30.10.2025 17:21:59
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Αυγούστου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **625**

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω σφάλματος)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 53762

Καθορισμός οριογραμμών παραλίας που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το Δ' 298/2018 στην περιοχή «Ναυάγιο (Όρμος Σπυρλή)» Τ.Κ. Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 (Α' 281) περί Διοικητικής Αποκέντρωσης.

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας και ιδίως τα άρθρα 3, 5, 7 και 9 αυτού, τον ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και τον ν. 5092/2024 (Α' 33).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Τις υπ' αρ. 62449/20-05-2025 και 77795/25-06-2025 αιτήσεις του Δήμου Ζακύνθου, όπως προκύπτει από το άρθρο 119 του ν. 5162/2024 (Α' 198) στην περιοχή «Ναυάγιο (Όρμος Σπυρλή)» Τ.Κ. Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

13. Την υπ' αρ. 146652/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.).

14. Τα στοιχεία καθορισμού οριογραμμών παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην υπ' αρ. 09/14.07.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

15. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών NATURA 2000.

16. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

17. Το από Μάρτιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Μηχανικό Αλέξανδρο Αγγελόπουλο σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε τον Ιούλιο του 2025 από τον Βασίλειο Παλαιοθόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, με αριθμό Τ1 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ ΑΕ που συνοδεύει την έκθεση της Επιτροπής και το οποίο βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των ορίων αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που καθορίστηκε με το ΦΕΚ Δ' 298/2018.

18. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

19. Την υπ’ αρ. 09/14.07.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1323) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμών παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ’ 298/2018 στην περιοχή «Ναυάγιο (Όρμος Σπυρλή)» Τ.Κ. Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου.

20. Το γεγονός ότι η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στη Δυτ. Πλευρά της Ζακύνθου, εκτός σχεδίου, εκτός Οικισμού, εκτός ΕΘΠΝΖ, σε περιοχή NATURA2000 με απόκρημνο βραχώδη ανάγλυφο, με σχεδόν κατακόρυφες κλίσεις, μεγάλα βάθη θαλάσσης και κλίσεις πυθμένα, με αποτέλεσμα το μεγάλο ύψος κυματισμού του συνήθους χειμερίου κύματος. Η οριογραμμή αιγιαλού έχει οριοθετηθεί με οριστικοποίηση της Π.Ο.Α. Δ’ 298/2018 στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ’ αρ. 146652/13-07-2018 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι η περιοχή ευρίσκεται στη ζώνη NATURA 2000, καθώς επίσης και το γεγονός ότι στην συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει ιδιαιτερότητα του μέρους και της αξίας αυτού από κάθε πλευρά, η Επιτροπή καταρχάς αποδέχεται ομόφωνα τον καθορισμό της ζώνης παραλίας στα 50 μέτρα από τον αιγιαλό.

21. Το υπ’ αρ. 86106/16-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

22. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την υπ’ αρ. 09/14.07.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 149095ΕΞ/14.10.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1323) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό οριογραμμών παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ’ 298/2018 στην περιοχή «Ναυάγιο (Όρμος Σπυρλή)» Τ.Κ. Βολιμών, Δ.Ε. Ελατίων Δήμου Ζακύνθου, καθώς επίσης και το από Μάρτιο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Μηχανικό Αλέξανδρο Αγγελόπουλο σε μία πινακίδα (1/1), και θεωρήθηκε τον Ιούλιο του 2025 από τον Βασίλειο Παλαιοθόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, αν. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, με αριθμό Τ1 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ ΑΕ που συνοδεύει την έκθεση της Επιτροπής και το οποίο βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των ορίων αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που καθορίστηκε με το Δ’ 298/2018, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει κατά πλειοψηφία την οριογραμμή παραλίας στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 50μετρων από την καθορισμένη οριογραμμής αιγιαλού Π.Ο.Α (Δ’ 298/2018), με τις ακόλουθες κορυφές 1’,2’,3’,…..117’,118’,119’.

Δεν διαπιστώθηκε Παλαιός αιγιαλός καθότι το υπόβαθρο είναι βραχώδες.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών καθορισμού παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicsis/faces/homeShore), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5, του ν. 5092/2024).

ΟΕ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 09/2025 της παρ. 3
του άρθρου 5 του ν. 5092/2024
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
Παραλίας σε περιοχή που έχει καθοριστεί
Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το Δ’ 298/2018
στην περιοχή «Ναυάγιο (Όρμος Σπυρλή)»
Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Στην Ζάκυνθο σήμερα 14.07.2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου και κατόπιν της υπό στοιχεία 83693 ΕΞΕ 2025/09.07.2025 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου, προσήλθαν τα ακόλουθα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024:

1. Παλαιοθόδωρος Βασίλειος Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος.

2. Φαραού Μαριέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος.

3. Μακρής Γεώργιος, Πλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος.

4. Βυθούλκας Νικόλαος Γεωλόγος μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας .

Στην Επιτροπή, αν και προσκλήθηκε με την τυπική διαδικασία που ορίζετε , ΔΕΝ έλαβε μέρος και είναι απών, το μέλος Χριστοφορίδης Κων/νος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. επικαλούμενος χρήση κανονικής άδειας, αποστέλνοντας σχετικό email στην Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου.

Χρέη γραμματέως της επιτροπής, εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Μουζάκη Χριστίνα-Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε ότι η Επιτροπή συγκροτείται σε απαρτία, προχώρησε η συνεδρίαση αυτής στην εξέταση του μοναδικού θέματος που περιλαμβάνονταν στην ημερήσια διάταξη.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α’ 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Την υπό στοιχεία 178355ΕΞΕ 2024 ΥΠΕΘΟΟ/ 28-11-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1323), απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία συγκροτήθηκε και ορίστηκαν τα μέλη της παρούσας επιτροπής για την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

3. Τις υπ’ αρ. 62449/20.05.2025 και 77795/25.06.2025 αιτήσεις του Δήμου Ζακύνθου όπως προκύπτει από το άρθρο 119 του ν. 5162/2024 (Α’ 198), στην περιοχή «Ναυάγιο (Όρμος Σπυρλή)» της Τ.Κ. Βολιμών ΔΕ Ελατίων του Δήμου Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 5092/2024.

4. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 45).

5. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών του ΕΘΠΝΖ και εντός περιοχών Natura 2000.

6. Στην περιοχή έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού μετά την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ’ 298/2018 στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ’ αρ. 146652/13.07.2018 του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕ και Ι.

7. Ότι η περιοχή είναι σε καθεστώς κτηματογράφησης.

8. Ότι η ακτή είναι κυρίως βραχώδης και η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται σε απόκρημνο βραχώδες ανάγλυφο με σχεδόν κάθετη κλίση στο μεγαλύτερο τμήμα της, πάνω από την γνωστή παραλία «ΝΑΥΑΓΙΟΥ» ΖΑΚΥΝΘΟΥ, με ανάγλυφο που συναντάτε ευρέως στην Δυτική ακτή της Ζακύνθου, εκτεθειμένη στα φυσικά φαινόμενα που τη διαβρώνουν και προκαλούν κατάπτωση των σαθρών τμημάτων της. Ο πυθμένας εντός θαλασσίου χώρου χαρακτηρίζεται βαθύς, και η ακτή είναι εκτεθειμένη σε ανέμους και υψηλούς κυματισμούς με δυτικές κατευθύνσεις.

9. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87) διάγραμμα με αριθμό Τ1, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2024 από τον Πολιτικό Μηχανικό Αλέξανδρο Αγγελόπουλο, όπου βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των ορίων Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που καθορίστηκε με το ΦΕΚ Δ’ 298/2018. Το διάγραμμα θεωρήθηκε τον Ιούλιο του 2025, από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου Παλαιοθόδωρο Βασίλειο ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό.

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην Δυτική Πλευρά της Ζακύνθου, εκτός Σχεδίου, εκτός Οικισμού, εκτός ΕΘΠΝΖ, σε περιοχή NATURA 2000, με απόκρημνο βραχώδη ανάγλυφο, με σχεδόν κατακόρυφες κλίσεις, μεγάλα βάθη θαλάσσης και κλίσεις πυθμένα, με αποτέλεσμα το μεγάλο ύψος κυματισμού του συνήθους χειμερίου κύματος. Η οριογραμμή αιγιαλού έχει οριοθετηθεί με οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ’ 298/2018 στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ’ αρ.146652/13-07-2018 του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕ και Ι , λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι η περιοχή ευρίσκεται στην ζώνη NATURA 2000, καθώς επίσης και το γεγονός ότι στην συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχει ιδιαιτερότητα του μέρους και της αξίας αυτού από κάθε πλευρά, η Επιτροπή, καταρχάς αποδέχεται ομόφωνα τον καθορισμό της ζώνης παραλίας στα 50 μέτρα από τον Αιγιαλό.

Κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του προέδρου, επειδή ζήτησε να προβεί η επιτροπή στη διενέργεια επί τόπου αυτοψίας ως απαραίτητο, σύμφωνα με την διαδικασία, διότι πρέπει να εξεταστεί η υφιστάμενη πραγματική κατάσταση ώστε να ληφθεί η οριστική απόφαση της επιτροπής, για τον καθορισμό οριογραμμής Παραλίας, πράγμα που δεν έγινε αποδεκτό από τα λοιπά μέλη της επιτροπής, καθόσον θεωρούν ότι αυτό δεν είναι απαραίτητο μετά την νόμιμη καθορισμένη οριογραμμή Αιγιαλού με το ΦΕΚ Δ’ 298/2018, έχοντας γνώση της περιοχής.

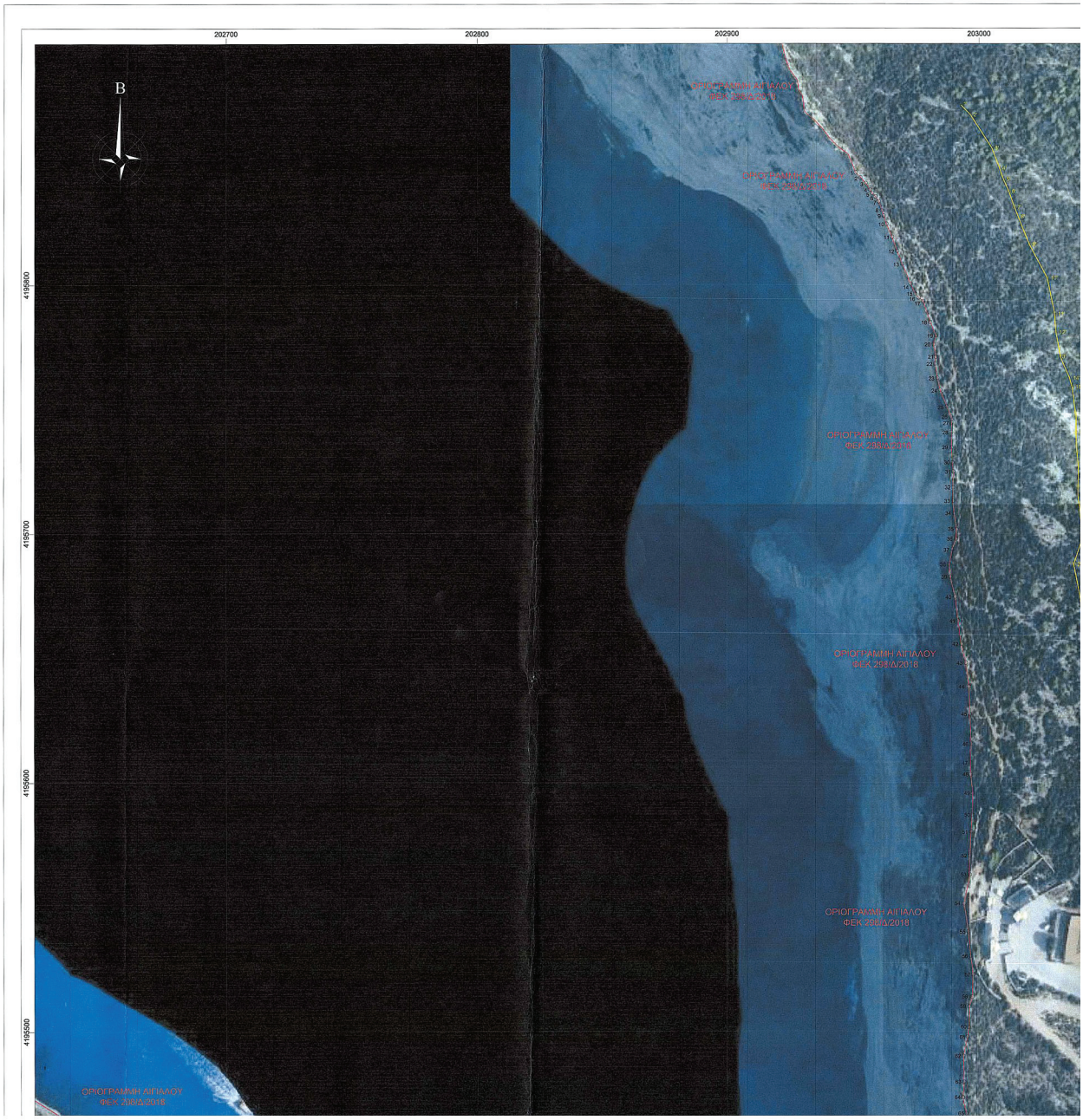
Με βάσει αυτά η επιτροπή, επί του ανωτέρω Τοπογραφικού Διαγράμματος (Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1 του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Αγγελόπουλου), αποφασίζει κατά πλειοψηφία και καθορίζει την οριογραμμή Παραλίας, στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87, με κίτρινη έντονη πολυγωνική γραμμή σε παράλληλη απόσταση 50 μ. από την καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού Π.Ο.Α (Δ’ 298/2018), με κορυφές 1΄,2΄,3΄,…..117΄,118΄,119΄.

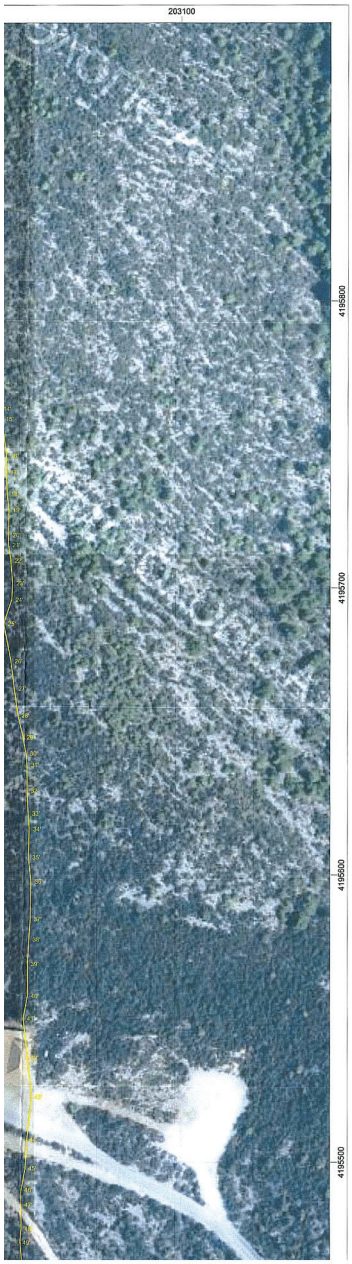
Δεν διαπιστώθηκε Παλαιός Αιγιαλός, καθότι το υπόβαθρο είναι βραχώδες.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της Οριογραμμής Καθορισμού της Παραλίας της παρούσας Έκθεσης, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ	ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΥΘΟΥΛΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Οριογραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 298/Δ/2018

Καθοριζόμενη Οριογραμμή Παραλίας

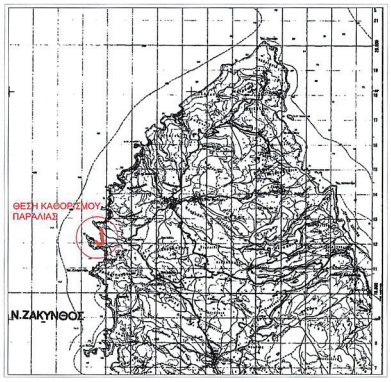
ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΟΔΙΔΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87'.
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 86057
ΑΦΜ: 059[illegible] ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΔΑΓΚΛΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑ
ΤΗΛ.: 6974 569904

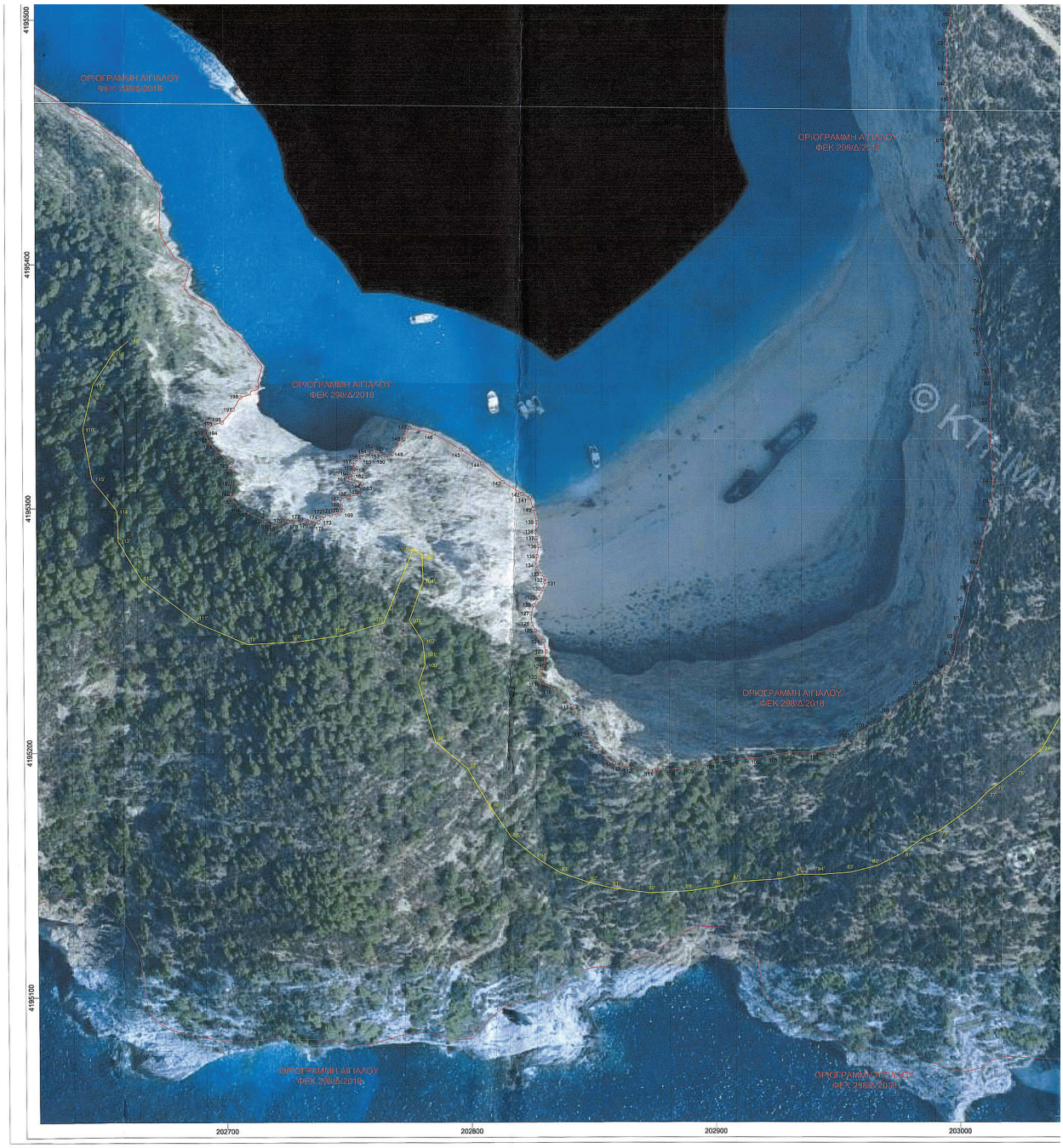
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 298/Δ/2018		
ΑΑ	X	Y
1	202 950.81	4 195 845.16
2	202 952.76	4 195 843.14
3	202 954.78	4 195 840.88
4	202 956.56	4 195 838.18
5	202 957.34	4 195 836.84
6	202 958.74	4 195 835.44
7	202 960.08	4 195 833.50
8	202 961.15	4 195 829.92
9	202 962.00	4 195 827.76
10	202 963.09	4 195 824.56
11	202 965.35	4 195 819.28
12	202 967.37	4 195 813.61
13	202 969.39	4 195 808.48
14	202 972.81	4 195 800.40
15	202 974.59	4 195 796.35
16	202 975.99	4 195 794.88
17	202 977.78	4 195 793.40
18	202 980.58	4 195 785.01
19	202 982.91	4 195 779.57
20	202 981.58	4 195 776.67
21	202 982.51	4 195 771.67
22	202 982.60	4 195 768.30
23	202 983.53	4 195 762.55
24	202 984.62	4 195 757.73
25	202 987.26	4 195 751.05
26	202 988.97	4 195 746.85
27	202 989.30	4 195 744.60
28	202 989.06	4 195 740.79
29	202 989.20	4 195 734.57
30	202 989.59	4 195 728.59
31	202 989.58	4 195 724.86
32	202 989.90	4 195 718.57
33	202 989.90	4 195 713.13
34	202 990.29	4 195 708.15
35	202 991.30	4 195 701.70
36	202 991.07	4 195 697.50
37	202 989.59	4 195 693.70
38	202 988.27	4 195 687.56
39	202 988.74	4 195 682.65
40	202 990.76	4 195 674.66
41	202 991.92	4 195 665.02
42	202 993.24	4 195 655.62
43	202 995.11	4 195 648.08
44	202 996.35	4 195 638.45
45	202 996.66	4 195 627.41
46	202 997.29	4 195 615.45
47	202 997.06	4 195 602.91
48	202 997.13	4 195 600.17
49	202 997.51	4 195 595.55
50	202 997.73	4 195 588.83
51	202 997.29	4 195 580.24
52	202 996.82	4 195 570.45
53	202 996.62	4 195 562.84
54	202 994.57	4 195 551.34
55	202 996.20	4 195 540.07
56	202 997.13	4 195 530.35
57	202 998.22	4 195 522.82
58	202 997.83	4 195 513.80
59	202 996.59	4 195 509.99
60	202 996.51	4 195 501.60

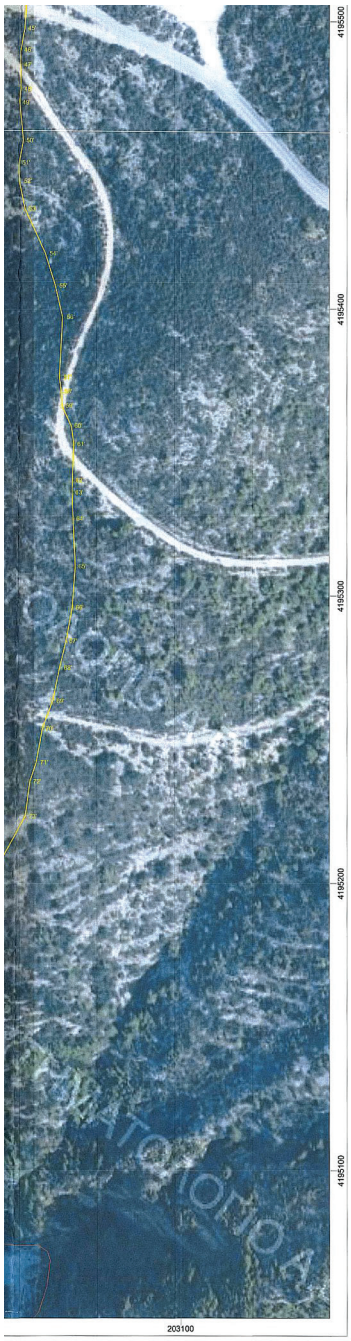
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΕΠΙ ΦΧ. ΓΥΣ 1/50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14-07-2025 υ.α' αριθ. 09/2025 Απόφαση επί Επιτροπής επί παρ.3 του αρ.5 του Ν.5092/2024.
2. Καθορίζεται γραμμή παραλίας
   (κίτρινη) ——— 1', 2', ..., 118', 119'
   Το πλάτος της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπερβαίνει τα 50 μέτρα.
3. Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής της παραλίας προσδιορίζονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται σε πίνακα στο παρόν διάγραμμα.


ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 298/Δ/2018
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 298/Δ/2018
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 298/Δ/2018
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 298/Δ/2018
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 298/Δ/2018
4195500
4195400
4195300
4195200
4195100
202700
202800
202900
203000



48	202 907.13	4 195 603.17
49	202 907.01	4 195 593.55
50	202 907.75	4 195 585.85
51	202 907.79	4 195 580.24
52	202 906.82	4 195 570.45
53	202 906.82	4 195 562.84
54	202 904.57	4 195 551.34
55	202 906.20	4 195 540.07
56	202 907.13	4 195 530.35
57	202 908.22	4 195 522.82
58	202 907.83	4 195 513.80
59	202 906.59	4 195 500.99
60	202 906.51	4 195 501.60
61	202 905.97	4 195 497.79
62	202 904.33	4 195 490.02
63	202 904.57	4 195 479.68
64	202 904.10	4 195 473.47
65	202 905.50	4 195 467.50
66	202 905.42	4 195 459.17
67	202 903.94	4 195 450.39
68	202 903.87	4 195 440.13
69	202 904.18	4 195 435.55
70	202 901.74	4 195 426.22
71	202 899.07	4 195 416.43
72	203 003.04	4 195 408.51
73	203 001.92	4 195 401.98
74	203 000.25	4 195 392.88
75	203 008.32	4 195 380.90
76	203 007.62	4 195 372.99
77	203 008.71	4 195 368.02
78	203 009.02	4 195 365.12
79	203 012.21	4 195 359.21
80	203 013.14	4 195 350.84
81	203 012.52	4 195 342.64
82	203 012.36	4 195 335.92
83	203 012.75	4 195 324.97
84	203 013.37	4 195 311.06
85	203 012.75	4 195 302.51
86	203 011.35	4 195 295.13
87	203 009.10	4 195 285.72
88	203 007.55	4 195 277.64
89	203 003.43	4 195 267.31
90	203 002.85	4 195 262.41
91	203 001.25	4 195 254.72
92	202 998.69	4 195 247.18
93	202 997.58	4 195 239.80
94	202 994.34	4 195 233.89
95	202 991.15	4 195 231.25
96	202 984.55	4 195 226.27
97	202 977.94	4 195 221.53
98	202 972.97	4 195 216.25
99	202 968.91	4 195 211.82
100	202 962.01	4 195 208.88
101	202 965.95	4 195 200.84
102	202 968.80	4 195 200.47
103	202 941.34	4 195 199.93
104	202 931.24	4 195 199.93
105	202 923.62	4 195 198.92
106	202 918.05	4 195 197.68
107	202 903.16	4 195 196.90
108	202 900.70	4 195 196.20
109	202 891.37	4 195 194.02
110	202 883.83	4 195 192.53
111	202 874.98	4 195 193.31
112	202 865.43	4 195 193.63
113	202 861.53	4 195 194.57
114	202 858.47	4 195 195.54
115	202 852.69	4 195 199.64
116	202 847.40	4 195 208.01
117	202 841.42	4 195 218.93
118	202 834.41	4 195 225.78
119	202 829.63	4 195 227.83
120	202 828.61	4 195 230.39
121	202 830.14	4 195 235.18
122	202 830.31	4 195 237.91
123	202 831.04	4 195 241.12
124	202 829.77	4 195 245.47
125	202 826.61	4 195 249.72
126	202 825.25	4 195 253.43
127	202 824.69	4 195 256.69
128	202 826.06	4 195 260.13
129	202 827.87	4 195 263.20
130	202 829.91	4 195 266.73
131	202 830.68	4 195 269.63
132	202 830.68	4 195 271.17
133	202 829.14	4 195 272.79
134	202 826.57	4 195 276.41
135	202 827.33	4 195 280.21
136	202 828.15	4 195 284.29
137	202 827.15	4 195 287.63
138	202 826.70	4 195 290.08
139	202 827.33	4 195 293.97
140	202 825.88	4 195 299.49
141	202 824.13	4 195 304.10
142	202 821.45	4 195 306.66
143	202 813.60	4 195 310.44
144	202 804.89	4 195 318.22
145	202 796.20	4 195 323.83
146	202 785.25	4 195 330.34
147	202 775.39	4 195 332.79
148	202 773.04	4 195 328.08
149	202 768.28	4 195 322.11
150	202 763.89	4 195 320.39
151	202 763.54	4 195 322.02
152	202 761.00	4 195 323.19
153	202 759.92	4 195 323.01
154	202 759.56	4 195 321.30
155	202 755.76	4 195 320.66
156	202 753.13	4 195 318.85
157	202 752.05	4 195 317.67
158	202 752.95	4 195 316.95
159	202 752.86	4 195 314.09
160	202 751.23	4 195 313.15
161	202 750.05	4 195 311.61
162	202 752.50	4 195 311.88
163	202 755.54	4 195 309.89
164	202 765.85	4 195 302.18
165	202 764.76	4 195 306.37
166	202 760.42	4 195 304.55
167	202 747.07	4 195 300.56
168	202 747.36	4 195 300.57
169	202 748.15	4 195 298.85
170	202 746.80	4 195 297.77
171	202 743.18	4 195 296.86
172	202 740.28	4 195 296.59
173	202 739.16	4 195 295.78
174	202 738.11	4 195 294.15
175	202 736.21	4 195 293.51
176	202 734.47	4 195 294.05
177	202 731.16	4 195 295.14
178	202 725.99	4 195 294.42
179	202 723.91	4 195 293.79
180	202 720.74	4 195 293.79
181	202 717.84	4 195 293.51
182	202 715.40	4 195 295.32
183	202 709.88	4 195 297.86
184	202 706.98	4 195 299.30
185	202 703.91	4 195 301.56
186	202 702.56	4 195 299.73
187	202 703.27	4 195 309.89
188	202 704.00	4 195 314.05
189	202 705.46	4 195 317.40
190	202 869.84	4 195 320.75
191	202 695.49	4 195 325.00
192	202 693.41	4 195 327.72
193	202 692.23	4 195 330.61
194	202 693.13	4 195 332.63
195	202 695.54	4 195 334.28
196	202 699.12	4 195 335.06
197	202 703.70	4 195 340.35
198	202 705.66	4 195 345.40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΑ	X	Y
1'	202 992.89	4 195 872.17
2'	202 996.59	4 195 868.30
3'	203 005.17	4 195 856.90
4'	203 008.23	4 195 845.62
5'	203 008.77	4 195 842.49
6'	203 011.91	4 195 837.52
7'	203 014.19	4 195 831.16
8'	203 015.68	4 195 827.39
9'	203 020.30	4 195 816.06
10'	203 027.35	4 195 802.80
11'	203 030.44	4 195 788.37
12'	203 031.01	4 195 780.80
13'	203 032.90	4 195 770.72
14'	203 036.49	4 195 762.39
15'	203 037.49	4 195 758.83
16'	203 039.18	4 195 746.15
17'	203 039.07	4 195 740.41
18'	203 038.42	4 195 732.82
19'	203 040.01	4 195 727.15
20'	203 038.90	4 195 718.25
21'	203 038.90	4 195 715.68
22'	203 040.72	4 195 709.58
23'	203 041.30	4 195 701.70
24'	203 041.65	4 195 695.99
25'	203 038.27	4 195 687.56
26'	203 040.76	4 195 674.65
27'	203 041.92	4 195 665.02
28'	203 043.24	4 195 655.62
29'	203 045.11	4 195 648.98
30'	203 046.36	4 195 642.35
31'	203 046.53	4 195 638.43
32'	203 046.62	4 195 629.43
33'	203 046.98	4 195 621.43
34'	203 047.18	4 195 615.97
35'	203 047.09	4 195 606.14
36'	203 047.96	4 195 597.64
37'	203 047.72	4 195 584.65
38'	203 047.21	4 195 577.31
39'	203 046.82	4 195 569.25
40'	203 046.82	4 195 557.99
41'	203 045.27	4 195 550.08
42'	203 046.79	4 195 535.32
43'	203 048.22	4 195 522.62
44'	203 046.54	4 195 507.79
45'	203 046.97	4 195 497.79
46'	203 044.45	4 195 490.02
47'	203 044.45	4 195 485.38
48'	203 044.51	4 195 477.03
49'	203 044.09	4 195 472.31
50'	203 043.42	4 195 458.87
51'	203 043.93	4 195 451.16
52'	203 043.90	4 195 444.06
53'	203 045.96	4 195 435.03
54'	203 053.03	4 195 419.59
55'	203 056.51	4 195 408.39
56'	203 058.05	4 195 397.30
57'	203 057.97	4 195 376.35
58'	203 058.61	4 195 371.18
59'	203 058.92	4 195 366.28
60'	203 062.12	4 195 359.23
61'	203 062.97	4 195 353.19
62'	203 062.48	4 195 340.33
63'	203 062.38	4 195 336.23
64'	203 062.71	4 195 328.97
65'	203 063.45	4 195 310.36
66'	203 062.41	4 195 299.02
67'	203 061.35	4 195 284.05
68'	203 057.99	4 195 275.19
69'	203 055.54	4 195 263.61
70'	203 051.93	4 195 253.55
71'	203 049.78	4 195 242.14
72'	203 047.58	4 195 233.65
73'	203 045.92	4 195 223.53
74'	203 033.33	4 195 201.25
75'	203 023.16	4 195 182.01
76'	203 014.18	4 195 185.99
77'	203 011.02	4 195 183.73
78'	203 006.21	4 195 178.61
79'	202 991.26	4 195 167.68
80'	202 984.85	4 195 165.02
81'	202 976.00	4 195 158.57
82'	202 966.39	4 195 153.64
83'	202 955.11	4 195 150.80
84'	202 943.15	4 195 149.93
85'	202 934.54	4 195 149.93
86'	202 926.61	4 195 148.12
87'	202 918.74	4 195 146.85
88'	202 900.65	4 195 144.84
89'	202 895.16	4 195 143.18
90'	202 872.00	4 195 142.35
91'	202 857.80	4 195 140.39
92'	202 848.84	4 195 148.43
93'	202 836.29	4 195 150.83
94'	202 827.41	4 195 156.35
95'	202 816.70	4 195 164.97
96'	202 807.85	4 195 177.40
97'	202 798.51	4 195 191.38
98'	202 785.52	4 195 204.28
99'	202 778.66	4 195 218.21
100'	202 781.34	4 195 231.65
101'	202 781.05	4 195 243.13
102'	202 780.41	4 195 246.40
103'	202 779.07	4 195 254.00
104'	202 780.69	4 195 269.58
105'	202 780.27	4 195 280.84
106'	202 776.66	4 195 283.08
107'	202 764.51	4 195 292.89
108'	202 746.76	4 195 247.64
109'	202 728.13	4 195 245.18
110'	202 708.22	4 195 244.13
111'	202 688.60	4 195 253.11
112'	202 656.25	4 195 270.28
113'	202 636.48	4 195 286.50
114'	202 616.05	4 195 298.85
115'	202 593.94	4 195 311.71
116'	202 542.30	4 195 332.58
117'	202 548.68	4 195 351.00
118'	202 654.93	4 195 363.78
119'	202 681.09	4 195 368.68

2. Καθορίζεται γραμμή παραλίας
(κίτρινη) ——— 1', 2', ..., 118', 119'
Το πλάτος της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας δεν υπερβαίνει τα 50 μέτρα.

3. Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής της παραλίας προσδιορίζονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 και αναγράφονται σε πίνακα στο παρόν διάγραμμα.

Ο Πρόεδρος

1. ΒΑΣ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β
Δ.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠ. ΖΑΚ

Τα μέλη

2. ΦΑΡΑΣΟΥ ΜΑΡΙΕΤΤΑ

3. ΛΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΒΥΒΟΥΛΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

5. ΑΠΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ	"ΝΑΥΑΓΙΟ" Δ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ - Δ.Ε. ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ - Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 - ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 84957
ΑΦΜ: 059[illegible] ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: [illegible]
ΤΗΛ.: 6974 569904

09-04-2025
ΒΑΣ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β
Δ.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠ. ΖΑΚ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Ιουλίου 2025

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400625110825000 8