04.08.2025 12:40:06
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **586**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πελασγίας και Παγασών με ΚΑΕΚ 051206703008, στο Ο.Τ. 791α του Δήμου Περιστερίου.

2 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήμα του Κ.Χ. 167Α και της οδού 3ης Σεπτεμβρίου - του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίας Τσίτου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 846784 (1)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πελασγίας και Παγασών με ΚΑΕΚ 051206703008, στο Ο.Τ. 791α του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α’ 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 44403/2011 (Β’ 2494 και Β’ 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β’ 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β΄ 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β’ 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ’ αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ’ αρ. 126895/31.1.2024 (Β’ 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α’ 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α’ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α’ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π. δ. 63/2005, Α’ 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

8. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

9. Το από 04-03-1980 π. δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής)» (Δ’ 178).

10. Την υπ’ αρ. 7787/660/20-04-1990 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 15» (Δ’ 270).

11. Την υπ’ αρ. 2240/20-06-2023 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρίας συζ. Ηλία-Άγγελου Παγώνη το γένος Δέγλερη, προς τον Δήμο Περιστερίου.

12. Την υπ’ αρ. 339/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

13. Τις υπ’ αρ. 400/2024 και 55/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

14. Την υπ’ αρ. 162/2024 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2024 (απόφαση 400/2024 της Δημοτικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

15. Την υπ’ αρ. 18/2025 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2025 (απόφαση 55/2025 της Δημοτικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο και επειδή:

1. Με την υπ’ αρ. 339/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν θέματι ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου και αποφασίστηκε η επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου αυτού, εμβαδού 606,10 τ.μ,. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πελασγίας και Παγασών, στο Ο.Τ. 791α, με ΚΑΕΚ 051206703008, φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρίας Δέγλερη.

2. Στις υπ’ αρ. 400/2024 και 55/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, με τις οποίες αποφασίστηκε η εισήγηση της 13ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2024 και η εισήγηση της 1ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2025, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, αντίστοιχα, αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.001 «Απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ο.Τ. 791α επί των οδών Πελασγίας και Παγασών με ΚΑΕΚ 051206703008», ποσό 200.000,00 ευρώ.

3. Με τις υπ’ αρ. 162/2024 και 18/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2024 και του έτους 2025, σύμφωνα με τις υπ’ αρ. 400/2024 και 55/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία, εμβαδού 606,10 τ.μ., με ΚΑΕΚ 051206703008, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πελασγίας και Παγασών, στο Ο.Τ. 791α, του Δήμου Περιστερίου, φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρίας Δέγλερη, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με την υπ’ αρ. 7787/660/20-04-1990 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 15» (Δ’ 270).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/56934/973 (2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήμα του Κ.Χ. 167Α και της οδού 3ης Σεπτεμβρίου - του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κας Αθανασίας Τσίτου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Την υπ’ αρ. 36044/26-5-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β’ 2723).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-3-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας» (Β’ 1518).

5. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α’ 133).

6. Το ν.δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α’ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α’ 197).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79 και διορθώσεις σφαλμάτων Α’ 99) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η’ αυτού ”Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις”.

10. Το υπ’ αρ. 125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το από 16-4-1929 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Αγρινίου» (Α’ 150).

12. Το από 21-9-1966 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου και αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού [...]» (Δ’ 165).

13. Την υπ’ αρ. 2040/9-1-1997 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας της πινακίδος 11-12-15» (Δ’ 46).

14. Την υπ’ αρ. 969/17-4-2006 (σχετ. 2085/05,3190/05) απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «Τροποποίηση στο Ο.Τ. 167Α σχεδίου πόλης Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας» (Δ’ 399).

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας (Α.Α.Π. 14/2013).

16. Την υπ’ αρ. 215655/5730/22-7-2013 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας «Κύρωση της υπ’ αρ. 01/2011 Πράξης Τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού Αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας προς διάνοιξη τμημάτων της οδού Γ’ Σεπτεμβρίου και του Κ.Χ. μεταξύ των οδών Χειμάρρας - Γ’ Σεπτεμβρίου και Δασκαλοπούλου στα Ο.Τ. 208-168-208Γ-167-167Α-Κ.Χ.206 του Σχεδίου Πό-

λης Αγρινίου» με το συνοδευτικό της, από Ιουλίου 2011, τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αγρινίου, κλίμακας 1:200.

17. Την υπ’ αρ. 32125/23-05-2023 αίτηση της Αθανασίας Τσίτου, διά του πληρεξουσίου δικηγόρου Γρηγορίου Γρηγόριου και της Αρχιτ. Μηχανικού Μπουζιάνα Αικατερίνης, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, προκειμένου η ιδιοκτησία της να καταστεί οικοδομήσιμη, βάσει της αυτοδίκαιας άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθώς και τα λοιπά στοιχεία που προσκομίστηκαν (τίτλος ιδιοκτησίας, πιστοπ. μεταγραφής).

18. Το υπ’ αρ. 42807/30-6-2023 έγγραφο του Συμβολαιογράφου Αγρινίου Κωνσταντίνου Αλεξανδρή για τον καθορισμό της προσήκουσας αποζημίωσης του οικοπέδου, με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου.

19. Το υπ’ αρ. 33710/18-3-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο «[…] βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, μακριά από μνημεία αρμοδιότητας μας και δεν παρουσιάζει επιφανειακές ενδείξεις αρχαίων […]».

20. Το υπ’ αρ. 55751/11-2-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται «[…] εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ. 6ζ του άρθρου 3 του ν. 998/1979».

21. Την υπ’ αρ. 42/13-2-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγρινίου.

22. Την υπ’ αρ. 60/28-3-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, με την οποία αποφασίστηκε παμψηφεί η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ.167Α και της κοινόχρηστης οδού 3ης Σεπτεμβρίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου, στο σύνολο της ιδιοκτησίας Αθανασίας Τσίτου, εμβαδού 290,90 τ.μ.

23. Την υπ’ αρ. 125/26-6-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, περί αναμόρφωσης Προϋπολογισμού και Τεχνικού Προγράμματος έτους 2024.

24. Την υπ’ αρ. 216/30-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, περί ψήφισης Προϋπολογισμού Εσόδων - Δαπανών οικονομικού έτους 2025.

25. Την υπ’ αρ. 13/24-2-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, περί 2ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού και Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025.

26. Το υπ’ αρ. 39944/2-7-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

27. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/224638/3623/10-9-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν επιπλέον στοιχεία από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Αγρινίου.

28. Το υπ’ αρ. 51993/25-9-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την υπόθεση.

29. Το υπ’ αρ. 311918/4930/27-11-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινήσεις και απόψεις σχετικά με την πληρότητα φακέλου επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/130194/1669/15-1-2025 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

31. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/14057/187/22-1-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκε από το Δήμου Αγρινίου η ψήφιση πίστωσης τρέχοντος έτους για τη δαπάνη αποζημίωσης της ιδιοκτησίας.

32. Το υπ’ αρ. 9249/7-3-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για τη συνέχιση της διαδικασίας.

33. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/88968/1573/10-4-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκε από το Δήμου Αγρινίου η ψήφιση πίστωσης τρέχοντος έτους και για το κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας.

34. Το υπ’ αρ. 336750/22929/15-4-2025 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη προς το Δήμο Αγρινίου, για επίσπευση των ενεργειών σχετικά με την ψήφιση πίστωσης.

35. Το υπ’ αρ. 16259/23-4-2025 ερώτημα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικό με την αποζημίωση επικειμένων κατά την επανεπιβολή της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

36. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/44127/508/15-05-2025 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας το οποίο κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας και επειδή:

Ι. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στους εν λόγω κοινόχρηστους χώρους αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εφόσον έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, καθώς και πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης αναλογισμού.

ΙΙ. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

ΙΙΙ. Σύμφωνα με το [10] σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. και δεδομένου ότι πρόκειται για διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για την έκδοση της σχετικής απόφασης του Περιφερειάρχη.

IV. Με την υπ’ αρ. 60/28-3-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου αποφασίστηκε ομόφωνα η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη συνολική ιδιοκτησία της Αθανασίας Τσίτου εμβαδού 290,90τ.μ. Η εν λόγω ιδιοκτησία είχε περιγραφεί αναλυτικά στο από Ιουλίου 2011, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αγρινίου, που συνόδευε την υπ’ αρ. 1/2011 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού (ανωτέρω [16] σχετικό).

Η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με διατήρηση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ. 167Α και οδό 3ης Σεπτεμβρίου) κρίνεται αναγκαία για πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς λόγους και για λόγους αισθητικής και υγιεινής.

V. Από τα ανωτέρω [24] και [25] σχετικά προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στην ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020.

VI. Με τη συγκεκριμένη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α. εξόδων 30-7424.038 του προϋπολογισμού του Δήμου Αγρινίου οικονομικού έτους 2025, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - σε τμήμα του Κ.Χ. 167Α και σε τμήμα της οδού 3ης Σεπτεμβρίου - του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίας Τσίτου, με συνολικό εμβαδό 290,90 τ.μ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιουλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0400586310725000 4