21.08.2025 17:56:08
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Αυγούστου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **646**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου «Οικία Βενιέρη» φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας Fais Group Α.Ε., που βρίσκεται επί των οδών Ματθαίου Ανδρόνικου 36 και Νικολάου Καλογερά, στη θέση «Ματογιάννι», στη Χώρα Μυκόνου.

2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μανδράκι-Κούκουλα» της Τοπικής Κοινότητας Στύρων, της Δημοτικής Ενότητας Στυρέων του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 324937 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου «Οικία Βενιέρη» φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας Fais Group Α.Ε., που βρίσκεται επί των οδών Ματθαίου Ανδρόνικου 36 και Νικολάου Καλογερά, στη θέση «Ματογιάννι», στη Χώρα Μυκόνου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α’ 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α’ 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α’ 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α’ 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β’ 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Το γεγονός ότι το κτήριο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου του Δήμου Μυκόνου σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α/Φ20/33945/3402/20-09-1974 (Β’ 913) υπουργική απόφαση.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/100902/1-4-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/100902/5-5-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, υπ’ αρ. 3/24-07-2025 πρακτικού (θέμα 6ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. β της παρ. 1 και της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου «Οικία Βενιέρη» φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας Fais Group A.E., που βρίσκεται επί των οδών Ματθαίου Ανδρόνικου 36 και Νικολάου Καλογερά, στη θέση «Ματογιάννι», στη Χώρα Μυκόνου διότι, διατηρεί την αρχική του μορφολογία και κατασκευαστική δομή, αποτελεί μοναδικό δείγμα νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής στο νησί της Μυκόνου, φέρει αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική, τυπολογική μορφολογική και καλλιτεχνική άποψη (εξώστης, διάκοσμος πρόσοψης, ζωγραφικός και γύψινος διάκοσμος εσωτερικά) και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στα τέλη του 19ου με αρχές του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, καλλιτεχνική και κοινωνική άποψη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2025

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 38785 (2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μανδράκι-Κούκουλα» της Τοπικής Κοινότητας Στύρων, της Δημοτικής Ενότητας Στυρέων του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α’ 285).

3. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

4. Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 58), σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α’ 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α’ 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α’ 131).

8. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε. 2019/1024 - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε. 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α’ 184).

9. Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α’ 136).

10. Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 128).

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181).

12. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων,θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α’ 130).

13. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων,υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α’ 130) - Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α’ 139).

14. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α’ 231).

15. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους

Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16. Την υπό στοιχεία 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

17. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

18. Την υπό στοιχεία 14008/132512/04.09.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με την οποία οριστικοποιήθηκε ως καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α) για όλη τη χωρική αρμοδιότητα της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, όπως αυτή χαράχθηκε από την Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε (Δ’ 383).

19. Την υπό στοιχεία 9197/21.03.2025 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρύστου για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας και του αιγιαλού στη θέση «Μανδράκι-Κούκουλα»,της Τ.Κ. Στύρων, Δ.Ε Στυρέων του Δήμου Καρύστου προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 41274/28.03.2025.

20. Την από 16.04.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον της οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Μανδράκι-Κούκουλα» της Τοπικής Κοινότητας Στύρων, της Δημοτικής Ενότητας Στυρέων του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

21. Το από 16.04.2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό μηχανικό ΠΕ/Α’ Νικόλαο Παντέρη, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Καρύστου,το οποίο ελέχθηκε από το μέλος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Δημήτριο Προκάκη ως προς την ορθή εφαρμογή του μέχρι σήμερα ισχύοντος και πλέον υπό κατάργηση αιγιαλού με Δ’ 383/2018 και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Σταματούλα Μπαρσάκη Εφοριακό ΠΕ/Α’ στις 16.04.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

22. Το υπό στοιχεία 73948 ΕΞΕ 2025/17.06.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 16.04.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μανδράκι-Κούκουλα» της Τοπικής Κοινότητας Στύρων, της Δημοτικής Ενότητας Στυρέων του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 16.04.2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α’, Παντέρη Νικόλαο, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρύστου, ελέγχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, μέλος της Επιτροπής και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Μπαρσάκη Σταματούλα Εφοριακό ΠΕ/Α’ στις 16.04.2025.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του από 16.04.2025, κλίμακας 1:1000, τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Παντέρη Νικόλαου, την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,40. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα από το έτος 2018 (Δ’ 383/2018) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή Αιγιαλού αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

2. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1’,2’,3’,...,39’, με την οποία δημιουργείται ζώνη Παραλίας ελάχιστου πλάτους 15 μέτρων.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν και το άρθρο 5 παρ. 8 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον της οριογραμμής Παραλίας στη θέση «Μανδράκι - Κούκουλα», Τ.Κ. Στύρων, Δ.Ε. Στυρέων, Δήμου Καρύστου, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (με κεντροβαρική θέση σε ΕΓΣΑ’87: χ=517875, y=4222285).

Στα γραφεία του Λιμενικού Σταθμού Νέων Στύρων, σήμερα 16-04-2025, ημέρα Τετάρτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεί 41274ΑΠΑ2025/14-04-2025 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παραλίας,

Παλαιού Αιγιαλού (άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024) και κατόπιν σημερινής επιτόπιας επίσκεψής μας στην ως άνω εξεταζόμενη θέση:

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α’, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτριος Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α’, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Στυλιανός Κουρουλής, Πλωτάρχης Λ/Σ, Λιμενάρχης Λ/Χ Καρύστου, σαν μέλος,

4) Ευάγγελος Δημητρόπουλος, γεωλόγος M. Sc., Π.Ε. Γεωτεχνικών, υπάλληλος του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σαν μέλος,

(Το 5ο μέλος της Επιτροπής, Κωνσταντίνος Κατινιώτης, τοπογράφος / Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, δεν προσήλθε),

που αποτελούμε τακτικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας - Παλαιού Αιγιαλού, της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπό στοιχεία 75164ΕΞ2024/29-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΔΝΗ-ΑΑΗ) απόφαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Φουσέκα Μαρίας, ΠΕ/Α’ Διοικητικού/Οικονομικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας,

αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού - παραλίας» (Α’ 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με το ν. 4607/2019 (Α’ 65) και το ν. 5092/2024 (Α’ 33).

2. Την υπ’ αρ. 9197/21-3-2025 (υπ’ αρ. 41274/28-3-2025) αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρύστου για τον καθορισμό της οριογραμμής Παραλίας και του Αιγιαλού στη θέση «Μανδράκι - Κούκουλα» Τ.Κ. Στύρων, Δ.Ε. Στυρέων, Δήμου Καρύστου.

3. Το από 16-04-2025, κλίμακας 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του Νικόλαου Παντέρη, Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ/Α’, Αναπληρωτή Προϊσταμένου της ΥΔΟΜ Δήμου Καρύστου, στο οποίο εμφαίνονται η φυσική ακτή σε μήκος 500 μ. επί υποβάθρου του ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. φωτοληψίας 2007-2009 και οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας που προσδιορίστηκαν σήμερα από την παρούσα Επιτροπή. Το ως άνω διάγραμμα ελέγχθηκε από το μέλος της Επιτροπής και υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημήτρη Προκάκη, ως προς την ορθή εφαρμογή του μέχρι σήμερα ισχύοντος και πλέον υπό κατάργηση (δια της παρούσας Έκθεσης) Αιγιαλού με Δ’ 383/2018.

4. Την υπ’ αρ. 14008/132512/4-9-2018 (Δ’ 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε ως καθορισμένη οριογραμμή Αιγιαλού η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για όλη τη χωρική αρμοδιότητα της ΠΕ Ευβοίας, όπως αυτή (η ΠΟΑ) χαράχθηκε από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. δια φωτογραμμετρικής διαδικασίας και άνευ σύγκλισης της αρμόδιας Επιτροπής. Κατά την διαδικασία αυτή, δεν χαράχθηκε οριογραμμή Παραλίας, γι’ αυτό άλλωστε και με την παρούσα πράξη χαράσσεται το πρώτον η οριογραμμή Παραλίας.

Αναφορικά με την ήδη καθορισθείσα (το 2018) οριογραμμή Αιγιαλού, η Επιτροπή, κατά την επιτόπια σημερινή μετάβασή της στην περιοχή, βάσει της εκεί σχηματισθείσας αντίληψης των μελών και σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 5 του ισχύοντος ν. 5092/2024, έκρινε ομόφωνα ότι δύναται να υπάρξει βελτίωση προς το ορθότερον της ήδη καθορισμένης οριογραμμής του από έτους 2018 Αιγιαλού, και προτείνει νέες ορθότερες κορυφές Αιγιαλού (τις κορυφές 1,2,3,...,40) που εμφαίνονται στο ως άνω διάγραμμα Παντέρη με έντονη συνεχή ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

Στο ίδιο αυτό διάγραμμα, η μέχρι σήμερα ισχύουσα (από το έτος 2018) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή Αιγιαλού (πρώην ΠΟΑ) αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή, ενώ με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή αποδίδεται η καθοριζόμενη το πρώτον οριογραμμή Παραλίας, με κορυφές 1’ έως 39’, που τίθεται σε σταθερή απόσταση 15 μ. από την νέα οριογραμμή Αιγιαλού. Η εν λόγω ζώνη Παραλίας πλάτους 15 μ. θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών .

5. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. Ότι σε όλη σχεδόν την εξεταζόμενη περιοχή - πλην του τμήματος μεταξύ των κορυφών 3 έως 17, στο οποίο οι κλίσεις της όπισθεν αυτής πεδινής ενδοχώρας είναι ήπιες και η ίδια η ακτή χαλικόστρωτη-, η ακτή τυγχάνει βραχώδης, καθώς οι άνωθεν αυτής ορεινές εκτάσεις καταλήγουν υπό κλίση στην θάλασσα.

ιι. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται σπό πολυετείς θάμνους και δέντρα (σκίνα, πεύκα, κ.λπ.) και είναι σαφώς ορισμένο σε σχέση με τους βράχους της ακτής.

β) Το γεγονός ότι ο αμμώδης πυθμένας που συνέχεται της ακτής για τα πρώτα 25 περίπου μ. παρουσιάζει μικρά βάθη πυθμένα και ήπιες κλίσεις.

γ) Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας NATURA2000 με κωδ. GR2420016 «Θαλάσσια περιοχή Νοτίου Ευβοϊκού Κόλπου».

δ) Το γεγονός ότι η περιοχή έχει δυτικό προσανατολισμό και είναι εκτεθειμένη στους αντίστοιχους ανέμους, ωστόσο το σχετικά μικρό ανάπτυγμα πελάγους έμπροσθεν αυτής (11 χλμ. έως τις ακτές της Αττικής στα ΝΔ, περί τα 7 χλμ. έως το ακρωτήριο Τηγάνι Στύρων προς ΒΔ, 3 χλμ. προς Δ έως την νήσο «Στύρα»), δεν δημιουργεί κύματα μεγάλου ύψους.

ε) Τον συνδυασμό των υψομέτρων της ακτής και τις θέσεις του ορίου της φυσικής βλάστησης που αναγνωρίστηκε και καταγράφηκε με την επιτόπια αυτοψία της Επιτροπής.

στ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

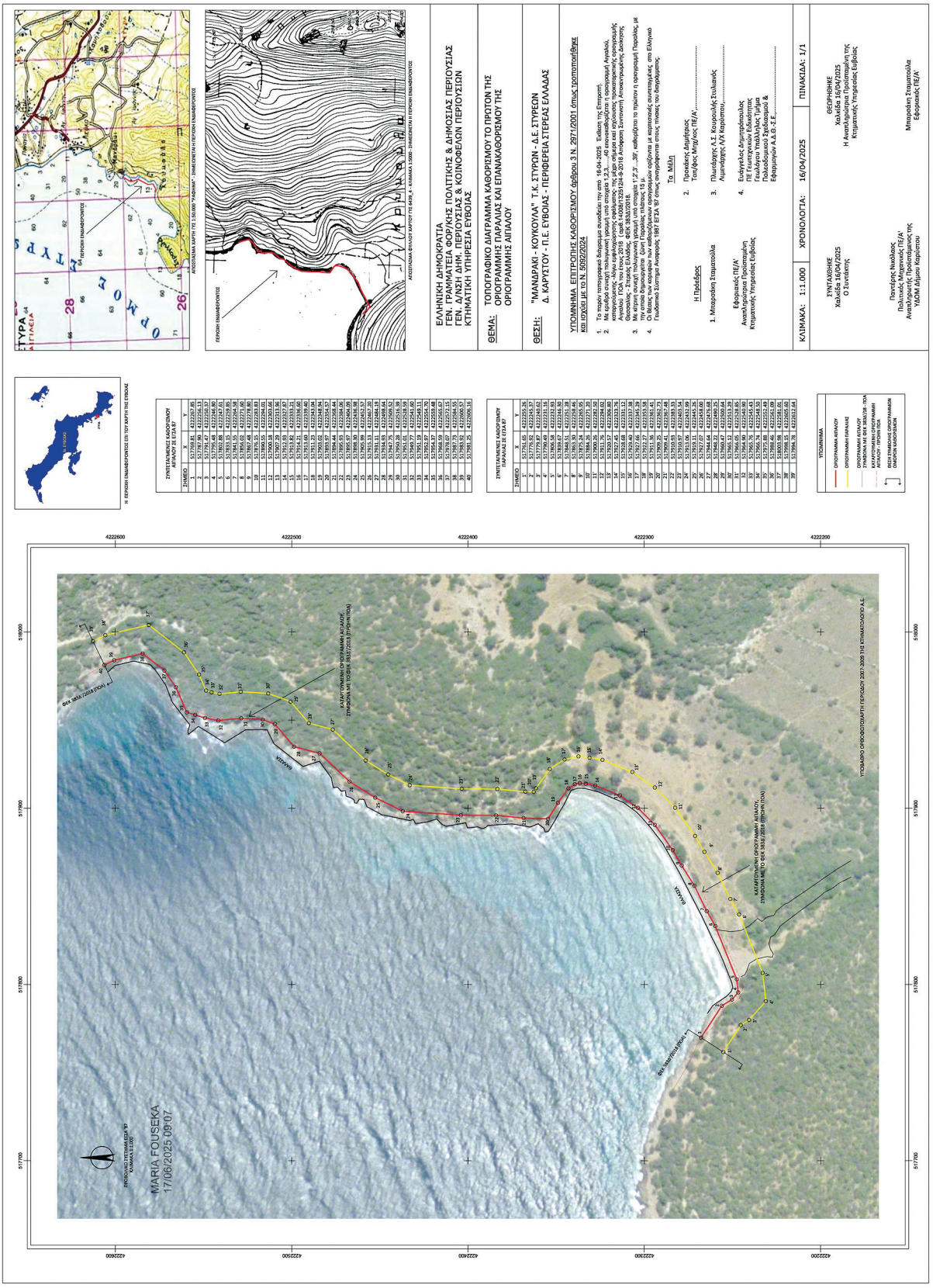
Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει επί του από 16-04-2025, κλίμακας 1:1000, τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Παντέρη Νικόλαου, την οριογραμμή του Αιγιαλού με έντονη ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,40. Η μέχρι σήμερα ισχύουσα από το έτος 2018 (Δ’ 383) και πλέον καταργούμενη οριογραμμή Αιγιαλού αποδίδεται με λεπτή διακεκομμένη ερυθρή πολυγωνική γραμμή.

β. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1’,2’,3’,...,39’, με την οποία δημιουργείται ζώνη Παραλίας ελάχιστου πλάτους 15 μ.

γ. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή	Η Γραμματέας
ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ	ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ	
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΛΗΣ	
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Αυγούστου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04006462008250008