10.09.2025 16:28:03
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **693**

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω σφάλματος)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται επί της οδού ΟΡΦΕΩΣ, με ΚΑΕΚ 050117905010, στο Ο.Τ. 789 της Π.Ε «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

2 Διόρθωση σφάλματος στην «Ανακοίνωση παρακατάθεσης λόγω αποζημίωσης γης καθώς και επικειμένων στην περιοχή σχεδίου πόλεως ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμου Κορινθίων», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΑΑΠ 303/2014).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 665773 (1)

Επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται επί της οδού ΟΡΦΕΩΣ, με ΚΑΕΚ 050117905010, στο Ο.Τ. 789 της Π.Ε «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 44403/2011 (Β’ 2494 και Β’ 2822), 109290/39629/ 23-12-2016 (Β’ 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β’ 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β’ 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ’ αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ’ αρ. 126895/31-01-2024 (Β’ 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ’ αρ. 481070/23-04-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΔ17Λ7-ΔΕΕ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α’ 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α’ 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

7. Το από 17-7-1923 ν. δ. (Α’ 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

9. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α’ 245).

10. Το από 20/9/1995 π.δ. «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ’ 1049).

11. Την υπ’ αρ. 38215/01-08-2024 απαίτηση-αίτηση της Ακριβίδου Δέσποινας κ.λπ, προς τον Δήμο Αιγάλεω.

12. Την υπ’ αρ. 382/29-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω.

13. Την υπ’ αρ.199/22-11-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω.

14. Το υπ’ αρ. 14102/28-03-2025 έγγραφο του Δήμου Αιγάλεω «Αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων», με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία η υπ’ αρ. 214/2024 (ΑΔΑ: 9Κ5ΠΩ6Ν-ΧΛΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ), με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2025.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την υπ’ αρ. 199/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω, απορρίφθηκε η αίτηση για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποί-

ησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου και αποφασίστηκε η επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 02.12.012 που βρίσκεται επί της οδού Ορφέως, στο Ο.Τ. 789, στην Π.Ε «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω.

2. Με την υπ’ αρ. 214/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ), εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του έτους 2025, αναγράφεται στον κωδικό 30/7111,038 «Καταβολή αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με κ.α.κ 02.12.012 στο ΟΤ 789 στην Περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω», συνολικό ποσό 393,830,53 ευρώ.

3. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0212012 και ΚΑΕΚ 050117905010 που βρίσκεται επί της οδού Ορφέως, στο Ο.Τ. 789, στην Π.Ε «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με το από 20/9/1995 π.δ. για την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ’ 1049).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην ανακοίνωση παρακατάθεσης λόγω αποζημίωσης γης καθώς και επικειμένων στην περιοχή σχεδίου πόλεως ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δήμου Κορινθίων, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΑΑΠ 303/2014), στη σελίδα 3765 στη Β’ στήλη στον 1ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «στο ΟΤ 241α»,
στο ορθό: «στο ΟΤ 214α».

(Από τον Δήμο Κορινθίων)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0400693090925000 2