30.07.2025 17:08:52
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **556**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων, των αρχικών κελυφών του κτηριακού συγκροτήματος τεσσάρων (4) κτηρίων, επί των οδών Μικρασιατών 25 και Αχιλλέως, στο Ο.Τ.89, Δ.Ε. Βόλου, Δ. Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, Π. Θεσσαλίας.

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου στο Ο.Τ. 121Β μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

3 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Τρικάλων στο Ο.Τ. Γ631 της Πολεοδομικής Ενότητα IV, συν. «Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια» και συγκεκριμένα επί της οδού Παπαδιαμάντη, με μετατόπιση της Ρ.Γ., ώστε αυτή να συμπίπτει με τη διαμορφωμένη επί μακρόν, υπάρχουσα κατάσταση και επιβολή πεζοδρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 0805012 και 0805011.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 244212 (1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων, των αρχικών κελυφών του κτηριακού συγκροτήματος τεσσάρων (4) κτηρίων, επί των οδών Μικρασιατών 25 και Αχιλλέως, στο Ο.Τ.89, Δ.Ε. Βόλου, Δ. Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, Π. Θεσσαλίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α’ 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α’ 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α’ 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α’ 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131).

1. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β’ 4612).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/311678/07-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΘΚΣΤΕ για την εξέταση του θέματος από το ΚΣΝΜ.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/244212/29-05-2025 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/244212/25-06-2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το

ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ’ αρ. 23/12-06-2025 πρακτικό (θέμα 5ο).

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερων μνημείων, των αρχικών κελυφών του κτηριακού συγκροτήματος τεσσάρων (4) κτηρίων, επί των οδών Μικρασιατών 25 και Αχιλλέως, στο Ο.Τ.89, Δ.Ε. Βόλου, Δ. Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, Π. Θεσσαλίας, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις καθώς αποτελεί αξιόλογο δείγμα κτηριακού συγκροτήματος μικρής κλίμακας των αρχών του 20ου αι. της περιόδου της σημαντικής άνθισης της βιοτεχνίας και βιομηχανίας στον Βόλο. Διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, είναι ένα από τα λίγα κτήρια που επεβίωσαν του μεγάλου σεισμού του 1955, και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, κοινωνική και οικονομική άποψη και κατά συνέπεια πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2025

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 270382 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου στο Ο.Τ. 121Β μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α΄ 222/2012).

3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α΄ 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α΄ 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

9. Το Κεφάλαιο Η’ περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την υπ’ αρ. 201810/27-05-2025 (Β’ 2906) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 376354/02-09-2024 “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας” απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας» (Β’ 5112).

15. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 24-09-1921 β.δ. «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης του Τυρνάβου» (Α’ 185).

16. Την υπ’ αρ. 4390/31-05-1990 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ’ 337) έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

17. Την υπ’ αρ. 3971/223364/23-12-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκρισης της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (Α.Α.Π. 321).

18. Την υπ’ αρ. 159/2022 αίτηση του φερόμενου ιδιοκτήτη Γκατζώνα Γεώργιου, με την οποία υπέβαλε σχετικά δικαιολογητικά για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του οικοπέδου του με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

19. Το υπ’ αρ. οικ. 758/28-06-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου προς την οικεία Δ/νση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών περί γνωστοποίησης ύψους προσήκουσας αποζημίωσης.

20. Την υπ’ αρ. 220/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου με την οποία δηλώθηκε «[…] η αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 311520305035 που χωροθετείται εντός του Ο.Τ. 121Β του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου, καθώς τα χρήματα του αποθεματικού δεν επαρκούν, ώστε να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Τυρνάβου οικονομικού έτους 2024 για την καταβολή του ποσού 10.385,33 € στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ενώ

τα υπόλοιπα χρήματα είναι δεσμευμένα σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές δαπάνες και λοιπές δαπάνες για τις ανάγκες του Δήμου Τυρνάβου».

21. Την υπ’ αρ. οικ. 932/2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας ΥΔΟΜ του Δήμου Τυρνάβου με την οποία διαβιβάστηκε αρμοδίως και κατά σειρά το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο για απόφαση.

22. Την υπ’ αρ. 34/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Τυρνάβου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 121Β του Τυρνάβου.

23. Την υπ’ αρ. 266/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου με την οποία εισηγήθηκε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Γκατζώνα Γεωργίου με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 121Β του Τυρνάβου.

24. Την υπ’ αρ. 176/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Γκατζώνα Γεωργίου με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 121Β του Τυρνάβου και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Τυρνάβου Τσικριτσής Αστέριος για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

25. Τη δημοσίευση της υπ’ αρ. 176/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τυρνάβου σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 30 Σεπτεμβρίου και 1 Οκτωβρίου 2024 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

26. Την υπ’ αρ. 1308/12-11-2024 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα καμία ένσταση κατά της υπ’ αρ. 176/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τυρνάβου.

27. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που ελέγχθηκε από τον Αγρ. Τοπ. Μηχανικό Γεώργιο Σακούτσιο, θεωρήθηκε από το Δ/ντη Τ.Ε. και Πολεοδομίας Γερακίνη Δημήτριο και συνοδεύει την υπ’ αρ. 176/2024 απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου και την παρούσα εισήγηση.

28. Το υπ’ αρ. 159/2022/12-11-2024 (αρ. εισερχ. πρωτ. 495358/19-11-2024) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

29. Το υπ’ αρ. 217627/05-06-2025 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 05-06-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

30. Το υπ’ αρ. 18/20-08-2024 (αρ. πρωτ. εισερχ. 247985/26-06-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Λάρισας, διαβιβαστικό του υπ’ αρ. 11 αποσπάσματος πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η’ του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του ν. 4787/2021.

2. Από την επιβολή του ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία του Γκατζώνα Γεωργίου έχει παρέλθει μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ’ αρ. 220/2024 ομόφωνη απόφαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου δήλωσε την «[…] αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 311520305035 που χωροθετείται εντός του Ο.Τ. 121Β του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου, καθώς τα χρήματα του αποθεματικού δεν επαρκούν, ώστε να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Τυρνάβου οικονομικού έτους 2024 για την καταβολή του ποσού 10.385,33€ στον ιδιοκτήτη του ακινήτου ενώ τα υπόλοιπα χρήματα είναι δεσμευμένα σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές δαπάνες και λοιπές δαπάνες για τις ανάγκες του Δήμου Τυρνάβου.».

4. Με την υπ’ αρ. 176/2024 ομόφωνη απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Τυρνάβου ενέκρινε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Γκατζώνα Γεωργίου με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 121Β του Τυρνάβου και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο Τυρνάβου Τσικριτσή Αστέριο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

5. Κατά της υπ’ αρ. 176/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τυρνάβου δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα καμία ένσταση σύμφωνα με την υπ’ αρ. 1308/12-11-2024 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου.

6. Δε ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου ή τόσο ώστε να καθίσταται άρτιο κανένα οικόπεδο σύμφωνα με την υπ’ αρ. 1307/12-11-2024 Βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου.

7. Με την υπ’ αρ. 1309/12-11-2024 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου βεβαιώνεται ότι στα πλαίσια εφαρμογής επί του εδάφους του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου (Δ΄ 337/1990), δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 311520305035 φερόμενου ιδιοκτήτη Γκατζώνα Γεωργίου καθώς και ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

8. Με τον επί του τοπογραφικού διαγράμματος υπολογισμό η εισφορά σε γη ανέρχεται σε 4,54τ.μ. και αντιστοιχεί στο τμήμα με στοιχεία Τ4-α-Τ5-Τ4.

9. Με την υπ’ αρ. οικ. 594/27-05-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου, η οποία απεστάλη στην υπηρεσία με ηλεκτρονικό μήνυμα, διευκρινίζεται ότι το υπό κατάργηση Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 121Β και Ο.Τ. 135Α θα αποτελεί τμήμα της εγκεκριμένης οδού Αγίας Τριάδας.

10. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης σε τμήμα του Ο.Τ. 121Β με αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη Γκατζώνα Γεωργίου με την υπ’ αρ. 4390/31-05-1990 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ’ 337) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με

• αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας με στοιχεία Τ3-Τ3’-β-Τ6-γ-Τ5-Τ4-Τ3 εμβαδού 86,26 τ.μ.

• ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη με στοιχεία Τ4-α-Τ5-Τ4 εμβαδού 4,54 τ.μ.

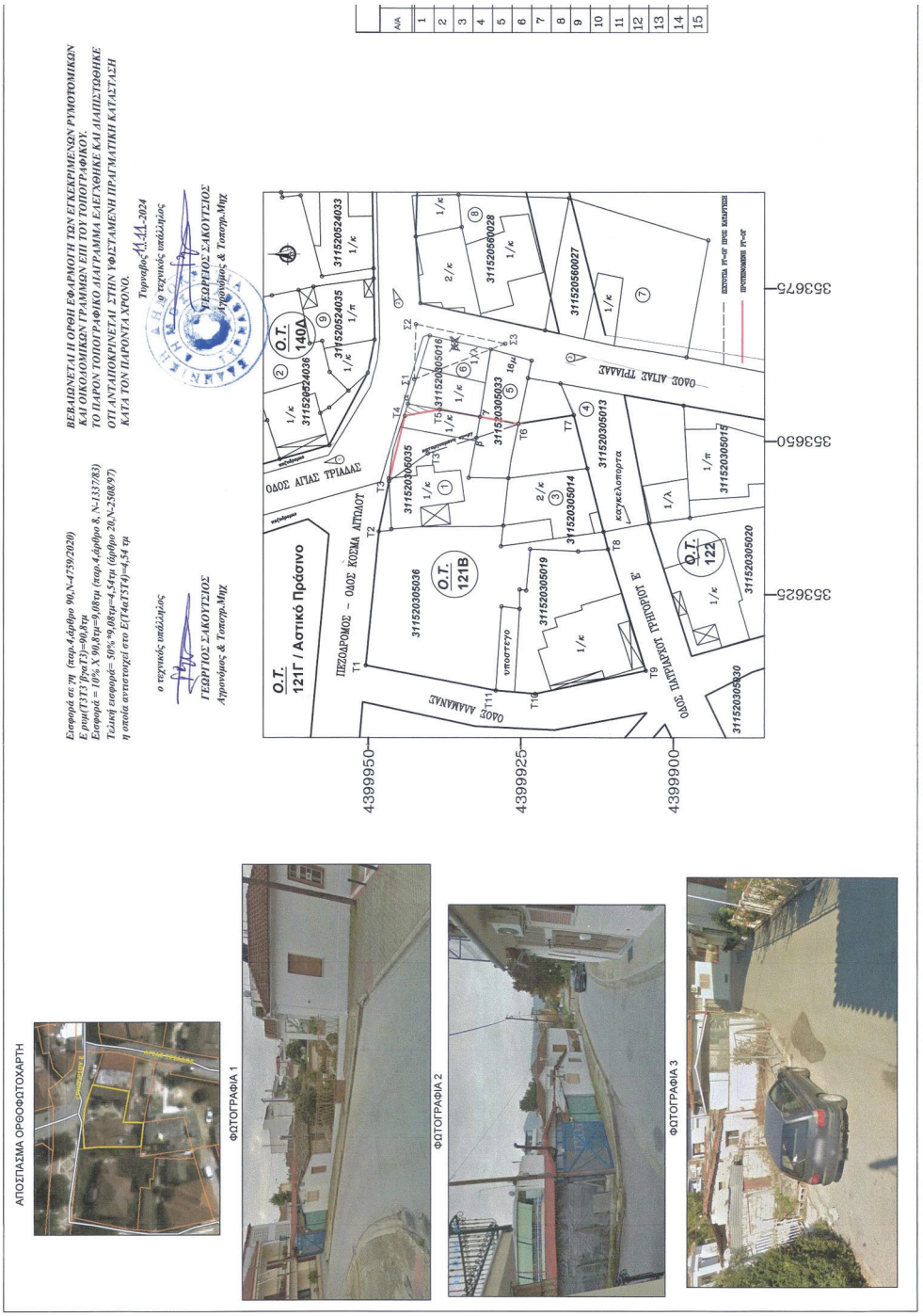
• κατάργηση του Κ.Χ. με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ1 και ενσωμάτωση του στην οδό Αγίας Τριάδας ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής και

• επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

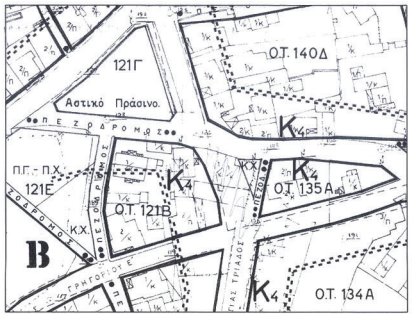
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α΄ 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΜΧ ΑΠΟ 05-06-2025 Εισ/Πρωτ
ΛΑΡΙΣΑ, 05-06-2025
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΚΛ.1/1000



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)
1	①	ΓΚΑΤΖΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 30, ΤΥΡΝΑΒΟΣ
2	②	ΓΙΩΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ,ΤΥΡΝΑΒΟΣ
3	②	ΓΙΩΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ,ΤΥΡΝΑΒΟΣ
4	②	ΓΙΩΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ,ΤΥΡΝΑΒΟΣ
5	③	ΜΠΟΥΜΠΥΡΑΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 18,ΤΥΡΝΑΒΟΣ
6	③	ΣΑΜΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' , ΤΥΡΝΑΒΟΣ
7	③	ΖΑΜΑΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΑΣΩΝΟΣ 9 , ΛΑΡΙΣΑ ΤΚ 41223
8	④	ΖΑΜΑΝΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΑΤΑΜΙΑΣ 46, ΛΑΡΙΣΑ ΤΚ 41335
9	④	ΖΑΜΑΝΑΚΟΣ ΝΙΚΟΣ	ΣΕΡΙΦΟΥ 47 , ΛΑΡΙΣΑ ΤΚ 41335
10	⑤	ΓΚΑΤΖΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' , ΤΥΡΝΑΒΟΣ
11	⑥	ΤΡΙΓΚΑΣ ΖΗΣΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' , ΤΥΡΝΑΒΟΣ
12	⑦	ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ 24,ΤΥΡΝΑΒΟΣ
13	⑧	ΚΑΡΑΣΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ 26,ΤΥΡΝΑΒΟΣ
14	⑧	ΚΑΡΑΣΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ 24,ΤΥΡΝΑΒΟΣ
15	⑨	ΤΡΙΓΚΑΣ ΖΗΣΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' ,ΤΥΡΝΑΒΟΣ

Τυρναβος ....-.....-2024
ο/η συντάξας Μηχανικός

ΛΥΚΟΥ ΣΟΦΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ.Τ.Σ.Ε. 115540
ΑΓΑΘ. ΛΥΚΟΥΔΗ 9 - ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ: 113171075 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ: 28210 88033

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ Ο.Τ.121Β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Υ(ΕΓΣΑ 87)	ΜΗΚΟΣ
Τ1	353613,42	4399950,39	29,95
Τ2	353635,27	4399948,26	8,35
Τ3	353643,47	4399946,61	7,85
Τ3'	353648,01	4399940,25	15,71
Τ6	353652,88	439925,39	9,15
Τ7	353654,29	4399916,34	22,55
Τ8	353632,39	4399910,72	20,75
Τ9	353612,57	4399904,51	18,50
Τ10	353608,78	4399922,63	6,45
Τ11	353609,32	4399929,10	21,65
Τ1	353613,42	4399950,39	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
$E = 1540,63\ \mu 2$

ΣΥΝΤ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΧ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Υ(ΕΓΣΑ 87)	ΜΗΚΟΣ
Σ1	353660,14	4399942,46	9
Σ2	353669,14	4399942,21	15
Σ3	353665,95	4399927,56	16
Σ1	353660,14	4399942,46	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
$E = 66\ \mu 2$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ. ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ Ο.Τ.121Β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Υ(ΕΓΣΑ 87)	ΜΗΚΟΣ
Τ1	353613,42	4399950,39	29,95
Τ2	353635,27	4399948,26	8,35
Τ3	353643,47	4399946,61	11,05
Τ4	353654,18	4399943,99	5,75
Τ5	353655,19	4399938,33	13,15
Τ6	353652,88	439925,39	9,15
Τ7	353654,29	4399916,34	22,55
Τ8	353632,39	4399910,72	20,75
Τ9	353612,57	4399904,51	18,50
Τ10	353608,78	4399922,63	6,45
Τ11	353609,32	4399929,10	21,65
Τ1	353613,42	4399950,39	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
$E = 1626,89\ \mu 2$

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 29-09-1921 (ΦΕΚ 185Α/1921) ΠΕΡΙ ΕΚΤΡΙΣΕΩΣ ΣΧΕΔ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
2) ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 09/11/1965 (ΦΕΚ 26Δ/1966) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
3) Η 4390/28-05-1990 (ΦΕΚ 337Δ/1990) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ, ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
4) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 19-07-1991 (ΦΕΚ 553Α/1991) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Μ. ΤΟΥ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πρόσωπο = 10 μ ή 8 μ (προ ΓΟΚ/73) ή 6 μ (προ της 15-09-1934)
Εμβαδόν Ε = 200,00 τ.μ. ή 120 τ.μ. (προ ΓΟΚ/73) ή 80 τ.μ. (προ της 15-09-1934)
Σ.Δ. 1,2 - Κάλυψη κατα ΝΟΚ 60% - Ύψος : 13μ + 2μ για στέγη

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΝΤΙΣΕΩΝ (Σ.Υ.Π.Θ.Α.Π.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
σύμφωνα με την υπ' αριθ. 176/44/22-6-2025 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- *ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΣΥΜΠΙΠΤΟΥΝ)*
- *ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ*
- *ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ*
- *ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ*
- *ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ/ ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ*
- 1/Κ *ΚΤΙΡΙΑ*

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ–ΔΗΜΟΣ ΤΤΡΝΑΒΟΥ–Δ.Κ..ΤΤΡΝΑΒΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 121Β ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΚΑΜΑΡΑΣ)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ-ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

Το παρον συνοδευει την με αρ. 176/2024 απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου

Τυρναβος 11.11.-2024
ο Δήμαρχος Τυρνάβου
ΤΣΙΚΡΙΤΣΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τυρναβος 11.11.-2024
ο Τεχνικός Υπάλληλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΟΥΤΣΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογρ.Μηχ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τυρναβος 11.11.-2024
ο Δ/ντής Τ.Ε & Πολεοδομίας
ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογρ.Μηχ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500 / 1:1000	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024	—1—

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 27ο302/11-07-2025

Το παρον συνοδευει την με αρ. .....
Αποφαση Περιφερειαρχη Λαρισας

Λαρισα ....-.....-2024
ο Διευθυντης Περιβαλλοντος

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ 11-07-2025
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας
και Ελέγχου Δόμησης

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

Αριθμ. 271700 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Τρικάλων στο Ο.Τ. Γ631 της Πολεοδομικής Ενότητα IV, συν. «Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια» και συγκεκριμένα επί της οδού Παπαδιαμάντη, με μετατόπιση της Ρ.Γ., ώστε αυτή να συμπίπτει με τη διαμορφωμένη επί μακρόν, υπάρχουσα κατάσταση και επιβολή πεζοδρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 0805012 και 0805011.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο υπ’ αρ. Α’ 222, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β΄ 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α΄ 228).

4. Την υπ’ αρ. 201810/27-05-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Β’ 2906) περί τροποποίησης της υπ’ αρ. 376354/02-09-2024 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής Με εντολή Περιφερειάρχη στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

5. Τον ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α΄ 197).

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Α΄ 269).

14. Το από 15-04-1988 π.δ. (Δ’ 449) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής IV (Αγία μονή - Γαρδικάκη - Αμπελάκια).

15. Την υπ’ αρ. 3177/18-09-2003 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλης Τρικάλων της περιοχής Αγία Μονή-Τμήμα Ι.

16. Τις υπ’ αρ. 12828/13-03-2022 και 1482/11-01-2023 αιτήσεις της Ευθυμίας Χατζούλη εκ μέρους των ενδιαφερομένων, με θέμα την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγία Μονή Ι στο Ο.Τ.Γ631.

17. Την υπ’ αρ. 142/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

18. Την υπ’ αρ. 454/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων περί έγκρισης της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Τρικάλων με την επιβολή πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 0805010 και Κ.Α. 0805011, στο Ο.Τ.Γ631, της πράξης εφαρμογής Αγ. Μονή Ι, όπως περιγράφεται στο από 22/02/2022 απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1/500 της μηχανικού Ευθυμίας Χατζούλη.

19. Την υπ’ αρ. 49707/13-11-2023 ανακοίνωση προς τις εφημερίδες Έρευνα και Πρωινός Λόγος για δημοσίευση της περίληψης της υπ’ αρ. 454/2023 Α.Δ.Σ. στις 15 και 16 Νοεμβρίου 2023.

20. Το υπ’ αρ. 50644/16-11-2023 έγγραφο κοινοποίησης της υπ’ αρ. 454/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

21. Την υπ’ αρ. 54619/05-12-2023 βεβαίωση του Τμ. Χωρ. και Πολ. Σχεδ. του Δήμου Τρικκαίων, από την οποία προκύπτει ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ’ αρ. 454/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

22. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχ/κό Ευθυμία Χατζούλη, ελέγχθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Χ.Π.Σ. Πουλιανίτη Βασίλειο και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ταταέτη Αθανάσιο και συνοδεύει την υπ’ αρ. 454/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

23. Την υπ’ αρ. 54617/05-12-2023 Βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με την οποία βεβαιώθηκε ότι η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης, δεν εμπίπτει έως τώρα σε περιοχή επιβεβλη-

μένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

24. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

25. Το υπ’ αρ. 46651/06-09-2024 (αρ. πρ. Π.Θ. 387262/10-09-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης.

26. Την από 26-02-2025 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. 77929/27-02-2025 έγγραφο.

27. Το υπ’ αρ. 168714/07-05-2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ Π.Ε. Τρικάλων (αρ. πρωτ. εισερχ. 175608/12-05-2025), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 2ης/17-03-2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Τρικάλων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ’ εισήγηση.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στην προκειμένη περίπτωση η επιβολή του πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 0805010 και Κ.Α. 0805011, στο Ο.Τ.Γ631, διορθώνονται σφάλματα της πράξης εφαρμογής και αποκαθίστανται θέματα νομιμότητας και χρηστής διοίκησης. Συγκεκριμένα οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 451300805010 και ΚΑΕΚ 451300805012 αποκτούν το ελάχιστο πρόσωπο (5μ.) σε εγκεκριμένο Κ.Χ. (πεζόδρομο) και καθίστανται άρτια και οικοδομήσιμα. Άλλωστε απαγορεύεται από την κείμενη νομοθεσία οικόπεδα που είναι άρτια και οικοδομήσιμα να καθίστανται με την πράξη εφαρμογής μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση διορθώνεται η Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) με βάση την υλοποιημένη επί εδάφους κατάσταση (δρόμος - πεζοδρόμια) και δεν επηρεάζονται κτίρια ή περιφράξεις τρίτων.

4. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.) στην Πολεοδομική Ενότητα ΙV κατά 56,95τ.μ. + 21,88τ.μ. = 78,83 τ.μ.

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Τρικάλων στο Ο.Τ.Γ631 στην Πολεοδομική Ενότητα ΙV,συν. «Αγία Μονή - Γαρδικάκη - Αμπελάκια» και συγκεκριμένα επί της οδού Παπαδιαμάντη, με τη μετατόπιση της Ρ.Γ., ώστε αυτή να συμπίπτει με τη διαμορφωμένη επί μακρόν, υπάρχουσα κατάσταση και επιβολή πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους, μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 451300805010 και ΚΑΕΚ 451300805011, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α΄ 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 3



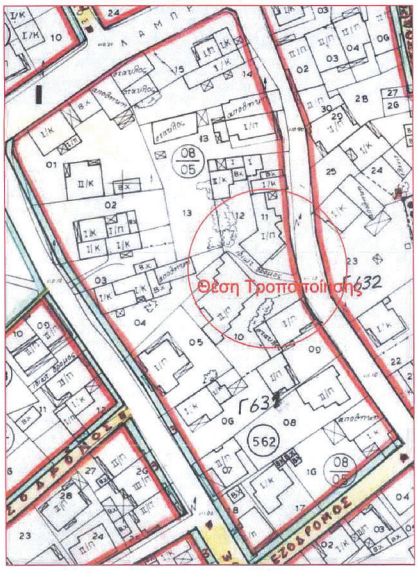
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 5



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ΤΜΗΜΑ Ι
Π.Δ. 15-04-1988 (ΦΕΚ 449/Δ/29-06-1988) – ΚΛ. 1:1000

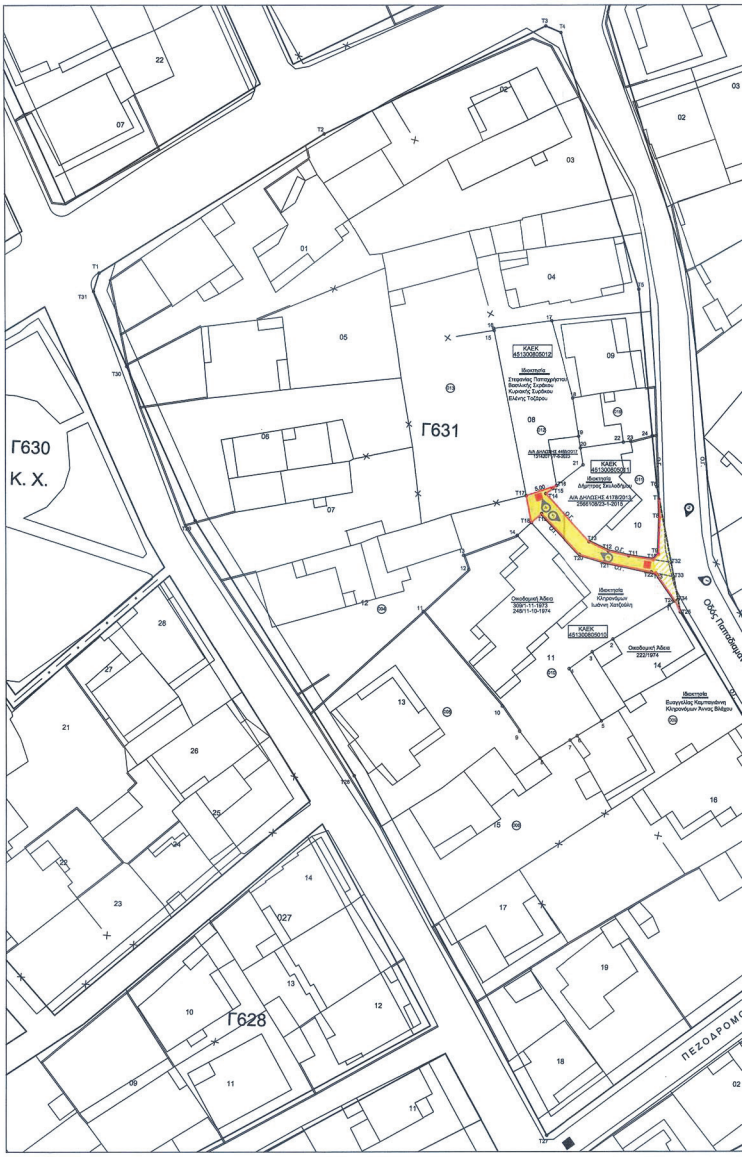


Συντεταγμένες τελικού οικοπέδου με αρ. 10- Εμβαδό: 727.79 τ.μ.

4	X=307088.3340	Y=4379189.1677	----
3	X=307091.9946	Y=4379191.7966	4.51
2	X=307095.2748	Y=4379193.8220	3.86
1	X=307104.1683	Y=4379199.1976	10.39
Τ24	X=307105.1070	Y=4379199.7735	1.10
Τ23	X=307102.0664	Y=4379204.2188	5.39
Τ22	X=307101.3646	Y=4379204.3704	0.72
Τ21	X=307093.9531	Y=4379205.9705	7.58
Τ20	X=307089.9738	Y=4379207.1568	4.15
Τ19	X=307083.9761	Y=4379213.5924	8.80
Τ18	X=307082.3551	Y=4379212.1717	2.16
14	X=307080.1233	Y=4379210.1679	3.00
13	X=307071.6950	Y=4379207.0590	8.98
12	X=307072.5017	Y=4379204.7910	2.41
11	X=307065.2889	Y=4379198.2023	9.77
10	X=307077.7518	Y=4379183.3097	19.42
9	X=307080.4344	Y=4379179.3389	4.79
8	X=307083.6452	Y=4379175.0907	5.33
7	X=307088.4457	Y=4379177.9141	5.57
6	X=307089.5755	Y=4379178.6002	1.32
5	X=307093.4358	Y=4379180.9447	4.52
4	X=307088.3340	Y=4379189.1677	9.68

Ιδιοκτησία Δ/
Συντεταγμέ

Τ14	
Τ13	
Τ12	
Τ11	
Τ10	
Τ9	
Τ8	
Τ7	
Τ6	
24	
23	
22	
20	
21	
Τ15	
Τ14	



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 11
Δημήτριος Χατζούλης του Ιωάννη με ποσοστό 25%
Χρήστος Χατζούλης του Ιωάννη με ποσοστό 25%
Ναπολέων Χατζούλης του Ιωάννη με ποσοστό 25%
Ελευθερία χήρα Αθανασίου Χατζούλη με ποσοστό 25%
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 10
Δήμητρας Σκυλοδήμου του Βησσαρίων με ποσοστό 100%
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 08
Στεφανία Παπαχρήστου του Δημητρίου με ποσοστό 25%
Βασιλική Σκράκου του Δημητρίου με ποσοστό 25%
Κυριακή Σκράκου του Δημητρίου με ποσοστό 25%
Ελένη Τοζάρου του Δημητρίου με ποσοστό 25%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. 27700/3-7-25 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΚΟΥΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 14/07/2025

7.79 τ.μ.

Ιδιοκτησία Δήμητρας Σκυλοδήμου του Βησσαρίων με ποσοστό 100%
Συνταγμένες τελικού οικοπέδου με αρ. 10 εμβαδόν: 235.88 τ.μ.

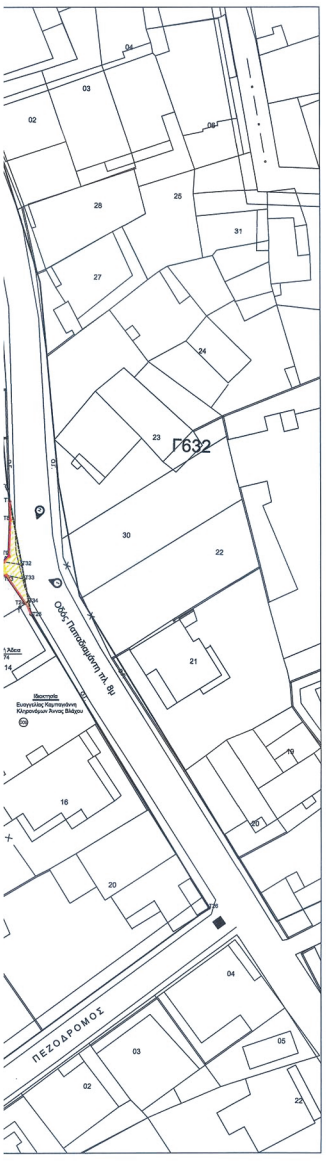
T14	X=307084.6496	Y=4379216.7378	---
T13	X=307091.5147	Y=4379209.1488	10.23
T12	X=307094.5634	Y=4379207.6893	3.38
T11	X=307097.8018	Y=4379206.9304	3.33
T10	X=307101.6511	Y=4379206.3223	3.90
T9	X=307102.4876	Y=4379207.1963	1.21
T8	X=307102.6917	Y=4379212.9657	5.77
T7	X=307102.6135	Y=4379215.8270	2.86
T6	X=307102.2477	Y=4379217.8141	2.02
24	X=307101.5395	Y=4379225.8340	8.05
23	X=307098.1474	Y=4379224.9658	3.50
22	X=307096.9861	Y=4379224.8422	1.17
20	X=307090.1898	Y=4379223.9171	6.86
21	X=307090.6000	Y=4379221.2623	2.69
T15	X=307085.6830	Y=4379217.5236	6.18
T14	X=307084.6496	Y=4379216.7378	1.30

Ιδιοκτησία
Στεφανίας Παπαχρήστου του Δημητρίου με ποσοστό 25%
Βασιλικής Σκράκου του Δημητρίου με ποσοστό 25%
Κυριακής Σκράκου του Δημητρίου με ποσοστό 25%
Ελένης Τοζάρου του Δημητρίου με ποσοστό 25%

Συνταγμένες τελικού οικοπέδου με αρ. 08 με εμβαδόν : 250.00τ.μ.

T17	X=307081.5446	Y=4379216.4412	---
T16	X=307086.2982	Y=4379217.9914	5.00
21	X=307090.6000	Y=4379221.2623	5.40
20	X=307090.1898	Y=4379223.9171	2.89
19	X=307089.9050	Y=4379225.7607	1.87
18	X=307088.9736	Y=4379231.7848	6.10
17	X=307085.8410	Y=4379243.9725	12.64
16	X=307076.5167	Y=4379242.7916	9.20
15	X=307076.5797	Y=4379242.4631	0.33
T17	X=307081.5446	Y=4379216.4412	26.49

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (α=6378137m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24ο 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0ο 00' 00"



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 15-04-1988 (ΦΕΚ 449/Δ/29-06-1988) ΤΟΜΕΑΣ ΙΕ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΠΡΟ 29.06.88:	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΟΣΟ ΗΤΑΝ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΠΥΚΝΑ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΠΡΟ 2.07.68	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΟΣΑ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ Π.Ε. Η ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:	12μ	8μ	8μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ:	250μ2	120μ2	120μ2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ:	60%		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.8		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤ. ΥΨΟΣ:	11μ+στέγη		
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:	ΚΑΤΑ ΝΟΚ		

ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ631
Εμβαδόν: 10271.29 τ.μ.

T1	X=307014.4875	Y=4379251.6344	---
T2	X=307049.9587	Y=4379273.5842	41.71
T3	X=307084.9198	Y=4379290.5873	38.88
T4	X=307087.2943	Y=4379289.5468	2.59
T5	X=307099.4996	Y=4379248.9344	42.41
T6	X=307102.2477	Y=4379217.8141	31.24
T7	X=307102.6135	Y=4379215.8270	2.02
T32	X=307104.4449	Y=4379205.8808	10.11
T33	X=307104.8617	Y=4379203.6150	2.30
T34	X=307105.5216	Y=4379200.0276	3.65
T25	X=307105.8806	Y=4379198.0801	1.98
T26	X=307133.8289	Y=4379151.6823	54.17
T27	X=307084.6970	Y=4379115.6045	60.96
T28	X=307054.3801	Y=4379172.3669	64.35
T29	X=307029.4860	Y=4379212.5899	47.30
T30	X=307018.8026	Y=4379236.8968	26.55
T31	X=307013.5915	Y=4379248.7512	12.95
T1	X=307014.4875	Y=4379251.6344	3.02

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ631
Εμβαδόν: 10192.46 τ.μ.

T1	X=307014.4875	Y=4379251.6344	---
T2	X=307049.9587	Y=4379273.5842	41.71
T3	X=307084.9198	Y=4379290.5873	38.88
T4	X=307087.2943	Y=4379289.5468	2.59
T5	X=307099.4996	Y=4379248.9344	42.41
T6	X=307102.2477	Y=4379217.8141	31.24
T7	X=307102.6135	Y=4379215.8270	2.02
T8	X=307102.6917	Y=4379212.9657	2.86
T9	X=307102.4876	Y=4379207.1963	5.77
T10	X=307101.6511	Y=4379206.3223	1.21
T11	X=307097.8018	Y=4379206.9304	3.90
T12	X=307094.5634	Y=4379207.6893	3.33
T13	X=307091.5147	Y=4379209.1488	3.38
T14	X=307084.6496	Y=4379216.7378	10.23
T15	X=307085.6830	Y=4379217.5236	1.30
T16	X=307086.2982	Y=4379217.9914	0.77
T17	X=307081.5446	Y=4379216.4412	5.00
T18	X=307082.3551	Y=4379212.1717	4.35
T19	X=307083.9761	Y=4379213.5924	2.16
T20	X=307089.9738	Y=4379207.1568	8.80
T21	X=307093.9531	Y=4379205.9705	4.15
T22	X=307101.3646	Y=4379204.3704	7.58
T23	X=307102.0664	Y=4379204.2186	0.72
T24	X=307105.1070	Y=4379199.7735	5.39
T25	X=307105.8806	Y=4379198.0801	1.86
T26	X=307133.8289	Y=4379151.6823	54.17
T27	X=307084.6970	Y=4379115.6045	60.96
T28	X=307054.3801	Y=4379172.3669	64.35
T29	X=307029.4860	Y=4379212.5899	47.30
T30	X=307018.8026	Y=4379236.8968	26.55
T31	X=307013.5915	Y=4379248.7512	12.95
T1	X=307014.4875	Y=4379251.6344	3.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ631 ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ.
Εμβαδόν = 56.95 τ.μ. (Αύξηση Κ.Χ.)

T10	X=307101.6511	Y=4379206.3222	---
T11	X=307097.8018	Y=4379206.9304	3.90
T12	X=307094.5634	Y=4379207.6893	3.33
T13	X=307091.5147	Y=4379209.1488	3.38
T14	X=307084.6496	Y=4379216.7378	10.23
T15	X=307085.6830	Y=4379217.5236	1.30
T16	X=307086.2982	Y=4379217.9914	0.77
T17	X=307081.5446	Y=4379216.4412	5.00
T18	X=307082.3551	Y=4379212.1717	4.35
T19	X=307083.9761	Y=4379213.5924	2.16
T20	X=307089.9738	Y=4379207.1568	8.80
T21	X=307093.9531	Y=4379205.9705	4.15
T22	X=307101.3646	Y=4379204.3704	7.58
T23	X=307102.0664	Y=4379204.2186	0.72
T24	X=307105.1070	Y=4379199.7735	5.39
T25	X=307105.8806	Y=4379198.0801	1.86
T26	X=307133.8289	Y=4379151.6823	54.17
T27	X=307084.6970	Y=4379115.6045	60.96
T28	X=307054.3801	Y=4379172.3669	64.35
T29	X=307029.4860	Y=4379212.5899	47.30
T30	X=307018.8026	Y=4379236.8968	26.55
T31	X=307013.5915	Y=4379248.7512	12.95
T1	X=307014.4875	Y=4379251.6344	2.14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ631 ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΟΣ Κ.Χ.
Εμβαδόν = 21.88 τ.μ. (Αύξηση Κ.Χ.)

T7	X=307102.6135	Y=4379215.8270	---
T32	X=307104.4449	Y=4379205.8808	10.11
T33	X=307104.8617	Y=4379203.6150	2.30
T34	X=307105.5220	Y=4379200.0278	3.65
T25	X=307105.8806	Y=4379198.0801	1.98
T24	X=307105.1070	Y=4379199.7735	1.86
T23	X=307102.0664	Y=4379204.2186	5.39
T10	X=307101.6511	Y=4379206.3223	2.14
T9	X=307102.4876	Y=4379207.1963	1.21
T8	X=307102.6917	Y=4379212.9657	5.77
T7	X=307102.6135	Y=4379215.8270	2.86

Παρατήρηση

Με την προτεινόμενη Τροποποίηση σχεδίου πόλης αυξάνονται τα τετραγωνικά μέτρα των κοινοχρηστων χώρων στην περιοχή της Πράξης Εφαρμογής "Αγία Μονή Τμήμα ΙΙ", συγκεκριμένα ισχύει : 21,88τ.μ.+ 56,95τ.μ. =78,83 κατά συνέπεια προκύπτει θετικό ισοζύγιο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΜΟΥ

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Τρικάλων στο Ο.Τ. Γ631 της πολεοδομικής ενότητας IV, συν. «ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ-ΓΑΡΔΙΚΑΚΙ-ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ» και συγκεκριμένα επί της οδού Παπαδιαμάντη, με τη μετατόπιση της Ρ.Γ. ,ώστε αυτή να συμπίπτει με τη διαμορφωμένη επί μακρόν, υπάρχουσα κατάσταση και επιβολή πεζοδρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α.0805012 και 0805011.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
Π.Δ. ΕΝΤΑΞΗΣ:
Π.Δ. 15-04-1988 (ΦΕΚ 449/Δ/29-06-1988)
(ΚΥΡΩΜΕΝΗ Π.Ε. ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ΤΜΗΜΑ Ι : 3177/18-09-2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ Ρ.Γ. (συνεχόμενη γραμμή) _____
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ. (διακεκομένη γραμμή) - - - - - - - - - - -
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. (πράσινη γραμμή) _____
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ. (κόκκινη γραμμή) _____

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ:

Ελέγχθηκε ως προς τον καθορισμό Ρ.Γ.,Ο.Γ. ΤΟΥ Ο.Τ Γ631 ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ ΤΜΗΜΑ Ι.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ΄αρίθμο 454/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Τρικκαίων. Δεν καθιστά οικόπεδο άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων

1. ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΩΤΕΡΩ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
2. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3. ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΗΚΕ ΟΤΙ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 05/03/2024	ΤΡΙΚΑΛΑ 05/03/2024	ΤΡΙΚΑΛΑ 05/03/2024	ΤΡΙΚΑΛΑ 07/03/2024
ΕΥΘΥΜΙΑ Α. ΧΑΤΖΟΥΛΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 104045 ΠΑΛΙΑΣ 32 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 6937267083 ΑΦΜ: 108893055 - ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Βασιλική Μιχαλίτση Πολιτικός Μηχανικός	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΤΑΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΕΥΔΟ αριθ. 26/03/25 Εισήγησης
ΑΠΟΦΑΣΗ 27700/3-7-2025
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΝΤΡΙΑ
ΚΟΥΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τα παρόν ανελλιπώς σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 5/2025 ...
ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Π.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΜΣΕ με Α 8

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04005562807250012