11.07.2025 11:50:58
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **490**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2343

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Γάλλου, της Δ.Κ. Ρεθύμνης, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Το άρθρο 6 του π.δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).

3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

4. Την περ. β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

10. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ιδιαίτερα: τα Άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα Άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα Άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με τη θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019» (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

12. Την υπ' αρ. οικ. 962/31.01.2023 απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" («Μ.Ε.Γ.») Τεύχος Β' 4248/29.06.2023 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 47133 αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Β' 676).

13. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

14. Την υπ' αρ. 39608/14.9.2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).

15. Την από 21.06.2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και

διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π.6607/1.11.1985 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Όρια οικισμού Γάλλου Ρεθύμνου» (Δ’ 35/1986).

17. Την υπό στοιχεία Τ.Π.846/15.6.1988 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Τροποποίηση ορίων οικισμού Γάλλου Ρεθύμνου» (Δ’ 484).

18. Την υπό στοιχεία Τ.Π.3069/16.6.1993 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Τροποποίηση ορίων οικισμού Γάλλου Ρεθύμνης» (Δ’ 78).

19. Το υπ’ αρ. 26577/13.5.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος με συνημμένη εισήγηση.

20. Το υπ’ αρ. 1727/2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το υπ’ αρ. 26577/24/19.6.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

22. Την υπ’ αρ. 26577/25.7.2024 (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών) αίτηση του Σταματογιαννάκη Ευστράτιου προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνης «Κύρωση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011».

23. Την από Ιούλιο 2024 τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παρασκευά Παντελή - Μιχαήλ.

24. Το από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παρασκευά Παντελή - Μιχαήλ.

25. Τις υπ’ αρ. 161/2024 και 9/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Επιτροπής Ρεθύμνης, οι οποίες εξέφρασαν τη σύμφωνη γνώμη τους για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του αναφερόμενου δρόμου.

26. Την υπ’ αρ. 16/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης της 28.1.2025 συνεδρίασης «Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δρόμου στη θέση «Μαγκούφικο στον οικισμό Γάλλου Δήμου Ρεθύμνης» με την οποία αποφασίζει την έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινόχρηστου δρόμου στη θέση «Μαγκούφικο» μήκους περίπου 105 μέτρων που βρίσκεται στον οικισμό Γάλλου της Δημοτικής Κοινότητας Ρεθύμνης Δήμου Ρεθύμνης.

27. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 26.2.25 και 27.2.25, η υπ’ αρ. 5793/20.2.2025 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

28. Το από 24.2.2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ρεθύμνης της υπ’ αρ. 793/20.2.2025 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης.

29. Το από 24.2.2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Γάλλου της υπ’ αρ. 5793/20.2.2025 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης.

30. Την υπ’ αρ. 16457/9.5.2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης περί μη υποβολής ενστάσεων επί της υπ’ αρ. 5793/20.2.2025 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης.

31. Την από Ιούλιο 2024 φωτογραφική τεκμηρίωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στη θέση «Μαγκούφικο» εντός του οικισμού Γάλλου του Δήμου Ρεθύμνης και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από Κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψης των φωτογραφιών.

32. Τα από 8.8.2024 Αποσπάσματα Κτηματολογικού Διαγράμματος του υπό κύρωση δρόμου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με ΚΑΕΚ 411114012008/0/0, με ΚΑΕΚ 411114012009/0/0, με ΚΑΕΚ 411114012010/0/0, με ΚΑΕΚ 411114012005/0/0, με ΚΑΕΚ 41111ΕΚ00636/0/0, με ΚΑΕΚ 411114012007/0/0.

33. Την υπ’ αρ. 9184/2.12.2003 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ρήγα Αποστόλου (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 411114012007), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

34. Την υπ’ αρ. 31048/3.9.2007 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Παπαδοπετράκη - Στεφανάκη Ιωάννας (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 41111ΕΚ00636) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 909 με α/α 146563/16.10.2007 του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

35. Την υπ’ αρ. 9267/4.4.2004 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης οικοπεδικών τμημάτων σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ρήγα Αποστόλου (όσον αφορά τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 411114012009 και 411114012010), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

36. Την υπ’ αρ. 9805/6.2.2004 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ψαρουδάκη - Πρινιωτάκη Μαρίας (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 411114012005), με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

37. Το γεγονός ότι οι πιο πάνω παραχωρήσεις αφορούν σε διαδοχικές ιδιοκτησίες και αφορούν σε δρόμο συνολικού μήκους 105 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 τμήμα δημοτικού οδικού δικτύου η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από τους υπ’ αρ. 9512/3 και 9512/5 χάρτες της ΓΥΣ.

38. Την υπ’ αρ. 3759/30.6.1993 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ρήγα Αποστόλου (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 411114012007) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 506 με α/α 106277/29.7.1993 του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

39. Την υπ’ αρ. 22336/15.4.1998 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Παπαδοπετράκη - Στεφανάκη Ιωάννας (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 411114012008) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 630 με α/α 118639/8.5.1998

του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

40. Την υπ’ αρ. 4608/30.12.1994 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ρήγα Αποστόλου (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 411114012009) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 548 με α/α 110438/8.5.1995 του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

41. Την υπ’ αρ. 4976/3.8.1995 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ρήγα Αποστόλου (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 411114012010) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 559 με α/α 111591/13.10.1995 του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

42. Την υπ’ αρ. 1380/7.8.1990 συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ψαρουδάκη - Πρινιωτάκη Μαρίας (όσον αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 411114012005) η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 439 με α/α 100505/13.8.1990 του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

43. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

44. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

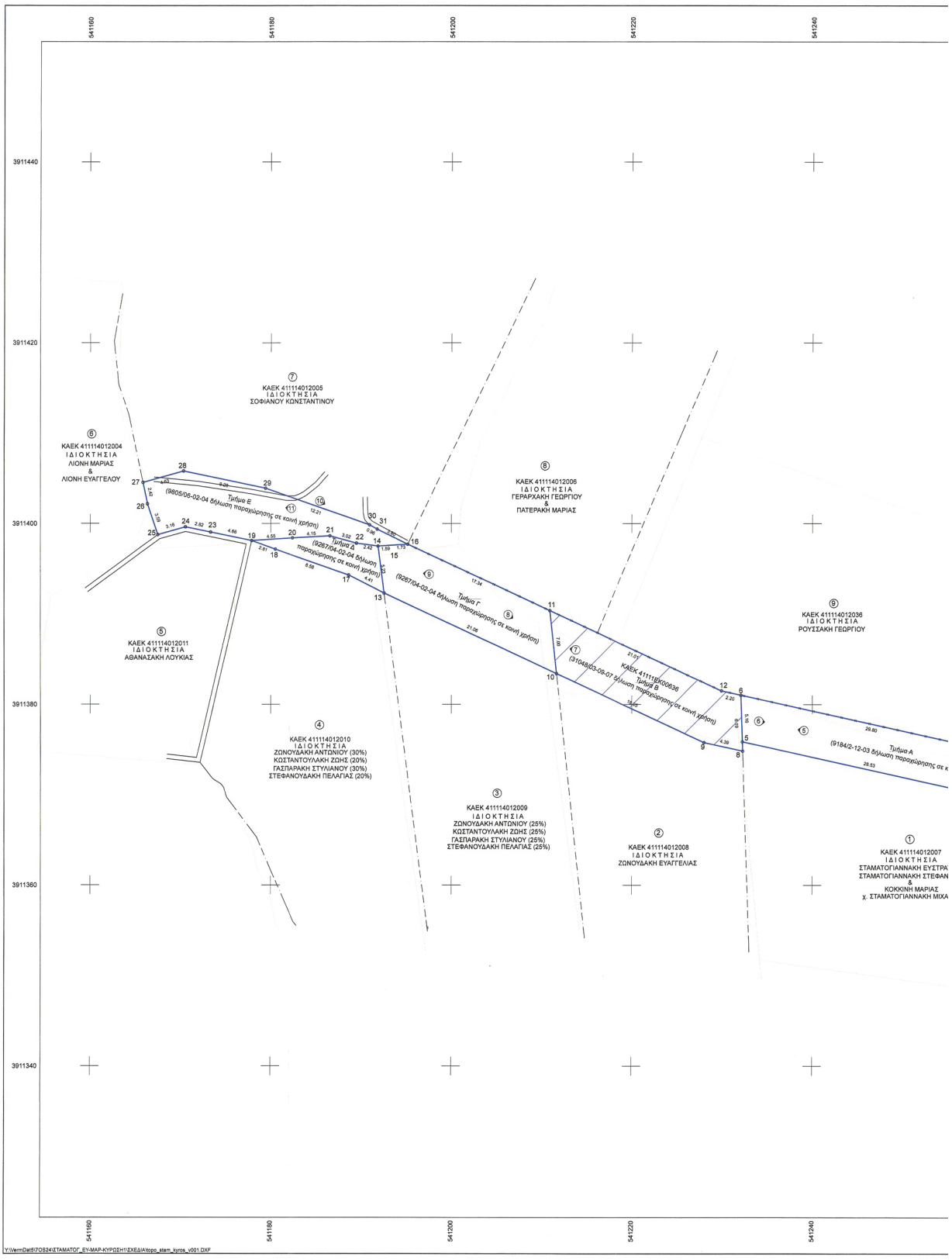
1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά το π.δ. 24/4-3.5.1985 (Δ’ 181) ανήκει στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60).

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

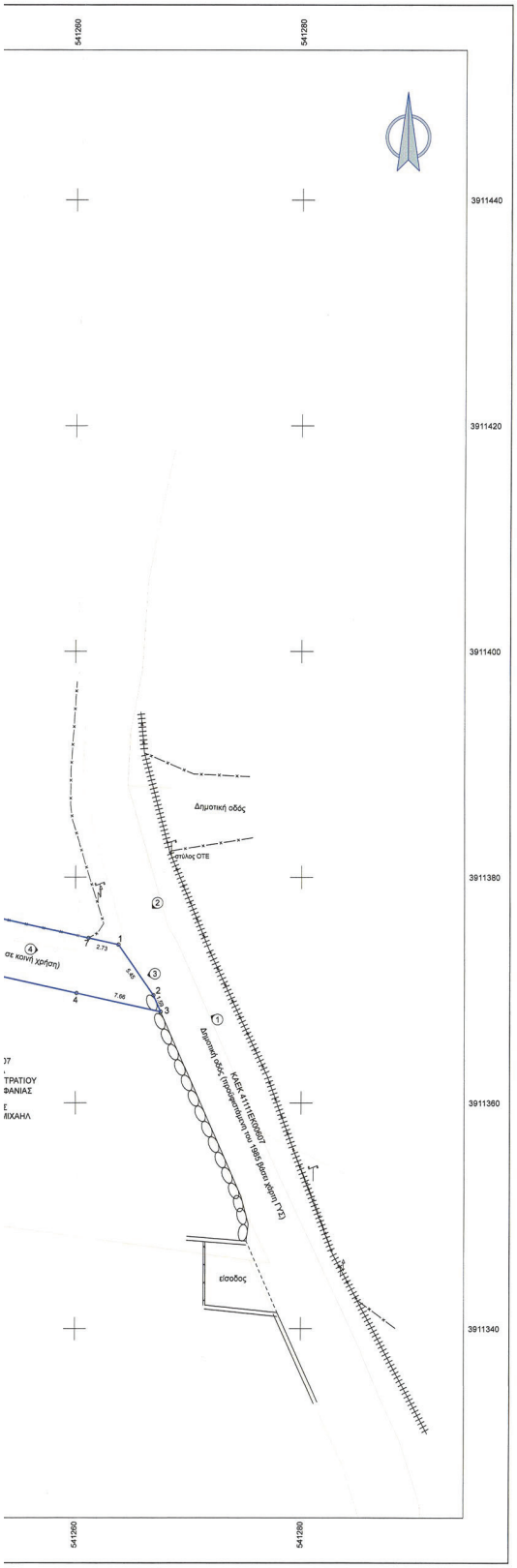
1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60), εντός των ορίων του οικισμού Γάλλου στην θέση «Μαγκούφικο», Δ.Κ. Ρεθύμνης, του Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούλιος 2024 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παρασκευά Παντελή - Μηχαήλ το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

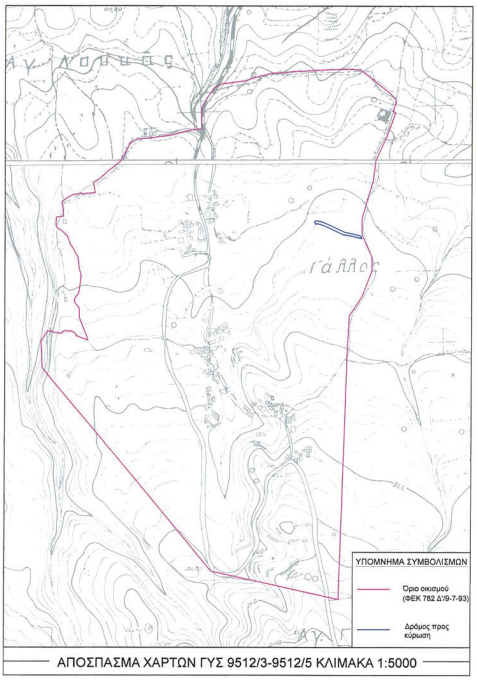
2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9512/3-9512/5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦ

Π.1 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

id:Τμήμα Α προς κύρωση
σημεία:7 Ε=172.63 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
1	541263.850	3911374.019	
2	541266.942	3911369.535	5.45
3	541267.580	3911368.075	1.59
4	541260.104	3911369.726	7.66
5	541232.248	3911375.878	28.53
6	541232.079	3911381.036	5.16
7	541261.182	3911374.608	29.80
1	541263.850	3911374.019	2.73

Π.2 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

id:Τμήμα Β προς κύρωση
σημεία:6 Ε=136.95 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
6	541232.079	3911381.036	
8	541232.282	3911374.846	6.19
9	541227.997	3911375.793	4.39
10	541211.631	3911383.416	18.05
11	541210.889	3911390.381	7.00
12	541229.933	3911381.510	21.01
6	541232.079	3911381.036	2.20

Π.5 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

id:Τμήμα Ε προς κύρωση
σημεία:16 Ε=124.70 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
16	541195.170	3911397.704	
15	541193.446	3911397.598	1.73
14	541191.861	3911397.502	1.59
22	541189.459	3911397.827	2.42
21	541186.548	3911398.638	3.02
20	541182.407	3911398.410	4.15
19	541177.862	3911398.119	4.55
23	541173.298	3911399.048	4.66
24	541170.537	3911399.619	2.82
25	541167.491	3911398.759	3.16
26	541166.349	3911402.161	3.59
27	541165.861	3911404.534	2.42
28	541170.320	3911405.792	4.63
29	541179.411	3911403.904	9.28
30	541190.923	3911399.947	12.21
31	541191.760	3911399.382	0.96
16	541195.170	3911397.704	3.80

Π.3 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

id:Τμήμα Γ προς κύρωση
σημεία:6 Ε=123.86 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
11	541210.889	3911390.381	
10	541211.631	3911383.416	7.00
13	541192.537	3911392.312	21.06
14	541191.861	3911397.502	5.23
15	541193.446	3911397.598	1.59
16	541195.170	3911397.704	1.73
11	541210.889	3911390.381	17.34

Π.4 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

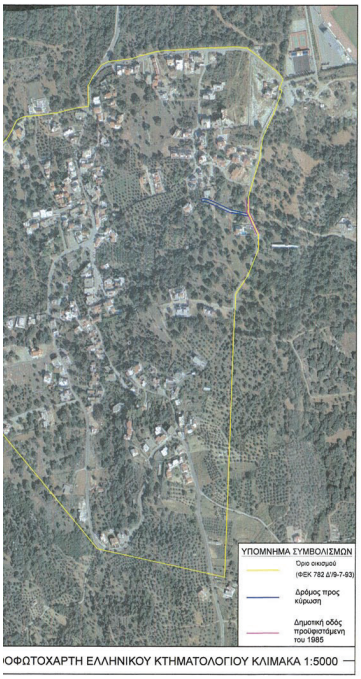
id:Τμήμα Δ προς κύρωση
σημεία:8 Ε=38.95 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
14	541191.861	3911397.502	
13	541192.537	3911392.312	5.23
17	541188.801	3911394.304	4.41
18	541180.504	3911397.157	8.58
19	541177.862	3911398.119	2.81
20	541182.407	3911398.410	4.55
21	541186.548	3911398.638	4.15
22	541189.459	3911397.827	3.02
14	541191.861	3911397.502	2.42

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΕΚ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ / ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΕΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙ" ΚΑΤΑ ΤΥΧΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ / ΤΟΜΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙΕΙΣ ΒΑΣΙΖΟΥΣΕΣ ΣΤΥΛΟΒΑΤΕ ΔΗΛΩΣΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ
Τμήμα "Α"	Τμήμα του ΚΑΕΚ 411114012200	Ελληνοτουρκικός Μιχαήλ του Εμπράτιος & Κλειώτη Μιχαήλ του Κωνσ/νου	Συμβολαιογραφικό πράξη παραχώρησης εκκινήτου σε κοινή χρήση	Ρήγας Αναστασίος (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	9184	03-12-2003	181,24	-	1) Ιούνιος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Πολεοκό Μηχανικού Διανομδάση Αντωνίου
Τμήμα "Β"	ΚΑΕΚ 411116083604	Συνιοκίδου Ειρηνικής του Παύλου	Συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης εκκινήτου σε κοινή χρήση	Παπαδοπετράκη-Σταβανάκη Ιωάννα (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	31048	03-09-2007	191,62	148563/900/ 10-2007	1) Ιανουάριος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Πολεοκό Μηχανικού Διανομδάση Αντωνίου
Τμήμα "Γ"	Τμήμα του ΚΑΕΚ 411114012000	Συνιοκίδου Αντώνιος του Παύλου Κωνσταντινιδάκη Ζωή του Κωνσ/νου Παπαμάρκος Ελευθερία του Ιωάννη Σταβανακάδου Παύλια του Νικολάου	Συμβολαιογραφική πράξη διορισμός εν ζωή εκκινήτου	Ρήγας Αναστασίος (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	9257	04-02-2004	133,35	-	1) Ιανουάριος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Πολεοκό Μηχανικού Διανομδάση Αντωνίου
Τμήμα "Δ"	Τμήμα του ΚΑΕΚ 411114012010	Συνιοκίδου Αντώνιος του Παύλου Κωνσταντινιδάκη Ζωή του Κωνσ/νου Παπαμάρκος Ελευθερία του Ιωάννη Σταβανακάδου Παύλια του Νικολάου	Συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης εκκινήτου σε κοινή χρήση	Ρήγας Αναστασίος (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	9257	04-02-2004	43,85	-	1) Ιανουάριος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Πολεοκό Μηχανικού Διανομδάση Αντωνίου
Τμήμα "Ε"	Τμήμα του ΚΑΕΚ 411114013009	Διαδικός Κωνσταντίνος του Ιωάννη	Συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης εκκινήτου σε κοινή χρήση	ΧΑΡΟΥΣΑΚΗ-ΠΡΑΣΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	9805	06-12-2004	120,33	-	1) Ιανουάριος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Πλαγ. Πολεοκό Μηχανικού Λαγέλου Στέφανου
1	411114012007	1) Κανελή Μαρία του Κων/νου 2) Σπυριδωνιανάκη Ειρήνη του Μιχαήλ 3) Σπυριδωνιανάκη Στέφανο του Μιχαήλ	Συμβολαιογραφική πράξη αναγνώρισης εκκινήτου	Ρήγας Αναστασίος (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	3759	30-06-1993	1011,10	156277/1706/29-21-1993	1) Ιούνιος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Πολεοκό Μηχανικού Διανομδάση Αντωνίου
			Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς	Παπανικολάου Νικολέττα (Συμβ/ρος Αθηνών)	6342	26-10-2010	1013,10	1009/27-06-2019	-
2	411114052008	Συνιοκίδου Ειρηνικής του Παύλου	Αγοραπωλησία εκκινήτου	Σταβανάκη-Παπαδοπετράκη Ιωάννα (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	22106	15-04-1998	-	118838/930/08-05-1998	1) Απρίλιος 1998 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Πολεοκό Μηχανικού Διανομδάση Αντωνίου
3	411114013000	1) Διαδικάδης Αντώνιος του Παύλου 2) Κωνσταντινιδάκη Ζωή του Κων/νου 3) Σταβανακάδου Παύλια του Νικολάου 4) Παπαμάρκος Ελευθερία του Ιωάννη	Αγοραπωλησία εκκινήτου	Ρήγας Αναστασίος (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	4608	30-12-1994	-	112430/548/08-05-1995	1) Δεκέμβριος 1994 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Πολεοκό Μηχανικού Διανομδάση Αντωνίου
4	411114012010	1) Διαδικάδης Αντώνιος του Παύλου 2) Κωνσταντινιδάκη Ζωή του Κων/νου 3) Σταβανακάδου Παύλια του Νικολάου 4) Παπαμάρκος Ελευθερία του Ιωάννη	Αγοραπωλησία εκκινήτου	Ρήγας Αναστασίος (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	4076	03-08-1995	-	113191/559/13-10-1995	1) Ιούνιος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Πολεοκό Μηχανικού Διανομδάση Αντωνίου
5	411114013011	Αθανασάκη Χρυσή	-	-	-	-	-	-	-
6	411114013004	1) Λιανή Μαρία 2) Λιανής Εμμανουήλ	-	-	-	-	-	-	-
7	411114013005	Διαδικάδης Κωνσταντίνος του Ιωάννη	Αγοραπωλησία εκκινήτου	Προσωπάκη-Ψαρουδάκη Μαρία (Συμβ/ρος Ρεθύμνου)	1380	07-08-1990	-	100005/439/13-08-1990	1) Ιούνιος 2000 τοπογραφικό διάγραμμα (Δηλ. Αρχιτεκτονικός Μηχανικού Αναστασάκη Ιωάννη
8	411114012006	1) Παπαμάρκος Γεώργιος 2) Παπαμάρκου Μαρία	-	-	-	-	-	-	-
9	411114012016	Γκιουλέκας Γεώργιος	-	-	-	-	-	-	-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

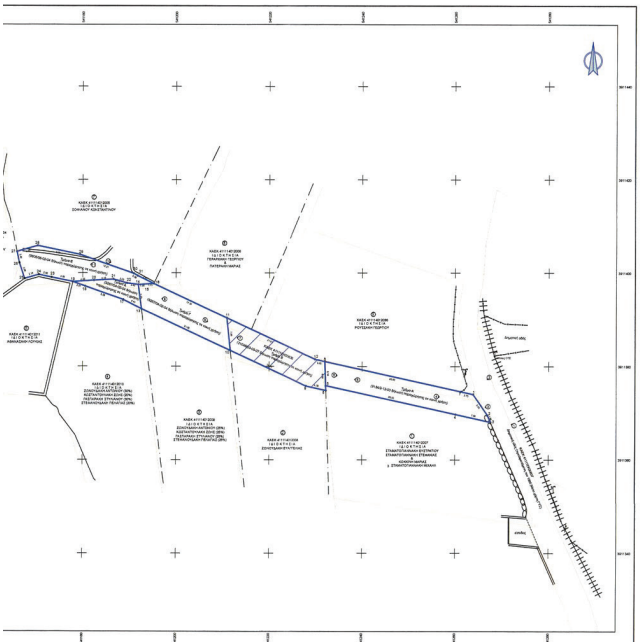




ΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

1, 2, 3, ...	Α/Α κορυφής δρόμου παραχώρησης
3.50	Μήκος πλευράς δρόμου παραχώρησης
①	Α/Α ιδιοκτησίας με πρόσωπο στον προς κύρωση δρόμο
	Συρματόπλεγμα
	Ξερολιθιά
	Μανδρότοιχος
	Όριο ιδιοκτησίας
	Όριο ιδιοκτησίας βάσει Ελληνικού Κτηματολογίου
	Όριο οικισμού (ΦΕΚ 782 Δ/9-07-1993)
	Τμήματα Α, Γ, Δ, Ε δρόμου προς κύρωση (χωρίς μεταγραφή)
	Τμήμα Β δρόμου προς κύρωση (με μεταγραφή)
	Στύλος ΔΕΗ
	Στύλος ΟΤΕ
①	Θέση λήψης φωτογραφίας



ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟ ΚΥΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΜΙΧΑΗΛ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ 5 - ΡΕΘΥΜΝΟ

τηλ. 28313-02048 / κιν. 694-6065816

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ

Θεωρήθηκε 18/6/2025

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΡΑΞΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ ΒΑΘΜΟΥ Α'

ΕΡΓΟ

ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 35 του Ν.3937/2011

Θέση

"Μαγκούφικο",οικ. "Γάλλος" Δημ. Κοιν. Ρεθύμνης, Δημοτ. Ενότ. Ρεθύμνης Δήμος & Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

αριθμός σχεδίου:

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μέλετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το ιυμόν συνοδεύει	ΠΑΝΤΕΛΗΣ - ΜΙΧΑΗΛ Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 13526 ΡΕΘΥΜΝΟ Τηλ. 28313-02048 Α.Φ.Μ. 080744616 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Η/Υ με Αριθ. Πρωτ. 22425/1-7-25 απόφαση ΓΑΔΚ	
Ο ΔΙΑΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΑΡΤΟΜΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ PhD	

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04004901007250008