21.08.2025 18:19:09
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **637**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΔΔΠ Γ 0008995 ΕΞ2018/0066Γ/23.05.2018 (ΑΑΠ 116, ΑΔΑ: ΩΥΗΗΗ-ΓΚΥ) αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων εκτάσεων για τη μετατόπιση της σιδηρογραμμικής γραμμής του ΟΣΕ και της Π.Ε.Ο. Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Προαστίου Δήμου Εορδαίας και Μαυροδενδρίου Δήμου Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, ως προς την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 1210.

2 Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση εκτάσεις (17.841,79 τ.μ. και 32.369,35 τ.μ.) στην Τ.Κ. Δρεπάνου της Δ.Ε. Ελλησπόντου και στην Τ.Κ. Πτελέας της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/39790/723 (1)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΔΔΠ Γ 0008995 ΕΞ2018/0066Γ/23.05.2018 (ΑΑΠ 116, ΑΔΑ: ΩΥΗΗΗ-ΓΚΥ) αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων εκτάσεων για τη μετατόπιση της σιδηρογραμμικής γραμμής του ΟΣΕ και της Π.Ε.Ο. Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Προαστίου Δήμου Εορδαίας και Μαυροδενδρίου Δήμου Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, ως προς την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 1210.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως ισχύει και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/112478/10461/17.10.2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας» (ΑΔΑ: 6Ε7Ο4653Π8-Ο5Ο).

6. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 12 αυτού.

7. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1468/1950 «Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» (Α' 169).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 14 του α.ν. 1672/1951 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων του ν. 1468/1950 "Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού, κ.λπ."» (Α' 36).

9. Του π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).

10. Την υπό στοιχεία ΔΔΠ Γ 0008995 ΕΞ2018/0066Γ/23.05.2018 (ΑΔΑ: ΩΥΗΗΗ-ΓΚΥ) κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων εκτάσεων για τη μετατόπιση της σιδηρογραμμικής γραμμής του ΟΣΕ και της Π.Ε.Ο. Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Προαστίου Δήμου Εορδαίας

και Μαυροδενδρίου Δήμου Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΑΑΠ 116).

11. Τα υπ’ αρ. 7-466/01-10-2015 και υπ’ αρ. 10 (Φύλλο 1)/08.11.2023 Κτηματολογικά Διαγράμματα και τον υπ’ αρ. 7-467/01-10-2015 Κτηματολογικό Πίνακα της ΔΕΗ ΑΕ.

12. Την υπ’ αρ. 20271/02-03-2021 «Ειδοποίηση προσωρινής παρακατάθεσης αποζημίωσης από τη ΔΕΗ ΑΕ για αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη μετατόπιση της σιδηρογραμμικής γραμμής του ΟΣΕ και της Π.Ε.Ο. Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Προαστίου Δήμου Εορδαίας και Μαυροδενδρίου Δήμου Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης» (Δ’ 105) για την εν θέματι αναγκαστική απαλλοτρίωση.

13. Το υπ’ αρ. (0)80150_24/01-07-2024 έγγραφο της Δ8 Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει αποδοθεί η αποζημίωση για την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 1210 που απαλλοτριώθηκε με την εν θέματι αναγκαστική απαλλοτρίωση.

14. Την από 22-11-2023 υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του με ΑΚΠ 1210 αγροτεμαχίου ότι συναινεί στη μερική ανάκληση της ΟΔΠΚ2 ως προς το εν λόγω αγροτεμάχιο.

15. Την υπ’ αρ. 2725/21.6.2013 βεβαίωση Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης περί μεταγραφής του υπ’ αρ. 11590/9.5.2013 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου με αγοραστή τον Κωνσταντίνο Καρέτσο, καθώς και το υπ’ αρ. 181/2024 πιστοποιητικό βαρών, υπ’ αρ. 182/2024 πιστοποιητικό διεκδικήσεων και υπ’ αρ. 183/2024 πιστοποιητικό μη εκποίησης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Κτηματολογίου.

16. Την υπό στοιχεία ΔΛΚΔΜ/Ε.Κ./59062/3125/11.4.2024 (ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/39790/723/12.04.2024) συναίνεση της ΔΕΗ ΑΕ για τη μερική ανάκληση της ΟΔΠΚ2 απαλλοτρίωσης, ως προς το υπ’ αρ. 1210 αγροτεμάχιο, με συνημμένη την υπό στοιχεία ΔΛΔΣΟ/44/13.3.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ ΑΕ, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΔΔΠ Γ 0008995 ΕΞ2018/0066Γ/23.05.2018 (ΑΔΑ: ΩΥΗΗΗ-ΓΚΥ) αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων εκτάσεων για τη μετατόπιση της σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ και της Π.Ε.Ο. Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, στην κτηματική περιοχή των Τοπικών Κοινοτήτων Προαστίου Δήμου Εορδαίας και Μαυροδενδρίου Δήμου Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΑΑΠ 116), ως προς την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 1210 και των πάσης φύσεως συστατικών και παραρτημάτων αυτής, όπως αυτή εικονίζεται και περιγράφεται στα υπ’ αρ. 7-466/01-10-2015 και υπ’ αρ. 10 (Φύλλο 1)/08.11.2023 Κτηματολογικά Διαγράμματα και τον υπ’ αρ. 7-467/01-10-2015 Κτηματολογικό Πίνακα της ΔΕΗ ΑΕ., τα οποία συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της εταιρείας ΔΕΗ Α.Ε. και έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2025

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΙΤΑ

Αριθμ. 36002 (2)

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση εκτάσεις (17.841,79 τ.μ. και 32.369,35 τ.μ.) στην Τ.Κ. Δρεπάνου της Δ.Ε. Ελλησπόντου και στην Τ.Κ. Πτελέας της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α’ 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α’ 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 (Α’ 4) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

2. Τον ν. 360/1976 (Α’ 151) περί χωροταξίας και περιβάλλοντος.

3. Τον ν. 1032/1980 (Α’ 57) περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Τον ν. 1337/1983 (Α’ 33) περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 107) και ειδικότερα, την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α’ 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις» (Α’ 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α’ 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες

διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α’ 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α’ 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δα πανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α’ 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α’ 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α’ 241).

15. Το π.δ.141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α’ 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α’ 114).

17. Την υπ’ αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ’ αρ. 27610/21-06-11) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ’ αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ’ αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α’ 128).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΥΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ’ 398).

21. Την υπ’ αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β’ 2464).

22. Την υπ’ αρ.11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ’ αρ. 23 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου της 15-06-2024 «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (EL09)» (Α’ 111).

24. Την υπ’ αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

25. Την υπ’ αρ. 40281/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

26. Το υπ’ αρ.7328/16-01-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 2587) έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Τις υπό στοιχεία Β320/20-01-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 9346/04-03-2025), από 30-6-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 29879/30-06-2025) και από 11-7-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 32209/11-07-2025) αιτήσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε. με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπ’ αρ. οικ.185049/26-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

29. Το υπ’ αρ. 540366/05-12-24 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

30. Το υπ’ αρ. 552555/13-12-24 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπ’ αρ. 552565/13-01-25 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

32. Το υπ’ αρ. 2825/16-12-24 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

33. Το υπ’ αρ. 201459/31-01-25 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ’ αρ. 154/2024 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

34. Το υπ’ αρ. 603919/05-12-24 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης.

35. Το υπ’ αρ. Κ.Γ./Δ3/Β 24679/18-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

36. Το υπ’ αρ. 111752/07-07-25 έγγραφο του του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.

37. Την υπ’ αρ.110615/1427/07-07-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Κατάργηση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής “Κουρί” περιφέρειας Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης» (Δ’ 397).

38. Την υπό στοιχεία οικ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47646/3376/30-04-2024 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας παραγωγής σιδηροχρωμίου της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΑ

ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ (ΕΛΛΗΜΕΤ) Α.Ε.” στις Δ.Ε. Ελλησπόντου και Κοζάνης στο Δήμο Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ψ3ΣΩ4653Π8-ΤΨ3).

39. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 48993/21-07-25 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

40. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κάλφα Γεώργιο.

41. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

42. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στα συνημμένα στο (27) σχετικό τοπογραφικά διαγράμματα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.1512/1985 (Α’ 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 άρθρο 4 (Α’ 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Παρήλθε το χρονικό διάστημα των 60 ημερών για την υποβολή της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α’ 4) μετά την υπ’ αρ. 7775/06-03-2025 Δήμου Κοζάνης αίτηση της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α’ 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

5. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση των υπό παραχώρηση εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Στα υπόψη αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 50.211,14 τ.μ.) με στοιχεία:

- Μ1-Μ2-Μ3…-Μ14-Μ1, έκτασης 17.841,79 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ’ αρ. 2907 τεμαχίου «Αμφισβητούμενο μεταξύ κοινότητας Δρεπάνου και Φτελιάς» συνολικής έκτασης 77.486 τ.μ. της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος «Δρέπανο» έτους 1927-36.

- Ν1-Ν2-Ν3…-Ν17-Ν1, έκτασης 32.369,35 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπό στοιχεία 654νβ τεμαχίου «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 5.964.075 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος «Φτελιά» έτους 1964,

όπως αυτά απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Κάλφα Γεώργιου, επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

Για την αξιοποίηση/δόμηση των εκτάσεων ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στην 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας Μέτρο Μ09Β0401 (23 σχετική) όπως και στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α’ 150) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α’ 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4.

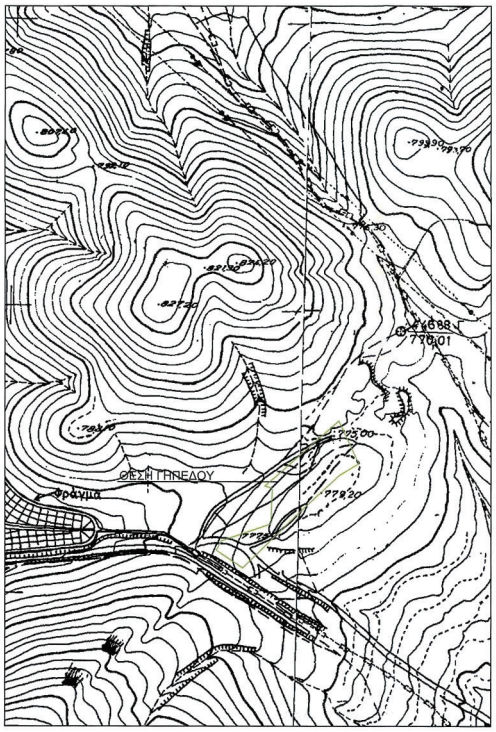
Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των υπό παραχώρηση εκτάσεων.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



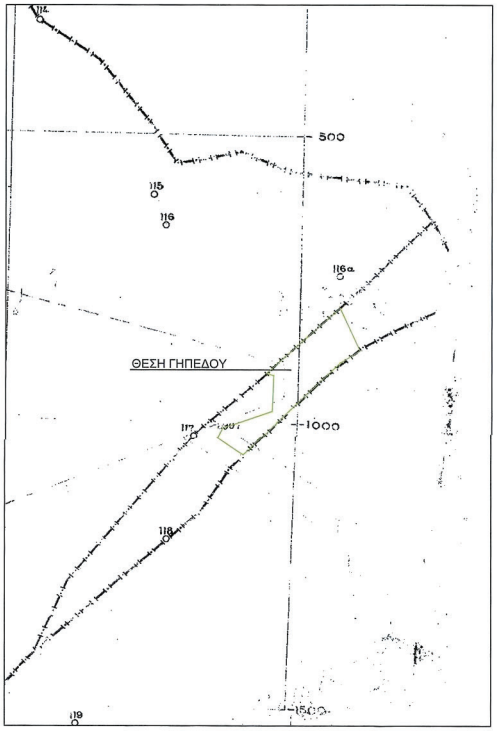
ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



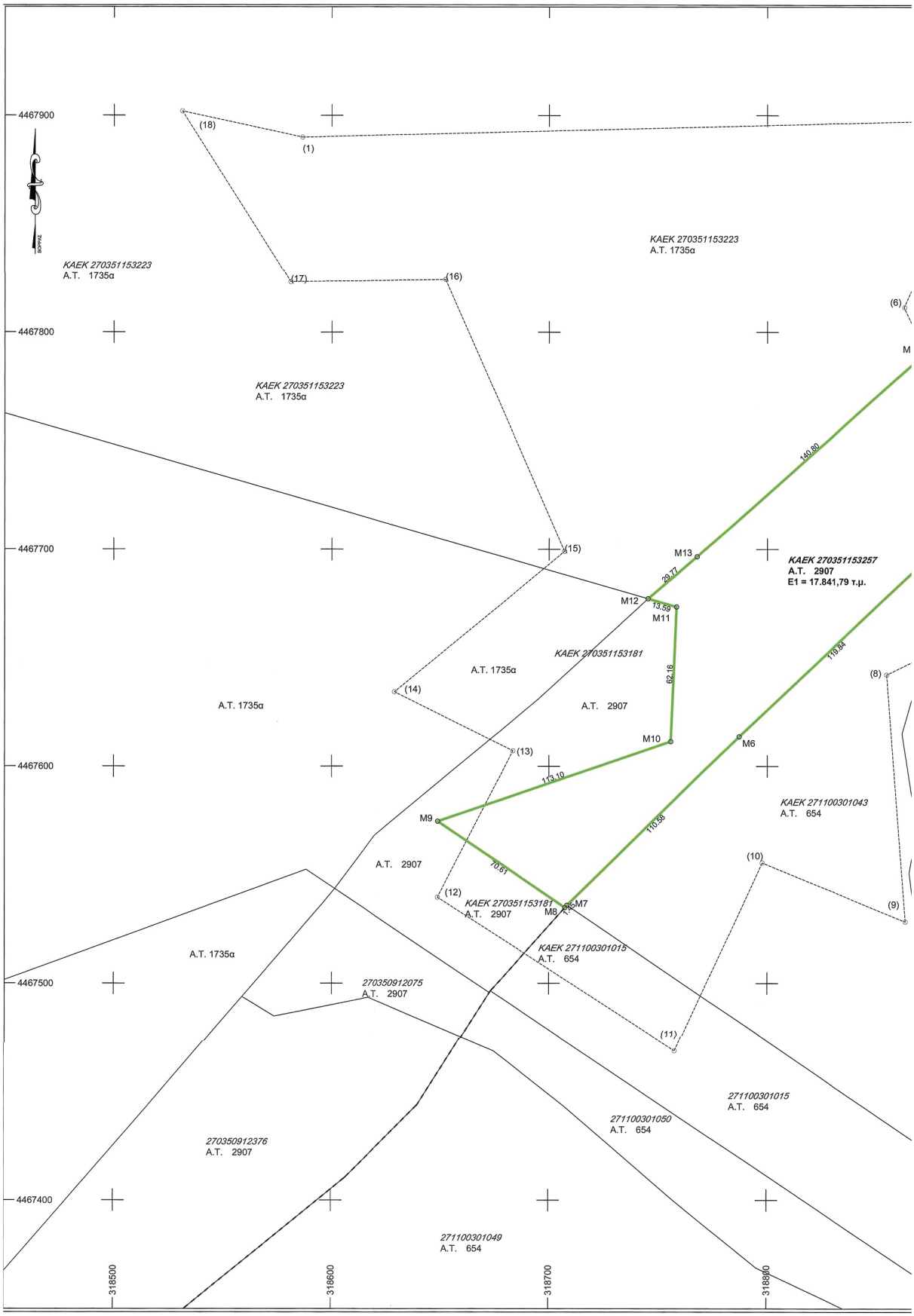
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.500

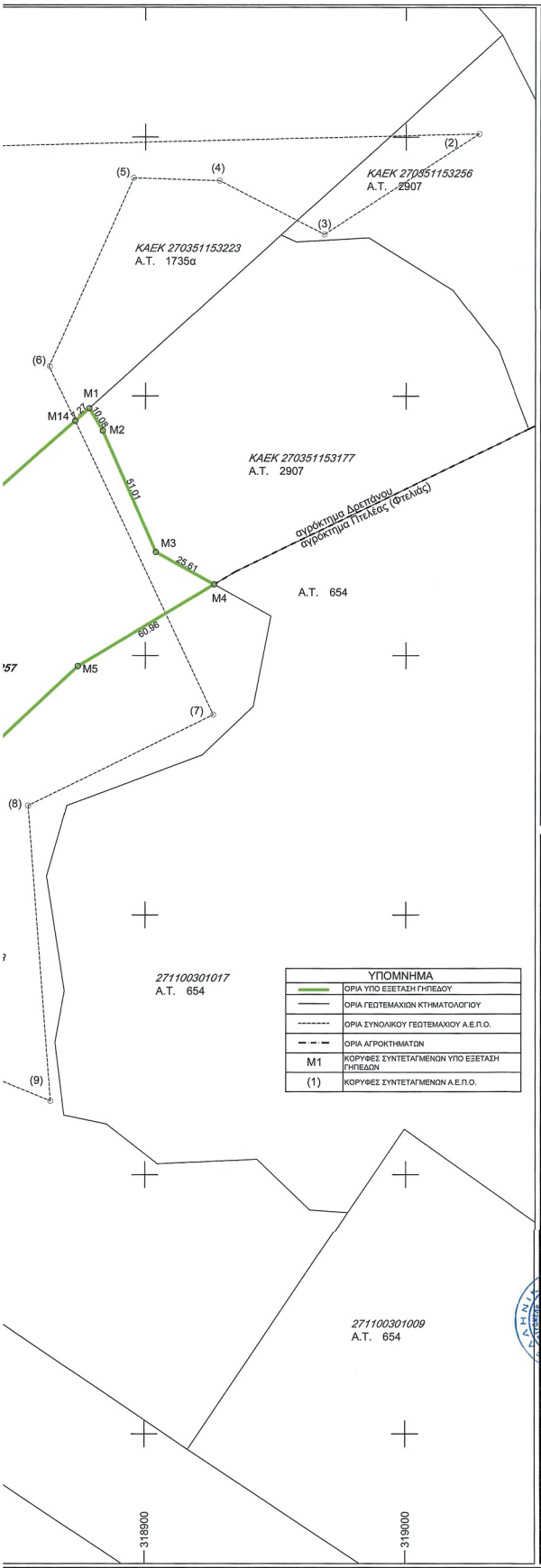


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927 & 1936 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

4467900
4467800
4467700
4467600
4467500
4467400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


4467900
4467800
4467700
4467600
4467500
4467400
318500
318600
318700
318800
(1)
(6)
(8)
(9)
(10)
(11)
(12)
(13)
(14)
(15)
(16)
(17)
(18)
M
M6
M7
M8
M9
M10
M11
M12
M13
140.80
29.77
13.59
62.16
173.10
70.61
110.58
118.84
ΚΑΕΚ 270351153223
Α.Τ. 1735α
ΚΑΕΚ 270351153257
Α.Τ. 2907
Ε1 = 17.841,79 τ.μ.
ΚΑΕΚ 270351153181
Α.Τ. 1735α
Α.Τ. 2907
ΚΑΕΚ 271100301043
Α.Τ. 654
ΚΑΕΚ 271100301015
Α.Τ. 654
270350912075
Α.Τ. 2907
271100301015
Α.Τ. 654
271100301050
Α.Τ. 654
270350912376
Α.Τ. 2907
271100301049
Α.Τ. 654



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΑ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
	ΟΡΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
	ΟΡΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.Ε.Π.Ο.
	ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ
M1	ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ
(1)	ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.Π.Ο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
α) Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)
β) Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 79/09.04.2012)
ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (Ν.Ο.Κ.)
γ) Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003)
δ) Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000.00 τ.μ.
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25.00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0.2
Αποστάσεις από όρια: 15.00 μ.
Μέγιστο ύψος: 7.50 μ. (+1.50μ στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία M1-M2-...-M13-M14-M5 και εμβαδόν Ε = 17.841,79 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ. αρ. 2907 τεμαχιο της διανομής αγροκτήματος Δρεπάνου, στην Τοπική Κοινότητα Δρεπάνου του Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης του Νομού Κοζάνης ότι:

α)Είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο (λόγω έλλειψης προσώπου) κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β)Βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού.
γ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.
δ)Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία M1-M2-...-M13-M14-M5 και εμβαδόν Ε = 17.841,79 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ. αρ. 2907 τεμαχιο της διανομής αγροκτήματος Δρεπάνου, στην Τοπική Κοινότητα Δρεπάνου του Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης του Νομού Κοζάνης ότι: έχει ένδειξη ΑΑ και και ΔΕΝ εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη (αρ. απόφ. 203739/21-12-2017 / ΑΔΑ:ΒΠΚΣΟΡ1Γ-ΡΕΧ / ΦΕΚ 50 Δ' 14-2-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, την αναμόρφωση του δασικού χάρτη με την υπ.αριθ.18577/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΝΛ0ΟΡ1Γ-6ΡΒ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης και την τροποποίηση του αναρτημένου/μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη (υπ.αριθμ. 24633/08-03-2022 / ΑΔΑ : ΨΘΩΣΟΡ1Γ-ΩΨΞ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης και τέλος στοιχεία του μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη (αρ. απόφ. 117804/11-10-2022 / ΦΕΚ 719/Δ/25-10-2022)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ'87 (ΕΓΣΑ'87)

α/α	E	N
M1	318878.507	4467795.329
M2	318883.643	4467786.660
M3	318904.040	4467739.907
M4	318926.409	4467727.430
M5	318874.211	4467695.945
M6	318787.113	4467613.633
M7	318708.392	4467535.975
M8	318707.429	4467534.894
M9	318649.037	4467574.601
M10	318755.986	4467611.380
M11	318758.585	4467673.486
M12	318745.524	4467677.258
M13	318768.096	4467696.663
M14	318873.127	4467790.441

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ (40 21'' -1 51'')

α/α	X	Y
M1	87.789	-777.813
M2	93.133	-786.356
M3	114.653	-832.603
M4	137.316	-844.537
M5	85.893	-877.272
M6	0.808	-961.662
M7	-76.017	-1041.198
M8	-76.953	-1042.301
M9	-136.286	-1004.015
M10	-30.256	-964.666
M11	-29.157	-902.515
M12	-42.305	-899.059
M13	-20.208	-879.115
M14	82.530	-782.830

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΜΕΤ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ-ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ-ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ-Τ.Κ. ΔΡΕΠΑΝΟΥ
Α.Τ. 2907 - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

TOPOSOL P.C.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ

Συνοδεύει την αρ. πρ. 36002/15-8-2025 απόφαση Γ.Γ. Αποκ. Δ/σης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας

1:1.000

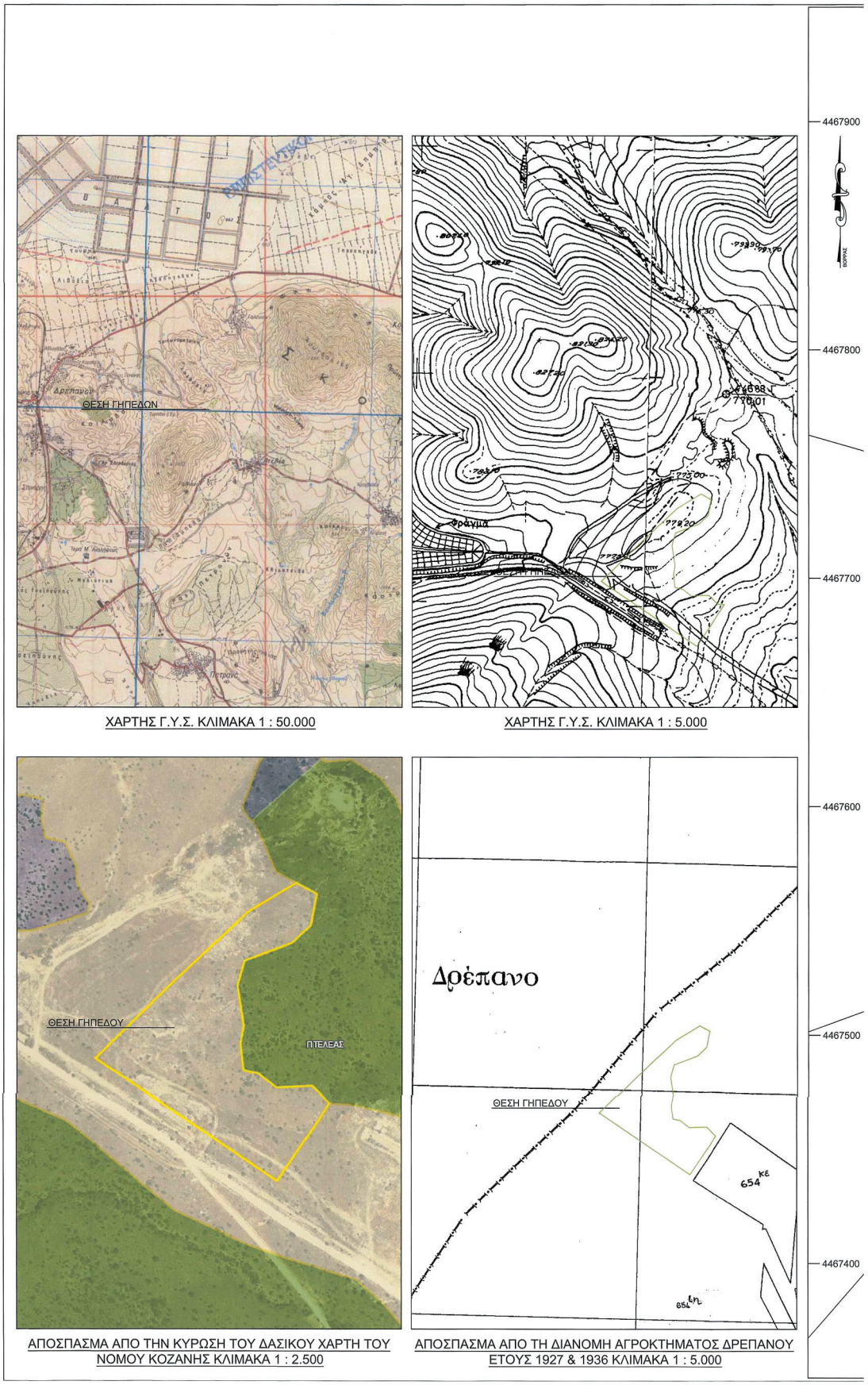
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

TOPOSOL Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- ΕΣΤΙΑΣ 13 ΚΟΖΑΝΗ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 164570236000
ΑΦΜ: 801852405 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Κάλφας Αστ. Γεώργιος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 36002/15-8-2024 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ.

ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



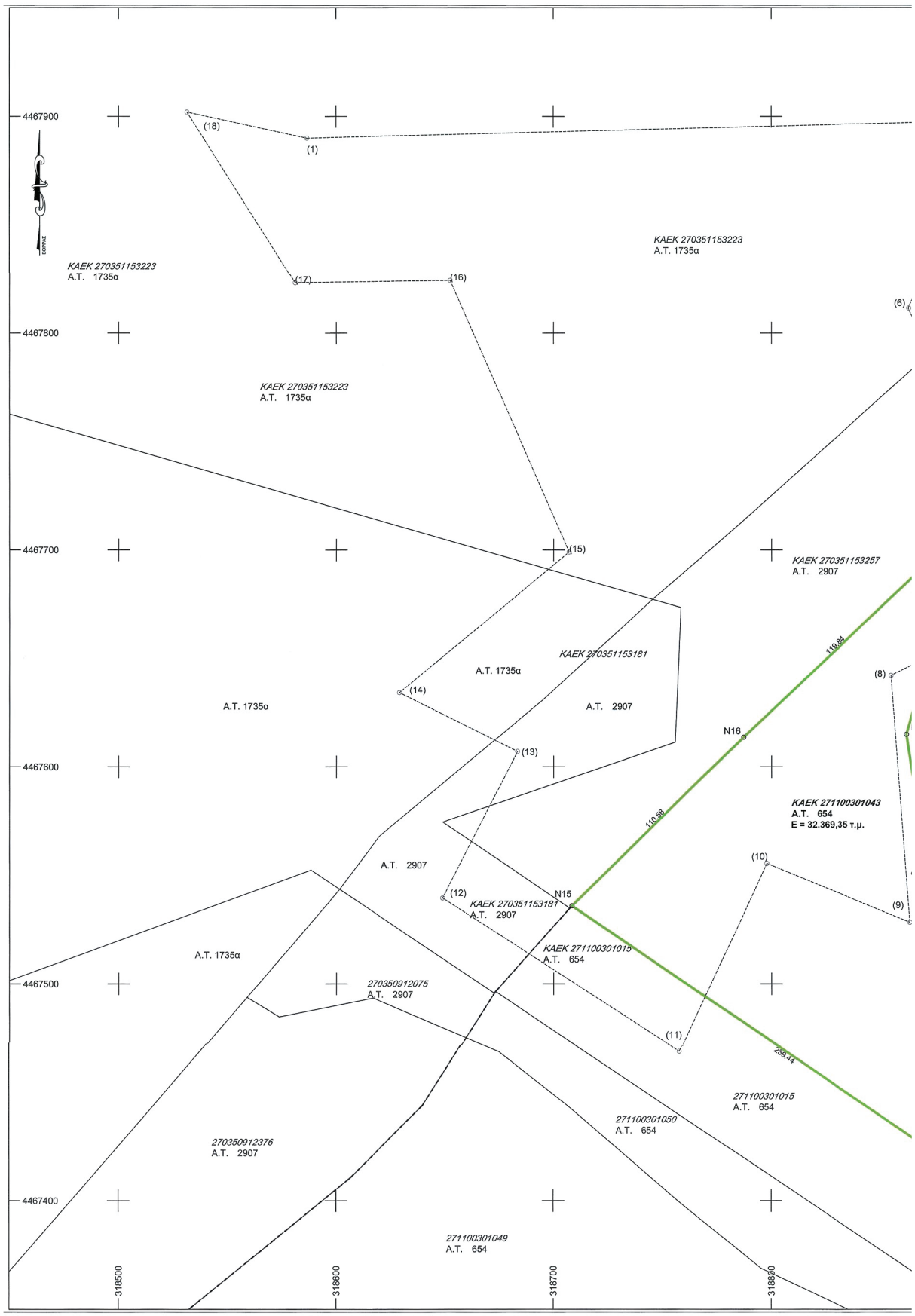
ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

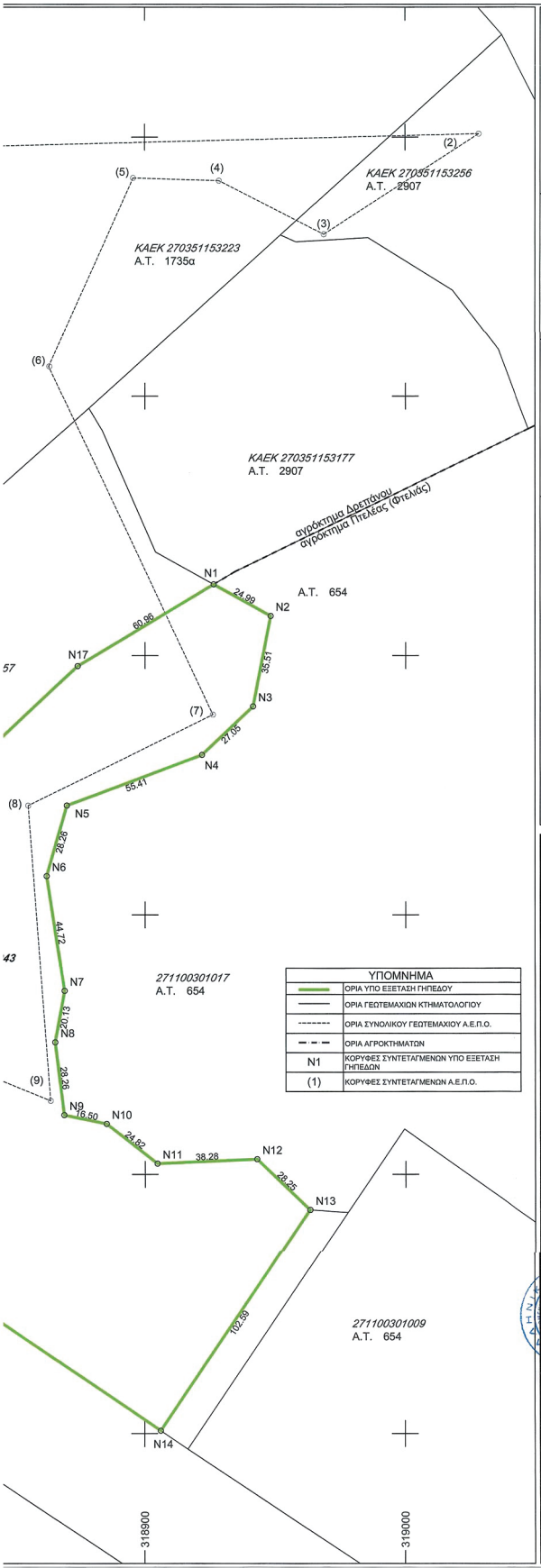
ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΕΤΟΥΣ 1927 & 1936 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


4467900
4467800
4467700
4467600
4467500
4467400
318500
318600
318700
318800
(1)
(6)
(8)
(9)
(10)
(11)
(12)
(13)
(14)
(15)
(16)
(17)
(18)
N15
N16
ΒΟΡΡΑΣ
KAEK 270351153223
A.T. 1735α
KAEK 270351153223
A.T. 1735α
KAEK 270351153223
A.T. 1735α
KAEK 270351153257
A.T. 2907
KAEK 270351153181
A.T. 1735α
A.T. 1735α
A.T. 2907
A.T. 2907
KAEK 270351153187
A.T. 2907
KAEK 271100301043
A.T. 654
E = 32.369,35 τ.μ.
KAEK 271100301015
A.T. 654
A.T. 1735α
270350912075
A.T. 2907
271100301015
A.T. 654
271100301050
A.T. 654
270350912376
A.T. 2907
271100301049
A.T. 654
119,84
110,58
238,44



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
α) Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/31-5-1985)
β) Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 79/09.04.2012)
ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (Ν.Ο.Κ.)
γ) Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31-12-2003)
δ) Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000.00 τ.μ.
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25.00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0.2
Αποστάσεις από όρια: 15.00 μ.
Μέγιστο ύψος: 7.50 μ. (+1.50μ στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία Ν1-Ν2-...-Ν16-Ν17-Ν1 και εμβαδόν Ε = 32.369,35 τ.μ. τ.μ., που βρίσκεται στο υπ. αρ. 654 τεμαχιο της διανομής αγροκτήματος Πτελέας (Φτελιάς), στην Τοπική Κοινότητα Πτελέας του Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης του Νομού Κοζάνης ότι:

α)Είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο (λόγω έλλειψης προσώπου) κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β)Βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού.
γ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.
δ)Εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργείς γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία Ν1-Ν2-...-Ν16-Ν17-Ν1 και εμβαδόν Ε = 32.369,35 τ.μ. τ.μ., που βρίσκεται στο υπ. αρ. 654 τεμαχιο της διανομής αγροκτήματος Πτελέας (Φτελιάς), στην Τοπική Κοινότητα Πτελέας του Δήμου Κοζάνης της Π.Ε. Κοζάνης του Νομού Κοζάνης ότι:

έχει ένδειξη ΑΑ και και ΔΕΝ εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη (αρ. απόφ. 203739/21-12-2017 / ΑΔΑ:6ΠΚΣΟΡ1Γ-ΡΕΧ / ΦΕΚ 50 Δ' 14-2-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, την αναμόρφωση του δασικού χάρτη με την υπ.αριθ.16577/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΝΜΟΟΡ1Γ-6ΡΞ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης και την τροποποίηση του αναρτημένου/μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη (υπ.αριθμ. 24633/08-03-2022 / ΑΔΑ : ΘΘΩΣΟΡ1Γ-ΩΨΞ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Κοζάνης και τέλος στοιχεία του μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη (αρ. απόφ. 117804/11-10-2022 / ΦΕΚ 719/Δ/25-10-2022)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ'87 (ΕΓΣΑ'87)

α/α	E	N
N1	318926.409	4467727.430
N2	318948.235	4467715.255
N3	318941.436	4467680.403
N4	318921.888	4467661.701
N5	318870.045	4467642.150
N6	318862.396	4467614.948
N7	318869.196	4467570.744
N8	318865.663	4467550.923
N9	318869.063	4467522.871
N10	318885.210	4467519.470
N11	318904.758	4467504.169
N12	318943.004	4467505.869
N13	318963.401	4467486.318
N14	318906.250	4467401.122
N15	318708.392	4467535.975
N16	318787.113	4467613.633
N17	318874.211	4467695.945

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ (40 21'' -1 51'')

α/α	X	Y
N1	137.316	-844.537
N2	159.429	-856.181
N3	153.474	-891.187
N4	134.383	-910.355
N5	83.027	-931.152
N6	76.037	-958.531
N7	83.901	-1002.558
N8	80.848	-1022.459
N9	84.924	-1050.420
N10	101.148	-1053.430
N11	121.06	-1068.255
N12	159.254	-1065.633
N13	180.117	-1084.686
N14	125.039	-1171.236
N15	-76.017	-1041.198
N16	0 .808	-961.662
N17	85.893	-877.272

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΜΕΤ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ-ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ-ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ-Τ.Κ. ΠΤΕΛΕΑΣ (ΦΤΕΛΙΑΣ)
Α.Τ. 654 - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

TOPOSOL P.C.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 36002/5-8-2025 ΚΛΙΜΑΚΑ
Απόφαση Γ.Γ. Αποκ. Δ/σης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας
1:1.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

TOPOSOL Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
& ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΣΤΙΑΣ 3 ΚΟΖΑΝΗ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 164570236000
ΑΦΜ: 801852405 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Κάλφας Αστ. Γεώργιος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 9815/16-6-2025 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ.
ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Αυγούστου 2025

Ο Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04006372008250012