21.07.2025 12:35:15
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI




# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **525**


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 19564/1984 (Δ' 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής (Βυρσοδεψεία), Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

2 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 230700/12.06.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 447).

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1509 (1)

**Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 19564/1984 (Δ' 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής (Βυρσοδεψεία), Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136), όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και του άρθρου 23 του ν.5092/2024 (Α' 33),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας,

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.ΕΘ.Α.) στη διαδικασία καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39,του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα

στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.9.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α’ 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.6.2020 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

8. Την υπ’ αρ. 86774/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ’ αρ. οικ.5273/27.08.2018 (Δ’ 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

10. Το υπ’ αρ. 145303/8.10.2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

11. Το υπ’ αρ. 1338/17.5.2025 έγγραφο στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων «Περί επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση “ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ” Δημοτικής Ενότητας Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων», με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία.

12. Το υπ’ αρ. 73026/13.6.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν η από 25.7.2024 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγία Κυριακή Χανίων (Βυρσοδεψεία), αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.7.2024 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής με την οποία:

1. Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγία Κυριακή Χανίων (Βυρσοδεψεία):

Α) Απορρίπτει κατά πλειοψηφία τα σχετικά αιτήματα καθότι από την εξέταση και συνεκτίμηση όλων των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στην έκθεση δεν προκύπτει εμφιλοχώρηση σφάλματος ή πλάνης περί τα πραγματικά γεγονότα κατά την αρχική χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού, που να δικαιολογεί τον επανακαθορισμό της και μη εξαιρώντας από τη ζώνη του αιγιαλού τα χαρακτηρισμένα βάσει του ΦΕΚ Α.Α.Π. 166/2018 διατηρητέα κτίρια.

Β) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού στην ίδια θέση που είχε καθοριστεί με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87.

2. Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγία Κυριακή Χανίων (Βυρσοδεψεία).

Αποδέχεται ομόφωνα ότι θα πρέπει αυτή να επανακαθοριστεί έτσι ώστε να εξαιρεθούν από τη ζώνη παραλίας τα χαρακτηρισμένα βάσει του ΦΕΚ Α.Α.Π. 166/2018 διατηρητέα κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) και το άρθρο 7 του ν. 2971/2001.

3. Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία):

Α) Απορρίπτει ομόφωνα τα σχετικά αιτήματα καθότι από την εξέταση και συνεκτίμηση όλων των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στην έκθεση δεν προκύπτει εμφιλοχώρηση σφάλματος ή πλάνης περί τα πραγματικά γεγονότα κατά την αρχική χάραξη της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού, που να δικαιολογεί τον επανακαθορισμό της.

Β) Επανακαθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση που είχε καθοριστεί με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87.

Συγκεκριμένα επί του από τον Ιούλιο του 2024 τοπογραφικού διαγράμματος σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας ετών 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 25.7.2024:

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,
- καταργεί την οριογραμμή της παραλίας όπως καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στα τμήματα με κορυφές 3’, 7’ και 8’,α,15’και 16’, 19’ και 20’, 23’ και 14’, 27’ και 28’, β, γ, 32’ και 33’, δ, ε, 34’ και
- επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή τμήματα με κορυφές:

1’, 2’, 3’, 1’ και 4’, 5’, 6’,[...], 11’, 12’, 13’ και 14’, 15’, 16’, 17’ και 18’, 19’, 20’, 21’ και 22’, 23’, 24’,[...], 28’, 29’ και 31’, 32’, 33’, 5 και 6, 34’, 35’,

- επανακαθορίζει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: 1’, 1’’.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (ΕΓΣΑ ’87).

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ για την περιοχή χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

Στα Χανιά σήμερα 25 Ιουλίου 2024 ημέρα Πέμπτη, η παραπάνω επιτροπή που προβλέπεται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75247ΕΞ2024/29.05. 2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, συγκληθείσα κατόπιν της υπό στοιχεία 89457ΕΞΕ2024/22.07.2024 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με παρόντες τους:

1) Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος,

2) Πισσαδάκη Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως μέλος,

3) Γιαννουλάκη Νεκτάριο, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων, ως μέλος,

4) Κουτρουμπάκη Δέσποινα, ΠΕ Γεωτεχνικός με ειδικότητα Γεωλόγου, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων ΠΕ Χανίων, ως μέλος,

5) Βρέντζου Ειρήνη, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως μέλος,

παρουσία της γραμματέως Καζαζάκη Όλγας

και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, συζήτησε το παρακάτω θέμα:

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία), εκτός εγκεκριμένης πολεοδομικής ενότητας «Π.Ε.6 - Χαλέπα», ΔΕ Χανίων, Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

Την από 17.09.2002 αίτηση της Αριστέας Βλαζάκη, το γένος Χαρ. Κοτρωνάκη, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αρ. πρωτ. 2310/18.09.2002, με την οποία ζητά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, οι οποίες καθορίστηκαν με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της, στην περιοχή Ταμπακαριών, Αγίας Κυριακής, Χανίων, με τα συνημμένα σ’ αυτή στοιχεία:

1.1 Την υπ’ αρ. 27800/1987 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αλίκης Κοκολινάκη (Αρ. Μεταγραφής 137677).

1.2 Το υπ’ αρ. 4519/1934 πωλητήριο συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Χανίων Ξενοφώντος Μιχελάκη (Αρ. Μεταγραφής 52560).

1.3 Το υπ’ αρ. 57758/1913 πωλητήριο συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννη Κουφάκη (Αρ. Μεταγραφής 32177).

1.4 Το υπ’ αρ. 53188/1910 πωλητήριο συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννη Κουφάκη (Αρ. Μεταγραφής 28774).

1.5 Τα συμβόλαια: αριθ. 10866/1944(ΑΜ 59859), 6014/1956 (ΑΜ54021) και 12715/1932 (ΑΜ 49949).

1.6 Το από τον Μάιο του 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτρη Βιριράκη μετά της σχετικής τεχνικής έκθεσής του και των συνημμένων σ’ αυτή φωτογραφιών.

1.7 Απόσπασμα από το βιβλίο «ΤΑ ΧΑΝΙΑ ΜΑΣ» του Κ. Φουρναράκη, εκδόσεως έτους 1928.

1.8 Απόσπασμα από το βιβλίο «Η ΚΡΗΤΗ ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΙΑΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ» της Δρ. Ζενάπ Ισμάτ Ρασέντ εκδόσεως 1978.

1.9 Απόσπασμα από το βιβλίο «Η ΚΡΗΤΙΚΗ ΧΩΡΟΓΡΑΦΙΑ» του Ι. Νουχάκη εκδόσεως το 1903.

1.10 Άρθρο της Στ. Μαρκουλάκη, Αρχαιολόγου για τα Χανιώτικα Ταμπακαριά.

1.11 Βεβαίωση της Υποθηκοφύλακος Χανίων ότι τα αρχεία του Υποθηκοφυλακείου Χανίων ξεκινούν από το 1900.

1.12 Το υπ’ αρ. 544.5/132/93/297/03.03.1993 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

1.13 Την υπ’ αρ. 2260/2002 ένορκη βεβαίωση του μάρτυρα Γαρεδάκη Χαριλάου ενώπιον της συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννας Μπαλάγκα - Ντουρουντάκη.

1.14 Τις υπ’ αρ. 106/1934, 170/1935 και 267/1953 οικοδομικές άδειες.

1.15 Την υπ’ αρ. 4839/29.04.1993 βεβαίωση του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Χανίων μετά από αίτηση του τότε μισθωτή του κτιρίου σύμφωνα με την οποία το κτίσμα είναι νόμιμο και νομίμως υφιστάμενο, γιατί έχει ανεγερθεί σύμφωνα με τις ανωτέρω οικοδομικές άδειες.

2. Την από 16.08.2018 αίτηση των Αναστασίου Βάμβουκα του Δημητρίου και λοιπών (συν. 21), η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 72102/16.08.2018, με την οποία ζητούν να επαναξεταστεί ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ώστε να καταργηθεί η οριογραμμή του καθορισθέντος παλαιού αιγιαλού με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, έμπροσθεν φερόμενων ιδιοκτησιών τους, στα Ταμπακαριά Αγίας Κυριακής, Χαλέπας Χανίων, με τα συνημμένα σ’ αυτή στοιχεία:

2.1 Την από τον Μάρτιο 2018 ερευνητική μελέτη Μεθοδολογία για τον καθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού - παραδείγματα στη Δυτική Κρήτη (Ταμπακαριά και Χώνες Παλαιόχωρας Ν. Χανίων) η οποία έχει εκπονηθεί από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών με την συνημμένη σ’ αυτό επιστημονική αξιολόγηση από τους καθηγητές του ΕΜΠ: α) Ανδρέα Βγενόπουλο, β) Κων/νο Καραγκούνη και γ) Ιωάννα Αναστασοπούλου.

2.2. Την υπό στοιχεία 26/συν. 1η/24.01.2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και το τοπογραφικό που διάγραμμα που συνοδεύει την από 17.05.2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τα οποία λήφθηκαν υπόψη για την έκδοση της υπ’ αρ. 48080/2677/20.07.2018 (Α.Α.Π. 166) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος

και Ενέργειας, περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων δεκαεπτά κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Ταμπακαριά Αγίας Κυριακής Χαλέπας του Δήμου Χανίων και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

2.3 Τους τίτλους κτήσης των αιτούντων και συγκεκριμένα:

2.3.1 Το υπ’ αρ. 19957/2007 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χανίων Χρυσής Στυλιανού Γεωργιλά το γένος Πιπεράκη - Αρ. Μεταγραφής 220112 και κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 501507211001/0/0 (αφορά Βάμβουκα Αναστάσιο του Δημητρίου).

2.3.2 Το υπ’ αρ. 13072/1969 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Κων/νου Τσόντου (αφορά Δημήτριο, Ανδρέα και Γεώργιο Κατσανικάκη του Κων/νου).

2.3.3 Το υπ’ αρ. 13073/1969 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Κων/νου Τσόντου (αφορά Κων/νο και Εμμανουήλ Κατσανικάκη του Κων/νου).

2.3.4 Την υπ’ αρ. 2031/2007 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Καστελίου Μαρίας Τζειράνη (αφορά Κυριακούλα χήρα Θεόδωρου Κατσανικάκη, Δημήτριο και Κων/νο Κατσανικάκη του Θεόδωρου).

2.3.5 Την υπ’ αρ. 7241/2006 παροχή γονέα προς τέκνο κατ’ υψηλή κυριότητα με παρακράτηση επικαρπίας της συμβολαιογράφου Χανίων Διονυσίας Πρίνου -Αρ. Μεταγραφής 218018 και 218019 (αφορά Γεωργία και Ιωάννα Βλαμάκη του Πέτρου).

2.3.6 Το υπ’ αρ. 25784/1973 πωλητήριο του συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Τσόντου -Αρ. Μεταγραφής 101700 (Αφορά Ελένη Βουτετάκη του Ιωάννη).

2.3.7 Το υπ’ αρ. 12510/2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ειρήνης Βρετουδάκη (αφορά Νικόλαο Μαρματάκη).

2.3.8 Τις υπ’ αρ. 7787/1997 και 7788/1997 συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Κολυμβαρίου Απόστολου Γιαννουδάκη(αφορά Ελπίδα Σταφυλαράκη του Παναγιώτη).

2.3.9 Το υπ’ αρ. 36943/2018 συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεως της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη (αφορά Κλεάνθη Τσάφαρη του Μιχαήλ).

2.3.10 Την υπ’ αρ. 37006/2018 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη (αφορά Κλεάνθη Τσάφαρη του Μιχαήλ).

2.3.11 Την υπ’ αρ. 19524/2003 γονική παροχή ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Χανίων, Αντωνίας Φαλαγγάρη (αφορά Γεώργιο Ανδρουλάκη του Νικολάου).

2.3.12 Τουπ’ αρ. 22344/1972 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Κων/νου Τσόντου, με την υπ’ αρ. 100/1996 ληξιαρχική πράξη θανάτου και την από 22.03.1998 βεβαίωση - πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (αφορά Βασιλική χήρα Εμ. Ανδρουλάκη, Σοφία και Ιωάννη Ανδρουλάκη του Εμμανουήλ).

2.3.13 Την υπ’ αρ. 27800/27.05.1987 συμβολαιογραφική δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αλίκης Μιχ. Κοκολινάκη - Αρ. Μεταγραφής 137677 (αφορά Αριστέα Βλαζάκη του Χαράλαμπου).

3.1 Την από 20.08.2018 αίτηση των Κων/νου Ξεπαπαδάκη του Γεωργίου και λοιπών (συν.3), η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 72826/20.08.2018, με την οποία ζητούν τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας τους, στην περιοχή Ταμπακαριά Αγίας Κυριακής Χαλέπας Χανίων, με τα συνημμένα σ’ αυτή στοιχεία:

3.1.1 Την φωτοτυπία της υπ’ αρ. 72102/16.08.2018 αίτησης που αφορά αίτηση επανακαθορισμού παλαιού αιγιαλού για 9 ακίνητα στην Αγία Κυριακή Χαλέπας Χανίων.

3.1.2 Το Α.Α.Π. 166/2018 που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων 17 κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή της Αγίας Κυριακής Χαλέπας της ΔΕ Χανίων του Δήμου Χανίων.

3.2 Την από 16.11.2018 αίτηση των Κων/νου και Ιωάννη Ξεπαπαδάκη η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αρ. πρωτ. 99550/19.11.2018 με την οποία αιτούνται τον ορισμό ημερομηνίας εξέτασης του αιτήματος τους από την αρμόδια επιτροπή αιγιαλού.

3.3 Την από 27.01.2020 αίτηση των Κων/νου Ξεπαπαδάκη του Γεωργίου και λοιπών (συν.3) η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 7671/29.01.2020 με τα συνημμένα σ’ αυτή στοιχεία και συγκεκριμένα:

3.3.1 Το υπ’ αρ. 25223/04.01.1896 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

3.3.2 Το υπ’ αρ.9239/11.09.1928 πωλητήριο συμβόλαιο.

3.3.3 Την υπ’ αρ. 4426/28.08.1967 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς.

3.3.4 Την υπ’ αρ. 9851/06.07.2017 πράξη αποδοχής κληρονομιάς.

3.3.5 Το ΦΕΚ Δ’ 152/1970.

3.3.6 Το ΦΕΚ Δ’ 475/1984.

3.3.7 Το ΦΕΚ Δ’ 29/1985.

3.3.8 Το ΦΕΚ Δ’ 710/1984.

3.3.9 Το υπ’ αρ. 544.5/132/93/297/03.03.1993 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

3.3.10 Το υπό στοιχεία Χ1642/229/23.06.1978 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπουργείου Οικονομικών.

3.3.10 Το από τον Ιούλιο του 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Χαζίρη, σε κλίμακα 1:100 και 1:5000.

3.4 Τις από 29.01.2020 και 30.01.2020 αιτήσεις των Κων/νου Ξεπαπαδάκη του Γεωργίου και λοιπών (συν.3) οι οποίες κατατέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβαν αρ. πρωτ. 7742/29.01.2020 και 8482/31.01.2020, αντίστοιχα. Με την από 29.01.2020 αίτηση κατατέθηκε απόδοση στη δημοτική του υπ’ αρ. 25223/04.01.1986 συμβολαίου από Φιλόλογο καθηγητή του Δημοσίου, ενώ με την από 30.01.2020 αίτηση κατατέθηκε ακριβής απόδοση στη δημοτική του προαναφερόμενου συμβολαίου από τον δικηγόρο Πατσαρίκα Αχιλλεύ.

3.5 Την από 17.02.2020 αίτηση του Κων/νου Ξεπαπαδάκη του Γεωργίου η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία και έλαβε αρ. πρωτ. 13858/17.02.2020 με την οποία καταθέτει Κτηματολογικό Χάρτη του Δ. Χανίων του έτους 1985.

4. Την προφορική εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊστάμενης της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, Προέδρου της Επιτροπής.

5. Το γεγονός ότι στην περιοχή της Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία), έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, με την υπ’αρ. 19564/12.12.1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Χανίων στον τ. 1082 με α.α. 131834 και ο παλαιός αιγιαλός έχει καταγραφεί ως το ΑΒΚ 400 Δημόσιο Κτήμα. Με την προαναφερόμενη απόφαση επικυρώθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτές καθορίστηκαν με την από 16.09.1983 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού στο από τον Φεβρουάριο του 1979 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της Τεχνικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρημένο από τον αρμόδιο Διευθυντή, την 24.05.1979, κατά τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 1337/1983 περί επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.

6. Την από 17.02.2020 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων (αφορά αίτηση 1. Κων/νου Ξεπαπαδάκη του Γεωργίου και λοιπών συν.3) με την οποία αποφασίστηκε να γίνει αυτοψία στην περιοχή και η οποία τους κοινοποιήθηκε με το υπ’ αρ. 7671/03.8.2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων καθώς και την από 01.07.2003 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων (αφορά αίτηση Βλαζάκη Αριστέας), με την οποία αποφασίστηκε να ζητηθεί από την αιτούσα συγκεκριμένη πρόταση συνοδευόμενη από τα στοιχεία που διαθέτει και από τα οποία να προκύπτει ότι κακώς καθορίστηκε ο αιγιαλός στη συγκεκριμένη περιοχή καθώς επίσης και τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει ο ν. 2971/2001 και στο οποίο να αποτυπώνεται πρόσφατα η περιοχή.

7. Την υπ’ αρ. 43/2022 απόφαση του Ε’ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, με το υπ’ αρ. 136,138/2019/16-06-2022 έγγραφο του ΣτΕ και σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η από 10.01.2019 αίτηση των Αναστασίου Βάμβουκα και λοιπών (συν. 21), ακυρώνεται η παράλειψη της Διοίκησης να αποφανθεί επί του από 16.08.2018 αιτήματος των αιτούντων και αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή κατά το σκεπτικό να επιληφθεί και να αποφανθεί αιτιολογημένα επί του ειδικού αιτήματός τους.

8. Το γεγονός ότι η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και προς συμμόρφωση στην υπ’ αρ. 43/2022 απόφαση του ΣτΕ συγκάλεσε, με την υπό στοιχεία ΟΕ 12237ΕΞΕ 2023/16.02.2023 πρόσκληση, την αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 3961/16.01.2023 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, προκειμένου να εξετάσει τις υπό στοιχεία 1, 2 και 3 αιτήσεις επανακαθορισμού. Η επιτροπή συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων στις 17.02.2023, με παρόντες τους: Τσινίδου Παρθένα, Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Βαλυράκη Εμμανουήλ, Τρουλλάκη Φραγκίσκο και Καργιολάκη Χαρίκλεια. Στη συνεδρίαση και εκ μέρους των αιτούντων προσήλθαν και κατέθεσαν τις απόψεις τους ο Αν. Βάμβουκας, ο Χρ. Πραματευτάκης και ο Τσιπιανίτης. Κατά τη συνεδρίαση της 17ης Φεβρουαρίου 2023 δεν λήφθηκε απόφαση αλλά η επιτροπή επιφυλάχθηκε να γνωμοδοτήσει σχετικά σε επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να εξεταστούν και τα νέα στοιχεία που κατατέθηκαν κατά την ημέρα της συνεδρίασης από τους αιτούντες.

9. Τα στοιχεία που κατατέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, την 17η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα συνεδρίασης της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων, του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, προκειμένου η τελευταία να τα λάβει υπόψη της κατά την εξέταση των αιτήσεων επανακαθορισμού που αφορούν στην περιοχή των Ταμπακαριών της Αγίας Κυριακής Χανίων και τα οποία είναι τα εξής:

9.1 Το από 17.02.2023 υπόμνημα των Αναστασίου Βάμβουκα και λοιπών συν. (21) (αριθ. πρωτ. ΚΥΧ 15161/17.02.2023).

9.2 Την από 17.02.2025 αίτηση του Βάμβουκα Αναστάσιου (αριθ. πρωτ. ΚΥΧ 15200/17. 02.2023) με τα συνημμένα σ’ αυτή στοιχεία:

9.2.1 Το από 16.02.2023 έγγραφο του ΤΕΕ.

9.2.2 Το από την από 1890 φωτογραφία της περιοχής Ταμπακαριών από το Ιστορικό Αρχείο Κρήτης.

9.2.3 Επτά φωτογραφίες από την περιοχή των Ταμπακαριών Χαλέπας Χανίων.

9.2.4 Την από 02.04.1931 άδεια του Υπουργείου Συγκοινωνιών του Βυρσοδεψίου Σπυρίδωνα Τσαφαράκη

9.2.5 Δημοσιεύματα της 4ης Ιουλίου 1999 της Εφημερίδας Χανιώτικα Νέα για τα Ταμπακαριά Χανίων.

9.2.6 Την υπ’ αρ. 279/1932 οικοδομική άδεια κατασκευής Βυρσοδεψείου του Υπ. Συγκοινωνιών του Γεωργίου Φραγγιαδάκη στην περιοχή Αγίας Κυριακής Χαλέπας

9.2.7 Την υπ’ αρ. 1247/267/1950 άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Χανίων του Χαράλαμπου Κοτρωνάκη στην Αγία Κυριακή.

9.2.8 Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 50 150 72 01 030.

10. Την από 26.05.2023 κοινή αίτηση του Αναστασίου Βάμβουκα και του Νικηφοριάδη Μάριου, η οποία κατατέθηκε στην ΚΥΧ λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 51073/26.05.2023 και με την οποία καταθέτουν δύο από τον Μάρτιο του 2018 τοπογραφικά διαγράμματα της Αγίας Κυριακής και της Βιβιλάκη Χανίων με την πρόταση του ΕΜΠ για τις οριογραμμές αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, υποβάλλοντας και σχετική πρόταση για την οριογραμμή της παραλίας προκειμένου να ληφθεί υπόψη από την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

11. Την από 26.05.2023 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, ΠΕ Χανίων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, η οποία ανασυγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 3961/16.01.2023 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και η οποία συνεδρίασε στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων κατόπιν της υπό στοιχεία ΟΕ 45256ΕΞΕ2023/18.05.2023 πρόσκλησης της προέδρου της επιτροπής, με παρόντες τους: Τσινίδου Παρθένα, Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Βαλυράκη Εμμανουήλ, Τρουλλάκη Φραγκίσκο και Καργιολάκη Χαρίκλεια, σε συνέχεια της από 17.02.2023 συνεδρίασης και προς συμμόρφωση στην υπ’ αρ. 43/2002 απόφαση του ΣτΕ. Με την προαναφερόμενη έκθεση αποφασίστηκε η αναβολή λήψης απόφασης επί των αιτημάτων επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στις περιοχές Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία) και Βιβιλάκη Χανίων (Βυρσοδεψεία), προκειμένου να γίνει αυτοψία στην περιοχή.

12. Το από 20.08.2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αριθ. πρωτ. 85870/21.08.2023) με το οποίο στάλθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, προς υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων, δύο τοπογραφικά διαγράμματα (Αγίας Κυριακής και Βιβιλάκη) με τις υφιστάμενες οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και τα ανακηρυγμένα διατηρητέα κτίρια (δίχως αναφορά σε ΦΕΚ) και χωρίς αυτά να είναι υπογεγραμμένα.

13. Την από 31.08.2023 αίτηση-δήλωση των Ανδρουλάκη Γιώργου, Βάμβουκα Αναστασίου και Βλαμάκη Γεωργίας, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αρ. πρωτ. 89423/31.08.2023, με την οποία κατατέθηκε ανυπόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα με τα διατηρητέα κτίρια στην περιοχή της Αγίας Κυριακής Χανίων.

14. Την αυτοψία που πραγματοποίησε η Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων, του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, κατά τη συνεδρίαση στις 18.09.2023, με παρόντες τους: Τσινίδου Παρθένα, Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Βαλυράκη Εμμανουήλ, Τρουλλάκη Φραγκίσκο και Καργιολάκη Χαρίκλεια, στα Βυρσοδεψία της Αγίας Κυριακής και της οδού Βιβιλάκη Χανίων κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι το προσκομιζόμενο ανυπόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα δεν αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση των παραπάνω αναφερόμενων περιοχών καθώς και ότι παρουσιάζει ελλείψεις.

15. Την από 18.09.2023 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων, του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, η οποία ανασυγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 3961/16.01.2023 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και συνεδρίασε κατόπιν της υπό στοιχεία 88678ΕΞΕ2023/01.09.2023 πρόσκλησης της προέδρου της επιτροπής, Τσινίδου Παρθένας, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σε συνέχεια των από 17.02.2023 και 26.05.2023 συνεδριάσεων και με παρόντες τους: Τσινίδου Παρθένα, Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Βαλυράκη Εμμανουήλ, Τρουλλάκη Φραγκίσκο και Καργιολάκη Χαρίκλεια, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι, τα οποία και αναφέρονται αυτολεξεί:

«Σε συνέχεια των από 17-02-2023 και 26-05-2023 συνεδριάσεων και προκειμένου η επιτροπή να προχωρήσει στη έκδοση απόφασης σχετικά με τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που καθορίστηκαν με τις αριθ. 400/09-01-1985 (ΦΕΚ29/Δ/14-02-1985) και 19564/1984 (Δ’ 710/Δ/1984) Αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων, στις περιοχές των Βυρσοδεψίων οδού Βιβιλάκη και Βυρσοδεψίων Αγίας Κυριακής, Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, είναι απαραίτητο να συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή, ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ’87), στο οποίο να αποτυπώνονται: η υφιστάμενη κατάσταση των περιοχών του θέματος, οι καθορισθείσες, με τις παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχη Χανίων, οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, τυχόν υφιστάμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές καθώς και τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με αναφορά στα σχετικά ΦΕΚ, το οποίο να είναι αρμοδίως θεωρημένο για την ακρίβεια των αποτυπωμένων, σ’ αυτό, στοιχείων-πληροφοριών. Μετά τη σύνταξη του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος, να επανεισαχθεί το θέμα του επανακαθορισμού για εξέταση, σε νέα συνεδρίαση.

Τα μέλη της Επιτροπής Τρουλλάκης Φραγκίσκος και Βαλυράκης Εμμανουήλ εκτιμούν ότι για τη λήψη της προαναφερόμενης απόφασης μετά και από τις συνεδριάσεις και την αυτοψία που έγιναν στις 17-02-2023, 26-05-2023 και 18-09-2023 αντίστοιχα, αρκεί η επανυποβολή των σχετικών τοπογραφικών αποτυπώσεων με συμπληρωμένα όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία στοιχεία, αρμοδίως υπογεγραμμένες, προκειμένου να εισαχθεί το θέμα του επανακαθορισμού, για εξέταση, σε νέα συνεδρίαση».

Η προαναφερόμενη έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού, κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπό στοιχεία 123861 ΕΞΕ 2023/01.12.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.

16. Την από 15.12.2023 αίτηση των Βάμβουκα Αναστασίου και λοιπών (συν. 21), η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αρ. πρωτ. 129455/18.12.2023 με την οποία καταθέτουν το από τον Δεκέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Μαχμουτάκη Μανώλη, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ σε κλίμακα 1:500, (1 πιν.), με θέμα «Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης στη θέση Ταμπακαριά Αγίας Κυριακής Χανίων», στο οποίο αποτυπώνονται τα χαρακτηρισμένα βάσει ΦΕΚ διατηρητέα κτίρια στην εν λόγω περιοχή καθώς και την υπ’ αρ. 13056/20.12.2023 συμπληρωματική αίτηση του Κατσανικάκη Δημητρίου και με την οποία κατατέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και σε ηλεκτρονική μορφή όλα τα στοιχεία που κατατέθηκαν με την υπ’ αρ. 129455/18.12.2023 αίτηση.

17. Την από 07.02.2024 αίτηση της Γεωργίας Βλαμάκη, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 14114/07.02.2024 σε συνέχεια

των υπ’ αρ. 129455/18.12. 2023 και 13056/20.12.2023 αιτήσεων, με την οποία καταθέτει:

Ι) Το από τον Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Μαχμουτάκη Μανώλη, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ σε κλίμακα 1:500, (1 πιν.), με θέμα «Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης στη θέση Ταμπακαριά Αγίας Κυριακής Χανίων» και

ΙΙ) το υπ’ αρ. 4166/06.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων στο οποίο αναφέρεται ότι η περιοχή που περικλείεται από τα στοιχεία (Δ1, Δ2,[...], Δ26, Δ1), στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός σχεδίου και ως εκ τούτου δε διέρχονται απ’ αυτή ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ενώ σημειώνεται ότι τα κτίρια εντός της περιοχής ενδιαφέροντος, η ορθότητα της αποτύπωσης των οποίων στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελεί ευθύνη του μηχανικού που το συνέταξε φαίνονται στο διάγραμμα της υπ’ αρ. 1/2004 κυρωμένης πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως «Χαλέπα» Δήμου Χανίων.

18. Το υπό στοιχεία 60095ΕΞΕ2024/24.05.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο της διαβιβάστηκε τοπογραφικό διάγραμμα (σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη 2015-2016 της Κτηματολόγιο ΑΕ), σε κλίμακα 1:500, μία (1) πινακίδα, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Μηχανικό της ΚΥΧ Πισσαδάκη Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών και θεωρηθεί από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακών (σε τρία (3) αντίτυπα), προκειμένου να θεωρηθούν ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, των χαρακτηρισμένων διατηρητέων δεκαεπτά (17) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Ταμπακαριά, Αγίας Κυριακής Χαλέπας Χανίων, Δημοτικής Ενότητας Χανίων, Δήμου Χανίων, Νομού Χανίων, βάσει της υπ’ αρ. 48080/2677/20.07.2018 (Α.Α.Π. 166) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Το υπ’ αρ. 57655/1767/12.06.2024 έγγραφο του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο ενημερώνει την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων (αρ. πρωτ. εισερχομένου 70298/12.06.2024) ότι δεν έχει αρμοδιότητα για τη θεώρηση τοπογραφικών διαγραμμάτων ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης ωστόσο όπως προκύπτει από τη σύγκριση των υποβάθρων, τα κτίρια που απεικονίζονται στον ορθοφωτοχάρτη ταυτίζονται με τα διατηρητέα κτίρια όπως φαίνονται με διαγράμμιση στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 48080/2677/2018 υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, δεκαεπτά (17) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Ταμπακαριά, Αγ. Κυριακής Χαλέπας της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Α.Α.Π. 166).

20. Το από 25.07.2024 κείμενο ενημέρωσης εκ μέρους των ιδιοκτητών διατηρητέων κτηρίων στην περιοχή Ταμπακαριά Χανίων, προς την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας ΠΕ Χανίων, το οποίο κατατέθηκε από τον πρόεδρο του συλλόγου «Ταμπαχανιά» Γεώργιο Ανδρουλάκη στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αρ. πρωτ. 91227/25.07. 2024. Το κείμενο επιδόθηκε στα μέλη της επιτροπής στη συνεδρίαση της 25.07.2024.

21. Το από 25.07.2024 χρονικό σημείωμα προς τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων, το οποίο κατατέθηκε από τους εκπροσώπους των αιτούντων κατοίκων, Μαρία Φλώρου, Μαρία Βλαμάκη Γεωργία και Ανδρουλάκη Γεώργιο στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αρ. πρωτ. 91215/25.07.2024, με την συνημμένη σ’ αυτό επιστημονική αξιολόγηση από τους καθηγητές του ΕΜΠ: α) Ανδρέα Βγενόπουλο, β) Κων/νο Καραγκούνη και γ) Ιωάννα Αναστασοπούλου, της από τον Μάρτιο του 2018 ερευνητικής Επιστημονικής Μελέτης «Μεθοδολογία για τον καθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού - παραδείγματα στη Δυτική Κρήτη (Ταμπακαριά και Χώνες Παλαιόχωρας Ν. Χανίων)».

22. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τον φάκελο του καθορισμού στην εν λόγω περιοχή, που τηρείται στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, δεν αναγγέλθηκαν εμπράγματα δικαιώματα ή αξιώσεις αποζημιώσεων στον Υπουργό Οικονομικών για τον αιγιαλό εντός εξάμηνης προθεσμίας, από το ΦΕΚ του καθορισμού, σύμφωνα με τον ν. 2344/1940 και ως εκ τούτου αυτά έχουν αποσβεσθεί καθώς και ότι δεν έχει συντελεστεί η προβλεπόμενη από το νόμο απαλλοτριωτική διαδικασία για τη ζώνη της παραλίας.

23. Την υπ’ αρ. 273/1999 γνωμοδότηση του Δ’ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), η οποία έγινε αποδεκτή από τον τότε Υφυπουργό Οικονομικών και η οποία είχε εκδοθεί επί ερωτήματος για το εάν μέρος ιδιωτικού κτιριακού συγκροτήματος που χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ζώνη προστασίας 100 μέτρων περιμετρικά και έχει περιληφθεί στην διοικητικώς καθορισθείσα ζώνη παραλίας, θεωρείται απαλλοτριωθέν και θα ακολουθηθεί ως προς τούτο η προβλεπόμενη απαλλοτριωτική διαδικασία ή θα εξαιρεθεί της απαλλοτριώσεως και θα γίνει επανακαθορισμός της οριογραμμής της παραλίας ως προς την έκταση που καταλαμβάνει. Σύμφωνα με την υπ’ αρ. 273/1999 γνωμοδότηση κρίθηκε ότι ήταν επιβεβλημένη η κατάλληλη διευθέτηση της οριογραμμής της παραλίας, ώστε να μην συμπεριληφθεί σ’ αυτήν το επίμαχο κτιριακό συγκρότημα και η περιμετρική ζώνη προστασίας του, το γεγονός δε ότι συμπεριλήφθηκε μέρος μόνο αυτού δημιουργεί μεγαλύτερα προβλήματα (διαχειρίσεως, διοικήσεως, αρμοδιοτήτων υπηρεσιών κ.λπ.) και επομένως η διοίκηση πρέπει να προβεί σε επανακαθορισμό των ορίων της παραλίας στο συγκεκριμένο τμήμα, με αντίστοιχη μερική ανάκληση - τροποποίηση όλων των πράξεων της, ώστε να εξαιρεθεί το κτιριακό συγκρότημα και η περιμετρική τούτου ζώνη προστασίας και να μην ακολουθηθεί ως προς αυτά η προβλεπόμενη απαλλοτριωτική διαδικασία.

24. Την υπ’ αρ. 312/2008 ατομική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας και με την οποία κρίθηκε ότι η ιδιότητα ενός κτιρίου που βρίσκεται μέσα στα όρια του ήδη καθορισθέντος αιγιαλού, ως διατηρητέου, δεν

συνιστά νόμιμο λόγο για την κίνηση της διαδικασίας επανακαθορισμού, εφόσον ο αρχικός καθορισμός αιγιαλού δεν είναι λανθασμένος. Στο σκεπτικό της απόφασης αναφέρεται ότι η ιδιότητα κτιρίου ως διατηρητέου κατά την παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 συνιστά νόμιμο λόγο εξαίρεσης από την κατεδάφιση όχι όμως και νόμιμο λόγο για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 5 του ίδιου νόμου, η οποία προϋποθέτει διαπίστωση σφάλματος κατά τον αρχικό καθορισμό. Από την σχετική νομολογία συνάγεται ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως διατηρητέου σύμφωνα με τον ν. 3028/2002 (για την προστασία αρχαιοτήτων και πολιτιστική κληρονομιάς) αποσκοπεί στη διατήρηση του ιστορικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του, αλλά δεν υπερισχύει αυτοδικαίως της προστασίας του αιγιαλού ως κοινοχρήστου.

25. Το υπό στοιχεία 149410 ΕΞ2019/30.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εξέταση Τεχνικών Γεωλογικών Μελετών Ινστιτούτων και στο οποίο αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι οι μελέτες - πορίσματα των Τεχνικών Γεωλογικών Μελετών, δεν είναι δεσμευτικές για την αρμόδια επιτροπή αλλά συνεκτιμούνται απ’ αυτήν μαζί με όλα τα απαιτούμενα για την ακριβή οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού στοιχεία του άρθρου 6 του ν. 2971/2001.

26. Τα υπ’ αρ. 187.2/417/84/1625/09.08.1984 και 187.2/694/84/2382/27.11.1984 έγγραφα του ΓΕΝ, από τα οποία επιβεβαιώνεται η ορθότητα καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή των Βυρσοδεψείων (Αγίας Κυριακής Χανίων). Οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή καθορίστηκαν, αφού λήφθηκαν υπόψη όπως αναφέρεται στην σχετική έκθεση της επιτροπής αιγιαλού, η γνώμη κάθε μέλους της Επιτροπής για το πλάτος της ζώνης ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα καθώς και το γεγονός ότι τα Βυρσοδεψεία πάντοτε βρισκόταν στην θάλασσα και σύμφωνα με σχετικές υποδείξεις του ΓΕΝ, το οποίο με το υπ’ αρ. 187.2/417/84/1625/09.08.1984 έγγραφό του και αφού έλαβε υπόψη του αεροφωτογραφίες, χάρτες, διαφόρων ετών και κλιμάκων, τη μορφολογία του εδάφους, τον προσανατολισμό κ.λπ. στοιχεία ζήτησε να διορθωθεί η οριογραμμή αιγιαλού, η οριογραμμή παραλίας και να καθοριστεί παλαιός αιγιαλός στην εν λόγω περιοχή. Με την από 16.09.1983 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού εξάλλου συμφώνησε το ΓΕΝ (η σύμφωνη γνώμη του οποίου ήταν υποχρεωτική για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και δημοσίευσης αυτών σε ΦΕΚ), με το υπ’ αρ. 187.2/694/84/2382/27.11.1984 έγγραφό του.

27. Ιστορικά στοιχεία (έγγραφα, αναφορές, φωτογραφίες, δημοσιεύσεις κ.λπ. στοιχεία) που συλλέχθηκαν μετά από έρευνα στη Δημοτική Βιβλιοθήκη Χανίων και στο Ιστορικό Αρχείο Κρήτης, σύμφωνα με τα οποία η λειτουργία των βυρσοδεψείων στην Κρήτη, χρονολογείται από την περίοδο της Αιγυπτιοκρατίας, μεταξύ 1830-1840 και η χωροθέτησή τους δίπλα στη θάλασσα δεν ήταν τυχαία. Βρισκόταν πάνω στο κύμα καθώς τα νερά της θάλασσας ευνοούσαν τη διαδικασία επεξεργασίας δέρματος.

28. Την αυτοψία που πραγματοποίησε η επιτροπή στην περιοχή του θέματος κατά την οποία εκτός από την ύπαρξη των κτιρίων εντός της ζώνης αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, διαπιστώθηκε διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού με επίχωση από κροκάλες μεταβλητού διαμετρήματος, με αποτέλεσμα την αλλοίωση της φυσικής μορφολογίας και των βιοτικών στοιχείων του αιγιαλού.

29. Τις κάτωθι παρατηρήσεις-σημειώσεις αναφορικά με την από τον Μάρτιο του 2018 Ερευνητική Μελέτη «Μεθοδολογία για τον καθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού - παραδείγματα στη Δυτική Κρήτη (Ταμπακαριά και Χώνες Παλαιόχωρας Ν. Χανίων)» του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου και Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

• Η μελέτη καταλήγει στο συμπέρασμα ότι ο παλαιός αιγιαλός κατά το 1884 παραμένει σχεδόν αμετάβλητος και ταυτίζεται με τη γραμμή του σημερινού αιγιαλού και ότι σε καμιά περίπτωση ο αιγιαλός του 1884 δεν δύναται να βρίσκεται ανάντη του σημερινού αιγιαλού αφού δεν το επιτρέπουν οι μεγάλες έως κατακόρυφες μορφολογικές κλίσεις της ακτής. Ωστόσο το συμπέρασμα αυτό δεν δύναται να θεωρηθεί αξιόπιστο καθότι διενεργήθηκε μόνο μία εκσκαφή, ενώ οι εκσκαφές έπρεπε να γίνουν σε περισσότερα, του ενός σημεία, ανάντι και κατάντι των κτιρίων και σε μεγαλύτερο βάθος ιδιαίτερα πίσω από τα κτίρια (θέση παλαιού αιγιαλού) ώστε να προκύψουν πιο ασφαλή και επιστημονικά τεκμηριωμένα συμπεράσματα.

• Η περιοχή των Ταμπακαριών της Αγίας Κυριακής είναι περιοχή με χαμηλά υψόμετρα.

• Σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία τα βυρσοδεψεία πάντα βρισκόταν πάνω στο κύμα καθώς τα νερά της θάλασσας ευνοούσαν τη διαδικασία επεξεργασίας δέρματος.

• Από την αυτοψία της επιτροπής στην εν λόγω περιοχή διαπιστώθηκε η ύπαρξη έργων διαμόρφωσης χωρίς άδεια, με επίχωση από κροκάλες μεταβλητού διαμετρήματος, με αποτέλεσμα την αλλοίωση της φυσικής μορφολογίας και των βιοτικών στοιχείων του αιγιαλού.

• Στην μελέτη για τον προσδιορισμό του αιγιαλού λήφθηκαν υπόψη τα παράνομα έργα και κατασκευές στην περιοχή, ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στον καθορισμό του αιγιαλού λαμβάνονται υπόψη τα έργα μόνο εφόσον αυτά είναι νόμιμα.

• Τα συμπεράσματα της μελέτης έρχονται σε πλήρη αντίφαση με τα σχετικά έγγραφα του ΓΕΝ, το οποίο ζήτησε να καθοριστεί παλαιός αιγιαλός στην περιοχή αφού μελέτησε και αξιολόγησε αεροφωτογραφίες, χάρτες, διαφόρων ετών και κλιμάκων, τη μορφολογία του εδάφους, τον προσανατολισμό κ.λπ. στοιχεία απαραίτητα για τον προσδιορισμό του.

• Εξάλλου οι μελέτες - πορίσματα των Τεχνικών Γεωλογικών Μελετών, δεν είναι δεσμευτικές για την αρμόδια επιτροπή αλλά συνεκτιμώνται απ’ αυτήν μαζί με όλα τα απαιτούμενα για την ακριβή οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού στοιχεία του άρθρου 6 του ν. 2971/2001.

30. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις”, (Α’ 285), καθώς και τον ν. 5092/2024 (Α’ 33).

31. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) καθώς επίσης και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001(Α’ 285) στα οποία αναφέρεται ότι σε περιοχές εκτός σχεδίου, εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ή κατασκευές.

32. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 (Β’ 595) κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με ην οποία καθορίζονται τα στοιχεία τα οποία λαμβάνει υπόψη της η αρμόδια Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, προκειμένου να προβεί στην χάραξη των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

33. Την παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), σύμφωνα με τις οποίες ο καθορισμός ή επανακαθορισμός παλαιού αιγιαλού δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα τα οποία έχουν κτηθεί ή αναγνωριστεί δυνάμει συμβολαιογραφικού ή άλλου δημοσίου εγγράφου που συντάχθηκε σε χρόνο προγενέστερο του καθορισμού ή την κυριότητα ή νομή ακίνητων περιουσιακών στοιχείων που έχουν μεταβιβασθεί στην ΕΤΑΔ ΑΕ σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 196 του ν. 4389/2016 (Α’ 94) καθώς και τις σχετικές οδηγίες του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς τις Κτηματικές Υπηρεσίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή της προαναφερόμενης διάταξης, σύμφωνα με τις οποίες τα αιτήματα για αναγνώριση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στον παλαιό αιγιαλό κατατίθενται στις κτηματικές υπηρεσίες, οι οποίες είναι και οι αρμόδιες για την εξέτασή τους. Σε περίπτωση που διαπιστώσουν ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 12 τότε προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους προκειμένου να τροποποιηθούν οι εγγραφές στα βιβλία καταγραφής δημοσίων κτημάτων ώστε να αφαιρεθούν τα τμήματα του παλαιού αιγιαλού που αντιστοιχούν στα προϋφιστάμενα εμπράγματα δικαιώματα. Η αναγνώριση τέτοιων δικαιωμάτων δεν έχει ως συνέπεια την επαναχάραξη του παλαιού αιγιαλού αλλά την εξαίρεση μέρους του από την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή κατά περίπτωση τη Δημόσια Κτήση. Επομένως η εξέταση αιτημάτων δεν γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 καθόσον η αποδοχή τους δεν συνεπάγεται μεταβολή της χάραξης του παλαιού αιγιαλού.

34. Το γεγονός ότι στην περιοχή της Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψία) δεν έχουν αναγνωριστεί έως σήμερα εμπράγματα δικαιώματα επί του παλαιού αιγιαλού.

35. Το γεγονός ότι βάσει της σχετικής νομολογίας, αίτηση για επανακαθορισμό, μπορεί να κάνει αυτός που έχει έννομο συμφέρον δηλαδή αυτός ο οποίος θεωρεί ότι έχει δικαιώματα σε αιγιαλό ή παλαιό αιγιαλό που ευρίσκεται μπροστά από την φερόμενη ιδιοκτησία του καθώς και κάθε ενδιαφερόμενος σύμφωνα με το άρθρο 7Α τον ν. 2971/2001, δηλ. οποιοσδήποτε πολίτης για κάποιο ειδικό νόμιμο λόγο αναφερόμενο στην αίτηση, δικαιολογεί το αίτημά του για επανακαθορισμό, χωρίς να αρκεί το γενικό ενδιαφέρον.

36. Το γεγονός ότι στο από τον Φεβρουάριο του 1979 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της Τεχνικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρημένο από τον αρμόδιο Διευθυντή, την 24. 05.1979 πάνω στο οποίο καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Α’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία), Νομού Χανίων δεν διαθέτει συντεταγμένες για τη μονοσήμαντη γεωαναφορά του και επομένως κρίνεται αναγκαία ο επανακαθορισμός των οριογραμμών σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87.

37. Το από τον Ιούλιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας ετών 2008.2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 25.07.2024.

38. Την από 17.01.2024 αίτηση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και τακτικού μέλους της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ΠΕ Χανίων, όπως αυτή ανασυγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75247ΕΞ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Πισσαδάκη Εμμανουήλ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αρ. πρωτ. 5482/18.01.2024 με την οποία αιτείται την εξαίρεση από μέλος της επιτροπής για την εξέταση των αιτημάτων καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τις περιοχές των Βυρσοδεψείων της οδού Βιβιλάκη και Αγίας Κυριακής Χανίων, για τους λόγους που αναφέρονται σ’ αυτή.

Η επιτροπή αφού απέρριψε ομόφωνα το αίτημα εξαίρεσης του Πισσαδάκη Εμμανουήλ, στη συνέχεια εξέτασε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα στοιχεία και πραγματοποίησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία:

1. Όσον αφορά στα αιτήματα για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία), διατυπώθηκαν δύο διαφορετικές απόψεις:

Α. Γνώμη - πρόταση της πλειοψηφίας που απαρτίστηκε από: 1) την πρόεδρο της Επιτροπής Τσινίδου Παρθένα, 2) τον Γιαννουλάκη Νεκτάριο, Κεντρικό Λιμενάρχη Χανίων 3) την Κουτρουμπάκη Δέσποινα, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων καθώς και 4) την Ειρήνη Βρέντζου, υπάλληλο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Κρήτης (4 ψήφοι) είναι ότι: «από την εξέταση και συνεκτίμηση όλων των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στην έκθεση δεν προκύπτει εμφιλοχώρηση σφάλματος ή πλάνης περί τα πραγματικά γεγονότα κατά την αρχική χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού, που να δικαιολογεί τον επανακαθορισμό της καθώς επίσης και ότι τα τμήματα των κτιρίων που εμπίπτουν εντός της ζώνης αιγιαλού και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα δεν δύναται να εξαιρεθούν από την ζώνη αυτή καθώς όπως ορίζεται στην υπ’ αρ. 312/2008 ατομική γνωμοδότηση του ΝΣΚ,

η οποία έγινε αποδεκτή από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, η ιδιότητα ενός κτιρίου που βρίσκεται μέσα στα όρια του ήδη καθορισθέντος αιγιαλού, ως διατηρητέου, δεν συνιστά νόμιμο λόγο για την κίνηση της διαδικασίας επανακαθορισμού, εφόσον ο αρχικός καθορισμός αιγιαλού δεν είναι λανθασμένος».

Β. Γνώμη - πρόταση της μειοψηφίας που απαρτίστηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων είναι ότι: «παρόλο που δεν έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα κατά τον καθορισμό του αιγιαλού, να μετακινηθεί η κόκκινη γραμμή του αιγιαλού στο περίγραμμα της τοιχοποιίας των διατηρητέων κτιρίων, ώστε να αποδεσμευτούν από κάθε τυχόν πολεοδομικά εμπόδια και να προχωρήσουν οι ιδιοκτήτες απρόσκοπτα στην συντήρηση και επισκευή των διατηρητέων κτιρίων, γεγονός που θα αποτελούσε θετικό μέτρο για την περιοχή των Ταμπακαριών».

Γ. Η πλειοψηφία της επιτροπής αποτελούμενη από: 1) την πρόεδρο της Επιτροπής Τσινίδου Παρθένα, 2) τον Γιαννουλάκη Νεκτάριο, Κεντρικό Λιμενάρχη Χανίων, 3) την Κουτρουμπάκη Δέσποινα, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων καθώς και 4) την Ειρήνη Βρέντζου, υπάλληλο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Κρήτης, δεν συμφωνεί με την πρόταση της μειοψηφίας διότι: Η πρόταση της μειοψηφίας παρόλο που αποδέχεται ότι δεν έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα κατά τον αρχικό καθορισμό του αιγιαλού στην περιοχή που να δικαιολογεί τον επανακαθορισμό και μη λαμβάνοντας υπόψη την υπ’ αρ. 312/2008 ατομική γνωμοδότηση του ΝΣΚ προτείνει να μετακινηθεί η κόκκινη γραμμή του αιγιαλού στο περίγραμμα της τοιχοποιίας των διατηρητέων κτιρίων.

2) Όσον αφορά στα αιτήματα για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία),

διατυπώθηκε ομόφωνη άποψη: ότι θα πρέπει να επανακαθοριστεί και να εξαιρεθούν από τη ζώνη παραλίας τα χαρακτηρισμένα βάσει του ΦΕΚ Α.Α.Π. 166/2018 διατηρητέα κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’33).

3) Όσον αφορά στα αιτήματα για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία),

διατυπώθηκε ομόφωνη άποψη: ότι από την εξέταση και συνεκτίμηση όλων των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στην έκθεση δεν προκύπτει εμφιλοχώρηση σφάλματος ή πλάνης περί τα πραγματικά γεγονότα κατά την αρχική χάραξη της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, που να δικαιολογεί τον επανακαθορισμό της.

4) Επίσης και όσον αφορά στα αιτήματα για αναγνώριση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στον παλαιό αιγιαλό, διατυπώθηκε η ομόφωνη άποψη ότι η επιτροπή καθίσταται αναρμόδια για την εξέτασή τους, καθότι η αποδοχή τους δεν συνεπάγεται μεταβολή της χάραξης του παλαιού αιγιαλού. Αρμόδια για την εξέταση των αιτημάτων αναγνώρισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί του παλαιού αιγιαλού είναι η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων στην οποία οι αιτούντες πρέπει να καταθέσουν με σχετική αίτηση κατά εφαρμογή της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’33), εφόσον διαθέτουν συμβολαιογραφικά έγγραφα ή άλλα δημόσια έγγραφα, συνταχθέντα σε χρόνο προγενέστερο του καθορισμού, προκειμένου να εξεταστούν από την τελευταία, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

5) Τέλος διατυπώθηκε ομόφωνα η άποψη ότι οι οριογραμμές αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού θα πρέπει να επανακαθοριστούν σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87, στις ίδιες θέσεις όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

Μετά τα παραπάνω:

Η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία):

Α) Απορρίπτει κατά πλειοψηφία τα σχετικά αιτήματα καθότι από την εξέταση και συνεκτίμηση όλων των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στην έκθεση δεν προκύπτει εμφιλοχώρηση σφάλματος ή πλάνης περί τα πραγματικά γεγονότα κατά την αρχική χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού, που να δικαιολογεί τον επανακαθορισμό της και μη εξαιρώντας από τη ζώνη του αιγιαλού τα χαρακτηρισμένα βάσει του ΦΕΚ Α.Α.Π. 166/2018 διατηρητέα κτίρια.

Β) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού στην ίδια θέση που είχε καθοριστεί με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87.

2. Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία):

Αποδέχεται ομόφωνα ότι θα πρέπει αυτή να επανακαθοριστεί έτσι ώστε να εξαιρεθούν από τη ζώνη παραλίας τα χαρακτηρισμένα βάσει του ΦΕΚ Α.Α.Π. 166/2018 διατηρητέα κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) και το άρθρο 7 του ν. 2971/2001.

3. Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού η οποία καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στη θέση Αγίας Κυριακής Χανίων (Βυρσοδεψεία):

Α) Απορρίπτει ομόφωνα τα σχετικά αιτήματα καθότι από την εξέταση και συνεκτίμηση όλων των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στην έκθεση δεν προκύπτει εμφιλοχώρηση σφάλματος ή πλάνης περί τα πραγματικά γεγονότα κατά την αρχική χάραξη της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού, που να δικαιολογεί τον επανακαθορισμό της.

Β) Επανακαθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση που είχε καθοριστεί με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ ’87.

Συγκεκριμένα επί του από τον Ιούλιο του 2024 τοπογραφικού διαγράμματος σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας ετών 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 25.07.2024:

Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

καταργούμε την οριογραμμή της παραλίας όπως καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 19564/1984 (Δ’ 710) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, στα τμήματα με κορυφές 3’, 7’ και 8’, α,15’ και 16’, 19’ και 20’, 23’ και 14’, 27’ και 28’, β, γ, 32’ και 33’, δ, ε, 34’ και

επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή τμήματα με κορυφές: 1’, 2’, 3’, 1’ και 4’, 5, ’6’,[...], 11’, 12’, 13’ και 14’, 15’, 16’, 17’ και 18’, 19’, 20’, 21’ και 22’, 23’, 24’,[...], 28’, 29’ και 31’, 32’, 33’, 5 και 6, 34’, 35’,

επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: 1’, 1’’.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού αιγιαλού(ΕΓΣΑ ’87).

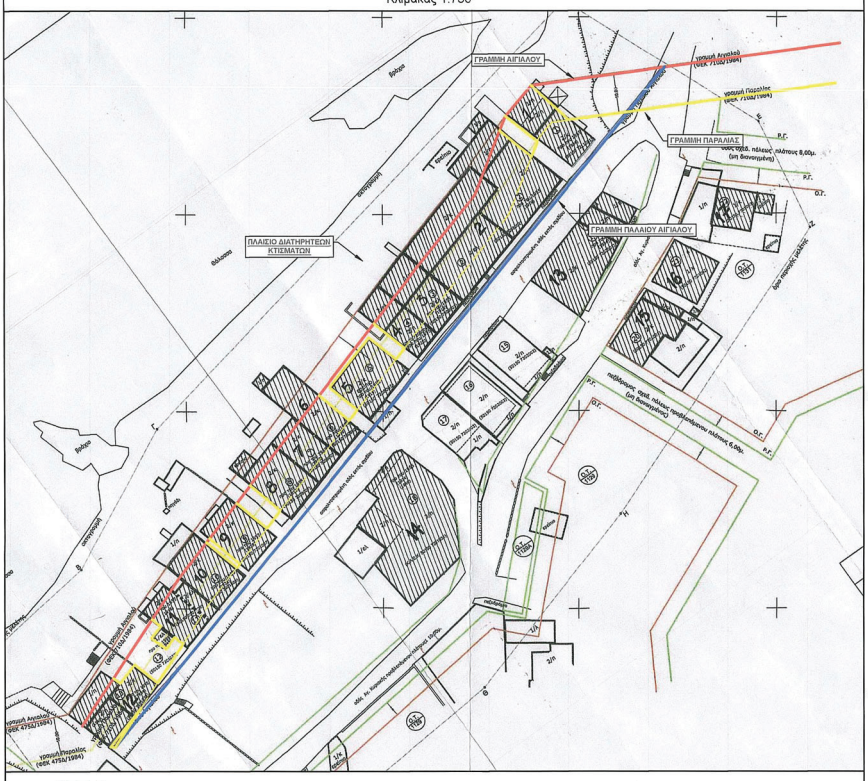
Χανιά, 25 Ιουλίου 2024

Η Επιτροπή

| Η Πρόεδρος | Τα Μέλη |
|---|---|
| ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΙΝΙΔΟΥ | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΙΣΣΑΔΑΚΗΣ |
| | ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ |
| | ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΚΗ |
| | ΕΙΡΗΝΗ ΒΡΕΝΤΖΟΥ |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Απόσπασμα Διαγράμματος Χαρακτηρισμού Διατηρητέων Κτισμάτων
(Υ.Α. 48080/2677/20-07-2018, ΦΕΚ 166/ΑΑΠ/07-08-2018)
Κλίμακας 1:750




ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| Σημείο | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| 1 | 503873.38 | 3930570.16 | |
| 2 | 503898.21 | 3930607.93 | 1 - 2: 45.20 |
| 3 | 503958.88 | 3930687.02 | 2 - 3: 99.68 |
| 4 | 503973.55 | 3930705.25 | 3 - 4: 23.39 |
| 5 | 503981.43 | 3930725.25 | 4 - 5: 21.50 |
| 6 | 503988.04 | 3930733.06 | 5 - 6: 10.22 |
| 7 | 504066.53 | 3930743.91 | 6 - 7: 79.24 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ

| Σημείο | X | Y |
|---|---|---|
| α | 503906.36 | 3930602.14 |
| β | 503966.74 | 3930680.84 |
| γ | 503982.29 | 3930700.16 |
| δ | 503990.13 | 3930720.05 |
| ε | 503993.20 | 3930723.68 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

| Σημείο | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| 1' | 503881.73 | 3930564.67 | |
| 2' | 503880.63 | 3930564.78 | 1' - 2': 1.11 |
| 3' | 503888.42 | 3930574.84 | 2' - 3': 12.72 |
| 1' | 503881.73 | 3930564.67 | 3' - 1': 12.17 |
| 4' | 503881.34 | 3930582.27 | |
| 5' | 503883.07 | 3930580.96 | 4' - 5': 2.17 |
| 6' | 503886.73 | 3930585.72 | 5' - 6': 6.01 |
| 7' | 503892.54 | 3930581.11 | 6' - 7': 7.42 |
| 8' | 503899.06 | 3930591.02 | 7' - 8': 11.87 |
| 9' | 503896.91 | 3930592.75 | 8' - 9': 2.76 |
| 10' | 503894.74 | 3930589.81 | 9' - 10': 3.65 |
| 11' | 503891.01 | 3930592.45 | 10' - 11': 4.57 |
| 12' | 503893.46 | 3930595.51 | 11' - 12': 3.92 |
| 13' | 503891.22 | 3930597.30 | 12' - 13': 2.87 |
| 14' | 503905.07 | 3930616.89 | |
| 15' | 503912.80 | 3930610.52 | 14' - 15': 10.01 |
| 16' | 503913.53 | 3930611.48 | 15' - 16': 1.20 |
| 17' | 503905.63 | 3930617.88 | 16' - 17': 10.01 |
| 18' | 503912.71 | 3930626.84 | |
| 19' | 503920.40 | 3930620.43 | 18' - 19': 10.01 |
| 20' | 503923.87 | 3930624.96 | 19' - 20': 5.70 |
| 21' | 503916.18 | 3930631.37 | 20' - 21': 10.01 |
| 22' | 503933.78 | 3930654.31 | |
| 23' | 503941.42 | 3930647.84 | 22' - 23': 10.01 |
| 24' | 503943.52 | 3930650.57 | 23' - 24': 3.44 |
| 25' | 503936.51 | 3930656.30 | 24' - 25': 9.05 |
| 26' | 503946.50 | 3930668.93 | 25' - 26': 16.10 |
| 27' | 503953.39 | 3930663.43 | 26' - 27': 8.81 |
| 28' | 503955.62 | 3930666.35 | 27' - 28': 3.67 |
| 29' | 503947.77 | 3930672.54 | 28' - 29': 10.00 |
| 30' | 503979.98 | 3930721.56 | |
| 31' | 503984.06 | 3930718.21 | 30' - 31': 5.28 |
| 32' | 503988.13 | 3930714.96 | 31' - 32': 5.20 |
| 33' | 503989.63 | 3930718.77 | 32' - 33': 4.09 |
| 5 | 503981.43 | 3930725.25 | 33' - 5: 10.45 |
| 6 | 503988.04 | 3930733.06 | |
| 34' | 503997.57 | 3930724.28 | 6 - 34': 12.96 |
| 35' | 504065.45 | 3930733.67 | 34' - 35': 68.52 |

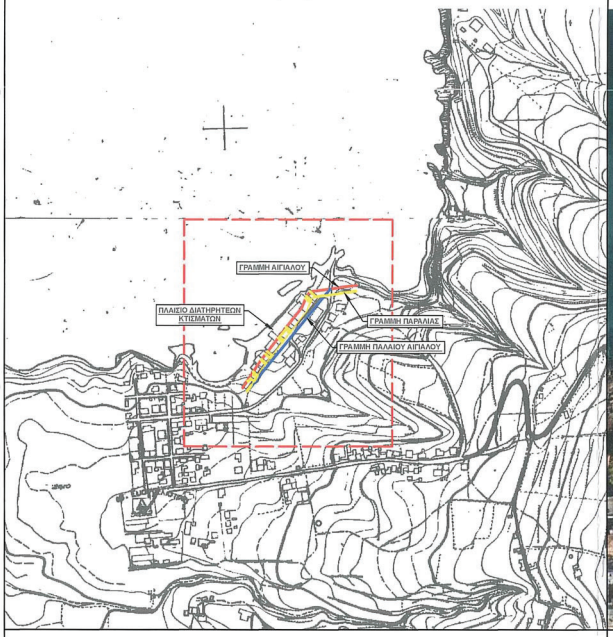
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| Σημείο | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| 1' | 503881.73 | 3930564.67 | |
| 1'' | 504021.95 | 3930737.75 | 1' - 1'': 222.75 |




503900
503950
504000
504050
393075
393070
393065
393060
393055
ΕΡΕΙΠΙΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
Τμήμα παλιάς στέρνας
ΟΡΙΟ ΦΥΤΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΟΤ131
ΟΤ129
ΟΤ1127
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ1128
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Ε.Φ. ΧΑΛΕΠΑ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
2Κ
2Π
3Π
1Π
1Κ
1Λ
2Ε

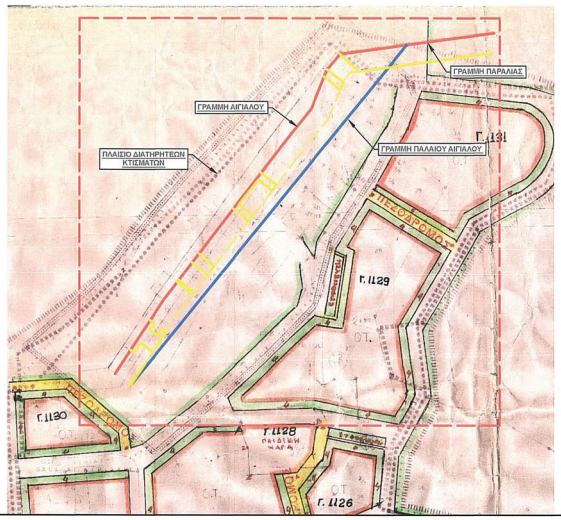
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (Πινακίδα 8498/7 & 8498/5)
Κλίμακας 1:5000




Απόσπασμα Δορυφορικής Εικόνας Google Earth (Ημερομηνία 23-10-2022)




Απόσπασμα χάρτη πολεοδομικής μελέτης
Κλίμακας 1:1500




**υπόμνημα συμβολισμού**

| | | | |
|---|---|---|---|
| κτίσμα | όλσος | χωματόδρομος | τεχνητό πρανές - φρύδι |
| υπόγειο κτίσμα | όριο βλάστησης | δρόμος | τεχνητό πρανές - πόδι |
| υπόστεγο | αρχαιολογικός χώρος | άξονας σιδηρ. γραμμής | ανάχωμα |
| ερείπιο | τοίχείο | βραχισμός φρύδι | βράχια |
| αρχαίο μνημείο | εμολίθιά | σκτογραμμή | άμμος |
| όριο έκτασης του πλαισιώνει διατηρητέα κτίσματα & παραρτήματα | συρματοπερίφραξη | έλος | ισοϋψείς καμπύλες |
| | άλλου είδος όριο | όριο ιδιοκτησίας | υψόμετρο εδάφους |
| | αλλαγή χρήσης | κάθετη ιδιοκτησία | κορυφή ιδιοκτησίας |
| | δεσμευμένος χώρος | όριο κτηματολογίου | αριθμός ορθογωνιλικό σχεπής πλακοσκεπές, κεραμοσκεπές, λαμαρινοσκεπές, ελεύτ |
| | αμφισβητούμενη ζώνη | άξονας δρόμου | |
| | μονοπάτι | φυσικό πρανές - φρύδι | |
| δένδρα | Στύλος ΔΕΗ | Στύλος ΟΤΕ | Φωτιστικά |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

**ΘΕΜΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ- ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΞΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, στις ίδιες θέσεις όπως αυτές εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. 19564/1984 Απόφ. Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 710/Δ/31-12-1984) (Σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

**ΘΕΣΗ**

**"Αγία Κυριακή"**
**εκτός της εγκεκριμένης πολεοδομικής ενότητας "Π.Ε. 6 - Χαλέπα"**
**Δ.Ε. Χανίων του Δήμου Χανίων, Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 25-07-2024 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού του άρθρου 5 του Ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στον Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

- οριογραμμή αιγιαλού με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7
- οριογραμμή παραλίας, τμήματα με κορυφές 1',2',3',1' & 4',5',6',...,11',12',13' & 14',15',16',17' & 18',19',20',21' & 22',23',24',....,28',29' & 31',32',33',5 & 6,34',35'
- οριογραμμή παραλίας που καταργείται στα τμήματα με κορυφές 3',7' & 8',α,15' & 16',19' & 20',23' & 14',27' & 28',β,γ,32' & 33',δ,ε,34'
- οριογραμμή παλ. αιγιαλού με κορυφές 1',1"
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. .....
Τσινίδου Παρθένα
Εφοριακός ΠΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. .....
Πισσαδάκης Εμμανούήλ
Πολ/κός Μηχ/κος ΠΕ

3. .....
Γιαννουλάκης Νεκτάριος
Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.

4. .....
Κουτρουμπάκη Δέσποινα
Γεωλόγος ΠΕ

5. .....
Βρεντζου Ειρήνη
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ

| ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500** | ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2024 | ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1 / 1 |
|---|---|---|

| **Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ** | **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** |
|---|---|
| | την 25-07-2024<br>Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας |
| Πισσαδάκης Εμμανούήλ<br>Πολ/κος Μηχ/κος ΠΕ | Τσινίδου Παρθένα<br>Εφοριακός ΠΕ |

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Ιουλίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην στην υπ’ αρ. 230700/12.06.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ’ 447), στη σελίδα 4548, στην α΄ στήλη, στον 10ο στίχο εκ των κάτω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο:
«Αριθμ. 230700»,
στο ορθό:
«Αριθμ. 230715».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

**Α**. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

**Β**. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

*04005251807250016*