01.08.2025 09:33:45
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **581**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17970

Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και καθορισμός παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Κεμπράχο» 73ης Ε.Ο. Μυτιλήνης - Θερμής, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παρ. 3 και 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου,

β) των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285),

γ) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,

δ) των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύει,

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 90888/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΖΨ3) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου.

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίσθηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 7427/25-7-1985 (Δ' 468) απόφαση του νομάρχη Λέσβου για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «2ο τμήμα Εθνικής οδού Μυτιλήνης - Θερμής».

5. Την από 05-05-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού στην περιοχή «Κεμπράχο», 73ης Ε.Ο. Μυτιλήνης - Θερμής, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε στις 19 Απριλίου 2024 από τον Ευάγγελο Αλατζά, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 05-05-2025.

6. Το υπ' αρ. 144099/30-6-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 05-05-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και τον καθορισμό παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Κεμπράχο», 73ης Ε.Ο. Μυτιλήνης - Θερμής, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε στις 19 Απριλίου 2024 από τον Ευάγγελο Αλατζά, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την κα Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 05-05-2025.

Β. 1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με σημεία 1, 2, 3,... έως 39.

2. Απαλείφουμε την οριογραμμή παραλίας καθώς σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Επιτροπής δεν συντρέχει λόγος εκ νέου καθορισμού ζώνης παραλίας,

καθότι σε όλο το μήκος της περιοχής εξασφαλίζεται η επικοινωνία μεταξύ ξηράς και θάλασσας από την παραπάνω Εθνική οδό. Καθορίζει δύο ευθύγραμμα τμήματα παραλίας λόγω συναρμογής του όμορου καθορισμού, με σημεία 1’-2’ και 3’-4’.

3. Καθορίζουμε την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1”, 2”, 3”,... έως 13” στο προς τη θάλασσα όριο της παλαιάς Εθνικής Οδού Μυτιλήνης- Θερμής, έτους 1945.

4. Τα σημεία 1 και 39 του αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10 και 4 του όμορου καθορισμού (Δ’ 468/1985).

5. Τα σημεία 1’ και 3’ της παραλίας ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10’ και 4’ του όμορου καθορισμού, (Δ’ 468/1985).

6. Το σημείο 13 ” του παλαιού αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 7” του όμορου παλαιού αιγιαλού (Δ’ 468/1985).

7. Ο παλαιός αιγιαλός, ο οποίος βρίσκεται εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης, είναι δημόσιος και κοινόχρηστος. Ειδικά η Εθνική Οδός ανήκει στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

8. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87).

Τα ως άνω αναλύονται στην από 05-05-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής, ως ακολούθως:

ΑΠΟΦΑΣΗ
Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά στον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και καθορισμός παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Κεμπράχο» 73ης Ε.Ο. Μυτιλήνης-Θερμής, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου.

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, στις 5 Μαΐου 2025, που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρο,

2. Γεώργιο Βαθρακούλη, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Ν.Π., ως μέλος,

3. Δημήτριο Μάγειρα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος,

4. Αθανάσιο Δημητρακέλλη, του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με ειδικότητα Γεωλόγων, Προϊστάμενο του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ως μέλος και

5. Απόστολο Πασπαλά, ΠΕ/Α Περιβ/ντος με ειδικότητα Χημικού Μηχανικού, υπάλληλο του τμήματος Περιβ/κου Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, με γραμματέα την Θάλεια Διμπαμπή, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού μετέβη στην περιοχή και έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001, καθώς τις διατάξεις του προϊσχύσαντος α.ν. 2344/1940.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 5 και το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181).

4. Την υπό στοιχεία 90888 ΕΞ 2024/27-06-2024 απόφαση ΥΠΕΘΟ «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου» (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3).

5. Την από 15-11-2024 υπ’ αρ. 144099 Κτηματικής, αίτηση του Εμμανουήλ Τζανέτου για επακανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

6. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

7. Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

8. Την υπό στοιχεία 47946 ΕΞΕ 2025/10-04-2025 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

9. Την υπ’ αρ. 7427/25-07-1985 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «2ο τμήμα Εθνικής Οδού Μυτιλήνης - Θερμής» (Δ’ 468/1985).

10. Τον ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 της περιοχής σύμφωνα με τις Ψηφιακές Υπηρεσίες Κοινωφελών Περιουσιών ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε στις 19 Απριλίου 2024 από τον Ευάγγελο Αλατζά, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 05-05-2025.

12. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 ήτοι:

α) Ότι η ακτή έχει μικρό πλάτος και συνήθως είναι καλυμμένη με φύκια.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους βορειοανατολικούς, με συνήθη μέγιστη ένταση τα 7 μποφόρ.

δ) Ότι ο πυθμένας της θάλασσας είναι ομαλός και αμμώδης.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού το χειμώνα μπορεί να φτάσει έως το ένα μέτρο.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο του αιγιαλού, κατά μήκος της παραλιακής Εθνικής Οδού υπάρχει τεχνικό έργο προστασίας.

ζ) Ότι η ευρύτερη περιοχή βρίσκεται εντός ΓΠΣ Μυτιλήνης (Α.Α.Π. 328/2017) ως «Πολεοδομούμενη περιοχή».

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι στην περιοχή λειτουργεί το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ι) Ότι η ακτή δεν βρίσκεται εντός ζώνης Natura.

13) Το γεγονός ότι τα όρια του αιγιαλού πρέπει να επανακαθοριστούν λόγω της ύπαρξης νομίμου τεχνικού έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205 π.ε./Β0010 (Β’ 595/2005) και συγκεκριμένα της οδού Μυτιλήνης - Θερμής, υφιστάμενη ήδη προ του έτους 1955 και περιλαμβανόμενη τότε στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3155/1955 και τα εκτελεστικά του διατάγματα.

14) Ότι η οδός έχει χαρακτηρισθεί ως «Εθνική» με αριθμό 70, βάσει του από 09-08-1955 β.δ. (Α’ 22), και με υπουργική απόφαση συμπεριλήφθηκε στον εγκεκριμένο Πίνακα Εθνικών Οδών ως η υπ’ αρ. 73 Εθνική Οδός Κράτηγος - Μυτιλήνη - Θερμή. Σήμερα η 73 Εθνική Οδός στο τμήμα της “Μυτιλήνη-Θερμή” ανήκει, στο Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο της χώρας, βάσει της υπ. απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/4-8-1995 (Β’ 735).

15) Τις υπ’ αρ. 1996 και 1999/2017 αποφάσεις του Ε’ Τμήματος του ΣτΕ, από το σκεπτικό των οποίων προκύπτει, κατ’ αναλογίαν, ότι και η ως άνω Εθνική οδός, «… είναι τεχνικό έργο νομίμως υφιστάμενο, κατά την έννοια του νόμου, το οποίο θα έπρεπε να ληφθεί υπόψη κατά τον καθορισμό του αιγιαλού, ανεξαρτήτως εάν για την αρχική κατασκευή του ή για την τυχόν βελτίωσή του υπήρχε ή όχι γνωμοδότηση του ΓΕΝ.».

16) Το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρόνος πέραν του ευλόγου, στη διάρκεια του οποίου η απαλλοτρίωση η οποία κηρύχθηκε με το 9) σχετικό το έτος 1985, κατά το μέρος που αφορούσε τη δημιουργία ζώνης παραλίας, υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940, διατηρούνταν χωρίς να συντελείται. Συνεπώς η παραλία είναι δυνατόν να επανακαθοριστεί ή να απαλειφθεί κατά την κρίση της Επιτροπής, διότι ο καθορισμός ζώνης παραλίας δεν είναι δεσμευτικός για τη διοίκηση σύμφωνα με την υπ’ αρ. 571/2000 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

17) Την απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Ε.Ο. Μυτιλήνης - Θερμής (Δ’ 634/1994) στην ίδια περιοχή.

18) Ότι μετά την συντέλεση της απαλλοτρίωσης του 17) σχετικού, εξυπηρετούνται οι σκοποί της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα, και η ζώνη παραλίας δύναται να απαλειφθεί, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1, 2, 3,... έως 39.

2. Απαλείφει την οριογραμμή παραλίας και αποφαίνεται ότι δεν συντρέχει λόγος εκ νέου καθορισμού ζώνης παραλίας, καθότι σε όλο το μήκος της περιοχής εξασφαλίζεται η επικοινωνία μεταξύ ξηράς και θάλασσας από την παραπάνω Εθνική οδό. Καθορίζει δύο ευθύγραμμα τμήματα παραλίας λόγω συναρμογής του όμορου καθορισμού, με σημεία 1’-2’ και 3’-4’.

3. Καθορίζει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1”, 2”, 3”,... έως 13” στο προς τη θάλασσα όριο της παλαιάς Εθνικής Οδού Μυτιλήνης- Θερμής, έτους 1945.

4. Τα σημεία 1 και 39 του αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10 και 4 του όμορου καθορισμού (Δ’ 468/1985).

5. Τα σημεία 1’ και 3’ της παραλίας ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10’ και 4’ του όμορου καθορισμού (Δ’ 468/1985).

6. Το σημείο 13 ” του παλαιού αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 7” του όμορου παλαιού αιγιαλού (Δ’ 468/1985).

7. Ο παλαιός αιγιαλός, ο οποίος βρίσκεται εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης, είναι δημόσιος και κοινόχρηστος. Ειδικά η Εθνική Οδός ανήκει στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

8. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87).

9. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Μυτιλήνη, 5 Μαΐου 2025

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑΣ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	718639.21	4334995.05	1-2 = 11.85
2	718650.68	4334992.09	2-3 = 15.24
3	718665.81	4334990.26	3-4 = 17.33
4	718679.30	4334979.39	4-5 = 22.95
5	718698.94	4334967.52	5-6 = 8.05
6	718705.84	4334963.36	6-7 = 23.59
7	718727.94	4334955.13	7-8 = 13.11
8	718740.75	4334952.34	8-9 = 16.01
9	718756.24	4334948.32	9-10 = 7.76
10	718763.74	4334946.31	10-11 = 15.12
11	718778.42	4334942.70	11-12 = 7.66
12	718785.86	4334940.84	12-13 = 13.57
13	718799.02	4334937.54	13-14 = 15.22
14	718813.77	4334933.78	14-15 = 15.04
15	718828.33	4334930.02	15-16 = 7.98
16	718836.07	4334928.06	16-17 = 15.44
17	718851.04	4334924.28	17-18 = 7.56
18	718858.35	4334922.36	18-19 = 7.64
19	718865.73	4334920.38	19-20 = 11.02
20	718876.14	4334916.76	20-21 = 5.58
21	718881.22	4334914.44	21-22 = 9.96
22	718889.99	4334909.72	22-23 = 8.63
23	718896.68	4334904.27	23-24 = 8.08
24	718902.82	4334899.03	24-25 = 15.02
25	718914.01	4334889.01	25-26 = 7.96
26	718919.83	4334883.58	26-27 = 7.90
27	718925.65	4334878.23	27-28 = 14.38
28	718935.95	4334868.19	28-29 = 7.35
29	718941.18	4334863.03	29-30 = 8.27
30	718947.10	4334857.25	30-31 = 16.35
31	718958.80	4334845.82	31-32 = 8.56
32	718964.91	4334839.83	32-33 = 16.08
33	718976.41	4334828.59	33-34 = 7.97
34	718982.11	4334823.02	34-35 = 14.41
35	718992.37	4334812.91	35-36 = 13.65
36	719002.12	4334803.36	36-37 = 14.69
37	719012.54	4334793.00	37-38 = 12.19
38	719021.13	4334784.35	38-39 = 9.10
39	719029.64	4334781.13	

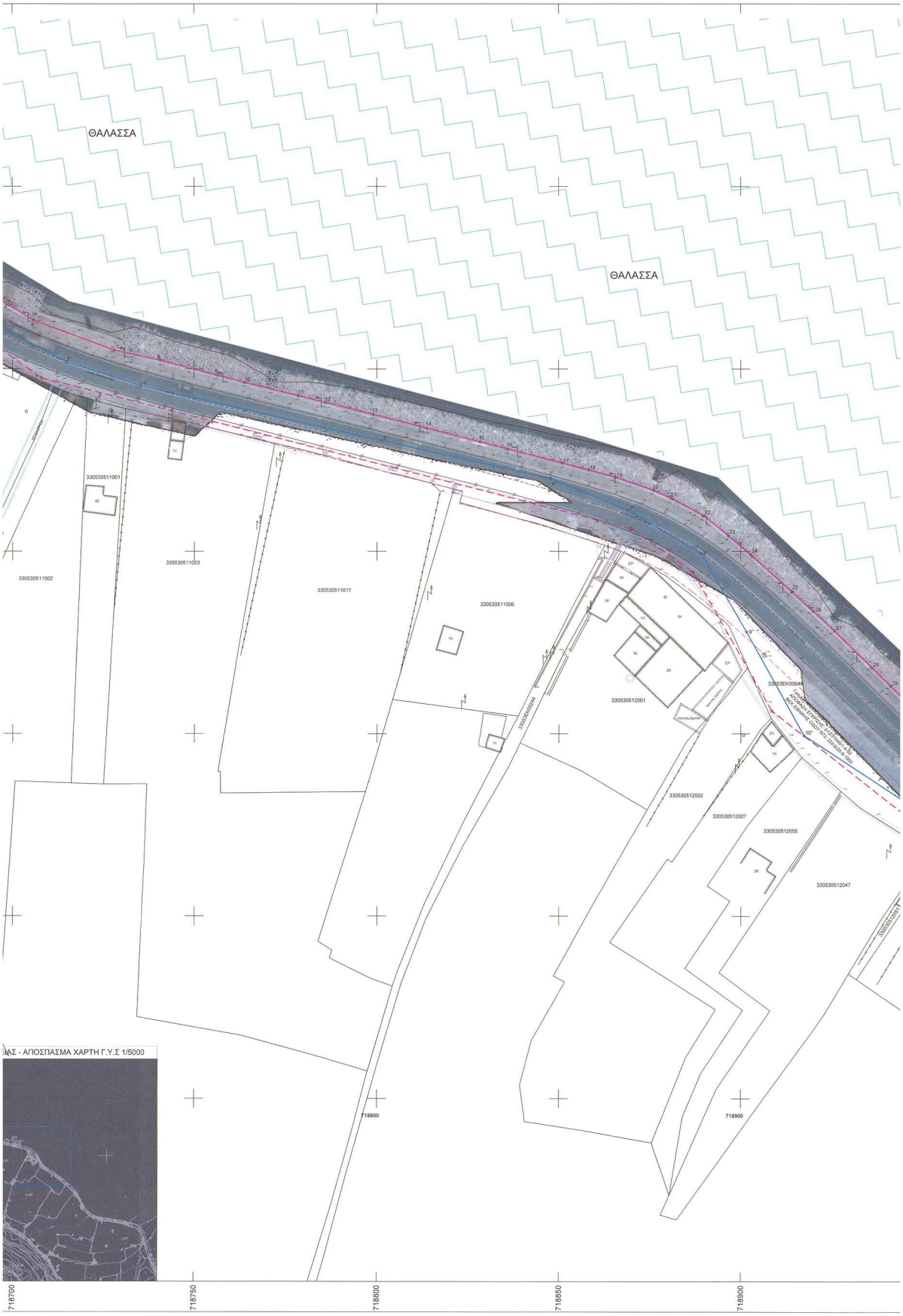
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1'	718632.59	4334987.38	1'-2' = 10.07
2'	718639.21	4334994.97	3'-4' = 10.75
3'	719023.48	4334772.32	
4'	719029.64	4334781.13	

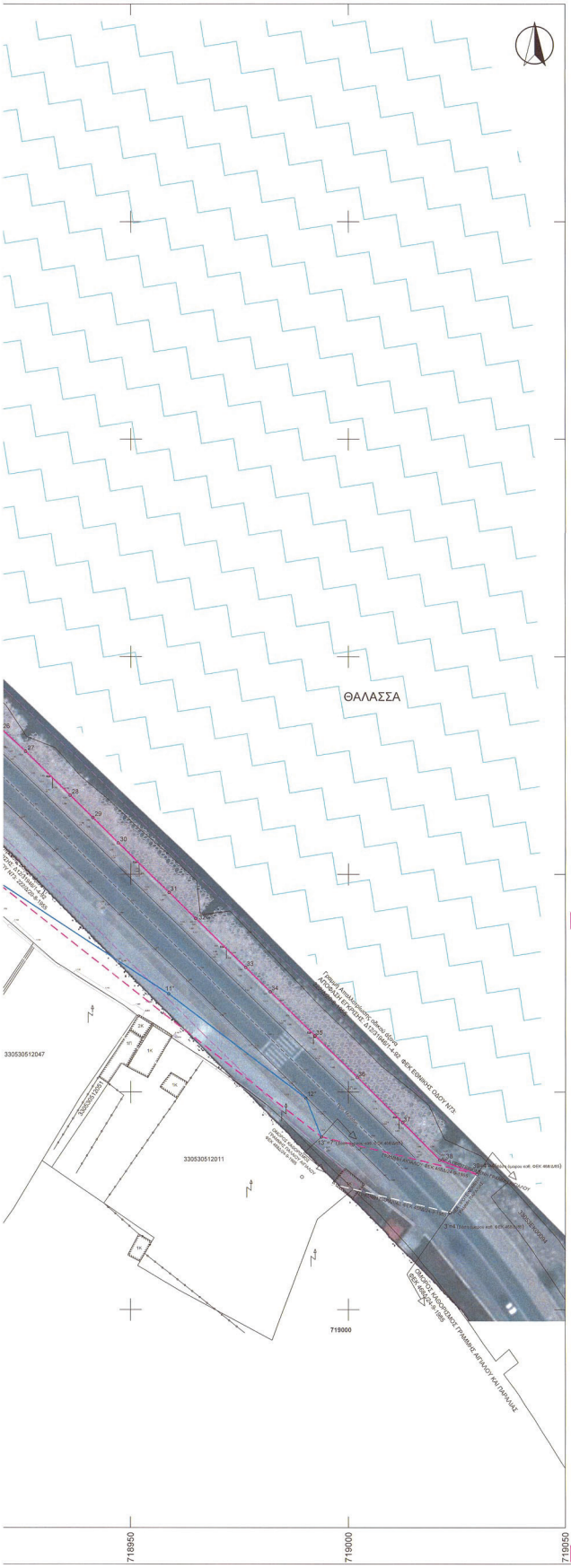
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1''	718650.68	4334992.09	1''-2'' = 36.01
2''	718679.55	4334970.56	2''-3'' = 39.83
3''	718714.76	4334951.93	3''-4'' = 21.54
4''	718735.28	4334945.39	4''-5'' = 67.72
5''	718801.31	4334930.36	5''-6'' = 47.67
6''	718847.85	4334920.04	6''-7'' = 22.94
7''	718869.07	4334911.33	7''-8'' = 23.25
8''	718889.03	4334899.41	8''-9'' = 24.85
9''	718901.59	4334877.96	9''-10'' = 32.55
10''	718917.35	4334849.49	10''-11'' = 49.38
11''	718958.72	4334822.53	11''-12'' = 39.59
12''	718990.28	4334798.61	12''-13'' = 9.58
13''	718993.82	4334789.71	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΕΚ		
Α/Α	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΚΑΕΚ
1	ΚΑΡΙΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΧΡΗΣΤΟΣ	330530510001
2	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	33053ΕΚ00025
3	ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	330530511002
4	ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ	330530511001
5	ΚΑΡΔΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	330530511003
6	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	330530511017
7	ΚΑΡΑΓΙΩΚΑΣ ΦΩΤΙΟΣ	330530511006
8	ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	33053ΕΚ00244
9	ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	330530512001
10	ΚΑΡΑΦΩΤΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	330530512002
11	ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	330530512007
12	ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	330530512055
13	ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	330530512047
14	ΧΡΟΝΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ	330530512051
15	ΧΡΟΝΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ	330530512011
16	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	33053ΕΚ00046
17	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	33053ΕΚ00094



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
330530511001
330530511002
330530511003
330530511017
330530511006
330530512001
330530512002
330530512007
330530512055
330530512047
718800
718900
718700
718750
718800
718850
718900



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 05-05-2025 Απόφαση επανακαθορισμού αιγιαλού, παραλίας και καθορισμού παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Κεμπράχο» 73ης Ε.Ο. Μυτιλήνης-Θερμής, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε στις 19 Απριλίου 2024 από τον Ευάγγελο Αλατζά, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από την κα. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 05-05-2025.
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1, 2, 3, ... έως 39
4. Η οριογραμμή της παραλίας απαλοίφεται διότι δεν συντρέχει λόγος εκ νέου καθορισμού της, καθότι σε όλο το μήκος της περιοχής εξασφαλίζεται η επικοινωνία μεταξύ ξηράς και θάλασσας από την παραπάνω Εθνική οδό. Καθορίζονται δύο ευθύγραμμα τμήματα παραλίας λόγω συναρμογής του όμορου καθορισμού, σε δύο τμήματα, με σημεία 1' - 2' και 3' - 4'.
5. Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίζεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1",2",3", ... έως 13" στο προς τη θάλασσα όριο της παλαιάς Εθνικής Οδού Μυτιλήνης-Θερμής, έτους 1945.
6. Τα σημεία 1 και 39 του αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10 και 4 του όμορου καθορισμού, ΦΕΚ 468/τ.Δ/1985.
7. Τα σημεία 1' και 3' της παραλίας ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10' και 4' του όμορου καθορισμού, ΦΕΚ 468/τ.Δ/1985.
8. Το σημείο 13" του παλαιού αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 7" του όμορου παλαιού αιγιαλού, ΦΕΚ 468/τ.Δ/1985.
9. Ο παλαιός αιγιαλός, ο οποίος βρίσκεται εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης, είναι δημόσιος και κοινόχρηστος. Ειδικά η Εθνική Οδός ανήκει στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.
10. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Μυτιλήνη, 05-05-2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑΣ
ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΓΕΩΛΟΓΟΥ

5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ
ΠΕ/Α ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 05-05-2025
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Γραμμή αιγιαλού
- Γραμμή παραλίας
- Γραμμή παλαιού αιγιαλού
- Προς κατάργηση γραμμή αιγιαλού
- Προς κατάργηση γραμμή παραλίας
- Χείμαρρος
- Κτίρια
- Ερείπια
- Τοιχία και σταθερές κατασκευές
- Συρματοπερίφραξη
- Υπόβαθρο Εθνικού κτηματολογίου
- Φρεάτια
- Βραχώδης περιοχή
- Γραμμή απαλλοτρίωσης οδικού άξονα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΖΑΝΕΤΟΣ		
ΕΡΓΟ:		ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΕΜΠΡΑΧΟ" 73ης ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΘΕΡΜΗΣ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Δ.Ε ΜΟΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ-01
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 500	ΕΛΕΓΧΟΣ:	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024	ΑΝΑΘ/ΣΕΙΣ:	

Ευάγγελος Π. Αλατζάς
Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τοπογραφικά - Μελέτες - Διαχείριση Project
Ελ. Βενιζέλου 21, Μυτιλήνη - Τ.Κ. 81100 - Τηλ.: 2251025588 - Κιν: 6942202203

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΛΑΤΖΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. ΤΕΕ.: 132644
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. 22510 25588 - ΚΙΝ. 6942 202203
Α.Φ.Μ.: 132925608 - Δ.Ο.Υ.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η απόφαση αυτή με την απόφαση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04005813007250008