14.07.2025 18:01:12
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **499**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 713/26-4-1982 (Δ' 393) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Κεφαλονιάς, ως προς την έκταση εμβαδού 891,03 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «οικισμός Καρούζα», Τοπικής Κοινότητας Μουσάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλονιάς.

2 Κήρυξη ως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ - ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ)».

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

3 Ανακοίνωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης με την καταβολή αποζημίωσης σε ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη της οδού Αιακού με υπόχρεο αποζημίωσης τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 232102 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 713/26-4-1982 (Δ' 393) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Κεφαλονιάς, ως προς την έκταση εμβαδού 891,03 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «οικισμός Καρούζα», Τοπικής Κοινότητας Μουσάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλονιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Την υπ’ αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Την υπ’ αρ. 7334/15-1-2021 (ΑΔΑ: 6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1) απόφαση «Ανάρτηση δασικού χάρτη της Π.Ε. Κεφαλονιάς η οποία τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 7314/17-1-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΟΡ1Φ-ΞΩΕ) πράξη τροποποίησης λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλων» και τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη σύμφωνα με την υπ’ αρ. 354435/12-10-2022 απόφαση του Γ.Γ. Δασών του ΥΠΕΝ(ΦΕΚ Τ/Δ 707/21-10-2022)».

16. Την υπ’ αρ. 1170/24-07-2024 (ΑΔΑ: 6ΑΞ64653Π8-ΛΙ2) απόφαση της Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων δασικού χάρτη Κεφαλονιάς.

17. Την υπ’ αρ. 713/26-4-1982 (Δ’ 393) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Κεφαλληνίας, όπως ισχύει σήμερα με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, έκταση εμβαδού 2.200 στρεμμάτων όπου εξαιρούνται οι ανέκαθεν γεωργικές εκτάσεις.

18. Την υπ’ αρ. 161439/30-04-2025 αίτηση του Μινέτου Διονύσιου του Σπυρίδωνος.

19. Την υπ’ αρ. 196368/22-05-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Δασών, για τη μερική ανάκληση της υπ’ αρ. 713/26-4-1982 (Δ’ 393) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Κεφαλονιάς, όπως ισχύει σήμερα, σε έκταση εμβαδού 891,03 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «οικισμός Καρούζα», Τοπικής Κοινότητας Μουσάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλονιάς, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, επειδή σύμφωνα με την υπ’ αρ. 1170/24-07-2024 (ΑΔΑ: 6ΑΞ64653Π8-ΛΙ2) απόφαση της Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων δασικού χάρτη Κεφαλονιάς ανατράπηκε η αιτιολογική βάση ως προς το δασικό χαρακτήρα της απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, αφού χαρακτηρίστηκε εκ νέου «ως μη δάσος ή δασική έκταση (ΑΑ)» και ως εκ τούτου δεν υπάγεται πλέον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα την υπ’ αρ. 713/26-4-1982 (Δ’ 393) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Κεφαλονιάς, σε έκταση εμβαδού οκτακοσίων ενενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και τριών τετραγωνικών εκατοστών (891,03 τ.μ.), η οποία βρίσκεται στη θέση «οικισμός Καρούζα», Τοπικής Κοινότητας Μουσάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφαλονιάς, επειδή σύμφωνα με την υπ’ αρ. 1170/24-07-2024 (ΑΔΑ: 6ΑΞ64653Π8-ΛΙ2) απόφαση της Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων δασικού χάρτη Κεφαλονιάς ανατράπηκε η αιτιολογική βάση ως προς το δασικό χαρακτήρα της απόφασης αναδάσωσης, αφού χαρακτηρίστηκε εκ νέου «ως μη δάσος ή δασική έκταση (ΑΑ)» και ως εκ τούτου δεν υπάγεται πλέον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000 με διαγράμμιση και στο απόσπασμα χάρτη ΕΚΧΑ κλιμ: 1:2.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ’ αρ. 713/26-4-1982 (Δ’ 393) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Κεφαλονιάς.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
Ε ΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Θέση οικισμός Καρούζα , Τοπικής Κοινότητας Μουσάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

201548.397,4226185.677
201549.213,4226184.912
201504.850,4226207.512
201505.249,4226208.981
201508.516,4226215.293
201518.029,4226224.725
201521.050,4226224.573
201523.548,4226223.597
201531.107,4226218.933
201539.368,4226212.391
201539.576,4226211.619
201539.235,4226208.393
201543.876,4226205.391
201550.194,4226197.761
201552.352,4226194.305
201551.672,4226190.764
201550.234,4226188.029
201548.397,4226185.677

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜ:1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ ΚΛΙΜ. : 1: 2.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

////// Όρια μη δασικής έκτασης εμβαδού 891.03τ.μ,που ανακαλείται η αριθμ. 713/26-4-1982 (ΦΕΚ.Τ/Δ 393/13-8-1982) Απόφαση «Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» Νομάρχη Κεφαλληνίας όπως ισχύει σήμερα, λόγω νομικής αιτίας .

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

FRAGKISKA ON NTE ROZARIO
22/05/2025 15:11

ΝΤΕ-ΡΟΖΑΡΙΟ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ANNA LYTRA
22/05/2025 13:55

ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ. Γ. ΔΑΣΩΝ του ΥΠΕΝ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Δ.ΕΛ.& Ι

NIKITAS MAZIS
06/06/2025 13:02

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 12 Ιουνίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. οικ. 100763 (2)

Κήρυξη ως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ - ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ)».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α’ 18).

2. Το από 25-11-1929 π.δ. «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α’ 421).

3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α’ 214) και το π.δ. 929/1979 (Α’ 259), ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (Α’ 169) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (Α’ 194) και την παρ. 14 του άρθρου 4 του ν. 2052/1992 (Α’ 94) και ισχύουν.

4. Τα άρθρα 1 και 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17). Ειδικότερα το άρθρο 1β, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 (Α’ 5) και το άρθρο 14 του ν. 4949/2022, που ορίζει: «Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, καθώς και η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε βάρος αυτού για δημόσια ωφέλεια, εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, κηρύσσεται: α. Με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού, ανάλογα με το σκοπό της απαλλοτρίωσης, β. με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας, πλην της περίπτωσης κατά την οποία η απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι μικρότερη των 15.000 τετραγωνικών μέτρων για το σύνολο των απαιτήσεων του έργου σε χώρο, οπότε κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη».

5. Την τήρηση των νόμιμων προϋποθέσεων του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, ήτοι: α) Έχει νομίμως αποσταλεί το υπ’ αρ. 18486/03-02-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Κοζάνης προς τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων/Δασαρχείο Κοζάνης για τη χορήγηση γνωμοδότησης. β) Έχει εκδοθεί θετική γνωμοδότηση από τη Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων με το υπ’ αρ. 19464/21-03-2025 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Κοζάνης. γ) Έχουν γίνει οι προβλεπόμενες ανακοινώσεις της προτεινομένης απαλλοτρίωσης με δημοσίευση και τοιχοκόλληση και συγκεκριμένα: (Ι) Ανακοίνωση Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Ακινήτων υπ’ αρ. 36737/05-03-2025 με δημοσίευση στην εφημερίδα ΠΡΩΪΝΟΣ ΛΟΓΟΣ της Κοζάνης με αριθμό φύλλου 8390/14-03-2025. (ΙΙ) Αποδεικτικό ανάρτησης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας της Ανακοίνωσης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης ακινήτων με ημερομηνία 11-03-2025. (ΙΙΙ) Η από 11-03-2025 τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Ακινήτων στον Δήμο Κοζάνης, για την οποία συντάχθηκε και απεστάλη στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Κοζάνης το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης υπ’ αρ. 8561/19-03-2025 του Δήμου Κοζάνης.

6. Ότι τηρήθηκαν επιπλέον οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 124 του ν. 4070/2012, ήτοι: α) Τα κτηματολογικά διαγράμματα, στα οποία απεικονίζονται η απαλλοτριωμένες εκτάσεις και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν, β) οι κτηματολογικοί πίνακες στους οποίους εμφανίζονται οι ιδιοκτήτες των απαλλοτριωμένων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία, γ) η τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α’ 209) και των κατ’ εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο, για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές.

7. Ειδικότερα την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με ΑΔΑ: ΨΗΤ6ΟΡ1Γ-8ΔΨ.

8. Την υπ’ αρ. 91341/30-5-2025 (ΑΔΑ: 63987ΛΨ-2ΛΧ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κοζάνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα από 29-01-2025 Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες, που συντάχθηκαν από την ΑΝ.ΚΟ. (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.) και αφορούν τα ακίνητα, για τα οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ -ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ)».

9. Την υπ’ αρ. 325/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Δυτικής Μακεδονίας για την έγκριση δαπάνης της απαλλοτρίωσης ποσού 567,12 € από τα ταμειακά υπόλοιπα του ΕΠΑΔΥΜ έργο 2007ΣΕ20500017 με τίτλο «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ» της Π.Ε Κοζάνης, κηρύσσουμε:

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του εν θέματι έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΙΑΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΟΖΑΝΗ-ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ)» στο τμήμα της επαρχιακής οδού Κοζάνης - Αιανής (Τμήμα Κοζάνη - Λευκόβρυση), εντός των ορίων της Π.Ε. Κοζάνης με αρχή την έξοδο της πόλης Κοζάνης προς Λευκόβρυση

και τέλος έως την είσοδο της Κοινότητας Λευκόβρυσης από την πόλη της Κοζάνης. Η απαλλοτριωτέα έκταση έχει συνολικό εμβαδόν 3.051,30 τ.μ. και απεικονίζεται στα Κτηματολογικά Διαγράμματα και στους αντίστοιχους Κτηματολογικούς Πίνακες, τα οποία έχουν συνταχθεί από την ΑΝ.ΚΟ. (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.) και εγκρίθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κοζάνης.

Τεχνικό αντικείμενο του έργου είναι η βελτίωση του εν λόγω τμήματος της επαρχιακής οδού Κοζάνης - Αιανής (Τμήμα Κοζάνη - Λευκόβρυση) εντός των ορίων της Π.Ε. Κοζάνης με αρχή την έξοδο της πόλης Κοζάνης προς Λευκόβρυση και τέλος έως την είσοδο της Κοινότητας Λευκόβρυσης από την πόλη της Κοζάνης. Περιλαμβάνει εργασίες ασφαλτόστρωσης, κατασκευής πεζοδρομίων, κατασκευή συλλεκτήριου αγωγού ομβρίων υδάτων κ.λπ. Η απαλλοτριωτέα συνολική έκταση βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοζάνης και της Κοινότητας Λευκόβρυσης, είναι συνολικού εμβαδού 3.051,30 τ.μ. και για την αποζημίωση των εκτάσεων βαρύνεται η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.

Στις απαλλοτριωτέες εκτάσεις προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας:1) Ελληνικό Δημόσιο, 2) Δάλλας Γεώργιος, 3) Παφίλης Γεώργιος, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και η απαιτούμενη δαπάνη της εν λόγω απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί: (α) από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και έχει δε ήδη εγκριθεί η προϋπολογισθείσα δαπάνη της απαλλοτρίωσης με χρηματοδότηση από τα ταμειακά υπόλοιπα του ΕΠΑΔΥΜ έργο 2007ΣΕ20500017 με τίτλο «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ» της Π.Ε Κοζάνης, 567,12 ευρώ, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 325/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Δυτικής Μακεδονίας και του υπ’ αρ. 24344/17-02-2015 εγγράφου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Εάν το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποζημίωση των απαλλοτριώσεων προκύψει μεγαλύτερο, θα καλυφθεί από πιστώσεις της Περιφέρειας. (β) Τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως η δαπάνη αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α’ 214) και το π.δ. 929/1979 (Α’ 259), όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί και ισχύουν με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (Α’ 169) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (Α’ 194) και την παρ. 14 του άρθρου 4 του ν. 2052/1992 (Α’ 94), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Ιουνίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 116268 (3)

Ανακοίνωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης με την καταβολή αποζημίωσης σε ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη της οδού Αιακού με υπόχρεο αποζημίωσης τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

2. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17).

3. Τις κάτωθι υπ’ αρ. αποφάσεις του Δημάρχου: 68/02-01-2024 «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ), 79/02-01-2024 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας Δήμητρα Αγκαθίδου» (ΑΔΑ: ΨΨΣΓΩΡ5-ΧΑΤ), 632/15-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΝΓΩΡ5-Α3Ξ) τροποποιητική της υπ’ αρ. 68/2024, 1619/03-02-2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΟΣΩΡ5-ΟΨΞ) τροποποιητική της υπ’ αρ. 68/02-01-2024 που τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 632/15-01-2025 και ισχύει.

4. Το Φ.Ε.Κ. ΤΑΑΠ 210/2014 με το οποίο αποζημιώθηκαν οι οριστικές υποχρεώσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης ποσού 858.195,00 €.

5. Την υπ’ αρ. 4302/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου αναγνώρισης δικαιούχων.

6. Την υπ’ αρ. 81/2010 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης οριστικής τιμής μονάδος.

7. Την υπ’ αρ. 8977/2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ’ αρ. 64/2016 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, ανακοινώνει:

Με τις υπ’ αρ. 5379/1989 και 6175/1991 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού, ο Δήμος Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη της οδού Αιακού υποχρεώθηκε να αποζημιώσει ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα των ιδιοκτησιών που φέρονται στις πράξεις στο όνομα «Αθηνά και Κορνηλία Παπαζήση - Δημήτριος Βανδής - Χαρίκλεια Δουκάκη - Αμαλία Βαρελτζίδου - Στέλλα Παπαθεοδοσίου - Κληρ. Νικολάου Βανδή» αρ. ιδ. (2) και (1) συνολικού εμβαδού 1.278,62 μ^2 και συγκεκριμένα:

1) Για οριστικές υποχρεώσεις τμήματα συνολικού εμβαδού 660,15 μ^2,

2) για προσωρινές υποχρεώσεις τμήματα συνολικού εμβαδού 1.278,62 μ^2.

Με την υπ’ αρ. 81/2010 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης, για τις προσωρινές και τις οριστικές υποχρεώσεις, στο ποσό των 1.300,00 €/μ^2 και συνολικά 2.520.401,00 €. Από το ποσό αυτό καταβλήθηκε η αποζημίωση ποσού 858.195,00€ που αντιστοιχεί στις οριστικές υποχρεώσεις συνολικού εμβαδού 660,15 μ^2 (ΤΑΑΠ 210/2014).

Με τα υπ’ αριθ. 2500, 2504, 2505, 2512, 2513, 2514, 2409, 2515, 2516, 2517, 2519, 2518, 2410, 2509, 2412 και 2411/2016 και 682, 711, 716, 717, 718, 721, 722, 723, 724, 727, 728, 1825, 729, 1835, 730 και 731/2017 χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Θεσσαλονίκης καταβλήθηκε νομιμοτόκως στους δικαιούχους που αναγνωρίστηκαν με την υπ’ αρ. 4302/2009 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η αποζημίωση ποσού 1.662.206,00€ που αντιστοιχεί στις προσωρινές υποχρεώσεις συνολικού εμβαδού 1.278,62 $μ^2$.

Συνεπώς, με την καταβολή από τον Δήμο Θεσσαλονίκης όλων των υποχρεώσεών του, προσωρινών και οριστικών, έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση των παραπάνω ιδιοκτησιών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 2025

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04004991107250008