30.07.2025 14:08:57
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **546**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε με το από 15-07-1962 β.δ. (Δ' 111) έγκρισης σχεδίου πόλεως Ελευσίνας Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αριστείδου από την οδό Σωκράτους έως την οδό Αρκαδίου και επί της οδού Αρκαδίου στο Δήμο Ελευσίνας σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 13/96 και η οποία επισπεύθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της υπό στοιχεία Δ12/31300/08.03.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Δ' 292), ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 13.

2 Καθορισμός Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας και οριοθέτηση Ζώνης Β' Προστασίας γύρω από τον βυζαντινό ναό του Αγίου Δημητρίου του Κατσούρη στην Άρτα.

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 111611 (1)

**Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε με το από 15-07-1962 β.δ. (Δ' 111) έγκρισης σχεδίου πόλεως Ελευσίνας Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αριστείδου από την οδό Σωκράτους έως την οδό Αρκαδίου και επί της οδού Αρκαδίου στο Δήμο Ελευσίνας σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 13/96 και η οποία επισπεύθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της υπό στοιχεία Δ12/31300/08.03.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Δ' 292), ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 13.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015, (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Το από 15-07-1962 β.δ. (Δ' 111) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ελευσίνας Αττικής.

2. Την υπό στοιχεία Δ12/31300/08.03.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Δ' 292) δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της οδού Αριστείδου από την οδό Σωκράτους

έως την οδό Αρκαδίου και επί της οδού Αρκαδίου στο Δήμο Ελευσίνας.

3. Την υπ’ αρ. 13/96 Πράξη Αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας.

4. Την υπό στοιχεία οικ/2285/23.04.2015 (Α.Α.Π. 71) πράξη του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού περί βεβαιώσεως της αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος (ΑΔΑ: 7Ζ56465ΦΘΘ-Μ8Π).

5. Την υπ’ αρ. 1568/1999 αναγνωριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δυνάμει της οποίας αναγνωρίζεται ο Παναγιώτης Κυρμπάτσος του Αντωνίου δικαιούχος της αποζημίωσης για την υπ’ αρ. ιδιοκτησίας 13 απαλλοτριούμενη έκταση.

6. Τα υπό στοιχεία 232-3467/23026/15.10.2024 και 232-1283/23026ΑΠ2/04.04.2025 έγγραφα του ΓΝΣ στη ΓΓ Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία αντίγραφο του υπ’ αρ. 9565/2005 πρώτου εκτελεστού απογράφου της υπ’ αρ. 9624/2005 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθώς και η υπό στοιχεία 232 ΠΞ52/14.10.2024 πράξη της Τριμελούς Επιτροπής του Ν.Σ.Κ περί μη άσκησης ενδίκων μέσων κατά της υπ’ αρ. 2278/2024 οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προς εκτέλεση των οριζόμενων στην ανωτέρω απόφαση, δια της καταβολής του ποσού της αποζημίωσης για την εν θέματι ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

7. Το υπό στοιχεία 232-2247/23026ΑΠ2/23.06.2025 έγγραφο του ΓΝΣ σχετικά με την εκτέλεση της υπ’ αρ. 9624/2005 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

8. Την υπ’ αρ. 10/2023 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με το υπ’ αρ. 78204/07.03.2024 έγγραφο (ΑΔΑ: ΨΦ40465ΧΘΞ-94Φ), σύμφωνα με την οποία είναι νομικά επιτρεπτή η καταβολή της καθορισθείσας δικαστικά αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ύστερα από την επελθούσα κατά το νόμο αυτοδίκαιη άρση αυτής λόγω μη έγκαιρης παρακατάθεσης της αποζημίωσης, δεδομένου ότι σύμφωνα με την πάγια επί του θέματος νομολογία (Ολομ. ΑΠ 12/2018, ΑΠ 320/2020) μόνο ο καθ’ ου η απαλλοτρίωση μπορεί να επικαλεσθεί υπέρ αυτού την αυτοδίκαιη άρση της, ενώ ο υπερού η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να αρνηθεί την καταβολή της αποζημίωσης αν την ζητήσει ο καθού, ασχέτως αν τηρήθηκε ή όχι η διαδικασία του άρθρου 11 παρ. 3 και ιδίως αν υποβλήθηκε ή όχι εμπροθέσμως σχετική αίτηση διατήρησης, καθότι υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη που επιθυμεί την διατήρηση της απαλλοτρίωσης υφίσταται και στην περίπτωση που η βούλησή του εκδηλώνεται με την έκδοση διαταγής πληρωμής για την είσπραξη της αποζημίωσης, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της αυτοδικαίως ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε με το από 15-07-1962 β.δ. (Δ’ 111) έγκρισης σχεδίου πόλεως Ελευσίνας Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αριστείδου από την οδό Σωκράτους έως την οδό Αρκαδίου και επί της οδού Αρκαδίου στο Δήμο Ελευσίνας σύμφωνα με τις ενδείξεις της Π.Α. 13/96 και η οποία επισπεύθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της υπό στοιχεία Δ12/31300/08.03.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Δ’ 292), ως προς το ακίνητο με ΑΚΠ 13.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 3 Ιουλίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

---

Αριθμ. 22988 (2)

**Καθορισμός Ζώνης Α’ Απολύτου Προστασίας και οριοθέτηση Ζώνης Β’ Προστασίας γύρω από τον βυζαντινό ναό του Αγίου Δημητρίου του Κατσούρη στην Άρτα.**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης (Α’ 133),

β) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130),

γ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131),

δ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α’ 123),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α’ 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 32/2022 (Α’ 91),

στ) της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 485) κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ζ) του Κώδικα για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220) και ιδίως του άρθρου 13 αυτού,

η) της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (Β’ 743) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

2. Την υπ’ αρ. 608797/15-12-2023 (ΑΔΑ: 637Ο46Ν-ΚΟΤ-5ΗΘ) απόφαση περί τοποθέτησης Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Το β.δ. 21-10-1923 «Περί ανακηρύξεως του ναού του Αγίου Δημητρίου του Κατσούρη ως Βυζαντινού Μνημείου» (Α’ 328).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/40506/1299/30-06-1997 υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός κωδωνοστασίου Ι. Ν. Αγίου Δημητρίου Κατσούρη Κοινότητας Κιρκιζατών, επαρχ. Άρτας, Ν. Άρτας, ως μνημείου που χρήζει ειδικής προστασίας» (Β’ 805).

5. Την υπ’ αρ. 11989/2008 κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών» (Δ’ 123).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΡΤ/357224/255110/2579/02-07-2019, έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας.

7. Το υπ’ αρ. 1261/23-10-2019 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου - Λευκάδας.

8. Το υπ’ αρ. 132602/16-09-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το υπ’ αρ. 7565/134326/09-09-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Φυτικής και Ζωικής παραγωγής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

10. Το υπ’ αρ. 139820/25-09-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Άρτας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

11. Το υπ’ αρ. 7565/134326/16-10-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας - Εποικισμού - Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

12. Το υπό στοιχεία Δ.Α. 1004/2019/10-02-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/587221/419330/6512/2557/16-09-2020 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση επιτροπής αυτοψίας για τον καθορισμό Ζωνών Προστασίας Α’ και Β’ γύρω από τον Βυζαντινό ναό Αγίου Δημητρίου του Κατσούρη στην Άρτα.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/22988/08-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, με το οποίο διαβιβάστηκε ο τοπογραφικός χάρτης κλίμακας 1:2000 και δύο (2) πίνακες συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής που ορίζει τη Ζώνη Α’ απολύτου προστασίας και τη Ζώνη Β’ προστασίας του παραπάνω αρχαιολογικού χώρου, σε σύστημα ΕΓΣΑ’87.

15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ’ αρ. 48/27-11-2024 συνεδρία του (θέμα 11ο).

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

Α) Τον καθορισμό ζώνης προστασίας Α’ γύρω από τον βυζαντινό ναό Αγίου Δημητρίου του Κατσούρη στην Άρτα.

Η Ζώνη Α’ οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία: 76, 77, 78,..., 91, 92, 93,..., 107, 108, 109 και 76, όπως σημειώνεται στον τοπογραφικό χάρτη κλίμακας 1:2000, σε σύστημα ΕΓΣΑ’87 και τον αντίστοιχο πίνακα 1 συντεταγμένων που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Οι όροι δόμησης στη Ζώνη Α’ καθορίζονται ως εξής:

1. Απαγορεύεται παντελώς η δόμηση, ώστε να αποτραπεί η τυχόν κάλυψη του μνημείου από σύγχρονες κατασκευές, δεδομένης της επίπεδης διαμόρφωσης της περιοχής.

2. Απαγορεύεται η ανέγερση θερμοκηπίων.

3. Επιτρέπονται οι μονοετείς καλλιέργειες, η καλλιέργεια κηπευτικών ή χαμηλής βλάστησης, όπως τριφύλλι κ.ά., καθώς και οι δενδροκαλλιέργειες.

4. Η άρδευση να γίνεται με σωληνώσεις και κανάλια επιφανειακά.

5. Επιτρέπεται η συντήρηση νομίμως προϋπαρχόντων εγκαταστάσεων.

6. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δρόμων. Για τις υφιστάμενες οδούς, ασφαλτοστρωμένες ή μη, επιτρέπεται μόνο η συντήρησή τους, αλλά όχι η διαπλάτυνση ή/και η επέκτασή τους.

7. Επιτρέπεται η συντήρηση και ο ευπρεπισμός υφιστάμενων δικτύων υποδομής, καθώς και η εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφελείας, εφόσον δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη επί του μνημείου και αφού εξασφαλιστεί η προηγούμενη έγκριση των υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Β) Την οριοθέτηση ζώνης προστασίας Β΄ γύρω από τον βυζαντινό ναό Αγίου Δημητρίου του Κατσούρη στην Άρτα.

Η Ζώνη Β΄ οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία: 1, 2, 3,..., 39, 40, 41,..., 73, 74, 75 και 1, όπως σημειώνεται στον τοπογραφικό χάρτη κλίμακας 1:2000, σε σύστημα ΕΓΣΑ’87 και τον αντίστοιχο πίνακα 2 συντεταγμένων που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
HELLENIC MINISTRY OF CULTURE

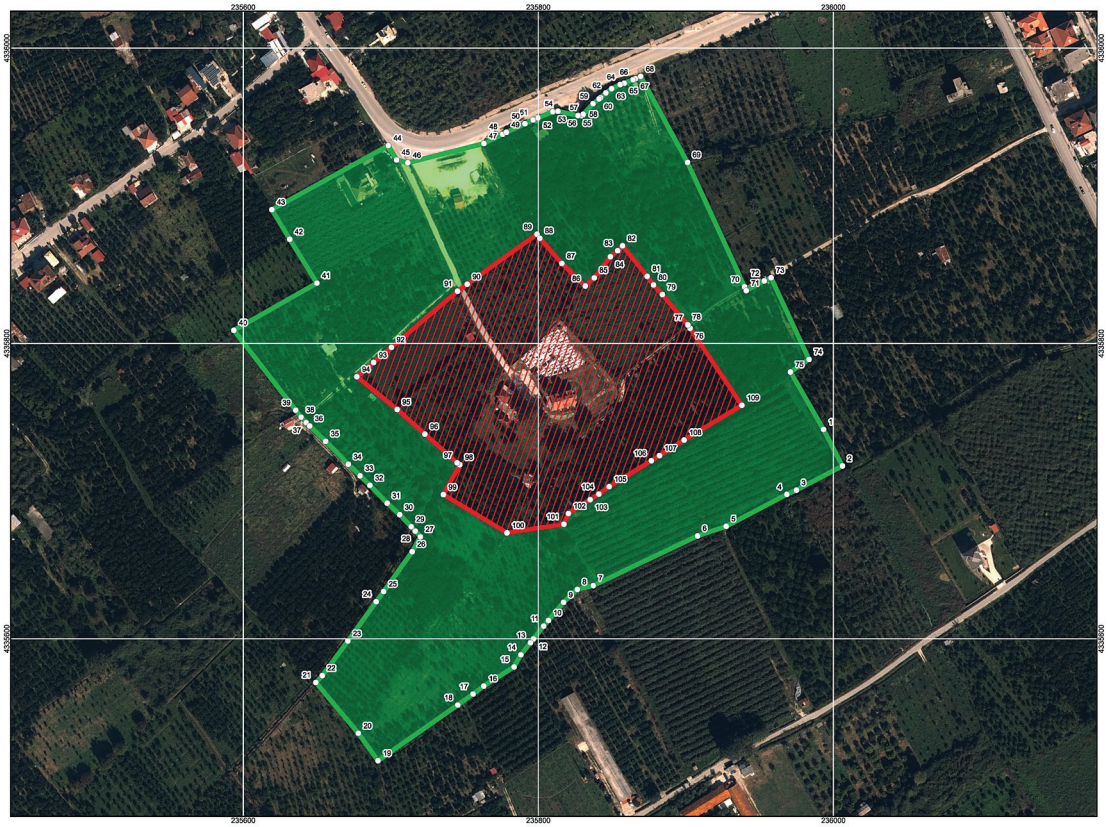
*ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ*

*ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ*

*ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ*

Θέμα:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α' ΚΑΙ Β'
ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΝΑΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΣΟΥΡΗ ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ.
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α'
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β'

Παρατηρήσεις:

1. Για τη χάραξη των Ζωνών προστασίας Α΄ και Β΄γύρω από τον Βυζαντικό Ναό Αγίου Δημητρίου του Κατσούρη, λήφθηκαν υπόψη τα γεωγρικά στοιχεία των γειτεμαχίων του Ελληνικού Κτηματολογίου (διαδικασία κτηματογράφησης: Σε εξέλιξη), όπως αυτά χορηγήθηκαν στο Τμήμα Αποτυπώσεων Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της ΔΕΤΥΜΕΑ του ΥΠΠΟ από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με το έγγραφό του με αρ. πρωτ. 250711/25-02-2025.
2. Η οριοθέτηση των Ζωνών Προστασίας έγινε σύμφωνα με την πρόταση της ΕΦΑ Άρτας.
3. Υπόβαθρο: Ορθοεικόνες του φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Προβολικό Σύστημα Χάρτη:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου: 1.000459

| Σύνταξη Χάρτη: | Κλίμακα | Ημερομηνία |
|---|---|---|
| Maria Tsirakoglou<br>07/04/2025 17:39<br><br>ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΡΑΚΟΓΛΟΥ<br>ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | **1:2000** | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025 |
| | *ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ*<br>*Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου*<br><br>VASILEIOS BAKAS<br>07/04/2025 17:55<br><br>*ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΚΑΣ*<br>*ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc* | |
| Συνεργάστηκαν: | | |

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α΄ ΚΑΙ Β΄**
**ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΝΑΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΣΟΥΡΗ ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ.**
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β΄**

| Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 | | Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 235993.28 | 4335741.78 | 39 | 235635.55 | 4335754.82 |
| 2 | 236006.09 | 4335717.02 | 40 | 235593.67 | 4335808.95 |
| 3 | 235974.92 | 4335700.60 | 41 | 235649.89 | 4335840.93 |
| 4 | 235968.40 | 4335697.73 | 42 | 235631.53 | 4335870.47 |
| 5 | 235927.31 | 4335676.09 | 43 | 235619.40 | 4335890.54 |
| 6 | 235907.91 | 4335669.56 | 44 | 235698.34 | 4335933.97 |
| 7 | 235837.23 | 4335636.09 | 45 | 235703.94 | 4335924.24 |
| 8 | 235826.41 | 4335633.49 | 46 | 235711.50 | 4335922.30 |
| 9 | 235817.08 | 4335624.76 | 47 | 235763.13 | 4335935.37 |
| 10 | 235806.83 | 4335612.52 | 48 | 235775.78 | 4335941.68 |
| 11 | 235803.57 | 4335608.62 | 49 | 235778.37 | 4335942.98 |
| 12 | 235796.70 | 4335599.96 | 50 | 235790.92 | 4335948.77 |
| 13 | 235794.65 | 4335597.37 | 51 | 235796.40 | 4335951.30 |
| 14 | 235788.17 | 4335589.20 | 52 | 235799.81 | 4335952.76 |
| 15 | 235783.56 | 4335580.98 | 53 | 235809.75 | 4335956.90 |
| 16 | 235763.00 | 4335568.00 | 54 | 235813.34 | 4335957.23 |
| 17 | 235755.75 | 4335562.60 | 55 | 235826.87 | 4335954.29 |
| 18 | 235745.38 | 4335555.16 | 56 | 235829.20 | 4335954.25 |
| 19 | 235691.32 | 4335517.42 | 57 | 235830.29 | 4335954.65 |
| 20 | 235678.00 | 4335536.00 | 58 | 235830.47 | 4335955.17 |
| 21 | 235649.21 | 4335570.43 | 59 | 235837.11 | 4335962.35 |
| 22 | 235653.59 | 4335575.08 | 60 | 235841.13 | 4335965.59 |
| 23 | 235670.89 | 4335598.52 | 61 | 235842.17 | 4335966.38 |
| 24 | 235690.12 | 4335625.20 | 62 | 235845.78 | 4335969.63 |
| 25 | 235695.15 | 4335632.10 | 63 | 235849.71 | 4335972.54 |
| 26 | 235714.50 | 4335658.88 | 64 | 235855.40 | 4335975.30 |
| 27 | 235720.03 | 4335669.00 | 65 | 235858.24 | 4335976.23 |
| 28 | 235716.60 | 4335672.88 | 66 | 235864.19 | 4335978.61 |
| 29 | 235713.87 | 4335675.86 | 67 | 235865.80 | 4335979.29 |
| 30 | 235706.04 | 4335684.00 | 68 | 235869.38 | 4335980.84 |
| 31 | 235697.56 | 4335691.81 | 69 | 235901.08 | 4335922.56 |
| 32 | 235685.87 | 4335703.84 | 70 | 235939.75 | 4335838.43 |
| 33 | 235679.18 | 4335710.35 | 71 | 235940.92 | 4335835.89 |
| 34 | 235671.21 | 4335718.20 | 72 | 235953.12 | 4335842.43 |
| 35 | 235655.84 | 4335733.72 | 73 | 235957.74 | 4335844.55 |
| 36 | 235645.03 | 4335744.10 | 74 | 235983.44 | 4335789.26 |
| 37 | 235642.64 | 4335746.39 | 75 | 235970.90 | 4335780.69 |
| 38 | 235639.23 | 4335750.08 | | | |
| Παρατήρηση: | Η κλειστή πολυγωνική γραμμή που οριοθετεί τη Ζώνη Προστασίας Β΄ ορίζεται από τα σημεία: «1, 2, 3,..., 39, 40, 41,…, 73, 74, 75 και 1» | | | | |

| ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α΄ ΚΑΙ Β΄ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΝΑΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΤΣΟΥΡΗ ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ. ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ | | |
|---|---|---|
| **ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α΄** | | |
| **Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ** | **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87** | |
| | **X** | **Y** |
| 76 | 235902.88 | 4335810.29 |
| 77 | 235901.41 | 4335812.48 |
| 78 | 235901.13 | 4335812.91 |
| 79 | 235884.07 | 4335833.15 |
| 80 | 235878.05 | 4335839.72 |
| 81 | 235873.76 | 4335845.48 |
| 82 | 235857.07 | 4335866.06 |
| 83 | 235853.75 | 4335862.72 |
| 84 | 235848.84 | 4335858.63 |
| 85 | 235837.92 | 4335844.48 |
| 86 | 235831.84 | 4335838.98 |
| 87 | 235815.95 | 4335854.10 |
| 88 | 235800.98 | 4335871.17 |
| 89 | 235799.06 | 4335873.86 |
| 90 | 235751.80 | 4335840.16 |
| 91 | 235745.20 | 4335835.46 |
| 92 | 235700.42 | 4335797.39 |
| 93 | 235688.36 | 4335787.14 |
| 94 | 235677.01 | 4335777.49 |
| 95 | 235704.34 | 4335755.31 |
| 96 | 235723.11 | 4335738.59 |
| 97 | 235744.96 | 4335719.15 |
| 98 | 235746.76 | 4335717.86 |
| 99 | 235735.66 | 4335697.58 |
| 100 | 235778.73 | 4335671.65 |
| 101 | 235817.31 | 4335677.54 |
| 102 | 235820.39 | 4335684.75 |
| 103 | 235835.16 | 4335694.17 |
| 104 | 235841.02 | 4335697.91 |
| 105 | 235848.00 | 4335703.00 |
| 106 | 235876.62 | 4335720.51 |
| 107 | 235882.13 | 4335724.00 |
| 108 | 235898.83 | 4335734.57 |
| 109 | 235937.95 | 4335758.13 |
| Παρατήρηση: | Η κλειστή πολυγωνική γραμμή που οριοθετεί τη Ζώνη Προστασίας Α΄ ορίζεται από τα σημεία: «76, 77, 78,…, 91, 92, 93,…, 107, 108, 109 και 76» | |

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2025

Η Υπουργός

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

**Α**. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

**Β**. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

*04005462807250008*