09.09.2025 08:44:48
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Σεπτεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **688**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17699

Χωροθέτηση και έγκριση Περιβαλλοντικών Ορών Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Κεφάλαιο Γ' των άρθρων 29, 30, 31 και 34 «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» του ν. 2160/1993 (Α' 118),

2. τα άρθρα 3 και 4 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),

3. τα άρθρα 12 και 13 του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157),

4. τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),

5. τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

6. τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

7. τον ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),

8. τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ν. 4858/2021 (Α' 220),

9. τον ν. 5167/2024 «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ειδικότερα της παρ. 4Α του άρθρου 46 αυτού, όπως προστέθηκε με το άρθρο 96 του ν. 5203/2025 «Βιώσιμη ανάπτυξη, παραγωγικός μετασχηματισμός της ελληνικής οικονομίας - Τροποποίηση διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου 4887/2022 Αναπτυξιακός Νόμος - Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη - και λοιπές διατάξεις» (Α' 87),

10. το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

11. το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157),

12. το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

13. το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

14. το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

15. την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

16. την υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21.06.2002 απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης «Έγκριση Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002» (Β' 844),

17. την υπό στοιχεία Τ/9803/05-09-2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Β' 1323),

18. την υπ' αρ. 471/7.2.2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση απόφασης καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα (Χερσαία) στον Επιβατικό Λιμένα Αμμουλιανής Δήμου Αριστοτέλη» (ΑΑΠ 44), το τοπογραφικό της οποίας διορθώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 548/2021,

19. την υπό στοιχεία 3122.1-Τ20Γ/36614/2022/25.2.2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων «Νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων του Επιβατηγού Λιμένα Αμμουλιανής» (ΑΔΑ: Ψ8Ρ84653ΠΩ-ΚΓΕ).

20. την υπ’ αρ. 7093/14.4.2025 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων» (ΑΔΑ: ΨΖΞΖ465ΧΘΟ-43Ξ),

21. το υπ’ αρ. 1321/18.12.2019 αίτημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Αριστοτέλη προς το Υπουργείο Τουρισμού «Υποβολή αιτήματος για χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής»,

22. την υπό στοιχεία ΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΣΠΑΕΕ/231928/161251/4702/266/20.05.2020 Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης για τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Αμμουλιανή Χαλκιδικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

23. το υπ’ αρ. 446/25.05.2022 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Αριστοτέλη προς το Υπουργείο Τουρισμού «Συμπληρωματικά του αιτήματος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη για την χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής»,

24. το υπ’ αρ. 14599/20.07.2022 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη «Υποβολή εκ νέου αιτήματος για χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής»,

25. το από 03-2019 Σχέδιο με αριθμό Λ_ΠΡ 2.3, «Οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων - 3η εναλλακτική λύση», σε Β’ Τροποποίηση, με ημ/νία 20.7.2022 (κλίμ. 1:500), που συντάχθηκε από την ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.,

26. το υπ’ αρ. 13773/21.07.2022 έγγραφο του Δήμου Αριστοτέλη προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη «Αποστολή συμπληρωμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη υπ’ αρ. μελ. 17/2019»,

27. το υπ’ αρ. 13775/21.07.2022 έγγραφο του Δήμου Αριστοτέλη προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη «Αποστολή συμπληρωμένης προκαταρκτικής μελέτης Λιμενικών Έργων για το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη υπ’ αρ. μελ. 30/2019»,

28. το υπ’ αρ. 637/22.07.2022 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη προς το Υπουργείο Τουρισμού «Εκ νέου αποστολή Μελετών: Προκαταρκτικής Μελέτης Λιμενικών Έργων και Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής»,

29. την υπ’ αρ. 44/22.07.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη «Έγκριση των ορίων της προτεινόμενης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής, όπως αποτυπώνονται στην οριζοντιογραφία των προτεινόμενων έργων των υπ’ αρ. 30/2019 και 17/2019 Μελετών» (ΑΔΑ: ΨΙ0Ψ465Θ75-6ΧΕ),

30. το υπ’ αρ. 14868/25.07.2022 διαβιβαστικό του Υπουργείου Τουρισμού προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

31. το υπ’ αρ. 3121.8/65661/2022/19.09.2022 έγγραφο Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Υπουργείο Τουρισμού «Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής»,

32. το υπ’ αρ. 922/18.10.2022 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Αριστοτέλη «Διευκρινίσεις επί της γνωμοδότησης για Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής», με συνημμένο το από 05.10.2022 έγγραφο γραφείου μελετών ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ.,

33. το υπ’ αρ. 942/21.10.2022 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Αριστοτέλη προς το Υπουργείο Τουρισμού «Αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων επί μελετών: Προκαταρκτικής Μελέτης Λιμενικών Έργων και Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής»,

34. το υπ’ αρ. 3492/307446/31-10-2022 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Διευκρινίσεις σχετικά με τον Καθορισμένο Λιμένα εκφόρτωσης/μεταφόρτωσης Αμμουλιανής»,

35. το υπ’ αρ. 956/31.10.2022 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη προς το υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Σχετικά με τη διαδικασία χωροθέτησης Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής», με συνημμένο το υπ’ αρ. 3492/307446/31.10.2022 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,

36. το υπ’ αρ. 3121.8/2035/2022/02.11.2022 έγγραφο του Λιμεναρχείου Ιερισσού προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Διατύπωση απόψεων επί μελέτης χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Αμμουλιανής»,

37. το υπ’ αρ. 281/04.11.2022 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων με τη θετική γνωμοδότησή της για τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αμμουλιανής,

38. το υπ’ αρ. 3121.8/78954/2022/07.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Υπουργείο Τουρισμού «Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής»,

39. το υπ’ αρ. 6040/23.03.2023 διαβιβαστικό του Υπουργείου Τουρισμού προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,

40. το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109937/7192/25.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαβίβαση προς δημοσιοποίηση και διαβούλευση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του καταφυγίου σκαφών αναψυχής Αμμουλιανής»,

41. την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/142193/9767/23.12.2024 εισήγηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το καταφύγιο τουριστικών σκαφών Αμμουλιανής,

42. το υπ’ αρ. 163/04.02.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη προς το Υπουργείο Τουρισμού «Αποστολή ηλεκτρονικού αρχείου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: “Δημιουργία Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών της Αμμουλιανής”»,

43. το υπ’ αρ. 851/19.6.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Αριστοτέλη, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού ορθή επανάληψη της οριζοντιογραφίας των έργων του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής,

44. το από 03-2019 Σχέδιο με αριθμό Λ_ΠΡ 2.3, «Οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων - 3η εναλλακτική λύση», σε Γ’ Τροποποίηση, με ημ/νία 18.06.2025 (κλίμ. 1:500), που συντάχθηκε από την ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.,

45. το υπ’ αρ. 2/26.6.2025 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων που γνωμοδοτεί θετικά για τη χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αμμουλιανής,

46. το υπό στοιχεία Υ.Τ. 1535/22.07.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα από το Ιδ. Γραφείο του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας με σχόλια και επισημάνσεις επί του Σχεδίου Κ.Υ.Α.

47. το υπ’ αρ. 15490/24.07.2025 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού προς το Δ.Λ.Τ. Αριστοτέλη «Συμπλήρωση οριζοντιογραφίας προτεινόμενων έργων του υπό χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής,

48. το υπ’ αρ. 1154/08.08.2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Αριστοτέλη, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού η Δ’ τροποποίηση της οριζοντιογραφίας των έργων του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής,

49. το από 03-2019 Σχέδιο με αριθμό Λ_ΠΡ 2.3, «Οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων - 3η εναλλακτική λύση», σε Δ’ Τροποποίηση, με ημ/νία 24.07.2025 (κλίμ. 1:500), που συντάχθηκε από την ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δήμο Αριστοτέλη και υπεγράφη ψηφιακά από τη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού,

50. το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

51. το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής της στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση χωροθέτησης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής, όπως αποτυπώνεται στο από 3/2019 Σχέδιο με αριθμό Λ_ΠΡ 2.3 και θέμα «Οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων - 3η εναλλακτική λύση», σε Δ’ Τροποποίηση {σχετικό (49)}, του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνοδεύει την παρούσα.

1. Περιγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης

Ο υφιστάμενος λιμένας έχει αναπτυχθεί μπροστά από τον μεγαλύτερο οικισμό της Αμμουλιανής, στη βορειοανατολική του πλευρά. Οι λιμενικές του υποδομές αναπτύσσονται σε δύο ξεχωριστά τμήματα, μεταξύ των οποίων παρεμβάλλεται αμμώδης ακτή. Στο ανατολικό τμήμα έχει κατασκευαστεί προσήνεμος μώλος, με κατακόρυφα μέτωπα. Στο εσωτερικό της λεκάνης υπάρχουν παραλιακά κρηπιδώματα. Στο δυτικό τμήμα τα έργα περιλαμβάνουν μία αποβάθρα και μία μικρή προβλήτα ενώ στο κέντρο της αποβάθρας όπως και στο άκρο της προβλήτας έχουν διαμορφωθεί ράμπες. Σε επαφή με την προβλήτα, προς την πλευρά της αποβάθρας, υφίσταται κρηπίδωμα μικρού μήκους, ενώ στο υπόλοιπο, ενδιάμεσο τμήμα της ακτής, έχουν τοποθετηθεί ογκόλιθοι μικρής διαμέτρου για προστασία από τους κυματισμούς. Στην αμμώδη ακτή, κοντά στην αποβάθρα, εκβάλει ορθογωνικός οχετός ομβρίων υδάτων.

Το 2018 καθορίστηκε η εξομοιούμενη χερσαία ζώνη λιμένα Αμμουλιανής με την υπ’ αρ. 471/7.2.2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση απόφασης καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με Ζώνη Λιμένα (Χερσαία) στον Επιβατικό Λιμένα Αμμουλιανής Δήμου Αριστοτέλη» (ΑΑΠ 44) το τοπογραφικό διάγραμμα της οποίας διορθώθηκε με το ΦΕΚ Δ’ 548/2021 {σχετικό (18)}.

2. Περιγραφή του Έργου

2.1 Γενικά Στοιχεία

Τα γενικά στοιχεία του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Αμμουλιανής διαμορφώνονται ως εξής:

Εμβαδόν της χερσαίας ζώνης: 4.044,19 τ.μ. (Κ’,Κ,Λ,Μ,Κ1, Λ1,Μ1,Ν1,Η2,Χ,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2, Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Ψ,Χ2’,Λ’,Κ’).

Εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης: 16.840,51τ.μ. (Κ’,Κ,Λ, Μ,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Η2,Χ,Θ2,Ι2,Θ4,Θ5,Θ6,Θ7,Θ8,Θ9,Θ9’,Κ’).

Η δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα ανέρχεται σε 50 σκάφη όλων των κατηγοριών. Αναλυτικά, οι θέσεις ελλιμενισμού παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα:

Τύπος σκαφών	Εύρος μήκους	Μέσο μήκος (μ)	Πλάτος θέσης (μ)	Αριθμός σκαφών	Ποσοστό κατηγορίας (%)
I	L≤8	6,5	2,8	11	22
II	8<L≤10	9,0	3,2	12	24
III	10<L≤12	11,0	3,6	13	26
IV	12<L≤15	13,5	4,2	14	28
ΣΥΝΟΛΟ				50	

2.2 Έργα Θαλάσσιας Ζώνης

Διαπλάτυνση του προσήνεμου μώλου και κατασκευή τοίχου βαρύτητας

Ο υφιστάμενος προσήνεμος μώλος μήκους 120 μ. διαπλατύνεται κατά 4,00 μ. περίπου προς την πλευρά της ανοιχτής θάλασσας και κατασκευάζεται τοίχος βαρύτητας ύψους 1,0 μ. (τμήμα ΟΥ). Με τη διαπλάτυνση το πλάτος του μώλου φτάνει τα 8,00 μ. Τα νέα μέτωπα αποτελούνται από στήλες τεχνητών ογκολίθων (Τ.Ο.) ύψους 1,7 μ. Οι στήλες των Τ.Ο. μετά την εκσκαφή του πυθμένα εδράζονται πάνω σε πρίσμα λιθορριπής. Η έξαλη ανωδομή έχει στέψη στα +1,30 μ. και κατασκευάζεται από χυτό σκυρόδεμα.

Επέκταση του προσήνεμου μώλου

Ο υφιστάμενος μώλος, μετά τη διαπλάτυνση, επεκτείνεται κατά 35,0 μ. υπό γωνία 20° από τον άξονά του, με σταθερό πλάτος 8,0 μ.

Η διατομή της επέκτασης του μώλου είναι μεικτή και αποτελείται από 2 στήλες τεχνητών ογκολίθων ύψους 2,0 μ. που εδράζονται σε πρίσμα από λιθορριπή έδρασης 0,5-50 Kg με εκατέρωθεν κλίση 1:2, θωράκιση φυσικών ογκολίθων 250-400 kg στην προσήνεμη πλευρά και 200-300 kg στην υπήνεμη πλευρά του. Η έξαλη ανωδομή του μώλου καλύπτεται από χυτό σκυρόδεμα μέχρι το ύψος +1,30 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας.

Τοποθέτηση πλωτής προβλήτας

Στη λιμενολεκάνη, υπήνεμα του προσήνεμου μώλου, τοποθετείται πλωτή προβλήτα μήκους 50,0 μ. για την αύξηση των θέσεων ελλιμενισμού των τουριστικών σκαφών. Η προβλήτα τοποθετείται παράλληλα με τον παραλιακό κρηπιδότοιχο και σε απόσταση περίπου 40 μ. από αυτόν. Αποτελείται από κατά μήκος συνδεδεμένες μονάδες συνεχών προβλητών, διαστάσεων 10,0 μ. x 3,0 μ. η καθεμιά. Για την ομαλή προσέγγιση και πρυμνοδέτηση των σκαφών αναψυχής όλων των κατηγοριών γίνεται εκβάθυνση στον τομέα βόρεια της προβλήτας σε βάθος -3,0 μ. (κατηγορίες ΙΙΙ και IV) και στον τομέα νότια αυτής σε βάθος -2,0 μ. (κατηγορίες Ι και ΙΙ).

Κατασκευή απορροφητικού κρηπιδότοιχου

Δυτικά του προσήνεμου μώλου και κατά μήκος της μικρής αμμώδους ακτής κατασκευάζεται απορροφητικός κρηπιδότοιχος μήκους 65 μ. Η διατομή του κρηπιδώματος αποτελείται από κυψελωτούς τεχνητούς ογκόλιθους συνολικού ύψους 2,5 μ. που εδράζονται σε πρίσμα λιθορριπής. Η έξαλη ανωδομή έχει στέψη στα +1,20 μ. και κατασκευάζεται από χυτό σκυρόδεμα. Στη θαλάσσια έκταση πίσω από τα κρηπιδώματα πραγματοποιείται επίχωση και επίστρωση με άοπλο σκυρόδεμα πάχους 0,2 μ. Το λειτουργικό βάθος των κρηπιδωμάτων είναι -2,0 μ. και στο τμήμα αυτό ελλιμενίζονται κυρίως ερασιτεχνικά σκάφη.

2.3 Έργα Χερσαίας Ζώνης

Η χερσαία ζώνη του καταφυγίου χωροθετείται στην περιοχή των κρηπιδωμάτων. Τα έργα περιλαμβάνουν την κατασκευή κτιρίου διοίκησης, εμβαδού 96 τ.μ. και δεξαμενών για την απόθεση και συλλογή των λαδιών και των σεντινόνερων από τις μηχανές των τουριστικών σκαφών. Κατασκευάζεται ράμπα διαστάσεων 15,0 μ. x 6,0 μ. και κλίσης 12% για την ανέλκυση/καθέλκυση μικρών τουριστικών σκαφών. Η διατομή της ράμπας αποτελείται από χυτό σκυρόδεμα που εδράζεται σε στρώμα λιθορριπής.

Β. Την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, στο πλαίσιο της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Γενικά στοιχεία

1.1.1. Το έργο αφορά στην αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό μέρους των υποδομών του υφιστάμενου λιμένα Αμμουλιανής, οι οποίες εξυπηρετούν μικρά επιβατικά, αλιευτικά σκάφη, σκάφη αναψυχής και τα Ε/Γ-Ο/Γ σκάφη (ferries) ανοιχτού τύπου της γραμμής Αμμουλιανή-Τρυπητή. Οι υποδομές αυτές δεν επαρκούν για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών που οφείλονται στην αλματώδη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, ενώ παράλληλα συμπληρώνεται το δίκτυο των τουριστικών καταφυγίων που έχουν χωροθετηθεί στο Σιγγιτικό κόλπο (Όρμος Παναγιάς, Πηγαδάκι Συκιάς, Ουρανούπολη).

1.1.2. Η περιοχή του έργου υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Αριστοτέλη, Δημοτική Ενότητα Σταγίρων - Ακάνθου, Δημοτική Κοινότητα Αμμουλιανής.

1.1.3. Φορέας του έργου, είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο του Δήμου Αριστοτέλη

1.2. Αναλυτικά - Επιμέρους στοιχεία έργου

1.2.1. Το έργο του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αμμουλιανής, χωροθετείται στο ανατολικό τμήμα του υφιστάμενου λιμένα. Τα κυριότερα επιμέρους στοιχεία του έργου συνοψίζονται ως εξής:

1.2.1.1. Διαπλάτυνση του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου μήκους 120 μ. κατά 4 μ. περίπου.

1.2.1.2. Επέκταση του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου κατά 35 μ., προκειμένου να επιτευχθεί αποτελεσματικότερη κυματική προστασία στη δυτική λιμενολεκάνη.

1.2.1.3. Τοποθέτηση πλωτού προβλήτα 50 μ. στο εσωτερικό του μώλου.

1.2.1.4. Παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 65 μ.

1.2.1.5. Έργα χερσαίας ζώνης (κτίριο διοίκησης 96 τ.μ., δεξαμενές για τη συλλογή υγρών αποβλήτων τουριστικών σκαφών, ράμπα για την ανέλκυση/καθέλκυση μικρών τουριστικών σκαφών).

1.2.1.6. Οδική σύνδεση με το δίκτυο του οικισμού και χώρους στάθμευσης.

1.2.1.7. Δίκτυα υδροδότησης, ηλεκτροφωτισμού και ηλεκτροδότησης του καταφυγίου και παροχής για τα σκάφη μέσω αντίστοιχων pillars.

1.2.1.8. Δίκτυο πυροπροστασίας

1.2.2. Η χερσαία ζώνη του τουριστικού καταφυγίου ανέρχεται σε 4.044,19 τ.μ. ενώ η θαλάσσια ζώνη του σε 16.840,51 τ.μ.

1.2.3. Η δυναμικότητα του τουριστικού καταφυγίου ανέρχεται σε 50 σκάφη κατηγοριών I-IV.

1.3. Το έργο κατατάσσεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 υπουργική απόφαση, στην υποκατηγορία Α2 της 3ης Ομάδας «Λιμενικά έργα», με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)» με δυναμικότητα Δ < 200 σκάφη.

1.4. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του κεντροβαρικού σημείου του έργου είναι οι εξής:

1.4.1. ΕΓΣΑ 87 Χ: 493094.877 Υ: 4464570.644

1.4.2. WGS Φ: 40.33422 λ: 23.92046

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντός της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης.

2.1.1. Το έργο είναι συμβατό με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α’ 128/2008), ενώ δεν έρχεται σε αντίθεση με Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού.

2.1.2. Σύμφωνα με την αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ’ 485/2020), η Χαλκιδική (ΑΧΕ-7), ανήκει στην παραλιακή ζώνη του τόξου του Θερμαϊκού (Πιερία - Θεσσαλονίκη - Χαλκιδική) με εξειδίκευση των ενοτήτων τους στον τουρισμό, με έντονη οικιστική διασπορά στον παράκτιο χώρο που έχει οδηγήσει σε υποβάθμιση των φυσικών πόρων. Η Αμμουλιανή ανήκει στο πολυπολικό σύμπλεγμα νοτίου τμήματος Χαλκιδικής που περιλαμβάνει ένα σύνολο οικιστικών κέντρων 6ου επιπέδου. Στις γενικές χωρικές κατευθύνσεις για τον τουριστικό τομέα αναφέρεται ότι ενισχύονται οι υποδομές θαλάσσιου τουρισμού του δικτύου μαρινών με προτεραιότητα στην αναβάθμιση υπαρχόντων αγκυροβολίων.

2.1.3. Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων.

2.1.3.1. Το έργο είναι συμβατό με το όριο του οικισμού με την υπ’ αρ. 55254/22.1.1988 (Δ’ 128) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής και την επανοριοθέτηση αυτού με την υπ’ αρ. 56202/29.4.1988 (Δ’ 407) απόφαση.

2.1.3.2. Το έργο είναι συμβατό με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Σταγίρων - Ακάνθου Χαλκιδικής (4789/15.7.2010, ΑΑΠ 332) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής.

2.2.1. Το έργο βρίσκεται εκτός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 του αναθεωρημένου καταλόγου της κοινής υπουργικής απόφασης υπ’ αρ. 0743/2017 (Β’ 4432).

2.2.2. Σύμφωνα με τη 2η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (Α’ 70/2024), το έργο βρίσκεται εντός του παράκτιου υδατικού συστήματος (ΥΣ) του Σιγγιτικού κόλπου (EL1005C0004N) έκτασης 740,91 km^2. Η οικολογική, η χημική και η συνολική κατάσταση του ΥΣ είναι καλή. Η σημαντικότητα υδρομορφολογικών πιέσεων στο ΥΣ είναι αμελητέα και η ένταση της πίεσης είναι χαμηλή. Η πρόσθετη υδρομορφολογική αλλοίωση από το έργο εκτιμάται στη ΜΠΕ ως αμελητέα.

2.2.3. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (Β’ 2638/2018), η Αμμουλιανή βρίσκεται εκτός των ζωνών πλημμύρας της Χαλκιδικής.

2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

Η θέση του εξεταζόμενου καταφυγίου δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένων, χερσαίων ή ενάλιων, αρχαιολογικών χώρων ή ιστορικών τόπων και μνημείων, σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών. Στο υπ’ αρ. 511432/17.11.2023 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119765/7809/20.11.2023) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, του Υπουργείου Πολιτισμού, αναφέρεται ότι «[…]στο άμεσο περιβάλλον της συγκεκριμένης θέσης εντοπίζεται το κτίριο του Αρσανά, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί μεμονωμένα, ως νεότερο μνημείο με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/161776/21-06-2022 (Δ’ 431 και Δ’ 467) υπουργική απόφαση».

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Για τις οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων στην ατμόσφαιρα εφαρμόζονται κατά περίπτωση:

3.1.1. Το π.δ. 1180/1981 (Α’ 293) για τις εκπομπές των μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

3.1.2. Η υπ’ αρ. 189533/2011 υπουργική απόφαση «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (Β’ 2654).

3.1.3. Η υπ’ αρ. 70601/2013 κοινή υπουργική απόφαση «Βραχυπρόθεσμα σχέδια δράσης για την αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια» (Β’ 3272).

3.1.4. Η υπ’ αρ. 6164/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)» (Β’ 1107).

3.2. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

3.2.1. Στην υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β’ 488) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

3.2.2. Στην υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β’ 920) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

3.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m^3, που καθορίζεται από την παρ. δ’ του άρθρου 2 του π.δ. 1180/1981 (Α’ 293).

3.4. Για την ποιότητα των επιφανειακών υδάτων ισχύουν οι κατευθυντήριες τιμές που καθορίζονται στις υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 (Β’ 1866) και 51354/2641/Ε103/2010 (Β’ 1909) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 170766/2016 (Β’ 69) κοινή υπουργική απόφαση.

3.5. Οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

3.5.1. Για τον θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ’ αρ. 37393/2028/2003 (Β’ 1418) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β’ 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.5.2. Για τις σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α’ 293).

3.5.3. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην υπ’ αρ. 211773/2012 (Β’ 1367) κοινή υπουργική απόφαση για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.

3.5.4. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η υπ’ αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ “σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου” του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β’ 384).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:

4.1.1.1. Τον φορέα του έργου (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Αριστοτέλη και όποιο άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε περίπτωση μεταβολής ή προσθήκης).

4.1.1.2. Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.5. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.6. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής πρέπει να ενσωματώσουν εξαρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου και πρέπει να λάβουν υπόψη το με α.π. 511432/17.11.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το οποίο δεν πρέπει να χωροθετηθούν θέσεις στάθμευσης στην άμεση περίμετρο του κτιρίου και οι περαιτέρω εξειδικευμένες μελέτες που συντάσσονται στην συνέχεια του έργου, να κατατεθούν προς έλεγχο - έγκριση στην Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

4.2.2. Οι οριστικές μελέτες των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου, καθώς και των ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, πρέπει να ενσωματώσουν:

4.2.2.1. Χώρους υγιεινής (WC) για το κοινό και τους χρήστες καθώς και την επέκταση της στεγασμένης στάσης στον λιμένα Αμμουλιανής, σύμφωνα με την απόφαση 11/08.03.2024, ομόφωνης θετικής γνωμοδότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας.

4.2.2.2. Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

4.2.2.3. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης.

4.2.2.4. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης, προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.

4.2.2.5. Πρόνοιες για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία.

4.2.2.6. Μέτρα συλλογής και διαχείρισης επιφανειακών απορροών (ομβρίων υδάτων, αρδεύσεων, νερών πλύσης εξωτερικών χώρων κ.ά.) ώστε να ελαχιστοποιούνται τα ρυπαντικά φορτία στον θαλάσσιο αποδέκτη.

4.2.3. Στον χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα, να προβλεφθεί επαρκής χώρος για τους κάδους συγκέντρωσης των απορριμμάτων, καθώς και για τα δοχεία συλλογής των στερεών και υγρών αποβλήτων/καταλοίπων των σκαφών.

4.2.4. Ο σχεδιασμός των εστιών πρασίνου της χερσαίας ζώνης πρέπει να στοχεύει στη βελτίωση του μικροκλίματος και να επιδιωχθούν κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).

4.2.5. Τα είδη φυτών και οι συνδυασμοί τους, που επιλεγούν για την δημιουργία των χώρων πρασίνου, πρέπει να χαρακτηρίζονται από:

4.2.5.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία της νήσου.

4.2.5.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

4.2.5.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

4.2.5.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.3. Όροι για την κατασκευή του έργου

4.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας.

4.3.1.1. Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου αδρανή υλικά εξασφαλίζονται από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις ή από πλεονάζοντα υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής ή προϊόντων κατεδάφισης άλλων έργων στην περιοχή.

4.3.1.2. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα πρέπει κατά προτεραιότητα να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

4.3.1.2.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη του φορέα του έργου.

4.3.1.2.2. Το σκυρόδεμα παράγεται σε κλειστό σύστημα.

4.3.1.2.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

4.3.1.2.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης εξαερώνονται σε φίλτρα.

4.3.1.2.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος ελαχιστοποιείται με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.

4.3.1.3. Σχετικά με τη δημιουργία χώρου προσωρινής απόθεσης λιθορριπών και ογκολίθων, αλλά και εργοταξίου για την κατασκευή του έργου, η οριστική θέση, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες των χώρων αυτών, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης αποτελεί αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ό,τι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού. Για την έγκριση της ΤΕΠΕΜ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

4.3.2. Διαχείριση αποβλήτων.

4.3.2.1. Για τη διαχείριση των βυθοκορημάτων (όγκου 2.750 $μ^3$ περίπου σύμφωνα με τη ΜΠΕ) εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησής τους στην κατασκευή του έργου και στη συνέχεια η χερσαία διάθεση μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου φορέα διαχείρισης αποβλήτων, προκειμένου να αποφευχθεί η διάθεσή τους στη θάλασσα.

4.3.2.2. Εάν οι δύο ως άνω μέθοδοι δεν είναι εφικτό να εφαρμοστούν, εξετάζεται η δυνατότητα διάθεσης στη θάλασσα, υπό την προϋπόθεση ότι τα βυθοκορήματα χαρακτηρίζονται ως κατάλληλα για τέτοια διάθεση, μέσω της ακόλουθης διαδικασίας:

4.3.2.2.1. Εφαρμόζεται το σύνολο των απαιτήσεων των Επικαιροποιημένων Κατευθυντήριων Γραμμών για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, όπως αυτές υιοθετήθηκαν με την απόφαση IG.23/12 της 20ής Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 2017 - Decision IG.23/12) για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύστασης των υλικών βυθοκόρησης (φυσικός, χημικός και, αν απαιτείται, βιολογικός χαρακτηρισμός), καθώς και της πιθανότητας να επιβαρυνθεί το περιβάλλον κατά τη θαλάσσια διάθεσή τους.

4.3.2.2.2. Στην περιοχή βυθοκόρησης, λαμβάνεται ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος. Απαιτούνται τουλάχιστον 5 θέσεις δειγματοληψίας, από την καθεμιά εκ των οποίων λαμβάνεται ένα δείγμα για το επιφανειακό στρώμα του βυθού, πάχους έως 0,5 μ, και από ένα δείγμα για τον χαρακτηρισμό κάθε επιπλέον μέτρου του στρώματος που θα εκσκαφεί. Οι θέσεις δειγματοληψίας και ο τρόπος λήψης των δειγμάτων (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, αποτελεί αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Εάν είναι απαραίτητο, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.3.2.2.3. Η περιοχή θαλάσσιας επανατοποθέτησης αποτελεί αντικείμενο έρευνας, ώστε να εντοπισθεί θέση που δεν φιλοξενεί σημαντική βενθική χλωρίδα και πανίδα, δεν αποτελεί ιχθυότοπο, απέχει τουλάχιστον 2 ναυτικά μίλια από την πλησιέστερη ακτή και έχει βάθος μεγαλύτερο των 50 μ. Για την επιβεβαίωση της καταλληλότητας της περιοχής, διεξάγεται δειγματοληψία τόσο των υλικών πυθμένα όσο και της στήλης νερού.

4.3.2.2.4. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων αποτελεί αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011), η οποία πρέπει να εξετάζει σε βάθος τόσο τα ζητήματα που αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης. Η εν λόγω μελέτη καταλήγει σε τεκμηρίωση (α) της αναγκαιότητας διάθεσης των βυθοκορημάτων στη θάλασσα, (β) της καταλληλότητάς τους για τέτοια διάθεση βάσει του βαθμού ρύπανσής τους, (γ) της καταλληλότητας της προτεινόμενης περιοχής διάθεσης και (δ) στην πρόταση

των παραμέτρων, του τρόπου, της συχνότητας και του βάθους χρόνου για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης που έχει στο θαλάσσιο περιβάλλον η εναπόθεση βυθοκορημάτων.

4.3.2.2.5. Για την αξιολόγηση της ως άνω μελέτης από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της οικείας λιμενικής αρχής, της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Τμήμα Αλιείας) της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

4.3.2.2.6. Για την απόθεση βυθοκορημάτων/υλικών εκσκαφής στη θάλασσα απαιτείται άδεια της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, η οποία χορηγείται λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των Δ. που κυρώθηκαν με τους ν. 855/1978 (Α’ 235), ν. 1147/1981 (Α’ 110), π.δ. 68/1995 (Α’ 48) και παρ. Ι, ΙΙ, ΙΙΙ της υπό στοιχεία ΥΕΝ 181051/2079/1978 (Β’ 1135) υπουργικής απόφασης κατόπιν έγκρισης της ως άνω ΤΕΠΕΜ, η οποία λόγω του περιεχομένου της επέχει θέση θετικής γνωμάτευσης κατάλληλου εργαστηρίου, από την οποία προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον, ενώ απαιτείται στη συνέχεια η σύμφωνη γνώμη των ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ και ΥΕΘΑ/ΓΕΝ.

4.3.2.3. Τα απόβλητα κατεδαφίσεων και κατασκευών υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινής υπουργικής απόφασης).

4.3.2.4. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής πρέπει:

4.3.2.4.1. Να λάβει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.

4.3.2.4.2. Να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (http://wrm.ypeka.gr/) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.2.5. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) να συλλέγονται χωριστά και να διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.2.6. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής να διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης να τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.2.6.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 82/2004 (Α’ 64), έως την αντικατάστασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 73 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), από τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης του άρθρου 72 του ίδιου νόμου.

4.3.2.6.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, να παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

4.3.2.7. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.2.8. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, διασφαλίζεται ότι δεν προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση).

4.3.2.9. Η διαχείριση των καταλοίπων/πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, χημικών, λυμάτων κ.ά. των πλοίων και των εν γένει πλωτών μέσων που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των επιμέρους έργων, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη MARPOL.

4.3.3. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων.

4.3.3.1. Για τη μείωση των οχλήσεων στον οικισμό, η μεταφορά των υλικών προς και από το έργο γίνεται με θαλάσσια μέσα, στο μέτρο του εφικτού.

4.3.3.2. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.3.3. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 65dB (Α) για περισσότερο από 30’ ανά τετράωρο.

4.3.3.4. Πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.3.3.5. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, πρέπει να τηρούνται τα εξής:

4.3.3.5.1. Πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς γαιωδών υλικών και αποφυγή υπερπλήρωσης τους.

4.3.3.5.2. Χαμηλές ταχύτητες κίνησης οχημάτων σε χωμάτινες επιφάνειες.

4.3.3.5.3. Συστηματική διαβροχή των θέσεων προσωρινής απόθεσης και των εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.

4.3.4. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα.

4.3.4.1. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.4.2. Να υπάρχει σε διαθεσιμότητα ο κατάλληλος σύγχρονος εξοπλισμός και τα απαραίτητα τεχνικά μέσα (π.χ. πλωτά φράγματα, siltation curtains, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.), για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης από πετρελαιοειδή και επικίνδυνες ουσίες.

4.3.4.3. Ο ανάδοχος των έργων μεριμνά για την καλή κατάσταση και τη στεγανότητα των μηχανικών μέσων. Για την προστασία του επάκτιου και θαλάσσιου περιβάλλοντος από διαρροές ορυκτελαίων, καυσίμων και λοιπών πετρελαιοειδών από τα μηχανήματα κατασκευής, εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα ορθής εργοταξιακής πρακτικής, όπως ιδίως οι τακτικές επιθεωρήσεις και η συντήρηση των μηχανημάτων έργου και των πλωτών μέσων.

4.3.4.4. Απαγορεύεται η επί τόπου απόρριψη πλεοναζουσών ποσοτήτων σκυροδέματος. Η διαχείριση των περισσευμάτων από τις μπετονιέρες και το πλύσιμο αυτών πρέπει να γίνεται στο συγκρότημα που προμηθεύει το σκυρόδεμα.

4.3.4.5. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα διενεργούνται κατά προτίμηση με μηχανικά μέσα, ενώ χρήση εκρηκτικών επιτρέπεται μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό.

4.3.4.6. Στα χαλαρά υλικά, χρησιμοποιείται βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

4.3.4.7. Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων, κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάθιση υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.4.8. Πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

4.3.4.9. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, όλα τα μέτωπα εργασιών πρέπει να διαθέτουν σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

4.3.4.10. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α’ 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α’ 58).

4.3.4.11. Τα υλικά κατασκευής και εμποτισμού, επάλειψης, βαφής, συγκόλλησης των πλωτών εγκαταστάσεων (προβλήτες, εξέδρες, μεταλλικές κατασκευές κ.λπ.), να είναι κατάλληλα για χρήση σε θαλάσσιο περιβάλλον και να μην περιέχουν ουσίες για τις οποίες ισχύουν περιορισμοί στην κυκλοφορία και χρήση τους όπως ενώσεις υδραργύρου, αρσενικού, καδμίου, οργανοκασσιτερικές κ.ο.κ.

4.3.5. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

4.3.5.1. Οι εργασίες κατασκευής και εκσκαφών διεξάγονται εκτός του διμήνου Ιουλίου-Αυγούστου, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι αρνητικές επιπτώσεις στη λιμενική δραστηριότητα, ενώ πριν την έναρξή τους απαιτείται η διευθέτηση των θεμάτων σχετικά με τον ελλιμενισμό/παραβολή/πρυμνοδέτηση των πλοίων στον λιμένα του νησιού.

4.3.5.2. Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Μετά την ολοκλήρωση των έργων πρέπει να σταλεί ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

4.3.5.3. Να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

4.3.5.4. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών στον αιγιαλό και θαλάσσιο χώρο θα γίνουν με εποπτεία αρχαιολόγων της αρμόδιας ΕΦΑ Χαλκιδικής και Αγίου Όρους. Για το λόγο αυτό η Εφορεία πρέπει να ειδοποιηθεί από τον φορέα του έργου εγγράφως είκοσι τουλάχιστον εργάσιμες μέρες πριν την έναρξη των εργασιών.

4.3.5.5. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εξευρεθούν αρχαιότητες οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί αρχαιολογική διερεύνηση του χώρου, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η μετέπειτα πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4.3.5.6. Η δαπάνη ενδεχόμενης υποβρύχιας ανασκαφής ή άλλης αρχαιολογικής έρευνας και η αμοιβή του απαραίτητου προσωπικού καθώς και το κόστος καταγραφής των ευρημάτων βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

4.4. Όροι για τη λειτουργία του έργου

4.4.1. Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, οφείλει να είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με τον ν. 2252/1994 (Α’ 192), το π.δ. 11/2002 (Α’ 6) και την υπό στοιχεία Σ/9803/2003 (Β’ 1323) κοινή υπουργική απόφαση περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουρι-

στικών Λιμένων. Επιπλέον, πρέπει να λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που υποδεικνύονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α’ 319), όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α’ 58).

4.4.2. Ο υπόχρεος φορέας πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και να είναι σε συνεχή επαφή με τη Λιμενική Αρχή για ενημέρωση και τυχόν λήψη οδηγιών.

4.4.3. Ο φορέας λειτουργίας του καταφυγίου οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του καταφυγίου. Ειδικότερα:

4.4.3.1. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται παραλαβή και διαχείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» που εγκρίνεται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4.4.3.2. Τα απόβλητα έλαια παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 82/2004 (Α’ 64), έως την αντικατάστασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 73 του ν. 4819/2021 (Α’ 129), από τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης του άρθρου 72 του ίδιου νόμου.

4.4.3.3. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, καθώς και για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α’ 129) όπως ισχύει, καθώς και των εν ισχύ σχεδίων διαχείρισης (εθνικού και περιφερειακού επιπέδου).

4.4.3.4. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του καταφυγίου πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.4.3.5. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) συλλέγονται χωριστά και διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.4.3.6. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α’ 24), του εθνικού σχεδίου διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει και των σχετικών με τα επικίνδυνα απόβλητα διατάξεων του ν. 2939/2001 (Α’ 179).

4.4.3.7. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (http://wrm.ypeka.gr), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.4. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του έργου πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.4.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.4.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.4.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α’ 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.4.1.3. Τα προβλεπόμενα στην υπ’ αρ. 37393/2028/2003 (Β’ 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β’ 286) κοινή υπουργική απόφαση.

4.4.4.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνες, σωματίδια) πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m^3 (π.δ. 1180/1981).

4.4.5. Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

4.4.6. Ο φορέας λειτουργίας του έργου εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

4.4.6.1. Παρακολούθηση ποιότητας θαλάσσιων υδάτων, σύμφωνα με τον όρο 4.4.7.

4.4.6.2. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται.

4.4.6.3. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.

4.4.6.4. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.

4.4.7. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων διενεργείται ως εξής:

4.4.7.1. Η δειγματοληψία πραγματοποιείται στα δύο σημεία που προτείνονται στη ΜΠΕ (Κεφ. 11.2, σελ. 141).

4.4.7.2. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων διεξάγονται κατ’ ελάχιστο δύο φορές το έτος (Ιούλιο και Ιανουάριο).

4.4.7.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:

4.4.7.3.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά.

4.4.7.3.2. Θρεπτικά: ιόντα νιτρικών [NO3-2] και φωσφορικών [PO4-3] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο, βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

4.4.7.3.3. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, νικέλιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χαλκός, χρώμιο (ολικό και εξασθενές), κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό.

4.4.7.3.4. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, E. coli, εντερόκοκκοι.

4.4.7.3.5. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil και grease).

4.4.8. Το πρόγραμμα παρακολούθησης είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των δύο πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

4.4.9. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων που καθορίζονται στην υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 (Β’ 1909) κοινή υπουργική απόφαση την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Κεντρικής Μακεδονίας και κάθε άλλη σχετική οδηγία/κοινής υπουργικής απόφασης/εγκύκλιο κ.λπ. με παράλληλη ενημέρωση του Φορέα που είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση τους (Διεύθυνση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης).

4.4.10. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων της παρακολούθησης ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων διαβιβάζονται σε ψηφιακή μορφή στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

4.4.11. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, ενημερώνεται άμεσα μεταξύ των άλλων αρμόδιων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

4.5. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.5.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική.

4.5.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους όρους που προηγήθηκαν, κατισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

4.6. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων - προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή τους.

4.6.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκριση τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

4.6.2. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων οφείλει να κινήσει με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 4014/2011.

4.6.3. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας του έργου αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4.6.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς των περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

4.6.5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

5. Λοιπές διατάξεις

5.1. Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αμμουλιανής, ισχύουν στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη του εν λόγω τουριστικού λιμένα, έναντι των όρων της υπ’ αρ. 307874/10.12.2021 (ΑΔΑ: Ω089ΟΡ1Υ-ΖΕ1) ΑΕΠΟ του έργου «Νομιμοποίηση Λιμένα Αμμουλιανής».

5.2. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

5.3. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

5.4. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιου είδους εκτάσεις σύμφωνα με την ΜΠΕ.

6. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

6.1. Η κοινή υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ’ εφαρμογή των άρθρων 31 και 34 του ν. 2160/1993, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, καθώς και η ΜΠΕ του έργου, πρέπει να βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

6.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

6.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

6.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

6.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

6.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της απόφασης έγκρισης αυτών, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσία (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της ΜΠΕ που τη συνοδεύει.

6.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης και δημοσιοποίηση της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

7.1. Τρόπος με τον οποίο τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού:

7.1.1. Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ από την έναρξη της διαβούλευσης έως και την έκδοση της παρούσας, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων που προτείνονται με αυτή.

7.1.2. Το ενδιαφερόμενο κοινό δεν υπέβαλε παρατηρήσεις κατά τη διαβούλευση επί της ΜΠΕ.

7.2. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

7.2.1. Η κοινή υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ’ εφαρμογή της περ. στ της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια.

7.2.2. Επιπλέον, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19α του ν. 4014/2011 και στην υπ’ αρ. 21398/2.5.2012 (Β’ 1470) κοινή υπουργική απόφαση, η δημοσίευση της ως άνω απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο aepo.ypeka.gr.

8. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου. Κατά της κοινής υπουργικής απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Γ. Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο Φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αμμουλιανής:

1. Λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση και στη λειτουργία του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες.

2. Εξασφαλίζει την αποκλειστική εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2160/1993 στους χώρους του τουριστικού λιμένα.

3. Μεριμνά για την εφαρμογή των όρων και περιορισμών που αναφέρονται στα υπ’ αρ. 22 και 37 σχετικά έγγραφα και γενικότερα:

- Την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφάλεια των χρηστών.

- Τη φωτοσήμανση του τουριστικού λιμένα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής, όσο και μετά το πέρας αυτής.

- Την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης των κρηπιδωμάτων και λειτουργικών βαθών στο τμήμα που πρόκειται να εξυπηρετηθούν τα Ε/Γ-Ο/Γ (ferries) και τα τουριστικά ημερόπλοια.

- Την τοποθέτηση ελαστικών παραβλημάτων παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών.

- Την πρόβλεψη ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης πυρόσβεσης, υγιεινής, ηλεκτροφωτισμού κα ύδρευσης.

- Την εξασφάλιση της ασφαλούς αγκύρωσης του πλωτού διαδρόμου στο βυθό, ώστε να αποτραπεί τυχόν αποκοπή του, που θα είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ναυτιλιακού κινδύνου.

- Την ενημέρωση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού, τουλάχιστον 72 ώρες πριν την έναρξη των εργασιών με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις διευθύνσεις navtex_hnhs@navy.mil.gr, vavtex.hnhs@gmail.com, με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών με τους τυχόν περιορισμούς που θα προκύψουν στην εύρυθμη λειτουργία του λιμένα, προκειμένου να εκδοθεί σχετική προαγγελία προς τους ναυτιλλόμενους.

- Την αποστολή στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μετά το πέρας των έργων, λεπτομερούς οριζοντιογραφίας και ακριβούς βυθομετρικού διαγράμματος, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι Χάρτες Ελληνικής Έκδοσης και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

- Την τήρηση των διατάξεων του του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

- Την έγγραφη ειδοποίηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών, είκοσι (20) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, προκειμένου να αποσταλεί καταδυτικό κλιμάκιο, έτσι ώστε να διενεργηθεί υποβρύχιος αρχαιολογικός έλεγχος, τη δαπάνη του οποίου θα καλύψει ο φορέας του έργου.

- Τη διενέργεια αρχαιολογικής έρευνας από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων αν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου εντοπιστούν αρχαιότητες. Το σύνολο της δαπάνης της υποβρύχιας έρευνας βαρύνει τις πιστώσεις του έργου.

- Την έγγραφη ειδοποίηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων (ΕΦΑ) Χαλκιδικής, με την κατάθεση της οριστικής μελέτης του έργου, προκειμένου να εκφράσει τελική άποψη και να διατυπώσει όρους ως προς την εκτέλεση αυτού.

- Την εφαρμογή στο ακέραιο της μελέτης και της μη ύπαρξης κανενός είδους τροποποίησης ή επέκτασης του

έργου ή τμημάτων του στο θαλάσσιο χώρο και στους χώρους του αιγιαλού και της παραλίας, χωρίς την έγγραφη γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- Την υποβολή των μελετών του έργου σε όλα τα στάδια, σύμφωνα πάντα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, στις συναρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, προς έγκριση από την Κεντρική Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ.

- Τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά την κατασκευή και λειτουργία των εν λόγω λιμενικών εγκαταστάσεων.

- Τη συνεχή ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής για τυχόν λήψη οδηγιών κατά τη κατασκευή και λειτουργία των εν λόγω λιμενικών εγκαταστάσεων.

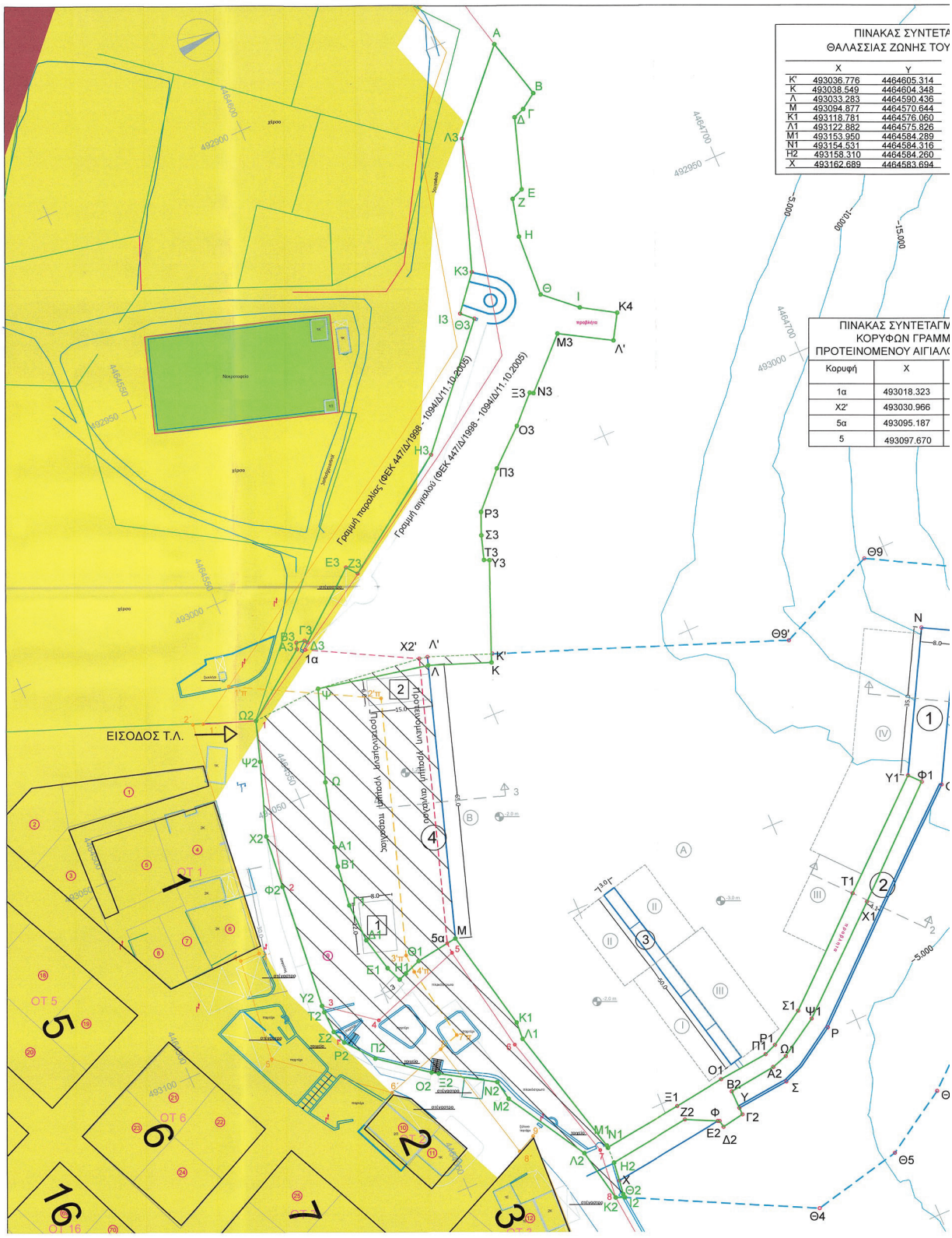
- Την τήρηση των διατάξεων που επιβάλλουν τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που προκαλούν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανών βλαβών κ.λπ., από τους χώρους και εγκαταστάσεις του καταφυγίου, ιδιαίτερα κατά τη φάση κατασκευής, λόγω συγκέντρωσης των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής και των υλικών στον χερσαίο χώρο.

- Την εξασφάλιση ότι οι λιθορριπές, οι τεχνητοί ογκόλιθοι, το σκυρόδεμα και γενικότερα τα υλικά κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν δεν περιέχουν συστατικά βλαπτικά/επικίνδυνα για το θαλάσσιο περιβάλλον.

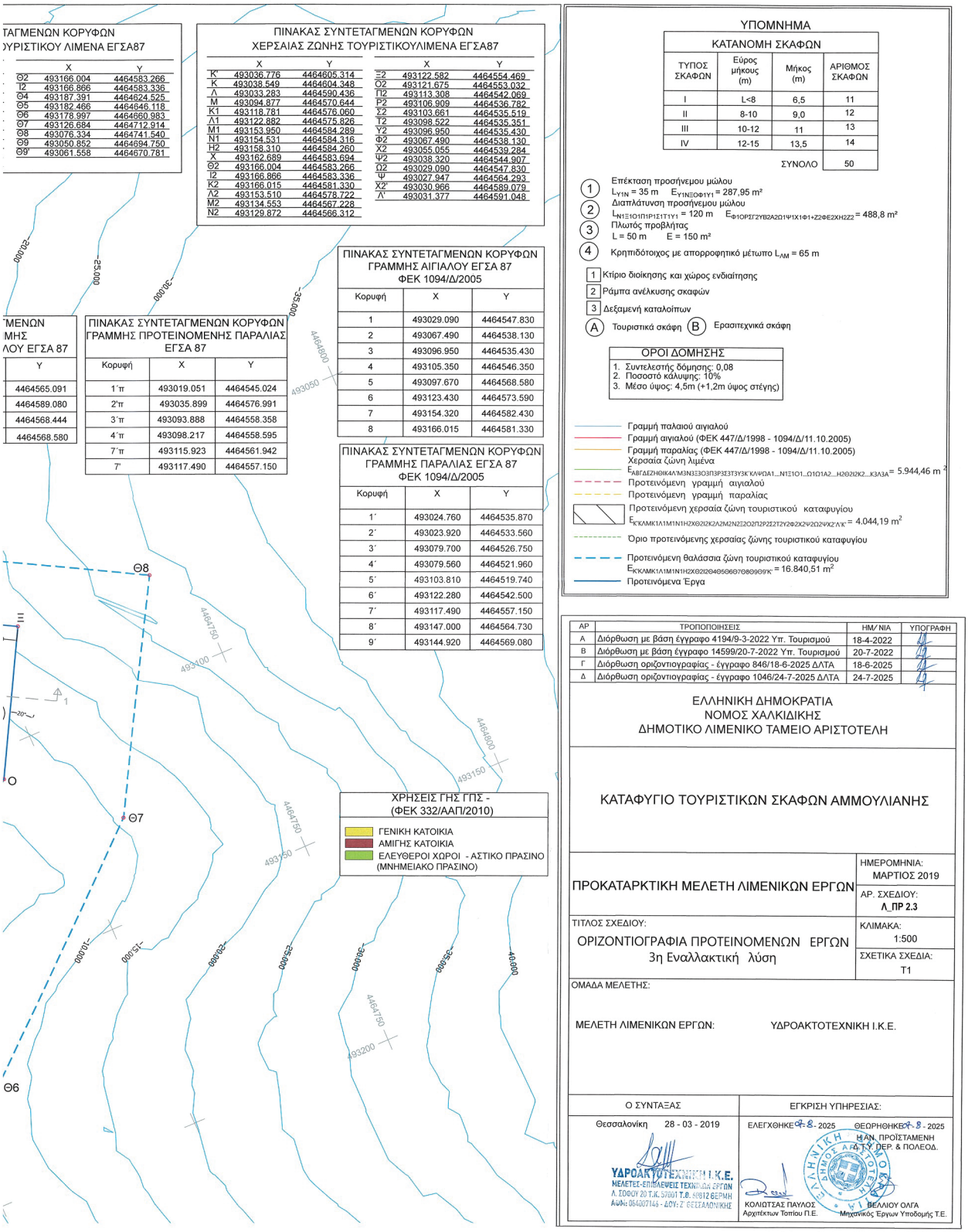
- Την εξασφάλιση της συγκέντρωσης - αποκομιδής των απορριμμάτων, των βιολογικών και ελαιωδών καταλοίπων και της εν γένει ευπρέπειας του χώρου.

- Τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία των έργων, ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

- Την κατασκευή δικτύου πυρόσβεσης, το οποίο εγκρίνεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΑΡ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Α	Διόρθωση με βάση έγγραφο 4194/9-3-2022 Υπ. Τουρισμού	18-4-2022	
Β	Διόρθωση με βάση έγγραφο 14599/20-7-2022 Υπ. Τουρισμού	20-7-2022	
Γ	Διόρθωση οριζοντιογραφίας - έγγραφο 846/18-6-2025 ΔΛΤΑ	18-6-2025	
Δ	Διόρθωση οριζοντιογραφίας - έγγραφο 1046/24-7-2025 ΔΛΤΑ	24-7-2025	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Λ_ΠΡ 2.3

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
3η Εναλλακτική λύση

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ: Τ1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ: ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
Θεσσαλονίκη 28 - 03 - 2019	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 04 - 8 - 2025 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 04 - 8 - 2025
ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Λ. ΣΟΦΟΥ 20 Τ.Κ. 57001 Τ.Θ. 60612 ΘΕΡΜΗ ΑΦΜ: 064007146 - ΔΟΥ: Γ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ. & ΠΟΛΕΟΔ.
ΚΟΛΙΩΤΣΑΣ ΠΑΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Τοπίου Π.Ε.	ΒΕΛΛΙΟΥ ΟΛΓΑ Μηχανικός Έργων Υποδομής Τ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Τουρισμού
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**