30.07.2025 17:11:33
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **566**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Μαρδάτι, της Δ.Κ. Κριτσάς, του Δήμου Αγίου Νικολάου, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΕΡΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3 του ΠΑΑ 2014-2020.

3 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΕΡΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3 του ΠΑΑ 2014-2020.

4 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2383 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Μαρδάτι, της Δ.Κ. Κριτσάς, του Δήμου Αγίου Νικολάου, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

2. Το άρθρο 6 του από 24-4-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ’ 181).

3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α’ 60).

4. Την παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α’ 33).

5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α’ 279).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α’ 229).

8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α’ 47).

9. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α’ 184).

10. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α’ 136), και ιδιαίτερα: τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015,

νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β’ της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

11. Την υπ’ αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

12. Την υπ’ αρ. οικ. 962/31-1-2023 (Β’ 676) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

13. Την υπ’ αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

14. Την υπ’ αρ. 39608/14-9-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60)» (Β’ 2200).

15. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

16. Την υπ’ αρ. 2913/2303/12-8-1988 (Δ’ 630) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου.

17. Την υπ’ αρ. 6845/28-12-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Κρήτης «Καθορισμός πλάτους οδών στους μη παραλιακούς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου» (ΑΑΠ 56/2008).

18. Το υπ’ αρ. 17411/24-10-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

19. Το υπ’ αρ. 3662/24/2-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κρήτης με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ’ αρ. 9771/23-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.

21. Την υπ’ αρ. 2278/8-2-1924 αίτηση των Παγκάλου Μαρίας και Παγκάλου Εμμανουήλ προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίου Νικολάου για την κύρωση κοινόχρηστου χώρου οικισμών εντός του οικισμού Μαρδάτι σύμφωνα με τον ν. 3937/2011.

22. Την τεχνική έκθεση της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ποταμιανάκη Μιχαήλ μαζί με το τεύχος φωτογραφιών.

23. Το από Νοέμβριος 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ποταμιανάκη Μιχαήλ.

24. Την υπ’ αρ. 122/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου της 22-5-2024 συνεδρίασης με θέμα: «Λήψη απόφασης σχετικά με την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Μαρδάτι» με την οποία αποφασίζει την έναρξη της κατά νόμου διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Μαρδάτι Αγίου Νικολάου.

25. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΑΝΑΤΟΛΗ» και «ΠΑΤΡΙΣ», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 5/6-9-2024 και 12/19-9-2024 αντίστοιχα, η υπ’ αρ. 122/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

26. Τα από 28-8-2024 και 29-8-2024 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου της υπ’ αρ. 122/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

27. Την με ημερομηνία 14-10-2024 βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Νικολάου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της κύρωσης του τμήματος κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Μαρδάτι.

28. Την υπ’ αρ. 10971/19-1-2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Τζενάκη Μαρίας η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 365 με α/α 37142/29-5-2025, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

29. Την υπ’ αρ. 10972/19-1-2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Τζενάκη Μαρίας η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 365 με α/α 37143/29-5-2025, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

30. Την υπ’ αρ. 3200/10-6-2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου της Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Πόθου Σοφίας η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 365 με α/α 37149/4-6-2025, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

31. Το γεγονός ότι οι τρεις πιο πάνω παραχωρήσεις αφορούν σε διαδοχικές ιδιοκτησίες και αφορούν σε δρόμο συνολικού μήκους 100 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 τμήμα της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου - Κριτσάς η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από την υπ’ αρ. 8099/4-9-1969 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή ακινήτων του Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Καραβελάκη Δημητρίου η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 21 με α/α 2765/8-9-1969, στην οποία αναφέρεται «23. Εις συνοικισμόν Μαρδάτι... και αμαξιτήν οδόν …».

32. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (Δ’ 181) ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60).

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρου 35 του

ν. 3937/2011 (Α’ 60), εντός των ορίων του οικισμού Μαρδάτι, Δ.Κ. Κριτσάς, του Δήμου Αγίου Νικολάου, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2023 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ποταμιανάκη Μιχαήλ το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΟΔΟ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ & ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ο.Α.	Κ.Α.Ε.Κ. (βάσει Ανάρτησης)
1	ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
2	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΓΚΑΛΟΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
3	ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
4	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΓΚΑΛΟΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
5	ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
6	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΓΚΑΛΟΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ (χωρίς αποδοχή)	-	320370701015
7	ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΣΧΑΛΑΚΗΣ	ΠΩΛΗΣΗ 8076/04-05-2006	-	320370103012
8	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ JULIE THOMAS	ΠΩΛΗΣΗ 12941/18-12-2006 - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΕΡΑΚΗ	220/2007	320370103011
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	-	-	320370103010
10	KARL-JOSEF HAGELUND ΜΠΑΓΚΝΤΑΣΑΡΙΑΝ ΝΑΪΡΑ & GERTRUD STEINER	ΠΩΛΗΣΗ 4259/14-10-2008 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ & ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ 7710/20-12-2019 - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΝΤΑΡΑΚΗ	11/2006	320370103009
11	KARL-JOSEF HAGELUND ΜΠΑΓΚΝΤΑΣΑΡΙΑΝ ΝΑΪΡΑ & GERTRUD STEINER	ΔΙΑΝΟΜΗ 3343/28-11-2005 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ ΠΩΛΗΣΗ 3666/22-12-2006 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ ΠΩΛΗΣΗ 3727/12-03-2007 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ ΠΩΛΗΣΗ 4618/22-07-2010 - ΣΟΦΙΑ ΠΟΘΟΥ ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ 7197/28-09-2018 - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΝΤΑΡΑΚΗ	206/2008	320370103008
12	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ & ΜΑΡΙΑ ΠΡΑΤΣΙΝΗ	ΠΩΛΗΣΗ 12614/13-01-2006 - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΖΥΡΗ	-	320370103007

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ No 1

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	653399.670	3891886.030	2.90
2	653400.860	3891883.390	6.52
3	653403.490	3891877.420	7.33
4	653406.270	3891870.640	1.47
5	653406.800	3891869.270	7.93
6	653399.300	3891866.700	10.39
7	653389.440	3891863.410	2.07
8	653387.460	3891862.810	17.80
9	653384.720	3891880.400	6.01
10	653390.390	3891882.380	5.80
11	653395.770	3891884.550	4.17
1	653399.670	3891886.030	

E=1/2 Σ[Χι + Χι+1](Ψι - Ψι+1)

Ε = 325,82 μ²

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ No 2

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
8	653387.460	3891862.810	2.52
12	653385.040	3891862.090	7.98
13	653377.290	3891860.180	7.03
14	653370.430	3891858.640	20.44
15	653367.280	3891878.840	1.32
16	653368.600	3891878.820	10.72
17	653379.320	3891878.510	5.72
9	653384.720	3891880.400	17.80
8	653387.460	3891862.810	

E=1/2 Σ[Χι + Χι+1](Ψι - Ψι+1)

Ε = 323,59 μ²

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	653406.800	3891869.270	4.00	75	653308.912	3891849.873	4.20
56	653408.097	3891865.486	7.94	39	653310.230	3891853.860	5.80
57	653400.581	3891862.911	10.47	38	653316.030	3891853.800	7.31
58	653390.653	3891859.598	2.63	37	653323.340	3891853.820	7.02
59	653388.610	3891858.979	8.12	35	653330.360	3891853.840	0.80
60	653386.090	3891858.229	7.07	34	653331.160	3891853.850	5.00
61	653378.207	3891856.286	1.77	33	653336.150	3891854.170	6.09
62	653371.309	3891854.738	5.68	32	653342.200	3891854.900	0.47
63	653369.581	3891854.348	7.73	27	653342.670	3891854.960	4.36
64	653363.950	3891853.613	3.53	26	653347.000	3891855.505	5.32
65	653356.283	3891852.642	5.05	25	653352.280	3891856.170	3.53
66	653352.779	3891852.201	4.63	20	653355.780	3891856.610	7.72
67	653347.764	3891851.570	0.48	19	653363.440	3891857.580	5.49
68	653343.173	3891850.992	6.22	18	653368.880	3891858.290	1.59
69	653342.693	3891850.930	5.22	14	653370.430	3891858.640	7.03
70	653336.518	3891850.185	0.92	13	653377.290	3891860.180	7.98
71	653331.313	3891849.852	7.04	12	653385.040	3891862.090	2.52
72	653330.391	3891849.840	7.34	8	653387.460	3891862.810	2.07
73	653323.351	3891849.820	7.10	7	653389.440	3891863.410	10.39
74	653316.015	3891849.800	7.93	6	653399.300	3891866.700	7.93
75	653308.912	3891849.873		5	653406.800	3891869.270	

E=1/2 Σ[Χι + Χι+1](Ψι - Ψι+1)

Ε = 399,00 μ²

ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ No 1



ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ No 2



ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ No 3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 3

Με τη βοήθεια
ν ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
653370.430	3891858.640	
653368.880	3891858.290	1.59
653363.440	3891857.580	5.49
653355.780	3891856.610	7.72
653352.250	3891879.170	22.83
653360.810	3891878.690	8.57
653363.890	3891878.570	3.08
653366.090	3891878.870	2.22
653367.280	3891878.840	1.19
653370.430	3891858.640	20.44

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 318,59 μ²

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 4

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
20	653355.780	3891856.610	
25	653352.280	3891856.170	3.53
26	653347.000	3891855.505	5.32
27	653342.670	3891854.960	4.36
28	653338.770	3891879.920	25.26
29	653339.840	3891879.970	1.07
30	653339.830	3891879.790	0.18
31	653350.500	3891879.270	10.68
21	653352.250	3891879.170	1.75
20	653355.780	3891856.610	22.83

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 317,25 μ²

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 5

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
27	653342.670	3891854.960	
32	653342.200	3891854.900	0.47
33	653336.150	3891854.170	6.09
34	653331.160	3891853.850	5.00
35	653330.360	3891853.840	0.80
36	653326.380	3891879.300	25.77
28	653338.770	3891879.920	12.41
27	653342.670	3891854.960	25.26

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 316,10 μ²

/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 6

(τμήμα εκτός οικισμού
χαρακτηρισμένο ως "ΔΔ")

Με τη βοήθεια
ν ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
653274.246	3891848.200	
653240.400	3891843.050	34.24
653238.360	3891873.950	30.97
653264.789	3891875.711	26.49
653271.061	3891860.230	16.70
653274.246	3891848.200	12.44

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 913,13 μ²

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 6

(τμήμα εκτός οικισμού
χαρακτηρισμένο ως "ΠΑ")

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
39	653310.230	3891853.860	
40	653303.840	3891853.920	6.39
41	653290.460	3891853.740	13.38
42	653285.760	3891853.340	4.72
43	653280.980	3891852.640	4.83
44	653276.210	3891851.520	4.90
45	653276.220	3891848.500	3.02
46	653274.246	3891848.200	2.00
47	653271.061	3891860.230	12.44
48	653264.789	3891875.711	16.70
49	653268.970	3891875.990	4.19
50	653285.070	3891878.240	16.26
51	653310.890	3891878.500	25.82
52	653314.440	3891878.710	3.56
53	653319.830	3891878.980	5.40
100	653316.722	3891870.202	9.31
39	653310.230	3891853.860	17.58

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1.139,80 μ²

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 6

(τμήμα εντός οικισμού)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
35	653330.360	3891853.840	
37	653323.340	3891853.820	7.02
38	653316.030	3891853.800	7.31
39	653310.230	3891853.860	5.80
100	653316.722	3891870.202	17.58
52	653319.830	3891878.980	9.31
36	653326.380	3891879.300	6.56
35	653330.360	3891853.840	25.77

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 334,40 μ²

ΕΜΒΑΔ/ΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Νο 6

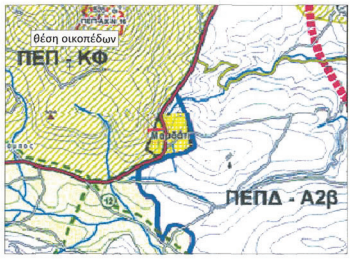
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
36	653330.360	3891853.840	
37	653323.340	3891853.820	7.02
38	653316.030	3891853.800	7.31
39	653310.230	3891853.860	5.80
40	653303.840	3891853.920	6.39
41	653290.460	3891853.740	13.38
42	653285.760	3891853.340	4.72
43	653280.980	3891852.640	4.83
44	653276.210	3891851.520	4.90
45	653276.220	3891848.500	3.02
46	653240.400	3891843.050	36.23
47	653238.360	3891873.950	30.97
48	653268.970	3891875.990	30.68
49	653285.070	3891878.240	16.26
50	653310.890	3891878.500	25.82
51	653314.440	3891878.710	3.56
52	653319.830	3891878.980	5.40
53	653326.380	3891879.300	6.56
36	653330.360	3891853.840	25.77

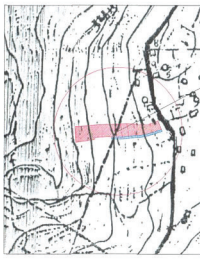
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

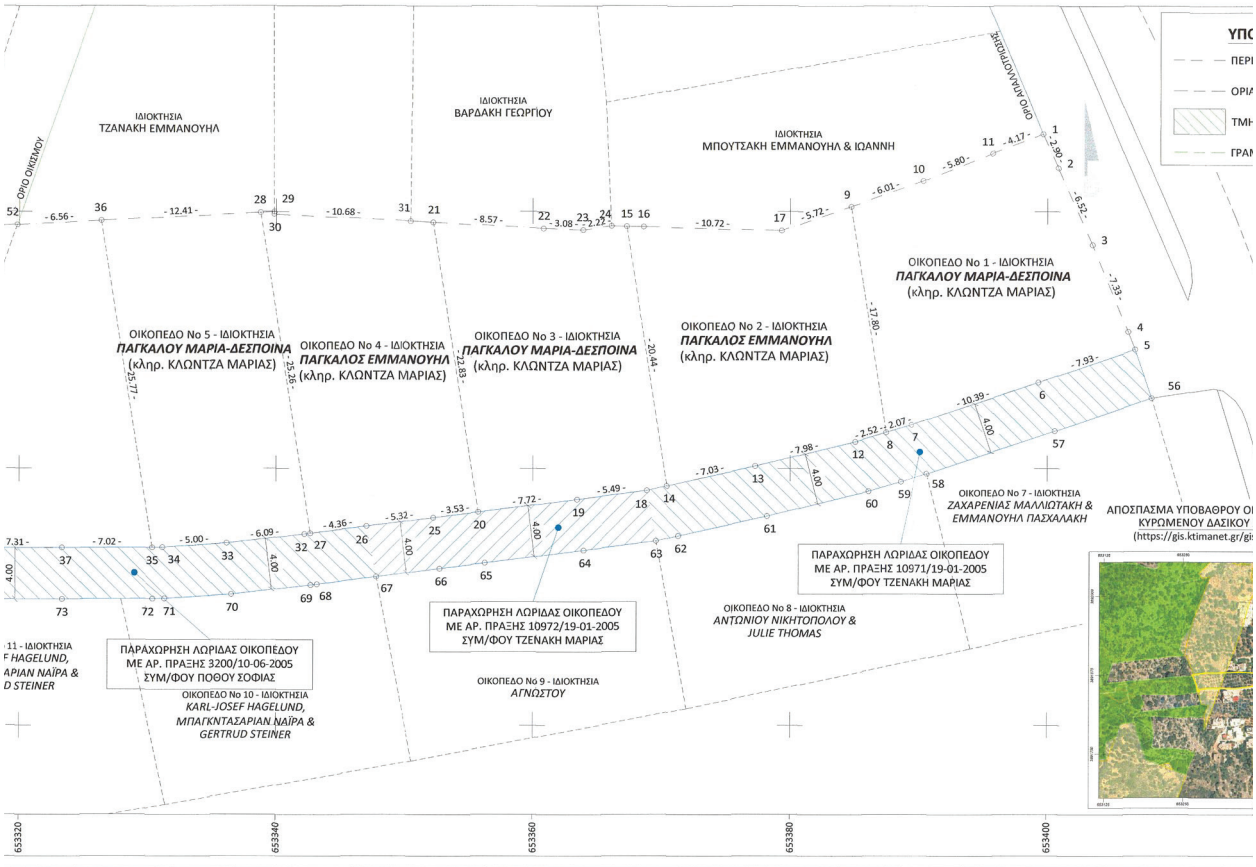
Ε = 2.387,33 μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

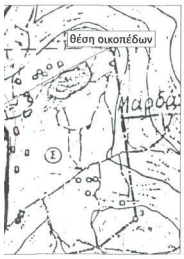


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ Ο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.0



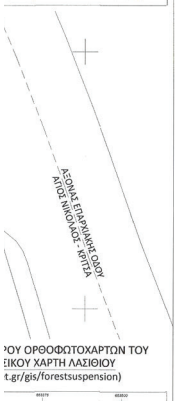


ΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΡΔΑΤΙ",
ΚΑ 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΝΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΤΜΗΜΑ **ΔΔ**
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΤΟΥ
ΕΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
t.gr/gis/forestsuspension)



653420

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Β-Η2 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

- Φ.Ε.Κ. 594/Δ/13-11-1978, (Π.Δ. 19-10-1978), *"Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών"*, όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
- Φ.Ε.Κ. 181/Δ/03-05-1985, (Π.Δ. 24-04-1985), *"Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους"*, όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
- Φ.Ε.Κ. 1299/Δ/31-12-1986, *"Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαρδάτι της Κοινότητας Κριτσάς επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου"*, όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
- Φ.Ε.Κ. 133/Δ/23-02-1987, *"Τροποποίηση του από 24-04-1985 Π.Δ., ΦΕΚ 181/Δ/1985"*,
- Φ.Ε.Κ. 293/Δ/19-05-1989, *"Τροποποίηση του από 24-04-1985 Π.Δ., ΦΕΚ 181/Δ/1985"*,
- Φ.Ε.Κ. 460/ΑΑΠ/01-11-2010 (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αγίου Νικολάου), *"Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης [ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π] Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου"*
- ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011, *"Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους"*,
- ΦΕΚ 79/Α/09-05-2012, (Ν. 4067/2012) *"Νέος Οικοδομικός Κανονισμός"*, όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.

ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978 (περί παραδοσιακών οικισμών) :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	300 μ² ως εντός οικισμού (και ως έχουν για προϋφιστάμενα της 03-05-1985)	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0 - 100 μ²	1.00
	100 - 200 μ²	0.80
	200 - 300 μ²	0.60
	300 - $E_{οικ.}$	0.40
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :	60 % (ή έως 70% για οικόπεδα έως 200,00 μ²)	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ :	7.00 μ. (λόγω κλίσης εδάφους έως 10 μ.)	
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :	2 (λόγω κλίσης εδάφους έως 3)	

ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011 (Όροι δόμησης οικισμών) :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :	300 μ² ως εντός οικισμού (και ως έχουν για προϋφιστάμενα της 03-05-1985)	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :	60 % (ή έως 70% για οικόπεδα έως 200,00 μ²)	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	για Ε < 200,00 μ² :	Σ.Δ. 1,00
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	για Ε < 700,00 μ² :	Ε.Δ. 240,00 μ²
	για Ε > 700,00 μ² :	Ε.Δ. 400,00 μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ :	7,50 μ.	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	για Ε < 500,00 μ² :	10,00 μ.
	για Ε > 500,00 μ² :	15,00 μ.
	(και ως έχουν για προϋφιστάμενα της 04-11-2011)	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

- Τα παρόντα οικόπεδα όπως περιγράφονται παραπάνω και με τα εμβαδά που αυτά έχουν ευρίσκονται εντός ορίων οικισμού "Μαρδάτι", κοινότητας Κριτσάς, Δήμου Αγίου Νικολάου.
- Τα γήπεδα είναι άρτια κατά κανόνα και θα καταστούν οικοδομήσιμα μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία της κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11.
- Αποτελούν τμήματα μεγαλύτερου οικοπέδου - όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό.
- Η κατάτμηση που προτείνεται στο παρόν διάγραμμα είναι νόμιμη γιατί το γεωτεμάχιο προ της κατάτμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και τα οικόπεδα που δημιουργούνται και περιγράφονται παραπάνω είναι επίσης άρτια και οικοδομήσιμα μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία της κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11.
- Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχουν υποχρέωση σε γη και χρήμα.

- Ο -
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.ΜΠ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 115740
ΚΑΛΥΤΩΝΥΜΟΥ 7 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ. 6977 264869
ΑΦΜ 110346777 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω υπογράφοντες, **ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ (κληρ. ΚΛΩΝΤΖΑ ΜΑΡΙΑ),** ιδιοκτήτες των οικοπέδων όπως περιγράφονται παραπάνω, **δηλώνουμε** ότι τα όρια είναι ορθά και συμφωνούμε με την υλοποίηση αυτών στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

- Οι -
Δηλώντες Ιδιοκτήτες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 τ. Ν 1599/1986

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 346/29-01-2021 απόφαση (ΑΔΑ : 6ΜΦΦΟΡ1Θ-46Δ) της Δ/νσης Δασών Λασιθίου και μετά την κύρωση του Δασικού Χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου με την υπ' αριθμόν 6462/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 898Δ'/28-11-2022, τμήματα του εκτός ορίων οικισμού τμήμα του ακινήτου χαρακτηρίζονται ως παρακάτω :

- Τμήμα του ακινήτου εμβαδού 1.139,80 μ² χαρακτηρίζεται ως έκταση **«ΠΑ»**,
- Τμήμα του ακινήτου εμβαδού 913,13 μ² χαρακτηρίζεται ως έκταση **«ΔΔ»**,

όπου **ΠΑ** αναφέρεται σε ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ-ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ, σύμφωνα με το υπόμνημα των δασικών χαρτών και **ΔΔ** αναφέρεται σε ΔΑΣΗ και ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ στις Α/Φ παλαιότερης και πρόσφατης λήψης ή αυτοψίες, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχαρτών του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

- Ο -
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.ΜΠ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 115740
ΚΑΛΥΤΩΝΥΜΟΥ 7 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ. 6977 264869
ΑΦΜ 110346777 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το ακίνητο είχε περιέλθει στο σύνολο του στην ιδιοκτησία της θανούσης Κλώντζα Μαρίας δυνάμει της υπ' αριθμόν 8099/04-09-1969 Πράξης "Δωρεάς εν ζωή ακινήτων" του τότε Συμ/φου Αγίου Νικολάου, Καραβελάκη Δημητρίου. Η θανούσα κατέλιπε το ακίνητο στους αναφερόμενους κληρονόμους της σύμφωνα με την ιδιόχειρη διαθήκη της η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθμόν 14/11/20203 Πρακτικό Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Ειρηνιοδικείου Νεάπολης Λασιθίου.
- Από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, δεν συνορεύει με ρέμα κι ούτε διέρχεται σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά αποστάσεις.
- Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα.
- Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Τα όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν επί εδάφους από τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι ήταν παρόντες κατά την αποτύπωση του.
- Οι μετρήσεις για την αποτύπωση του περιγραφόμενου οικοπέδου στο παρόν διάγραμμα, έγιναν με γεωδαιτικό GPS TOPCON HIPER SR και για τον υπολογισμό των συντεταγμένων χρησιμοποιήθηκε το ιδιωτικό δίκτυο U.R.A.N.U.S. της εταιρίας TREE COMPANY.
- Οι υπολογισμοί γραφείου και η σχεδίαση έγιναν με ηλεκτρονικό υπολογιστή και ηλ. σχεδιογράφο.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή.
- Το οικόπεδο ευρίσκεται εντός περιοχής "Οριοθετημένοι Οικισμοί" σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Αγίου Νικολάου (Φ.Ε.Κ. 460/ΑΑΠ/01-11-2010).

Ποταμιανάκης Μιχαήλ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Κ.: 6977 264869 | E: mix.potamianakis@gmail.com

- ***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ***
- ***ΕΚΔΟΣΗ Ο.Α. (ΜΕΛΕΤΗ -ΕΠΙΒΛΕΨΗ)***
- ***ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ***
- ***ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - Π.Ε.Α.***

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 9777/2025
Έγγραφο της υπηρεσίας μας
Ημερομηνία 23/6/2025

Εργοδότης / Owner :
κληρ. ΚΛΩΝΤΖΑ ΜΑΡΙΑ &
ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Έργο / Project :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση / Location :
Εντός ορίων οικισμού "ΜΑΡΔΑΤΙ", Τ.Κ Κριτσάς, Δ.Ε. Αγίου Νικολάου, Δήμου Αγίου Νικολάου

Τίτλος Σχεδίου / Drawing Title :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κωδικός / Drawing Σχεδίου / Code :
Τ.1

Κλίμακα / Scale :
1 / 200

Ημερομηνία / Date :
20 / 11 / 2023

Σφραγίδα & Υπογραφή Μελετητή Engineer's Stamp & Signature :

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.ΜΠ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 115740
ΚΑΛΥΤΩΝΥΜΟΥ 7 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τηλ. 6977 264869
ΑΦΜ 110346777 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Εγκρίσεις / Approvals :
Υπ. με Αριθ. Πρωτ. 2503/21-7-2025
Απόφαση Γ.Α.Δ.Κ

Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΧΑΡΤΟΛΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ PhD

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 121582 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΕΡΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3 του ΠΑΑ 2014-2020.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17), γνωστοποιεί:

Α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπό στοιχεία Δ10Δ0010737/5602 ΕΞ2014/29.08.2014 (Α.Α.Π. 302) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για τη κατασκευή του εν λόγω έργου, όπως ανακλήθηκε μερικώς με την υπό στοιχεία ΔΔΠ0020476/1134/ΕΞ2016/16.12.2016 (Α.Α.Π. 294) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,

Β) στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικείμενων της, όπως περιγράφονται στους Κτηματολογικούς Πίνακες, η οποία καθορίσθηκε με την υπ’ αρ. 64/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας (καθορισμός οριστικών τιμών μονάδας αποζημίωσης) και την υπ’ αρ. 257/2024 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου (περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης και διόρθωσης κτηματολογικού πίνακα),

Ότι έχει παρακατατεθεί ποσό 145.979,03 € στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Ακαδημίας 40 Αθήνα.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα παρακάτω Γραμμάτια Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 145.979,03 €.

α) Το υπ’ αρ. 22862/17.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 143.067,96 €.

β) το υπ’ αρ. 22860/17.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 2.911,07 €, υπέρ Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στο πρόσωπο που έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2025

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 121587 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΞΕΡΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του Μέτρου 4, Υπομέτρου 4.3 του ΠΑΑ 2014-2020.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17), γνωστοποιεί:

Α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπό στοιχεία ΔΔΠ0020484/1084/ΕΞ2016/16.12.2016 (Α.Α.Π. 294) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί Κήρυξης συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης για τη κατασκευή του εν λόγω έργου,

Β) στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικείμενων της, όπως περιγράφονται στους Κτηματολογικούς Πίνακες, η οποία καθορίσθηκε με την υπ’ αρ. 64/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας (καθορισμός οριστικών τιμών μονάδας αποζημίωσης) υπ’ αρ. 258/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου, περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης και διόρθωσης κτηματολογικού πίνακα,

Ότι έχει παρακατατεθεί ποσό 136.609,28 € στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Ακαδημίας 40 Αθήνα,

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα παρακάτω Γραμμάτια Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 8.857,17 €.

α) Το υπ’ αρ. 22859/17.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 8.450,00 €.

β) το υπ’ αρ. 22861/17.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού 407,17 €, υπέρ Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στο πρόσωπο που έχει αναγνωρισθεί δικαιούχος κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2025

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 44313 (4)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για την διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της υπ’ αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η απαλλοτρίωση αφορά τις υπ’ αρ. 67 και 46 ιδιοκτησίες της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της υπό διάνοιξη οδού Πόντου, και φέρει ΚΑΕΚ 190475319002/0/0.

Η προσωρινή τιμή μονάδος του εν λόγω ακινήτου, η οποία κατέστη οριστική, καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 2039/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και καταβλήθηκε αποζημίωση στην δικαιούχο που αναγνωρίστηκε με την εν λόγω απόφαση, με τα παρακάτω γραμμάτια συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων: 1) το υπ’ αρ. 6621/23-02-2024 ποσού 1.253.500,00€ και 2) το υπ’ αρ. 6622/26-02-2024 ποσού 13.263,75€.

Καλαμαριά, 4 Ιουλίου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
04005662907250008