05.08.2025 11:45:55
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Αυγούστου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **592**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1 Ανακοίνωση της παρακατάθεσης που αφορά την προσωρινή αποζημίωση θιγόμενων ιδιοκτησιών και των δικαστικών εξόδων λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας (απόφαση 352800/9-11-2022 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών - Δ΄ 861), μετά την έκδοση των υπ' αρ. 2354/2024 και 824/2025 αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών.

2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και λόγω προσκύρωσης της ιδιοκτησίας με αριθμό δύο (2) για την έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-1) με εικαζόμενους ιδιοκτήτες την Ειρήνη Κορωνάρχη και τη Χαρίκλεια Μέγγουλη της υπ' αρ. 19/1994 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Νομαρχίας Αθηνών (διεύθυνση πολεοδομίας) λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στον Δήμο Γαλατσίου και επί των οδών Μαραθώνος, Κερκύρας και Κουρτίου, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 3884/118/4-5-1995 απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τμήμα Β' της Νομαρχίας Αθηνών, και η οποία έχει νομίμως καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών και δη στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου 050380926002/0/0 με ΚΑΕΚ, δυνάμει της υπ' αρ. 56.169/2025 πράξης.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 13002 (1)

Ανακοίνωση της παρακατάθεσης που αφορά την προσωρινή αποζημίωση θιγόμενων ιδιοκτησιών και των δικαστικών εξόδων λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας (απόφαση 352800/9-11-2022 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών - Δ΄ 861), μετά την έκδοση των υπ' αρ. 2354/2024 και 824/2025 αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001 Α΄ 17).

2. Το άρθρο 28 του ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» (Α΄ 190).

3. Την υπ' αρ. 1033/31-3-2021 απόφαση της Διοίκησης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την τοποθέτηση του υπογράφοντος Ευάγγελου Φούγια, ως Διευθυντή Μελετών και Υποστήριξης Συμβάσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

4. Την υπ' αρ. 352800/9-11-2022 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών

και Μεταφορών με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας.

5. Το κτηματολογικό διάγραμμα υπ’ αρ. Χ143 (κλίμακας 1:1000/Φεβρουάριος 2022), όπου με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή σημειώνεται η προς απαλλοτρίωση έκταση.

6. Το Δ’ 861/2022 όπου δημοσιεύθηκε η πιο πάνω απόφαση και το Δ΄ 66/2023 διόρθωση σφάλματος.

7. Το Α΄ 199/2017, όπου το εν λόγω έργο εντάχθηκε στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

8. Την υπ’ αρ. 2784/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, όπου καθορίστηκε η αποζημίωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, των θιγόμενων ιδιοκτησιών έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας.

9. Το υπ’ αρ. 21833/12-10-2023 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 569.709,70 €, που αντιστοιχούσε στο 70% της δικαστικά καθορισθείσας αποζημίωσης σύμφωνα με την υπ’ αρ. 2784/2023 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

10. Το υπ’ αρ. 21832/12-10-2023 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 8.536,29 €, που αντιστοιχούσε στην αμοιβή για την παράσταση των πληρεξούσιων δικηγόρων, στη σύνταξη των προτάσεων της αίτησης των διαδίκων, για κάθε ομάδα διαδίκων που παραστάθηκε με τον ίδιο πληρεξούσιο δικηγόρο, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

11. Το Δ΄ 911/2023, όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση της παρακατάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

12. Την υπ’ αρ. 2354/2023 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίσθηκε η προσωρινή τιμής μονάδος της αποζημίωσης των εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων.

13. Την υπ’ αρ. 824/2025 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, διορθωτική της υπ’ αρ. 2354/2023 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

14. Τον από 22-04-2025 πίνακα προσωρινής παρακατάθεσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., που συντάχθηκε σύμφωνα με το διατακτικό των ως αποφάσεων 2354/2023 και 824/2025 του Εφετείου Αθηνών.

15. Την υπ’ αρ. 4240/01-07-2025 απόφαση του Διευθύνοντα Συμβούλου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε με την οποία εγκρίθηκαν:

Α. Η συμπληρωματική παρακατάθεση του ποσού των 351.373,76 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τον από 22-4-2025 πίνακα παρακατάθεσης, μετά την έκδοση των υπ’ αρ. 2354/2024 και 824/2025 αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, για την προσωρινή αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας (απόφαση 352800/9-11-2022 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών - Δ΄ 861/2022 και Δ΄ 66/2023 διόρθωση σφάλματος).

Β. Η συμπληρωματική παρακατάθεση του ποσού των 15.489,89 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τον από 22-4-2025 πίνακα παρακατάθεσης της προσωρινής αποζημίωσης, μετά την έκδοση των υπ’ αρ. 2354/2024 και 824/2025 αποφάσεων του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, που αναλογεί στη δικηγορική παράσταση, την αμοιβή και τον αναλογούντα Φ.Π.Α. 24% των πληρεξούσιων δικηγόρων που παραστάθηκαν, για κάθε ομάδα των διαδίκων, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου.

16. Το υπ’ αρ. 22842/11-07-2025 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 351.373,76 €, που αναλογεί στην προσωρινή αποζημίωση της εδαφικής έκτασης και των επικειμένων.

19. Το υπ’ αρ. 22841/11-07-2025 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 15.489,89 €, που αναλογεί στη δικαστική δαπάνη και τη δικηγορική αμοιβή (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%), για κάθε ομάδα των διαδίκων που παραστάθηκε με τον ίδιο πληρεξούσιο δικηγόρο, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου, ανακοινώνουμε:

1. Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει την αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με τα υπ’ αρ. 21833/12-10-2023 και 22842/11-07-2025 γραμμάτια συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 921.083,46 € (εννιακοσίων είκοσι μία χιλιάδων ογδόντα τριών ευρώ και σαράντα έξι λεπτών).

2. Στους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή τους (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) με τα υπ’ αρ. 21832/12-10-2023 και 22841/11-07-2025 γραμμάτια συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 24.026,18 € (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων είκοσι έξι ευρώ και δεκαοκτώ λεπτών), υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2025

Ο Διευθυντής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΟΥΓΙΑΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και λόγω προσκύρωσης της ιδιοκτησίας με αριθμό δύο (2) για την έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-1) με εικαζόμενους ιδιοκτήτες την Ειρήνη Κορωνάρχη και τη Χαρίκλεια Μέγγουλη της υπ’ αρ. 19/1994 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Νομαρχίας Αθηνών (διεύθυνση πολεοδομίας) λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στον Δήμο Γαλατσίου και επί των οδών Μαραθώνος, Κερκύρας και Κουρτίου, που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 3884/118/4-5-1995 απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τμήμα Β’ της Νομαρχίας Αθηνών, και η οποία έχει νομίμως καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών και δη στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου 050380926002/0/0 με ΚΑΕΚ, δυνάμει της υπ’ αρ. 56.169/2025 πράξης.

Με το υπ’ αρ. 22659/26.2.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατατέθηκε από την υπόχρεη της ιδιοκτησίας με αριθμό 1 της υπ’ αρ. 19/1994 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (διεύθυνση πολεοδομίας), ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ του ΜΙΧΑΗΛ, το συνολικό ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων πενήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών του ευρώ (37.059,74 €), το οποίο θα αποδοθεί στους δικαιούχους που έχουν αναγνωρισθεί με την υπ’ αρ. 394/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ως αποζημίωση εκτάσεως 114,80 τ.μ. που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία με αριθμό 1 της υπ’ αρ. 19/1994 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Νομαρχίας Αθηνών (διεύθυνση πολεοδομίας) που ανήκει στην ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ του ΜΙΧΑΗΛ, δυνάμει της υπ’ αρ. 19/1994 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης Νομαρχίας Αθηνών (διεύθυνση πολεοδομίας), της οποίας εκτάσεως η τιμή μονάδας καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 5095/1998 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (τμήμα 1°) και για τη μεταβίβαση της οποίας υπεβλήθη η με αριθμό 66202/4.11.2024 Δήλωση ΦΜΑ στη ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής. (Αριθμ. Παραβόλου 6869/18-03-2025).

(Αρ. διπλ. είσπραξης Δ.Ο.Υ. ΚΕ.Β.ΕΙΣ Αττικής: Θ6061196/18-3-2025).

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΙΣΙΔΩΡΑ ΜΠΑΚΑΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04005920408250004