21.08.2025 16:45:27
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **629**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 295839

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 234, 192 και 13Κ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας και στο ΟΤ 275 της Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04.10.2018 (Β'4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17.07.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 201810/27.05.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροποποίησης της υπ' αρ. 376354/02.09.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β' 2906).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

10. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αρ. 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

14. Το από 28.09.1949 β.δ. (Α' 275) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Καλαμπάκας.

15. Την υπ' αρ. 402839/18.01.1950 απόφαση του Υπουργού Οικισμού και Ανοικοδομήσεως περί σχεδίου τακτοποίησης οικοπέδων Καλαμπάκας.

16. Την υπ' αρ. 24105/731/14.03.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαμπάκας (Τρικάλων)» (Δ' 523), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Καλαμπάκας, η οποία αποτελεί μία Πολεοδομική Ενότητα.

17. Την υπ' αρ. 3594/11.08.1988 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας (Ν. Τρικάλων) εκτός του Τομέα Γ'» (Δ' 626).

18. Το από 30.12.1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των Π.Ε. ΙΙ, IV, V και VI του οικισμού Καλαμπάκας του Δήμου Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων» (Δ' 166/1989).

19. Την υπ' αρ. 4715/23.01.1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του (Γ') τομέα της πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων» (Δ' 44).

20. Την πράξη εφαρμογής της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας η οποία ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 2358/27.7.1998 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

21. Την υπ' αρ. 07/2025 μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στο πλαίσιο κατασκευής τριών κυκλικών κόμβων στον Δήμο Μετεώρων, του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Μετεώρων, η οποία σχετίζεται με την υπ' αρ. 11/2024 σχετική μελέτη με τίτλο «Διαμόρφωση τριών κυκλικών κόμβων στην Καλαμπάκα».

22. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Τσόγια.

23. Την υπ’ αρ. 1/2025 ομόφωνη απόφαση της Κοινότητας Καλαμπάκας Δήμου Μετεώρων.

24. Την υπ’ αρ. 55/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μετεώρων.

25. Την υπ’ αρ. 37/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μετεώρων περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου αναθεώρησης της πόλης Καλαμπάκας, στο Ο.Τ. 275 και στα ΟΤ 192-234 και 13Κ - ΚΧ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας.

26. Το υπ’ αρ. 6770/11.03.2025 έγγραφο του Δήμου Μετεώρων προς τις εφημερίδες «Τα Μετέωρα» και «Έρευνα» για δημοσίευση της γνωστοποίησης της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

27. Τη δημοσίευση της γνωστοποίησης στις παραπάνω εφημερίδες την 21η και 22η Μαρτίου 2025.

28. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους όμορους ιδιοκτήτες.

29. Την υπ’ αρ. 9240/09.04.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Μετεώρων περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της υπ’ αρ. 164/2023 απόφασης του Δ.Σ.

30. Την υπ’ αρ. 9226/09.04.2025 βεβαίωση του Δημάρχου περί μη κωλύματος των συμμετεχόντων στη λήψη απόφασης.

31. Το υπ’ αρ. 9290/09.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

32. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρήστο Τσόγια Πολιτικό Μηχανικό, ελεγμένο από τον Προϊστάμενο Τεχνικών Έργων και Συντήρησης Υποδομών Γεωργία Ράπτη, θεωρημένο από τον Διευθυντή Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, που συνοδεύει την υπ’ αρ. 37/2025 Α.Δ.Σ. Μετεώρων.

33. Την επί των τοπογραφικών σχεδίων βεβαίωση ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Ο.Τ. 275 και στα ΟΤ 192-234 και 13Κ - ΚΧ της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας δε καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

34. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι η περιοχή δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 4.2γ και δ) του ν. 2831/2000, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση, δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986.

35. Το υπ’ αρ. 194135/22.05.2025 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

36. Το υπ’ αρ. 12670/23.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία τα διορθωμένα τοπογραφικά.

37. Την από 29.05.2025 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. 225227/11.06.2025 έγγραφο.

38. Το υπ’ αρ. 281354/21.07.2025 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ Π.Ε. Τρικάλων (υπ’ αρ. 285116/23.07.2025 εισερχ.), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 6ης/16.07.2025 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Τρικάλων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση.

39. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της υπ’ αρ. 37/2025 ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. Μετεώρων, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις εντός της νόμιμης προθεσμίας, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 9240/09.04.2025 βεβαίωση του Δημάρχου Μετεώρων.

3. Σύμφωνα με την υπ’ αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου κατ’ αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (διατάγματος ή αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Η προτεινόμενη, τροποποίηση αποβλέπει στην υλοποίηση της κατασκευής κυκλικών κόμβων επί της οδού Τρικάλων, η οποία αποσκοπεί στην βελτίωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και της κυκλοφορίας καθώς και στην διευκόλυνση της διέλευσης των οχημάτων.

4. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. της 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

5. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Με τη συγκεκριμένη πρόταση το ισοζύγιο των Κοινόχρηστων Χώρων παραμένει θετικό. Συγκεκριμένα το εμβαδό του νέου Ο.Τ. Γ13Κ (ΚΧ) είναι 147,32 τ.μ., το εμβαδό του καταργούμενου Ο.Τ. Γ13Κ (ΚΧ) είναι 155,13 τ.μ. και το εμβαδό της δομήσιμης επιφάνειας που παραχωρείται σε κοινή χρήση είναι 760,34 τ.μ., το οποίο προκύπτει από τις μετακινήσεις των Ρ.Γ. στα ΟΤ Γ192, ΟΤ 275 και ΟΤ Γ234. Άρα Τελικό Θετικό Ισοζύγιο: 760,34+147,32- 155,13 =752,54 τ.μ.

6. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

7. Η τροποποίηση είναι σημειακή-εντοπισμένη, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου αναθεώρησης της πόλης Καλαμπάκας, στο Ο.Τ. 275 και στα Ο.Τ. Γ192-Γ234 και Γ13Κ(ΚΧ) της επέκτασης του σχεδίου πόλεως, όπως αυτή περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ’ αρ. 37/2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μετεώρων.

2. Με την τροποποίηση βελτιώνεται η κυκλοφορία και δεν βλάπτεται ή με τον οποιονδήποτε τρόπο παρεμποδίζεται καμία όμορη ιδιοκτησία.

3. Επίσης δεν προκύπτουν αισθητικά ή πολεοδομικά προβλήματα και κλείνει με θετικό ισοζύγιο.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

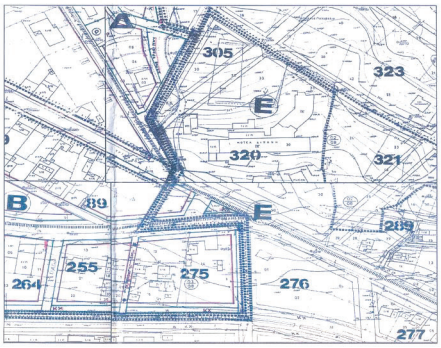
5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α’ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α’ 133) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Φ1



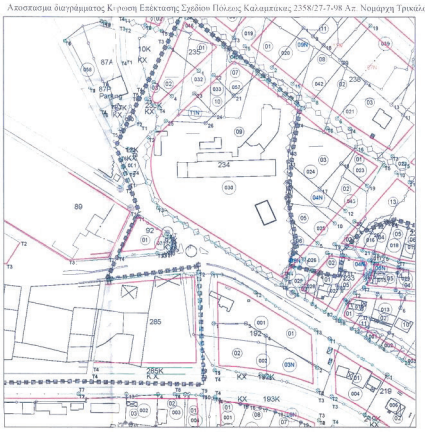
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΦΕΚ 626/Δ/30-8-1988



Φ2



Αποσπασμα διαγράμματος Κύρωση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Καλαμπάκας 2358/27-7-98 Απ. Νομάρχη Τρικάλων



Φ3



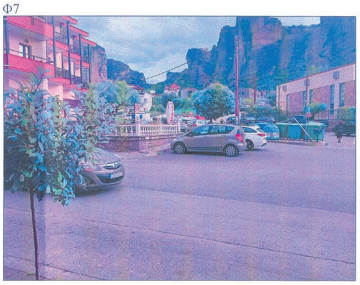
Φ6



Φ4



Φ7



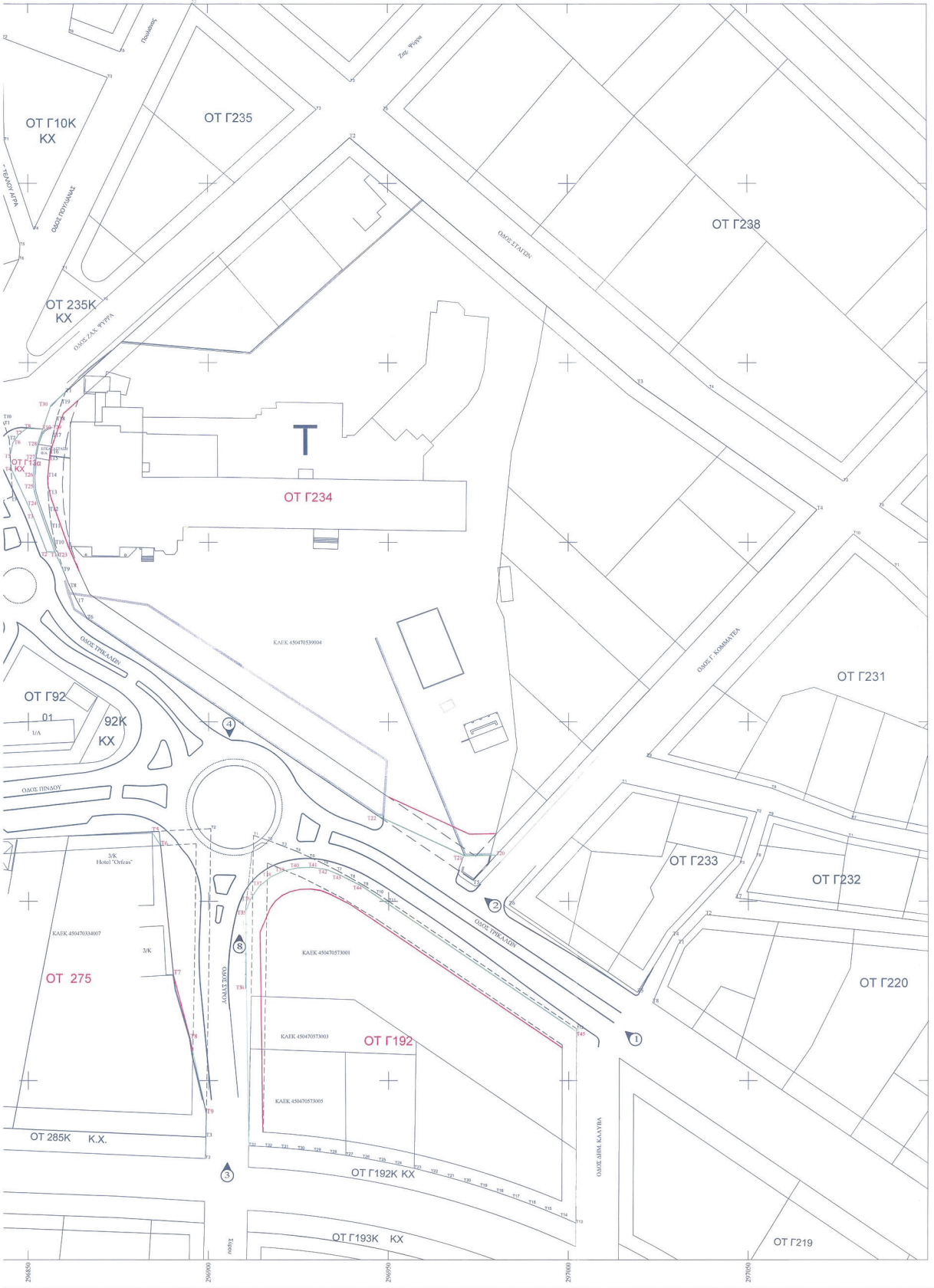
Φ5



Φ8






ΟΤ Γ10Κ ΚΧ
ΟΤ Γ235
ΟΤ Γ238
ΟΤ 235Κ ΚΧ
ΟΜΟΣ ΣΑΛ. ΨΥΡΡΑ
ΟΜΟΣ ΣΤΑΓΩΝ
Τ
ΟΤ Γ234
ΟΤ Γ16α ΚΧ
ΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΜΟΣ Γ. ΚΟΜΜΑΤΕΑ
ΟΤ Γ231
ΟΤ Γ92
01
92Κ
ΚΧ
ΟΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ
ΟΤ Γ233
ΟΤ Γ232
ΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΤ Γ220
ΟΤ 275
ΟΜΟΣ ΣΤΥΦΟΥ
ΟΤ Γ192
ΟΤ 285Κ Κ.Χ.
ΟΤ Γ192Κ ΚΧ
ΟΜΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΛΥΒΑ
ΟΤ Γ193Κ ΚΧ
ΟΤ Γ219
296850
296900
296950
297000
297050

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΥΣΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 285
ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Ε(Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1)=7363.20 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1	296817.129	4397065.867	
Τ2	296900.627	4397070.219	83.61
Τ3	296899.275	4396984.315	85.91
Τ4	296802.547	4396988.517	97.02
Τ1	296817.129	4397065.867	78.75
Εμβαδό = 7363.20 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΥΣΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 285 ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ε285(Τ1-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ3-Τ4-Τ1)=6692.46 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1	296817.129	4397065.867	
Τ5	296884.174	4397069.361	67.14
Τ6	296886.642	4397065.518	4.57
Τ7	296890.221	4397029.605	36.09
Τ8	296894.858	4397011.751	18.45
Τ9	296899.377	4396990.808	21.43
Τ3	296899.275	4396984.315	6.49
Τ4	296802.547	4396988.517	97.02
Τ1	296817.129	4397065.867	78.75
Εμβαδό = 6692.46 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΥΣΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 234
ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Ε(Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-...-Τ19-Τ1)=24223.83 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1	296860.430	4397191.777	
Τ2	296939.450	4397262.720	106.19
Τ3	297019.423	4397194.264	105.27
Τ4	297069.197	4397159.048	60.97
Τ5	296973.386	4397055.869	140.80
Τ6	296866.338	4397128.694	129.47
Τ7	296863.679	4397133.287	5.31
Τ8	296861.651	4397137.442	4.62
Τ9	296859.801	4397141.995	4.91
Τ10	296857.531	4397149.460	7.80
Τ11	296856.570	4397154.064	4.70
Τ12	296855.925	4397158.687	4.67
Τ13	296855.585	4397163.416	4.74
Τ14	296855.569	4397168.227	4.81
Τ15	296855.884	4397172.832	4.62
Τ16	296856.065	4397174.655	1.83
Τ17	296856.804	4397179.325	4.73
Τ18	296857.851	4397183.916	4.71
Τ19	296859.259	4397188.587	4.88
Τ1	296860.430	4397191.777	3.40
Εμβαδό = 24223.83 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΥΣΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 234 ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ε234=24251.57 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1	296860.430	4397191.777	
Τ2	296939.450	4397262.720	106.19
Τ3	297019.423	4397194.264	105.27
Τ4	297069.197	4397159.048	60.97
Τ20	296979.828	4397062.807	131.34
Τ21	296971.122	4397062.679	8.71
Τ22	296947.067	4397073.774	26.49
Τ6	296866.338	4397128.694	97.64
Τ7	296863.679	4397133.287	5.31
Τ8	296861.651	4397137.442	4.62
Τ9	296859.801	4397141.995	4.91
Τ1-Τ23	296857.456	4397147.254	5.76
Τ24	296852.540	4397161.160	14.75
Τ25	296851.530	4397165.487	4.44
Τ26	296851.464	4397168.230	2.74
Τ27	296852.003	4397173.539	5.34
Τ28	296852.664	4397177.306	3.82
Τ10-Τ29	296854.115	4397181.524	4.46
Τ30	296856.367	4397188.069	6.92
Τ1	296860.430	4397191.777	5.50
Εμβαδό = 24251.57 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΥΣΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 192
ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Ε(Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-...-Τ32-Τ33-Τ1)=6325.98 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1	296912.598	4397068.349	
Τ2	296916.551	4397066.993	4.18
Τ3	296920.468	4397065.522	4.18
Τ4	296924.344	4397063.946	4.19
Τ5	296928.169	4397062.269	4.18
Τ6	296931.955	4397060.476	4.19
Τ7	296935.686	4397058.587	4.18
Τ8	296939.359	4397056.585	4.18
Τ9	296942.976	4397054.486	4.18
Τ10	296946.548	4397052.278	4.20
Τ11	296950.011	4397050.001	4.14
Τ12	297002.238	4397014.471	63.17
Τ13	297002.119	4396960.306	54.17
Τ14	296997.761	4396962.212	4.76
Τ15	296993.369	4396964.036	4.76
Τ16	296988.935	4396965.777	4.76
Τ17	296984.450	4396967.439	4.78
Τ18	296979.994	4396968.994	4.72
Τ19	296975.475	4396970.476	4.76
Τ20	296970.928	4396971.869	4.76
Τ21	296966.356	4396973.175	4.76
Τ22	296961.758	4396974.394	4.76
Τ23	296957.139	4396975.524	4.76
Τ24	296951.715	4396976.732	5.56
Τ25	296947.266	4396977.629	4.54
Τ26	296942.795	4396978.443	4.54
Τ27	296938.323	4396979.177	4.54
Τ28	296933.832	4396979.828	4.54
Τ29	296929.329	4396980.396	4.54
Τ30	296924.831	4396980.881	4.52
Τ31	296920.296	4396981.285	4.55
Τ32	296915.769	4396981.607	4.54
Τ33	296911.236	4396981.845	4.54
Τ1	296912.598	4397068.349	86.51
Εμβαδό = 6325.98 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΥΣΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 192 ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ε192=6208.64 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ35	296910.397	4397047.256	
Τ36	296911.925	4397050.953	4.00
Τ37	296914.253	4397054.205	4.00
Τ38	296917.337	4397056.753	4.00
Τ39	296920.969	4397058.428	4.00
Τ40	296924.876	4397059.287	4.00
Τ41	296928.874	4397059.416	4.00
Τ42	296932.827	4397058.809	4.00
Τ43	296936.536	4397057.310	4.00
Τ44	296942.539	4397054.231	6.75
Τ45	297002.236	4397013.671	72.17
Τ13	297002.119	4396960.306	53.37
Τ14	296997.761	4396962.212	4.76
Τ15	296993.369	4396964.036	4.76
Τ16	296988.935	4396965.777	4.76
Τ17	296984.450	4396967.439	4.78
Τ18	296979.994	4396968.994	4.72
Τ19	296975.475	4396970.476	4.76
Τ20	296970.928	4396971.869	4.76
Τ21	296966.356	4396973.175	4.76
Τ22	296961.758	4396974.394	4.76
Τ23	296957.139	4396975.524	4.76
Τ24	296951.715	4396976.732	5.56
Τ25	296947.266	4396977.629	4.54
Τ26	296942.795	4396978.443	4.54
Τ27	296938.323	4396979.177	4.54
Τ28	296933.832	4396979.828	4.54
Τ29	296929.329	4396980.396	4.54
Τ30	296924.831	4396980.881	4.52
Τ31	296920.296	4396981.285	4.55
Τ32	296915.769	4396981.607	4.54
Τ33	296911.236	4396981.845	4.54
Τ34	296910.337	4397025.639	43.80
Τ35	296910.397	4397047.256	21.62
Εμβαδό = 6208.64 m²			

ΦΕΚ 626/Δ/30-8-1988 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΦΕΚ 160/Δ/17-3-1989 ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β ΚΑΝΟΝΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ε ΚΑΝΟΝΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ Τ ΚΑΝΟΝΑΣ
Ελάχιστο Εμβαδόν (μ2)	400,00	400,00	400,00
Ελάχιστο Πρόσωπο (μ)	13,00	10,00	10,00
Ελάχιστη Απόσταση (μ)	Δ	Δ	Δ
Ποσοστό Κάλυψης (%)	60 %	60 %	60 %
Συντελεστής Δόμησης	1,70	0,80	0,40
Μέγιστο Ύψος	12,00	8,50	8,50
Στέγη	1,50 μ 35 % κλίση	1,50 μ 35 % κλίση	1,50 μ 35 % κλίση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΕΚ

ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
450470573001	ΑΦΟΙ Γ. ΠΑΠΑΠΟΥΛΙΟΥ Α.Ξ.Τ.Ε.	100.00
450470573002	ΓΚΑΝΑΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100.00
450470334007	ΑΦΟΙ Γ. ΠΑΠΑΠΟΥΛΙΟΥ Α.Ξ.Τ.Ε.	100.00
450470539004	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΔΙΒΑΝΗ Α.Τ.Ξ.Τ.Ε.	100.00
450470334008	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ	100.00
45047ΕΚ02001	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΔΡΟΜΟΣ)	100.00
45047ΕΚ05015	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΔΡΟΜΟΣ)	100.00
45047ΕΚ03003	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΔΡΟΜΟΣ)	100.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΥΣΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 13Κ ΚΧ
ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Ε(Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ1)=155.13 τμ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1	296843.188	4397183.510	
Τ2	296844.821	4397178.805	4.98
Τ3	296845.759	4397162.763	16.07
Τ4	296842.005	4397161.052	4.13
Τ5	296835.128	4397176.188	16.98
Τ6	296839.199	4397183.811	8.69
Τ7	296840.073	4397184.029	0.90
Τ8	296840.864	4397184.080	0.79
Τ9	296841.675	4397184.009	0.81
Τ10	296842.677	4397183.733	1.04
Τ1	296843.188	4397183.510	0.56
Εμβαδό = 155.13 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΥΣΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 13κ ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ε13κ 147.32 τμ -ΚΧ

Σημείο	X	Y	Μήκος πλευράς
Τ1-Τ23	296857.456	4397147.254	
Τ2	296853.183	4397147.317	2.27
Τ3	296851.326	4397137.491	10.88
Τ4	296845.306	4397170.503	14.34
Τ5	296845.090	4397174.204	3.71
Τ6	296845.792	4397177.645	3.51
Τ7	296847.483	4397180.069	2.96
Τ8	296849.701	4397181.693	2.75
Τ9-Τ29	296854.115	4397181.524	4.42
Τ28	296852.664	4397177.306	4.46
Τ27	296852.003	4397173.539	3.82
Τ26	296851.464	4397168.230	5.34
Τ25	296851.530	4397165.487	2.74
Τ24	296852.540	4397161.160	4.44
Τ1-Τ23	296857.456	4397147.254	14.75
Εμβαδό = 147.32 m²			

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο παραπάνω υπογραφων Μηχανός βεβαιώνω ότι:
Η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο άρθρο 29 (παρ. 4.2 γ και δ) του Ν.2831/2000, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση, δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΥΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεωρείται όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
(ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ:
Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 285-192 και 234 της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης και επέκτασης του Ρυμ. σχεδίου Καλαμπάκας είναι σύμφωνη με την υπ. αριθμ. 37/2025 Α.Δ.Σ. Μετσόβου δεν καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
(Ν. 651/77 & Ν 1337/83- Ν.2308/95 - Ν.4495/17 - Ν.4483/17-Ν2464/98)
Δηλώνω ότι:
Τα ΟΤ 234 και 192 βρίσκονται στην επέκταση του Ρυμ. Σχεδίου Πόλεως Καλαμπάκας.
Το ΟΤ 285 βρίσκεται εντός της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Καλαμπάκας.
Έγινε ορθή εφαρμογή των διατραμμάτων που συνοδεύουν:
την Αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλεως Καλαμπάκας ΦΕΚ 626/Δ/30-8-1988
την εγκεκριμένη Π.Μ. Καλαμπάκας ΦΕΚ 160/Δ/17-3-1989
και την οικεία διοικητική πράξη 2358/27-7-98 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (Κύρωση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Καλαμπάκας)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΥΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ:ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ΣΤΑ Ο.Τ Γ192, Γ234, Γ13αΚΧ, 275

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ-ΦΕΚ
Εγκρ. για σχέδιο Καλαμπάκας 28-9-1949 Β.Δ. ΦΕΚ 275/Α/1979
ΤΑΚΤ. ΟΙΚ. 1951-52 ΥΠ. ΟΙΚ. ΑΝΩΣΕΩΣ Αρ. 402839/10-01-1959
ΠΣ: 24105/T3/14-3-1986(ΦΕΚ353/13/4-1986)
Αναθεωρημ ρυμ σχεδ. 3594/11-8-1988 ΦΕΚ 626/30-8-1988
Π.Μ. Καλαμπάκας ΦΕΚ 160/Δ/17-3-1989
Εγκρ. τεχνοτ Γ.Δ.Π. 47152/0-12-1989 ΦΕΚ 443.1-2-1990
Απόφαση Νομ. Κυρωσης Πράξης Εφαρμογής 2358/27-7-98

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

ΣΥΜΒΑΣΙΟΥΧΟΙ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ../../2025	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ../../2025 Ο ΠΡΟΕΔΡ/ΜΟΣ ΤΜΗΜ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΩΝ	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ../../2025 Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΣΠΟΡΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΑΡΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΥΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕ... ΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ Π... ΜΕ Α/Α 29559/30-7-25
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (Κ.Υ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν συνοδεύει τη συνεδρίαση του στις ημ. 11/2025 και γνωρίζοποιείται ...
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΑΜΒΑΚΟΥΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑ... ΔΗΜΟΣ ...

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΜΕ Α/Α 29559/30-7-25 Εισήγηση
ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Ιουλίου 2025

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος,
Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης

ΑΘΗΝΑ ΚΟΥΓΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04006292008250008