26.09.2025 21:19:24
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Σεπτεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **739**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1497/15-9-1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=114,624 στρ. στη θέση "Γκούρισσα" περιφέρειας κοινότητας Ασωπίας Ν. Βοιωτίας» (Δ' 790), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 55,694 στρ. στη θέση Γκούρισσα ή Δίαυλος, Δ.Κ. Ασωπίας, Δ.Ε. Τανάγρας, Δήμου Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικαστικής δαπάνης και αμοιβής των πληρεξούσιων δικηγόρων που επιβλήθηκαν με την υπ' αρ. 402/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 191141129024/0/0 έκτασης 478,37 τ.μ. που βρίσκεται στον χαρακτηρισμένο χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ.Γ359 επί της οδού Γληνού της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης - Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 377181 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1497/15-9-1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=114,624 στρ. στη θέση "Γκούρισσα" περιφέρειας κοινότητας Ασωπίας Ν. Βοιωτίας» (Δ' 790), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 55,694 στρ. στη θέση Γκούρισσα ή Δίαυλος, Δ.Κ. Ασωπίας, Δ.Ε. Τανάγρας, Δήμου Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Την υπ’ αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη Π.Ε. Βοιωτίας, που κυρώθηκε μερικώς με την υπ’ αρ. 409559/11-11-2022 (Δ’ 864) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ και ΠΑ/ΑΝ.

16. Την υπ’ αρ. 3003/16-9-2002 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού, με την οποία χαρακτηρίστηκε, ως μη δασικού χαρακτήρα, έκταση συνολικού εμβαδού 14,509 στρ. (μέρος του τμήματος 1).

17. Την υπ’ αρ. 1497/15-9-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=114,624 στρ. στη θέση “Γκούρισσα” περιφέρειας κοινότητας Ασωπίας Ν. Βοιωτίας» (Δ’ 790).

18. Την υπ’ αρ. 740631/27-12-2023 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Θηβών, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ’ αρ. 1497/15-9-1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, για έκταση συνολικού εμβαδού 55,694 στρ., αποτελούμενη από το τμήμα 1 = 12,158 στρ. (ΑΑ/ΑΝ και ΠΑ/ΑΝ), το τμήμα 2 = 14,907 στρ. (ΑΑ/ΑΝ) και το τμήμα 3 = 28,629 στρ. (ΑΑ/ΑΝ), στη θέση Γκούρισσα ή Δίαυλος, Δ.Κ. Ασωπίας, Δ.Ε. Τανάγρας, Δήμου Τανάγρας, Π. Ε. Βοιωτίας, επειδή στον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της ΠΕ Βοιωτίας, η εν λόγω έκταση εμφανίζεται να μην αποτελεί, κατά χαρακτήρα και μορφή, δάσος ή δασική έκταση (ΑΑ/ΑΝ και ΠΑ/ΑΝ) και σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, εξαιρείται υποχρεωτικά της αναδάσωσης και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η σχετική απόφαση κήρυξής της ως αναδασωτέας.

19. Το υπ’ αρ. 319056/9-7-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Βοιωτίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ’ αρ. 1497/15-9-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=114,624 στρ. στη θέση “Γκούρισσα” περιφέρειας κοινότητας Ασωπίας Ν. Βοιωτίας» (Δ’ 790), για έκταση συνολικού εμβαδού 55,694 στρ., αποτελούμενη από το τμήμα 1 = 12,158 στρ. (ΑΑ/ΑΝ και ΠΑ/ΑΝ), το τμήμα 2 = 14,907 στρ. (ΑΑ/ΑΝ) και το τμήμα 3 = 28,629 στρ. (ΑΑ/ΑΝ), στη θέση Γκούρισσα ή Δίαυλος, Δ.Κ. Ασωπίας, Δ.Ε. Τανάγρας, Δήμου Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας, επειδή στο μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της ΠΕ Βοιωτίας, η εν λόγω έκταση εμφανίζεται να μην αποτελεί, κατά χαρακτήρα και μορφή, δάσος ή δασική έκταση (ΑΑ/ΑΝ και ΠΑ/ΑΝ) και σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, εξαιρείται υποχρεωτικά της αναδάσωσης και εκδίδεται απόφαση με την οποία ανακαλείται η σχετική απόφαση κήρυξής της ως αναδασωτέας.

Οι παραπάνω εκτάσεις, απεικονίζονται στο συνημμένο από 22-12-2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:3.000, με στοιχεία περιμέτρου τμήμα 1 (1,2,3,….,41,42,43,1), τμήμα 2 (1,2,3,….,13,14,15,1) και τμήμα 3 (1,2,3,…..,43,44,45,1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζονται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ’ αρ. 1497/15-9-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

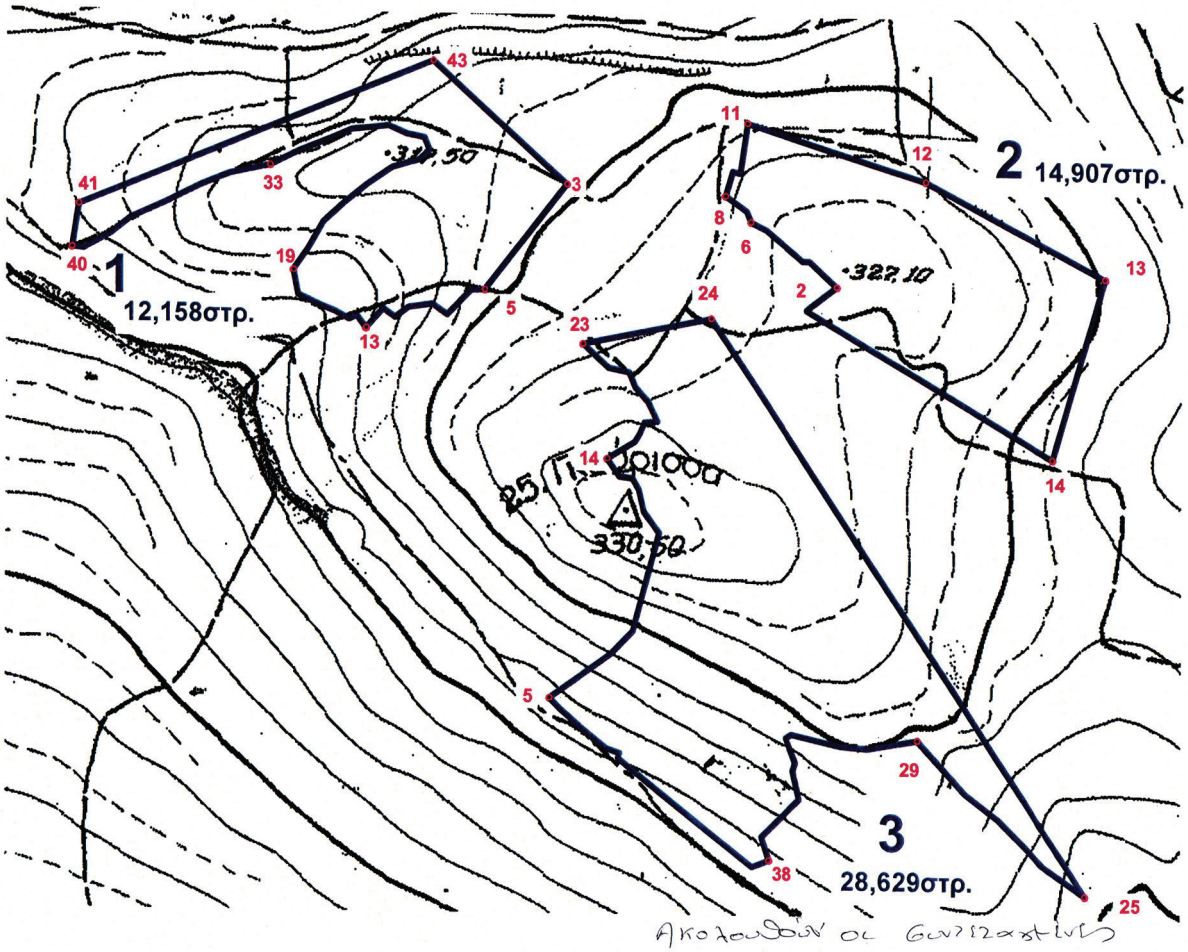
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Των τμημάτων 1, 2, 3 εμβαδών: 12,158 στρ., 14,907 στρ., 28,629 στρ., αντιστοίχως στη θέση «Γκούρισσα ή Δίαυλος» Δ.Κ. Ασωπίας, Δ.Ε. Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας για τα οποία προτείνεται η μερική ανάκληση της υπ’ αριθ. 1497/15-09-1998 απόφασης του Γ.Γ.Π.ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ ΧΑΛΚΙΣ 6422_2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3.000

N

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%



Ακολουθούν οι Συντάκτες

Ανήκει στην υπ’ αριθ. …… 347181 ……απόφαση μας. Θεωρήθηκε Λάρισα 4 / 9-9- 2025 Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας Ζωή Φτίκα Δασολόγος	Ελέγχθηκε Θήβα 21 - 12 - 2023 Ο Δασάρχης Θηβών Κουτσοβασίλης Κων/νος Δασολόγος	Θήβα 22 - 12 - 2023 Ο Συντάκτης Μαρίνου Μαργαρίτα Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ 22 - 12 -2023 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ 377(81/9-9-2025 **Γ.Γ.Δ.**

GEORGIOS CHRISTOU
09/09/2025 10:34
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Τμήμα 1 **12,158 στρ.**

1	x= 454212.4563	y= 4238764.3878		23	x= 454170.4989	y= 4238710.9862	
2	x= 454240.9186	y= 4238738.9951		24	x= 454183.0666	y= 4238719.5852	
3	x= 454270.8658	y= 4238712.2773		25	x= 454196.6266	y= 4238723.5540	
4	x= 454232.8472	y= 4238663.8287		26	x= 454201.5875	y= 4238728.1842	
5	x= 454229.7138	y= 4238659.8356		27	x= 454198.9417	y= 4238734.4681	
6	x= 454229.7136	y= 4238659.8356		28	x= 454190.3427	y= 4238736.1217	
7	x= 454223.0204	y= 4238659.6641		29	x= 454181.0823	y= 4238740.0905	
8	x= 454210.7513	y= 4238647.2036		30	x= 454162.8921	y= 4238738.1061	
9	x= 454203.1083	y= 4238652.4289		31	x= 454152.9702	y= 4238733.8066	
10	x= 454191.4427	y= 4238650.8211		32	x= 454136.4337	y= 4238727.1920	
11	x= 454184.4031	y= 4238645.5957		33	x= 454121.5509	y= 4238719.9159	
12	x= 454178.5705	y= 4238649.8163		34	x= 454101.0456	y= 4238715.6165	
13	x= 454169.9217	y= 4238640.1693		35	x= 454087.1550	y= 4238709.9940	
14	x= 454165.2960	y= 4238646.1987		36	x= 454067.9726	y= 4238700.7336	
15	x= 454161.4744	y= 4238644.3899		37	x= 454051.1054	y= 4238693.1268	
16	x= 454154.4346	y= 4238648.2084		38	x= 454041.1835	y= 4238685.1893	
17	x= 454147.0171	y= 4238651.1241		39	x= 454027.6236	y= 4238677.5825	
18	x= 454135.7723	y= 4238656.4158		40	x= 454021.5808	y= 4238678.0861	
19	x= 454133.4572	y= 4238668.3221		41	x= 454024.9683	y= 4238699.3789	
20	x= 454140.4025	y= 4238678.2440		42	x= 454184.7842	y= 4238764.8457	
21	x= 454148.3400	y= 4238692.1346		43	x= 454203.3971	y= 4238772.4700	
22	x= 454158.9234	y= 4238701.7258					

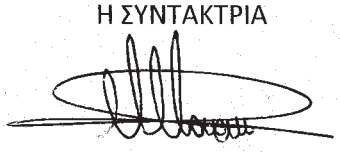
Τμήμα 2 **14,907 στρ.**

1	x= 454393.2990	y= 4238652.2160		9	x= 454354.9329	y= 4238719.4830	
2	x= 454407.6777	y= 4238663.0321		10	x= 454358.6782	y= 4238718.6017	
3	x= 454393.8059	y= 4238675.5885		11	x= 454362.2912	y= 4238743.3215	
4	x= 454390.3789	y= 4238675.5885		12	x= 454452.1058	y= 4238715.5845	
5	x= 454371.6115	y= 4238690.9171		13	x= 454543.3873	y= 4238668.6210	
6	x= 454363.9413	y= 4238694.6677		14	x= 454516.9288	y= 4238579.3240	
7	x= 454361.8047	y= 4238699.9485		15	x= 454392.4020	y= 4238651.2939	
8	x= 454351.2853	y= 4238707.4085					

Τμήμα 3 **28,629 στρ.**

1	x= 454278.4606	y= 4238444.3701		24	x= 454344.2878	y= 4238646.7930	
2	x= 454278.4604	y= 4238444.3708		25	x= 454534.1648	y= 4238364.1862	
3	x= 454278.4352	y= 4238444.4586		26	x= 454512.5409	y= 4238378.8925	
4	x= 454268.6224	y= 4238453.0006		27	x= 454489.9267	y= 4238401.4891	
5	x= 454262.6048	y= 4238459.0136		28	x= 454472.6125	y= 4238414.1143	
6	x= 454293.3999	y= 4238480.6171		29	x= 454448.6183	y= 4238439.8825	
7	x= 454304.7773	y= 4238492.0027		30	x= 454423.5033	y= 4238435.6253	
8	x= 454311.0547	y= 4238514.6811		31	x= 454409.7289	y= 4238436.7461	
9	x= 454318.2031	y= 4238540.7875		32	x= 454385.1321	y= 4238442.2235	
10	x= 454310.3785	y= 4238551.1855		33	x= 454382.1581	y= 4238440.3881	
11	x= 454307.8539	y= 4238561.8989		34	x= 454387.1181	y= 4238428.2231	
12	x= 454304.4999	y= 4238567.7201		35	x= 454385.7655	y= 4238424.1683	
13	x= 454297.9061	y= 4238568.4953		36	x= 454389.1471	y= 4238410.2011	
14	x= 454291.5707	y= 4238577.2803		37	x= 454369.7397	y= 4238391.6469	
15	x= 454305.7929	y= 4238585.6779		38	x= 454373.3523	y= 4238380.1401	
16	x= 454308.3787	y= 4238589.6829		39	x= 454364.9691	y= 4238376.7894	
17	x= 454310.7059	y= 4238595.1089		40	x= 454345.6165	y= 4238391.9076	
18	x= 454317.1705	y= 4238595.6257		41	x= 454345.6166	y= 4238391.9078	
19	x= 454312.3867	y= 4238605.5735		42	x= 454297.5450	y= 4238429.4615	
20	x= 454305.9071	y= 4238612.5981		43	x= 454298.2928	y= 4238432.0022	
21	x= 454302.7993	y= 4238619.9733		44	x= 454291.2516	y= 4238434.3783	
22	x= 454292.3107	y= 4238621.9143		45	x= 454278.4352	y= 4238444.4586	
23	x= 454279.3368	y= 4238633.7447					

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ



Μαρίνου Μαργαρίτα
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας

ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 30815 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικαστικής δαπάνης και αμοιβής των πληρεξούσιων δικηγόρων που επιβλήθηκαν με την υπ’ αρ. 402/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 191141129024/0/0 έκτασης 478,37 τ.μ. που βρίσκεται στον χαρακτηρισμένο χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ.Γ359 επί της οδού Γληνού της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον Δήμαρχό του, Συμεών Θ. Δανιηλίδη, ανακοινώνει ότι:

1. Με απόφαση της Διϋπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα που ενσωματώθηκε στα πρακτικά συνεδρίασης υπ’ αρ. 58/15.01.2021 (ΑΔΑ: 97ΠΑ46ΜΤΛΡ-7ΚΛ), η Σχολική Μονάδα του 1ου ΕΠΑ.Λ Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών περιλαμβάνεται στις Σχολικές Μονάδες του έργου «Σχεδιασμός, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία Δεκαεπτά Σχολικών Μονάδων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέσω ΣΔΙΤ».

2. Με την υπ’ αρ. πράξη 30/27-09-2022 απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου «Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων» (Δ’ 640), το έργο της ανέγερσης του 1ου ΕΠΑ.Λ. Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και υπάχθηκε στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

3. Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών με την υπ’ αρ. 257/02-11-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε ομόφωνα την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 191141129024/0/0 έκτασης 478,37 τ.μ. που βρίσκεται εντός Ο.Τ. Γ359 συνολικής έκτασης 11.818,78 τ.μ.

4. Το Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, με την υπ’ αρ. 1188/2024 απόφασή του, όρισε ως εύλογη αποζημίωση στο ποσό των οκτακοσίων πενήντα (850,00) €/τ.μ. Το συνολικό ποσό της εύλογης αποζημίωσης του οικοπέδου ανέρχεται στις τετρακόσιες έξι χιλιάδες εξακόσια δέκα τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά 406.614,50 ευρώ (478,37τ.μ. Χ 850,00€/τ.μ.).

5. Ο Δήμος Νεάπολης Συκεών, παρακατάθεσε το συνολικό ποσό της αποζημίωσης (406.614,50€), σύμφωνα με το Νόμο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ’ αρ. 6813/11-04-2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου, ποσού 406.614,50€. Επίσης, ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών παρακατάθεσε το ποσό των χιλίων ενενήντα έξι ευρώ και τριάντα εννιά λεπτά (1.096,39€) ως δικαστική δαπάνη και δικηγορική αμοιβή και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ’ αρ. 6814/11-04-2025 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου, ποσού 1.096,39€ και δημοσιεύθηκε σχετική ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Δ’ 262.

6. Το Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, με την υπ’ αρ. 402/2025 απόφασή του, καθόρισε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 191141129024/0/0 έκτασης 478,37τ.μ. που βρίσκεται επί του χαρακτηρισμένου χώρου γυμνασίου του Ο.Τ. Γ359 επί της οδού Γληνού Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών το οποίο απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για την ανέγερση του 1ου ΕΠΑΛ Συκεών με την υπ’ αρ. 257/02-11-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 22713/13-2-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, στο ποσό των οκτακοσίων πενήντα (850,00) €/τ.μ. και επέβαλε το ύψος της δικαστικής δαπάνης και αμοιβής των πληρεξούσιων δικηγόρων.

Ειδοποιούμε ότι η δικαστική δαπάνη και η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων που επιβλήθηκαν με την υπ’ αρ. 402/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 191141129024/0/0 έκτασης 478,37τ.μ. που βρίσκεται στον χαρακτηρισμένο χώρο Γυμνασίου του Ο.Τ.Γ359 επί της οδού Γληνού της Δημοτικής Ενότητας Συκεών του Δήμου Νεάπολης-Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 6929/21-8-2025 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης για ποσό οκτώ χιλιάδων εξακοσίων οκτώ ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (8.608,61€).

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Δήμαρχος

ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04007392609250008