31.07.2025 16:40:56
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **580**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17742

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΑΜΠΗ» Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ) των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ) του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 113 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58).

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 28682/25.10.2023 απόφαση «Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή "Λάμπη" νήσου Κω νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 874, ΑΔΑ: 6Ρ6ΠΟΡ1Ι-ΠΨΙ).

5. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20.06.2024 (ΑΔΑ: 62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07.04.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10.02.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας υπογραφής.

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27.08.2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Την από 27.02.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Λάμπη» Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συνέταξε τον Νοέμβριο του 2024 ο Παναγιώτης Γιώτας, Πολιτικός Μηχανικός, αποτελούμενο από μία πινακίδα (αρ. σχεδ. 1) κλίμακας 1/500, το οποίο ελέγχθηκε στις 14.01.2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 63341/23.05.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας και έλαβε αρ. πρωτ. 13919/30.05.2025.

12. Το με ημερομηνία 17.06.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθαν στην Υπηρεσία τα ψηφιακά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27.02.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Λάμπη» Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συνέταξε τον Νοέμβριο του 2024 ο Παναγιώτης Γιώτας, Πολιτικός Μηχανικός, αποτελούμενο από μία πινακίδα (αρ. σχεδ. 1) κλίμακας 1/500, το οποίο ελέγχθηκε στις 14.01.2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, ως ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (20, Η’, Θ’, Ι’, Κ’, 25) και

2. καθορίζει με κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας με στοιχεία κορυφών (Κ20, Κ’’, Λ’, Μ’, Ν’, Κ25) για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντιστρόφως.

Οι συντεταγμένες των ανωτέρω κορυφών αναγράφονται στους προσαρτημένους στο τοπογραφικό διάγραμμα αντίστοιχους πίνακες.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 1 του άρθρου 7Α του του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
βάσει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, όπως αυτός αρχικά καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ’ 874/2023 και τον καθορισμό ζώνης παραλίας, στη θέση «ΛΑΜΠΗ» Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, ανατολικά των εγκαταστάσεων του Ξενοδοχείου «ATLANTIS».

Στη Ρόδο σήμερα την 27-02-2025, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α’, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως μέλος.

3. Ιωάννης Μάργαρης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κω, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 26183ΕΞΕ2025/24.02.2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20.06.2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στο Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33).

(Ο Λιμενάρχης της Κω Ιωάννης Μάργαρης αν και εκλήθη νομίμως με την υπό στοιχεία 26183ΕΞΕ2025/24.02.2025 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α,’ ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. 147215/22.11.2024 αρχική αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ Α.Ε.», περί επανακαθορισμού του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού - παραλίας ανατολικά της Κ.Μ. 2601 Γαιών Κω Εξοχής, εξαιτίας της εφαρμογής των μεταβατικών και καταργούμενων διατάξεων των άρθρων 23 και 24 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) στη θέση «ΛΑΜΠΗ», Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, καθώς επίσης και την υπ’ αρ. 147220/22.11.2024 αίτηση επίσπευσης της εξέτασης του αιτήματος επανακαθορισμού, της ιδίας εταιρείας, εκκρεμούσης της εξέτασης αιτήματος εξαγοράς βάσει του άρθρου 17 του ν. 5024/2023.

2. Το από Νοέμβριο του 2024 υποβληθέν τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1/500 (αρ. σχεδίου 1), του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού, Παναγιώτη Γιώτα. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε στις 14.01.2025 από την Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α’, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ και θεωρήθηκε στις 14.01.2025, από τον Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α’, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

3. Το υπ’ αρ. 169841ΕΞ2024/14.11.2024 έγγραφο του Τμήματος Α’ Δημοσίων και Ανταλλάξιμων Κτημάτων της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας στα πλαίσια ελέγχου υποβληθέντος αιτήματος εκποίησης τμήματος όμορου με τον κοινόχρηστο χώρο, σε εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 5024/2023 από την ίδια ως άνω επισπεύδουσα.

4. Τον αρχικό καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην ίδια περιοχή περιοχή, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. Δ’ 874/2023. Ο προηγηθείς αυτός καθορισμός ολοκληρώθηκε στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 26 «Καθεστώς Δωδεκανήσου» του ν. 2971/2001 το οποίο καταργήθηκε με την

παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 και το άρθρο 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού (κ.δ. 132/1929), που επίσης καταργήθηκε αντίστοιχα δια της παρ. 9 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024. Αρχικά τα όρια του αιγιαλού καθορίστηκαν ως άνω υπό στοιχεία κορυφών (Κ’’, Λ’, Μ’, Ν’) προσαυξημένος κατά 12 μ. από το Μ.Χ.Κ. με κορυφές (Η’, Θ’, Ι’, Κ’), αντίστοιχα.

5. Το γεγονός ότι ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και ο καθορισμός της ζώνης Παραλίας εξετάζεται στην εν λόγω περιοχή αποκλειστικά και μόνο λόγω της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 23 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), με τις οποίες καταργήθηκε η ισχύς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη Δωδεκάνησο, και κατά συνέπεια καταργήθηκε τόσο η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό, όσο και η χάραξη της γραμμής Παραλίας στα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

6. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς από τη θάλασσα, κατά τις μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της, σε συνάρτηση με τα δεδομένα επανακαθορισμού του αιγιαλού όπως προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, και κυρίως τη μορφολογία της παραλιακής ζώνης για την οποία διαπιστώνεται ότι: Α) η παράκτια ζώνη στο σύνολο της αποτελείται από αμμώδες υλικό με ήπιες και σταθερές κλίσεις προς την ακτογραμμή, Β) την ακτή ακολουθούν συνεχόμενες μορφολογικά εκτάσεις, οι οποίες αποτελούν καταγεγραμμένο δημόσιο ακίνητο με Κ.Μ. 2708 Γαιών Κω Εξοχής (Β.Κ. 963) και Γ) η φυσικά διαμορφωμένη γραμμή βλάστησης εντοπίζεται επί των φυσικών αμμωδών σχηματισμών αποτελούμενη κυρίως από θάμνους, διάσπαρτα αρμυρίκια και αλλόφυτα.

8. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

9. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη ζώνη.

10. Το γεγονός ότι η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως Κω, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Κω (Δ’ 427/1989), εκτός περιοχής δικτύου «Natura 2000», και εντός Αρχαιολογικού Χώρου Κω (Β’ 1387/2001).

11. Εντός της κοινόχρηστης ζώνης του αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευάσματα.

12. Εκατέρωθεν της υπό κρίση περιοχής έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού δια του Φ.Ε.Κ. Δ’ 1166/2004 (ΥΥΝ 5144). Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών στο βορά και στο νότο τίθενται ενδεικτικές διαχωριστικές τομές. Η κορυφή Αιγιαλού της παρούσας χάραξης συνδέεται με την κορυφή (20) Μ.Χ.Κ. του Φ.Ε.Κ. Δ’ 1166/2004 (ΥΥΝ 5144) στο βορά, ενώ νοτίως η κορυφή Αιγιαλού συνδέεται με την κορυφή (25) του Φ.Ε.Κ. Δ’ 1166/2004 (ΥΥΝ 5144). Η οριογραμμή με (ΥΥΝ 5144) και Φ.Ε.Κ. Δ’ 1166/2004 χρήζει επίσης επανακαθορισμού στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του ν. 5092/24.

13. Την ανάγκη εξυπηρέτησης της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

14. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού καθώς η ακτή δεν έχει υποστεί πρόσχωση, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των παρ. 10 και 12 των άρθρων 5, της παρ. 9 του άρθρου 23 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), 1) τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος της οριογραμμής του Αιγιαλού, ως την ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (20, Η’, Θ’, Ι’, Κ’, 25) και 2) τον καθορισμό με κίτρινη πολυγωνική γραμμή της οριογραμμής Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Κ20, Κ’’, Λ’, Μ’, Ν’, Κ25) για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο τοπογραφικό διάγραμμα αντίστοιχους πίνακες.

Η Επιτροπή

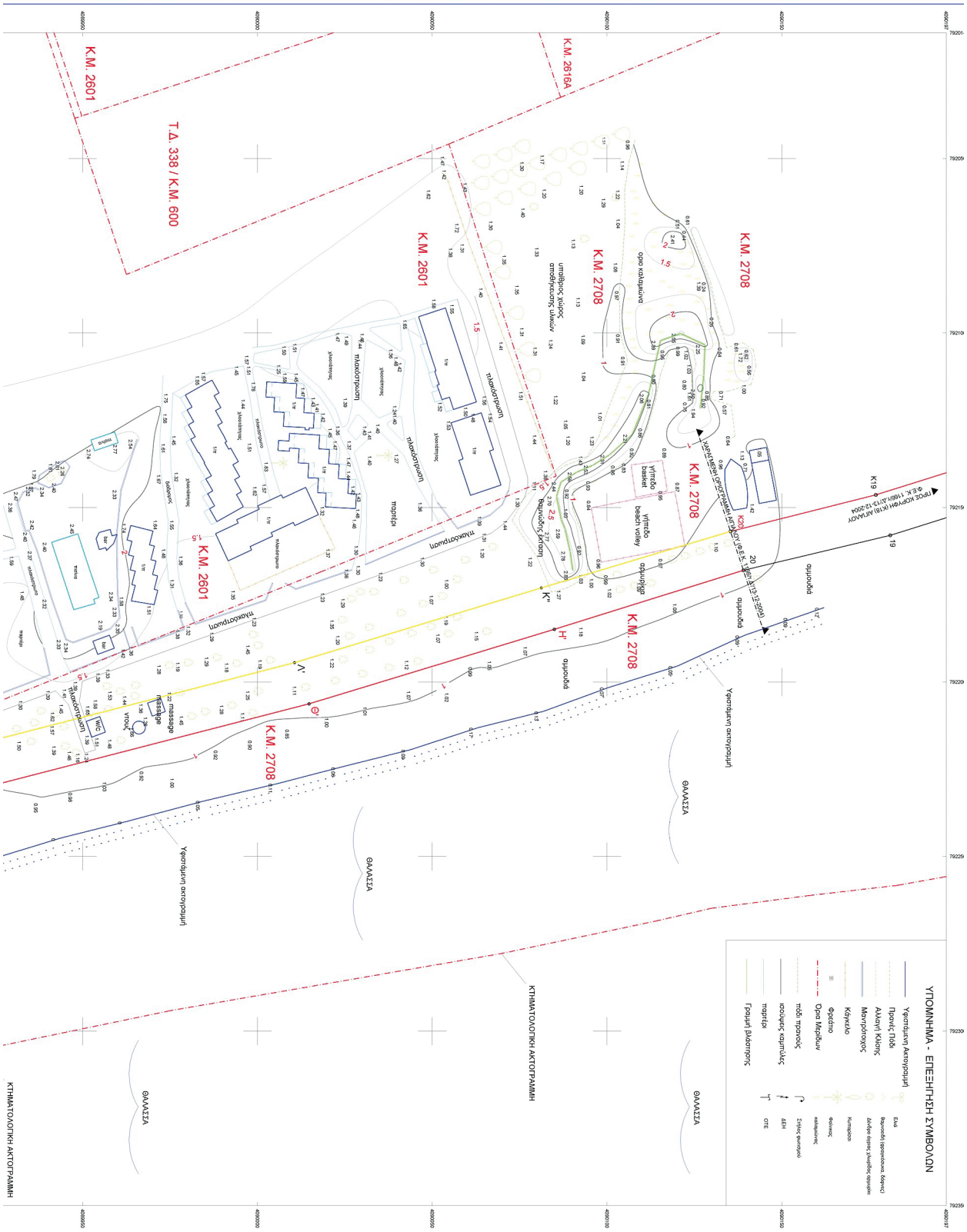
Η Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα παρόντα Μέλη
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΙΚΟΛΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ
ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

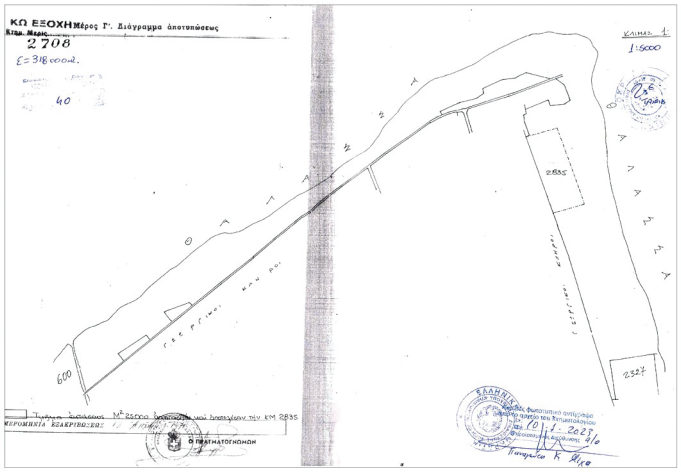
Ο Γραμματέας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ



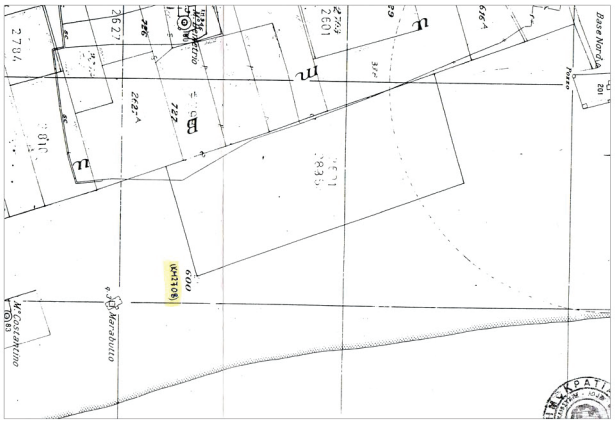
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


K.M. 2601
Τ.Δ. 338 / Κ.Μ. 600
K.M. 2616Α
K.M. 2708
K.M. 2601
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

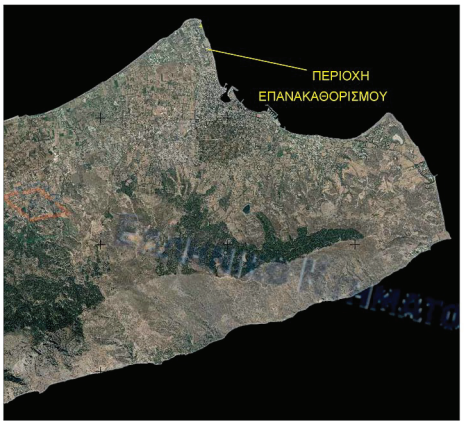
ΓΕΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ. 2708 ΓΑΙΩΝ ΚΩ ΕΞΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000



ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ. 2708 ΓΑΙΩΝ ΚΩ ΕΞΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΤΗΣ Ε.Κ.Χ.Α.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024)

Κόκκινη γραμμή η οριογραμμή Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (20,Η',Θ',Ι',Κ',25)

Κίτρινη γραμμή η οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Κ20,Κ'',Λ',Μ',Ν',Κ25)

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 27-02-2025 έκθεση της επιτροπής επανοκαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας βάσει του άρθρου 5 του Ν. 5092 /24. Αρχικά τα όρια του Αιγιαλού καθορίστηκαν στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 2971/01 δια του υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 874/τ.Δ/06-11-2023 υπό στοιχεία (Κ',Λ',Μ',Ν') προσαυξημένος κατά 12μ. ως προς το Μ.Χ.Κ. με κορυφές (Η',Θ',Ι',Κ').

2. Οι κορυφές των οριογραμμών έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87), σύμφωνα με τον πίνακα κορυφών τους.

3. Ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού πραγματοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-24) με τα οποία καταργήθηκε η εφαρμογή του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132 /29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού στη Δωδεκάνησο και κατά συνέπεια καταργήθηκε και η δωδεκάμετρη προσαύξηση από το Χειμέριο Κύμα στον Αιγιαλό.

4. Εκατέρωθεν της υπό κρίση περιοχής έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή Αιγιαλού δια του Φ.Ε.Κ. 1166/τ.Δ'/13-12-2004 (ΥΥΝ 5144). Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών στο βορά και στο νότο τίθενται ενδεικτικές διαχωριστικές τομές. Η κορυφή Αιγιαλού της παρούσας χάραξης υπό στοιχείο (Η') συνδέεται με την κορυφή (20) Μ.Χ.Κ. του Φ.Ε.Κ. 1166/τ.Δ'/13-12-2004 (ΥΥΝ 5144) στο βορά, ενώ νοτίως η κορυφή Αιγιαλού υπό στοιχείο (Κ') συνδέεται με την κορυφή (25) του Φ.Ε.Κ. 1166/τ.Δ'/13-12-2004 (ΥΥΝ 5144). Η οριογραμμή με (ΥΥΝ 5144) και Φ.Ε.Κ.1166/τ.Δ'/13-12-2004 χρήζει επίσης επανακαθορισμού στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του Ν.5092/24.

5. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως Κω, εντός Ζ.Ο.Ε. Κω (Φ.Ε.Κ.427/τΔ'/16-06-1989), εκτός περιοχής Natura 2000, εντός Αρχαιολογικού Χώρου Κω.

6. Φυσική γραμμή βλάστησης εντοπίζεται επί των φυσικών αμμωδών σχηματισμών αποτελούμενη κυρίως από θάμνους και αλλόφυτα.

7. Στο όριο του Αιγιαλού δεν υπάρχουν κατασκευάσματα.

8. Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας, σταθερού πλάτους, καθώς το εύρος του Αιγιαλού δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα. Η υποκείμενη κτηματολογική μερίδα με Κ.Μ. Κ.Μ. 2708 αποτελεί Δημόσιο Ακίνητο.

9. Δεν υπάρχουν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού καθώς η ακτογραμμή δεν έχει υποστεί πρόσχωση.

Ο Πρόεδρος

Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'

Τα παρόντα μέλη

1. Παρασκευή Νικολή
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'

2. Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

3. Ελένη Πανοπούλου
Γεωλόγος ΠΕ/Α'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y
Η'	792184.91	4090084.92
Θ'	792206.24	4090014.78
Ι'	792230.09	4089922.52
Κ'	792257.16	4089849.21
20	792168.00	4090139.00
25	792282.00	4089777.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
Κ''	792173.04	4090081.2
Λ'	792194.47	4090010.62
Μ'	792218.1	4089918.94
Ν'	792245.16	4089844.93
Κ20	792156.86	4090135.30
Κ25	792272.26	4089771.06

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

"ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ Α.Ε."

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΤΛΑΝΤΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΝΤΟΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Φ.Ε.Κ. 874/τ.Δ'/06-11-2023 ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ "ΛΑΜΠΗ" ΚΩ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ Α.Ε." ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ATLANTIS"

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.50 μ.	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : 1

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ
Α'
ΙΩΑΝΝΗΣ CHEIRAKIS
17/06/2025 20:31
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ρόδος ..../..../....

Ρόδος ..../..../....

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

Σύνταξη .....

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400580300725000 8