30.07.2025 19:19:12
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **555**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας στη θέση «Κατσούνι», στην περιοχή «Λοθιάρικα» Δ.Κ. Λάρδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Στεγνά» Αρχαγγέλου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.18582 (1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας στη θέση «Κατσούνι», στην περιοχή «Λοθιάρικα» Δ.Κ. Λάρδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

• της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

• την παρ. 4 των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

• του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

• του π.δ. 143/23-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (ΑΔΑ: 62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Την από 31-01-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Κατσούνι», στην περιοχή «Λοθιάρικα» Δ.Κ. Λάρδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

9. Το με ημερομηνία και σύνταξης 03-11-2024 τοπογραφικό και φωτογραμμετρικό διάγραμμα εκ της εφαρμογής Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1/500 (Πινακίδα Ο1), που συνέταξε ο Βασίλειος Διακομιχάλης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε στις 13-01-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε

την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

10. Το υπ’ αρ. 67652/03-06-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία και έλαβε Α.Π. 14985/11-06-2025.

11. Τα με ημερομηνία 16-06-2025 και 17-06-2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, με τα οποία περιήλθαν στην υπηρεσία τα ψηφιακά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31-01-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Κατσούνι», στην περιοχή «Λοθιάρικα» Δ.Κ. Λάρδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου και το με ημερομηνία σύνταξης 03-11-2024 τοπογραφικό και φωτογραμμετρικό διάγραμμα του Βασίλειου Διακομιχάλη, Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ, αποτελούμενο από μία πινακίδα (αρ. σχεδ. Ο1) κλίμακας 1/500, το οποίο ελέγχθηκε στις 13-01-2025 από την Παρασκευή Νικολή ΠΕ, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

Επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου η αρμόδια Επιτροπή αποφασίζει:

α) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6) και

β) τον καθορισμό της οριογραμμής της ζώνης παραλίας ως την κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8) για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντιστρόφως.

Οι συντεταγμένες των ανωτέρω κορυφών αναγράφονται στους προσαρτημένους στο ανωτέρω τοπογραφικό και φωτογραμμετρικό διάγραμμα πίνακες.

Ταυτόχρονα, διαγράφεται η οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), της οποίας ο αρχικός καθορισμός επικυρώθηκε με την υπό στοιχεία Δ.Κ. 2806/21-12-1995 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου. Σημειώνεται ότι εντός της κοινόχρηστης ζώνης του αιγιαλού και της ζώνης παραλίας υφίσταται αυθαίρετη και παράνομη κατασκευή.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του στην ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρο 5 του ν. 5092/2024 - Α’ 33)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, όπως αυτός αρχικά καθορίστηκε με την υπ’ αριθ. Δ.Κ. 2806/21-12-1995 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου και τον καθορισμό ζώνης Παραλίας, στη θέση «ΚΑΤΣΟΥΝΙ» στη περιοχή «ΛΟΘΙΑΡΙΚΑ», Δ.Κ. Λάρδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, καταργούμενης ταυτόχρονα της Π.Ο.Α. στην ίδια θέση.

Στη Ρόδο σήμερα την 31-01-2025, κατά την συνεδρίαση, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως μέλος.

3. Μαρία Κηπόσογλου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρική Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α΄, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 9495ΕΞΕ2025/23-01-2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στο Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33).

(Η Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Ελένη Πανοπούλου, αν και εκλήθη νομίμως με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 9495ΕΞΕ2025/23-01-2025 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α,’ ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτήν).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. 148174/25-11-2024 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΛΑΣ ΗΟΤΕΛΣ ΜΟΝ. Α.Ε.», ΞΕΝ/ΧΕΙΟ «KAMARI BEACH», περί επανακαθορισμού του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΚΑΤΣΟΥΝΙ», στη περιοχή «ΛΟΘΙΑΡΙΚΑ», Δ.Κ. Λάρδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το υποβληθέν χαρτογραφικό υπόβαθρο, ορθοφωτοχάρτη, εκ της εφαρμογής Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1/1000 (Πινακίδα Ο1), και ημερομηνία εξαγωγής υποβάθρου Νοέμβριος 2024, από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Διακομιχάλη Βασίλειο. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε στις 13-01-2025 από την Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α΄, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ και θεωρήθηκε επίσης

στις 13-01-2025, από τον Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α΄, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

3. Την από κοινού με το ανωτέρω χαρτογραφικό υπόβαθρο υποβληθείσα από 03-11-2024 τεχνική έκθεση για τον επανακαθορισμό της Οριογραμμής Αιγιαλού του Πολιτικού Μηχανικού Διακομιχάλη Βασίλειου.

4. Τον αρχικό καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή, σύμφωνα με την Δ.Κ. 2806/21-12-1995 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου, με στοιχεία κορυφών αιγιαλού (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

5. Ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και του καθορισμού της ζώνης Παραλίας εξετάζεται στην εν λόγω περιοχή λόγω : α. Της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), με τις οποίες καταργήθηκε η ισχύς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη Δωδεκάνησο, και κατά συνέπεια καταργήθηκε τόσο η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό, όσο και η χάραξη της γραμμής Παραλίας στα όρια των κτηματολογικών μερίδων, β. Της εσφαλμένης συναρμογής μεταξύ των συνεχόμενων οριογραμμών καθώς διαπιστώνεται ότι όμορες οριογραμμές Αιγιαλού δεν συναρμόζονται ορθώς μεταξύ τους. Συγκεκριμένα η κορυφή (7) οριογραμμής Αιγιαλού της με Δ.Κ. 2806/21-12-1995 απόφασης Περιφερειακού Διευθυντή, δεν ταυτίζεται οριζοντιογραφικά και δεν συμπίπτει με τη θέση της υπό στοιχείο (1) ανατολικότερης οριογραμμής με Δ’ 276/2001. Άρα τεχνικά τίθεται θέμα ασυνέχειας του εύρους του κοινοχρήστου το οποίο είναι απαραίτητο να διορθωθεί ώστε να αποφευχθούν ασάφειες, γ. Της ασάφειας κατά την υλοποίηση των κορυφών του Αιγιαλού, καθώς στο τοπογραφικό διάγραμμα αρχικού καθορισμού, αναγράφονται επί του διαγράμματος αποστάσεις των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού από συγκεκριμένα τοποσταθερά - χαρακτηριστικά σημεία της παραλιακής ζώνης (κολωνάκια, γωνίες κτισμάτων, κ.λ.π.) όπως αυτά εντοπίστηκαν στον παραλιακό χώρο κατά το έτος του αρχικού καθορισμού τα οποία όμως σήμερα λόγω παρόδου σημαντικού χρόνου και οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής δεν υφίστανται πλέον. Αυτό το γεγονός δύναται να οδηγήσει σε τεχνική αδυναμία υλοποίησης επί του εδάφους της μονοσήμαντης θέσης του Αιγιαλού.

6. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς από τη θάλασσα, κατά τις μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της, σε συνάρτηση με τα δεδομένα επανακαθορισμού του αιγιαλού όπως προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, και κυρίως τη μορφολογία της περιοχής για την οποία διαπιστώνεται ότι :

Α) η ακτή στο σύνολο της αποτελείται από κροκαλοπαγές υλικό με ήπιες κλίσεις, Β) στις συνεχόμενες με την ακτή εκτάσεις, μεταξύ των οποίων μεσολαβεί παραλιακός ασφαλτοστρωμένος δρόμος, υπάρχει έντονη οικιστική και τουριστική ανάπτυξη και Γ) δεν εντοπίζεται φυσικά αναπτυγμένη βλάστηση.

8. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

9. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη ζώνη.

10. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη καθώς η θέση εμπίπτει εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Λάρδου (περιοχή Α2). (Δ’ 281/1994).

11. Την ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη (Κ.Μ. 2150 Γαιών Λάρδου - Β.Κ. 3049) .

12. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός δικτύου «NATURA 2000».

13. Εντός της κοινόχρηστης ζώνης του αιγιαλού και της ζώνης παραλίας, υφίσταται αυθαίρετη και παράνομη κατασκευή.

14. Ανατολικά της παρούσας επαναχάραξης καθορίστηκε στο παρελθόν ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού - παραλίας ο οποίος επικυρώθηκε δια του Δ’ 276/2001, ο οποίος πλέον χρήζει επανακαθορισμού, σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 5092/2024.

15. Την ανάγκη εξυπηρέτησης της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού.

16. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού καθώς η ακτή δεν έχει υποστεί μετατόπιση - πρόσχωση κ.λπ., αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), 1) τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου της οριογραμμής του Αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6) και 2) με κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8) για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο χαρτογραφικό υπόβαθρο πίνακες.

Ταυτόχρονα διαγράφεται η οριογραμμή Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) όπως καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Δ.Κ. 2806/21-12-1995 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

Η νέα οριογραμμή Αιγιαλού, επί του παρόντος, δεν δύναται να συνδεθεί με την προς ανατολάς ήδη καθορισμένη με Δ’ 276/2001 οριογραμμή Αιγιαλού, καθώς χρήζει και αυτή μελλοντικού επανακαθορισμού.

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ	Π. ΝΙΚΟΛΗ
	Μ. ΚΗΠΟΣΟΓΛΟΥ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.' 87

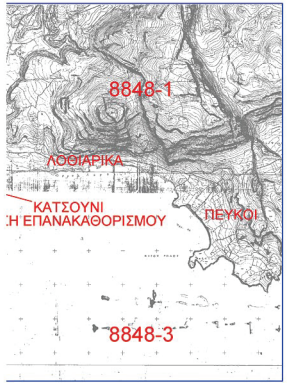
α/α	X	Y
Α1	861307.36	3999345.04
Α2	861315.23	3999365.35
Α3	861359.21	3999402.83
Α4	861433.84	3999441.49
Α5	861547.99	3999484.67
Α6	861582.70	3999495.61

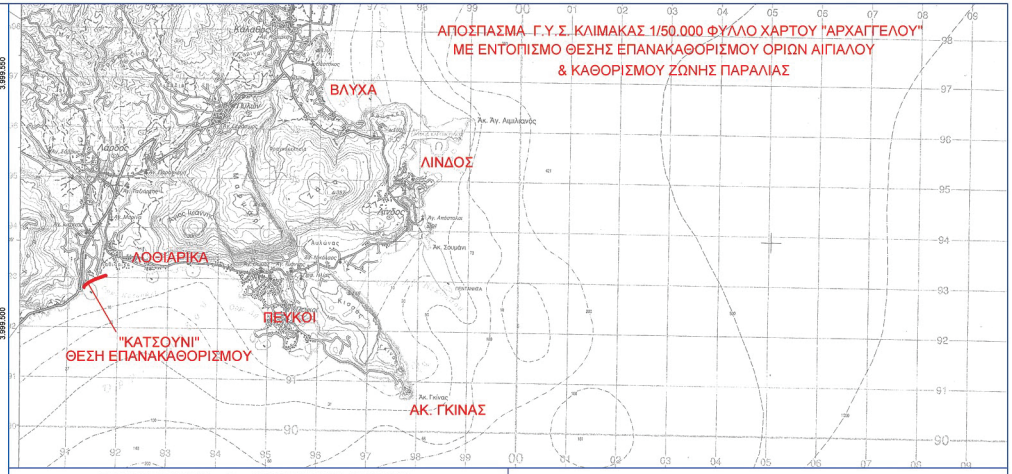
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.' 87

α/α	X	Y
Π1	861301.32	3999345.29
Π2	861301.90	3999376.02
Π3	861305.95	3999385.62
Π4	861363.61	3999414.11
Π5	861431.05	3999446.86
Π6	861479.56	3999466.42
Π7	861543.95	3999489.32
Π8	861579.92	3999503.11

Θάλασσα

)7-2, 8848-1, 8847-4 & 8848-3
ΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024)

Κόκκινη γραμμή η οριογραμμή Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α6)

Κίτρινη γραμμή η οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,...,Π8)

1. Το παρόν χαρτογραφικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. (περιόδου 2007-2009) συνοδεύει την από 31-01-2025 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού, βάσει του άρθρου 5 του Ν. 5092/24.

2. Οι κορυφές της οριογραμμής Αιγιαλού και της Παραλίας έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87), σύμφωνα με τον πίνακα κορυφών του.

3. Ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού πραγματοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-24) με τα οποία καταργήθηκε η εφαρμογή του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132 /29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού στη Δωδεκάντσο με τις οποίες καταργήθηκε και η δωδεκαμετρη προσαύξηση από το Χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό. Οι καταργηθείσες διατάξεις του Κ.Δ. 132/29 ελήφθησαν υπόψη στον αρχικό καθορισμό με Δ.Κ. 2806/1995 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

4. Με ερυθρό συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α6) επανακαθορίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού, καταγνούμενης ταυτόχρονα της Π.Ο.Α. στην ίδια θέση.Διαγράφονται οι κορυφές Αιγιαλού υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7) της με Δ.Κ. 2806/21-12-1995 Απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου καθορισθείσας οριογραμμής Αιγιαλού και αντικαθίστανται απο τις νέες κορυφές υπό στοιχεία (Α1,Α2,...Α6), ενώ οι διαγραφείσες κορυφές Παραλίας αντικαθίστανται από τις νέες κορυφές υπό στοιχεία (Π1,Π2,..,Π8).

5. Αναλυτικά της παρούσας χάραξης έχει καθοριστεί στο παρελθόν οριογραμμή Αιγιαλού η οποία έλαβε Φ.Ε.Κ. 276/τ.Δ'/12-04-2001. Η πρώτη κορυφή της συγκεκριμένης οριογραμμής απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα. Σημειώνεται ότι, η εν λόγω όμορη οριογραμμή με Φ.Ε.Κ. 276/τ.Δ'/12-04-01 χρήζει επανακαθορισμού με τις νέες διατάξεις και κατά συνέπεια δεν δύναται να συνδεθεί με την παρούσα χάραξη - παρά μόνο όταν επανακαθοριστεί.

6. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός δικτύου "Natura 2000", εντός Ζ.Ο.Ε Λάρδου (περιοχή Α2) και εκτός Γ.Π.Σ.

7. Φυσική γραμμή βλάστησης δεν είναι δυνατόν να εντοπιστεί καθώς υφίσταται ασφαλτοστρωμένος δρόμος στο μεγαλύτερο τμήμα του παραλιακού μετώπου.

8. Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας καθώς το εύρος του Αιγιαλού δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

9. Εντός της κοινόχρηστης ζώνης Αιγιαλού και της ζώνης Παραλίας υφίσταται παράνομη και αυθαίρετη κατασκευή.

10. Δεν υπάρχουν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού καθώς πρόκειται περί αμμώδους φυσικού αναγλύφου που δεν έχει υποστεί πρόσχωση.

Ο Πρόεδρος

Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'

Τα παρόντα μέλη

1. Παρασκευή Νικολή
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'

2. Μαρία Κηπάσογλου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.
Κεντρική Λιμενάρχης Ρόδου

3. Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΠΑΡ. 6 - ΑΡ. 5 - Ν.5092/24)
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΤΣΟΥΝΙ" ΛΑΡΔΟΥ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΟΣ ΔΙΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. Δ.Κ.2806/21-12-1995 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ & ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
2007 - 2009

Coordinate system		Datum	
Name :	GREECE/CGRS87/CGRS87	Name :	CGRS87
Type :	Projected	Ellipsoid Name :	WGS 84
Unit name :	Meters	Semi-major Axis :	6378137.000 m
Meters per unit :	1	Inverse Flattening :	298.257223563
Vertical datum :	EGM96	DX to WGS84 :	-199.7230 m
Vertical unit :	Meters	DY to WGS84 :	74.0300 m
Meters per unit :	1	DY to WGS84 :	246.0180 m
Projection			
Projection Class :	Transverse_Mercator		
central_meridian	24° 00' 00.00000"E		
scale_factor	0.999600000000		
latitude_of_origin	0° 00' 00.00000"N		
false_easting	500000.000 m	false_northing	0.000 m

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο1

Θεώρηση ..... Έλεγχος .....

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ
Α'
IOANNIS CHEIRAKIS
16/08/2025 20:38
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΔΙΔΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39871
ΔΙΕΥΘ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ./ΤΗΛΕΜΟΤ. 22621
Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542 / Α.Φ.Μ. 027175254

Σύνταξη 03-11-2024

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ.18620 (2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Στεγνά» Αρχαγγέλου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α’ 285),

• της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α’ 15).

• της παρ. 4 των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

• του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 58).

• του π.δ. 143/23-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α’ 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ’ αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 74561ΕΞ2024/29-05-2024 (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (ΑΔΑ: 62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 27-02-2025 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Στεγνά» Αρχαγγέλου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο εκ του ορθοφωτοχάρτη της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (περιόδου 2007-2009) της εφαρμογής Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/1000, με ημερομηνία εξαγωγής Ιανουάριο 2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, το οποίο θεωρήθηκε στις 24-02-2025 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ’ αρ. 70840/12-06-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία και έλαβε Α.Π.16127/23-06-2025, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27-02-2025 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «Στεγνά» Αρχαγγέλου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου και το χαρτογραφικό υπόβαθρο εκ του ορθοφωτοχάρτη της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (περιόδου 2007-2009) της εφαρμογής Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/1000, με ημερομηνία εξαγωγής Ιανουάριο 2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, το οποίο θεωρήθηκε στις 24-02-2025 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υπόβαθρου η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, […],Α16, Α17) και καθορίζει ζώνη παραλίας με κίτρινη, συνεχόμενη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, […], Π121, Π122) και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο διάγραμμα πίνακες.

Εντός της επανακαθορισθείσας ζώνης αιγιαλού και της καθορισθείσας ζώνης παραλίας υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα, κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα (αποδυτήρια - κατασκευές κ.λπ.).

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(παρ. 3, άρθρο 5 του ν. 5092/ 2024 - Α’ 33)

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της ζώνης Παραλίας, στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «ΣΤΕΓΝΑ» Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 27-02-2025, κατά την συνεδρίαση, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως μέλος.

3. Μαρία Κηπόσογλου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρική Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α΄, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 26183ΕΞΕ2025/24-02-2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 74561ΕΞ2024/29-05-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06- 2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στο Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

2. Την κατεπείγουσα ανάγκη επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και καθορισμού της ζώνης Παραλίας στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής «ΣΤΕΓΝΑ» Αρχαγγέλου, Δήμου Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, προκειμένου, μεταξύ άλλων, για την αποτελεσματικότερη διαχείριση και προστασία του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή δεδομένης της έντονης τουριστικής δραστηριότητας και της παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

3. Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή επανακαθορίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού, καταργούμενης ταυτόχρονα της Π.Ο.Α. στην ίδια θέση. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού, χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δεδομένης της ισχύος του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και του άρθρου 62 του ν. 4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30- 06-2018).

4. Ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και ο καθορισμός της ζώνης Παραλίας, πραγματοποιείται στην περιοχή δεδομένης της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του Ν. 5092/24, με τα οποία καταργήθηκε η ισχύς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη Δωδεκάνησο.

5.Το χαρτογραφικό υπόβαθρο εκ του ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. (περιόδου 2007-2009), της εφαρμογής ΨΥΔΗΠΕΕΚ (Πινακίδα Ο1), κλίμακας 1/1000, με ημερομηνία εξαγωγής Ιανουάριος 2025, από την Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α΄ τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, και με ημερομηνία θεώρησης 24-02-2025 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α΄ Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

6. Την επιφάνεια επανακαθορισμού, η οποία στο σύνολο της συνίσταται από αμμώδες υλικό.

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και της μέγιστης πλην συνήθους, ανάβασης του χειμερίου κύματος, καθώς και την συνεχόμενη αμμώδη επιφάνεια σε συνδυασμό με τους παράγοντες του άρθρου 5 του Ν. 5092/24.

8. Η περιοχή του επανακαθορισμού ευρίσκεται σε εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός του δικτύου «NATURA2000».

9. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

10. Εντός της επανακαθορισθείσας ζώνης αιγιαλού και της καθορισθείσας ζώνης παραλίας, υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα, κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα (αποδυτήρια – κατασκευές κ.λπ.).

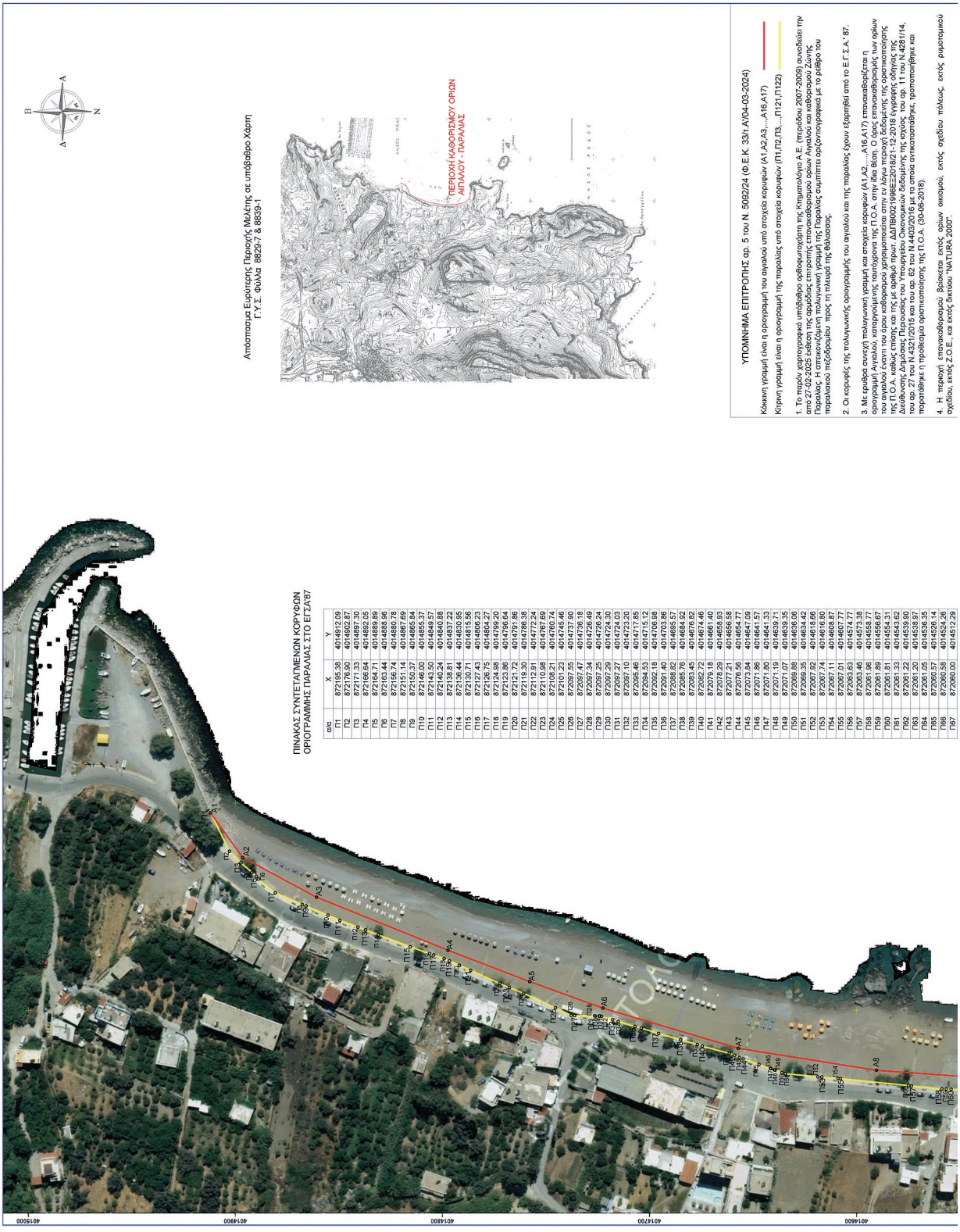
11. Στη θέση επανακαθορισμού δεν διαπιστώθηκε διάβρωση της ακτής ούτε υφίστανται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

12. Εκατέρωθεν της θέσης επανακαθορισμού δεν υπάρχουν άλλες καθορισμένες με Φ.Ε.Κ. οριογραμμές Αιγιαλού-Παραλίας, στα πλαίσια εφαρμογής του ν. 2971/2001 ή του ν. 5092/2024, και κατά συνέπεια η παρούσα χάραξη δε συνδέεται με άλλες, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου της οριογραμμής του Αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, […], Α16, Α17), και τον καθορισμό ζώνης Παραλίας δια της κίτρινης συνεχόμενης πολυγωνικής οριογραμμής με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, […], Π121, Π122) και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο διάγραμμα πίνακες.

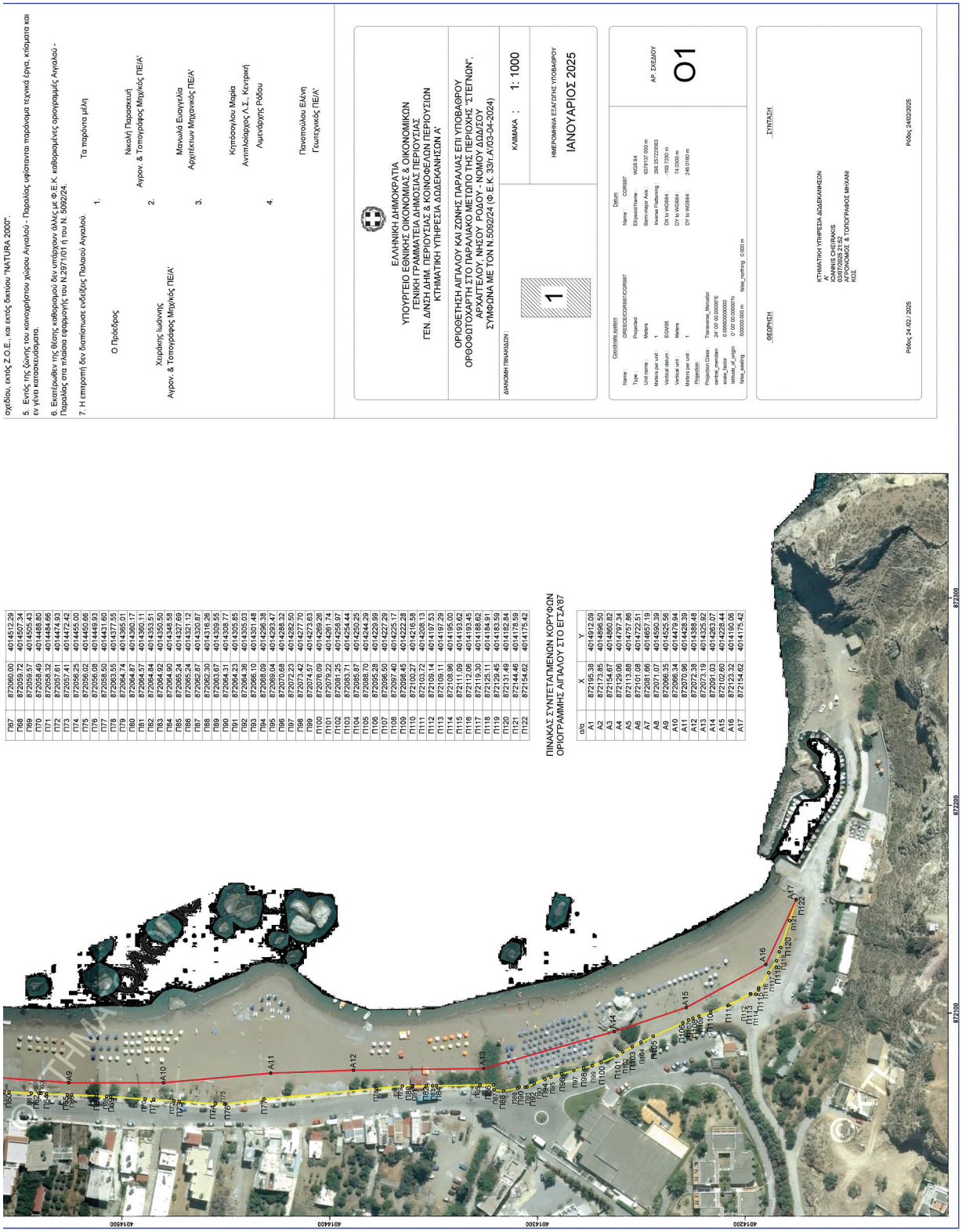
Η Πρόεδρος
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα Μέλη
Π. ΝΙΚΟΛΗ
Μ. ΚΗΠΟΣΟΓΛΟΥ
Ε. ΜΑΝΩΛΑ



σ/σ	X	Y
Π1	872196.38	4014912.09
Π2	872176.90	4014902.87
Π3	872171.33	4014897.30
Π4	872166.84	4014892.05
Π5	872164.71	4014888.89
Π6	872163.44	4014888.96
Π7	872156.74	4014880.78
Π8	872153.14	4014877.89
Π9	872150.37	4014885.84
Π10	872146.00	4014855.37
Π11	872143.50	4014849.57
Π12	872140.24	4014840.88
Π13	872138.81	4014837.22
Π14	872134.44	4014830.65
Π15	872130.71	4014815.56
Π16	872127.43	4014805.23
Π17	872126.75	4014804.27
Π18	872124.98	4014799.20
Π19	872123.86	4014796.64
Π20	872121.72	4014791.86
Π21	872119.53	4014786.93
Π22	872112.91	4014772.24
Π23	872110.98	4014767.69
Π24	872108.21	4014760.74
Π25	872101.23	4014745.46
Π26	872097.55	4014737.90
Π27	872097.47	4014736.18
Π28	872097.44	4014726.64
Π29	872097.25	4014726.24
Π30	872097.29	4014724.30
Π31	872097.27	4014724.03
Π32	872097.10	4014723.20
Π33	872095.46	4014717.85
Π34	872094.53	4014716.12
Π35	872092.74	4014706.88
Π36	872091.40	4014703.86
Π37	872088.82	4014695.57
Π38	872085.76	4014684.92
Π39	872083.45	4014676.82
Π40	872082.72	4014674.46
Π41	872078.19	4014661.40
Π42	872077.53	4014659.10
Π43	872077.21	4014656.58
Π44	872076.56	4014654.77
Π45	872073.84	4014647.09
Π46	872071.86	4014641.57
Π47	872071.80	4014641.33
Π48	872071.71	4014640.77
Π49	872071.07	4014639.35
Π50	872069.88	4014636.06
Π51	872069.35	4014634.42
Π52	872067.92	4014618.66
Π53	872067.74	4014616.80
Π54	872067.11	4014608.87
Π55	872066.70	4014606.77
Π56	872065.63	4014574.77
Π57	872063.46	4014573.38
Π58	872061.96	4014558.77
Π59	872061.89	4014556.67
Π60	872061.81	4014554.31
Π61	872061.33	4014543.62
Π62	872060.70	4014539.50
Π63	872060.20	4014538.97
Π64	872061.05	4014536.35
Π65	872060.57	4014528.14
Π66	872060.58	4014524.26
Π67	872060.00	4014512.29

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%


εγκρίθηκε, εκτός Σ.Ο.Ε., και εκτός δικτύου "NATURA 2000".
5. Εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα, κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα.
6. Εκατέρωθεν της θέσης καθορισμού δεν υπάρχουν άλλες με Φ.Ε.Κ. καθοριζόμενες οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας στα πλαίσια εφαρμογής του Ν.2971/01 ή του Ν. 5092/24.
7. Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.
Τα παρόντα μέλη
1.
Ο Πρόεδρος
Νικολή Παρασκευή
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'
2.
Χειρόκτης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'
Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχ/νικός ΠΕ/Α'
3.
Κηπάσογλου Μαρία
Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Κυτηρική
Λιμενάρχης Ρόδου
4.
Παναπτόλου Ελένη
Γεωτεχνικός ΠΕ/Α'
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΣΤΕΓΝΩΝ",
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/03-04-2024)
ΔΙΑΙΩΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :
1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΓΩΓΗΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025
Coordinate system
Name : GREECE/CORSS07/CORS07
Type : Projected
Unit name : Meters
Meters per unit : 1
Projection
Projection Class : Transverse_Mercator
central_meridian 24° 00' 00.000000"E
scale_factor 0.99960000000
latitude_of_origin 0° 00' 00.000000"N
false_easting 500000.000 m
false_northing 0.000 m
Datum
Name : GCS87
Ellipsoid Name : WGS84
Semi-major Axis : 6378137.000 m
Inverse Flattening : 298.257223563
Shift to WGS84 : 0.0000,0.0000,0.0000 m
Shift to WGS84 : 1.4,0.0000,-2.8000 m
Shift to WGS84 : 2.4000,0.1000,-1.7000 m
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
01
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ
Α'
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΗΦΑΚΑΚΗΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ Σ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙ
ΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ
Ρόδος 24.02.2025
Ρόδος 24/02/2025
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ'87
Π67 872060.00 4014512.29
Π68 872059.72 4014505.34
Π69 872058.97 4014497.43
Π70 872058.49 4014488.80
Π71 872058.32 4014484.66
Π72 872057.61 4014474.93
Π73 872057.41 4014472.42
Π74 872056.25 4014465.00
Π75 872056.00 4014460.66
Π76 872056.08 4014449.93
Π77 872058.50 4014431.60
Π78 872063.55 4014377.55
Π79 872064.74 4014365.01
Π80 872064.87 4014360.17
Π81 872064.97 4014360.11
Π82 872064.84 4014353.51
Π83 872064.92 4014350.50
Π84 872064.90 4014348.58
Π85 872065.24 4014327.69
Π86 872065.24 4014321.12
Π87 872062.87 4014320.87
Π88 872062.80 4014316.26
Π89 872062.55 4014309.55
Π90 872064.31 4014308.77
Π91 872064.23 4014305.85
Π92 872064.36 4014305.03
Π93 872066.10 4014301.48
Π94 872068.09 4014296.38
Π95 872069.04 4014293.47
Π96 872070.03 4014289.12
Π97 872072.23 4014282.50
Π98 872073.42 4014277.70
Π99 872074.57 4014273.63
Π100 872076.09 4014269.26
Π101 872079.22 4014261.74
Π102 872081.75 4014257.07
Π103 872083.71 4014254.44
Π104 872085.87 4014250.25
Π105 872088.70 4014244.29
Π106 872095.28 4014229.99
Π107 872096.50 4014227.29
Π108 872097.40 4014225.17
Π109 872099.20 4014220.28
Π110 872100.27 4014216.58
Π111 872103.72 4014208.13
Π112 872109.14 4014197.53
Π113 872109.11 4014197.29
Π114 872108.96 4014195.00
Π115 872111.09 4014193.62
Π116 872112.00 4014190.45
Π117 872119.30 4014188.62
Π118 872125.11 4014184.91
Π119 872129.45 4014183.59
Π120 872131.49 4014182.84
Π121 872144.46 4014178.59
Π122 872154.62 4014175.42
ΟΡΙΟ Χ Υ
Α1 872195.38 4014912.09
Α2 872173.57 4014905.53
Α3 872154.67 4014860.82
Α4 872129.06 4014797.34
Α5 872113.88 4014757.86
Α6 872101.08 4014722.51
Α7 872081.66 4014657.19
Α8 872068.37 4014590.39
Α9 872061.55 4014545.56
Α10 872066.34 4014478.94
Α11 872070.96 4014438.48
Α12 872072.38 4014388.48
Α13 872073.19 4014325.92
Α14 872091.03 4014263.07
Α15 872112.50 4014227.44
Α16 872123.80 4014190.06
Α17 872154.62 4014175.42
872100
872200
872300
4014500
4014400
4014300
4014200

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04005552807250012