21.08.2025 10:12:38
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **635**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 1.947,00 τ.μ. στη θέση «Ποτάμι (Παλιό Σουληνάρι)», Τ.Κ. Σουληναρίου, Δ.Ε. Χιλιοχωρίων, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Π. Ε. Μεσσηνίας.

2 Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 22 «Γάζι» του Δήμου Μαλεβιζίου, στο ΟΤ 52.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 328614 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 1.947,00 τ.μ. στη θέση «Ποτάμι (Παλιό Σουληνάρι)», Τ.Κ. Σουληναρίου, Δ.Ε. Χιλιοχωρίων, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Π. Ε. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας»(ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ''Με εντολή Υπουργού''

του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Τις υπ’ αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ’ αρ. 316168/1-8-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Καλαμάτας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 8-3-2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από πουρνάρια, σχίνα κ.ά. και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 1.947,00 τ.μ. στη θέση «Ποτάμι (Παλιό Σουληνάρι)», Τ.Κ. Σουληναρίου, Δ.Ε. Χιλιοχωρίων, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Π. Ε. Μεσσηνίας της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 8-3-2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 23-7-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1.000, με στοιχεία περιμέτρου 1,2,3,4,5,6,7,1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Χέρσο αγρό.

Δυτικά: Αγρό με ελαιόδεντρα.

Βόρεια: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

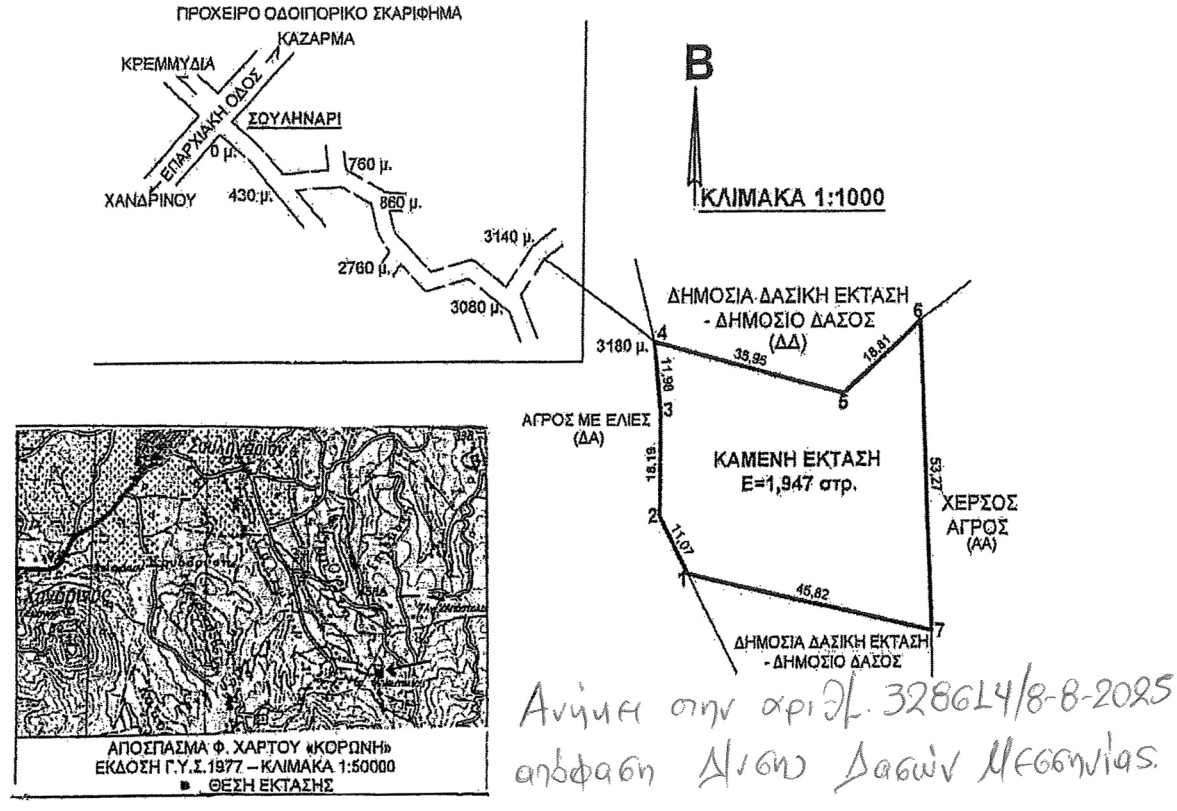
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1,947 στρ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ « ΠΟΤΑΜΙ (ΠΑΛΙΟ ΣΟΥΛΗΝΑΡΙ) » ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΛΗΝΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΛΙΟΧΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΠΟΥ Η ΔΑΣΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΝ 8-3-2025

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ: Ε=(1,2,...1)=1,947 στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1	306492.7665	4091347.0686
2	306487.4912	4091356.7988
3	306487.4912	4091374.9890
4	306486.1682	4091386.8952
5	306521	4091378
6	306535.1200	4091390.4300
7	306537.5108	4091337.2148



Ανήκει στην αριθ. 32864/8-8-2025 απόφαση Δ/νση Δασών Μεσσηνίας.

ΠΥΛΟΣ 23- 7 -2025
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΚΟΥΛΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 30-7-2025
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΣΣΙΠΟΔΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 4-8-2025
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΤΡΑ - -2025
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

NIKITAS MAZIS
08/08/2025 16:44

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 186634 (2)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 22 «Γάζι» του Δήμου Μαλεβιζίου, στο ΟΤ 52.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α’ 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ’ αρ. 121816.02.2021 (Β’ 762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Το ν.δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α’ 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ’ 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α’ 140).

7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (Α’ 197).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α’ 79).

9. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α’ 269).

10. Το υπ’ αρ. 41896/12-10-2015 έγγραφο του ΥΠΕΝ.

11. Την υπό στοιχεία Ε.123/15/ΕΓΚ.1/61 «Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων».

12. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75 εγκύκλιο «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

13. Την υπό στοιχεία 43511/191/55/13.6.1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55/88).

14. Την υπό στοιχεία 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6/06).

15. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14.06.2012 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10/2012).

16. Την υπ’ αρ. 1395/17.6.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης της περιοχής Γαζίου, Δ. Γαζίου, Ν. Ηρακλείου (Πολεοδομική Ενότητα 22 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου)» (Δ’ 743).

17. Την υπ’ αρ. 26882/3.7.2003 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού, Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)» (Δ’ 696).

18. Το υπ’ αρ. 20023/9-12-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δ. Μαλεβιζίου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος (αρ. βεβ. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης: 449199/16-12-2024).

19. Την υπ’ αρ. 11972/05.08.24 αίτηση της ΙΡΙΝΑΣ τέως συζ. ΟΛΕΓΚ ΠΟΝΟΜΑΡΕΒΑ το γένος ΒΑΝΤΙΣΛΑΒ ΜΙΛΙΑΕΒ και της ΙΟΥΛΙΑΣ ΜΙΛΙΑΕΒΑ για τροποποίηση στο Ο.Τ. 52 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Γαζίου (Π.Ε. 22) του Δήμου Μαλεβιζίου».

20. Το από Ιούλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μηχανικού Αριστοτέλη Μπενίση (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 56716).

21. Την από Ιούλιο 2024 τεχνική έκθεση τροποποίησης σχεδίου πόλης του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αριστοτέλη Μπενίση.

22. Την υπ’ αρ. 184 (αρ. πρακτικού 24/2024 συνεδρίαση 23.11.2024) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μαλεβιζίου «Τροποποίηση σχεδίου Γαζίου Π.Ε. 22 στο Ο.Τ.52».

23. Την υπ’ αρ. 216/2024 (αρ. πρακτικού 28/2024 συνεδρίαση 24.11.2024) απόφαση του Δημοτικού Επιτροπής Δήμου Μαλεβιζίου «Τροποποίηση σχεδίου Γαζίου Π.Ε. 22 στο Ο.Τ.52».

24. Την υπ’ αρ. 16238/14-10-2024 «Ανακοίνωση».

25. Το με ημ. 17-10-2024 Πρωτόκολλο Ανάρτησης.

26. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς» στις 16-10-2024 και 17-10-2024.

27. Την υπ’ αρ. 9618/4-12-2024 «Βεβαίωση» του Δημάρχου Μαλεβιζίου για τη μη πρόκληση δαπάνης εις βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Μαλεβιζίου με την 216/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

28. Την υπ’ αρ. 19616/4-12-2024 «Βεβαίωση» του Δημάρχου Μαλεβιζίου για τη μη υποβολή ενστάσεων κατά τη διαδικασία ψήφισης και ανάρτησης της 216/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

29. Την υπ’ αρ. 19619/4-12-2024 «Βεβαίωση» του Δημάρχου Μαλεβιζίου με την ψήφιση της 216/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δεν θίγονται οικοδομές που ανεγέρθηκαν με οικοδομική άδεια και δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια.

30. Την υπ’ αρ. 19622/4-12-2024 «Βεβαίωση» του Δημάρχου Μαλεβιζίου για το ότι κατά τη διαδικασία ψήφισης και ανάρτησης της 216/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

31. Τα επιδοτήρια υπό στοιχεία 2815Γ/2024, 2815Γ/2024, 7888Γ/2024, 7887Γ/2024, 7886Γ/2024, 7885Γ/2024.

32. Τις συνημμένες φωτογραφίες.

33. Την υπ’ αρ. 118702/11.04.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της

Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

34. Το υπ’ αρ. οικ. 18/30.05.2025 έγγραφο του Α’ ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζει αντίγραφο της γνωμοδότησης της 3ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ.

35. Το 3ο Πρακτικό (30.05.2025) του Α’ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου (θέμα 2ο).

36. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ’ αρ. 43511/191/55/13.6.1988 εγκύκλιος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55/88).

2. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923.

Η προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση επιδιώκει τη θεραπεία πολεοδομικής ανάγκης σε μια ήδη διαμορφωμένη και πυκνοδομημένη περιοχή και σχετίζεται με την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών με κ.κ. 0123062 και κ.κ. 012370 εντός του Ο.Τ. 52 προκειμένου να αποκτήσουν το απαιτούμενο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο δίνοντας τη βέλτιστη λύση ως προς τα σχήματα των οικοπέδων στο πλαίσιο της μελέτης της πράξης εφαρμογής, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Με την αιτούμενη τροποποίηση προτείνεται η δημιουργία πεζόδρομου εντός του ΟΤ 52 ανατολικά των ιδιοκτησιών με κ.κ. 0123062 και 0123070, πλάτους τεσσάρων μέτρων και με μήκος έως τη συμβολή του με την ήδη υφιστάμενη και εγκεκριμένη διάβαση ανατολικά του οικοδομικού τετραγώνου. Με αυτή την τροποποίηση δημιουργείται ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 52Α.

Η αιτούμενη τροποποίηση είναι αιτιολογημένη και κυκλοφοριακά καθώς δίνεται συνέχεια στην αδιέξοδη εγκεκριμένη διάβαση εντός του Ο.Τ 52 δημιουργώντας μια μορφή δικτύου πεζοδρόμων που συμβάλλει στην ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και εξασφαλίζει την πρόσβαση οχημάτων σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής μελέτης, απεναντίας προκαλείται αύξηση η οποία συμβάλει στη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης.

4. Η εν λόγω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α’ 160).

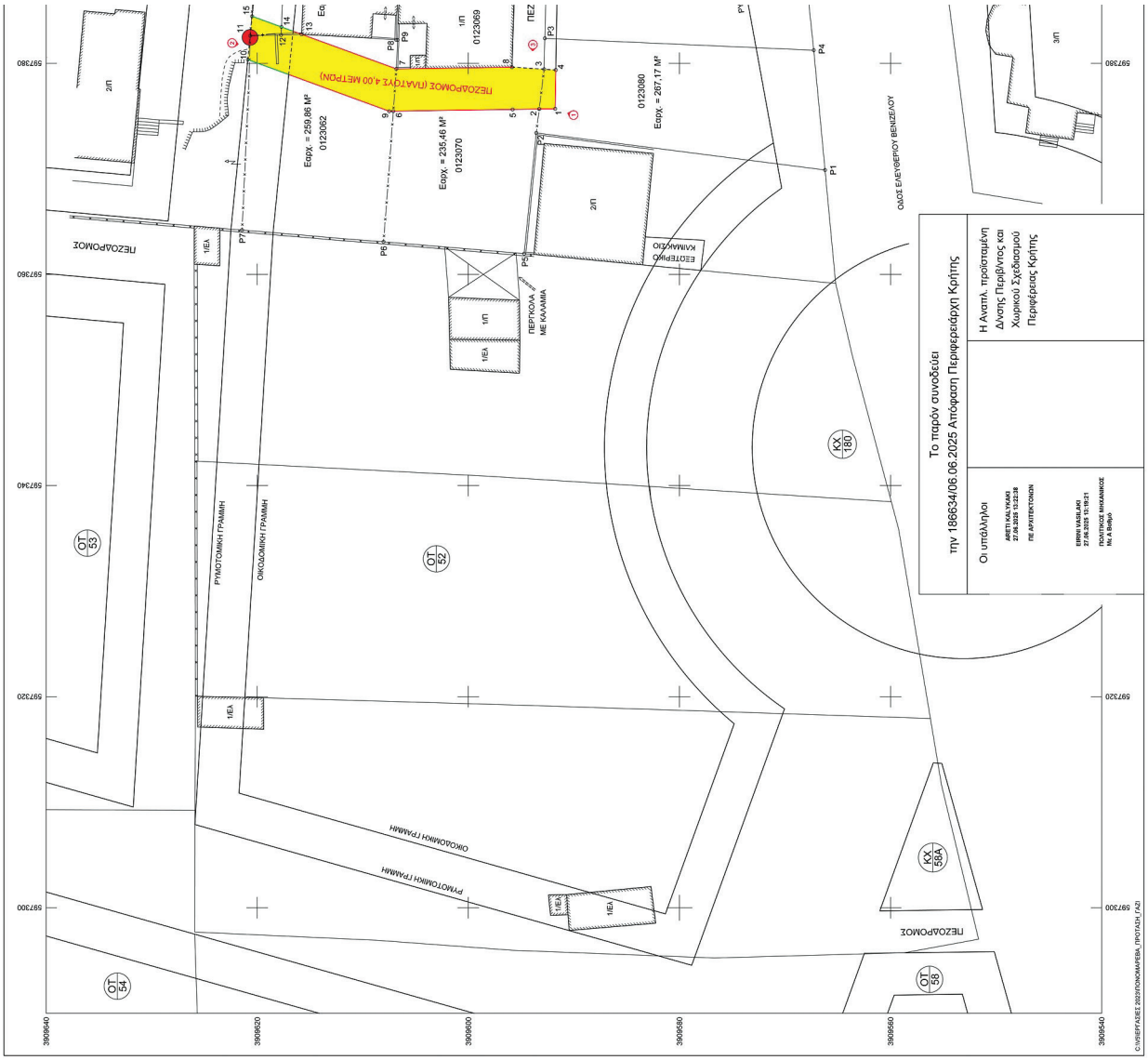
5. Με την υπ’ αρ. 118702/11.04.2025 εισήγηση η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης εισηγείται προς το Α’ ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης σύμφωνα με την 216/2024 (αρ. πρακτικού 28) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μαλεβιζίου.

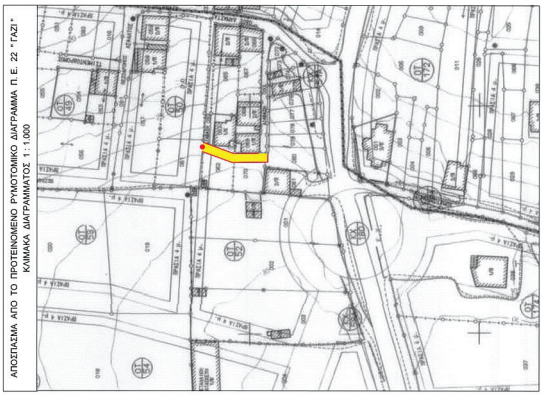
6. Με το υπ’ αρ. 3/2025 Πρακτικό του Α’ ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου (θέμα 2ο) το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με την υπ’ αρ. 118702/11.04.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

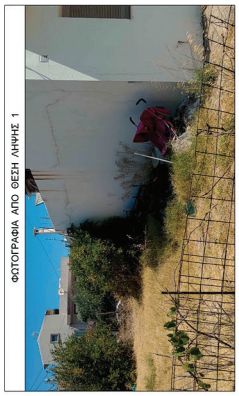
Την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Γαζίου (Πολεοδομική Ενότητα 22 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου), Δ. Γαζίου, Νομού Ηρακλείου (Δ’ 743/2003) και συγκεκριμένα τη δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 52 ανατολικά των ιδιοκτησιών με κ.κ. 0123062 και 0123070, πλάτους τεσσάρων μέτρων (4,00 μ.) ξεκινώντας βόρεια από το σημείο επαφής με το οδικό δίκτυο και καταλήγοντας στο σημείο συμβολής του με την εγκεκριμένη διάβαση εντός του Ο.Τ.52. Με αυτή την τροποποίηση δημιουργείται ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.52Α, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αριστοτέλη Μπενίση.

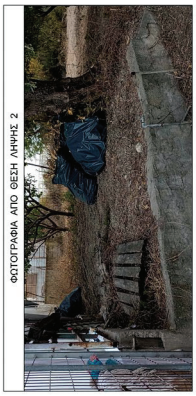
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την καταχώρισή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, σύμφωνα με το άρθρο 55 του ν. 4590/2019 (Α’ 17).

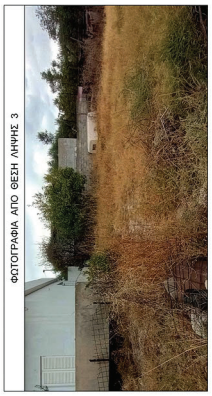
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης στην Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για παράβαση Νόμου και μόνο, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την καταχώρισή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 227 και του 238 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).



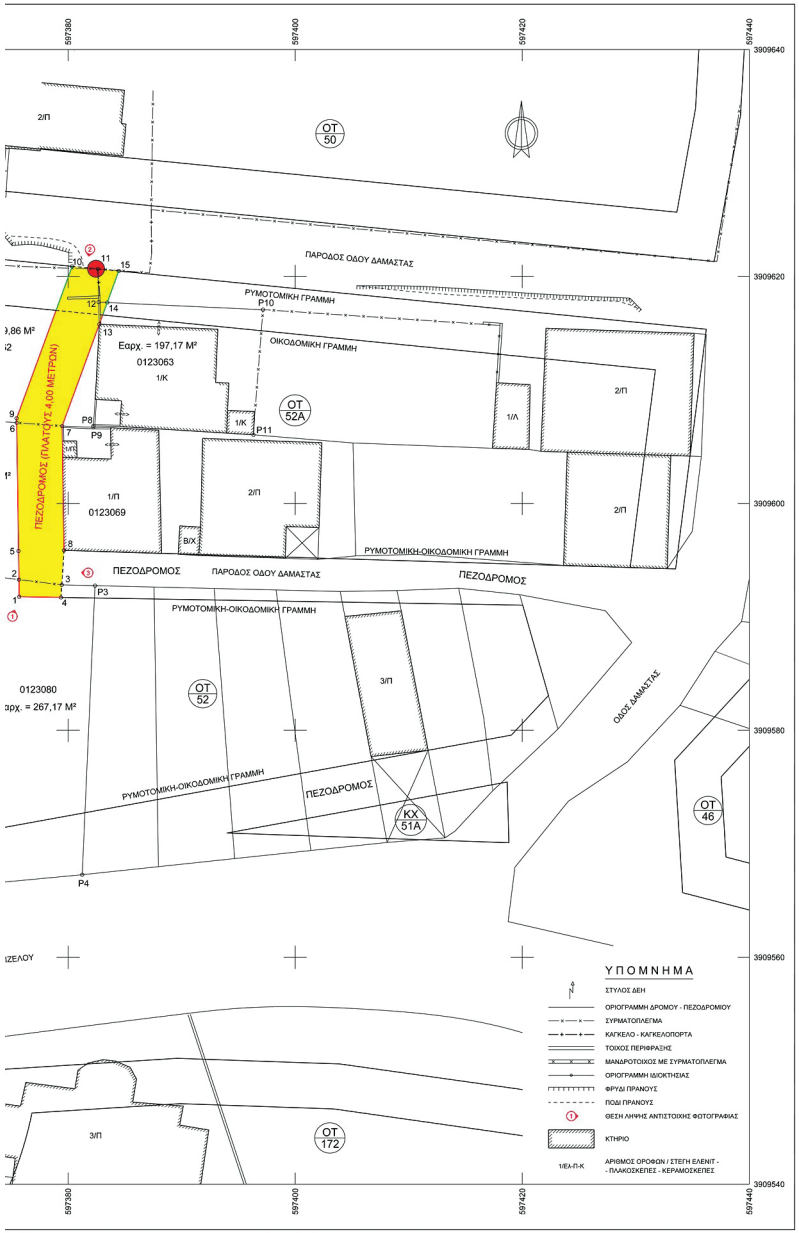








ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ								
Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)
1	597375.691	3909591.779	2	597375.669	3909593.287	3	597379.439	3909592.822
4	597379.369	3909591.718	5	597375.633	3909595.807	6	597375.470	3909607.110
7	597379.475	3909606.822	8	597379.633	3909595.865	9	597375.464	3909607.501
10	597380.349	3909620.892	11	597382.607	3909620.668	12	597382.691	3909617.742
13	597382.747	3909615.793	14	597383.445	3909617.708	15	597384.458	3909620.484
P1	597369.891	3909566.210	P2	597373.406	3909593.566	P3	597382.370	3909592.753
P4	597381.244	3909567.277	P5	597361.970	3909594.707	P6	597363.094	3909608.038
P7	597364.205	3909621.437	P8	597382.227	3909606.831	P9	597382.219	3909606.710
P10	597397.164	3909617.080	P11	597396.327	3909606.045			

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. 0123062 ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ, Ε = 53,88 m²									
6		9	10	11		12	13	7	6
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
6-9	0.39		9-10	14.25		10-11	2.27	11-12	2.93
12-13	1.95		13-7	9.55		7-6	4.01		

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. 0123063 ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ, Ε = 0.73 m²									
13	12	14	13						
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
13-12	1.95		12-14	0.76		14-13	2.04		

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. 0123070 ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ, Ε = 55,35 m²									
2	5	6	7		8	3	2		
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
2-5	2.52		5-6	11.30		6-7	4.01	7-8	10.96
8-3	3.05		3-2	3.80					

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. 0123080 ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ, Ε = 4.87 m²									
1	2	3	4	1					
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	1.51		2-3	3.80		3-4	1.11	4-1	3.68

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤ. ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ, Ε = 3.76 m²									
12	11	15	14	12					
Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)		Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
12-11	2.93		11-15	1.86		15-14	2.96	14-12	0.76

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ (Γ), ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 22 "ΓΑΖΙ" ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 743 Δ' / 15-07-2003).
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 400 μ².
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 150 μ² (ΑΠΟ Π.Ε. ή ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ή ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ).
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 10 μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 8 μ. (ΑΠΟ Π.Ε. ή ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ή ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ).
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,7
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 μ. (+2,00 Μ. ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΥΛΩΤΗΣ +1,50 Μ. ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ).

2. ΑΡΧΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0123062 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : P6-P7-11-12-13-P8-P9-7-6-P6 = 259,86 Μ².
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0123063 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : P8-13-12-14-P10-P11-P8 = 197,17 Μ².
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0123070 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : P5-P6-6-7-8-3-2-P2-P5 = 235,46 Μ².
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0123080 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : P1-P2-2-3-P3-P4-P1 = 267,17 Μ².

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΝΤΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ, ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 52, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 0123062 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 6-9-10-11-12-13-7-6 = = 53,88 μ².
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 0123063 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 13-12-14-13 = = 0,73 μ².
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 0123070 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 2-6-7-8-3-2 = = 55,35 μ².
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 0123080 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4-1 = = 4,87 μ².
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 12-11-15-14-12 = = 3,76 μ².
Τα εμβαδά των παραπάνω τμημάτων ιδιοκτησιών υπολογίστηκαν από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων τους με τη σχέση :

$$2E = \sum_{i=1}^{v} Xi\,(Yi-1 - Yi+1),$$ όπου i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. v : Το πλήθος των σημείων
Xi : Η τετμημένη του σημείου i. Yi : Η τεταγμένη του σημείου i.

Τα τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών, μαζί με το τμήμα της υφιστάμενης κοινόχρηστης διάβασης, συγκροτούν το νέο προτεινόμενο πεζόδρομο. Η νέα επιφάνεια που θα προστεθεί στους κοινόχρηστους χώρους της Π.Ε. 22 είναι ίση με 118,59 μ².

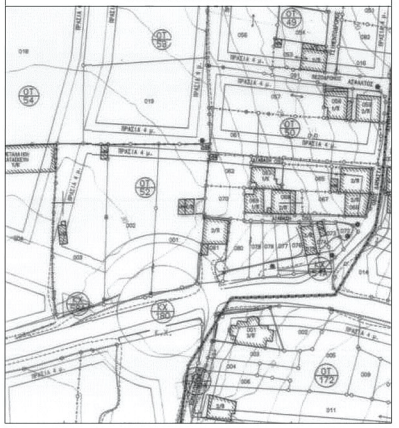
Ηράκλειο, Ιούλιος 2024

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΠΕΝΙΣΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56716 - 6
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 2810 343878
ΑΦΜ 042449211 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΡΥΜΟΤΟΥΜΕΝΟ ΛΟΓΩ ΑΥΤΗΣ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
0123062			259,86	53,88	ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
0123063			197,17	0,73	ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
0123070			235,46	55,35	ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
0123080			267,17	4,87	ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Π. Ε. 22 " ΓΑΖΙ "
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 1.000



Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Συνεδρίαση 3 η
Θέμα 2 ο
30.05.2025

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Κ. ΜΠΕΝΙΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. 2810.343.878 // 6973.505.295

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΙΛΙΑΕΒΑ-ΠΟΝΟΜΑΡΕΒΑ ΙΡΙΝΑ
ANNA KAGIAMPAKI
30.06.2025 10:01:53

ΕΡΓΟ :
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΟΔΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΔΑΜΑΣΤΑΣ - Ο. Τ. 52
Π. Ε. 22 " ΓΑΖΙ " - ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ.Δ.-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΠΕΝΙΣΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56716 - 6
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 2810 343878
ΑΦΜ 042449211 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ARISTOTELIS BENISIS
27.06.2025 12:59

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του θεωρημένου διαγράμματος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Ιουλίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0400635200825000 8