06.10.2025 10:49:44
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **756**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1498/27-8-1982 (Δ΄308/1983) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (κατόπιν πυρκαγιάς), κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 4.337,71 τ.μ. (τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τριάντα επτά τ.μ. και εβδομήντα ένα εκατοστά), στη θέση «Λουτρόπυργος» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Παχιανά Ι» (Δ' 553/1985) του Δήμου Χανίων στα Ο.Τ. Γ559 και Γ563.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 349835 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1498/27-8-1982 (Δ΄308/1983) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (κατόπιν πυρκαγιάς), κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 4.337,71 τ.μ. (τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τριάντα επτά τ.μ. και εβδομήντα ένα εκατοστά), στη θέση "Λουτρόπυργος" περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος (Α' 120/1979).

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ΜΕΡΟΥΣ Β του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας " Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

14. Την υπ’ αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, που αναρτήθηκε με την υπ’ αρ. 26271/5-3-2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Δυτικής Αττικής με θέμα «Ανάρτηση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων […]» (ΑΔΑ: ΨΧΑΔΟΡΙΚ-ΙΓΟ), στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ.

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 436166/25-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών με θέμα «Κύρωση δασικού χάρτη του Δήμου Μεγαρέων […]» (Δ’ 950), από τον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα έχει εξαιρεθεί, σε εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

18. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υ.Π.ΕΝ. επί του αντικειμένου του θέματος υπ’ αρ. 30817/1832/22-9-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την υποβολή ή μη δήλωσης από το Δημόσιο [...] στις κηρυγμένες ως αναδασωτέες [...] ΠΑ/ΑΝ,ΑΑ/ΑΝ, και ΑΔ/ΑΝ στον οικείο δασικό χάρτη», 105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» και 105723/6548/31-10-2023 «Απάντηση ερωτημάτων σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέων, εκτάσεων με το χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη και με την αποτύπωση αναδασωτέων εκτάσεων στους κυρωμένους δασικούς χάρτες».

19. Την υπ’ αρ. 1498/27-8-1982 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 92 στρεμμάτων, στη θέση Λουτρόπυργος του Δήμου Μεγάρων, του Νομού Αττικής» (Δ’ 308/1983).

20. Την υπ’ αρ. 263357/2-7-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων (με την οποία η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής συμφωνεί) μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την μερική ανάκληση της υπ’ αρ. 1498/27-8-1982 (Δ’ 308/1983) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (κατόπιν πυρκαγιάς), λόγω πλάνης περί τα πραγματικά περιστατικά, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 άρθρο 44 του ν. 998/1979, για την έκταση εμβαδού 4.337,71 τ.μ. (τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τριάντα επτά τ.μ. και εβδομήντα ένα εκατοστά), στη θέση "Λουτρόπυργος" περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

21. Το υπ’ αρ. 88007/2191/9-9-2019 έγγραφο του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής: «Δήλωση του Δημοσίου του ν. 2308/1995 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για τον προκαποδιστριακό ΟΤΑ Μεγάρων», όπως τροποποιήθηκε με το υπ’ αρ. 40898/8-4-2021 έγγραφο του ίδιου τμήματος, σύμφωνα με το οποίο προκύπτει ότι η έκταση του θέματος έχει δηλωθεί ως δημόσια στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα ως προς τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, σε εφαρμογή των οριζομένων της παρ. 4 άρθρο 44 ν. 998/1979, την υπ’ αρ. 1498/27-8-1982 (Δ’ 308/1983) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (κατόπιν πυρκαγιάς), κατά το μέρος που αφορά έκταση εμβαδού 4.337,71 τ.μ. (τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τριάντα επτά τ.μ. και εβδομήντα ένα εκατοστά), στη θέση "Λουτρόπυργος" περιφέρειας Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, που στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ και για το λόγο αυτό έχει εξαιρεθεί από την κύρωση του δασικού χάρτη, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 17 ν. 3889/2010.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ελέγχου που αναφέρονται στο ανωτέρω (20) σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Μεγάρων, προκύπτει ότι η ανωτέρω έκταση ήταν ανέκαθεν μη δασική (και πριν από την ημερομηνία της πυρκαγιάς) και δεν πληρεί τα επιστημονικά κριτήρια που έχουν τεθεί με το π.δ. 32/2016 (Α’ 160) τα οποία λαμβάνονται σωρευτικά υπόψη, έτσι ώστε να προσδίδει τα οικολογικά χαρακτηριστικά της δασοβιοκοινότητας και του δασογενούς περιβάλλοντος, για την υπαγωγή της στις εκτάσεις των παρ. 1,2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η ως άνω έκταση απεικονίζεται με κίτρινο χρώμα επί αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη, στο συνημμένο από

1-7-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, του συντάκτη Δασολόγου Νικόλαου Πιλίλη, θεωρημένο από τη Δασάρχη Μεγάρων και προσδιορίζεται στο συνημμένο πίνακα γεωγραφικών συντεταγμένων κορυφών σε ΕΓΣΑ ’87 με α/α από 1 έως 41, σύμφωνα με την ανωτέρω (20) σχετική πρόταση και σήμερα συνορεύει:

Ανατολικά: με εκτάσεις που στον δασικό χάρτη εμφανίζονται ως ΑΑ.

Δυτικά: με εκτάσεις που στον δασικό χάρτη εμφανίζονται ως ΑΑ και ΔΑ/ΑΝ.

Βόρεια: με εκτάσεις που στον δασικό χάρτη εμφανίζονται ως ΔΔ/ΑΑ.

Νότια: με εκτάσεις που στον δασικό χάρτη εμφανίζονται ως ΑΑ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ’ αρ. 1498/27-8-1982 (Δ’ 308/1983) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του οικείου Διοικητικού Εφετείου (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α’ 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποιήσεώς της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 - Α’ 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ. 63/2005, Α’ 98).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

ΑΑ ΚΟΡΥΦΩΝ	Χ_ΣΥΝΤ	Ψ_ΣΥΝΤ
1	454162,17	4209135,48
2	454165,00	4209142,10
3	454165,55	4209146,06
4	454165,81	4209147,88
5	454170,25	4209167,12
6	454171,16	4209170,65
7	454173,36	4209172,27
8	454182,52	4209179,01
9	454198,62	4209176,80
10	454208,58	4209173,60
11	454225,54	4209166,28
12	454237,42	4209156,53
13	454246,68	4209147,99
14	454235,96	4209152,93
15	454194,57	4209146,85
16	454191,34	4209147,69
17	454190,24	4209147,97
18	454184,44	4209149,49
19	454173,79	4209152,26
20	454172,13	4209138,41
21	454170,48	4209137,72
22	454145,34	4209115,23
23	454126,16	4209092,74
24	454115,57	4209102,00
25	454110,94	4209132,43
26	454105,65	4209172,11
27	454096,39	4209184,68
28	454084,13	4209181,00
29	454087,53	4209188,30
30	454090,82	4209199,61
31	454092,17	4209199,42
32	454102,93	4209197,89
33	454125,08	4209193,20
34	454125,89	4209191,45
35	454125,33	4209185,51
36	454124,56	4209177,30
37	454123,28	4209163,83
38	454121,12	4209141,57
39	454123,75	4209139,11
40	454141,83	4209137,40
41	454162,17	4209135,48

Ο Συντάκτης Νικόλαος Πιλίλης Δασολόγος Περιβ/λογος

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Στην με αρ. πρωτ. 349835/25.8.25 απόφασή μας.

Ως εντολή Γενικού Γραμ. Δασών Υπ.Κλ.

Ο Προϊστάμενος Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής.

Αθανάσιος Ρέππας
Δασολόγος

Το παρόν αναρτήθηκε στο 9633572-07-2025
του Δασαρχείου Μεγάρων

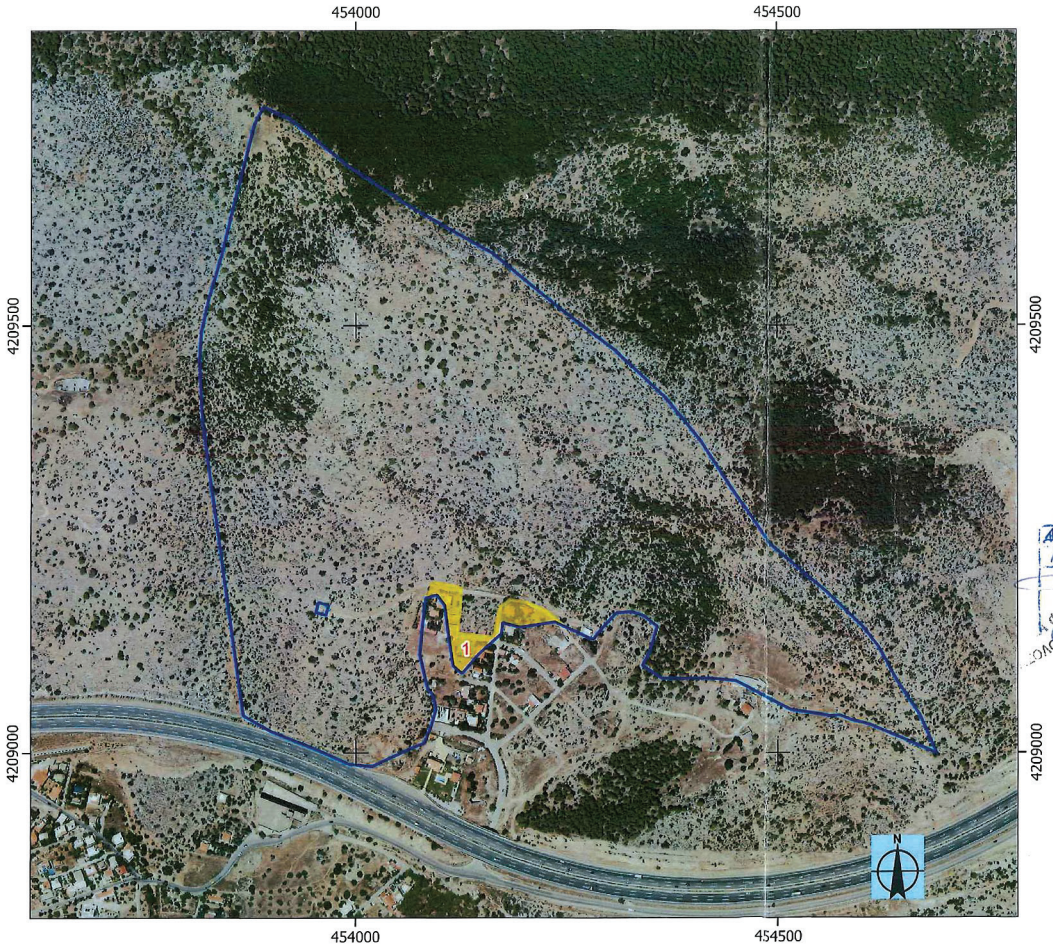
Μέγαρα 07-07-2025
Ο Δασάρχης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Κωνσταντή Στυλιάτα
Δασολόγος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1 ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 4.337,71 ΤΜ Η ΟΠΟΙΑ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΦ ΤΟΥ 2015 ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ Η ΥΠ.ΑΡΘΜ .1498/ 27-8-1982 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ. 1 :5000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

Οριογραμμή αναδασωτέας επιφάνειας
Οριογραμμή επιφάνειας για την οποία ανακαλείται η αναδάσωση

1/7/2025
Ο
Συντάκτης

Νικόλαος Πιλίλης
Δασολόγος Περιβ/λογος

Θεωρήθηκε ΑΠ 963357
Μέγαρα 04-07-2025
Η
Δασάρχης Μεγάρων

Σταμ. Τσιαντακωνσταντή
Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην με αριθμ. πρωτ. 349835/15-8-25 απόφαση μας
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ
Ο Προϊστάμενος Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

Αθανάσιος Ρέππας
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Αυγούστου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 286664 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Παχιανά Ι» (Δ’ 553/1985) του Δήμου Χανίων στα Ο.Τ. Γ559 και Γ563.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87),

2. το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α’ 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ’ αρ. 1218/16.02.2021 (Β’ 762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,

3. το ν.δ .της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228),

4. τον ν. 1337/1983 (Α’ 33),

5. τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ’ 580),

6. το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α’ 140),

7. το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α’ 197),

8. τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α’ 79),

9. τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α’ 269),

10. την Ε.123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων,

11. την Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.»,

12. την Εγκ.- 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων»,

13. την Εγκ.- 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού»,

14. την Εγκ.- 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού»,

15. το από 16.8.1985 π.δ. (Δ’ 553/1985) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Παχιανών (Αγ. Νεκτάριος) του Δήμου Χανίων»,

16. την υπ’ αρ. 18185/24.1.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων,

17. τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων με το υπ’ αρ. 1/2019 πρακτικό, θέμα 7ο που διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. 6/6.5.2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (α.π. Περιφέρειας 113141/14.5.2019),

18. το υπ’ αρ. 2862/11.04.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης (α.π. Περιφέρειας 127748/16.4.2024) με θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Παχιανών Ι, Δ. Χανίων στα Ο.Τ. Γ559 και Γ563, με τα συνημμένα του:

- Τις υπ’ αρ. 51875/4.10.2022, 20966/13.4.2023, 23443/27.4.2023, 55147/22.9.2023, 2507/16.1.2024 και 2862/17.1.2024 αιτήσεις,
- την υπ’ αρ. 55147/23.10.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων προς την Επιτροπή Πολεοδομικών Θεμάτων του Δήμου,
- την υπ’ αρ. 652/2023 (αρ. πρακτικού 39) (ΑΔΑ: 96ΩΦΩΗ5-ΤΘΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων με θέμα: «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως με μετατόπιση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ559 και Γ563 της πολεοδομικής μελέτης, στην περιοχή "Παχιανά Ι" του Δήμου Χανίων»,
- το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης (11.4.2024) και ανάρτησης (αρ. πρωτ. 67837/11.1.2024),
- το από 11.1.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της υπ’ αρ. 652/2023 απόφασης Δ.Σ. Χανίων και του διαγράμματος σχεδίου πόλης που τη συνοδεύει,
- την 109225 έκθεση επίδοσης και την απόδειξη εγχειρίσεως αντιγράφου θυροκολληθέντος εγγράφου,
- τα φωτοαντίγραφα από τα αποκόμματα των εφημερίδων Χανιώτικα Νέα (12 και 13.1.2024) και Αγώνας της Κρήτης (13 και 16.1.2024) και το υπ’ αρ. 67837/11.1.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων σχετικά με τη δημοσίευση της απόφασης και την επίδοση στους άμεσα θιγόμενους,
- το πληρεξούσιο και τις υπεύθυνες δηλώσεις,
- την υπ’ αρ. 19794/9.4.2024 βεβαίωση Δημάρχου Χανίων, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι κατά την ανάρτηση της υπ’ αρ. 652/2023 απόφασης Δ.Σ. Χανίων δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, ότι οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην παραπάνω σχετική απόφαση Δ.Σ., δεν έχουν συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση και ότι από αυτήν, δεν θίγονται οικοδομές που ανεγέρθηκαν με νόμιμη οικοδομική άδεια και επίσης αναφέρονται τα οικόπεδα που παραμένουν άρτια ή καθίστανται μη άρτια,
- την υπ’ αρ. 19796/9.4.2024 βεβαίωση Δημάρχου Χανίων, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου,
- το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο φαίνεται η πρόταση τροποποίησης, το οποίο συντάχθηκε και υπογράφεται από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Δανάη Χατζηγιάννη,
- την τεχνική έκθεση της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δανάης Χατζηγιάννη,

- την από Σεπτέμβριο 2022 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Καμπουράκη Ιωσήφ.

19. Την αλληλογραφία με τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων προκειμένου να συμπληρωθούν τα δικαιολογητικά της πρότασης:

- Το υπ’ αρ. 401233/14.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με θέμα: Συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν την τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Παχιανά Ι» (Δ’ 553/1985) του Δήμου Χανίων στα Ο.Τ. Γ559 και Γ563,

- το από 19.12.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του νομικού Τζανάκη Ν. (α.π. Περιφέρειας 456477/19.12.2024),

- την 11396Γ έκθεση επίδοσης στην ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με κ.κ. 011607, η οποία θυροκολλήθηκε και ταχυδρομήθηκε με συστημένη επιστολή.

- Τα υπ’ αρ. 383/17.01.2025 και 4396/23.01.2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με θέμα: Αποστολή στοιχείων που αφορούν στην τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Παχιανών Ι» Δήμου Χανίων στα Ο.Τ. Γ555 και Γ563 (α.π. Περιφέρειας 22089/22.1.2025 και 30874/29.1.2025 αντίστοιχα),

- τους 90/568/4.1.1978 και 15.12.1978 τίτλους προσωρινής και οριστικής μη κατεδαφίσεως αυθαιρέτου.

20. Την υπ’ αρ. 103022/2.4.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης προς το Α’ ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων με την οποία εισηγείται τη μη έγκριση της τροποποίησης του θέματος όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ’ αρ. 652/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

21. Το υπ’ αρ. 11/4.6.2025 έγγραφο του Α’ ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων με το οποίο διαβιβάζει το αντίγραφο του υπ’ αρ. 2/2025 (3.6.2025) πρακτικού που αφορά το 3ο θέμα με τίτλο: «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Παχιανά Ι» (Δ’ 553/1985) του Δήμου Χανίων στα Ο.Τ. Γ559 και Γ563», με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης όπως προτείνεται από τον Δήμο Χανίων.

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Για την προτεινόμενη τροποποίηση έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ.-43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστου χώρου, συγκεκριμένα επέρχεται αριθμητική αύξηση του κοινοχρήστου χώρου (κατά 1,06 τ.μ.), σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ’ αρ. 652/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

3. Σύμφωνα με την υπ’ αρ. 103022/2.4.2025 εισήγηση, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης εισηγείται προς το Α’ ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων τη μη έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης προς το Α’ ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων.

4. Σύμφωνα με το υπ’ αρ. 2/2025 πρακτικό της 3.6.2025, θέμα 3ο, το Α’ ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Παχιανά Ι» (Δ’ 553/1985) του Δήμου Χανίων στα Ο.Τ. Γ559 και Γ563, όπως προτείνεται από τον Δήμο Χανίων.

5. Σύμφωνα με το διάγραμμα ροής διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της Εγκ. 55/88, μετά από απορριπτική εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης και όταν η γνωμοδότηση του αρμόδιου συμβουλίου είναι σύμφωνη με πρόταση του Δήμου, ακολουθεί η προώθηση για την έκδοση της σχετικής Διοικητικής πράξης.

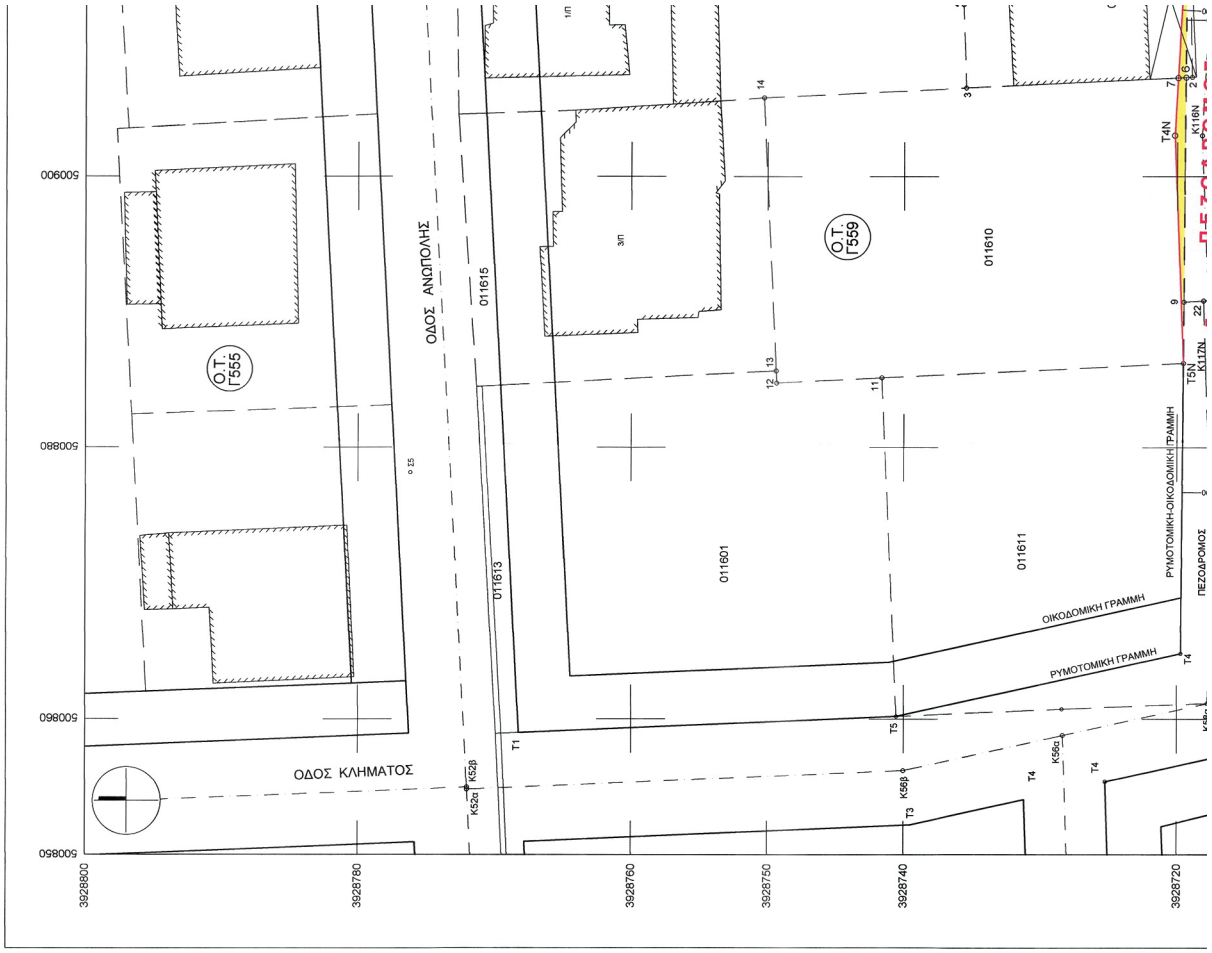
6. Η τροποποίηση του θέματος έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α’ 160), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Παχιανών (Αγ. Νεκτάριος) του Δήμου Χανίων (Δ’ 553/1985) στα Ο.Τ. Γ559 και Γ563, όπως η παραπάνω πρόταση τροποποίησης διατυπώνεται στην υπ’ αρ. 652/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που τη συνοδεύει.

Ειδικότερα αφορά την τοπική-σημειακή μετακίνηση προς βορρά, ογδόντα εκατοστών (0,80 μ.) σε μήκος είκοσι επτά μέτρων (27 μ.) του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. Γ563 και Ο.Τ. Γ559, με μετακίνηση της ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ.Γ559 (κορυφές Τ1Ν,Τ2Ν και Τ2 στο σχετικό τοπογραφικό) και τμήματος της ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ.Γ556 (κορυφές Τ5Ν,Τ4Ν και Τ3 στο σχετικό τοπογραφικό), διατηρώντας σταθερό το πλάτος του πεζοδρόμου.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την καταχώρισή της σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου, σύμφωνα με το άρθρο 55 του ν. 4590/2019 (Α’ 17).

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για παράβαση Νόμου και μόνο, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την καταχώρισή της σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 227 και το 238 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΠΟΨΑ Α΄ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΟΥΡΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΤΣΟΥΡΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Συνάδραση ... 2025
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ
ΔΙΠΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ ΜΕΤΑΔΟΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Αριθμ. Δ/σεως 9, Λεωφόρος Κρανά
Τ.Κ. 73100, Ρέθυμνο, Κρήτη
ΤΗΛ. 6944321941 - e-mail: danaj.xa@hotmail.com

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Μ6ς

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

NIKOLAOS KALOGIANNAKIS
04/09/2025 14:29

ΣΥΠΟΨΑ
Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
πρακτικό Α./2025
3ο Θέμα

Το παρόν συνοδεύει την
28664/Α-Β-2025
Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης

Ο τεχνικός υπάλληλος

IRO ALEXAKI
04/09/2025 12:11

Η αναλ. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ANNA KAGIAMPAKI
05/09/2025 12:17

Δρ. ΑΝΝΑ ΚΑΓΙΑΜΠΑΚΗ
Π.Ε. Περιβάλλοντος με Α' Βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την 85/2023 Α.Δ.Σ. του Δήμου Χανίων και η τροποποίηση έχει εγκριθεί από τα αναλυτικά της ΥΔΟΜ Χανίων στις 11-11-2024 για 15 ημέρες.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ Γ663, Γ559,
της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΑΧΙΑΝΑ
Δ. ΧΑΝΙΩΝ
Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για τυχόν λάθη και παραλείψεις στοιχείων και δηλώσεων του παρόντος διαγράμματος,
Η ΑΝΑΠ/ΝΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ο ΑΝΑΠ/ΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

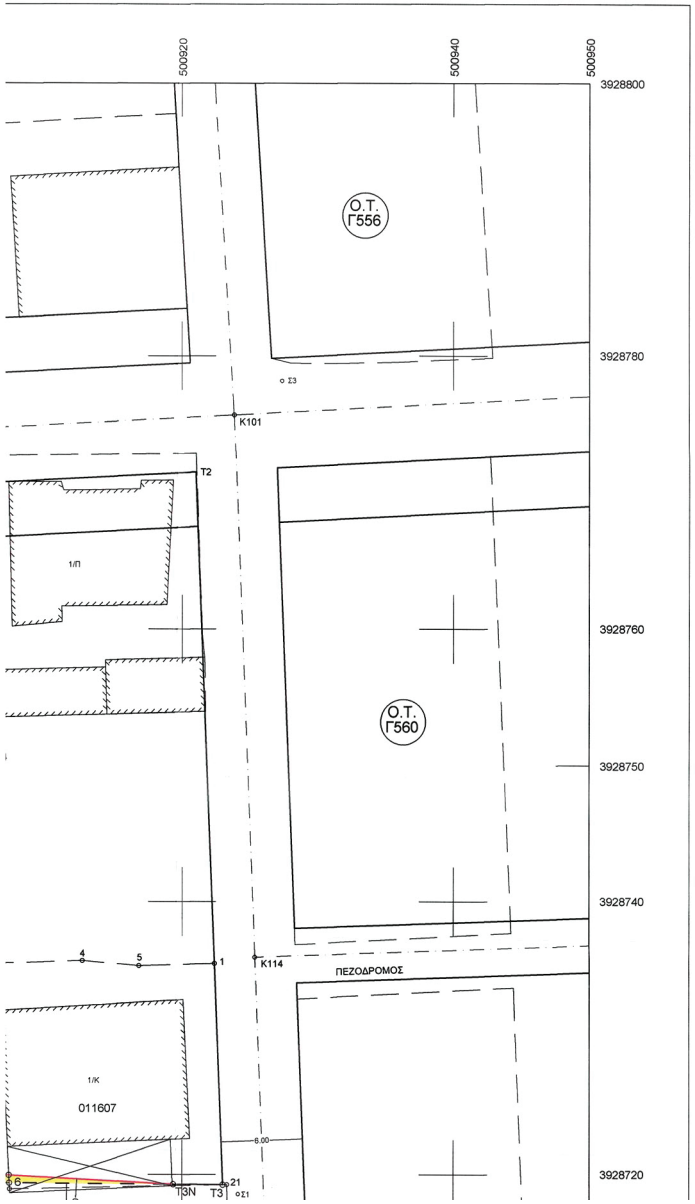
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ
ΔΙΠΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ ΜΕΤΑΔΟΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Αριθμ. Δ/σεως 9, Λεωφόρος Κρανά
Τ.Κ. 73100, Ρέθυμνο, Κρήτη
ΤΗΛ. 6944321941 - e-mail: danaj.xa@hotmail.com

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΔΑΝΑΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	Δ/ΝΣΗ	ΚΑΕΚ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 011607-Γ 559	ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΡΑΔΗΝΟΣ 26– ΧΑΝΙΑ	501502303018	Πρακτικό Δημοσίευσης Διαθήκης αρ.1291/2023 Ειρηνοδικείου Χανίων
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 011610-Γ 559	1) ΤΣΟΥΡΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ 2) ΤΣΟΥΡΔΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ	ΧΡΥΣΗΣ ΑΚΤΗΣ 272-ΧΡΗΣΗ ΑΚΤΗ-ΧΑΝΙΑ ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ 53-ΧΑΝΙΑ	501502303001	Α.Σ.13923/24-5-91 Κλωνιζάκη Μαρίας Α.Μ.154570/2-1-92 Υποθ.Χανίων Α.Σ.414/3-7-18 Σγουρομάλλη Ελένης Α.Κ.1423/16-7-18 Κτ.Γρ.Χανίων
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 011602-Γ 563	ΤΣΟΥΡΔΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ	ΧΡΥΣΗΣ ΑΚΤΗΣ 272-ΧΡΗΣΗ ΑΚΤΗ-ΧΑΝΙΑ	501502303002	Α.Σ.14520/30-12-20 Σερβουδάκη Παγώνας Α.Κ.1432/2-7-21 Κτ.Γρ.Χανίων
4	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 011614-Γ 563	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ		50150ΕΚ00474	Α.Σ.1432/2020 Σγουρομάλλη Ελ. Α.Κ.1037/2020 Κτ.Γρ.Χανίων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	Κ.Κ.	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
1	011607 Ο.Τ.Γ 559	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	**Ε(1-Τ3-2-3-4-5-1)=259.44 μ²**	**Ε(1-Τ3-2-3-4-5-1)=259.44 μ²**
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	**Ε(Τ3-2-6-Τ3)=3.54 μ²**	**Ε(Τ3-2-7-15-Τ3)=7.01 μ²**
		ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ & ΤΕΛΙΚΗ	**Ε(1-Τ3-6-3-4-5-1)=255.90 μ²**	**Ε(1-Τ3-Τ3Ν-7-3-4-5-1)=252.43 μ²**
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Η απομένουσα ιδιοκτησία που είναι και τελική είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκλιση σύμφωνα με το υπ΄ αρ. 22953/10-6-65 συμβολαίου του συμ/φου Χανίων Στυλιανού Σηφάκη με Α.Μ. 79116/17-6-65 στο Τόμο 645 Υποθηκοφυλακείου Χανίων.	Η απομένουσα ιδιοκτησία που είναι και τελική είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκλιση σύμφωνα με το υπ΄ αρ. 22953/10-6-65 συμβολαίου του συμ/φου Χανίων Στυλιανού Σηφάκη με Α.Μ. 79116/17-6-65 στο Τόμο 645 Υποθηκοφυλακείου Χανίων.
2	011610 Ο.Τ.Γ 559	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	**Ε(6-9-Τ5Ν-11-12-13-14-3-6)=637.88 μ²**	**Ε(6-9-Τ5Ν-11-12-13-14-3-6)=637.88 μ²**
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	**Ε=0.00 μ²**	**Ε(6-9-Τ5Ν-Τ4Ν-15-7-6)=9.37 μ²**
		ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ & ΤΕΛΙΚΗ	**Ε(6-9-10-11-12-13-14-3-6)=637.88 μ²**	**Ε(7-Τ4Ν-Τ5Ν-11-12-13-14-3-7)=628.51 μ²**
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Η απομένουσα ιδιοκτησία που είναι και τελική είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα.	
3	011602 Ο.Τ.Γ 563	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	**Ε(Τ1-Τ2-16-17-18-19-Τ1)=460.18 μ²**	**Ε(Τ1-Τ2-16-17-18-19-Τ1)=460.18 μ²**
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	**Ε=0.00 μ²**	**Ε=0.00 μ²**
		ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ	**Ε(Τ1-Τ2-16-17-18-19-Τ1)=460.18 μ²**	**Ε(Τ1-Τ2-16-17-18-19-Τ1)=460.18 μ²**
		ΤΕΛΙΚΗ	Ίδια.	**Ε(Τ1-Τ1Ν-Τ2Ν-Τ2-16-17-18-19-Τ1)=471.94 μ²**
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Η απομένουσα ιδιοκτησία που είναι και τελική είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα.	Στη τελική ιδιοκτησία προσκυρώνεται το τμήμα(Τ1-Τ1Ν-Τ2Ν-Τ2-Τ1) εμβ. 11.76 μ² και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα.
4	011614 Ο.Τ.Γ 563	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	**Ε(19-Τ1-Τ2-16-20-21-2-6-9-22-23-19)=201.09 μ²**	**Ε(19-Τ1-Τ2-16-20-21-2-6-9-22-23-19)=201.09 μ²**
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	**Ε(19-Τ1-Τ2-16-20-21-2-6-9-22-23-19)=201.09 μ²**	**Ε=(19-Τ1-Τ1Ν-Τ2Ν-Τ2-16-20-21-2-6-9-22-23-19)=189.33 μ²**
		ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ	**Ε=0.00 μ²**	**Ε(Τ1-Τ1Ν-Τ2Ν-Τ2-Τ1)=11.76 μ²**
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		Η απομένουσα ιδιοκτησία εμβ. 11.76 μ² σαν μη άρτια και μη οικοδομήσιμη προσκυρώνεται στην όμορη με Κ.Κ. 011602 όπως προαναφέρθηκε παραπάνω.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΠΡΙΝ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κ.Κ. 011607 - Ο.Τ Γ 559		
1	500922.41	3928735.47
Τ3	500923.03	3928719.26
6	500907.27	3928719.38
3	500906.49	3928735.47
4	500912.62	3928735.66
5	500916.81	3928735.29
Ε=255.90 τ.μ.		

ΜΕΤΑ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κ.Κ. 011607 - Ο.Τ Γ 559		
1	500922.41	3928735.47
Τ3	500923.03	3928719.26
Τ3Ν	500919.33	3928719.29
7	500907.24	3928719.96
3	500906.49	3928735.47
4	500912.62	3928735.66
5	500916.81	3928735.29
Ε=252.43 τ.μ.		

Κ.Κ. 011610 - Ο.Τ Γ 559		
6	500907.27	3928719.38

Κ.Κ. 011610 - Ο.Τ Γ 559		
7	500907.24	3928719.96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΠΡΙΝ ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

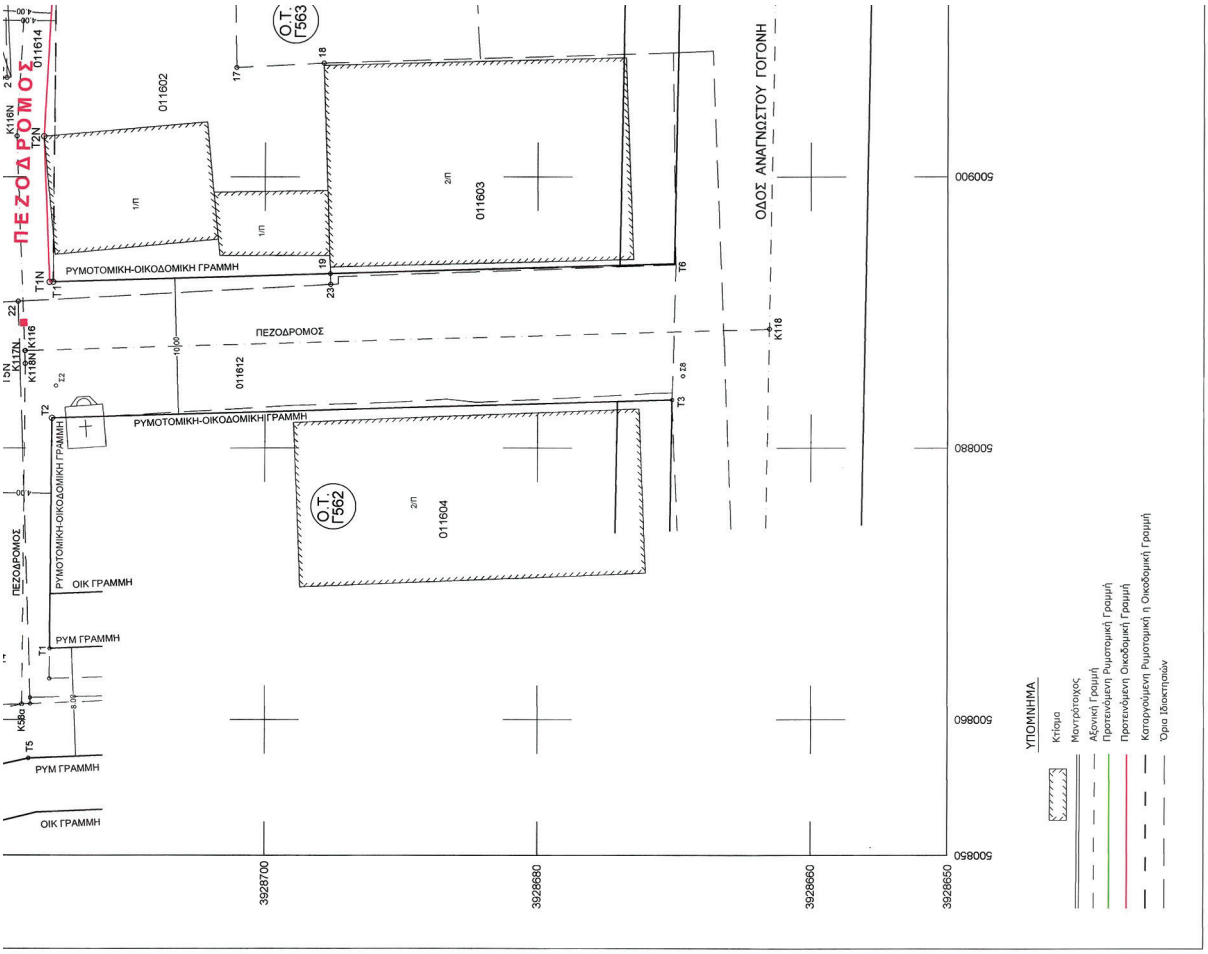
Ο.Τ.Γ559		
Τ1	500858.98	3928768.23
Τ2	500921.03	3928771.51
Τ3	500923.03	3928719.26
Τ4	500864.81	3928719.72
Τ5	500860.19	3928740.54

ΝΕΕΣ

Ο.Τ.Γ 559		
Τ3Ν	500919.33	3928719.29
Τ4Ν	500903.00	3928720.19
Τ5Ν	500886.26	3928719.55

Ο.Τ.Γ 563		
Τ1	500892.26	3928715.51
Τ2	500919.18	3928715.29
Τ3	500920.35	3928684.82
Τ4	500924.33	3928684.97

Ο.Τ.Γ 563		
Τ1Ν	500892.26	3928715.78
Τ2Ν	500902.97	3928716.19



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Γ΄ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ_Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Π.Δ. 16-08-85 ΦΕΚ 553Δ/14-10-1985
Τροποποίηση ΦΕΚ 1081Δ/1998

Αρτιότητα κατά κατόψη:
Ι. Εμβαδόν: 300 τ.μ.
Πρόσωπο: 14 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
Ο.Τ. Γ562 που υπάγονται την 10-03-82 και έχουν κατά τη δημοσίευση 14-10-1985 του Π.Δ. 16-08-85 (ΦΕΚ 553Δ/14-10-1985)
Ι. Εμβαδόν: 120 τ.μ.
Πρόσωπο: 8 μ. - Βάθος: 12 μ.
ΙΙ. Οικόπεδα που προέκυψαν από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και για τις οποίες ισχύει:
Εμβαδόν: 120 τ.μ.
Πρόσωπο: 8 μ. - Βάθος: 12 μ.

Επιτάλαν των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.

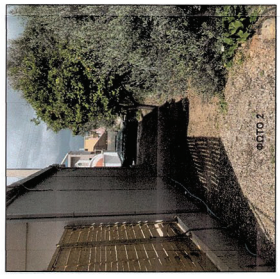
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Κάλυψη: 40%
Μέγιστος Αριθμός Κατοφλιών: 12 μ.

Χρήσεις της οποίας αναδιαρρύθμισης χώρους που χαρακτηρίζονται από σχετικά διάφορους με το σύνορο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιακών και εκτός αυτών για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών της περιοχής, καταστημάτων εστίασης, ψυχαγωγίας και παραμεθορίων εγκαταστάσεων που δεν ενοχλούν.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
1) Τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. Γ562 και Ο.Τ. Γ563
Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και δεν εφάπτονται σε παραδοσιακούς οικισμούς, ή και εκτός ζώνης ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε βάση με δόκιμη ή επίσημη ή και τεκμηριωμένη βάση δεδομένων (πχ. RAMSAR,) όπως ορίζεται στο άρθρο 19 και 19 του Ν.1650/1986 όπως ισχύει σήμερα) σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39του Ν.3852/2010 (ΑΣΤ) και το άρθρο 10 του Ν.4067/2012 (ΒΟΚ).
Δεν εμπίπτει σε ιστορικά κέντρα καθώς και σε βάτος του Ο.Τ. απου υπάρχουν κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια εφόσον τα κτίρια αυτά ή το σύνολο στο οποίο είναι εντασσόμενα επηρεάζονται άμεσα.
2) Στη περιοχή της τροποποίησης δεν υφίστανται ρέματα.

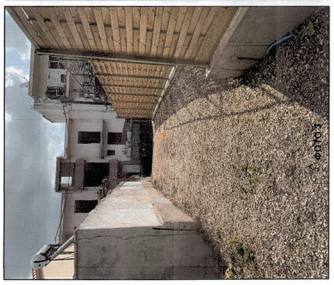
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

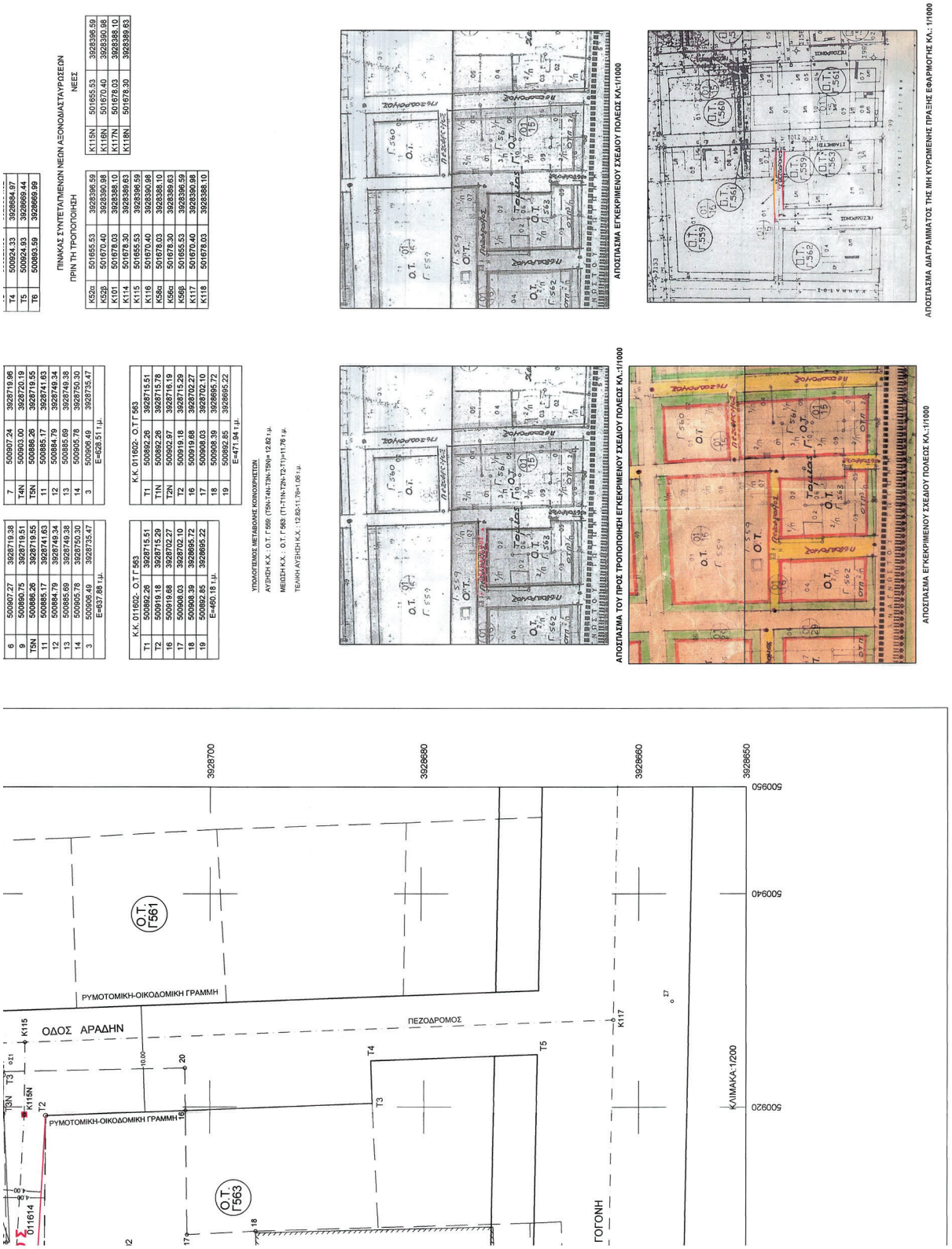
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΔΑΜ - Λεωφόρος Υ. Κατεχάκη - Χανιά
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 28210 42141 - email: dxat@otenet.gr











Η απόφαση αυτή και το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Αυγούστου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0400756031025001 2