10.09.2025 12:20:06
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **703**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41698

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Άγιος Μηνάς» του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 προστίθεται παρ. 10.

5) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με τα ν.δ 532/1970, β.δ 704/1970, β.δ 705/1970, β.δ 192/1972, π.δ 71/1984, π.δ 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Το π.δ 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων,θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων,υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Α' 139).

14) Το π.δ 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16) Την υπό στοιχεία 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: «Διορισμός της Ειρήνης

Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α’ 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α’ 15) και καταγράφονται στην υπ’ αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

18)Την υπό στοιχεία ΝΠ 185/28.09.1983 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μεταξύ παραλίας Αγριάς και παραλίας Μαλακίου Ν. Μαγνησίας», όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή (Δ’ 567).

19) Την υπό στοιχεία Μ.3473/1121 π.ε’/02.02.1984 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μεταξύ παραλίας Αγριάς και παραλίας Μαλακίου Ν. Μαγνησίας» (Δ’ 146).

20) Την υπό στοιχεία Ν.Π 9/29.01.1991 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας στην ανατολικά όμορη περιοχή (Δ’ 78).

21) Την υπό στοιχεία 51259/23.06.2022 αίτηση της Μαρίας Μπαστα προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της,με τα συνημμένα σ’ αυτή από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τεχνική έκθεση του Νικολάου Κατσή, τοπογράφου μηχανικού καθώς και την από 04.10.2022 (αρ. πρωτ. εισερχ. Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας 84353/04.10.2022) αίτησης επίσπευσης αυτής.

22) Την από 16.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Άγιος Μηνάς» του Δήμου Νοτίου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

23) Το από μηνός Ιουλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο(Ε.Γ.Σ.Α’ 87), κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από τρείς (3) πινακίδες που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή στις 16.07.2025 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπό στοιχεία 86819 ΕΞΕ 2025/17-07-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 16.07.2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Άγιος Μηνάς» του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Ιουλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από τρείς (3) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου,Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Τραχανατζή Μαρία στις 16.07.2025, το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1)Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π 185/28-09-1983 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ’ 567),

i)με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3 […] Α12.Α13.Α14 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 20’ του αιγιαλού-παραλίας και η κορυφή Α14 με την κορυφή 26 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

ii) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α15.Α16. Α17 [...] Α22.Α23.Α24 (όπου η κορυφή Α15 ταυτίζεται με την κορυφή 32 και η κορυφή Α24 με την κορυφή 37 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α’ 87).

2) Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π3.Π4.Π5 [...] Π48.Π49. Π50.Π51

i)Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε μέτρα (15,00 μέτρα) για το τμήμα με κορυφές Π1.Π2.Π3 [...] Π12.Π13.Π14 (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 20’ του αιγιαλού-παραλίας του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού).

ii)Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα μέτρα (10,00 μέτρα) για το τμήμα με κορυφές Π15.Π16.Π17 [...] Π50.Π51 [όπου η κορυφή Π51 ταυτίζεται με την κορυφή 0’ της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π 9/29-01-1991 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ’ 78)] με εξαίρεση τα τμήματα στα οποία η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το έγγραφο της παραγράφου 10 της έκθεσής της, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαϊτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α’ 87).

Η παρούσα απόφαση μερικού επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ» του Δήμου Βόλου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 16-07-2025 ημέρα Τετάρτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας – παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ – Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 85090 ΕΞΕ 2025/14-07-2025 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ» του Δήμου Βόλου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

2. Την παρ. 1 του αρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α’ 285)».

3. Την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία « […] Σε πόλεις και οικισμούς που δημιουργήθηκαν πριν από το έτος 1923 ή έχουν πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους και στους οποίους δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί νομίμως […]».

4. Την υπό στοιχεία Ν.Π. 185/28-09-1983 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ’ 567) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «μεταξύ παραλίας Αγριάς και παραλίας Μαλακίου Ν. Μαγνησίας», όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

5. Την υπό στοιχεία Μ.3473/1121 π.ε’./02-02-1984 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ’ 146) με την οποία εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «μεταξύ παραλίας Αγριάς και παραλίας Μαλακίου Ν. Μαγνησίας».

6. Την υπό στοιχεία Ν.Π. 9/29-01-1991 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ’ 78) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στην ανατολικά όμορη περιοχή.

7. Την από 23-06-2022 (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 51259/23-06-2022) αίτηση της ΜΑΡΙΑΣ ΜΠΑΣΤΑ για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της με τα συνημμένα σε αυτή από Μάιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τεχνική έκθεση του Νικολάου Κατσή, τοπογράφου μηχανικού καθώς και την από 04-10-2022 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 84353/04-10-2022) αίτηση επίσπευσης αυτής.

8. Τις κατά περιόδους υποβληθείσες στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας αιτήσεις ενδιαφερομένων με τα συνημμένα σε αυτές στοιχεία - τοπογραφικά διαγράμματα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα Α1 της από 11-07-2025 εισηγητικής έκθεσης, με τις οποίες αιτούνται τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση Αγ. Μηνάς του Δήμου Βόλου η οποία αποτελεί την υπό εξέταση περιοχή.

9. Το από μηνός Δεκεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα (τρεις πινακίδες) σε κλίμακα 1:500, του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Κορέντη, στο οποίο απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση σε όλο το εύρος του αιγιαλού στο οποίο αντιστοιχούν τα αιτήματα επανακαθορισμού και αποτελεί τμήμα του αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4.

10. Το υπ’ αρ. 1359/69113/20-05-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας με το οποίο προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη Γραμμή Δόμησης στη θέση Άγιος Μηνάς του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, συνοδευόμενο από το από μηνός Δεκεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Κορέντη σε κλίμακα 1:500.

11. Την υπ’ αρ. 374/2003 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 χωρίς να συντελεσθεί εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και απαιτείται νέος καθορισμός παραλίας.

12. Το υπ’ αρ. 21806/26-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου - στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή - σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 3.

13. Την ενημερωμένη μέχρι την 19-06-2025 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

14. Το γεγονός ότι οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 4, απει-

κονίζονται στο από Ιούλιο 1975 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κατσαρού σε κλίμακα 1:500 σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων.

15. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 4 αφού η καθορισμένη οριογραμμή αιγιαλού σε κάποια σημεία έχει χαραχθεί εσώτερα (προς την ξηρά) του φυσικού ορίου βλάστησης και σε κάποια σημεία έχει χαραχθεί πολύ κοντά στην ακτογραμμή.

16. Το γεγονός ότι το ανατολικό τμήμα της υπό εξέταση περιοχής βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και το δυτικό τμήμα αυτής βρίσκεται εκτός σχεδίου.

17. Την από 11 Ιουλίου 2025 εισηγητική έκθεση των τοπογράφων μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας.

18. Το από μηνός Ιουλίου 2025 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87) διάγραμμα (τρεις πινακίδες) κλίμακας 1:500 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, το οποίο συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε στις 16-07-2025, από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, αποφασίζουμε

1) Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 185/28-09-1983 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ’ 567),

i) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2.Α3 […] Α12.Α13.Α14 (όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 20’ του αιγιαλού-παραλίας και η κορυφή Α14 με την κορυφή 26 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού),

ii) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α15.Α16.Α17.Α22.Α23.Α24 (όπου η κορυφή Α15 ταυτίζεται με την κορυφή 32 και η κορυφή Α24 με την κορυφή 37 του αιγιαλού του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2) Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π3.Π4.Π5.[…] Π48.Π49.Π50.Π51

i) Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε μέτρα (15,00 μ.) για το τμήμα με κορυφές Π1.Π2.Π3.[…] Π12.Π13.Π14 (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 20’ του αιγιαλού-παραλίας του αρχικού προαναφερόμενου καθορισμού).

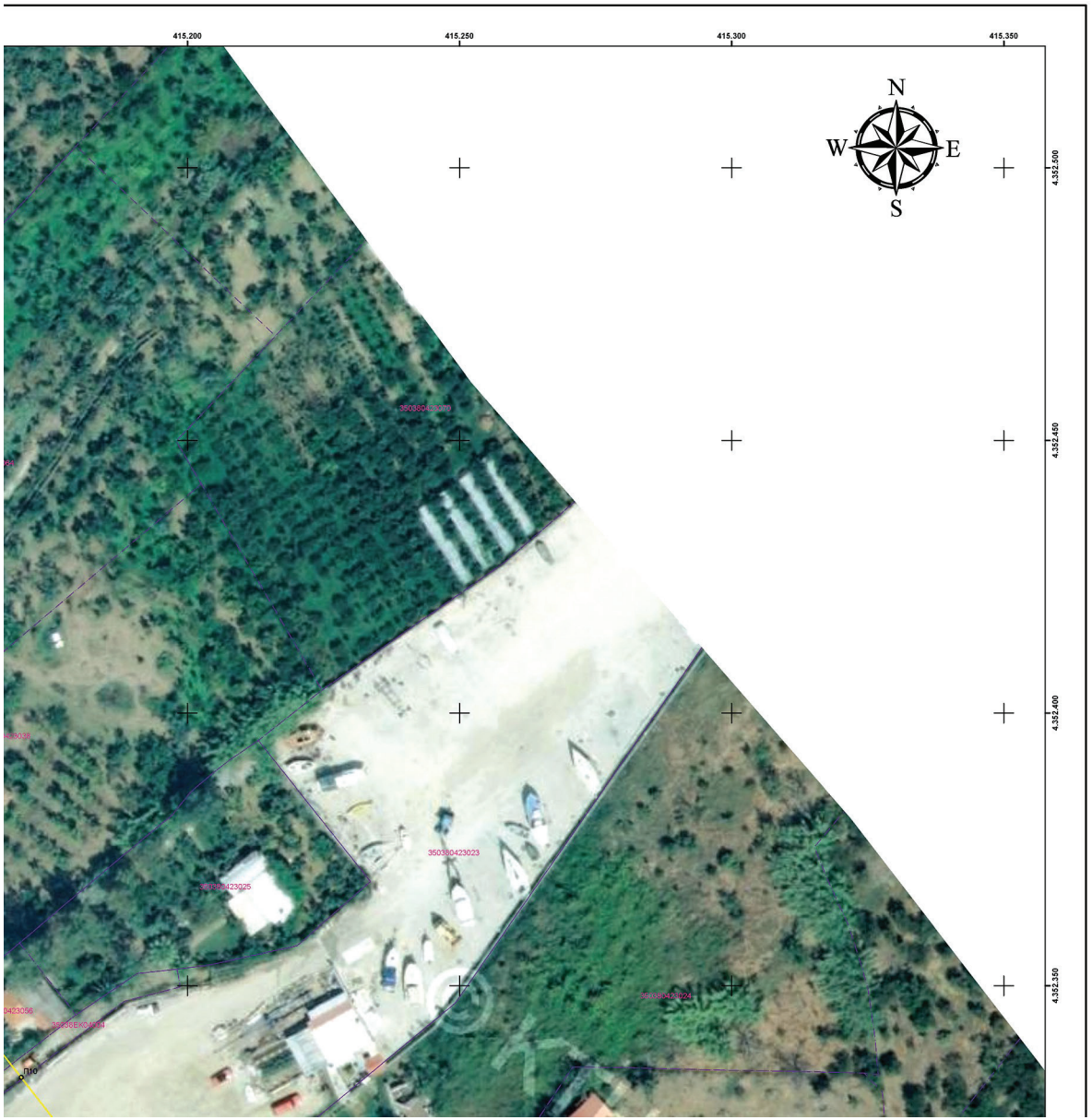
ii) Παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα μέτρα (10,00μ.) για το τμήμα με κορυφές Π15.Π16.Π17 […] Π50.Π51 [όπου η κορυφή Π51 ταυτίζεται με την κορυφή 0’ της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 9/29-01-1991 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ’ 78)] με εξαίρεση τα τμήματα στα οποία η γραμμή παραλίας ταυτίζεται με τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το έγγραφο της παρ. 10. της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Βόλος, 16 Ιουλίου 2025

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
	ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ
	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



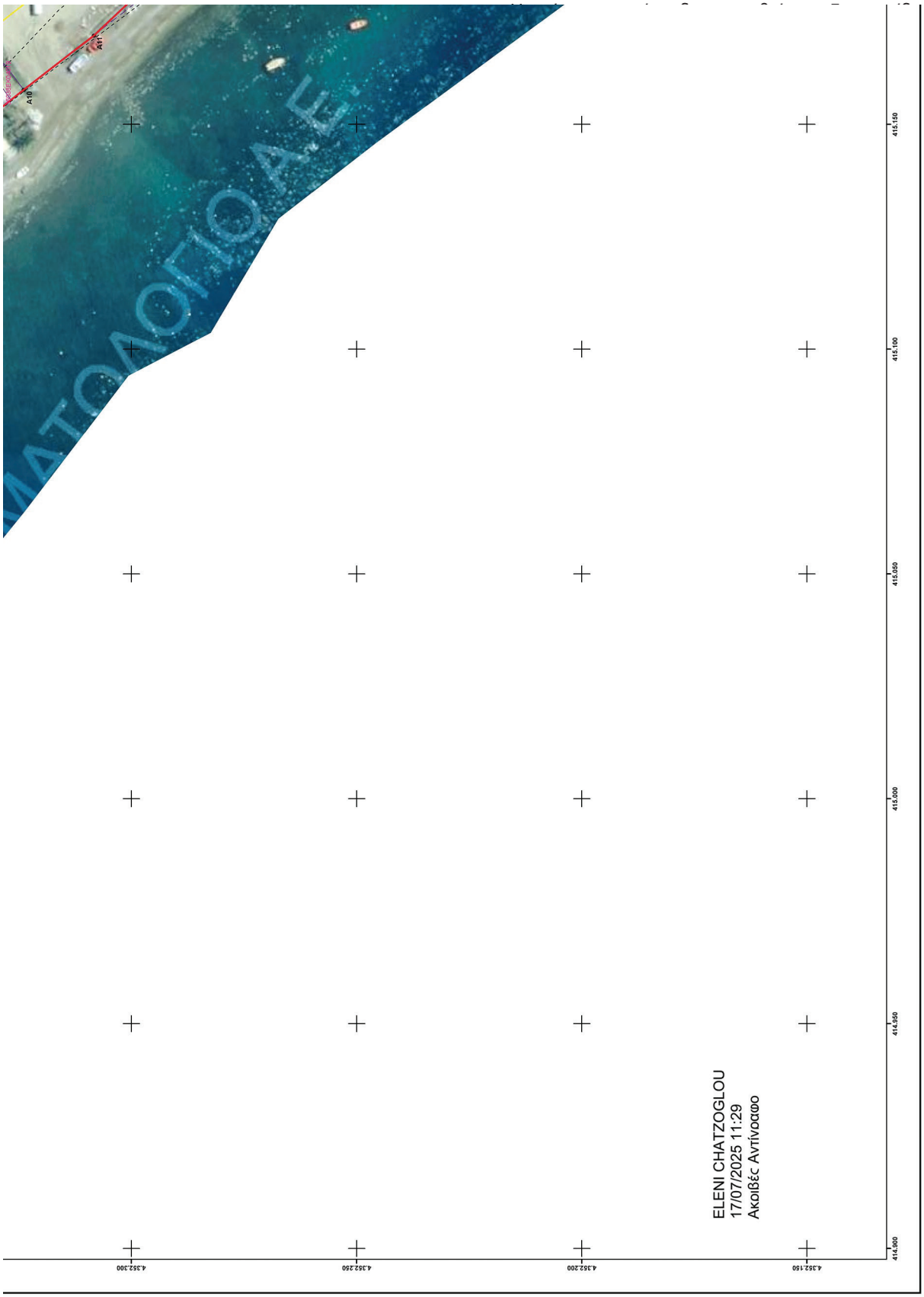
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 567/Δ’/31-10-1983)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1 (20’)	414967,110	4352470,422
A2	414981,648	4352435,578
A3	415045,233	4352426,036
A4	415084,073	4352418,808
A5	415091,085	4352409,386
A6	415107,970	4352387,455
A7	415116,484	4352376,706
A8	415126,975	4352363,120
A9	415136,302	4352350,727
A10	415157,694	4352323,914
A11	415169,787	4352308,333
A12	415212,209	4352263,400
A13	415247,055	4352206,729
A14 (26)	415268,898	4352175,299
A15 (32)	415512,729	4352043,135
A16	415588,373	4352033,851
A17	415603,493	4352036,652
A18	415616,892	4352036,051
A19	415625,473	4352036,347
A20	415637,070	4352037,952
A21	415648,670	4352035,308
A22	415668,514	4352032,149
A23	415693,149	4352032,911
A24 (37)	415714,599	4352033,065

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 567/Δ’/31-10-1983)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
19	414964,955	4352477,460
20’	414967,110	4352470,422
26	415268,898	4352175,299
27	415317,081	4352099,879
28	415337,948	4352079,629
29	415377,186	4352063,187
30	415409,099	4352054,060
31	415455,848	4352046,827
32	415512,729	4352043,135
37	415714,599	4352033,065
38	415757,219	4352044,801
39	415804,840	4352047,248
40	415887,589	4352029,488
41	415964,365	4352021,665
42 (0)	416015,370	4351994,940

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1 (20’)	414967,110	4352470,422
Π2	414992,393	4352449,134
Π3	415047,719	4352440,831
Π4	415092,597	4352432,479
Π5	415103,045	4352418,440
Π6	415119,792	4352396,688
Π7	415128,300	4352385,947
Π8	415138,904	4352372,214
Π9	415148,160	4352359,916
Π10	415169,482	4352333,191
Π11	415181,192	4352318,103
Π12	415224,177	4352272,574
Π13	415259,612	4352214,944
Π14	415283,549	4352180,226
Π15	415280,422	4352175,833
Π16	415324,881	4352106,244
Π17	415343,556	4352088,121
Π18	415380,505	4352072,639
Π19	415411,247	4352063,847
Π20	415456,939	4352056,777
Π21	415513,662	4352053,096
Π22	415583,121	4352044,570
Π23	415581,184	4352039,209
Π24	415588,944	4352036,243
Π25	415593,735	4352035,826
Π26	415604,298	4352038,587
Π27	415608,733	4352038,126
Π28	415613,037	4352037,678
Π29	415612,909	4352036,445
Π30	415616,892	4352036,051
Π31	415617,014	4352037,169
Π32	415621,842	4352036,682
Π33	415625,473	4352036,347
Π34	415629,554	4352047,007
Π35	415637,510	4352048,108
Π36	415650,319	4352045,188
Π37	415648,670	4352035,308
Π38	415668,514	4352032,149
Π39	415669,443	4352037,759
Π40	415681,489	4352035,833
Π41	415684,411	4352042,645
Π42	415707,566	4352043,014
Π43	415706,200	4352034,346
Π44	415714,598	4352033,064
Π45	415722,913	4352036,227
Π46	415727,330	4352046,943
Π47	415755,617	4352054,732
Π48	415805,647	4352057,303
Π49	415889,149	4352039,380
Π50	415967,298	4352031,418
Π51 (0’)	416020,011	4352003,798

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000




ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
A10
A11
4.352.300
4.352.250
4.352.200
4.352.150
415.150
415.100
415.050
415.000
414.950
414.900
ELENI CHATZOGLOU
17/07/2025 11:29
Ακοιβές Αντίνασφο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΘΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ" Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16-07-2025 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας
Οριογραμμή αιγιαλού
Καταργούμενες οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας
Οριογραμμή παραλίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.

Η μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
3.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ο Λιμενάρχης Βόλου
4.

Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.
5.

Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας
της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

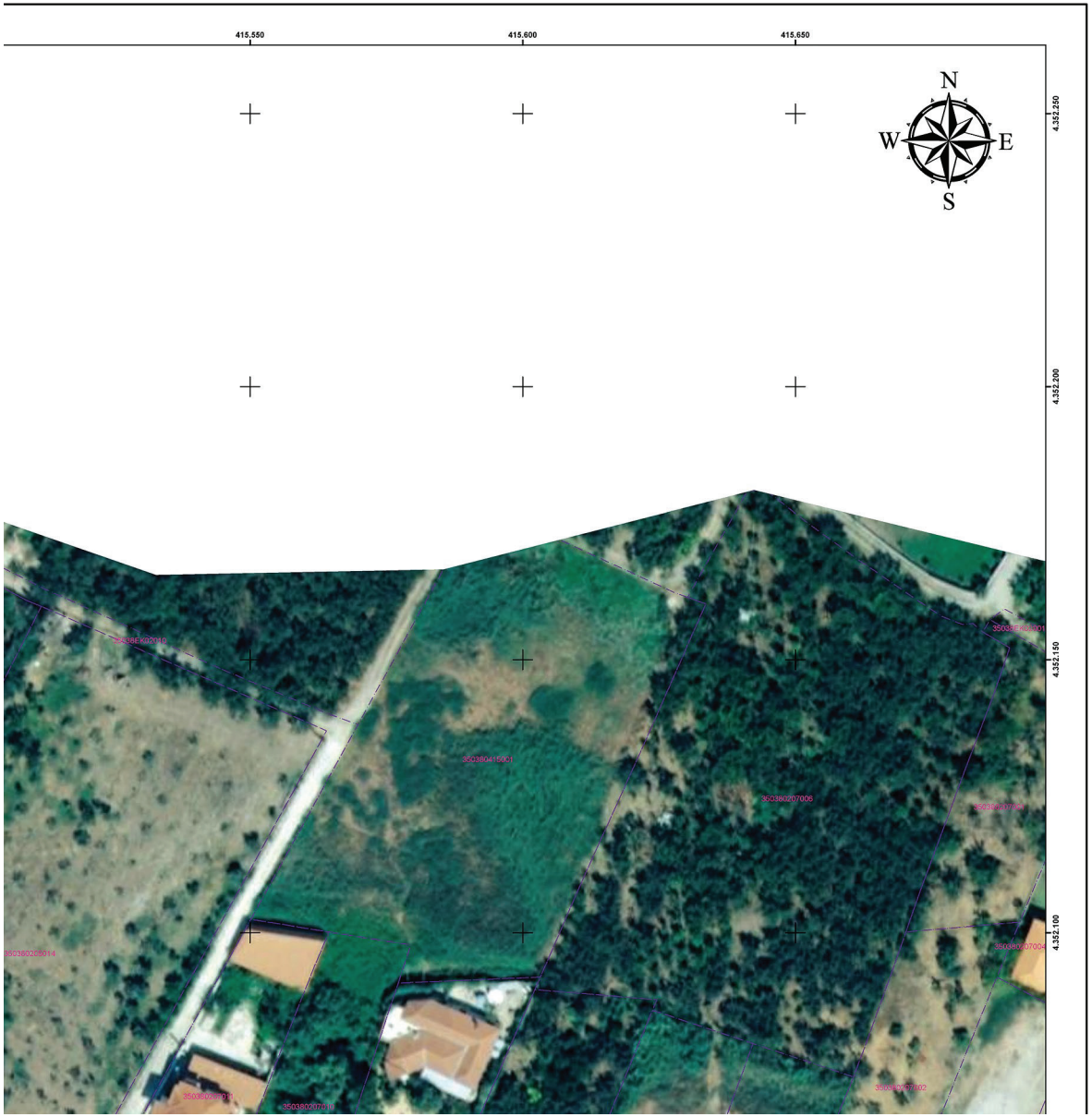
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: **1 / 3**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

4.352.300
4.352.250
4.352.200
4.352.150
415.350
415.300
415.250
415.200
Π11
Π12
Π13
Π14
Α11
Α12
Α13
Α14
ΟΡΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΟΡΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΟΡΟΣ ΒΟΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



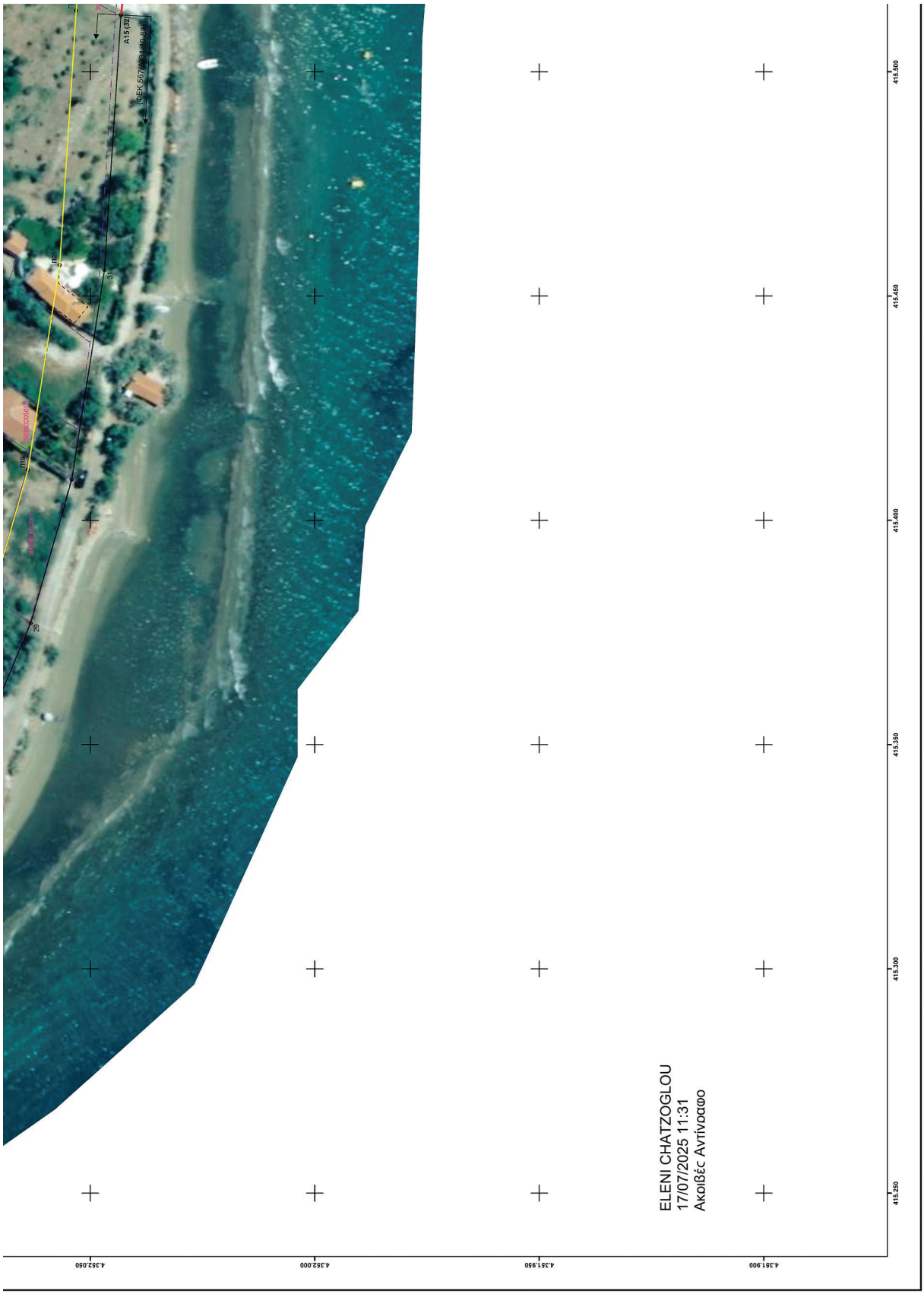
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 567/Δ'/31-10-1983)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α1 (20')	414967,110	4352470,422
Α2	414981,648	4352435,578
Α3	415045,233	4352426,036
Α4	415084,073	4352418,808
Α5	415091,085	4352409,386
Α6	415107,970	4352387,455
Α7	415116,484	4352376,706
Α8	415126,975	4352363,120
Α9	415136,302	4352350,727
Α10	415157,694	4352323,914
Α11	415169,787	4352308,333
Α12	415212,209	4352263,400
Α13	415247,055	4352206,729
Α14 (26)	415268,898	4352175,299
Α15 (32)	415512,729	4352043,135
Α16	415588,373	4352033,851
Α17	415603,493	4352036,652
Α18	415616,892	4352036,051
Α19	415625,473	4352036,347
Α20	415637,070	4352037,952
Α21	415648,670	4352035,308
Α22	415668,514	4352032,149
Α23	415693,149	4352032,911
Α24 (37)	415714,599	4352033,065

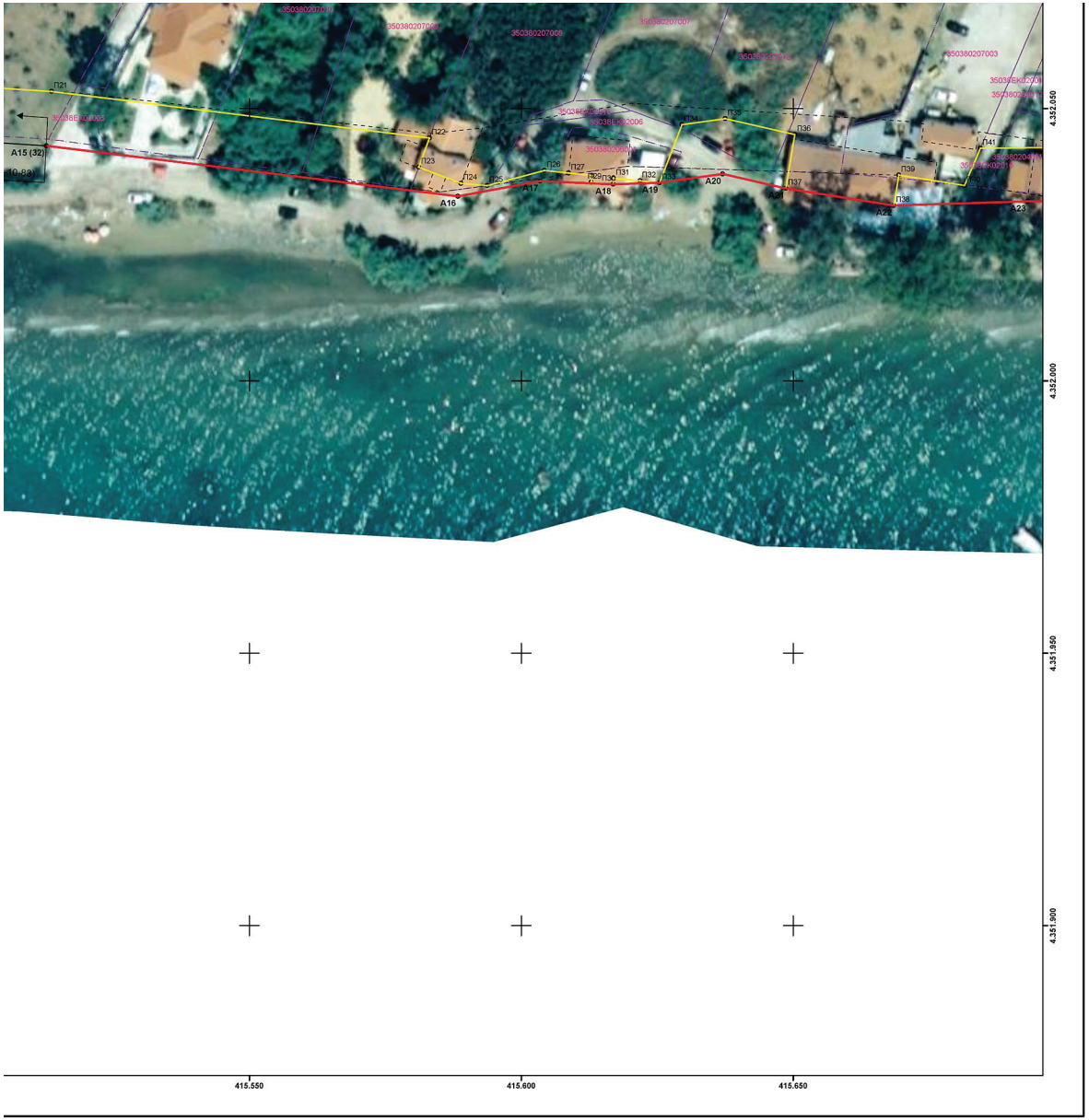
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 567/Δ'/31-10-1983)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
19	414964,955	4352477,460
20'	414967,110	4352470,422
26	415268,898	4352175,299
27	415317,081	4352099,879
28	415337,948	4352079,629
29	415377,186	4352063,187
30	415409,099	4352054,060
31	415455,848	4352046,827
32	415512,729	4352043,135
37	415714,599	4352033,065
38	415757,219	4352044,801
39	415804,840	4352047,248
40	415887,589	4352029,488
41	415964,365	4352021,665
42 (0)	416015,370	4351994,940

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1 (20')	414967,110	4352470,422
Π2	414992,393	4352449,134
Π3	415047,719	4352440,831
Π4	415092,597	4352432,479
Π5	415103,045	4352418,440
Π6	415119,792	4352396,688
Π7	415128,300	4352385,947
Π8	415138,904	4352372,214
Π9	415148,160	4352359,916
Π10	415169,482	4352333,191
Π11	415181,192	4352318,103
Π12	415224,177	4352272,574
Π13	415259,612	4352214,944
Π14	415283,549	4352180,226
Π15	415280,422	4352175,833
Π16	415324,881	4352106,244
Π17	415343,556	4352088,121
Π18	415380,505	4352072,639
Π19	415411,247	4352063,847
Π20	415456,939	4352056,777
Π21	415513,662	4352053,096
Π22	415583,121	4352044,570
Π23	415581,184	4352039,209
Π24	415588,944	4352036,243
Π25	415593,735	4352035,826
Π26	415604,298	4352038,587
Π27	415608,733	4352038,126
Π28	415613,037	4352037,678
Π29	415612,909	4352036,445
Π30	415616,892	4352036,051
Π31	415617,014	4352037,169
Π32	415621,842	4352036,682
Π33	415625,473	4352036,347
Π34	415629,554	4352047,007
Π35	415637,510	4352048,108
Π36	415650,319	4352045,188
Π37	415648,670	4352035,308
Π38	415668,514	4352032,149
Π39	415669,443	4352037,759
Π40	415681,489	4352035,833
Π41	415684,411	4352042,645
Π42	415707,566	4352043,014
Π43	415706,200	4352034,346
Π44	415714,598	4352033,064
Π45	415722,913	4352036,227
Π46	415727,330	4352046,943
Π47	415755,617	4352054,732
Π48	415805,647	4352057,303
Π49	415889,149	4352039,380
Π50	415967,298	4352031,418
Π51 (0')	416020,011	4352003,798

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000




A15 (32)
(ΦΕΚ 567/Α/14-10-98)
ΠΟΣ
51
29
Δ19
ELENI CHATZOGLOU
17/07/2025 11:31
Ακοιβές Αντίνοαωο
4.352.050
4.352.000
4.351.950
4.351.900
415.500
415.450
415.400
415.350
415.300
415.250





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ" Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16-07-2025 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Οριογραμμή αιγιαλού

Οριογραμμή παραλίας

Ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας

Καταργούμενες οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.

Η μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας

3.

Ο Λιμενάρχης Βόλου

4.

Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

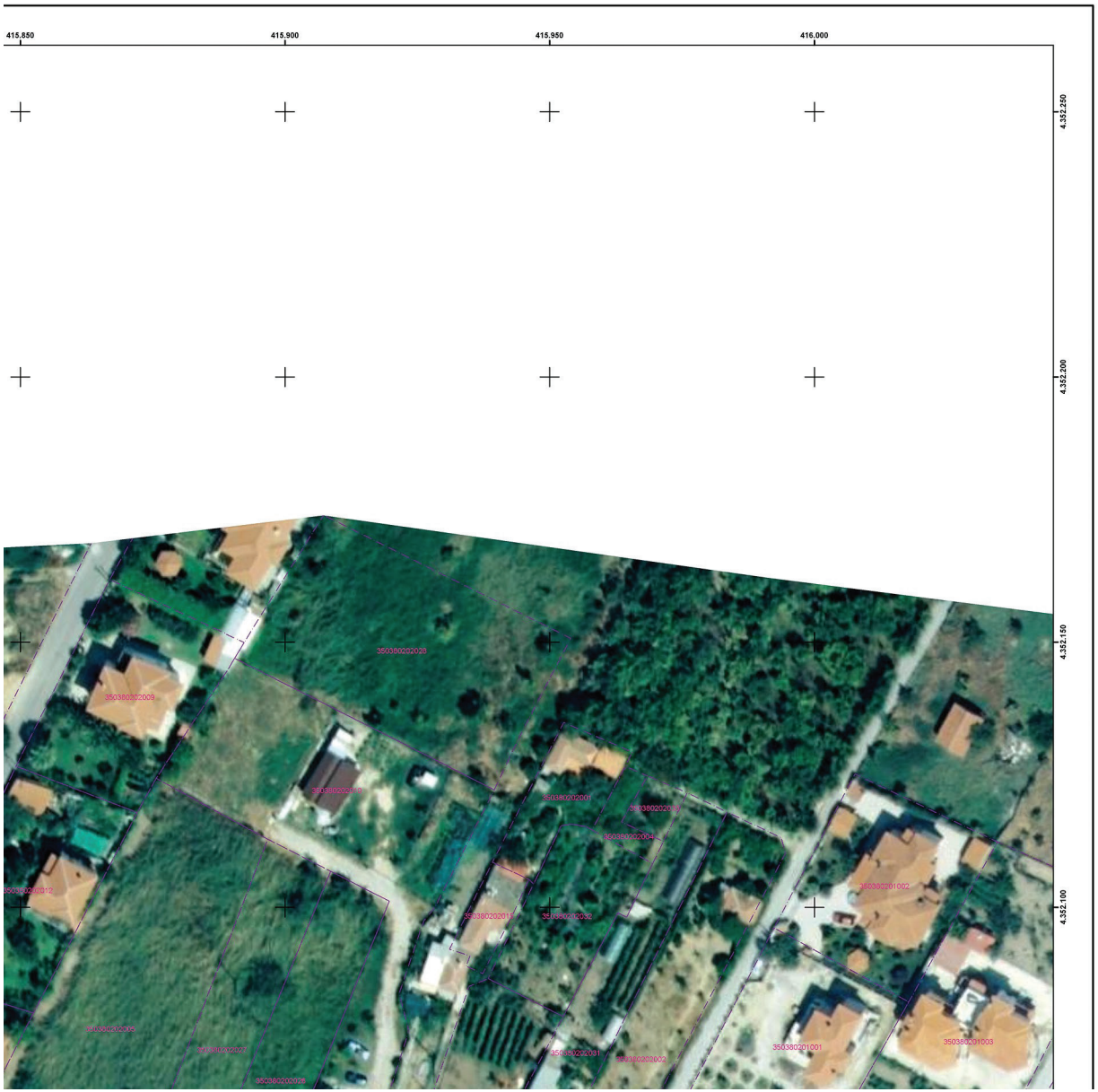
5.

Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: **2** / 3
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 567/Δ'/31-10-1983)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α1 (20')	414967,110	4352470,422
Α2	414981,648	4352435,578
Α3	415045,233	4352426,036
Α4	415084,073	4352418,808
Α5	415091,085	4352409,386
Α6	415107,970	4352387,455
Α7	415116,484	4352376,706
Α8	415126,975	4352363,120
Α9	415136,302	4352350,727
Α10	415157,694	4352323,914
Α11	415169,787	4352308,333
Α12	415212,209	4352263,400
Α13	415247,055	4352206,729
Α14 (26)	415268,898	4352175,299
Α15 (32)	415512,729	4352043,135
Α16	415588,373	4352033,851
Α17	415603,493	4352036,652
Α18	415616,892	4352036,051
Α19	415625,473	4352036,347
Α20	415637,070	4352037,952
Α21	415648,670	4352035,308
Α22	415668,514	4352032,149
Α23	415693,149	4352032,911
Α24 (37)	415714,599	4352033,065

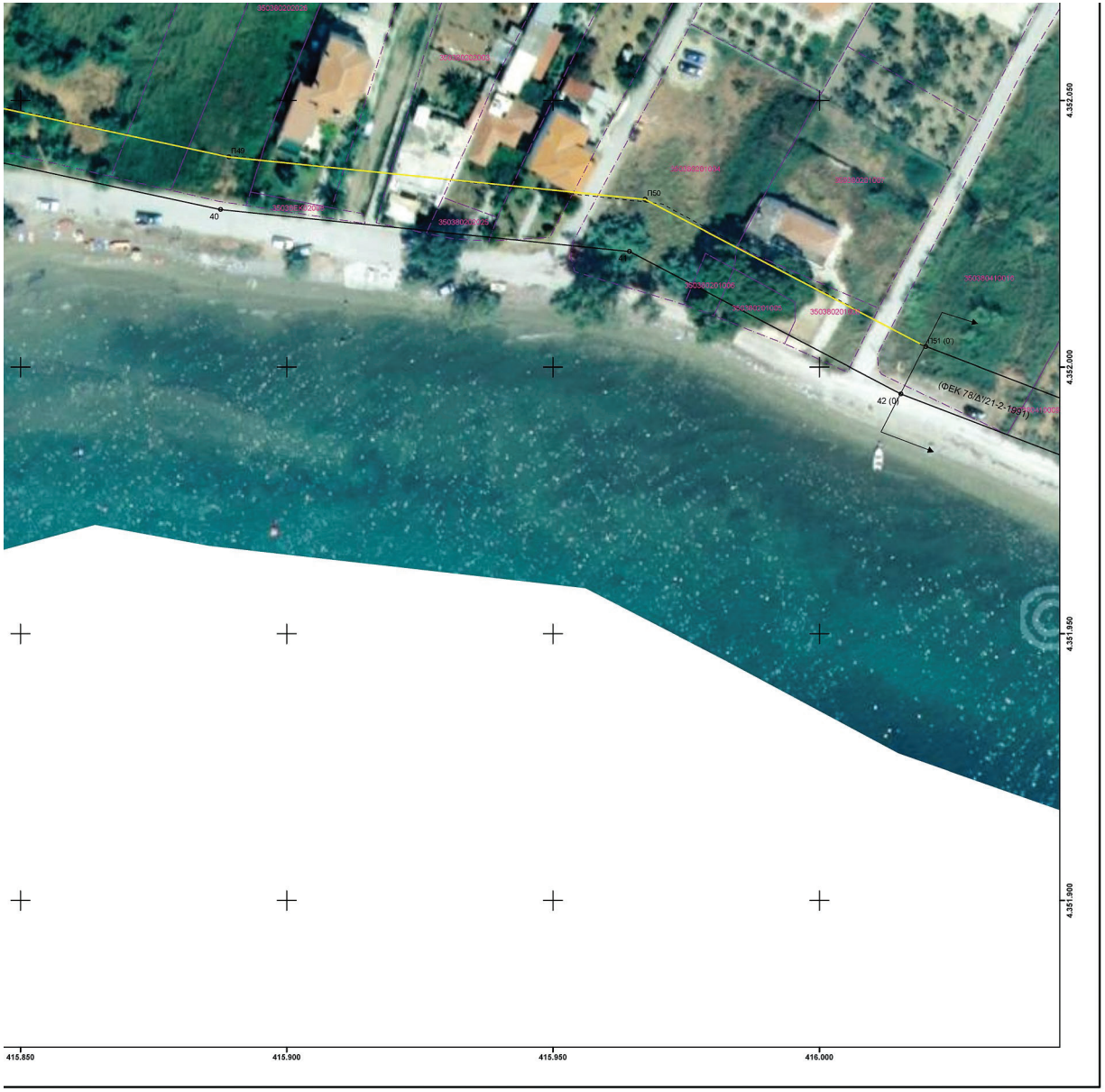
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 567/Δ'/31-10-1983)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
19	414964,955	4352477,460
20'	414967,110	4352470,422
26	415268,898	4352175,299
27	415317,081	4352099,879
28	415337,948	4352079,629
29	415377,186	4352063,187
30	415409,099	4352054,060
31	415455,848	4352046,827
32	415512,729	4352043,135
37	415714,599	4352033,065
38	415757,219	4352044,801
39	415804,840	4352047,248
40	415887,589	4352029,488
41	415964,365	4352021,665
42 (0)	416015,370	4351994,940

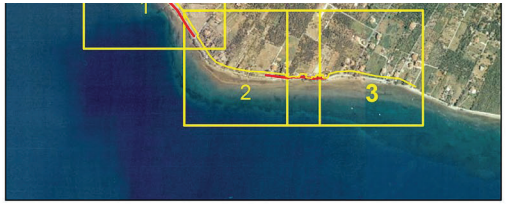
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1 (20')	414967,110	4352470,422
Π2	414992,393	4352449,134
Π3	415047,719	4352440,831
Π4	415092,597	4352432,479
Π5	415103,045	4352418,440
Π6	415119,792	4352396,688
Π7	415128,300	4352385,947
Π8	415138,904	4352372,214
Π9	415148,160	4352359,916
Π10	415169,482	4352333,191
Π11	415181,192	4352318,103
Π12	415224,177	4352272,574
Π13	415259,612	4352214,944
Π14	415283,549	4352180,226
Π15	415280,422	4352175,833
Π16	415324,881	4352106,244
Π17	415343,556	4352088,121
Π18	415380,505	4352072,639
Π19	415411,247	4352063,847
Π20	415456,939	4352056,777
Π21	415513,662	4352053,096
Π22	415583,121	4352044,570
Π23	415581,184	4352039,209
Π24	415588,944	4352036,243
Π25	415593,735	4352035,826
Π26	415604,298	4352038,587
Π27	415608,733	4352038,126
Π28	415613,037	4352037,678
Π29	415612,909	4352036,445
Π30	415616,892	4352036,051
Π31	415617,014	4352037,169
Π32	415621,842	4352036,682
Π33	415625,473	4352036,347
Π34	415629,554	4352047,007
Π35	415637,510	4352048,108
Π36	415650,319	4352045,188
Π37	415648,670	4352035,308
Π38	415668,514	4352032,149
Π39	415669,443	4352037,759
Π40	415681,489	4352035,833
Π41	415684,411	4352042,645
Π42	415707,566	4352043,014
Π43	415706,200	4352034,346
Π44	415714,598	4352033,064
Π45	415722,913	4352036,227
Π46	415727,330	4352046,943
Π47	415755,617	4352054,732
Π48	415805,647	4352057,303
Π49	415889,149	4352039,380
Π50	415967,298	4352031,418
Π51 (0')	416020,011	4352003,798

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000




ELENI CHATZOGLOU
17/07/2025 11:32
Ακοιβές Αντίγραφο
4.352.050
4.352.000
4.351.950
4.351.900
415.850
415.800
415.750
415.700
415.650
415.600





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ" Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16-07-2025 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Οριογραμμή αιγιαλού

Οριογραμμή παραλίας

Ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας

Καταργούμενες οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.

Η μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας

3.

Ο Λιμενάρχης Βόλου

4.

Ο γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

5.

Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 3 / 3
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Η Γραμματέας
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400703090925020