03.10.2025 20:10:42
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **763**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/54469/2004

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο το οποίο περιλαμβάνει διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Βύρωνος 21 (Ο.Τ. 60123) στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικόν Κέντρον)» (Δ' 567).

6. Το από 19.02.1975 π.δ. «Περί καταργήσεως του από 10.11.1971 Β.Δ/τος περί τροποποιήσεως του από 30.8.1955 Β.Διατάγματος "περί όρων δομήσεως εν Αθήναις"» (Δ' 53).

7. Το από 24.10.1980 π.δ. «περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617).

8. Το από 05.10.1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

10. Την από 06.03.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/25035/772/06.03.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερόμενους.

11. Το υπ' αρ. 95846/09.04.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/36109/1106/02.04.2025 δήλωση της ενδιαφερόμενης περί αποδοχής της από 06.03.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/18005/315/20.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το υπ' αρ. 1.520.990/13.11.2024 έγγραφο και το υπ' αρ. 32/2024 (Α/Α Πράξης: 1246888/15.11.2024) πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

15. Την υπ' αρ. 415237/05.12.2024 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση και αλλαγή χρήσης καταστήματος, σε διατηρητέο κτήριο επί της οδού Βύρωνος 21, στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων» (ΑΔΑ: 9ΛΑΖ46ΝΚΟΤ-Φ9Τ).

16. Την υπό στοιχεία 287/συν.6η/28.04.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

17. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»] (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).

18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος».

19. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από

τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 21 (Ο.Τ. 60123) στην περιοχή Πλάκα του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) που περιλαμβάνει διώροφο κτίριο το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ. (Δ’ 617) επιτρέπονται:

α. Η αποκατάσταση του αρχικού τμήματος του διώροφου κτιρίου στην αρχική του μορφή με διατήρηση των μορφολογικών στοιχείων.

β. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

γ. Η ενίσχυση της εναπομείνουσας φέρουσας λιθοδομής και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.

δ. Η καθαίρεση της μεταγενέστερης προσθήκης που είναι σε ερειπώδη κατάσταση.

ε. Η προσθήκη κατ’ επέκταση νέου τριώροφου κτιρίου με φυτεμένο δώμα σε επαφή με το διατηρητέο στη στάθμη του ισογείου.

στ. Η ανάπτυξη γκαλερί με συνοδή χρήση café (πολιτιστικό κτίριο) στις στάθμες του διατηρητέου και στο ισόγειο του νέου κτιρίου, στους ορόφους του οποίου αναπτύσσεται κατοικία.

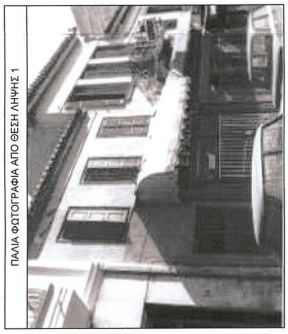
2. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση Τεκμηρίωσης - Επεξήγησης και όπως αποτυπώνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης ήτοι: ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) όψεις και δύο (2) τομές σε κλίμακα 1:50, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ’ αρ. 415237/05.12.2024 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 9ΛΑΖ46ΝΚΟΤ-Φ9Τ).

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.10.1980 π.δ. (Δ’ 617).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.




ΠΑΛΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ. 54469/2004/23-09-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
24/09/2025 14:15

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ ΄87)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α	476141.466	4202232.357	Β	476141.673	4202237.689	Γ	476187.209	4202243.599	Δ	476187.074	4202237.688
Ε	476186.444	4202226.930	Ζ	476190.761	4202226.782	Η	476160.839	4202229.066	Θ	476160.607	4202235.895
Ι	476149.268	4202233.867									

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 60123 (ΕΓΣΑ ΄87)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Τ1	476146.54	4202340.08	Τ2	476148.81	4202340.99	Τ3	476166.65	4202314.58	Τ4	476197.85	4202298.57
Τ5	476198.10	4202200.88	Τ6	476139.44	4202193.58	Τ7	476140.71	4202214.27	Τ8	476141.83	4202244.85
Τ9	476142.65	4202271.99	Τ10	476144.19	4202307.80	Τ11	476144.13	4202313.70	Τ12	476144.81	4202328.11
Τ13	476158.59	4202327.15	Τ14	476158.86	4202331.53	Τ15	476144.67	4202330.01			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ ΄87)

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α	476141.466	4202232.357	Β	476141.673	4202237.689	α	476148.741	4202239.311	β	476158.016	4202241.451
γ	476158.057	4202241.121	δ	476163.108	4202242.284	ε	476162.978	4202236.404	ζ	476149.254	4202233.985
Ι	476149.268	4202233.867									

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :

- τα αρχικά και ιλιοτοπημένα όρια του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050097304010, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α και με εμβαδόν 210.08 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 21, εντός του Ο.Τ. 60123 στη Πλάκα, τομέα Γ του Δήμου Αθηναίων υπεδέχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την οπία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050097304010, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α και με εμβαδόν 210.08 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 21, εντός του Ο.Τ. 60123 στη Πλάκα, τομέα Γ του Δήμου Αθηναίων και Περιφερειακής ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών ότι :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 και ως εκ τούτο δεν υπόγεται στις διατάξεις περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1923 /91 σχετικά με τις αυθαίρετες υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγούς φυσικού αερίου, οδούς ονοματοθεσίας του 1923 /91 ρέμα.

ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του τετραώροφου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.

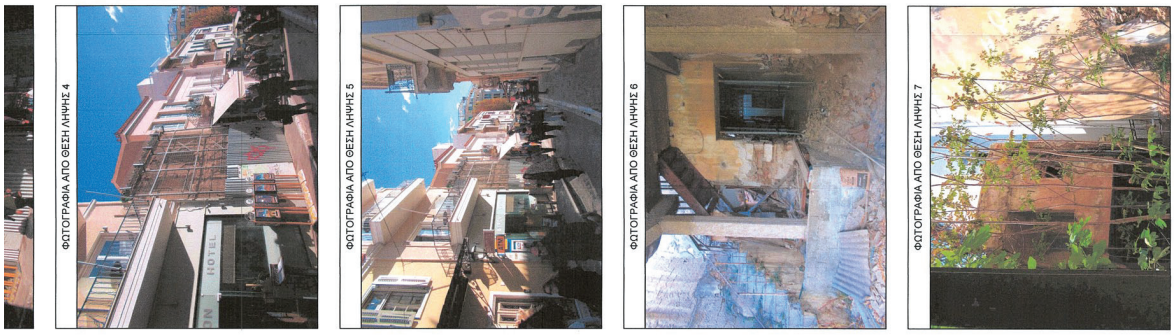
ζ) Το κτίριμα έχει κριθεί διατηρητέο βάσει του ΦΕΚ 617/Δ/8-11-1980.

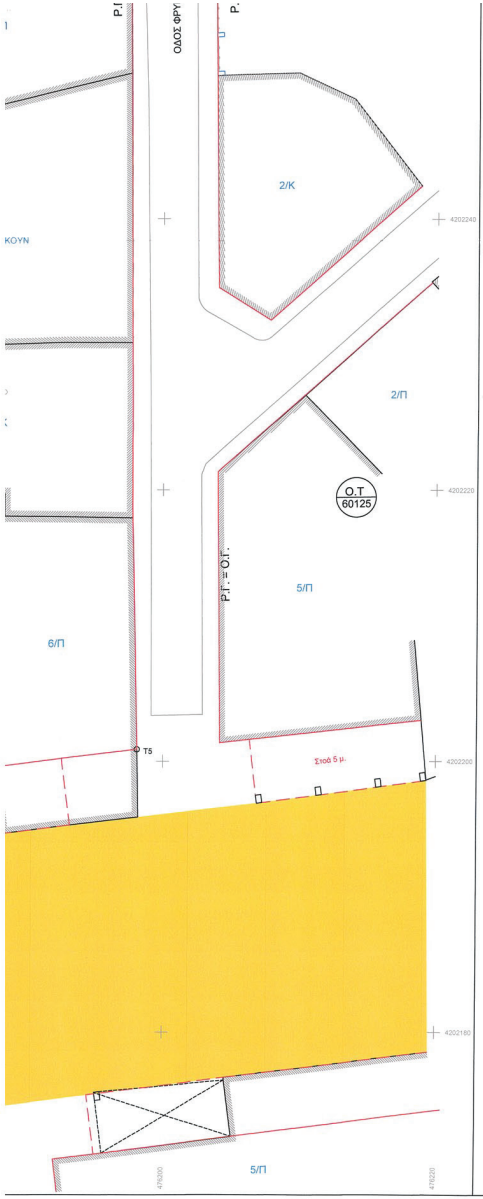
η) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

θ) Δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Νόμου 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 142 παρ. 3 του Νόμου 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α/31-07-2017), ότι το γεωτεμάχιο αντίκει σε περιοχή η οποία είναι εκτός ανάρτησης σύμφωνα με την ανάρτηση βασικών χαρτών.

ι) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 και 3 της υπ’ αριθμόν 145026 /10-01-2014 (Φ.Ε.Κ. 31/14-01-2014, Τεύχος Β’) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Ανάπτυξής και Ανταγωνιστικότης - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο ανωτέρω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδρολήψία από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και δεν


ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΕΡΟΠΑΓΕΙΤΟΥ (πεζόδρομος πλάτους 20,00 μ.)
Ρ.Γ. = Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ (πλάτους 7,00 μ.)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΒΓΔΕΖΗΘ
ΚΑΛΥΨΗ 70,00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΥ 210,08 τ.μ.
Επίπεδο 2/Π
Επίπεδο 1/Κ
ΘΕΑΤΡΟ ΚΑΡΟΛΟΣ ΚΟΥΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΑΡΤΕΡΙ
Ο.Τ. 60/122
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
Τ6
Τ7
Τ8
5,34
7,95
26,20
8,02
6,80
3,31
5,80
10,78
5,88


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7



ανωτέρω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα και δεν περιλαμβάνονται σε αυτό ενεργά, ανενεργά ή γενικά προοριζόμενα για μελλοντική χρήση σημεία υδροληψίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ...
ΚΥΠΡΟΥ 36, ΑΘΗΝΑ ...
ΑΦΜ: ... ΔΟΥ ...
ΤΗΛ: 210 86 68 235 ...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 210,08 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το ρυμοτομικό σχέδιο στον ιστορικό κέντρο.
4. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από το ρυμοτομικό σχέδιο και η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική.
4. Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ‘87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 20/10/2024 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 29-8-80 ΦΕΚ 522/Δ/1980
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΛΑΚΑΣ : ΦΕΚ 617/Δ/1980
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΦΕΚ 468/Δ/1987
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΦΕΚ 855/Δ/1995
ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΟΥ : ΦΕΚ 91/Δ/1991, ΦΕΚ 530/Δ/2021, ΦΕΚ 962/Β/1978 (ΥΠΠΟ).

ΤΟΜΕΑΣ Γ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΤ 60123

1. Αρτιότητα : Ε = 200 τ.μ. / Π = 10 μ.
   παρέκκλιση προ 9-6-73 : Ε = 56.25 τ.μ. / Π = 4 μ.
2. Ποσοστό Κάλυψης : 70%
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10 μ. - όροφοι 3 (ΦΕΚ 468/Δ/87)
4. Συντελεστής δόμησης : 1.8
5. Σύστημα : Πρώην Συνεχές
6. Χρήσεις γης : ΦΕΚ 1329/Δ/1993. Απαιτείται έγκριση ΥΠΕΝ για την αλλαγή χρήσης.
7. Γκαράζ : ΦΕΚ 76/Α/2004

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΥΠΕΚΑ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
: ΔΕΦΑ (για εκσκαφές)
: Σ.Α.

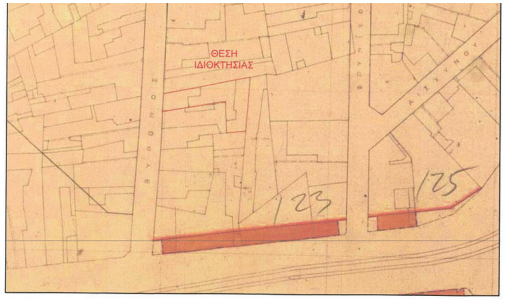
ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΟΧΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Ν. 3481 / 2006 ΑΡΘ. 3 - ΠΑΡ . 3

Το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050097304010.
Το διάγραμμα είναι συμβατό, ως προ το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998»

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012
βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη οδών έμπροσθεν του Ο.Τ. 60123 που ανήκει το γεωτεμάχιο, είναι πλήρως διαμορφωμένη και οι οδοί πλήρως διανοιγμένοι.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:

ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΔΡΑ: ΚΥΠΡΟΥ 36, Τ.Κ. 11252 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210-86.68.235, FAX: 210-86.68.236, Email : nvas@otenet.gr

ΜΕΛΕΤΕΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ’ επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο.

ΘΕΣΗ :

ΒΥΡΩΝΟΣ 21 - Ο.Τ. 60123 - ΠΛΑΚΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29-8-2005 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 / 2312

Τ.1

Α
Β
Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ : 1 : 200

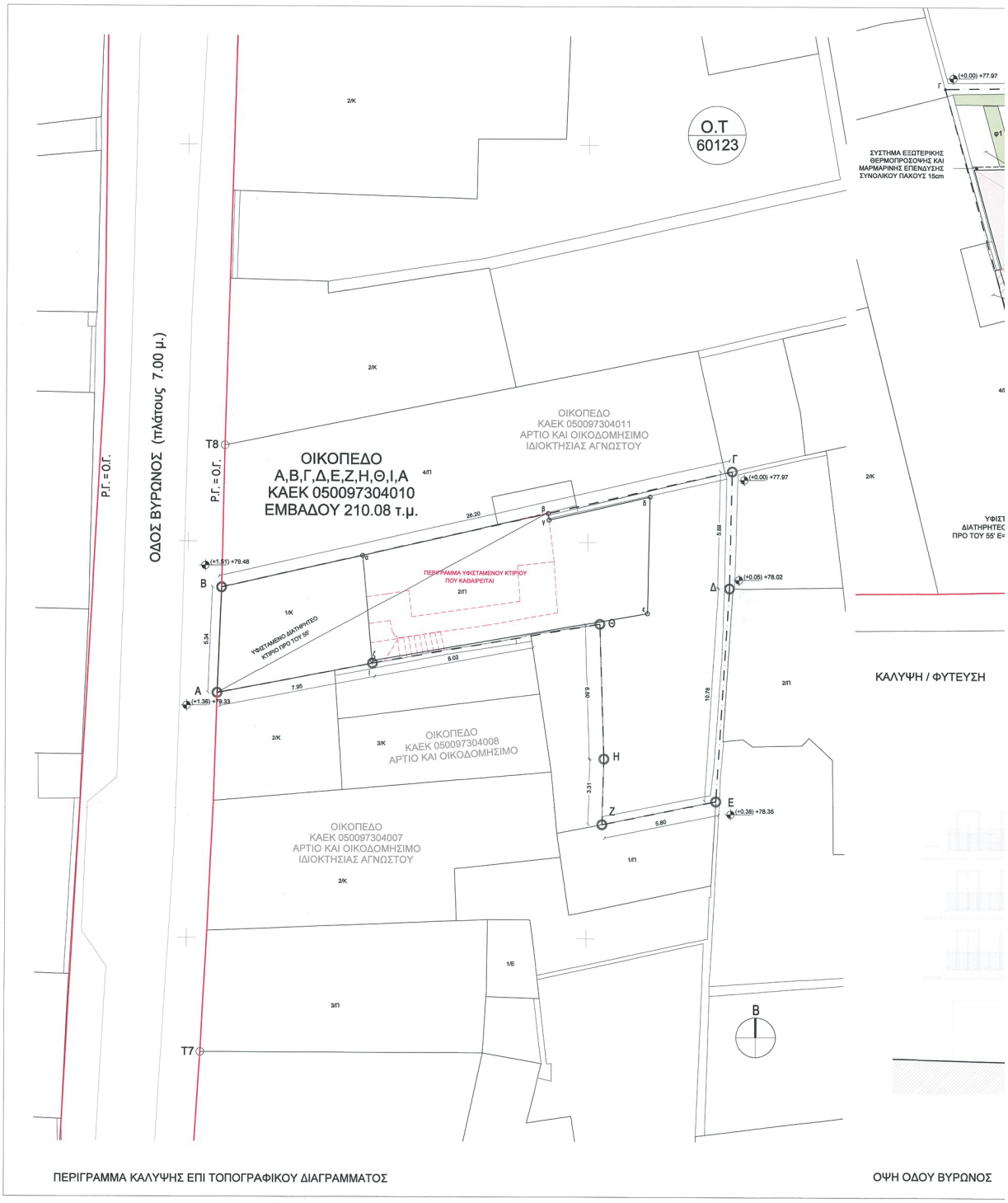
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ ‘ 87

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν συγκεντρωτικό μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. στη συνεδρίαση της 28-4-2005 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. ... απόφαση του ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΖΑΣ

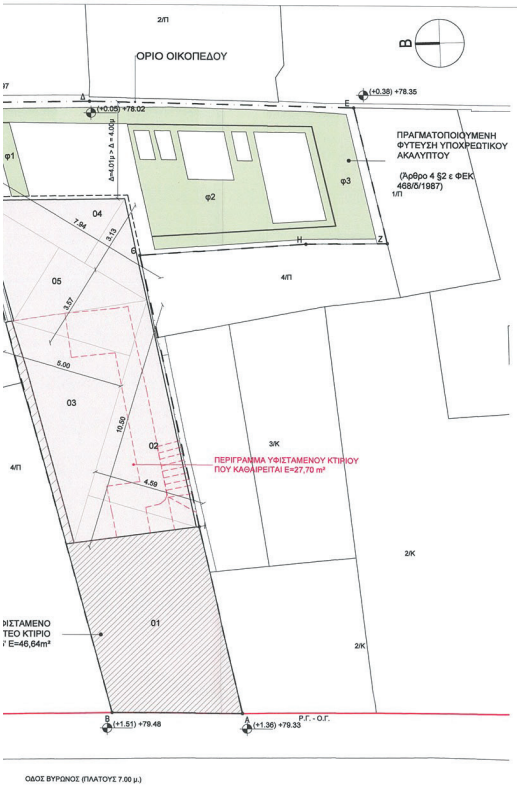
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ...
ΚΥΠΡΟΥ 36, ΑΘΗΝΑ ...
ΑΦΜ: ... ΔΟΥ ...
ΤΗΛ: 210 86 68 235 ...



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 1987)		
Α/Α	X	Y
Α	476141.466	4202232.357
Β	476141.673	4202237.689
Γ	476167.209	4202243.569
Δ	476167.074	4202237.688
Ε	476166.444	4202226.930
Ζ	476160.761	4202225.762
Η	476160.839	4202229.068
Θ	476160.607	4202235.866
Ι	476149.268	4202233.867

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ 1987)		
Α/Α	X	Y
Α	476141.466	4202232.357
Β	476141.673	4202237.689
α	476148.741	4202239.311
β	476158.016	4202241.451
γ	476158.057	4202241.121
δ	476163.108	4202242.284
ε	476162.978	4202236.404
ζ	476149.254	4202233.985
Ι	476149.268	4202233.867

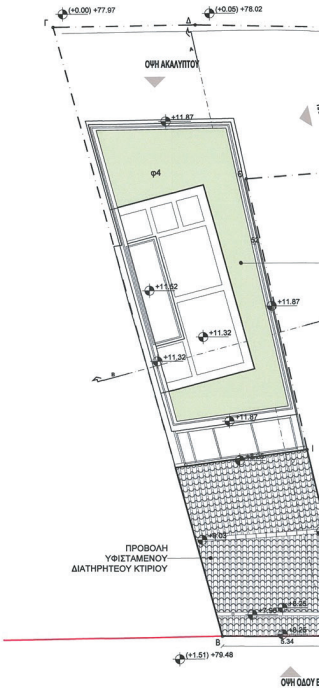
ΚΑΛΥΨΗ					
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ					
01				=	46,64 m²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ					
02	10,50 X	4,59	/ 2	=	24,10 m²
03	10,50 X	5,00	/ 2	=	26,25 m²
04	7,94 X	3,13	/ 2	=	12,43 m²
05	7,94 X	3,57	/ 2	=	14,17 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ				=	123,59 m²

ΦΥΤΕΥΣΗ		
ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (Άρθρο 4 §2 ε ΦΕΚ 468/Δ/1987)		
φ1	=	2,21 m²
φ2	=	18,01 m²
φ3	=	21,00 m²
	=	42,22 m²
ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ		
φ4	=	30,38 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ	=	72,60 m²

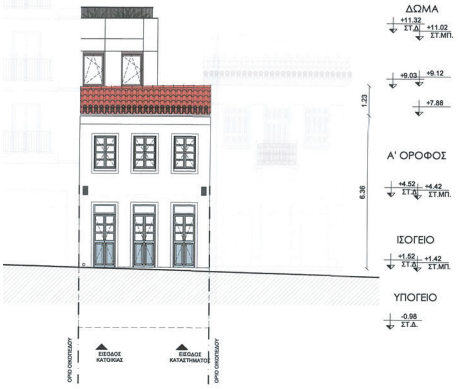
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
- ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

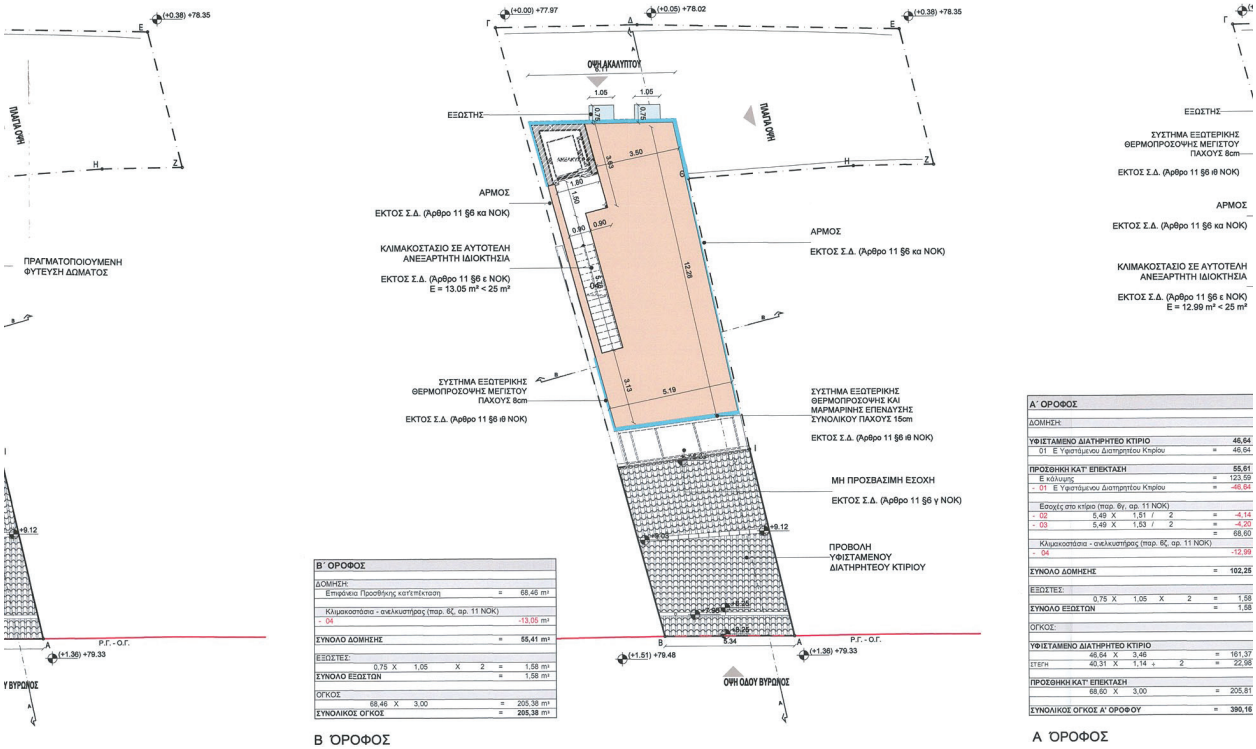


ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ





ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ



Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

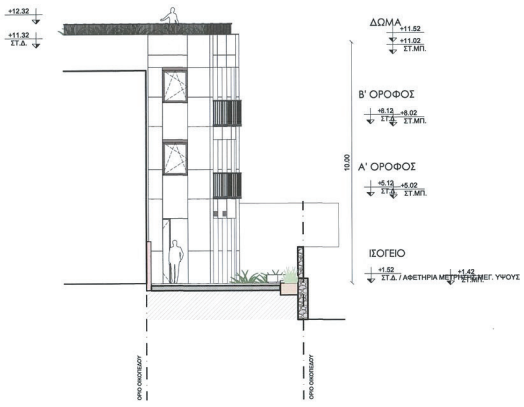
ΔΟΜΗΣΗ:			
Επιφάνεια Προσβήκης κατ'επέκταση	=	68,46	m²
Κλιμακοστάσια - ανελκυστήρας (παρ. 6ζ, αρ. 11 ΝΟΚ)			
- 04		-13,05	m²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	=	55,41	m²
ΕΞΩΣΤΕΣ:			
0,75 X 1,05 X 2	=	1,58	m²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ	=	1,58	m²
ΟΓΚΟΣ:			
68,46 X 3,00	=	205,38	m³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ	=	205,38	m³

Β ΌΡΟΦΟΣ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

ΔΟΜΗΣΗ:			
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		46,64	
01 Ε Υφιστάμενου Διατηρητέου Κτηρίου	=	46,64	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ		55,51	
Ε κάλυψης	=	123,59	
- 01 Ε Υφιστάμενου Διατηρητέου Κτηρίου	=	-46,64	
Εσοχές στο κτίριο (παρ. 6γ, αρ. 11 ΝΟΚ)			
- 02 5,49 X 1,51 / 2	=	-4,14	
- 03 5,49 X 1,53 / 2	=	-4,20	
	=	68,60	
Κλιμακοστάσια - ανελκυστήρας (παρ. 6ζ, αρ. 11 ΝΟΚ)			
- 04		-12,99	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	=	102,25	
ΕΞΩΣΤΕΣ:			
0,75 X 1,05 X 2	=	1,58	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ	=	1,58	
ΟΓΚΟΣ:			
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ			
46,64 X 3,46	=	161,37	
ΣΤΕΓΗ 40,31 X 1,14 / 2	=	22,98	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ			
68,60 X 3,00	=	205,81	
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ	=	390,16	

Α ΌΡΟΦΟΣ



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

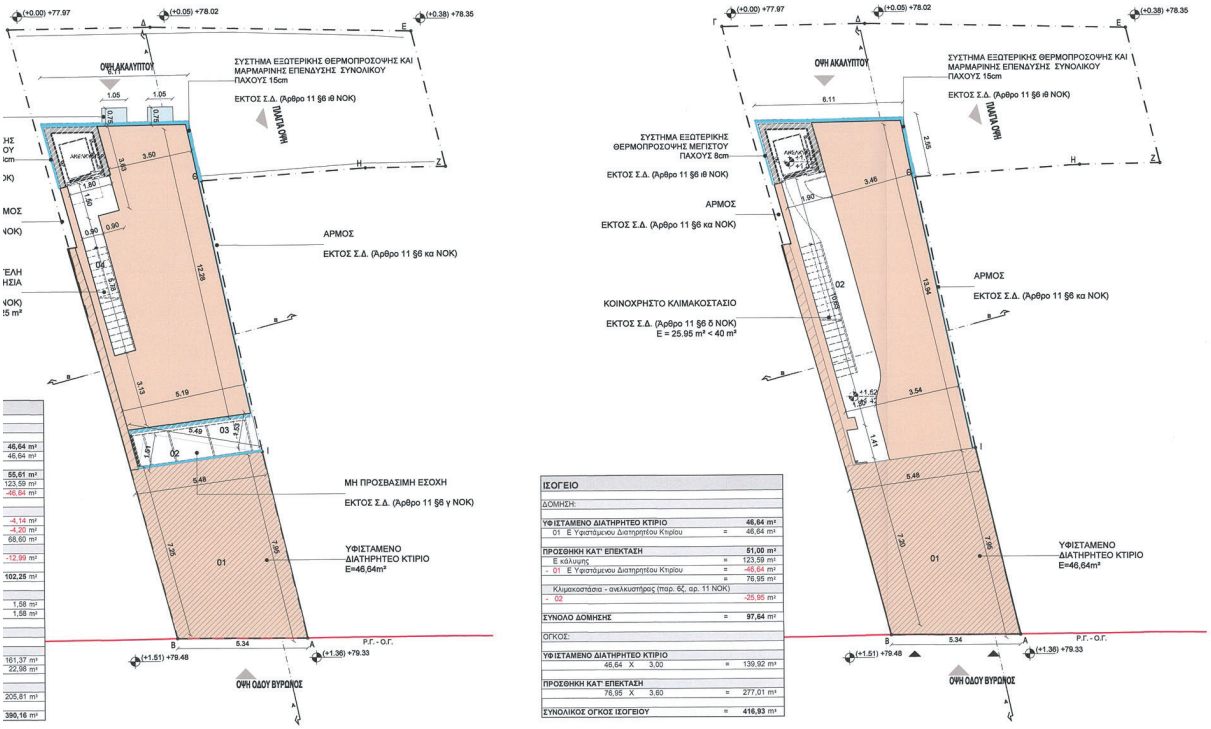
ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



ΑΠΟΨΗ ΟΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ

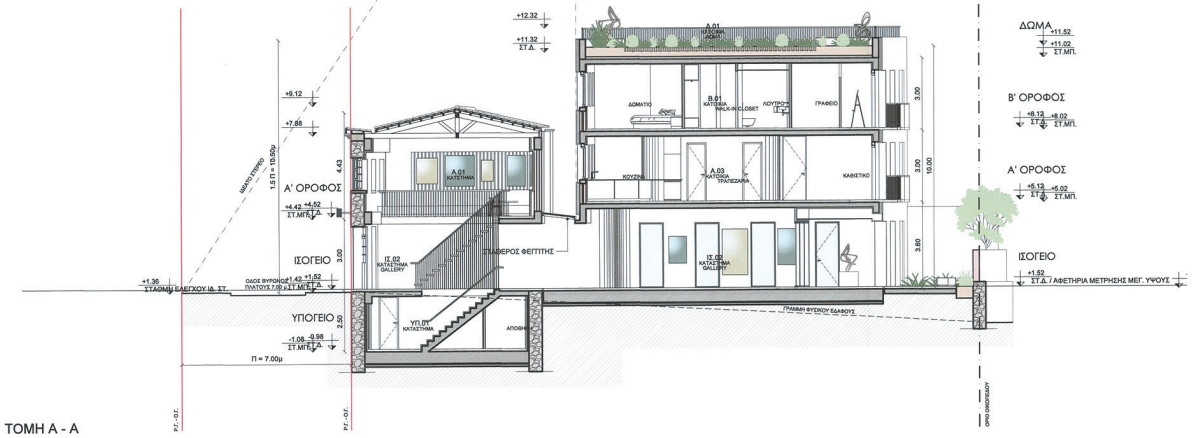


ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΨΗΛΑ

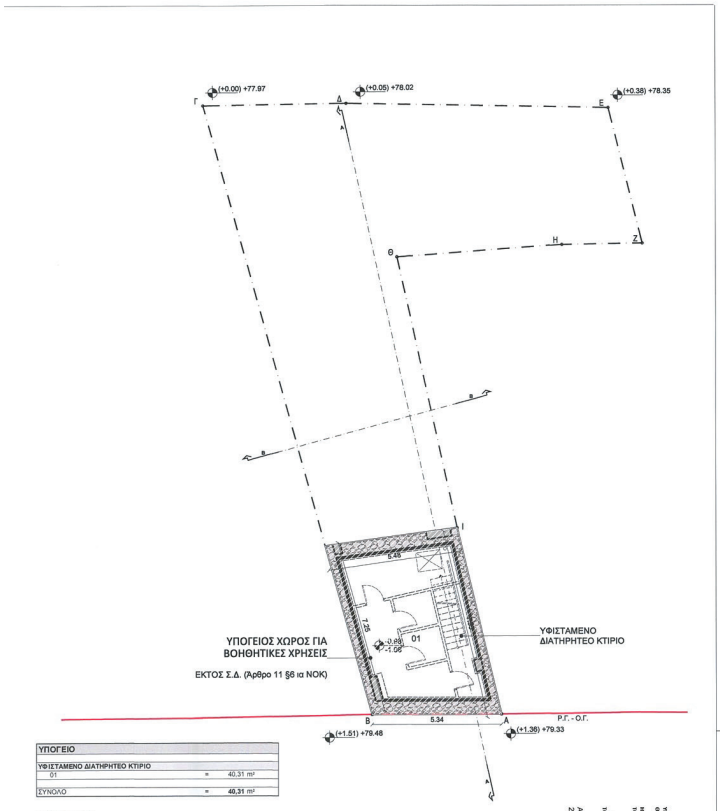


ΙΣΟΓΕΙΟ		
ΔΟΜΗΣΗ:		
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		46,64 m²
01 Ε Υφιστάμενου Διατηρητέου Κτιρίου	=	46,64 m²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ		51,00 m²
Ε κάλυψης	=	123,59 m²
- 01 Ε Υφιστάμενου Διατηρητέου Κτιρίου	=	-46,64 m²
	=	76,95 m²
Κλιμακοστάσια - ανελκυστήρας (παρ. 6ζ, αρ. 11 ΝΟΚ)		
- 02		-25,95 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	=	97,64 m²
ΟΓΚΟΣ:		
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		
46,64 X 3,00	=	139,92 m³
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
76,95 X 3,60	=	277,01 m³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	=	416,93 m³

ΙΣΟΓΕΙΟ

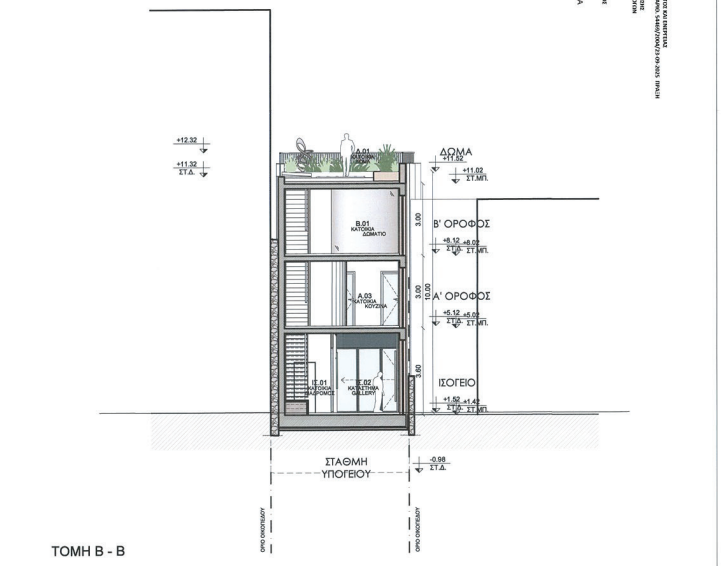


ΤΟΜΗ Α - Α



ΥΠΟΓΕΙΟ		
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ		
01	=	40,31 m²
ΣΥΝΟΛΟ	=	40,31 m²

ΥΠΟΓΕΙΟ



ΤΟΜΗ Β - Β

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,ΙΑ) = 210,08 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ Ε.Ε.Θ/ΦΕΚ 833/1985
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΛΑΚΑΣ: ΦΕΚ 617/Δ/1980
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 468Δ/1997
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 855Δ/1985
ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΟΥ: ΦΕΚ 91Δ/1991, ΦΕΚ 530/Δ/2021, ΦΕΚ 962/Β/1978 (ΥΠΤΟ)

ΤΟΜΕΑΣ Γ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΤ 60123

1. Αρτιότητα:	Ε = 200 τ.μ.	Π = 10 μ.
Παρέκκλιση για προ 8-8-73:	Ε =56,25 τ.μ.	Π = 4 μ.
2. Ποσοστό Κάλυψης:	70%	
3. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος	Η = 10 μ. - Ορόφοι 3 (ΦΕΚ 468Δ/87)	
4. Συντελεστής Δόμησης :	1,80	
5. Σύσταση:	Πρώην Συνοικ	
6. Χρήσεις Γης:	ΦΕΚ 1329Β/93. Απαιτείται έγκριση ΥΠΕΝ για την αλλαγή χρήσης	
7. Ζώνη Γκαιρέ :	ΦΕΚ 761Α/2004	

ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΣ: ΥΠΕΝΑ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΔΕΘΑ (για ενεσφαίξεις), Σ.Δ.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ =				210,08	X	70,00%	= 147,06 m²
ΔΟΜΗΣΗ =				210,08	X	1,8	= 378,14 m²
ΟΓΚΟΣ =				6,00	X	378,14	= 1.890,72 m³
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΟΣ ΧΩΡΟΣ =				20%	X	378,14	= 75,63 m²
ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΟΙ ΧΩΡΟΙ=				40%	X	378,14	= 151,26 m²
ΥΨΟΣ=							= 10,00 m
ΣΤΕΓΗ=							= 2,00 m
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	Δ	=	3,00	+ 0,10	X	10,00	= 4,00 m
	Π	=	2,00	+ 0,00	X	10,00	= 2,00 m

4. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ
(που υπόκεινται σε έλεγχο της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ)

ΚΑΛΥΨΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=	123,59 m²	<	147,06 m²

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

	Δ/4,01 >	4,00	m
	Δεν εφαρμόζεται απόσταση 5		

ΥΨΟΣ

	10,00	=	10,00 m

ΟΓΚΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	=	416,93 m³	
Α' ΟΡΟΦΟΣ + ΣΤΕΓΗ	=	380,16 m³	
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	205,38 m³	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ	=	1012,46 <	1.890,72 m³

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	210,08	X	30,00%	=	63,02 m²
ΔΠΛΑΠΤΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ	63,02	X	20,00%	=	12,60 m² (Άρθρο 4 §2 ε ΦΕΚ 468Δ/1997)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	42,22	>	12,60	m²	

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΔΕΝΤΡΟ ΑΝΑ 200τ.μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 210,08 / 200 = 1
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 2 ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ν. 1892/1979 ΦΕΚ Α' ΤΕΥΧΟΣ 2, 1979
άρθρο 1
1. Δεν την ανέγερση των κτιρίων επιβάλλεται η εκπλήρωση των κατά της διατάξης του παρόντος υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων.
Των υποχρεώσεων τούτων απαλλάσσονται:
α) Τα κτίρια τα οποία αναγείρονται επέξ ανοίξεων ή τμημάτων ανοιγμών χρησιμοποιουμένων ως παραδοσιακών και δια τα οποία έχουν θεσπισθή ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως και
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ:

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75))
κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

Ο παραπάνω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης τα μελέτη
της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΔΟΜΗΣΗ:

ΥΠΟΓΕΙΟ	=	0,00 m²	(Υπάρχων χώρος βοηθητικής χρήσης)
ΙΣΟΓΕΙΟ	=	97,64 m²	
Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	102,23 m²	
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	55,41 m²	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	=	255,30 m² <	378,14 m²

ΕΞΩΣΤΕΣ:

Α' ΟΡΟΦΟΣ	=	1,58 m²	
Β' ΟΡΟΦΟΣ	=	1,58 m²	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ	=	3,15 m² <	151,26 m²

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογισθεί όλες οι καταστικές συμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως ισχύουν σχετικά στα επιμέρους περιγραφόμενα
άρθρων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης

Ο ΔΗΛΩΝ

NIKOLAOS SIAPKARAS
Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS
Date: 2025.04.01 23:59:06 +03'00'

ΑΠΟΔΕΚΤΗ Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΕΣΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
(Εγκ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/135179/4495/2022)



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο μελέτης από το Κ.Ε.Σ.Α. την ... και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ: ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ
A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧ.00

Το παρόν διαπιστώθηκε συμφωνεί προς την από 09-04-2025 εισήγηση της Δ/νσης Α.Θ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΑΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

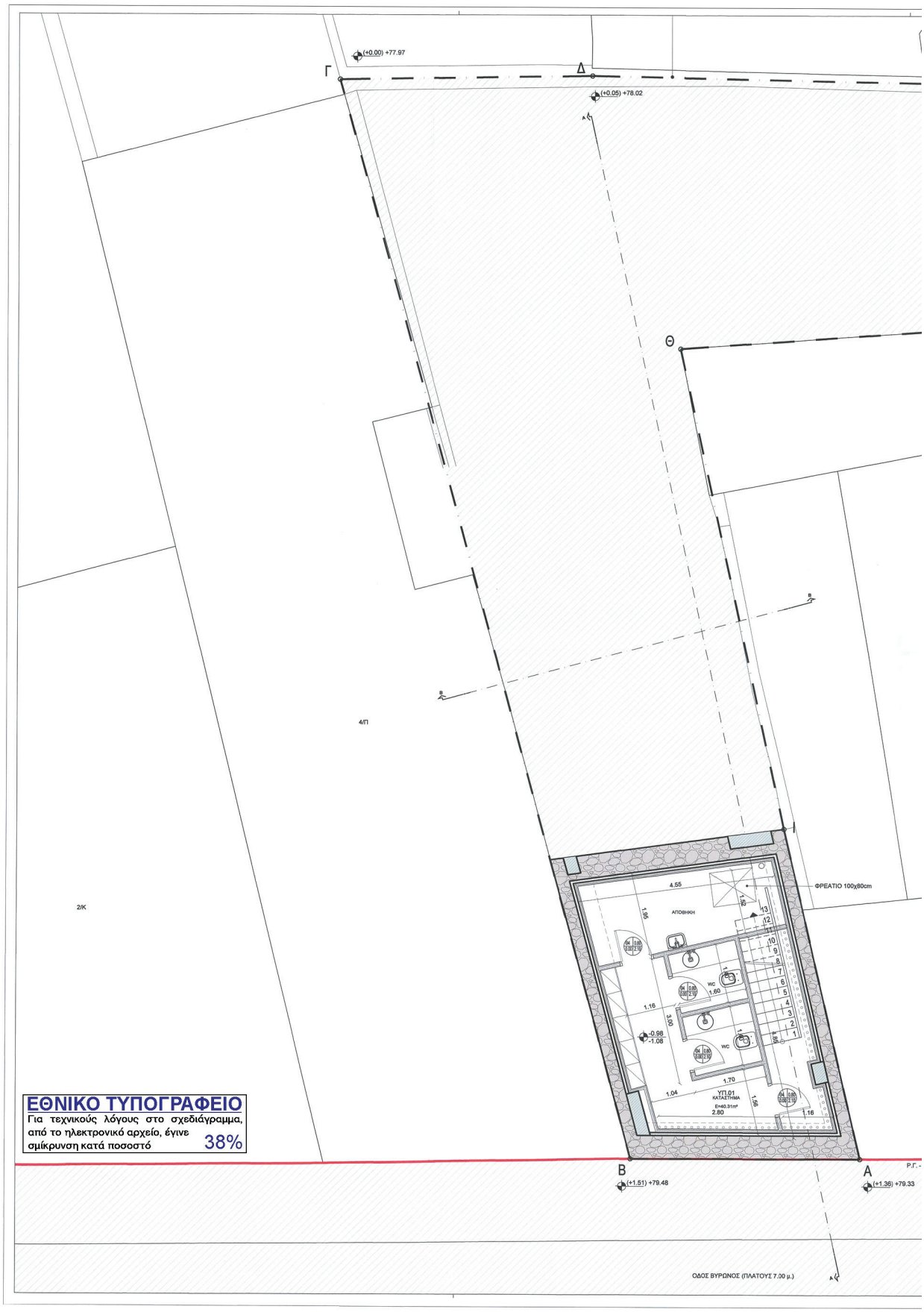
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ : 210 7223700
Α.Φ.Μ. : 998330556 - Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

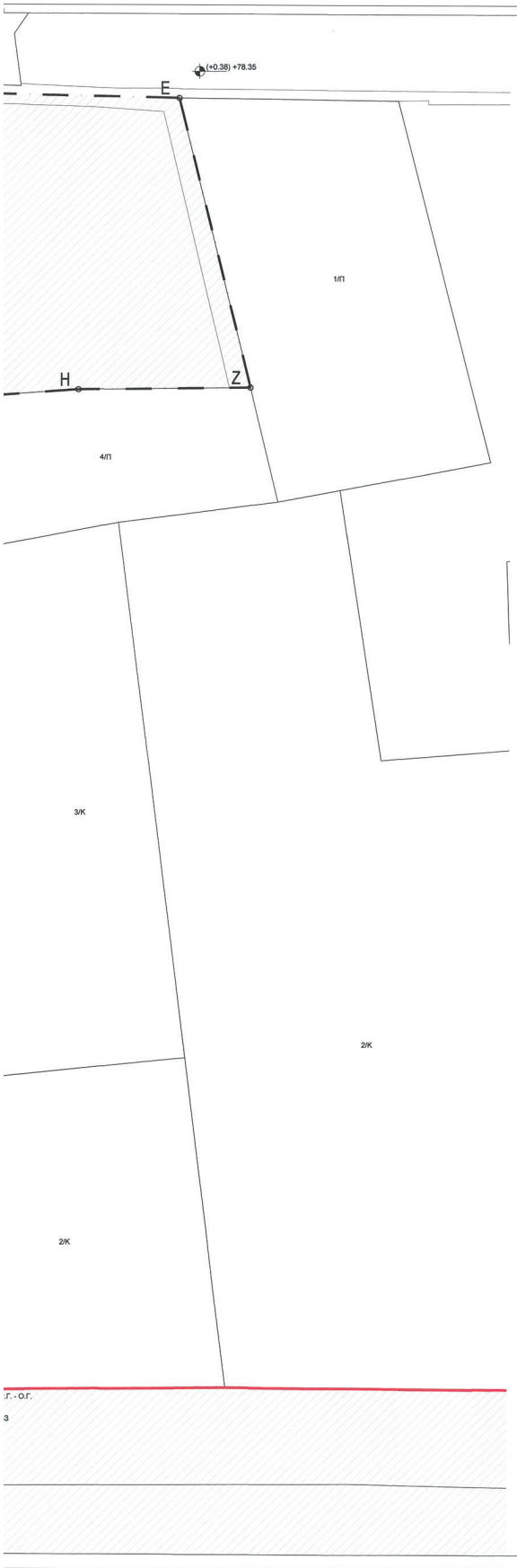
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90589
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

NIKOLAOS SIAPKARAS
Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS
Date: 2025.04.01 23:59:42 +03'00'

A&S ARCHITECTS — A&S ARCHITECTS / Μεσογείων 73 και Ήλιδος 35, Τ.Κ. 115 26, Αθήνα / T 210 7223700 / info@asarchitects.gr / www.asarchitects.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

A

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

+0.05 / ±0.00 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Α.01 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
ΧΩΡΟΣ 1 — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Ε=00.00τ.μ. — ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ

Θ 1.00 / 0.00|2.20 — ΘΥΡΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Π 1.00 / 0.00|2.20 — ΠΑΡΑΘΥΡΟ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΞΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΔΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 54440/29004/23-09-2025 ΠΡΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

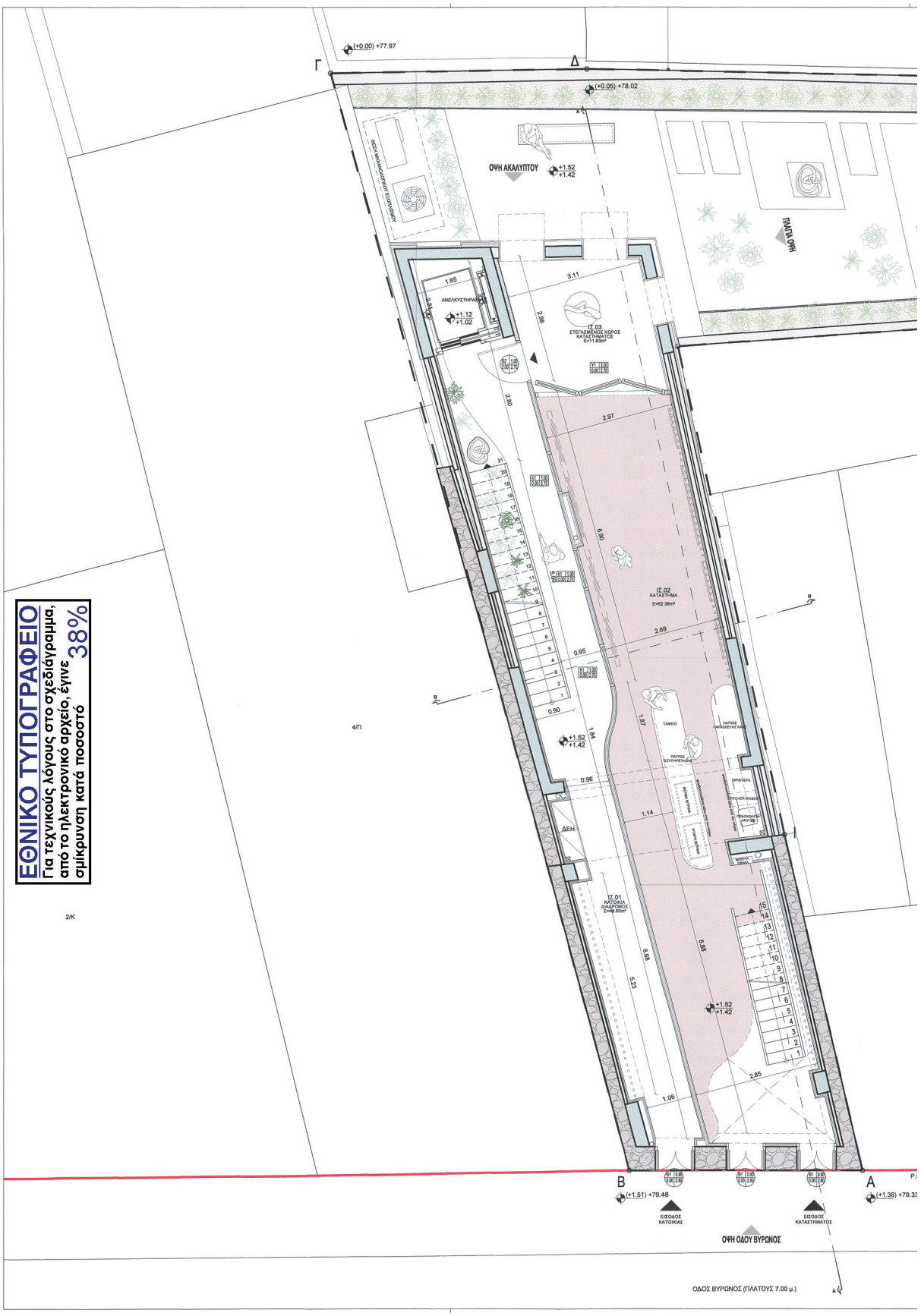
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
24/09/2025 14:18

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

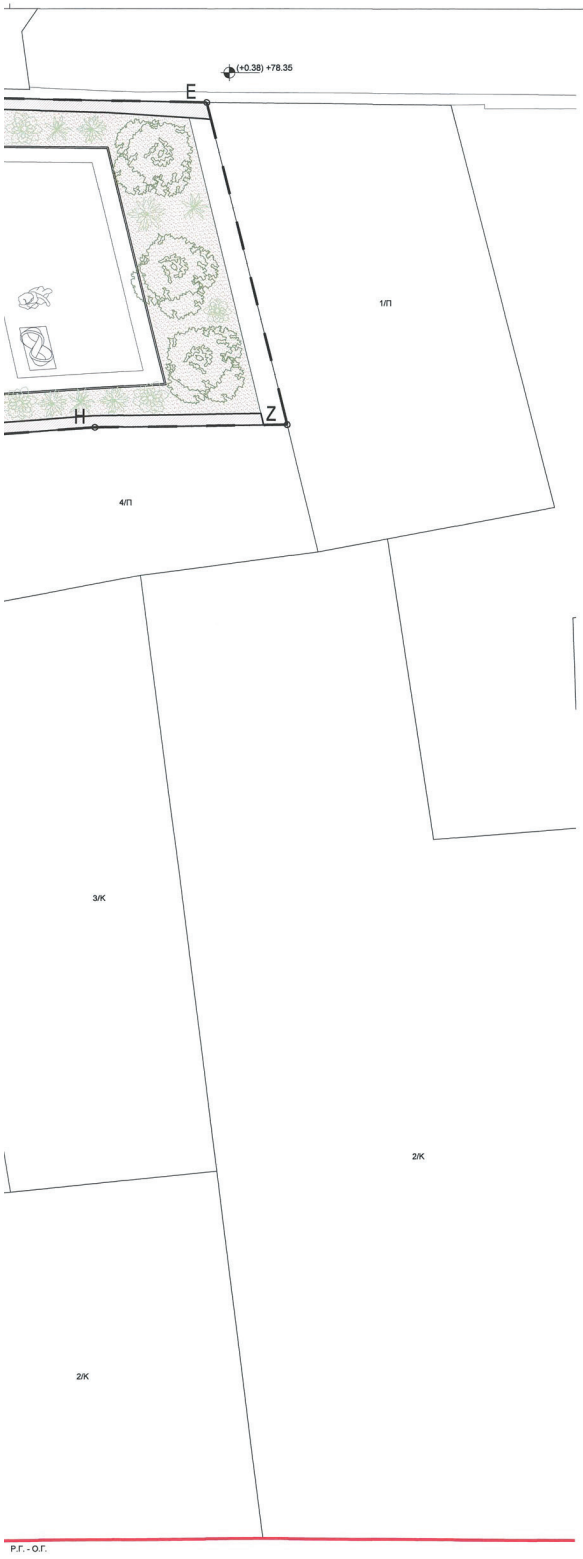
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΙΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

| Α | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ | Μ² | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ Μ² (5%) ΦΩΤΙΣΜΟΣ Μ² (10%) | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ Μ² | | |



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

A

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

+0.05 / ±0.00 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Α.01 / ΧΩΡΟΣ 1 / Ε=00.00τ.μ. — ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ / ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ

Θ 1.00 / 0.00/2.20 — ΘΥΡΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Π 1.00 / 0.00/2.20 — ΠΑΡΑΘΥΡΟ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΞΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΔΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 44693/304/23-09-2021 ΑΠΟΦΑΣΗ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
24/09/2025 14:19

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΙΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	Μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ Μ² (5%) ΦΩΤΙΣΜΟΣ Μ² (10%)		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ Μ²		
01	Α.03 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	35,92	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3,59	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50	= 5,97	5,97 > 3,59
			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	1,80	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50	= 5,97	5,97 > 1,8
02	Β.01 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	36,06	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3,61	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50	= 10,25	10,25 > 3,61
			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	1,80	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50	= 10,25	10,25 > 1,8

ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ε κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. = 25,95 m²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ε διαδρόμου που προσμετράται στο Σ.Δ. = 23,63 m²

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - Ε κύριων χώρων που προσμετρώνται στον Σ.Δ. = 74,01 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = **123,59 m²**



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ελήφθη
τη ΚΕ.Σ.Α. την 28/4/2025
και εγκρίθηκε συμφώνα με το
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΗΕΣΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ: ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. *ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ* — A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ — ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧ.11

Το παρόν βιβλίο συνοδεύει την από 09-04-2025 της Δ/νσης Α.Σ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

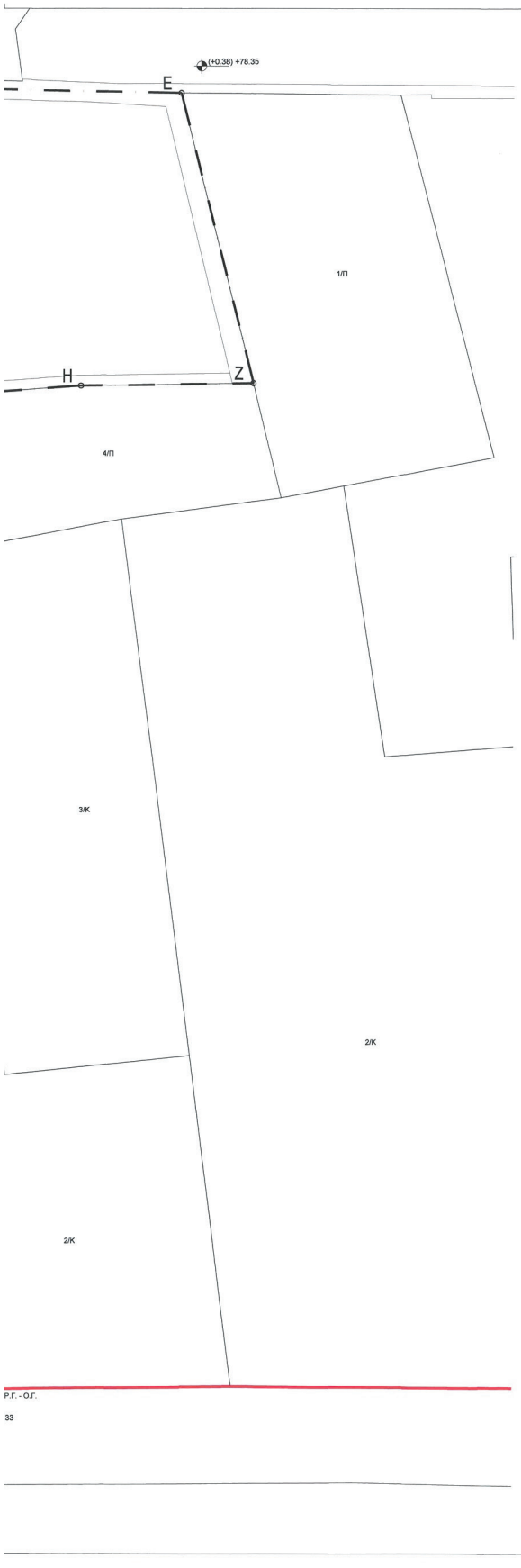
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ : 210 7223700
Α.Φ.Μ. : 998330556 - Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90589
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

NIKOLAOS SIAPKARAS Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS Date: 2025.04.02 00:01:01 +03'00'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

A

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

+0.05 / ±0.00 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Α.01 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
ΧΩΡΟΣ 1 — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Ε=00.00τ.μ. — ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ

Θ 1.00 / 0.00/2.20 — ΘΥΡΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Π 1.00 / 0.00/2.20 — ΠΑΡΑΘΥΡΟ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΞΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΔΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΡΙΘΜΗΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΝΕΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ
24/09/2025 14:20
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. Φ.460/2/2047/21-09-2025 ΠΡΑΞΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΙΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	Μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ Μ² (8%) ΦΩΤΙΣΜΟΣ Μ² (10%)	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ Μ²	
01	Α.03 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	35,92	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3,59	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 = 5,97
			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	1,80	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 = 5,97
02	Β.01 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	36,08	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3,61	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 = 10,25
			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	1,80	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 = 10,25

5,97 > 5,97 > 3,59
5,97 > 5,97 > 1,8
10,25 > 10,25 > 3,61
10,25 > 10,25 > 1,8

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - Ε κύριων χώρων που προσμετρώνται στον Σ.Δ. = 46,64 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ε κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. = 12,99 m²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ - Ε κύριων χώρων που προσμετρώνται στον Σ.Δ. = 55,61 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ = **115,24 m²**

Ε Εξωστών = 1,58 m²

B



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιαστηκε μελετηθη
το Κ.Ε.Σ.Α. την 28-11-2025
και εγκριθηκε συμφωνητικα με την αρ.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ: ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ
A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧ.12

Το παρόν σχεδιαστηκε μελετηθη
την από 28.11.2025 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Δημήτρα Ματσούκα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

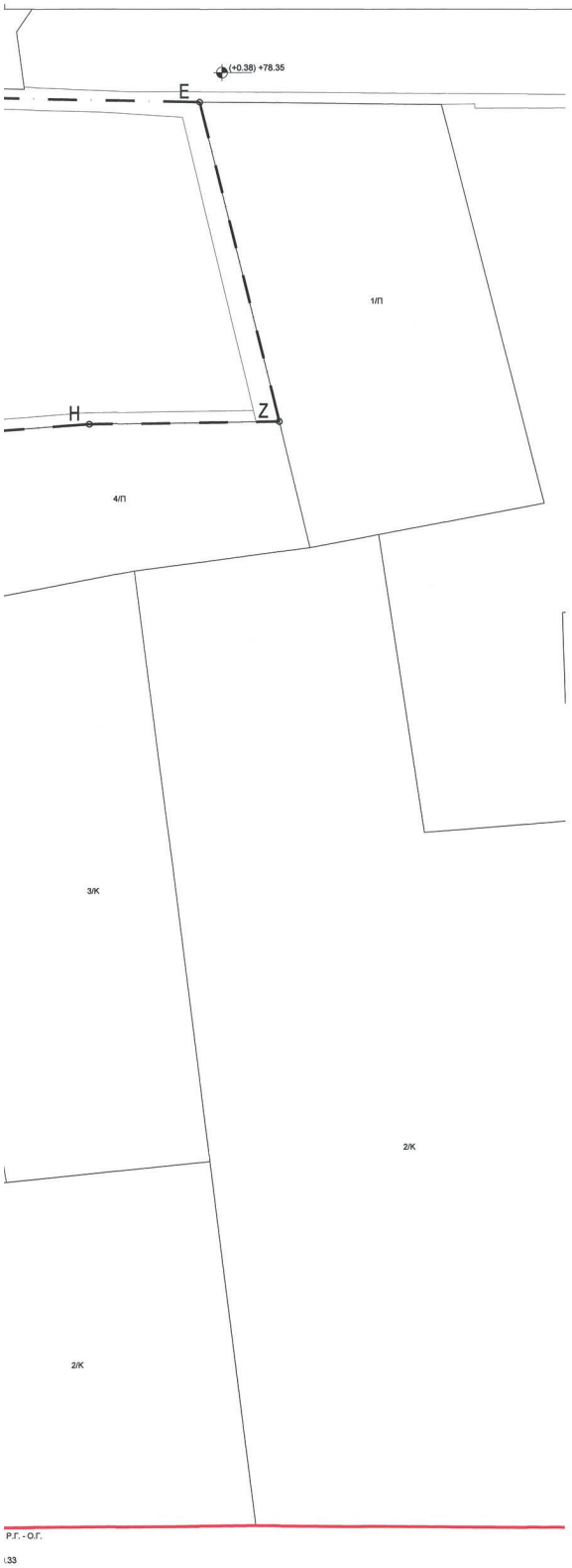
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ : 210 7223700
Α.Φ.Μ. : 998330556 - Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90589
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

NIKOLAOS SIAPKARAS
Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS
Date: 2025.04.02 00:01:38 +03'00'


(+0.00) +77.97
Γ
Δ
(+0.05) +78.02
ΟΨΗ ΑΚΑΔΥΠΤΟΥ
ΑΝΟΙΓΜΑ 20Χ20cm ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΨΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
B.01
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
E=68.46m²
+8.12
+8.02
ΛΟΥΤΡΟ
WALK-IN CLOSET
ΔΩΜΑΤΙΟ
4/Π
ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΦΕΓΓΙΤΗΣ
+8.25
+9.03
+8.25
+7.98
+8.25
B
(+1.51) +79.48
A
(+1.36) +79.33
Ρ.Γ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ (ΠΛΑΤΟΥΣ 7.00 μ.)
2/Κ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

A — ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

+0.05 / ±0.00 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Α.01 / ΧΩΡΟΣ 1 / Ε=00.00τ.μ. — ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ / ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ

Θ 1.00 / 0.00|2.20 — ΘΥΡΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Π 1.00 / 0.00|2.20 — ΠΑΡΑΘΥΡΟ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΞΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΔΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 54662/2024/23-09-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

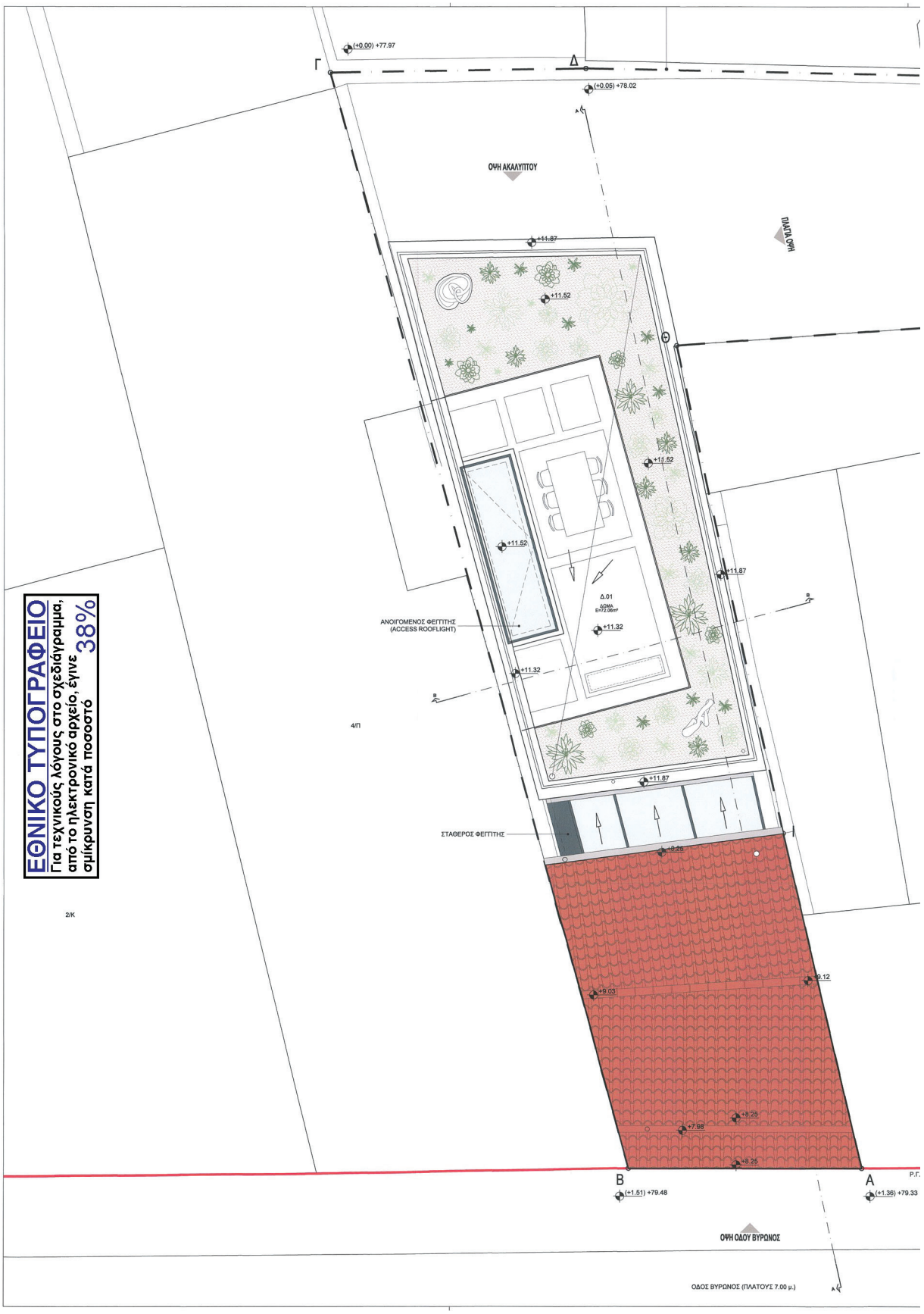
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
24/09/2025 14:21

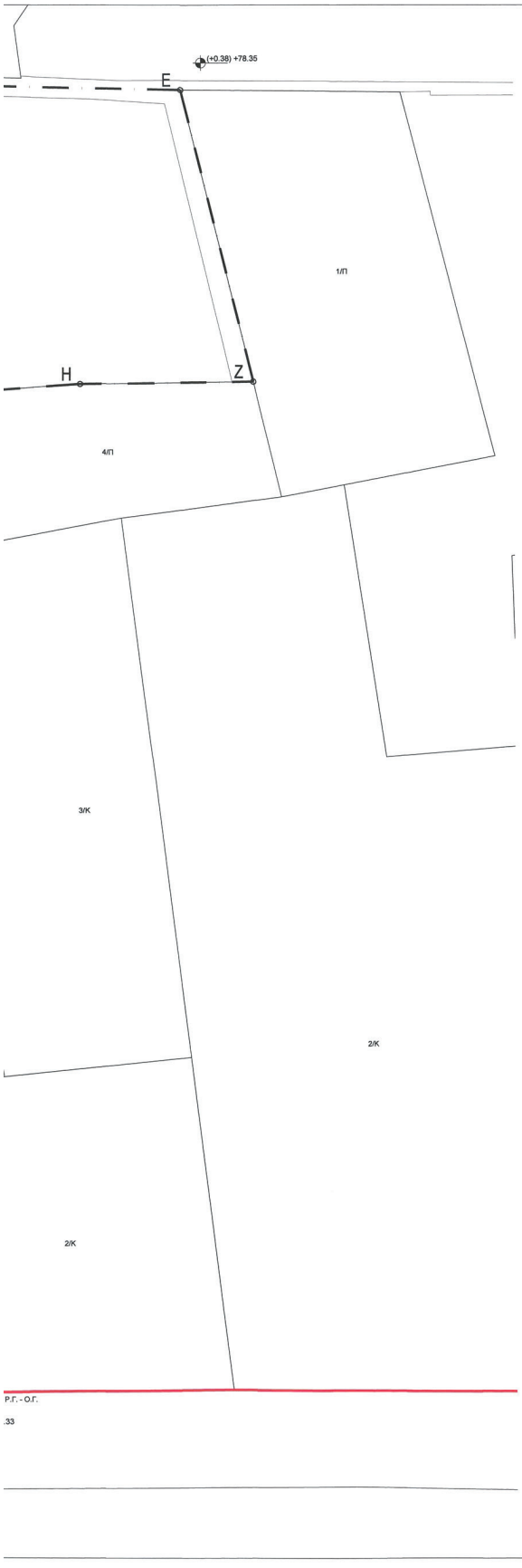
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΙΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

| Α | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ | Μ² | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ Μ² (5%) ΦΩΤΙΣΜΟΣ Μ² (10%) | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ Μ² | | |


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
(+0.00) +77.97
(+0.05) +78.02
Γ
Δ
Θ
ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΨΗ
+11.87
+11.52
+11.52
+11.52
+11.87
+11.32
+11.32
+11.87
+9.25
+9.12
+9.03
+8.25
+7.98
+8.25
ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟΣ ΦΕΓΓΙΤΗΣ (ACCESS ROOFLIGHT)
ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΦΕΓΓΙΤΗΣ
Δ.01
ΔΩΜΑ
Β
Α
4/Π
2/Κ
Β
(+1.51) +79.48
Α
(+1.36) +79.33
Ρ.Γ.
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ (ΠΛΑΤΟΥΣ 7.00 μ.)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

A

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

+0.05 / ±0.00 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Α.01 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
ΧΩΡΟΣ 1 — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
Ε=00.00τ.μ. — ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ

Θ 1.00 / 0.00 2.20 — ΘΥΡΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Π 1.00 / 0.00 2.20 — ΠΑΡΑΘΥΡΟ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΞΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΔΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 54660/2004/23-09-2025 ΤΡΑΠΕΖΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
24/09/2025 14:22

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΙΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	Μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ Μ² (5%) ΦΩΤΙΣΜΟΣ Μ² (10%)	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ Μ²	
01	Α.03 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	35,92	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3,59	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 = 5,97 > 3,59
			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	1,80	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 = 5,97 > 1,8
02	Β.01 ΚΑΤΟΙΚΙΑ	36,06	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3,61	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 = 10,25 > 3,61
			ΑΕΡΙΣΜΟΣ	1,80	0,90 X 2,40 + 0,90 X 2,40 + 1,10 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 + 0,95 X 1,50 = 10,25 > 1,8

B



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 28-11-2025
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2025/...
Η Διευθύντρια του Γραμματείας
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ: ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ
A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧ.14

Το παρόν διάγραμμα σημαδεύει την από 09.12.2025... διοίκηση της Δ/νσης Α.Σ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΗ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 7223700
Α.Φ.Μ.: 996330556 - Δ.Ο.Υ.: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

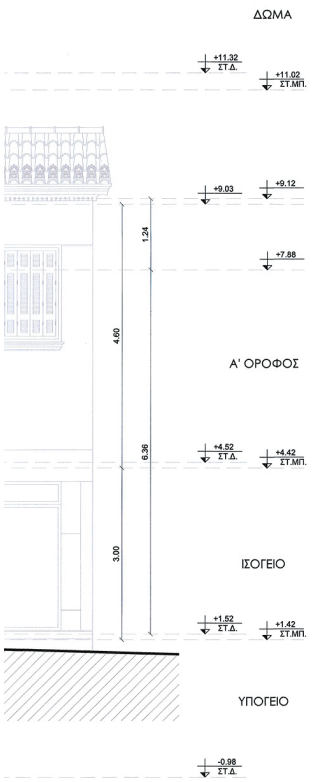
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90589
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

NIKOLAOS SIAPKARAS Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS Date: 2025.04.02 00:02:56 +03'00'

A&S ARCHITECTS — A&S ARCHITECTS / Μεσογείων 73 και Ήλιδος 35, Τ.Κ. 115 26, Αθήνα / Τ 210 7223700 / info@asarchitects.gr / www.asarchitects.gr



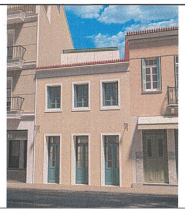
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΜΠΕΖ, ΤΥΠΟΥ HAZELNUT TINT RC119, ΤΗΣ KRAFT
2	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ, ΛΕΥΚΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ, ΤΥΠΟΥ PENTELIS WHITE RC167, ΤΗΣ KRAFT
3	ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
4	ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΛΕ, ΤΥΠΟΥ DELPHI STORM RC177, ΤΗΣ KRAFT
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ, RAL7012
6	ΡΟΛΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ, RAL7012
7	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ, RAL7022
8	ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ
9	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ, RAL7012
10	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ, RAL7012, ΜΕ ΛΕΥΚΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 54469/2004/23-09-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
24/09/2025 15:15



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε στο ΚΕ.Σ.Α. την 28-8-2025 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις κ.λ.π. διατ.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ
ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ
A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ

Το παρόν διάγραμμα εγκρίθηκε την από 09-04-2025 εισήγηση της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΑΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΧ.30

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ : 210 7223700
Α.Φ.Μ. : 998330556 - Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

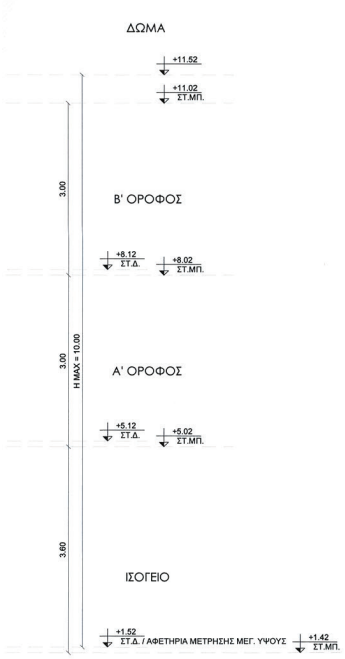
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90589
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

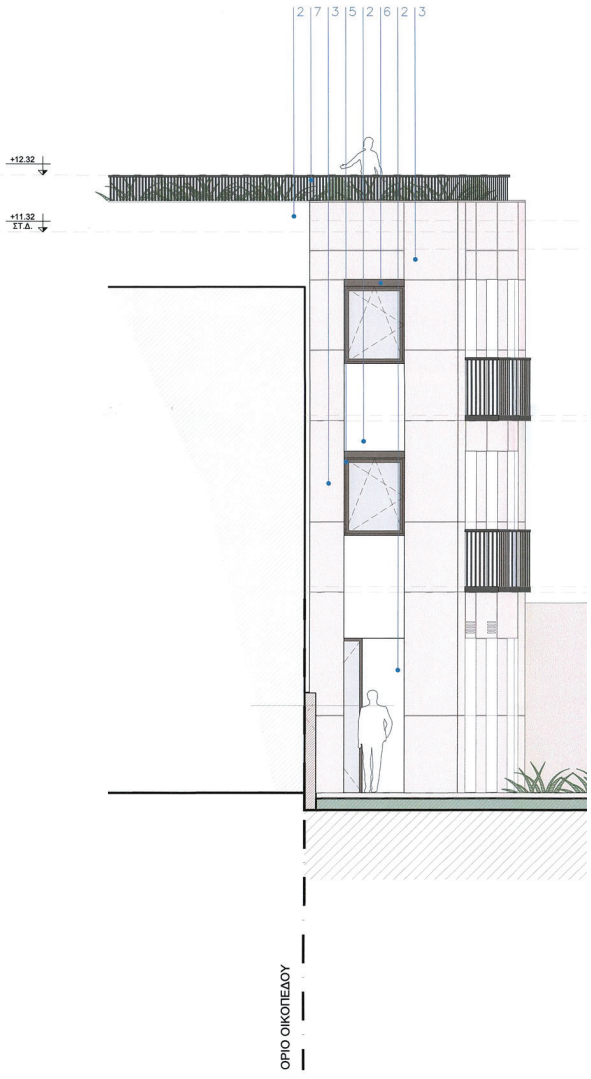
NIKOLAOS SIAPKARAS
Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS
Date: 2025.04.09 13:32:47 +03'00'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

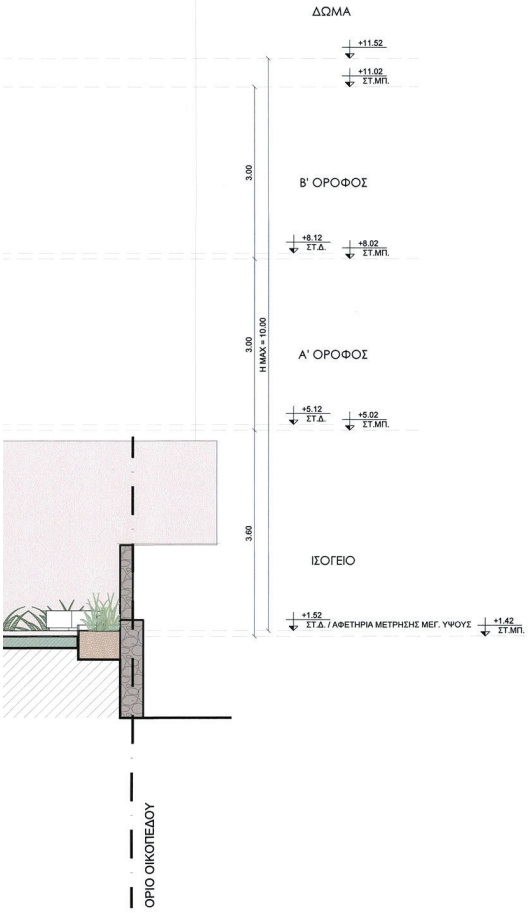


ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ


ΔΩΜΑ
+11.52
+11.02
ΣΤ.ΜΠ.
3.00
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+8.12
ΣΤ.Δ.
+8.02
ΣΤ.ΜΠ.
3.00
Η ΜΑΧ = 10.00
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+5.12
ΣΤ.Δ.
+5.02
ΣΤ.ΜΠ.
3.60
ΙΣΟΓΕΙΟ
+1.52
ΣΤ.Δ. / ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΜΕΓ. ΥΨΟΥΣ
+1.42
ΣΤ.ΜΠ.


2 7 3 5 2 6 2 3
+12.32
+11.32
ΣΤ.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ



	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΜΠΕΖ, ΤΥΠΟΥ HAZELNUT TINT RC119, ΤΗΣ KRAFT
2	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ, ΛΕΥΚΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ, ΤΥΠΟΥ PENTELIS WHITE RC167, ΤΗΣ KRAFT
3	ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
4	ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΛΕ, ΤΥΠΟΥ DELPHI STORM RC177, ΤΗΣ KRAFT
5	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ, RAL7012
6	ΡΟΛΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ, RAL7012
7	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ, RAL7022
8	ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ
9	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ, RAL7012
10	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ, RAL7012, ΜΕ ΛΕΥΚΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ

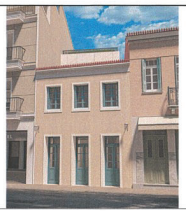
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΙΚΕΙΟΝΟΜΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 34405/2004/23-09-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
24/09/2025 14:23



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδ... μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ... 28-11-2025 ...
και εγκρίθηκε ... με αριθμ.
... 323 ... απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ... Κ. ΜΠΕΖΕΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ
ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ
A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδ... την από 09-04-2025, εισήγ: της Δ/νσης Τ.Υ.Κ.Α. Τμήμα... Η Τμηματάρχης

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ / ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΧ.31

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

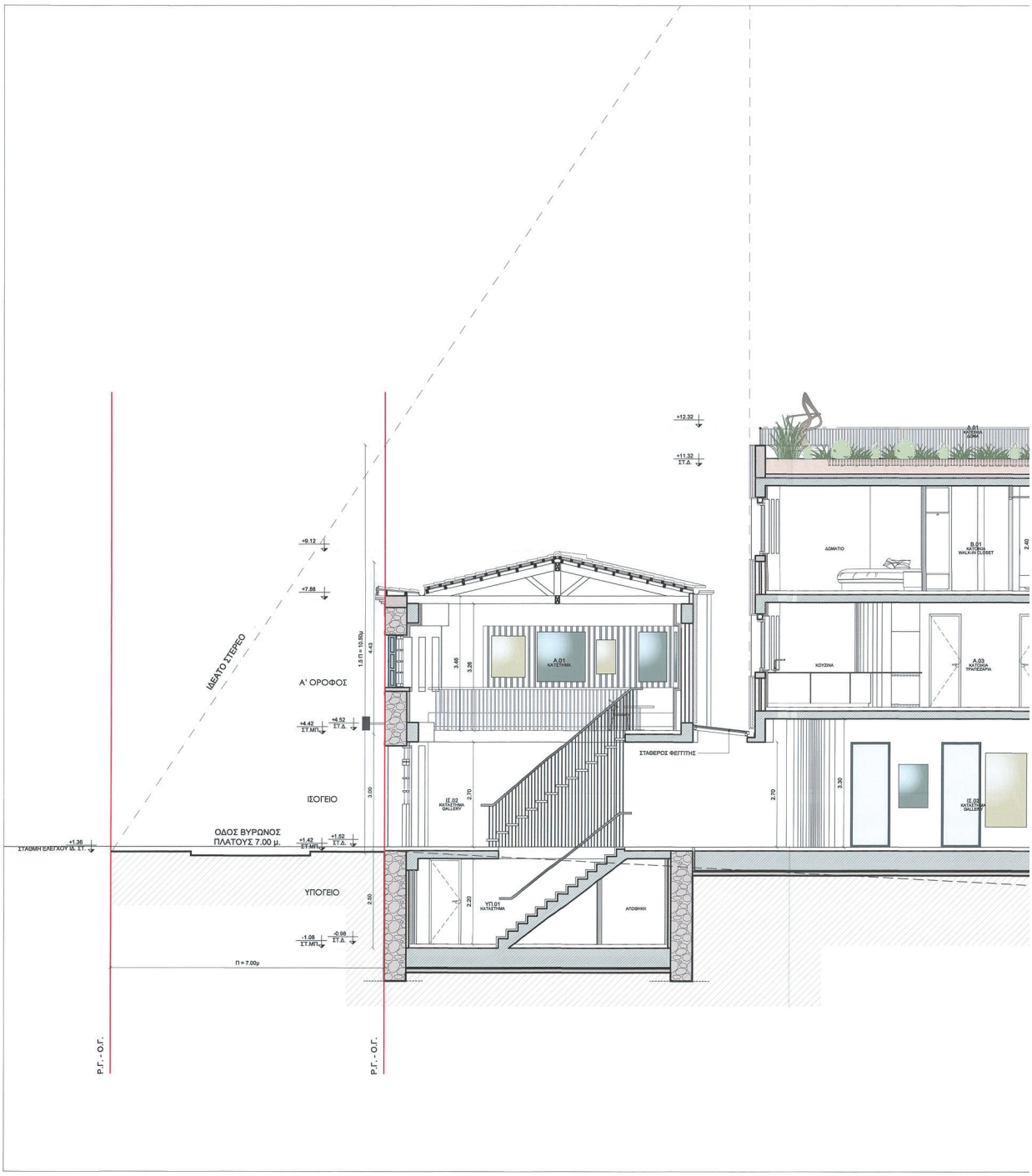
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ : 210 7223700
Α.Φ.Μ. : 998330556 - Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90589
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

NIKOLAOS SIAPKARAS
Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS
Date: 2025.04.09 13:33:15 +03'00'



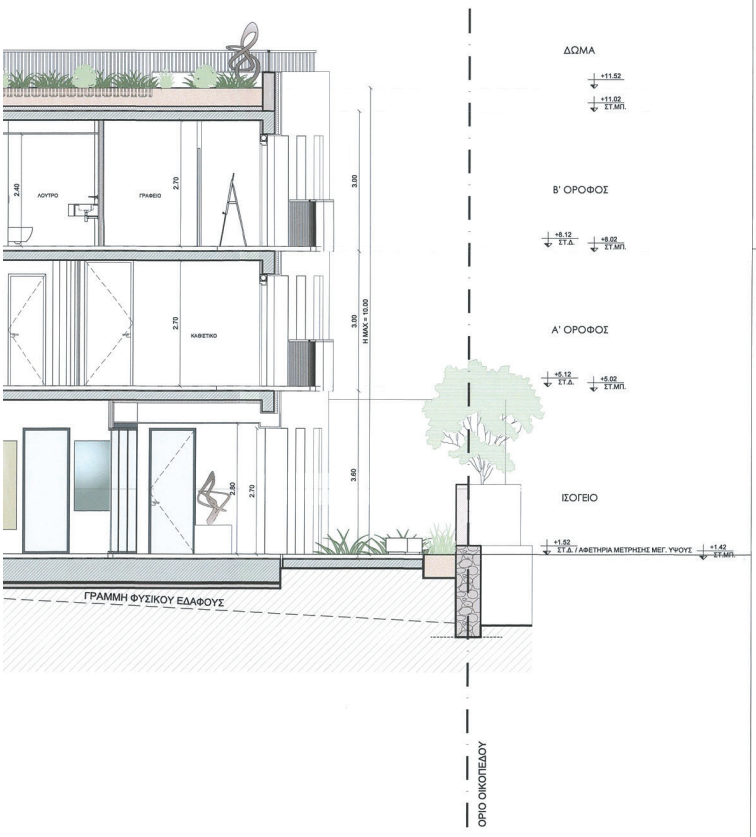
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 54469/2004/23-09-2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΤΟΨΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΘΗΝΑΙΑ ΚΑΤΣΩΝΗ
24/09/2025 14:24



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

A — ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

+0.05 / ±0.00 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

Α.01 ΧΩΡΟΣ 1 Ε=00.00τμ. — ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ / ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ / ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ

Θ 1.00 / 0.00/2.20 — ΘΥΡΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Π 1.50 / 0.00/2.20 — ΠΑΡΑΘΥΡΟ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΞΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΔΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ΄ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΙΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ.



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-11-2025 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 255 Συνεδρίαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ: ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. — *ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ* — A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ — ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 01-12-2025 εισήγηση της Δ/νσης Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτεκτων - Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Α-Α — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧ.20

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

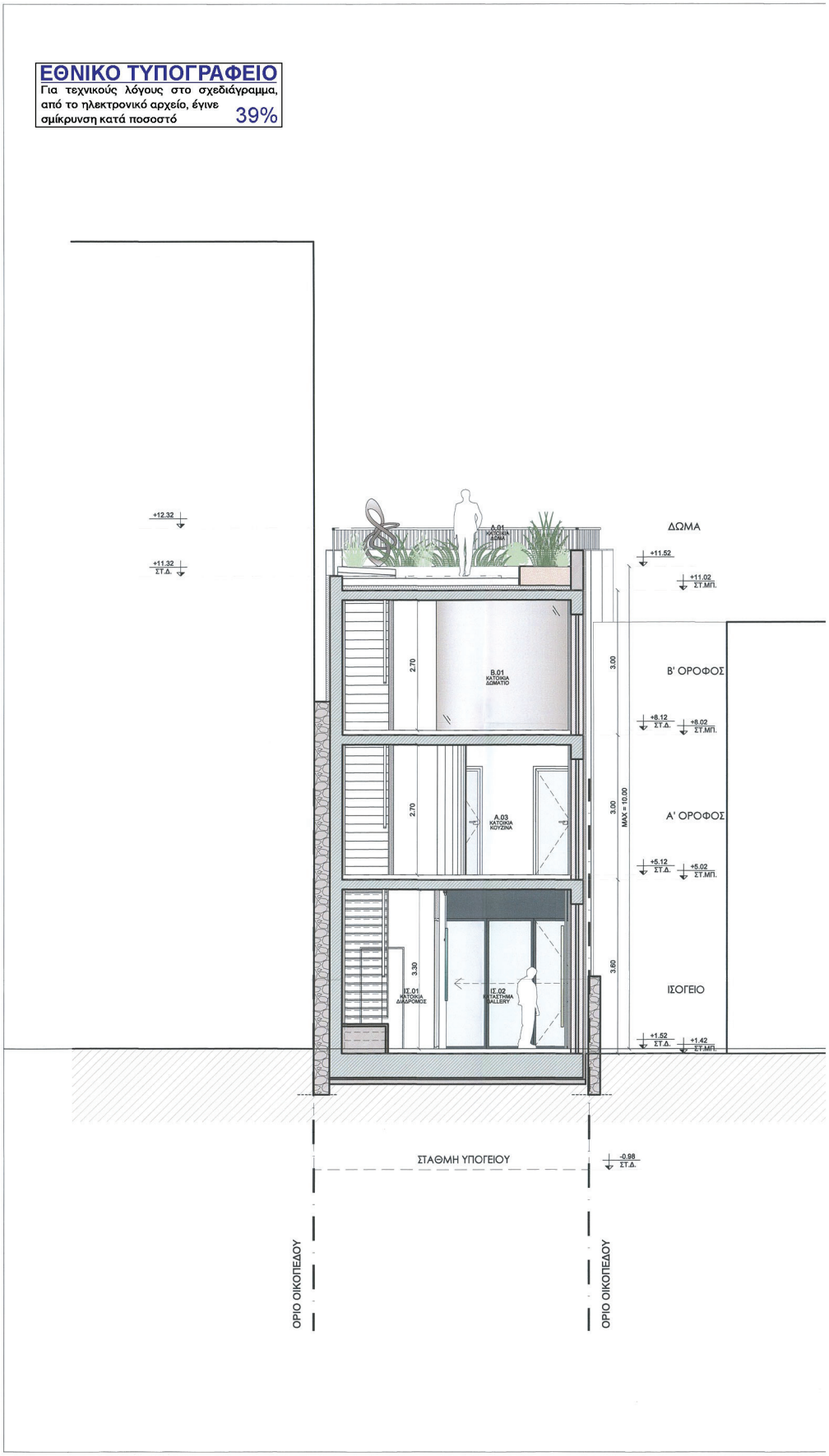
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 7223700
Α.Φ.Μ.: 998330556 - Δ.Ο.Υ.: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90585
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

NIKOLAOS SIAPKARAS — Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS Date: 2025.04.02 00:07:22 +03'00'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΦΕΡΜΟΣΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 54469/2004/23-09-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
24/09/2025 14:26

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

A — ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ

+0.05 / ±0.00 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

A.01 — ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
ΧΩΡΟΣ 1 — ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ
E=00.00τ.μ. — ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ

Θ 1.00 / 0.00 2.20 — ΘΥΡΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Π 1.00 / 0.00 2.20 — ΠΑΡΑΘΥΡΟ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ / ΠΟΔΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΜΑΝΔΥΑ ΕΚΤΟΞΕΥΟΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΔΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η ΣΤΑΘΜΗ 0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 77.97m

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 2: Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΕΚΙΟΥ ΤΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ.



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 29-10-2025 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη 1ης αριθμ. 254 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ONIRA PLAKA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση, την καθαίρεση μεταγενέστερης προσθήκης και την προσθήκη τριώροφου κτιρίου κατ' επέκταση, σε διατηρητέο κτίριο

ΘΕΣΗ: ΒΥΡΩΝΟΣ 21, ΟΤ 60123, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΛΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. — *ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ, ΑΝΝΑ ΑΣΣΑΝΑ* — A&S ARCHITECTS

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: S.G.EN STRUCTURAL & GEOTECHNICAL ENGINEERS

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ — ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β-Β — ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧ.21

Το παρόν διάγραμμα συνοδ... την από 09-04-2025 απόφ... της Δ/νσης Δ.Σ.Κ.Δ. Τμήματος ...
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025 — ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
A&S ARCHITECTS - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12608
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ : 210 7223700
Α.Φ.Μ. : 998330556 - Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΙΑΠΚΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90589
ΛΕΑΙΝΗΣ 20 - ΠΑΛΛΗΝΗ - ΤΗΛ. 210 7223700
Α.Φ.Μ. 113839227 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

NIKOLAOS SIAPKARAS
Digitally signed by NIKOLAOS SIAPKARAS
Date: 2025.04.02 00:08:16 +03'00'

A&S ARCHITECTS — A&S ARCHITECTS / Μεσογείων 73 και Ήλιδος 35, Τ.Κ. 115 26, Αθήνα / T 210 7223700 / info@asarchitects.gr / www.asarchitects.gr

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

04007630310250032