29.09.2025 11:25:23
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Σεπτεμβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **745**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1110334

Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ: 051203603034 που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 257 και Ο.Τ. 441 του Δ. Περιστερίου, με διατήρηση του ΚΧ-δρόμου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 (Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β) αυτού.

4. Την υπ' αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη & Αντιπεριφερειαρχών Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

5. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 (Β' 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την υπ' αρ. 481070/23-4-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: ΨΓΔ17Λ7-ΔΕΕ).

7. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Το από 24-1-1936 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Περιστερίου» (Α' 59).

11. Το από 26-9-1937 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Περιστερίου» (Α' 401).

12. Την υπ' αρ. 25395/23-6-2004 απόφαση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Πολεοδομίας Δήμου Περιστερίου «Επικυρώνεται διορθωμένη η υπ' αρ 1/2004 Πράξη Προσκυρώσεως και Αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στο Δήμο Περιστερίου και επί της οδού Κουντουριώτου, Ο.Τ. 441-257».

13. Την από 12-12-2024 (υπ' αρ. 4409/12-12-2024 Δ.Υ.ΔΟΜ Περιστερίου) αίτηση των Σταματόπουλου Θεοφάνη και Γαβριήλ Μαρίας, με την οποία ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051203603034, που βρίσκεται επί της οδού Κουντουριώτου, μεταξύ των Ο.Τ. 257 και Ο.Τ. 441, του Δ. Περιστερίου, η οποία επιβλήθηκε με το από 24-1-1936 β.δ. (Α' 59) με το οποίο καθορίστηκε η οδός Κουντουριώτου.

14. Την υπ' αρ. 57/24-4-2025 (ΑΔΑ:Ψ9ΤΚΩΞ2-ΖΗ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου με την οποία εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2025 (υπ' αρ. 159/ 24-4-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ΑΔΑ: ΡΨΝΤΩΞ2-2Η5).

15. Την υπ' αρ. 99/26-6-2025 (ΑΔΑ: 9Ξ4ΦΩΞ2-59Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου με την οποία εγκρίθηκε η επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203603034 επί της οδού Κουντουριώτου μεταξύ των Ο.Τ. 257 και Ο.Τ.441 (υπ' αρ. 255/11-6-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

16. Το υπ' αρ. 2794/24-7-2025 (924898/24-7-2025 ΔΧΣ) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Περιστερίου.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο, και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 99/26-6-2025 (ΑΔΑ: 9Ξ4ΦΩΞ2-59Λ) απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Περιστερίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 255/11-6-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και αναγνωρίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα, αποφάσισε ομόφωνα την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου- δρόμου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης,

στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203603034, που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 257 και του Ο.Τ. 441, επί της οδού Κουντουριώτου στον Δ. Περιστερίου, φερόμενων ιδιοκτητών των Σταματόπουλου Θεοφάνη και Γαβριήλ Μαρίας.

2. Με την υπ’ αρ. 57/24-4-2025 (ΑΔΑ:Ψ9ΤΚΩΞ2-ΖΗ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου περί έγκρισης της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025, λαμβάνοντας υπόψη την υπ’ αρ. 159/24-4-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφάσισε την έγκριση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου στον οποίο αναγράφεται στους κωδικούς: 40.7111.462 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Κουντουριώτου μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 441 με ΚΑΕΚ 051203603034)» το ποσό των 92.000,00 € και 40.7121.462 «Απαλλοτριώσεις κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων-τεχνικών έργων (Απαλλοτρίωση επικείμενων κτισμάτων επί ακινήτου επί της οδού Κουντουριώτου μεταξύ των Ο.Τ. 257 και 441 με ΚΑΕΚ 051203603034)» το ποσό των 7.000,00 €.

3. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την εκ νέου επιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της δέσμευσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051203603034, που βρίσκεται που βρίσκεται μεταξύ του Ο.Τ. 257 και του Ο.Τ. 441, επί της οδού Κουντουριώτου στον Δ. Περιστερίου, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με το από 24-1-1936 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Περιστερίου» (Α’ 59), με το οποίο χαρακτηρίστηκε η συγκεκριμένη έκταση σε οδό μεταξύ των Ο.Τ. 257 και Ο.Τ. 441 και όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο του ανωτέρω β.δ. θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τον Γενικό Διευθυντή Δημοσίων Έργων (κλιμ. 1:2000).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
04007452609250002