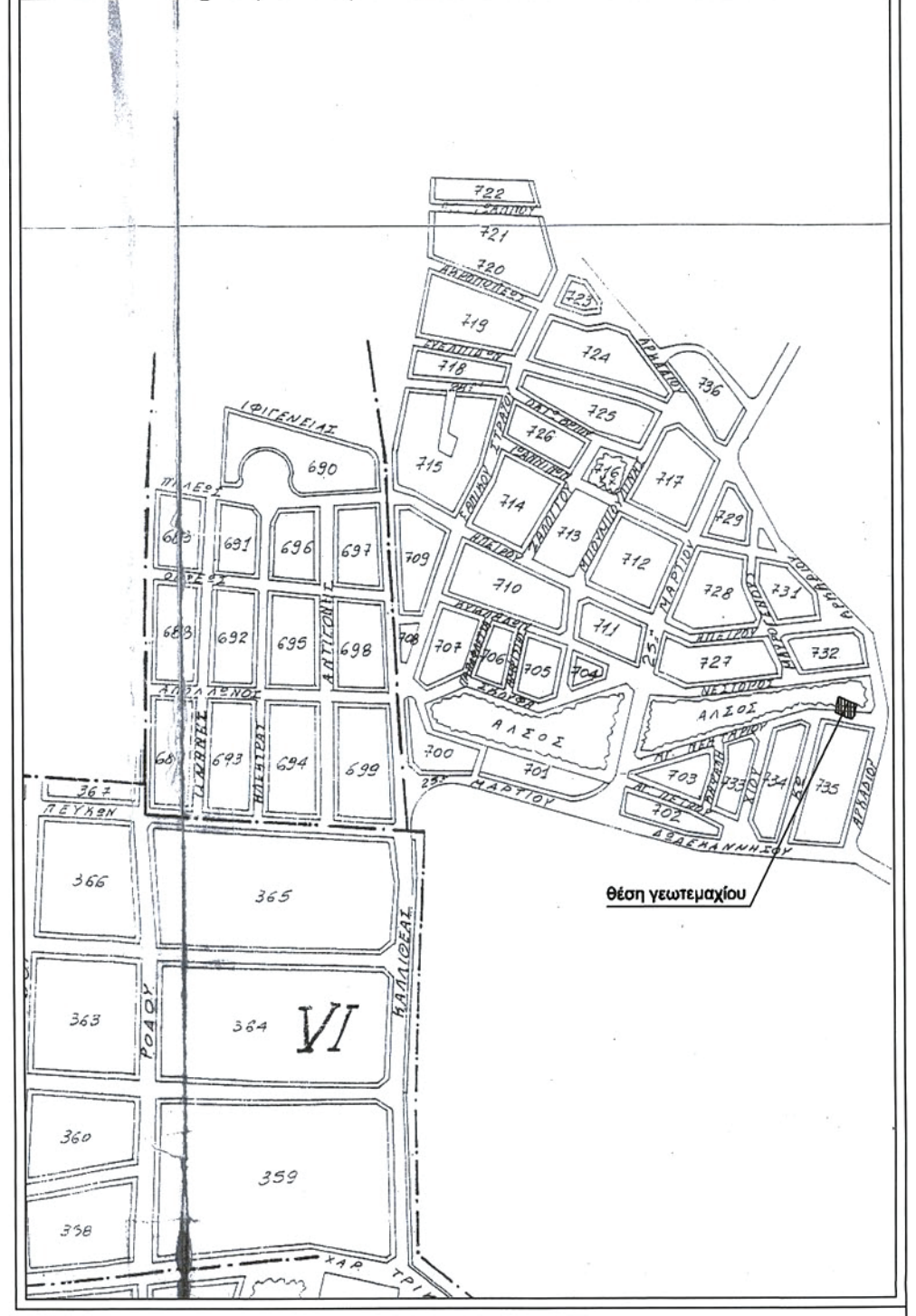
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΓΕΩΡΓΙΟ
2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΓΕΩΡΓ
3) ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
4) ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ συζ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟ
5) ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ
6) ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Ε ολικό (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) = 3

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	
Α	484688.632	4212457.093	6.81	Λ	4847
Β	484691.095	4212463.440	3.55	Μ	4847
Γ	484692.770	4212466.573	8.15	Ν	4847
Δ	484696.536	4212473.803	2.38	Ξ	4847
Ε	484698.861	4212473.282	2.99	Ο	4846
Ζ	484701.774	4212472.630	6.89	Π	4846

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΚΛ. 1:5.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18315/2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
16/06/2025 14:04

ΕΜΒΑΔΟΝ :	
	Ε ολικό (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) = 307,02μ²
	Ε εντός ρέματος (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,31,32,Ε) = 217,72μ²
	Ε ρυμοτομούμενο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,32,31,Σ,Τ,Υ,Α) = 88,57μ²
	Ε απομένον (Ρ,Σ,31,Ρ) = 0,73μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

735 01

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1) = 845,66μ²

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές
1	484676.885	4212438.520	0.37	14	484655.994	4212467.244	7.15
2	484676.528	4212438.598	0.91	15	484658.401	4212473.975	17.45
3	484675.711	4212438.191	4.95	16	484675.017	4212468.654	6.33
4	484670.976	4212439.623	3.39	17	484681.049	4212466.722	6.25
5	484667.738	4212440.622	1.37	18	484687.003	4212464.816	8.03
6	484666.422	4212441.003	4.45	19	484683.857	4212457.429	1.98
7	484662.171	4212442.309	0.09	20	484683.025	4212455.637	3.61
8	484662.139	4212442.225	1.69	21	484681.652	4212452.304	2.94
9	484660.529	4212442.727	6.46	22	484680.586	4212449.564	1.69
10	484654.362	4212444.665	3.85	23	484680.045	4212447.961	1.62
11	484650.663	4212445.741	1.26	24	484679.526	4212446.430	5.33
12	484649.464	4212446.120	12.49	25	484677.771	4212441.395	3.01
13	484652.862	4212458.138	9.63				

735 02

Ε (26,27,28,29,30,17,16,31,32,33,34,35,36,26) = 392,95μ²

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές
26	484693.927	4212491.558	15.65	31	484671.469	4212469.790	2.55
27	484689.303	4212476.605	2.09	32	484672.350	4212472.187	19.67
28	484688.680	4212474.613	4.47	33	484679.140	4212490.643	5.24
29	484687.373	4212470.336	5.37	34	484681.017	4212495.534	9.40
30	484685.774	4212465.209	4.96	35	484689.987	4212492.737	1.47
17	484681.049	4212466.722	6.33	36	484691.392	4212492.317	2.65
16	484675.017	4212468.654	3.73				

737 01

Ε (37,Α,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,38,39,40,41,42,37) = 190,85μ²

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές
37	484686.195	4212447.439	9.96	Ξ	484700.249	4212453.059	0.95
Α	484688.632	4212457.093	1.94	Ν	484701.130	4212452.703	2.13
Υ	484690.376	4212456.250	2.50	Μ	484703.121	4212451.940	0.62
Τ	484692.477	4212454.896	2.11	38	484703.699	4212451.708	4.69
Σ	484694.532	4212454.413	0.58	39	484701.746	4212447.447	5.21
Ρ	484695.099	4212454.280	0.27	40	484699.615	4212442.688	4.35
Π	484695.361	4212454.218	3.97	41	484697.837	4212438.718	9.81
Ο	484699.189	4212453.183	1.07	42	484688.943	4212442.854	5.35

737 03

Ε (Δ,43,44,45,46,47,48,49,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ) = 89,50μ²

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές
Δ	484696.536	4212473.803	6.42	48	484712.305	4212476.813	3.14
43	484698.548	4212479.896	2.01	49	484711.314	4212473.836	3.46
44	484700.505	4212479.427	2.98	Θ	484710.221	4212470.554	1.81
45	484703.386	4212478.666	4.49	Η	484708.484	4212471.061	6.89
46	484707.778	4212477.760	2.93	Ζ	484701.774	4212472.630	2.99
47	484710.644	4212477.160	1.70	Ε	484698.861	4212473.282	2.38

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (HEPOS) & ΙΔΡΥΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Η	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Η
V159	484538.976	4212171.719	269.301	T2	484702.367	4212504.233	295.403
T1	484679.366	4212433.242	295.328				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΡΥΘΕΝΤΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Η	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Η
S1	484699.501	4212435.049	293.739	S6A	484690.644	4212465.944	296.000
S2	484737.004	4212454.138	289.834	S7	484699.396	4212456.512	294.812
S3	484733.617	4212508.672	297.259	S7A	484705.508	4212462.592	292.855
S4	484721.296	4212457.141	287.433	S8	484694.333	4212475.770	296.072
S5	484684.764	4212449.648	295.666	S9	484676.235	4212503.556	300.120
S6	484688.844	4212461.798	295.981	S10	484649.957	4212437.281	300.055

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 737 02

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
3) ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
4) ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ συζ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
5) ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ
6) ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Ε ολικό (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) = 307,02μ²

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές
Α	484688.632	4212457.093	6.81	Λ	484707.000	4212459.727	8.70
Β	484691.095	4212463.440	3.55	Μ	484703.121	4212451.940	2.13
Γ	484692.770	4212466.573	8.15	Ν	484701.130	4212452.703	0.95
Δ	484696.536	4212473.803	2.38	Ξ	484700.249	4212453.059	1.07
Ε	484698.861	4212473.282	2.99	Ο	484699.189	4212453.183	3.97
Ζ	484701.774	4212472.630	6.89	Π	484695.361	4212454.218	0.27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

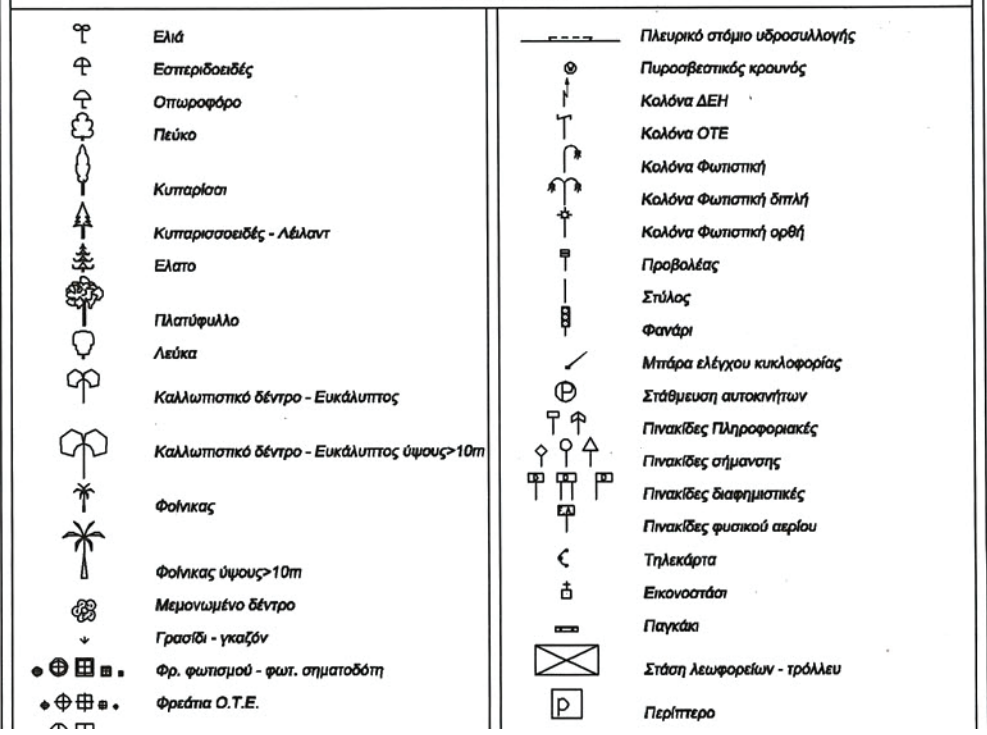
Ε υπ.(Ρ,Σ,31,Ρ) = 0,73μ²

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές
Ρ	484695.099	4212454.280	0.58	31	484695.102	4212456.868	2.59
Σ	484694.532	4212454.413	2.52				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Η	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Η
1	484664.573	4212663.982	313.713	25	484736.657	4212453.141	289.180
2	484678.507	4212652.872	313.189	26	484741.115	4212449.589	288.890
3	484696.995	4212642.570	313.270	27	484744.740	4212448.921	289.368
4	484709.318	4212637.119	313.149	28	484699.691	4212434.079	293.322
5	484717.914	4212617.280	306.220	29	484695.642	4212440.735	293.993
6	484719.623	4212602.264	303.534	30	484695.085	4212443.452	294.001
7	484724.722	4212590.560	304.550	31	484695.102	4212456.868	294.231
8	484724.040	4212582.181	304.080	32	484698.122	4212469.964	295.089
9	484726.321	4212573.323	303.520	33	484703.851	4212495.669	295.296
10	484728.540	4212566.211	302.810	34	484704.177	4212501.100	295.198
11	484730.679	4212563.172	302.570	35	484704.061	4212503.824	295.155
12	484727.403	4212543.138	00.350	36	484703.409	4212508.578	295.299
13	484730.220	4212533.600	199.570	37	484699.476	4212524.622	298.710
14	484729.729	4212525.920	298.840	38	484699.276	4212538.306	299.720
15	484731.594	4212511.184	297.660	39	484701.445	4212544.271	299.660
16	484728.130	4212508.416	295.060	40	484700.807	4212555.458	300.150
17	484726.727	4212506.333	294.750	41	484699.276	4212566.354	300.700
18	484726.173	4212499.291	294.390	42	484696.646	4212581.950	301.420
19	484727.576	4212493.218	294.029	43	484692.700	4212592.571	301.610
20	484729.747	4212481.488	293.180	44	484686.568	4212600.563	301.820
21	484731.517	4212474.379	292.440	45	484683.701	4212607.754	301.784
22	484731.132	4212466.864	290.880	46	484677.646	4212612.105	303.014
23	484730.828	4212461.727	290.530	47	484677.047	4212614.480	303.000
24	484731.487	4212456.013	289.610				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Ζ	484701.774	4212472.630	6.89	Π	484€
Η	484708.484	4212471.061	1.81	Ρ	484€
Θ	484710.222	4212470.554	1.05	Σ	484€
Ι	484711.228	4212470.262	1.80	Τ	484€
Κ	484711.045	4212468.470	9.63	Τ	484€

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΠΕΡΙΓΕΜΑΣΤΟΥ

(Α-Α) = 18.51 (Σ-Ψ) = 20.13
(Δ-Σ) = 15.12 (Ψ-Α) = 15.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑ

Ε (Ε,Ζ,Α,Θ,Δ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ) = 217,7

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευράς	ΣΗΜΕΙΑ	
Ε	484698.861	4212473.282	2.99	Ν	484
Ζ	484701.774	4212472.630	6.89	Ξ	484
Η	484708.484	4212471.061	1.81	Ο	484
Θ	484710.222	4212470.554	1.05	Π	484
Ι	484711.228	4212470.262	1.80	Ρ	484
Κ	484711.045	4212468.470	9.63	Σ	484
Λ	484707.000	4212459.727	8.70	Τ	484
Μ	484703.121	4212451.949	2.13		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑ

Ε ρυμ.(ΑΒ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 88,57

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευράς	ΣΗΜΕΙΑ	
Α	484688.632	4212457.093	6.81	32	484
Β	484691.095	4212463.440	3.55	31	484
Γ	484692.770	4212466.573	8.15	Σ	484
Δ	484698.545	4212473.803	2.38	Τ	484
Ε	484698.861	4212473.282	3.40	Τ	484

Πλευρά (Ε-Σ) = 19.36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΑ	
Τ1	484738.116	4212658.456	Τ14	484
Τ2	484732.295	4212630.210	Τ15	484
Τ3	484738.778	4212540.000	Τ16	484
Τ4	484740.088	4212531.753	Τ17	484
Τ5	484745.267	4212439.627	Τ18	484
Τ6	484744.812	4212438.228	Τ19	484
Τ7	484743.524	4212437.519	Τ20	484
Τ8	484710.492	4212433.455	Τ21	484
Τ9	484710.428	4212433.403	Τ22	484
Τ10	484708.461	4212433.444	Τ23	484
Τ11	484693.650	4212434.487	Τ24	484
Τ12	484692.138	4212434.969	Τ25	484
Τ13	484691.569	4212435.435	Τ26	484

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/7

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω) εμβαδόν 307,02τμ, που βρίσκεται επ΄ της οδού Αγίου Νεκταρίου 21 (πρώην 1 Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βο Αττικής, ότι :

α) Δεν είναι άρτιο & οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξ
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, Τοπικής Κοινότητας Κηφισιάς, Δ
Δήμου Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, Π
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 του αφορούν υποχρεωτική
δ) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται, εκτάρες γραμμές μεταφοράς ρεύματος
φυσικού αερίου ή οδός προϊόντιμένη του 1923.
Τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω) εντός του οριοθετημένου υδατορέματος της Σατορας (αρ. Φ44432/588
Εκτος τμήμα γεωτεμαχίου εμπίπτει σε ζώνη προστασίας 100μ. Α.Ε.Σ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Σ2,Σ1,Σ,Τ,Υ,Α') &
στο την οδό Αγίου Νεκταρίου του σχεδίου πόλεως.
Δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων απο την ακτή.
Δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κα
προστατευόμενη περιοχή, σε δάση και δασικές εκτάσεις & σε περιοχή πι
συνθηκών (π.χ. RAMSAR).
ε) Η συνολική δόμηση του γεωτεμαχίου υπέρκειται 1 πάτος, 1 κάλ. 1 κολλυπτ
τρόπους και δόμηση του γεωτεμαχίου δεν υπέρκειται Κλίτος.
στη) Εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Z	484701.774	4212472.630	6.89	Π	484695.361	4212454.218	0.27
H	484708.484	4212471.061	1.81	P	484695.099	4212454.280	0.58
Θ	484710.222	4212470.554	1.05	Σ	484694.532	4212454.413	2.11
I	484711.228	4212470.262	1.80	T	484692.477	4212454.896	2.50
K	484711.045	4212468.470	9.63	Υ	484690.376	4212456.250	1.94

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

(Α-Δ) = 18.51	(Σ-Μ) = 20.13
(Δ-Σ) = 15.12	(Μ-Α) = 15.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΣΑΠΦΟΥΣ

Ε (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,31,32,Ε) = 217,72μ²

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές
Ε	484698.861	4212473.282	2.99	Ν	484701.130	4212452.703	0.95
Ζ	484701.774	4212472.630	6.89	Ξ	484700.249	4212453.059	1.07
Η	484708.484	4212471.061	1.81	Ο	484699.189	4212453.183	3.97
Θ	484710.222	4212470.554	1.05	Π	484695.361	4212454.218	0.27
Ι	484711.228	4212470.262	1.80	Ρ	484695.099	4212454.280	2.59
Κ	484711.045	4212468.470	9.63	31	484695.102	4212456.868	13.44
Λ	484707.000	4212459.727	8.70	32	484698.122	4212469.964	3.40
Μ	484703.121	4212451.940	2.13				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε ρυμ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,32,31,Σ,Υ,Α) = 88,57μ²

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	Πλευρές
Α	484688.632	4212457.093	6.81	32	484698.122	4212469.964	13.44
Β	484691.095	4212463.440	3.55	31	484695.102	4212456.868	2.52
Γ	484692.770	4212466.573	8.15	Σ	484694.532	4212454.413	2.11
Δ	484696.536	4212473.803	2.38	Τ	484692.477	4212454.896	2.50
Ε	484698.861	4212473.282	3.40	Υ	484690.376	4212456.250	1.94
πλευρά (Ε-Σ) = 19.36							

24	484731.487	4212456.013	289.610				

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, δηλώνουμε ότι :

1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) και με εμβαδόν 307,02τμ., που βρίσκεται επι της οδού Αγίου Νεκταρίου 21 (πρώην 13), Δημοτικής Κοινότητας Κηφισιάς, Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, υποδείχθηκαν από εμάς &
2. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ συζ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΠΕΤΡΟΣ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

	Φρεάτια Ο.Τ.Ε.		Περίπτερο
	Φρεάτια αποχέτευσης		Μπακάλικο
	Φρεάτια Δ.Ε.Η. - Αερίου		Βρύση
	Φρεάτια ΕΥΔΑΠ - ΕΕΥ		Φούρνος
	Ρολόι νερού		Ψησταριά
	Φρεάτια διξάμενης καυσίμων		Μεμονωμένο καλονάκι κηπαδίσματος
	Φρεάτιο άγνωστο		Ορόσημο
	Σχάρες αποχέτευσης ομβρίων		
	Υπάρχον κτίριο		Γραμμή οριοθέτησης υδατορέματος
	Μελλοντικό κτίριο	303.00	Κορυφές οριοθέτησης υδατορέματος
	Θέση λήψης φωτογραφίας		Φράξη φυσικού περιφράγματος
	Οικοδομική Γραμμή		Φράξη τεχνητού περιφράγματος
	Ρυμοτομική Γραμμή		Πλάτη περιφράγματος
	Άξονας οδού		Κάμπα κοσμήψης
	Υψόμετρα οδού		Δευτερεύουσα κοσμήψης
	Συρματόπλεγμα		Σιδηροπασσαλος (ΣΠ)
	Κιγκλίδωμα		Οριο Ιδιοκτησίας Εθν. Κτηματολογίου
	Τοίχος		Μη Υλοποιημένο Οριο Ιδιοκτησίας
	Τοίχος με τπύση		Κορυφές Ιδιοκτησίας Εθν. Κτημ/λογίου
	Ξερολιθιά	o	Κορυφές Αποτυπωθείσας Ιδιοκτησίας
	Ξερολιθιά με τπύση	E280340103016	Εμβαδά ιδιοκτησίας Εθν. Κτηματολογίου
		E (Α,Β,Γ,Δ,Α)	Εμβαδά Αποτυπωθείσας Ιδιοκτησίας
			Ορια κάθετης ιδιοκτησίας

Τ1	484738.116	4212658.456		Τ14	484691.126	4212436.022	
Τ2	484732.295	4212630.210		Τ15	484690.731	4212437.179	
Τ3	484738.778	4212540.000		Τ16	484690.760	4212438.165	
Τ4	484740.768	4212512.513		Τ17	484695.102	4212456.868	
Τ5	484745.267	4212439.627		Τ18	484698.122	4212469.964	
Τ6	484744.812	4212438.228		Τ19	484703.851	4212495.669	
Τ7	484743.524	4212437.519		Τ20	484704.155	4212502.141	
Τ8	484712.392	4212433.555		Τ21	484703.409	4212508.578	
Τ9	484710.429	4212433.403		Τ22	484699.476	4212524.622	
Τ10	484708.461	4212433.444		Τ23	484695.791	4212540.000	
Τ11	484693.850	4212434.487		Τ24	484663.504	4212665.817	
Τ12	484692.138	4212434.969		Τ25	484665.019	4212674.349	
Τ13	484691.569	4212435.435		Τ26	484670.547	4212675.874	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) και με εμβαδόν 307,02τμ, που βρίσκεται επι της οδού Αγίου Νεκταρίου 21 (πρώην 13), Δημοτικής Κοινότητας Κηφισιάς, Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, ότι :

α) Δεν είναι άρπο & οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητας Κηφισιάς, Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής και
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν υποχρεωτική εισφορά σε γη και χρήμα.
δ) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται, εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός τροφοφυλάσσεται του 1923.
Τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,31,32,Ε) & με εμβαδόν 217,72τμ, βρίσκεται εντός του οριοθετημένου υδατορέματος της Σαπφούς [αρ. Φ4443/2689/14 (ΦΕΚ 438 Δ'/24-9-2014) Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Εμμ. Αγγελάκα].
Εταρο τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,32,31,Σ,Τ,Υ,Α) & με εμβαδόν 88,57τμ, ρυμοτομείται απο την οδό Αγίου Νεκταρίου του σχεδίου πόλεως.
Δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων απο την ακτή.
Δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευμένη περιοχή, σε δάση και δασικές εκτάσεις & σε περιοχή προστατευμένη βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR).
ε) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν 1 πεύκο, 1 ελιά, 1 καλλωπιστικό και 1 συκιά και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Απόφαση οριοθέτησης τμήματος κλάδου ρέματος Σαπφούς στο Ο.Τ. 737 του Δήμου Κηφισιάς με συνολικό μήκος 228,0μ., αρ. Φ4443/2689/14 (ΦΕΚ 436 Δ'/24-9-2014) Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Εμμ. Αγγελάκα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Τα διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, συντελεστής κλίμακας: 0,999803.*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.*
3. *Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές εφαρμόστηκαν καλώς, βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.*
4. *Η εξάρτηση απο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS MAGELLAN ProMark 3 (2 δέκτες ταυτόχρονα 30 min, static). Η επίλυση του δικτύου έγινε με το λογισμικό GNSS Solutions (fixed), με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS, διάστημα δ sec.*
Τα ορθομετρικά υψόμετρα υπολογίστηκαν με το λογισμικό HEPOS TT.
5. *Οι οριζοντιογραφικές & υψομετρικές αδεύσεις & η τοπογραφική αποτύπωση έγιναν με το Γεωδαιτικό Σταθμό Laser Stonex R2-2 (2"), εντός των ορίων των προδιαγραφών.*

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



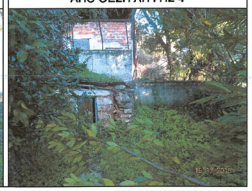
ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

<Αρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία κκ Γεωργίου Κωνσταντοπούλου κ.λ.π (6) που βρίσκεται στο Ο.Τ 737 ΔΕ Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς σε εκτέλεση της 13331/2011 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας/Τμήμα 19ο Τριμελές>.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 21 (πρώην 13), Ο.Τ. 737, Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Το παρόν συντάχθηκε επί υποβάθρου του υποβληθέντος σε κλίμακα 1/200 τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού ΠΣΑΠΘ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΟΝΤΟΣΤΑΘΗ και είχε θεωρηθεί από την Υπηρεσία Δόμησης Δ.Κηφισιάς, συνοδεύει δε την με αρ.πρωτ.63103/2018 8-5-2019 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Η ΑΝΤΙΠΡ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΑΝΤΙΠΡ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04004312006250008